LEGENDA

struttura del piano

- ACO 3 — ambiti di completamento
- DTR 4 — distretti di trasformazione per attività produttive e commerciali connesse con la nuova stazione
- RS 1 — ambiti urbani di riqualificazione saturi
- Rco 1 — sub-ambiti urbani di riqualificazione e consolidamento
- Ce — ambiti di conservazione
- CR 2 — ambiti urbani di conservazione e riqualificazione
- CR 1 — ambito urbano di conservazione e riqualificazione "castello Borelli"
- APA 1 — aree di produzione agricola
- TPA 1 — territorio di presidio ambientale
- TNI — territorio non insediabile
- ERP1 / Pr-Cs 3 — sub-ambiti di completamento per interventi di edilizia residenziale pubblica; sub-ambiti a destinazione produttiva di consolidamento in contesto agricolo

fasce di rispetto

- cimiteriale
- autostradale (D. Lgs. 285/1992 e art. 26 del D.P.R. 16/12/92 n° 495)
- ferroviarie:
- ex art. 49 D.P.R. 11/07/80 (solo interventi in deroga ex art. 60)
- aree soggette a possibile esproprio (vietata qualsiasi attività edilizia)
- vincolo urbanistico (interventi soggetti a verifica di compatibilità tecnica)
- perimetro SUA approvati attuati parzialmente (cfr. art. 4 N.U.G. del P.U.C.)
- fascia di rispetto elettrodotti (60 metri: cfr. Scheda di Sostenibilita' allegata al PUC (dato ARPA Toscana)

aree a servizi speciali

- PU — parco urbano
- PU-fl — parco urbano fluviale
- S-IM — servizi infrastrutturali per la mobilità
- S-AI-b — servizi per attrezzature e impianti

standard urbanistici (art. 3 D.M. 1444 del 02/04/68)

- servizi esistenti e di progetto (Verde pubblico, istruzione, interesse comune)
- parcheggi esistenti e di progetto

rete viaria

- strade esistenti da potenziare e riqualificare
- strade di progetto
- nuova ferrovia
- confine comunale
- perimetro ambiti / distretti
- perimetro sub-ambiti / sub-distretti
- tracciato "Aurelia Bis"
- b.1 — nuovo distributore di carburante

aggiornamenti cartografici

- edifici esistenti riportati dalla C.T.R.
- edifici di progetto approvato
- edifici esistenti in aggiornamento della C.T.R.
- viabilità esistente

LEGENDA VINCOLI GEOLOGICI ED IDRAULICI

FASCE DI INONDABILITA'
PIANO DI BACINO TORRENTE VARATELLA
E PIANO DI BACINO TORRENTE NIMBALTO

- A — Fascia A: Aree Inondabili per T=50 anni
- B — Fascia B: Aree Inondabili per T=200 anni
- Alveo

SUSCETTIVITA' AL DISSESTO DEI VERSANTI
PIANO DI BACINO TORRENTE VARATELLA
E PIANO DI BACINO TORRENTE NIMBALTO

- Pg3A — Art. 16 comma 3 normativa Piano di Bacino
- Pg3B — Art. 16 comma 4 normativa Piano di Bacino

PIANO DI TUTELA DELL'AMBIENTE MARINO E COSTIERO
AMBITO COSTIERO 08 (ADOTTATO)

- FAB — Art. 9-10 normativa del Piano di tutela dell'ambiente marino e costiero Ambito costiero 08 (adottato) Assimilata a Pg3A di Piano di Bacino
- FDA — Art. 7-8 normativa del Piano di tutela dell'ambiente marino e costiero Ambito costiero 08 (adottato)
- FDB — Art. 7-8 normativa del Piano di tutela dell'ambiente marino e costiero Ambito costiero 08 (adottato)

- CAR — Area carsica "Monte Acuto- Picaro" SV-23 (L.R. 14/1990)
- Zona di rispetto pozzi (raggio 200 m) - Dlgs 152/99

Provincia di Savona

COMUNE DI BORGHETTO S.S.



Piano Urbanistico Comunale

Progetto definitivo

Il Sindaco
Giovanni GANDOLFO

Il Dirigente
geom. Luigi DE VINCENZI

Responsabile progettazione P.U.C.
arch. PierGiorgio CASTELLARI

ALLEGATO
AL RAPPORTO PRELIMINARE
FINALIZZATO ALLA FASE DI SCOPING
ai sensi della L.R. 32/2012

A cura di: arch. Egizia GASPARINI - dott. Eugenio PIOVANO
via di Canneto il lungo 19, 16123 Genova, tel. 010 2759057

Oggetto: SOVRAPPOSIZIONE P.U.C. CON VINCOLI GEOLOGICI ED IDRAULICI (da geol.Carlo Civelli)

Data: Febbraio 2015

Scala: 1/5.000