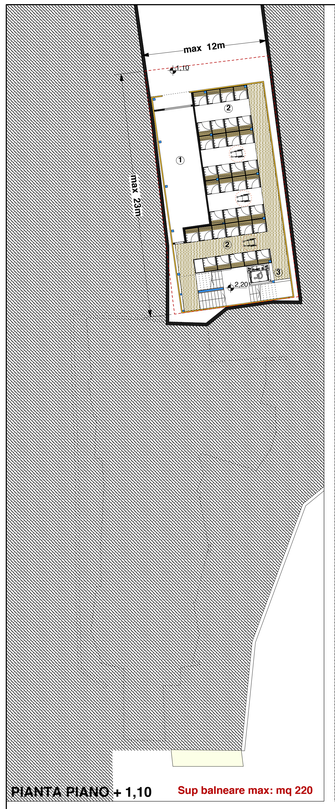
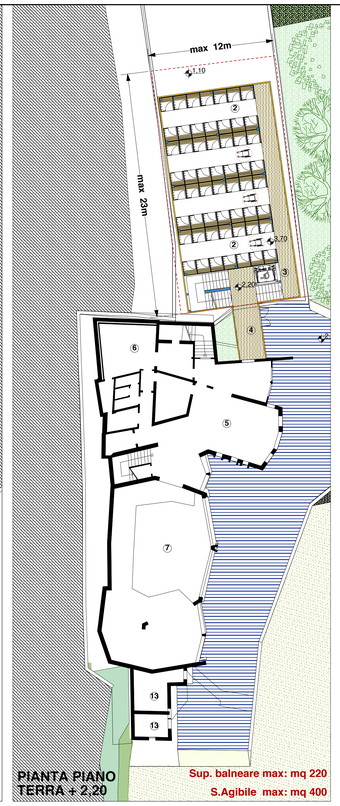
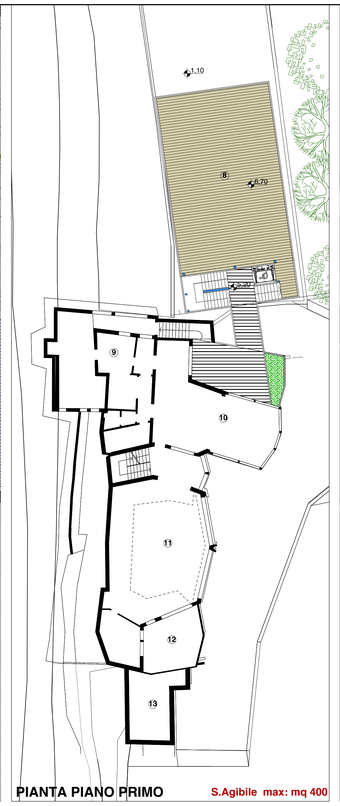


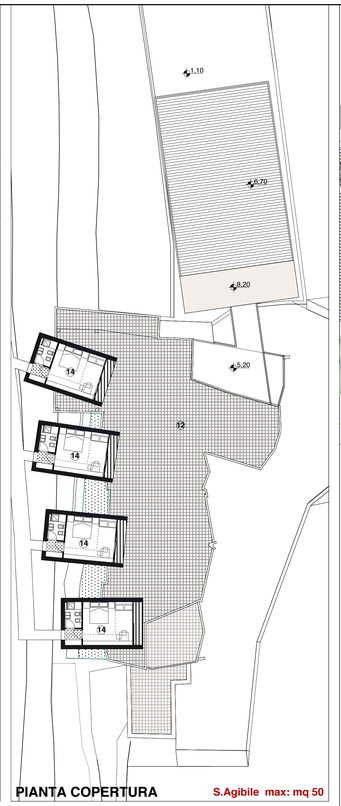
PIANTA PIANO + 1,10 — Sup balneare max: mq 220



