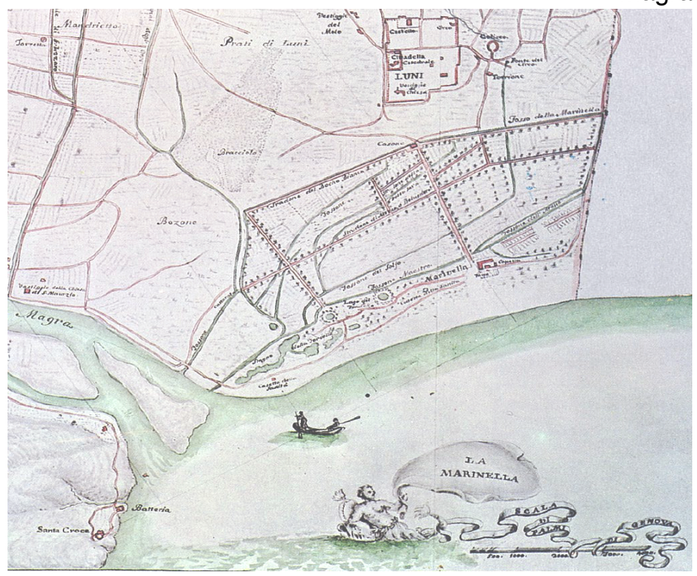
COMUNE DI AMEGLIA
provincia della spezia

PIANO DEGLI ARENILI E DELLA FASCIA COSTIERA

STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PUBBLICA L.R. 24/87
zone PRG - "D4" e "D5", costa di Fiumaretta e Bocca di Magra



COMUNE DI AMEGLIA
Andrea DE RANIERI
Sindaco
Nicoletta GIANGARE'
Architetto - RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA

REDAZIONE DEL PIANO
Antonio CHIRICO
prof. Ingegnere
Via P. Toselli 11/11 - 16142 GENOVA
tel. 010 354877 Email: chiriant@unige.it

Doriano LUCCHESINI
Architetto
Via C. Arzelà, 7 -19037 S. STEFANO MAGRA
tel. 0187 630041 Email: apua@studioapua.com

GEOLOGIA
Giovanni RATTI
Doriano CAPUTO
Geologo
Via Ratti, 6A 19030 AMEGLIA
tel. 348.9226718 Email: dorianocaputo@libero.it

aspetti ambientali ed agronomici
Gabriella COZZANI
Dott. Agronomo
Via della Stazione 9bis - VEZZANO LIGURE (SP)
tel. 3337804876 Email: gaya76@virgilio.it

COLLABORAZIONI
Arch. Elisabetta BECAGLI, Michele CONTI, Arch Francesco CONTI, Elisa LOMBARDI, Ing. Elisa TORTI, Ing. Lucia PICASSO

TITOLO ELAB.	***e) TABELLE DEI DATI DI PROGETTO*** **Tabelle con dati di progetto**		
DATA ELAB.	**13-10-15**	*REVISIONE* A	*SCALA*

REV.	*DESCRIZIONE*	*DATA*
A	1 emissione per adozione	Ott 15
B		
C		
D		

ELABORATO Nr.
e) 01

e) TABELLE DEI DATI DI PROGETTO

indice tabelle

Tab. A	**SUPERFICI AGIBILI E ATTREZZATURE BALNEARI ESISTENTI**
Tab. B	**SUPERFICI DELLO SUA**
Tab. C	**SUPERFICI AGIBILI MASSIME**
Tab. C1	**SUPERFICI AGIBILI MASSIME: CONFRONTO CON LE SUPERFICI ESISTENTI**
Tab. D	**DOTAZIONE DI STANDARDS**

Tab. D .01 PARCHEGGIO PUBBLICO
tab. D.02.1 rispetto della dotazione minima di standards
tab. D.02.2 aree a standard previste nel Piano

COMUNE DI AMEGLIA

PIANO DEGLI ARENILI E DELLA FASCIA COSTIERA

SUA - Strumento Urbanistico Attuativo, zone PRG - "D4" e "D5", costa di Fiumaretta e Bocca di Magra, ai sensi della LR 24/87

