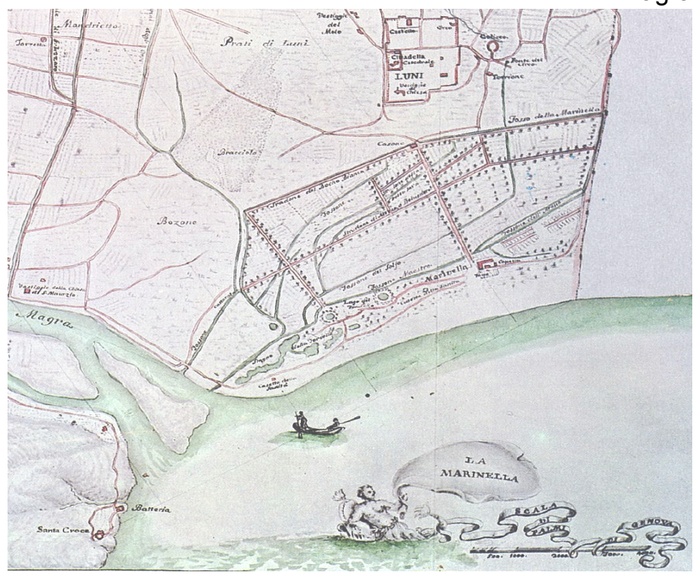
COMUNE DI AMEGLIA
provincia della spezia

PIANO DEGLI ARENILI E DELLA FASCIA COSTIERA

STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PUBBLICA L.R. 24/87
zone PRG - "D4" e "D5", costa di Fiumaretta e Bocca di Magra



COMUNE DI AMEGLIA
Andrea DE RANIERI
Sindaco
Nicoletta GIANGARE'
Architetto - RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA

REDAZIONE DEL PIANO
Antonio CHIRICO
prof. Ingegnere
Via P. Toselli 11/11 - 16142 GENOVA
tel. 010 354877 Email: chiriant@unige.it

Doriano LUCCHESINI
Architetto
Via C. Arzelà, 7 -19037 S. STEFANO MAGRA
tel. 0187 630041 Email: apua@studioapua.com

GEOLOGIA
Giovanni RATTI
Doriano CAPUTO
Geologo
Via Ratti, 6A 19030 AMEGLIA
tel. 348.9226718 Email: dorianocaputo@libero.it

aspetti ambientali ed agronomici
Gabriella COZZANI
Dott. Agronomo
Via della Stazione 9bis - VEZZANO LIGURE (SP)
tel. 3337804876 Email: gaya76@virgilio.it

COLLABORAZIONI
Arch. Elisabetta BECAGLI, Michele CONTI, Arch Francesco CONTI, Elisa LOMBARDI, Ing. Elisa TORTI, Ing. Lucia PICASSO

TITOLO ELAB. ***e) TABELLE DEI DATI DI PROGETTO***
Tabelle con dati di progetto

DATA ELAB. **13-10-15** *REVISIONE* C *SCALA*

REV.	*DESCRIZIONE*	*DATA*
A	1 emissione per adozione	Ott 15
B	adeguamento osservazioni	APR 16
C	ottemperanza VAS	DIC 17
D		

ELABORATO Nr. e) **01**

e) TABELLE DEI DATI DI PROGETTO

indice tabelle

Tab. A	**SUPERFICI AGIBILI E ATTREZZATURE BALNEARI ESISTENTI**
Tab. B	**SUPERFICI DELLO SUA**
Tab. C	**SUPERFICI AGIBILI MASSIME**
Tab. C1	**SUPERFICI AGIBILI MASSIME: CONFRONTO CON LE SUPERFICI ESISTENTI**
Tab. D	**DOTAZIONE DI STANDARDS**

Tab. D .01 PARCHEGGIO PUBBLICO
tab. D.02.1 rispetto della dotazione minima di standards
tab. D.02.2 aree a standard previste nel Piano

COMUNE DI AMEGLIA

PIANO DEGLI ARENILI E DELLA FASCIA COSTIERA

SUA - Strumento Urbanistico Attuativo, zone PRG - "D4" e "D5", costa di Fiumaretta e Bocca di Magra, ai sensi della LR 24/87

