COMUNE DI SESTRI LEVANTE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 110 DEL 16 Maggio 2016

L'anno duemilasedici, addì sedici del mese di Maggio, alle ore 14:00 presso la sede municipale di Piazza Matteotti, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale per la trattazione del seguente oggetto:

APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI PROGETTO DI P.U.C. - PIANO URBANISTICO COMUNALE - E DEL RELATIVO RAPPORTO PRELIMINARE

Sono intervenuti:

Componente	Qualifica	Presente
GHIO VALENTINA	Sindaco	S
GIANELLI PIETRO	Vice Sindaco	S
CALABRO' GIORGIO	Assessore	N
POZZO ENRICO	Assessore	S
BONGIORNI PAULA	Assessore	S
PINASCO LUCIA	Assessore	S

Presiede il Sindaco GHIO VALENTINA

Assiste il Segretario Generale CARIDI FRANCO

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da
Franco Caridi il 17/05/2016 10.18.48
GHIO VALENTINA il 18/05/2016 16.29.54 ai sensi dell'art.20 e 22 del D.lgs.82/2005
ID: 1474967 del 17/05/2016 9.55.06
Delibera: 2016/110 del 16/05/2016

COMUNE DI SESTRI LEVANTE

L A G I U N T A C O M U N A L E

- Su proposta del Sindaco pro-tempore, dott. Valentina Ghio, che illustra il provvedimento da approvare;

PREMESSO:
- che il Comune di Sestri Levante è dotato di P.U.C. - Piano Urbanistico Comunale – approvato con DCC n.ro 25 del 05.05.2003 e reso attuativo dalla Provincia di Genova con Provvedimento Dirigenziale n. 4475/2003, di talchè vigente dal 13.08.2003;
- che con DGC n.ro 26 del 12.02.2009 la Civica Amministrazione ha formulato indirizzi in particolare volti a dare avvio all'aggiornamento del Piano in coerenza con gli obiettivi del nuovo ciclo amministrativo sostanzialmente rappresentati dalla volontà di ridurre le volumetrie previste e di arginare l'ulteriore consumo di suolo;
- che tale atto è stato seguito dalla DCC n.ro 110 del 22.12.2010 recante "Indirizzi per l'avvio del processo di verifica di adeguatezza del vigente PUC ai sensi e per gli effetti dell'art. 45 della L.R. 36/1997 e smi" con la quale la stessa Civica Amministrazione ha altresì disposto l'elaborazione di specifica variante al PUC finalizzata alla puntuale calibratura degli interventi residui onde non compromettere la fattibilità e l'efficacia delle misure correttiva da determinarsi in fase di ripianificazione;
- che a seguito di quanto sopra deliberato sono intervenuti gli atti consiliari n.ro 111/2010; n.ro 100/2011 e n.ro 112/2011 avente ad oggetto l'approvazione, nelle varie fasi procedurali, della suddetta variante di sostanziale blocco delle previsioni edificatorie previste dallo S.U.G. e non ancora attuate;
- che con DGM n.ro 264/2011 è stato approvato il protocollo di intesa tra la Facoltà di Architettura dell'Università degli Studi di Genova e il Comune di Sestri Levante per l'elaborazione della "verifica di adeguatezza" del PUC nel disposto dell'art. 45 della L.R. 36/1997 e smi;
- che con DCC n.ro 79 del 16.10.2013 è stato approvato il documento denominato "Verifica di adeguatezza del Piano Urbanistico Comunale 2003" che ha dichiarato la parziale inadeguatezza del Piano negli aspetti nello stesso meglio esplicitati;
- che con DCC n.ro 80 del 16.10.2013 sono stati disposti l'avvio del processo di "revisione generale" del PUC e la formulazione di indirizzi in merito agli obiettivi della Variante supportata dagli esiti della sopracitata verifica ed improntata al conseguimento di un risultato basato sul combinato disposto di processi ed azioni specificatamente definite;
- che con Determinazione Dirigenziale n. 1412 del 03.07.2014 è stata formulata l'aggiudicazione definitiva dell' "incarico di pianificazione urbanistica e valutazione ambientale strategica" di cui alla relativa procedura negoziata ed afferente la revisione generale del PUC;
- che l'elaborazione della variante in parola è coordinata dall'Unità di progetto "Revisione PUC", costituita sulla base della DGM n. 179/2013 e di cui all'atto dirigenziale n. 2731/2013, composta da personale interno al Comune di Sestri Levante;

- che onde corredare il documento di tutte le professionalità necessarie al relativo compimento sotto tutti gli aspetti richiesti dalla legislazione in materia ed oltremodo utili per affrontare ed approfondire specifiche tematiche ai fini della migliore pianificazione del territorio, sono stati affidati due incarichi professionali rispettivamente tesi alla elaborazione degli studi geologici (atto n. 1279 del 13.07.2015) ed all'aggiornamento del PGTU con redazione di approfondimento specialistico sulla mobilità (Atto n. 1270 del 10.07.2015);

CONSIDERATO:
- che nel disposto di cui alla L.R. 36/1997, così come novellata con L.R. 11 del 02.04.2015, il "Procedimento di formazione del PUC" di cui al Capo II contempla all'art. 38

