AL COMUNE DI AMEGLIA (SP)

| SPAZIO RISERVATO AL COMUNE<br>Protocollo:<br><br>COMUNE DI AMEGLIA<br>PROV. DI LA SPEZIA<br>14 GEN 2016<br>PROTOCOLLO N. 635 | SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO TECNICO<br><br>**OSSERVAZIONE ALLO S.U.A. DEGLI ARENILI E DELLA FASCIA COSTIERA**<br><br>**N° _____/201___** |
|---|---|

**Oggetto: PRESENTAZIONE DI OSSERVAZIONE ALLO STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO DEGLI ARENILI E DELLA FASCIA COSTIERA DEL COMUNE DI AMEGLIA**

Il sottoscritto Vergai Daniele nato a La Spezia il 12/05/1975.

(C.F. VRGDNL75E12E463J), residente in Via Sarzana n°459 La Spezia;

in qualità di amministratore della società IRIS srl con sede legale

in loc. Marina di Carrara Via XX Settembre (MS),

che gestisce lo stabilimento balneare denominato Bagno Neda,

e Socio della Soc. Bagno Neda srl titolare della concessione demaniale marittima n.587/90 rilasciata dalla Marina Militare Mercantile e successiva concessione demaniale n.1941 rilasciata dal Comune di Ameglia in data 20 Giugno 2005;

Premesso che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 68 del 30.11.2015, regolarmente esecutiva, è stato adottato lo

**STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO DEGLI ARENILI E DELLA FASCIA COSTIERA** - ai sensi ai sensi dell'art. 80 della l.r. 11/2015 e conseguente avvio delle procedure di vas ai sensi dell'art. 9 della l.r. 32/2012.

**ciò premesso,**

-presa visione dello stesso;
-al fine di collaborare alla migliore definizione dello S.U.A.;

**PRESENTA**

**ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 comma 3 della LR Liguria n° 24/1987 e smi la seguente OSSERVAZIONE allo S.U.A. in oggetto:**

1_Considerato che le norme di attuazioni del Piano in oggetto,
"all'art.7.4 Lotto 4" delle Norme Tecniche di Attuazione dispone
che gli stabilimenti balneari SB.1.1 e SB.1.2 (Bagno Neda e Bagno Elisa), dovranno presentare "..nelle aree private nella loro disponibilità **congiuntamente,** tramite specifica convenzione, con l'istanza del permesso di edificare relativo alle demolizioni delle strutture balneari esistenti ..."
Si ritiene la sopraindicata proposta di difficile attuazione, sé obbligata ad un intervento congiunto, sia per i differenti obiettivi dei due stabilimenti sopra indicati, sia per le diverse attività svolte, che per i tempi di attuazione degli interventi legati a diverse necessità e situazioni in essere.
Si richiede pertanto di poter attuare l'intervento autonomamente, pur confrontandosi con quanto verrà proposto dal Bagno Elisa e per quanto possibile nel rispetto delle indicazioni del piano in oggetto.

2_Data la particolare collocazione dello stabilimento, che ricade in parte nel Comune di Ameglia ed in parte nel Comune di Sarzana, si propone di prevedere le nuove sistemazioni e strutture; all'interno della normativa del piano particolareggiato di Ameglia, evitando sovrapposizioni ed eventuali conflitti con quanto proposto dal piano delle Spiagge del Comune di Sarzana.

3_L'attuale gestore dello stabilimento balneare Neda ha intrapreso trattativa per l'acquisto del terreno retrostante l'aria in concessione che attualmente viene utilizzata a parcheggio pertinenziale ed area retrospiaggia.
(identificata nella planimetria allegata: Allegato 1)
Ciò comporta un consistente ampliamento di circa 9360 mq dell'area pertinenziale dello stabilimento balneare Neda.
Lo scrivente richiede di poter riqualificare l'intero comparto (come identificato nell'allegato 1) complessivo di area in concessione e l'area pertinenziale come di seguito elencato:

a_Ristrutturazione del fabbricato esistente ad uso sala-ristorante, bar e cucina con la previsione di modesto ampliamento per la realizzazione di un locale magazzino.

b_Demolizione di cabine, servizi igienici , magazzini e deposito a servizio dello stabilimento balneare e ricostruzione nel punto in cui la proposta di piano prevede il fabbricato ad uso commerciale.

c_Realizzazione di struttura ricettiva di circa 300 mq di S.A., "ipogea" ricavata nel sedime della duna retrostante lo stabilimento balneare