Tab. A SUPERFICI AGIBILI E ATTREZZATURE BALNEARI ESISTENTI

		SUP. AGIBILI				SUP ACCESSORIE	ATTREZZATURE BALNEARI					STRUTTURE TEMPORANEE				
		bar - ristorante	magazzini locali accessori	ricettivo	TOTALE S.A.	porticati, verande, ecc	cabine, spogliatoi, servizi igienici, ecc	depositi, magazzini	tettoie e strutture stabili	TOTALE ATTREZZ. BALNEARI	gazebi, tende e simili	cabine, spogliatoi, servizi igienici, ecc	superfici commerciali edi pubblico servizio	tettoie e strutture stabili	TOTALE TEMPORANEE	gazebi tende e simili
NEDA - Sarzana	*Ristorante e Stabilimento balneare*	*132*			***132***	***30***	*40*			***40***					***-***	
1 FIUMARETTA																
NEDA - Ameglia	*Ristorante e Stabilimento balneare*	168			**168**	**36**	76			**76**		16		25	**41**	*10*
ELISA	*Ristorante e Stabilimento balneare*	182			**182**	**92**	15	67		**82**		99			**99**	*90*
SERGIUNCA	*Stabilimento balneare*				**-**		39			**39**		18			**18**	
TAMERICI	*Stabilimento balneare*	88			**88**	**84**	26	23		**49**		28		70	**98**	*67*
MARINA	*Stabilimento balneare*	36			**36**	**142**	8	11		**19**	*10*	71		119	**190**	
TROPICANA	*Stabilimento balneare*	34			**34**	**71**	46			**46**	*39*	46	38	8	**92**	*27*
ITALIA	*Ristorante e Stabilimento balneare*	117	27		**144**	**60**	79	31		**110**					**-**	*33*
VENEZIA	*Ristorante e Stabilimento balneare*	156			**156**		65	15		**80**	*95*				**-**	*40*
IVANA	*Stabilimento balneare*	46	34		**80**	**137**	87	18		**105**		2		7	**9**	*33*
SAN MARCO	*Stabilimento balneare*				**-**		84	15	35	**134**		90	43		**133**	*64*
ARCOBALENO	*Stabilimento balneare*	29	11		**40**		49	16		**65**				123	**123**	
LOCANDA DELLE TAMERICI	*Albergo ristorante*	675		155	**830**	**179**				**-**					**-**	
RISTORANTE DISMA	*Ristorante*	397	106		**503**					**-**					**-**	
	TOTALE FIUMARETTA	**1.928**	**178**	**155**	**2.261**	**801**	574	196	35	**805**	*144*	370	81	352	**803**	*364*
2 BOCCA DI MAGRA																
LA BAIA DELL'ANGELO	*Ristorante*	303			**303**	**25**	3	23		**26**					**-**	
DEBIROSS parte demaniale	*Ristorante e Stabilimento balneare*	28			**28**		140			**140**						
DEBIROSS parte privata	*Ristorante e Stabilimento balneare*	665	140		**805**					**-**					**-**	
MARINELLA SpA	*Cabine di spiaggia*				**-**		154			**154**					**-**	
	TOTALE BOCCA DI MAGRA	**996**	**140**	**-**	**1.136**	**25**	297	23	-	**320**	-	-	-	-	**-**	-
	TOTALE S.U.A.	**2.924**	**318**	**155**	**3.397**	**826**	871	219	35	**1.125**	*144*	370	81	352	**803**	*364*

NB *LE SUPERFICI SONO RICAVATE DA RILIEVI, DOCUMENTAZIONI E FOTOGRAMMETRIE*
IN SEDE DI RILASCIO DEI TITOLI EDILIZI DOVRANNO ESSERE DIMOSTRATE LE REALI CONSISTENZE E LA LORO LEGITTIMITA'

COMUNE DI AMEGLIA

PIANO DEGLI ARENILI E DELLA FASCIA COSTIERA

SUA - Strumento Urbanistico Attuativo, zone PRG - "D4" e "D5", costa di Fiumaretta e Bocca di Magra, ai sensi della LR 24/87