Tab. A SUPERFICI AGIBILI E ATTREZZATURE BALNEARI ESISTENTI

		SUP. AGIBILI				SUP ACCESSORIE	ATTREZZATURE BALNEARI					STRUTTURE TEMPORANEE				
		bar - ristorante	magazzini locali accessori	ricettivo	TOTALE S.A.	porticati, verande, ecc	cabine, spogliatoi, servizi igienici, ecc	depositi, magazzini	tettoie e strutture stabili	TOTALE ATTREZZ. BALNEARI	gazebi, tende e simili	cabine, spogliatoi, servizi igienici, ecc	superfici commerciali edi pubblico servizio	tettoie e strutture stabili	TOTALE TEMPORANEE	gazebi tende e simili
NEDA - Sarzana	*Ristorante e Stabilimento balneare*	*132*			***132***	***30***	*40*			***40***					***-***	
1 FIUMARETTA																
NEDA - Ameglia	*Ristorante e Stabilimento balneare*	168			**168**	**36**	76			**76**		16		25	**41**	*10*
ELISA	*Ristorante e Stabilimento balneare*	182			**182**	**92**	15	67		**82**		99			**99**	*90*
SERGIUNCA	*Stabilimento balneare*				**-**		39			**39**		18			**18**	
TAMERICI	*Stabilimento balneare*	88			**88**	**84**	26	23		**49**		28		70	**98**	*67*
MARINA	*Stabilimento balneare*	36			**36**	**142**	8	11		**19**	*10*	71		119	**190**	
TROPICANA	*Stabilimento balneare*	34			**34**	**71**	46			**46**	*39*	46	38	8	**92**	*27*
ITALIA	*Ristorante e Stabilimento balneare*	117	27		**144**	**60**	79	31		**110**					**-**	*33*
VENEZIA	*Ristorante e Stabilimento balneare*	156			**156**		65	15		**80**	*95*				**-**	*40*
IVANA	*Stabilimento balneare*	46	34		**80**	**137**	87	18		**105**		2		7	**9**	*33*
SAN MARCO	*Stabilimento balneare*				**-**		84	15	35	**134**		90	43		**133**	*64*
ARCOBALENO	*Stabilimento balneare*	29	11		**40**		49	16		**65**				123	**123**	
LOCANDA DELLE TAMERICI	*Albergo ristorante*	675		155	**830**	**179**				**-**					**-**	
RISTORANTE DISMA	*Ristorante*	397	106		**503**					**-**					**-**	
	TOTALE FIUMARETTA	**1.928**	**178**	**155**	**2.261**	**801**	574	196	35	**805**	*144*	370	81	352	**803**	*364*
2 BOCCA DI MAGRA																
LA BAIA DELL'ANGELO	*Ristorante*	303			**303**	**25**	3	23		**26**					**-**	
DEBIROSS parte demaniale	*Ristorante e Stabilimento balneare*	28			**28**		140			**140**						
DEBIROSS parte privata	*Ristorante e Stabilimento balneare*	665	140		**805**					**-**					**-**	
MARINELLA SpA	*Cabine di spiaggia*				**-**		154			**154**					**-**	
	TOTALE BOCCA DI MAGRA	**996**	**140**	**-**	**1.136**	**25**	297	23	-	**320**	-	-	-	-	**-**	-
	TOTALE S.U.A.	**2.924**	**318**	**155**	**3.397**	**826**	871	219	35	**1.125**	*144*	370	81	352	**803**	*364*

NB *LE SUPERFICI SONO RICAVATE DA RILIEVI, DOCUMENTAZIONI E FOTOGRAMMETRIE*
IN SEDE DI RILASCIO DEI TITOLI EDILIZI DOVRANNO ESSERE DIMOSTRATE LE REALI CONSISTENZE E LA LORO LEGITTIMITA'

COMUNE DI AMEGLIA

PIANO DEGLI ARENILI E DELLA FASCIA COSTIERA

SUA - Strumento Urbanistico Attuativo, zone PRG - "D4" e "D5", costa di Fiumaretta e Bocca di Magra, ai sensi della LR 24/87