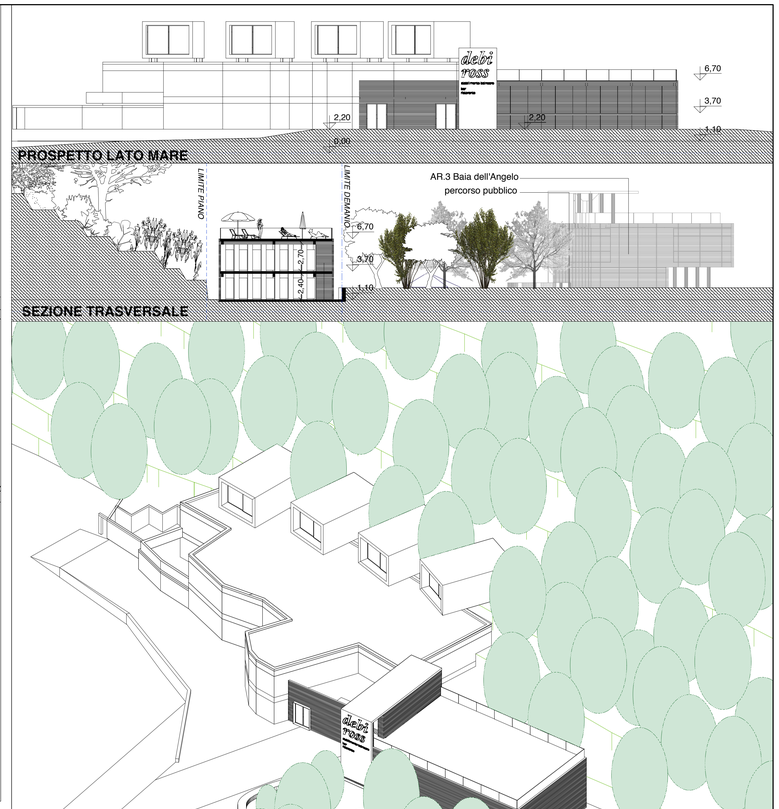
PIANTA PIANO TERRA + 2,20 — Sup. balneare max: mq 220 — S.Agibile max: mq 400