Tab. B SUPERFICI DELLO SUA

					AREE PUBBLICHE									AREE PER ATTIVITA'								PIANTATA		
		Sup totale	**Sup parziali**	**TOTALE AREE PUBBLICHE**	*passeggiata*	*percorsi - piazze*	*parcheggi pubblici*		*verde pubblico*	*zone di conservazione*	*viabilità*	*spiaggia*	*spiaggia con tamerici*	*TOTALE AREE ATTIVITA'*	*Ambito Sup. Agibili*	*Ambito Attrezz balneari*	*Attività retrospiaggia / verde*	*Attrezzature spiagge libere*	*Verde naturale*	*parcheggi*		*TOTALE PIANTATA*	*verde naturale*	*aree con parcheggi*
			A+B+C	A	*a1*	*a2*	*a3*		*a4*	*a5*	*a6*	*a7*	*a71*	B	*b1*	*b2*	*b3*	*b4*	*b5*	*b6*		c	*c1*	*c2*
UI.01	*totale*	**23.027**																						
			19.608	**16.054**	4.385						390	9.897	1.382	**3.554**						3.554		**-**		
	SB1.1		**1.445**	**-**										**1.445**	698		747					**-**		
	SB1.2		**1.974**	**-**										**1.974**	577	782	615					**-**		
UI.02	*totale*	**26.665**																						
			24.509	**20.499**	6.318	365			3.745			8.144	1.927	**4.010**						4.010	PPE.3	**-**		
	SB2.1		**979**	**-**										**979**	370	353	256					**-**		
	SB2.2		**1.177**	**-**										**1.177**	484	326	367					**-**		
UR.1	totale	**28.659**																						
			22.693	**22.693**	792							21.901		**-**								**-**		
	UR1.1		**1.549**	**-**										**1.549**	1.549							**-**		
	UR1.2		**812**	**-**										**812**	812							**-**		
	UR1.3		**715**	**-**										**715**	715							**-**		
	UR1.4		**1.473**	**441**	176							265		**1.032**	1.032							**-**		
	UR1.5		**833**	**-**										**833**	406	319	108					**-**		
	Margine da riqualificare		**180**	**-**										**180**			180					**-**		
	AB.1		**404**	**-**										**404**				404				**-**		
UR.2	totale	**19.504**																						
			12.343	**12.343**	3.775		340	PP1.a				4.803	3.425											
	AR.02		**2.347**	**142**		142								**2.205**	1.266		939					**-**		
	UR2.1		**4.814**	**-**										**4.814**	484	415	340			3.575		**-**		
AR.01	*totale*	**2.969**																						
			2.969	**1.539**	339	442	758	PP1.b						**1.430**	843		587					**-**		
AR.03-04-05	*totale*	**13.204**																						
	aree demaniali		**8.137**	**8.137**																		**-**		
	aree private		**5.067**	**5.067**																				
P1	*totale*	**2.140**																				-		
			2.140	**-**										**-**								**2.140**		2.140
P2	*totale*	**34.249**																						
			34.249	**-**										**-**								**34.249**	25.849	8.400
P3	*totale*	**17.576**																						
	Parch pubblico		**6.215**	**6.215**			6.215	PP2						**-**						-		**-**		
	Zu		**10.330**	**10.330**						10.330				**-**								**-**		
	strada		**1.031**	**1.031**							1.031													
Aree di conservazione , vari e viabilità																								
	Ca	**6.776**	**6.776**	**6.776**						6.776				**-**								**-**		
	Litoranea	**9.490**	**9.490**	**9.490**							9.490			**-**								**-**		
	TOTALE S.U.A.	**184.259**		**120.757**	15.785	949	7.313		3.745	17.106	10.911	45.010	6.734	**27.113**	9.236	2.195	4.139	404	-	11.139	-	**36.389**	25.849	10.540

COMUNE DI AMEGLIA

PIANO DEGLI ARENILI E DELLA FASCIA COSTIERA

SUA - Strumento Urbanistico Attuativo, zone PRG - "D4" e "D5", costa di Fiumaretta e Bocca di Magra, ai sensi della LR 24/87

