4

AL COMUNE DI AMEGLIA (SP)

SPAZIO RISERVATO AL COMUNE Protocollo:	*SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO TECNICO* **OSSERVAZIONE ALLO S.U.A. DEGLI ARENILI E DELLA FASCIA COSTIERA** **N° _____/201___**

Oggetto: PRESENTAZIONE DI OSSERVAZIONE ALLO STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO DEGLI ARENILI E DELLA FASCIA COSTIERA DEL COMUNE DI AMEGLIA

Il sottoscritto: **Ing. GIOVANNI REVERBERI**, nato a: **REGGIO NELL'EMILIA** il: **27/11/1954**, c.f. : **RVRGNN54S27H223P**, residente in : **VEZZANO SUL CROSTOLO**, **Via ROMA NORD n° 22/1**, **Tel. 0187/64911 cell. 3482482344**, indirizzo e-mail: **REVERBERIGI@UNIECO.IT**, indirizzo PEC: marinellaspa@legalmail.it,
in qualità di: **PRESIDENTE e AMMINISTRATORE DELEGATO**.
Premesso che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 68 del 30.11.2015, regolarmente esecutiva, è stato adottato lo
STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO DEGLI ARENILI E DELLA FASCIA COSTIERA - ai sensi ai sensi dell'art. 80 della l.r. 11/2015 e conseguente avvio delle procedure di vas ai sensi dell'art. 9 della l.r. 32/2012.

ciò premesso,

-presa visione dello stesso;
-al fine di collaborare alla migliore definizione dello S.U.A.;

PRESENTA
ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 comma 3 della LR Liguria n° 24/1987 e smi la seguente OSSERVAZIONE allo S.U.A. in oggetto:

La tavola c)01 e l'elaborato d)01 del SUA, mettono in evidenza che il perimetro dello strumento attuativo in argomento è più ampio della originaria zona "D4", individuata dal Piano Regolatore vigente come "Zona produttiva balneare".

Ne consegue che alcune aree della Sergiunca (fg. 23 mapp. 1632/ex175 e fg. 23 mapp. 176) ricomprese nel nuovo perimetro, destinate dal vigente P.R.G. a "D 5.2", vengono a perdere l'indice fondiario turistico, come attribuito dal P.R.G. vigente nella misura complessiva di mc. 7.000, provocando un grave danno economico alla

proprietà. Peraltro tale previsione renderebbe inattuabile anche la collegata area sopra strada "D5.2/S5" (fg. 23 mapp.li 151 e 158) priva di autonoma capacità economica.

Si chiede pertanto che la variante di PRG, connessa e contestuale al SUA, preveda il trasferimento dell'attuale indice al fg. 23 mapp.li 151 e 158, modificandone la destinazione da "D5.2/S5" in D 5.2., assegnando al contempo a tale area un indice turistico-ricettivo tale da ricomprendere oltre alle volumetrie sviluppabili nell'area stessa anche quelle (mc. 7.000) perse nel lotto sotto strada (oggi D5.2), a causa delle esigenze di soddisfacimento degli standard del SUA del litorale.

Per meglio identificare le aree oggetto di trasferimento si allega un estratto della tavola del PRG, ove con perimetro giallo è indicata l'area a cui il SUA ha tolto l'indice turistico-ricettivo e con perimetro arancio quella su cui si chiede il trasferimento di tale indice, in aggiunta a quello turistico-ricettivo proprio dell'area stessa, modificandone la destinazione urbanistica in D 5.2.

Per inciso sui mapp. 175 e 176 del fg. 23 abbiamo pagato per tutti questi anni, prima l'ICI e poi l'IMU su area fabbricabile, sulla base delle determine Comunali, senza che i progetti presentati dalla proprietà sin dal 2004, in forma unitaria, potessero ottenere parere favorevole dagli enti preposti.

Foglio: 23 MAPPALE: ***mapp. 1632/ex175 e 176***

Allega inoltre quanto segue: planimetria esplicativa
(note: allegare la documentazione che si ritiene possa essere utile ai fini delle completezza dell'osservazione)

Note: ai sensi dell'art. 4 comma 3 della LR Liguria n° 24/1987 è facoltà di colui che presenta l'Osservazione indirizzarla anche alla Regione per quanto di competenza.

Ameglia, lì 13/01/2016

In fede: _____

4

All.to: A