PIANTA PIANO PRIMO — S.Agibile max: mq 400



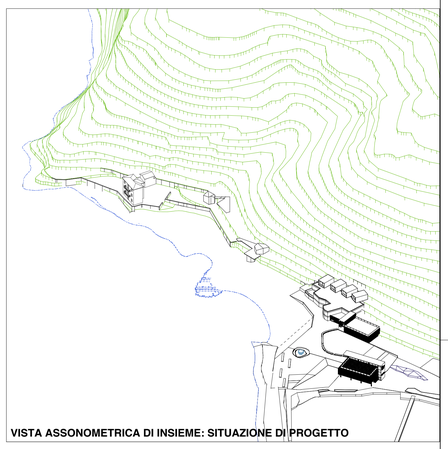
PIANTA COPERTURA — S.Agibile max: mq 50



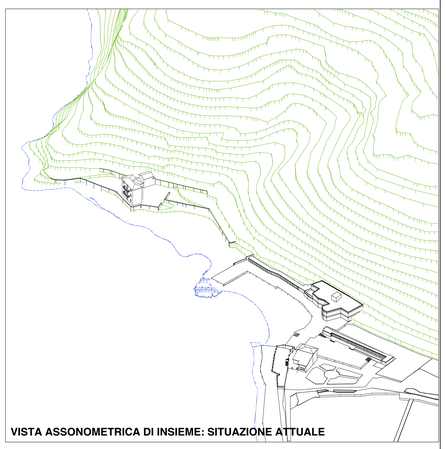
PROSPETTO LATO MARE

SEZIONE TRASVERSALE

VISTA ASSONOMETRICA



VISTA ASSONOMETRICA DI INSIEME: SITUAZIONE DI PROGETTO

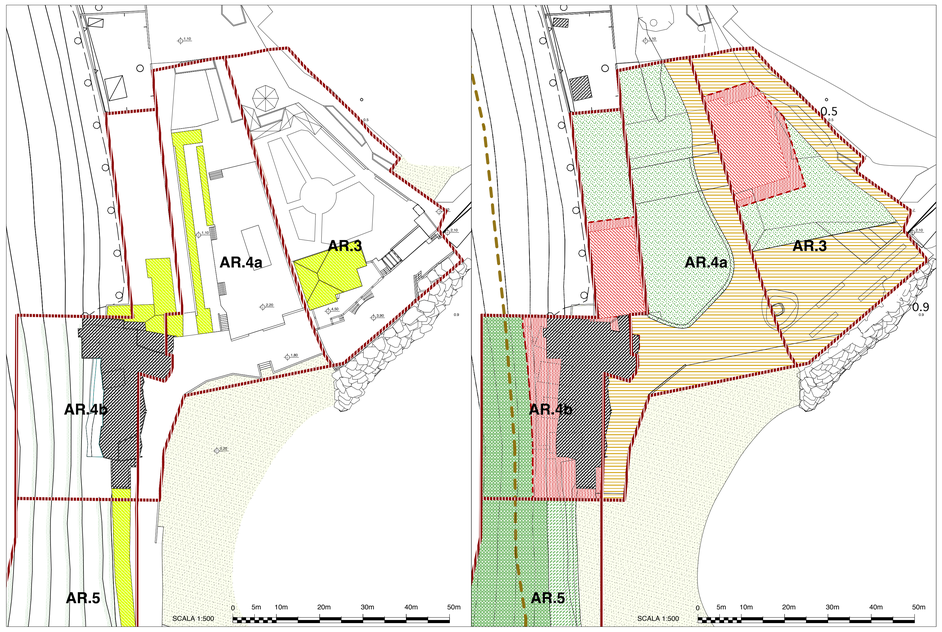


VISTA ASSONOMETRICA DI INSIEME: SITUAZIONE ATTUALE

AR.4 - INDICAZIONI TIPOMORFOLOGICHE

SCALA 1:200 — 0 5mt 10mt

1. DEPOSITO
2. CABINE
3. ASCENSORE
4. INGRESSO
5. BAR
6. CUCINA E LOC. PERSONALE PT
7. SALA RISTORANTE
8. SOLARIUM
9. CUCINA E LOC PERSONALE P1
10. BAR LIVELLO P1
11. SALA RISTORANTE SUPERIORE
12. TERRAZZA
13. LOCALE TECNICO
14. UNITA' RICETTIVE



SCHEMA NORMATIVO: INTERVENTI SUI FABBRICATI

SCHEMA NORMATIVO: AZZONAMENTO

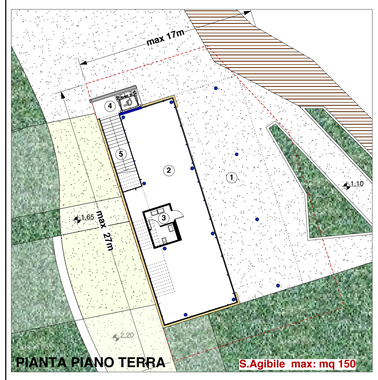
LEGENDA

- LIMITE AREA DI RISTRUTTURAZIONE
- PERCORSO PEDONALE PUBBLICO O AD USO PUBBLICO
- AREA CON SISTEMAZIONE DEL SUOLO A VERDE NATURALE
- EDIFICI ESISTENTI DA RISTRUTTURARE
- EDIFICI ESISTENTI DA DEMOLIRE
- NUOVA COSTRUZIONE
- AMBITO DI COLLOCAZIONE DEI SEDIMI EDIFICABILI
- AREA BOSCATA ESISTENTE DA CONSERVARE
- AREA BOSCATA CON FUNZIONE DI RETROSPIAGGIA
- PERCORSO PEDONALE PUBBLICO (posizione indicativa)
- INTEGRAZIONE PAESAGGISTICA DEL MANUFATTO TECNOLOGICO

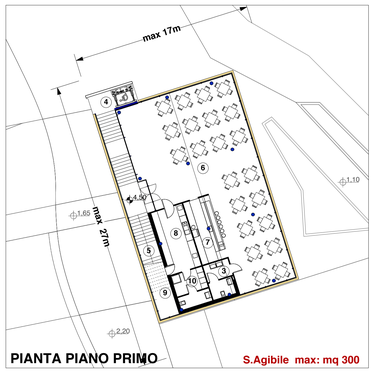
AR.3 - INDICAZIONI TIPOMORFOLOGICHE

SCALA 1:200 — 0 5mt 10mt

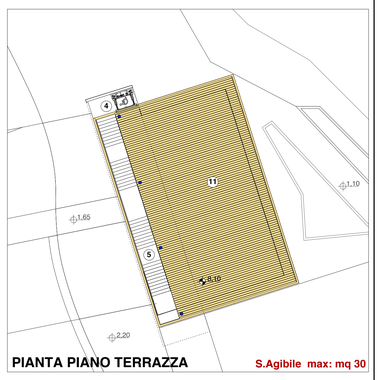
1. PORTICATO
2. UFFICI
3. SERVIZI PER IL PUBBLICO
4. ASCENSORE
5. SCALA
6. SALA RISTORANTE
7. BAR
8. CUCINA
9. DISPENSA
10. LOCALI PERSONALE
11. TERRAZZA BELVEDERE



