**AL COMUNE DI AMEGLIA (SP)**

| *SPAZIO RISERVATO AL COMUNE*<br>Protocollo: | *SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO TECNICO*<br><br>**OSSERVAZIONE ALLO S.U.A. DEGLI ARENILI E DELLA FASCIA COSTIERA**<br><br>**N° _____/201___** |
|---|---|

**Oggetto: PRESENTAZIONE DI OSSERVAZIONE ALLO STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO DEGLI ARENILI E DELLA FASCIA COSTIERA DEL COMUNE DI AMEGLIA**

Il sottoscritto: **Ing. GIOVANNI REVERBERI**, nato a: **REGGIO NELL'EMILIA** il: **27/11/1954**, c.f. : **RVRGNN54S27H223P**, residente in : **VEZZANO SUL CROSTOLO**, **Via ROMA NORD n° 22/1**, **Tel. 0187/64911 cell. 3482482344**, indirizzo e-mail: **REVERBERIGI@UNIECO.IT**, indirizzo PEC: marinellaspa@legalmail.it,
in qualità di: **PRESIDENTE e AMMINISTRATORE DELEGATO**.
Premesso che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 68 del 30.11.2015, regolarmente esecutiva, è stato adottato lo
**STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO DEGLI ARENILI E DELLA FASCIA COSTIERA -** ai sensi ai sensi dell'art. 80 della l.r. 11/2015 e conseguente avvio delle procedure di vas ai sensi dell'art. 9 della l.r. 32/2012.

**ciò premesso,**

-presa visione dello stesso;
-al fine di collaborare alla migliore definizione dello S.U.A.;

**PRESENTA**
**ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 comma 3 della LR Liguria n° 24/1987 e smi la seguente OSSERVAZIONE allo S.U.A. in oggetto:**

***(NOTE: descrivere puntualmente l'osservazioni avanzata indicando motivazioni, riferimenti normativi di SUA, localizzazione degli immobili interessati, riferimenti catastali degli stessi e quanto altro potrà essere ritenuto utile ai fini della completezza della stessa e della sua valutazione):***

***Allo scopo di rendere fattive le previsioni dello SUA, sulla base degli elementi a nostra conoscenza maturati nei numerosi incontri con gli operatori balneari e commerciali presenti nell'area in argomento, ci siamo fatti la ragionevole convinzione che il ristorante Disma sia di difficile ricollocazione verso il mare, area peraltro d'interesse degli operatori balneari frontistanti.***

7

***Si chiede pertanto la conferma della posizione attuale e, in tale ipotesi, lo spostamento della rotonda verso il confine con il Comune di Sarzana per dare un minimo di rispetto al fabbricato ed alle aree pertinenziali. Naturalmente l'attuale fabbricato dovrebbe essere oggetto di ristrutturazione secondo le quantità e caratteristiche previste dal Piano (2 livelli di cui quello a piano primo con accesso da quota litoranea riservato alla ristorazione con terrazza annessa fronte mare).***

***Si chiede inoltre che il previsto fabbricato commerciale a servizio dello Stabilimento Balneare Neda, tenuto conto dell'ampia area privata di pertinenza, venga quindi articolato con un maggior respiro assegnandogli una distribuzione spaziale che consenta d'integrare le funzioni previste con una minima ricettività turistica (almeno 15 camere) e spazi accessori esterni, attrezzati con servizi quali piscine, ecc..***

***(indicare eventuali riferimenti catastali relativi all'osservazione):***

***Foglio: 23 MAPPALE: 1174-1175-1176-1177-1178-1179-1180-1181-1182-178-179-180-183***

Allega inoltre quanto segue:
*(note: allegare la documentazione che si ritiene possa essere utile ai fini delle completezza dell'osservazione)*

Note: ai sensi dell'art. 4 comma 3 della LR Liguria n° 24/1987 è facoltà di colui che presenta l'Osservazione indirizzarla anche alla Regione per quanto di competenza.

Ameglia, lì 13 gennaio 2016

In fede: _____