Tabella riassuntiva della struttura del piano

Zone			Sup. territoriale (St) (mq)	Sup. territoriale effettiva (Ste) (mq)	Destinazione d'uso	Indice territoriale (It) (mq/mq)	Nuova superficie utile (Su) (mq)	Nuovi abitanti insediabili	Nuovi posti letto	Note
Tipologia	**Sigla**	**Denominazione**								
Ambiti di Conservazione	**Ce**	Centro storico	24.498	-	Re	-	-	-	-	Solo interventi sul patrimonio edilizio esistente. Cfr. Piano Particolareggiato Vigente
Ambiti di Conservazione e Riqualificazione	**CR 1**	Castello Borrelli	345.653	-	Re	-	3.565	143	-	
					TR	-	2.092	-	95	
	CR 2	Waterfront	166.080	-	Re	-	-	-	-	Solo interventi sul patrimonio edilizio esistente.
	CR 3	Pineland	114758	-	Re	-	4.650	194	-	
					TR	-	4.650	-	220	
	CR 4	Campirossi	27.423	-	TR	-	740	-	34	E' ammessa la realizzazione di una struttura ricettiva all'aria aperta per la parte ricompresa in zona AM-MA del PTCP.
Ambiti di Riqualificazione urbana Saturi	**RS 1**	Centro urbano ponente	394854	-	Re	-	-	-	-	Solo interventi sul patrimonio edilizio esistente.
	RS 2	Centro urbano levante	419563	-	Re	-	-	-	-	Solo interventi sul patrimonio edilizio esistente.
Ambiti di Completamento	**ACO 1**	Bardoni/Via Olimpia	43.974	21.032	Re	0,25	5.258	210	-	Ex ambito DTR 2.a
	ACO 2.a	C.so L. Da Vinci/Parioli	26.316	17.297	Re	0,25	4.324	173	-	Ex ambito DTR 2.b
	ACO 2.b	C.so L. Da Vinci/Parioli	28.301	28133	Re	0,08	2251	90	-	Ex ambito DTR 2.d
	ACO 3	Madonna degli Angeli	138.033	99.270	Re	0,1	9927	397	-	Ex ambito DTR 3
Sub-ambiti di Riqualificazione e Completamento	**Rco 1**	Via Michelangelo Buonarroti	6.223	6284	TR	0,40	2514	-	114	Adeguamento Ste come da oss. Privati n° 27
	Rco 2	Via Michelangelo	3.700	3700	Re	0,30	1.110	44		Ex ambito DTR 1.2
	Rco 3	C.so/via E. Vimini	13.778	-	TR/Servizi	-	370	-	17	
	Rco 5	Via Montebello	2.277	2.277	-	-	-	-	-	Ambito di riqualificazione urbana.
	Rco 7	Piazza XX Settembre	746	746	-	-	-	-	-	Spazio pubblico in superficie e parcheggio privato in struttura
	Rco 8	Via Prigliani	6.106	6.106	Re	0,10	611	24	-	La potenzialità ed/o/attività varia in relazione alla destinazione d'uso scelta. Le scelte sono alternative: o Residenziale con possibilità di direzionale e commerciale, o Turistico ricettiva
					TR	0,20	1.221	-	56	
	Rco 9	Via Giardini	1.001	1.001	Re	-	452	18	-	La potenzialità ed/o/attività varia in relazione alla destinazione d'uso scelta. Le scelte sono alternative: o Residenziale con possibilità di direzionale e commerciale, o Turistico ricettiva
					TR	-	678	-	31	
	Rco 10	Via Capo Santo Spirito	4.118	4.118	TR	0,30	1.256	-	56	
	Rco 11	Ex scuola elementare	1.855	1.855	Re	-	574	23	-	La potenzialità ed/o/attività varia in relazione alla destinazione d'uso scelta. Le scelte sono alternative: o Residenziale con possibilità di direzionale e commerciale, o Turistico ricettiva
					TR	-	850	-	39	
	Rco 12	C.so Europa	461	461	-	-	-	-	-	Parcheggio pubblico in superficie e privato in struttura
	Rco 13	Via Per Pineland	3.932	3.932	Re	0,10	393	16	-	
	Rco 14	Via Pascoli	599	599	-	-	-	-	-	Parcheggio pubblico in superficie e privato in struttura
	Rco 15 a	Via Don Murialdo	2800	2800	Re	0,15	420	17	-	
	Rco 15 b	Via Don Murialdo	3593	3593	Re	0,15	539	21	-	
					Comm		534	-	-	
	Rco 19	Via Pineland – Via Peschi	12.800	12.800	Re	0,07	896	36	-	E' quasi interamente una porzione ricavata dalla ex-DTR 2d
	Rco 20.a	Via per Pineland	4.780	4.780	Re	0,3	1434	57	-	Ex ambito DTR 1.4
	Rco 20.b	C.so L. Da Vinci	1.686	1.686	Re	0,3	506	20	-	
	Rco 21	Piazza Indipendenza	1.297	1.297	Attività sociali, culturali, ricreative		500		-	Realizzato a seguito dell'oss. Privati n. 13
					Re		300	12		
Sub-Ambiti per Edilizia residenziale sociale	**ERS 1**	Fascicle	5.608	-	Re	0,18	1000	40	-	Gli alloggi previsti saranno realizzati a totale carico dal soggetto attuatore del DTR 1 e ceduti al Comune
	ERS 3	Via Tiziano	2.112	-	Re	0,40	845	34	-	Ex ambito DTR 1.3
Sub-ambiti Produttivi di consolidamento	**Pr-Cs1**	Grascee	1.512	-	Pr/TR	-	-	4	-	
	Pr-Cs2	Grascee	965	-	Pr/TR	-	-	4	-	
	Pr-Cs3	Lorea	1.444	-	Pr/TR	-	-	4	-	Aggiunta a seguito di osservazioni privati n° 22
	S-Al-a	Depuratore	5.607	-	-	-	-	-	-	Servizi per attrezzature e impianti (depuratore strada provinciale). Non è prevista nuova Ste.
	S-Al-b	Depuratore Casa	21.943	-	-	-	-	-	-	Servizi per attrezzature e impianti (depuratore Casa). Non è prevista nuova Ste.
	PU	Piccaro	553.732	-	-	-	-	-	-	Nel computo generale della superficie destinata a parco urbano è ricompresa anche parte della zona CR1 vincolata a parco urbano
	PU-fl	Varatella	100.364	-	-	-	-	-	-	Parco urbano fluviale
Aree di Produzione Agricola	**APA 1**	Sciesci	240658	175309	Re	0,01	1753	70	-	
	APA 2	Vigne – Prigliani – Cianastri – Lorea	705193	705193	Re	0,01	7052	282	-	
	APA 4	Buragi	136633	136633	-	-	-	-	-	
Territori di Presidio Ambientale	**TPA 1**	Garrozi - Costa di Cane - Fascicle - Armusi - Campirossi	422715	-	-	-	-	-	-	
	TPA 2	Castellaro	93963	-	-	-	-	-	-	
Territori Non Insediabili	**TNI**	Ciazzara - Poggio rotondo - Bandia - Fascie	1.343.637	-	-	-	-	-	-	
Distretti di Trasformazione	**DTR 1**	Ex Oleificio	6613	-	Re/Direz/Comm	-	7103	284	-	
	DTR 4	Pattarello	148701	-	Pr	-	21.183	-	-	Cfr. " Piano Particolareggiato zona D" approvato con D.C.C. n. 19 del 22/03/1999 e s.m.i.
					Re / TR	-	3.510	140	-	
	DTR 5	area svincolo autostradale	65.680	60330	Pr/Comm.	0,35	22.000	-	-	Formato dall'unione degli ex ambiti APA3 e S-TS.
			5592607		**Re**		**58.625**[1]	**2.345**[2]		[1] Totali nell'ipotesi in cui venga scelta sempre l'alternativa residenziale
					TR		**11.792**[1]		**536**[1]	
					Re		**57.009**[2]	**2.280**[2]		[2] Totali nell'ipotesi in cui venga scelta sempre l'alternativa turistico - ricettiva
					TR		**14.564**[2]		**662**[2]	