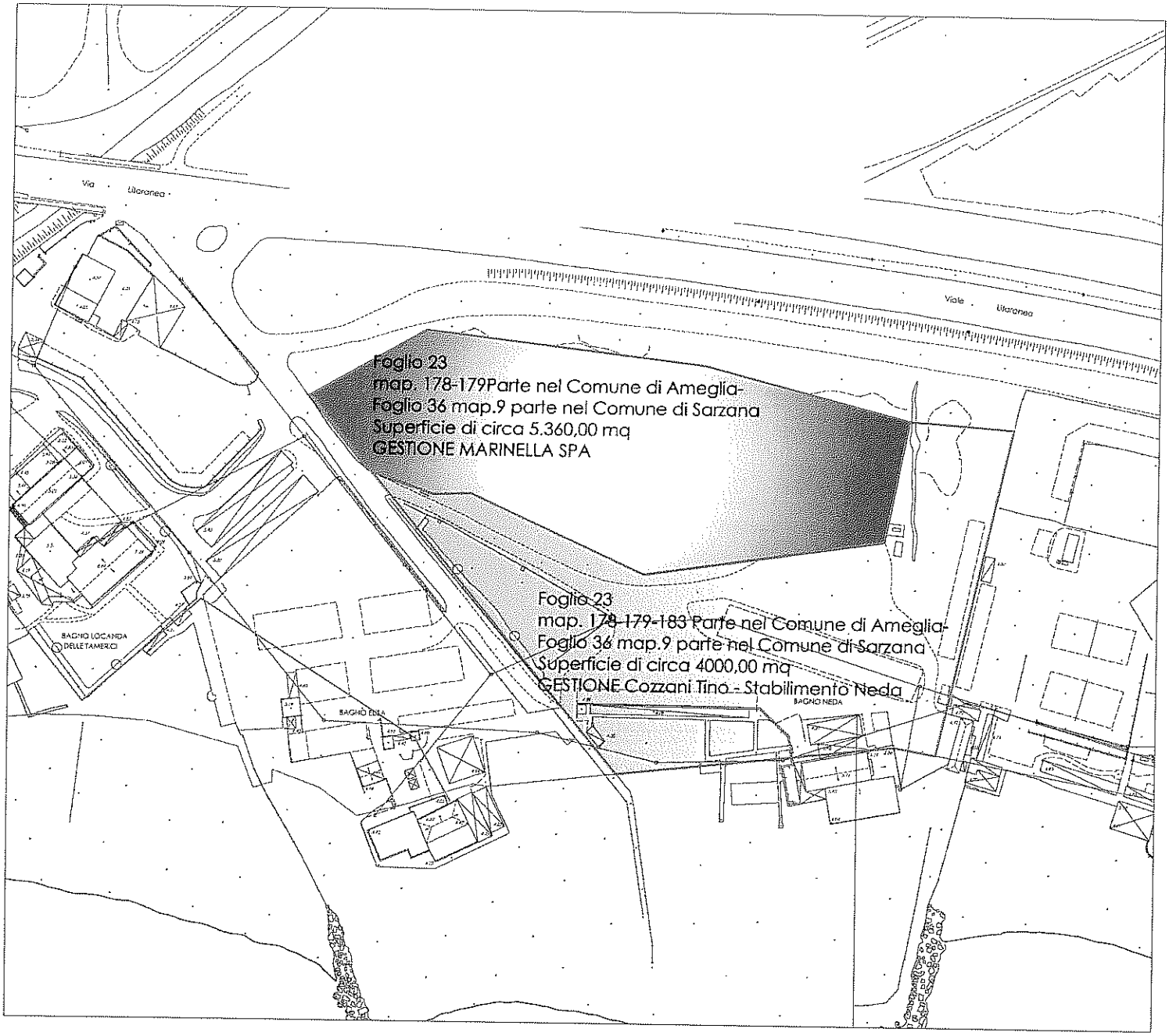
d_Realizzazione alle spalle del percorso pedonale pubblico di un parcheggio pertinenziale da 150 posti auto con le caratteristiche similari ( piantumazione ed arredo) a quelle stabilite per l'area a parcheggio pubblico (P1 e P2 e P.3)