Tab. B SUPERFICI DELLO SUA

									AREE	PUBBLICHE						AREE PER ATTIVITA'								PIANTATA		
		Sup totale	*Sup parziali*		***TOTALE AREE PUBBLICHE***	*passeggiata*	*percorsi - piazze*	*parcheggi pubblici*		*verde pubblico*	*zone di conservazione*	*viabilità*	*spiaggia*	*spiaggia con tamerici*	*TOTALE AREE ATTIVITA'*	*Ambito Sup. Agibili*	*Ambito Attrezz balneari*	*Attività retrospiaggia / verde*	*Attrezzature spiagge libere*	*Verde naturale*	*parcheggi*	*spiaggia*	*TOTALE PIANTATA*	*verde naturale*	*aree con parcheggi*
			A+B+C		A	*a1*	*a2*	*a3*		*a4*	*a5*	*a6*	*a7*	*a71*	B	*b1*	*b2*	*b3*	*b4*	*b5*	*b6*	*b7*	c	*c1*	*c2*
UI.01	*totale*	**21.349**																							
			17.827		**17.827**	5.057							8.770	4.000									**-**		
	SB1.1		**1.525**		**-**										**1.525**	613	-	912					**-**		
	SB1.2		**1.997**		**-**										**1.997**	670	631	696					**-**		
UI.02	*totale*	**37.242**																							
			33.635		**33.635**	9.218	447			7.331			11.759	4.880									**-**		
	SB2.1		**1.115**		**-**										**1.115**	431	357	327					**-**		
	SB2.2		**979**		**-**										**979**	370	353	256					**-**		
	SB2.3		**1.177**		**-**										**1.177**	484	326	367					**-**		
	AB.1		**336**		**-**										**336**				336				**-**		
UR.1	totale	**28.659**																							
			22.693		**22.252**	792							21.460										**-**		
	UR1.1		**1.549**		**-**										**1.549**	615	418	516					**-**		
	UR1.2		**812**		**-**										**812**	812							**-**		
	UR1.3		**715**		**-**										**715**	715							**-**		
	UR1.4		**1.473**		**441**	176							265		**1.032**	1.032							**-**		
	UR1.5		**833**		**-**										**833**	406	319	108					**-**		
	Margine da riqualificare		**180**		**-**										**180**			180					**-**		
	AB.2		**404**		**-**										**404**				404				**-**		
AR.01	*totale*	**4.720**																							
			4.720		**2.986**		846	1.380	PP1ab			760			**1.734**	743		591			400		**-**		
AR.02	*totale*	**8.044**																							
			8.044		**5.164**		280	285	PP1c				2.122	2.477	**2.880**	1.175		1.255			450		**-**		
AR.03	*totale*	**1.963**																							
			1.963		**1.104**		1.104								**859**	420		439					**-**		
AR.04	*totale*	**3.924**																							
	AR.04a		**2.089**		**1.084**		1.084								**1.005**	28		977					**-**		
	AR.04b		**1.835**		**-**										**1.835**	865		295		675			**-**		
AR.05	*totale*	**3.407**																							
			3.407		**439**		23						416		**2.968**			1.287	1.681						
P1	*totale*	**5.067**																					-		
			5.067		**-**										**-**								**5.067**		5.067
P2	*totale*	**34.249**																							
			34.249		**-**										**-**								**34.249**	13.092	21.157
P3	*totale*	**17.576**																							
			13.122		**4.665**		384	3.250	PP2			1.031			**-**								**8.457**		8.457
	Zu		**4.454**		**4.454**						4.454				**-**								**-**		
Aree di conservazione , vari e viabilità																									
	Ca	**6.776**	**6.776**		**6.776**						6.776				**-**								**-**		
	Spiaggia Bocca d	**3.910**	**3.910**		**3.910**								3.910		**-**								**-**		
	Litoranea	**7.373**	**7.373**		**7.373**							7.373			**-**								**-**		
	TOTALE S.U.A.	**184.259**			**112.110**	15.243	4.168	4.915		7.331	11.230	9.164	48.702	11.357	**23.935**	9.379	2.404	8.206	2.421	675	850	-	**47.773**	13.092	34.681

COMUNE DI AMEGLIA

PIANO DEGLI ARENILI E DELLA FASCIA COSTIERA

SUA - Strumento Urbanistico Attuativo, zone PRG - "D4" e "D5", costa di Fiumaretta e Bocca di Magra, ai sensi della LR 24/87