Tab. C SUPERFICI AGIBILI MASSIME

			SUP AGIBILI MASSIME				SUP ATTREZZATURE BALNEARI			
			TOTALE	*PARZIALI*	*COMMERCIALE PUBBLICI ESERCIZI*	*RICETTIVO*	*TOTALE*	*PARZIALI*	*Magazzini depositi*	*cabine, wc, ecc*
				A+B	A	B		C+B	C	D
	Neda Sarzana							170	50	120
UI.01	*inizio fiumaretta turbina*		**600**				**170**			
	SB1.1	*Neda Ameglia*		300	300					
	SB1.2	*Elisa*		300	300			170	50	120
UI.02	*fiumaretta - tamerici*		**600**				**340**			
	SB2.1	*Marina*		300	300			170	50	120
	SB2.2	*Tropicana*		300	300			170	50	120
UR.1	*fronte fiumaretta*		**840**				**868**			
	UR1.1	*Italia*		300	300			170	50	120
	UR1.2	*Venezia*		200	200			170	50	120
	UR1.3	*Ivana*		200	200			170	50	120
	UR1.4	*San Marco*		100	100			170	50	120
	UR1.5	*Arcobaleno*		40	40			188	65	123
	AB.2	*Attrezzature sp. Libera*		0	0			0	0	0
UR.2	*Tamerici-Sergiunca*		**1.500**				**170**			
	AR.02	*Le Tamerici*		1.200	750	450		0	-	-
	UR2.1	*Stab Sergiunca*		300	300			170	50	120
AR.01	*disma*		**600**				**0**			
				600	600			0	-	-
		TOTALE FIUMARETTA	**4.140**	4.140	3.690	450	**1.548**	1.548	465	1.083
AR.03-04-05			**1.136**				**320**			
				1136	1.136			320	23	297
		TOTALE BOCCA DI MAGRA	**1.136**	1.136	1.136	0	**320**	320	23	297
		TOTALE PIANO	**5.276**	5.276	4.826	450	**1.868**	1.868	488	1.380

COMUNE DI AMEGLIA

PIANO DEGLI ARENILI E DELLA FASCIA COSTIERA

SUA - Strumento Urbanistico Attuativo, zone PRG - "D4" e "D5", costa di Fiumaretta e Bocca di Magra, ai sensi della LR 24/87

Tab. C1 SUPERFICI AGIBILI MASSIME: CONFRONTO CON LE SUPERFICI ESISTENTI

			CONFRONTO S.A.						CONFRONTO SUPERFICI BALNEARI								S.A. + BALNEARE			
			S.A totali	ATTUALI parziali	S.A. totali	PIANO parziali	DIFF totali	DIFF parziali	TOT totali	ATTUALI parziali	balneari parziali	temporanee parziali	S.A. totali	PIANO parziali	DIFF totali	DIFF parziali	TOT ATTUALI	TOT PIANO	DIFF totali	DIFF parziali
			A	A1	B	B1	C=(B-A)	C1=(B1-A1)	D= E+F	D1= E1+F1	E	F	G	G1	H=D-G	H1=G1-D1	I=D1+A1	L=B1+G1	M=L-I	M1=L-I
		Neda Sarzana		*132*		*0*		*-132*		*40*	*40*	*0*		*170*		*130*	*172*	*170*		*-2*
UI.01	*inizio fiumaretta turbina*		**350**		**600**		**250**		**298**				**170**		**-128**				**122**	
	SB1.1	*Neda Ameglia*		168		300		132		117	76	41		0		-117	285	300		15
	SB1.2	*Elisa*		182		300		118		181	82	99		170		-11	363	470		107
UI.02	*fiumaretta - tamerici*		**70**		**600**		**530**		**347**				**340**		**-7**				**523**	
	SB2.1	*Marina*		36		300		264		209	19	190		170		-39	245	470		225
	SB2.2	*Tropicana*		34		300		266		138	46	92		170		32	172	470		298
	0	*0*				0		0		0				0		0	0	0		0
UR.1	*fronte fiumaretta*		**420**		**840**		**420**		**759**				**868**		**109**				**529**	
	UR1.1	*Italia*		144		300		156		110	110	0		170		60	254	470		216
	UR1.2	*Venezia*		156		200		44		80	80	0		170		90	236	370		134
	UR1.3	*Ivana*		80		200		120		114	105	9		170		56	194	370		176
	UR1.4	*San Marco*		0		100		100		267	134	133		170		-97	267	270		3
	UR1.5	*Arcobaleno*		40		40		0		188	65	123		188		0	228	228		0
UR.2	*Tamerici-Sergiunca*		**918**		**1.500**		**582**		**147**				**170**		**72**				**1.670**	
	AR.02	*Le Tamerici*		830		1.200		370		0	0	0		0		0	830	1.200		1.200
	UR2.1	*Stab Sergiunca*		88		300		212		147	49	98		170		72	235	470		470
AR.01	*disma*		**503**		**600**		**97**		**0**				**0**		**0**				**97**	
				503		600		97		0	0			0		0	503	600		97
		TOTALE FIUMARETTA	**2.261**	*2.261*	**4.140**	*4.140*	**1.879**	*1.879*	**1.551**	*1.551*	*766*	*785*	**1.548**	*1.548*	**46**	*46*	**3.812**	*5.688*	**2.941**	*2.941*
AR.03-04-0!	*0*		**1.136**		**1.136**		**0**		**320**				**320**		**0**				**0**	
				1.136		1.136		0		320	320	0		320		0	1.456	1.456		0
		TOTALE BOCCA DI MAGRA	**1.136**	*1.136*	**1.136**	*1.136*	**0**	*0*	**320**	*320*	*320*	*0*	**320**	*320*	**0**	*0*	**1.456**	*1.456*	**0**	*0*
		TOTALE PIANO	**3.397**	*3.397*	**5.276**	*5.276*	**1.879**	*1.879*	**1.871**	*1.871*	*1.086*	*785*	**1.868**	*1.868*	**46**	*46*	**5.268**	*7.144*	**2.941**	*2.941*