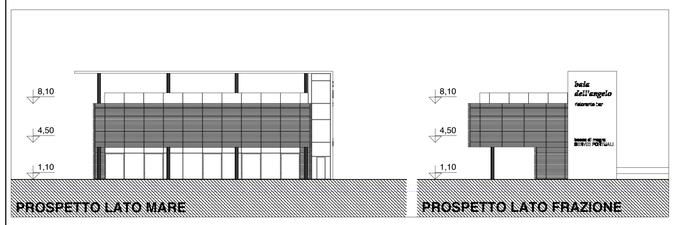
PIANTA PIANO TERRA — S.Agibile max: mq 150



PIANTA PIANO PRIMO — S.Agibile max: mq 300

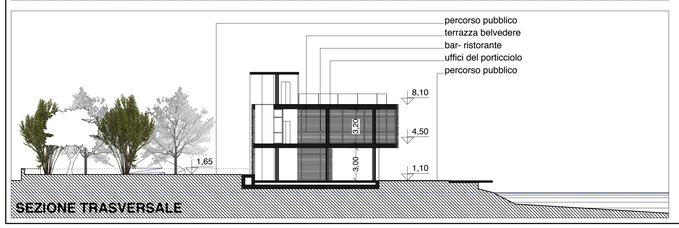


PIANTA PIANO TERRAZZA — S.Agibile max: mq 30



PROSPETTO LATO MARE

PROSPETTO LATO FRAZIONE



SEZIONE TRASVERSALE

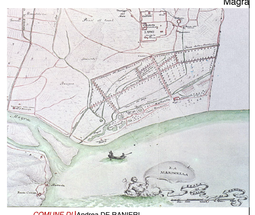


VISTA ASSONOMETRICA

COMUNE DI AMEGLIA
provincia della spezia

PIANO DEGLI ARENILI E DELLA FASCIA COSTIERA

STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PUBBLICA L.R. 24/87
zone PRG - "D4" e "D5", costa di Fiumaretta e Bocca di Magra



COMUNE DI AMEGLIA	Andrea DE RANIERI, *Sindaco* Nicoletta GIANGARE', *Architetto - RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA*
REDAZIONE DEL PIANO	Antonio CHIRICO, *arch. Ingegnere*, Via P. Toselli 11/1/1 - 16142 GENOVA, tel. 010/ 3444717 Email: chirico@ri-unige.it Doriano LUCCHESINI, *Architetto*, Via C. Arzelà, 7 -19037 S. STEFANO MAGRA, tel. 0187/ 630041 Email: lucchesini@studiogea.com
GEOLOGIA	Giovanni RATTI Doriano CAPUTO, *Geologo*, Via Rafli, 6A 19030 AMEGLIA, tel. 348 3329719 Email: dorianocaputo@libero.it
aspetti ambientali ed agronomici	Gabriella COZZANI, *Dott. Agronomo*, Via della Stazione 9bis - VEZZANO LIGURE (SP), tel. 0187/990470 Email: gacoz2@virgilio.it
COLLABORAZIONI	Arch. Elisabetta BECAGLI, Michele CONTI, Arch Francesco CONTI, Elisa LOMBARDI, Ing. Elisa TORTI, Ing. Lucia PICASSO

TITOLO ELAB.	n) NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE TAVOLA NORMATIVA: Aree di ristrutturazione AR.03 - AR.04			
DATA ELAB.	13-10-15	REVISIONE	A	SCALA varie

REV.	DESCRIZIONE	DATA
A	1 emissione per ADOZIONE	Ott 15
B		
C		
D		

ELABORATO N°: n) 04

NOME FILE - File Name