LEGENDA

struttura del piano

- ACO 3 — ambiti di completamento
- DTR 1 — distretti di trasformazione
- DTR 4 — distretti di trasformazione per attività produttive e commerciali
- RS 1 — ambiti urbani di riqualificazione saturi
- Rco 1 — sub-ambiti urbani di riqualificazione e consolidamento
- Ce — ambiti di conservazione
- CR 2 — ambiti urbani di conservazione e riqualificazione
- CR 1 — ambito urbano di conservazione e riqualificazione "castello Borelli"
- APA 1 — aree di produzione agricola
- TPA 1 — territorio di presidio ambientale
- TNI — territorio non insediabile
- ERS 1 — sub-ambiti di completamento per interventi di edilizia residenziale sociale
- Pr-Cs 2 — sub-ambiti a destinazione produttiva di consolidamento in contesto agricolo

fasce di rispetto

- cimiteriale
- autostradale (D. Lgs. 285/1992 e art. 26 del D.P.R. 16/12/92 n° 495)

aree a servizi speciali

- PU — parco urbano
- PU-fl — parco urbano fluviale
- S-Al-b — servizi per attrezzature e impianti

standard urbanistici (art. 3 D.M. 1444 del 02/04/68)

- servizi esistenti e di progetto (Verde pubblico, istruzione, interesse comune)
- parcheggi esistenti e di progetto

rete viaria

- strade esistenti da potenziare e riqualificare
- strade di progetto
- nuova ferrovia
- confine comunale
- perimetro ambiti / distretti
- perimetro sub-ambiti / sub-distretti
- tracciato "Aurelia Bis"

aggiornamenti cartografici

- edifici esistenti riportati dalla C.T.R.
- edifici di progetto approvato
- edifici esistenti in aggiornamento della C.T.R.
- viabilità esistente

perimetro SUA approvati attuati parzialmente (cfr. art. 4 N.U.G. del P.U.C.)

Provincia di Savona

COMUNE DI BORGHETTO S.S.



Piano Urbanistico Comunale

Progetto definitivo

Il Respcnsabile del Servizio Urbanistica
geom. Sergio Guarisco

Il Sindaco
Giancarlo CANEPA

estensori:

ARCHeT — responsabile progettazione
arch. PierGiorgio CASTELLARI
via Nazario Sauro 4/5a, 17100 Savona
tel 019 804597 - fax 019 8496939
e-mail archet@archet.it

Firmato digitalmente da
PIER GIORGIO CASTELLARI
O = ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI/80061700093
C = IT

geol. Carlo CIVELLI

agron. Carlo PARODI

consulenza legale avv. Paolo GAGGERO

collaboratori:
arch. jr. Sonja DANIA

oggetto:
Struttura di piano su base C.T.R.

elaborato
Tav. B1

data luglio 2019

scala 1: 5.000

cod.	004008	percorso file:	ARCHET\004-008-comune di Borghetto SS-tavole\urbanistica\2019 PUC.dwg	redatto	corretto	approvato
rev1	24-7-2019	motivo	revisione per controd. osserv. Regione e Privati a PUC 2010	Dania	Castellari	Castellari
rev2		motivo				
rev3		motivo				