Tab. C SUPERFICI AGIBILI MASSIME

			SUP AGIBILI MASSIME				SUP ATTREZZATURE BALNEARI			
			TOTALE	*PARZIALI*	*COMMERCIALE PUBBLICI ESERCIZI*	*RICETTIVO*	*TOTALE*	*PARZIALI*	*Magazzini depositi*	*cabine, wc, ecc*
				A+B	A	B		C+B	C	D
		Neda Sarzana						170	50	120
UI.01	*inizio fiumaretta turbina*		**600**				**170**			
	SB1.1	*Neda Ameglia*		300	300					
	SB1.2	*Elisa*		300	300			170	50	120
UI.02	*fiumaretta - tamerici*		**925**				**540**			
	SB2.1	*Tamerici*		300	300			170	50	120
	SB2.2	*Marina*		300	300			170	50	120
	SB2.3	*Tropicana*		300	300			170	50	120
	AB.1	*Attrezzature sp. Libera*		25	25			30	20	10
UR.1	*fronte fiumaretta*		**1.125**				**880**			
	UR1.1	*Italia*		300	300			170	50	120
	UR1.2	*Venezia*		200	200			170	50	120
	UR1.3	*Ivana*		200	200			170	50	120
	UR1.4	*San Marco*		100	100			170	50	120
	UR1.5	*Arcobalena*		300	300			170	50	120
	AB.2	*Attrezzature sp. Libera*		25	25			30	20	10
AR.01	*disma*		**600**				**0**			
			600	600				0	-	-
AR.02	*le tamerici*		**1.200**				**0**			
			1200	750	450			0	-	-
		TOTALE FIUMARETTA	**4.450**	4.450	4.000	450	**1.590**	1.590	490	1.100
AR.03	*bocca di m. - baia dell'angelo*		**480**				**0**			
			480	480				0		
AR.04	*bocca di m. - debiross*		**1.028**				**440**			
	AR.04a			**28**	28	-		0	-	-
	AR.04b			**1000**	850	150		440	290	150
AR.05	*bocca di m. -sanità*		**0**				**70**			
				0	-	-		70	15	55
		TOTALE BOCCA DI MAGRA	**1.508**	1.508	1.358	150	**510**	510	305	205
		TOTALE PIANO	**5.958**	5.958	5.358	600	**2.100**	2.100	795	1.305

COMUNE DI AMEGLIA

PIANO DEGLI ARENILI E DELLA FASCIA COSTIERA

SUA - Strumento Urbanistico Attuativo, zone PRG - "D4" e "D5", costa di Fiumaretta e Bocca di Magra, ai sensi della LR 24/87

Tab. C1 SUPERFICI AGIBILI MASSIME: CONFRONTO CON LE SUPERFICI ESISTENTI

			CONFRONTO S.A.						CONFRONTO SUPERFICI BALNEARI								S.A. + BALNEARE			
			S.A	*ATTUALI*	S.A.	*PIANO*	*DIFF*		TOT	*ATTUALI*	*balneari*	*temporanee*	S.A.	*PIANO*	***DIFF***		*TOT ATTUALI*	*TOT PIANO*	***DIFF***	
			totali	*parziali*	*totali*	*parziali*	*totali*	*parziali*	*totali*	*parziali*	*parziali*	*parziali*	*totali*	*parziali*	***totali***	***parziali***			***totali***	***parziali***
			A	A1	B	B1	C=(B-A)	C1=(B1-A1)	D= E+F	D1= E1+F1	E	F	G	G1	H=D-G	H1=G1-D1	I=D1+A1	L=B1+G1	M=L-I	M1=L-I
		Neda Sarzana		*132*		*0*		*-132*		*40*	*40*	*0*		*170*		*130*	*172*	*170*		*-2*
UI.01	*inizio fiumaretta turbina*		**350**		**600**		**250**		**298**				**170**		**-128**				**122**	
	SB1.1	*Neda Ameglia*		168		300		132		117	76	41		0		-117	285	300		15
	SB1.2	*Elisa*		182		300		118		181	82	99		170		-11	363	470		107
UI.02	*fiumaretta - tamerici*		**158**		**925**		**767**		**494**				**540**		**46**				**813**	
	SB2.1	*Tamerici*		88		300		212		147	49	98		170		23	235	470		235
	SB2.2	*Marina*		36		300		264		209	19	190		170		-39	245	470		225
	SB2.3	*Tropicana*		34		300		266		138	46	92		170		32	172	470		298
	AB.1	*Attrezzature sp. Libera*				25		25		0				30		30	0	55		55
UR.1	*fronte fiumaretta*		**420**		**1.125**		**705**		**759**				**880**		**121**				**826**	
	UR1.1	*Italia*		144		300		156		110	110	0		170		60	254	470		216
	UR1.2	*Venezia*		156		200		44		80	80	0		170		90	236	370		134
	UR1.3	*Ivana*		80		200		120		114	105	9		170		56	194	370		176
	UR1.4	*San Marco*		0		100		100		267	134	133		170		-97	267	270		3
	UR1.5	*Arcobalena*		40		300		260		188	65	123		170		-18	228	470		242
	AB.2	*Attrezzature sp. Libera*				25		25		0				30		30	0	55		55
AR.01	*disma*		**503**		**600**		**97**		**0**				**0**		**0**				**97**	
				503		600		97		0	0			0		0	503	600		97
AR.02	*le tamerici*		**830**		**1.200**		**370**		**0**				**0**		**0**				**370**	
				830		1.200		370		0	0			0		0	830	1.200		370
	TOTALE FIUMARETTA		**2.261**	*2.261*	**4.450**	*4.450*	**2.189**	*2.189*	**1.551**	*1.551*	*766*	*785*	**1.590**	*1.590*	**39**	*39*	**3.812**	*6.040*	**2.228**	*2.228*
AR.03	*bocca di m. - baia dell'angelo*		**303**		**480**		**177**		**26**				**0**		**-26**				**151**	
				303		480		177		26	26	0		0		-26	329	480		151
AR.04	*bocca di m. - debiross*		**833**		**1.028**		**195**		**154**				**440**		**286**				**481**	
	AR.04a			28		28		0		0	0	0		0		0	28	28		0
	AR.04b			805		1.000		195		154	154	0		440		286	959	1.440		481
AR.05	*bocca di m. -sanità*		**0**		**0**		**0**		**154**				**70**		**-84**				**-84**	
						0		0		154	154	0		70		-84	154	70		-84
	TOTALE BOCCA DI MAGRA		**1.136**	*1.136*	**1.508**	*1.508*	**372**	*372*	**334**	*334*	*334*	*0*	**510**	*510*	**176**	*176*	**1.470**	*2.018*	**548**	*548*
	TOTALE PIANO		**3.397**	*3.397*	**5.958**	*5.958*	**2.561**	*2.561*	**1.885**	*1.885*	*1.100*	*785*	**2.100**	*2.100*	**215**	*215*	**5.282**	*8.058*	**2.776**	*2.776*