*Foglio: 23 MAPPALE: 179-178-183*

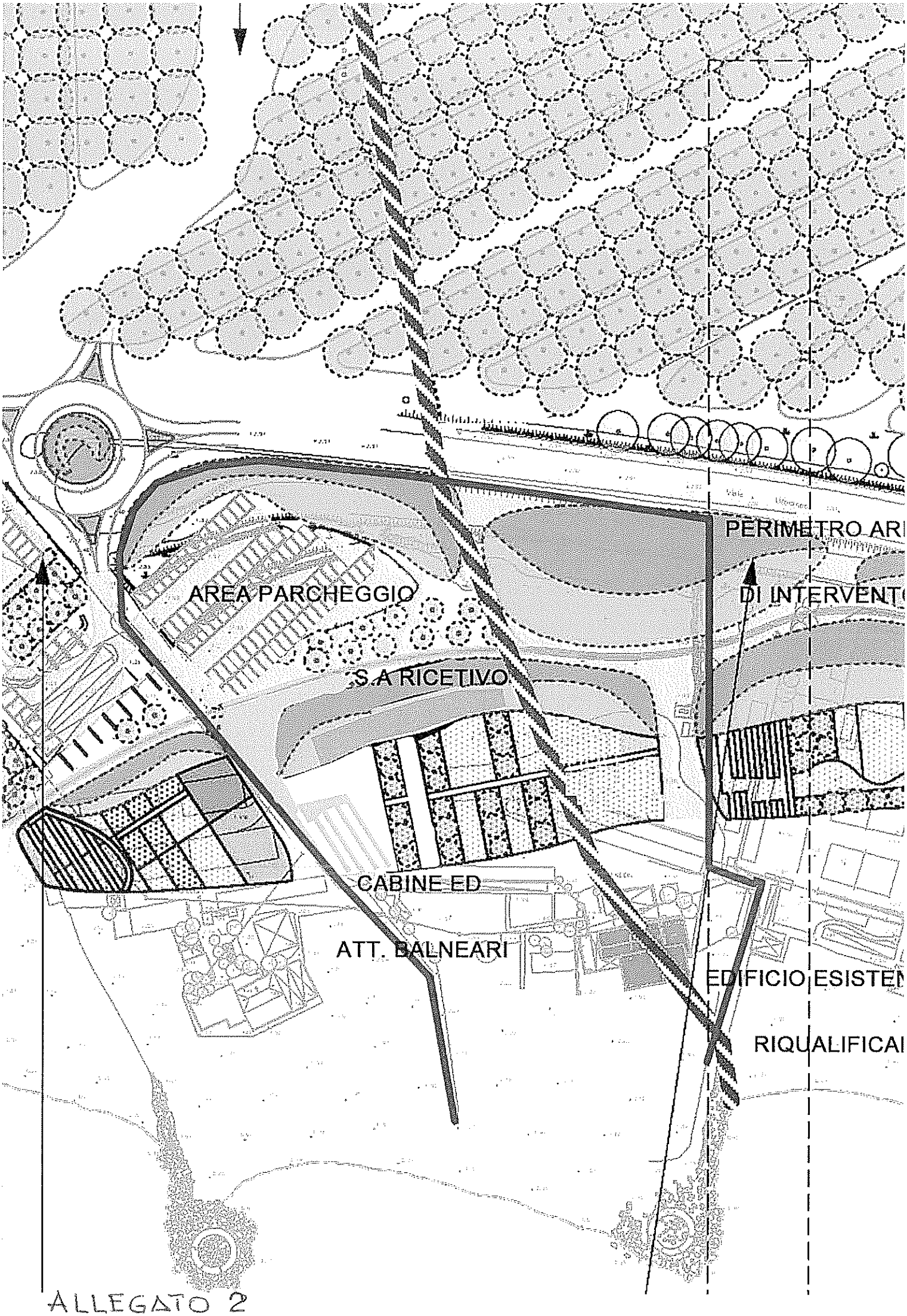
Allega inoltre quanto segue: Carta di Identità
All.1 ( Aree in corso di acquisizione - planimetria)
All.2 (Schema grafico soluzione proposta )

Ameglia, lì 14/01/2015

In fede: Daniele Vezzani


Via Litoranea
Viale Litoranea
Foglio 23
map. 178-179Parte nel Comune di Ameglia-
Foglio 36 map.9 parte nel Comune di Sarzana
Superficie di circa 5.360,00 mq
GESTIONE MARINELLA SPA
Foglio 23
map. 178-179-183 Parte nel Comune di Ameglia-
Foglio 36 map.9 parte nel Comune di Sarzana
Superficie di circa 4000,00 mq
GESTIONE Cozzani Tino - Stabilimento Neda
BAGNO LOCANDA DELLE TAMERICI
BAGNO EDEN
BAGNO NEDA

ALLEGATO 1


PERIMETRO ARI
DI INTERVENT
AREA PARCHEGGIO
S.A RICETIVO
CABINE ED
ATT. BALNEARI
EDIFICIO ESISTEN
RIQUALIFICAI

ALLEGATO 2

Cognome VERGAI

Nome DANIELE

nato il 12/05/1975

(atto n. 736 P. I S. A

a LA SPEZIA (SP)

Cittadinanza ITALIANA

Residenza LA SPEZIA

Via Via Sarzana 459

Stato civile Coniugato

Professione ****

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

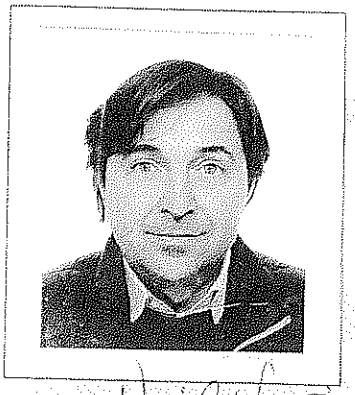
Statura cm. 173

Capelli CASTANI

Occhi VERDI

Segni particolari ==

==



Firma del titolare

LA SPEZIA li 04/08/2013

Per IL SINDACO
Il Funzionario Delegato

Impronta del dito indice sinistro



Valida fino al
12/05/2023

Diritto fisso 5.16 euro
Diritto di segreteria 0.26 euro
AS 2914620

REPVBBLICA ITALIANA

COMVNE DI
LA SPEZIA

CARTA D'IDENTITA'
N° AS 2914620

DI
VERGAI
DANIELE