COMUNE DI AMEGLIA

PIANO DEGLI ARENILI E DELLA FASCIA COSTIERA

SUA - Strumento Urbanistico Attuativo, zone PRG - "D4" e "D5", costa di Fiumaretta e Bocca di Magra, ai sensi della LR 24/87

Tab. D DOTAZIONE DI STANDARDS

			SUP AGIBILI MASSIME				STANDARDS MINIMI				REPERIMENTO	
			TOTALE	PARZIALI	COM-MERCIALE PUBB.E SER	RICETTIVO	COMMERCIO	RICETTIVO	FABBISO-GNO: totali	FABBISO-GNO: parziali	SIGLA	NOTE
				C = A+B	A	B	100%	35%	E=sommC	D= C x %		

Tab. D .01 PARCHEGGIO PUBBLICO

	Neda Sarzana			0	0	0						
UI.01	*inizio fiumaretta turbina*	600						**600**				
	SB1.1	*Neda Ameglia*		300	300	0	*100%*			300	**PP1**	*da monetizzare*
	SB1.2	*Elisa*		300	300	0	*100%*			300	**PP1**	*da monetizzare*
UI.02	*fiumaretta - tamerici*	600						**600**				
	SB2.1	*Marina*		300	300	0	*100%*			300	**PP2**	*da monetizzare se non è soggetto attuatore del PP2*
	SB2.2	*Tropicana*		300	300	0	*100%*			300	**PP2**	*da monetizzare se non è soggetto attuatore del PP2*
	0	*0*		0	0	0	*100%*			0	**PP2**	*da monetizzare se non è soggetto attuatore del PP2*
UR.1	*fronte fiumaretta*	840						**840**				
	UR1.1	*Italia*		300	300	0	*100%*			300	**PP2**	*da monetizzare se non è soggetto attuatore del PP2*
	UR1.2	*Venezia*		200	200	0	*100%*			200	**PP2**	*da monetizzare se non è soggetto attuatore del PP2*
	UR1.3	*Ivana*		200	200	0	*100%*			200	**PP2**	*da monetizzare se non è soggetto attuatore del PP2*
	UR1.4	*San Marco*		100	100	0	*100%*			100	**PP2**	*da monetizzare se non è soggetto attuatore del PP2*
	UR1.5	*Arcobaleno*		40	40	0	*100%*			40	**PP2**	*da monetizzare se non è soggetto attuatore del PP2*
	AB.2	*Attrezzature sp. Libera*		0	0	0	*100%*			0	**PP2**	*da monetizzare se non è soggetto attuatore del PP2*
UR.2	*Tamerici-Sergiunca*	*1500*						**1.208**				
	AR.02	*Le Tamerici*		1.200	750	450	*100%*	*35%*		908	**PP1a**	*da monetizzare per la superficie residua se non è soggetto attuatore del PP2*
	UR2.1	*Stab Sergiunca*		300	300	0	*100%*			300	**PP2**	*idem*
AR.01	*disma*	600						**600**				
			600	600	600	0	*100%*			**600**	**PP1b**	*realizzazione a scomputo oneri*
	TOTALE FIUMARETTA	4.140						**3.848**	3.848	**<**	**7.313**	**PP1 + PP2 soddisfazione del fabbisogno di Fiumaretta**
		0										