COMUNE DI AMEGLIA

PIANO DEGLI ARENILI E DELLA FASCIA COSTIERA

SUA - Strumento Urbanistico Attuativo, zone PRG - "D4" e "D5", costa di Fiumaretta e Bocca di Magra, ai sensi della LR 24/87

Tab. D DOTAZIONE DI STANDARDS

			SUP AGIBILI MASSIME				STANDARDS MINIMI				REPERIMENTO	
			TOTALE	PARZIALI	COM-MERCIALE PUBB.ESER	RICETTIVO	COMMERCIO	RICETTIVO	FABBISO-GNO: totali	FABBISO-GNO: parziali	SIGLA	NOTE
				C = A+B	A	B	100%	35%	E=sommC	D= C x %		
Tab. D .01	**PARCHEGGIO PUBBLICO**											
	Neda Sarzana			0	0	0						
UI.01	*inizio fiumaretta turbina*		600						**600**			
	SB1.1	*Neda Ameglia*		300	300	0	*100%*			300	**PP1**	*da monetizzare*
	SB1.2	*Elisa*		300	300	0	*100%*			300	**PP1**	*da monetizzare*
UI.02	*fiumaretta - tamerici*		925						**925**			
	SB2.1	*Tamerici*		300	300	0	*100%*			300	**PP2**	*da monetizzare se non è soggetto attuatore del PP2*
	SB2.2	*Marina*		300	300	0	*100%*			300	**PP2**	*da monetizzare se non è soggetto attuatore del PP2*
	SB2.3	*Tropicana*		300	300	0	*100%*			300	**PP2**	*da monetizzare se non è soggetto attuatore del PP2*
	AB.1	*Attrezzature sp. Libera*		25	25	0	*100%*			25	**PP2**	*da monetizzare se non è soggetto attuatore del PP2*
UR.1	*fronte fiumaretta*		1.125						**1.125**			
	UR1.1	*Italia*		300	300	0	*100%*			300	**PP2**	*da monetizzare se non è soggetto attuatore del PP2*
	UR1.2	*Venezia*		200	200	0	*100%*			200	**PP2**	*da monetizzare se non è soggetto attuatore del PP2*
	UR1.3	*Ivana*		200	200	0	*100%*			200	**PP2**	*da monetizzare se non è soggetto attuatore del PP2*
	UR1.4	*San Marco*		100	100	0	*100%*			100	**PP2**	*da monetizzare se non è soggetto attuatore del PP2*
	UR1.5	*Arcobalena*		300	300	0	*100%*			300	**PP2**	*da monetizzare se non è soggetto attuatore del PP2*
	AB.2	*Attrezzature sp. Libera*		25	25	0	*100%*			25	**PP2**	*da monetizzare se non è soggetto attuatore del PP2*
AR.01	*disma*		600						**600**			
				600	600	0	*100%*			**600**	**PP1a-b**	*realizzazione a scomputo oneri*
AR.02	*le tamerici*		1.200						**908**			
				1200	750	450	*100%*	*35%*		**907,5**	**PP1**	*da monetizzare per la superficie oltre quella in PP1c*
	TOTALE FIUMARETTA		4.450						**4.158**	4.158	**<**	**4.915** **PP1 + PP2 soddisfazione del fabbisogno di Fiumaretta**

PARCHEGGI PUBBLICI		*superfici*	
	sigla	*parziali*	*totali*
Fiumaretta: AR.01	*PP1a-b*	*1380*	
Fiumaretta: AR.02	*PP1c*	*285*	
	tot PP1		**1.665**
Fiumaretta: P3	*PP2*		**3250**
	totale Parch Pubblici Fiumaretta		**4.915**

COMUNE DI AMEGLIA

PIANO DEGLI ARENILI E DELLA FASCIA COSTIERA

SUA - Strumento Urbanistico Attuativo, zone PRG - "D4" e "D5", costa di Fiumaretta e Bocca di Magra, ai sensi della LR 24/87

Tab. D DOTAZIONE DI STANDARDS

			SUP AGIBILI MASSIME			STANDARDS MINIMI				REPERIMENTO	
		TOTALE	*PARZIALI*	*COM-MERCIALE PUBB.ESER*	*RICETTIVO*	*COMMERCIO*	*RICETTIVO*	*FABBISO-GNO: totali*	*FABBISO-GNO: parziali*	*SIGLA*	*NOTE*
			C = A+B	A	B	**100%**	**35%**	E=sommC	D= C x %		
AR.03	*bocca di m. - baia dell'angelo*	480						**480**			
			480	480	0	*100%*			**480**	**P.pubblico Bocca di M**	*da monetizzare*
AR.04	*bocca di m. - debiross*	1.028						**903**			
	AR.04a		**28**	28	-	*100%*					
	AR.04b		**1000**	850	150	*100%*	*35%*		**902,5**		*da monetizzare*
AR.05	*bocca di m. -sanità*	0						**0**			
			0	-	-	*100%*					
	TOTALE BOCCA DI MAGRA	1.508						**1.383**	**1382,5**		
	TOTALE PIANO	5.958						**5.540**			

Tab. D DOTAZIONE DI STANDARDS

SUP AGIBILI MASSIME				STANDARDS MINIMI				REPERIMENTO	
TOTALE	*PARZIALI*	*COM-MERCIALE PUBB.ESER*	*RICETTIVO*	*COMMERCIO*	*RICETTIVO*	*FABBISO-GNO: totali*	*FABBISO-GNO: parziali*	*SIGLA*	*NOTE*
	C = A+B	A	B	*100%*	*35%*	*E=sommC*	D= C x %		

Tab. D .02 AREE A STANDARD

tab. D.02.1 rispetto della dotazione minima di standards

STANDARD MINIMI DI CUI AL DM 1444/68						
DESCRIZIONE				S.A. PREVISTA	STANDARD MINIMI	SUP. IN PROGETTO
dotazione di cui all'art 5						
ogni 100 mq di superficie abitabile	80	mq		**5.958**		
minimo parch. Pubblico	50%	della dotazione				
verde pubblico, attività collettive				**2.383**	<	**37.972**
parcheggi pubblici				**2.383**	<	**4.915**

tab. D.02.2 aree a standard previste nel Piano

descrizione		*parziali*	*totale*	*Fiumaretta*	*Bocca di Magra*
PASSEGGIATA		**15.243**		15.243	-
PERCORSI PUBBLICI - PIAZZE		**4.168**		1.980	2.188
VERDE PUBBLICO		**7.331**		7.331	-
AREE DI CONSERVAZIONE		**11.230**		11.230	
totale sup standard per verde pubblico, attività collettive			**37.972**	35.784	2.188
VIABILITA'		**9.164**		9.164	
	Litoranea	*7.373*			
	altro	*1.791*			
SPIAGGE		**60.059**		56.149	3.910
PARCHEGGI PUBBLICI		**4.915**		4.915	
totale sup altre aree pubbliche e standard			**74.138**	70.228	3.910
TOTALE AREE PUBBLICHE			**112.110**	106.012	6.098