PARCHEGGI PUBBLICI		*superfici*	
	sigla	*parziali*	*totali*
Fiumaretta: UR.2	*PP1a*	*340*	
Fiumaretta: AR.01	*PP1b*	*758*	
	tot PP1		**1.098**
Fiumaretta: P3	*PP2*		**6215**
	totale Parch Pubblici Fiumaretta		**7.313**

COMUNE DI AMEGLIA

PIANO DEGLI ARENILI E DELLA FASCIA COSTIERA

SUA - Strumento Urbanistico Attuativo, zone PRG - "D4" e "D5", costa di Fiumaretta e Bocca di Magra, ai sensi della LR 24/87

Tab. D DOTAZIONE DI STANDARDS

		SUP AGIBILI MASSIME				STANDARDS MINIMI				REPERIMENTO	
	TOTALE	PARZIALI	COM-MERCIALE PUBB.ESER	RICETTIVO		COMMERCIO	RICETTIVO	FABBISO-GNO: totali	FABBISO-GNO: parziali	SIGLA	NOTE
		C = A+B	A	B		100%	35%	E=sommC	D= C x %		
AR.03-04-0! *0*	1.136							**1.136**			
		1136	1.136	0		*100%*			**1136**	**P.pubblico Bocca di M**	*da monetizzare*
0 *0*	0							**0**			
0		**0**	0	0		*100%*					
0		**0**	0	0		*100%*	*35%*		**0**		*da monetizzare*
0 *0*	0							**0**			
		0	0	-		*100%*					
TOTALE BOCCA DI MAGRA	1.136							**1.136**	**1136**		
TOTALE PIANO	5.276							**4.984**			

Tab. D DOTAZIONE DI STANDARDS

SUP AGIBILI MASSIME				STANDARDS MINIMI				REPERIMENTO	
TOTALE	*PARZIALI*	*COM-MERCIALE PUBB.E SER*	*RICETTIVO*	*COMMERCIO*	*RICETTIVO*	*FABBISO-GNO: totali*	*FABBISO-GNO: parziali*	*SIGLA*	*NOTE*
	C = A+B	A	B	**100%**	**35%**	E=sommC	D= C x %		

Tab. D .02 AREE A STANDARD

tab. D.02.1 rispetto della dotazione minima di standards

STANDARD MINIMI DI CUI AL DM 1444/68						
DESCRIZIONE				S.A. PREVISTA	STANDARD MINIMI	SUP. IN PROGETTO
dotazione di cui all'art 5						
ogni 100 mq di superficie abitabile	80	mq		**5.276**		
minimo parch. Pubblico	50%	della dotazione				
verde pubblico, attività collettive				**2.110**	<	**37.585**
parcheggi pubblici				**2.110**	<	**7.313**

tab. D.02.2 aree a standard previste nel Piano

descrizione	*parziali*	*totale*	*Fiumaretta*	*Bocca di Magra*
PASSEGGIATA	**15.785**		15.785	-
PERCORSI PUBBLICI - PIAZZE	**949**		949	-
VERDE PUBBLICO	**3.745**		3.745	-
AREE DI CONSERVAZIONE	**17.106**		17.106	
totale sup standard per verde pubblico, attività collettive		**37.585**	37.585	-
VIABILITA'	**10.911**		10.911	
Litoranea	*9.490*			
altro	*1.421*			
SPIAGGE	**51.744**		51.744	-
PARCHEGGI PUBBLICI	**7.313**		7.313	
totale sup altre aree pubbliche e standard		**69.968**	69.968	-
TOTALE AREE PUBBLICHE		**107.553**	107.553	-