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da
Franco Caridi il 17/05/2016 10.18.48
GHIO VALENTINA il 18/05/2016 16.29.54 ai sensi dell'art.20 e 22 del D.lgs.82/2005
ID: 1474967 del 17/05/2016 9.55.06
Delibera: 2016/110 del 16/05/2016

"Procedimento di adozione ed approvazione del PUC" che "*Al fine dell'assolvimento della procedura di VAS di cui alla L.R. 32/2012 e successive modifiche e integrazioni il Comune, prima dell'adozione del progetto di PUC, redige ed approva con deliberazione della Giunta Comunale lo schema di progetto di PUC ed il relativo rapporto preliminare*";

- che onde ottemperare a quanto sopra enunciato la Civica Amministrazione ha proceduto con la redazione del "Documento degli obiettivi" di cui all'art. 26 della citata legge regionale quale "*… elemento fondamentale di riferimento e coerenza nella definizione complessiva del PUC delle priorità e delle modalità del suo sviluppo operativo*" i cui contenuti sono stati condivisi con DGM n.ro 241 del 02.11.2015;
- che avendo come preciso riferimento detti obiettivi e relativa declinazione negli aspetti connotanti è stato redatto lo schema di progetto di PUC che disegna il futuro assetto del territorio secondo un susseguirsi di tratti che, partendo dalla conservazione e correlata valorizzazione delle componenti più sensibili, focalizza l'attenzione sugli interventi decisamente importanti per lo sviluppo della città tanto da essere definiti strategici passando per la ridefinizione del tessuto edificato e la salvaguardia del territorio aperto salvo puntuali interventi di consolidamento.
  Gli obiettivi vendono ricondotti ad "*…azioni di governo, riconoscibili come "politiche territoriali" per poi trovare la definizione in specifiche previsioni*";

ASSUNTO:

- che lo schema di progetto di PUC, sulla base di quanto argomentato, si sostanzia nei seguenti documenti lo stesso componenti:
  1. Relazione illustrativa
  2. Elaborati cartografici:
     - Tav. 1 – Interpretazione di sintesi: componente geologia
     - Tav. 2 – Interpretazione di sintesi: patrimonio territoriale
     - Tav. 3 – Elaborazione progettuale: intensità del cambiamento
     - Tav. 4 – Elaborazione progettuale: sistemi e sub sistemi
  3. Documento preliminare degli obiettivi con allegato elaborato cartografico recante scenario strategico
  4. Rapporto preliminare di VAS
  5. Studio per la valutazione di incidenza: inquadramento territoriale e allegato cartografico

- Visto il parere favorevole del responsabile del servizio sotto il profilo della regolarità tecnica, conservato agli atti;

- Con voti unanimi favorevoli dei presenti, espressi per alzata di mano:

DELIBERA

1) di approvare nel disposto di cui alla L.R. 36/1997 e smi, Capo II, art. 38, comma 1, lo schema di progetto di PUC come di seguito composto:
   1. Relazione illustrativa
   2. Elaborati cartografici:
      - Tav. 1 – Interpretazione di sintesi: componente geologia
      - Tav. 2 – Interpretazione di sintesi: patrimonio territoriale
      - Tav. 3 – Elaborazione progettuale: intensità del cambiamento
      - Tav. 4 – Elaborazione progettuale: sistemi e sub sistemi
   3. Documento preliminare degli obiettivi con allegato elaborato cartografico recante scenario strategico
   4. Rapporto preliminare di VAS
   5. Studio per la valutazione di incidenza: inquadramento territoriale e allegato cartografico

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da
Franco Caridi il 17/05/2016 10.18.48
GHIO VALENTINA il 18/05/2016 16.29.54 ai sensi dell'art.20 e 22 del D.lgs.82/2005
ID: 1474967 del 17/05/2016 9.55.06
Delibera: 2016/110 del 16/05/2016

2) di dare mandato all'Ufficio Urbanistica di trasmettere lo schema di progetto di PUC ed il relativo rapporto preliminare che ne costituisce parte integrativa e sostanziale alla Regione Liguria quale autorità ambientale competente.

Procedutosi con votazione separata, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. Enti Locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000, con voti favorevoli n. 5 su n. 5 componenti presenti e votanti, espressi per alzata di mano:

D E L I B E R A

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da
Franco Caridi il 17/05/2016 10.18.48
GHIO VALENTINA il 18/05/2016 16.29.54 ai sensi dell'art.20 e 22 del D.lgs.82/2005
ID: 1474967 del 17/05/2016 9.55.06
Delibera: 2016/110 del 16/05/2016

COMUNE DI SESTRI LEVANTE

Letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco
VALENTINA GHIO

Il Segretario Generale
FRANCO CARIDI

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da
Franco Caridi il 17/05/2016 10.18.48
GHIO VALENTINA il 18/05/2016 16.29.54 ai sensi dell'art.20 e 22 del D.lgs.82/2005
ID: 1474967 del 17/05/2016 9.55.06
Delibera: 2016/110 del 16/05/2016

COMUNE DI SESTRI LEVANTE

Provincia di GENOVA

IL SETTORE AREA5-EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA

PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA' TECNICA

TIPO ATTO: PROPOSTA DI GIUNTA

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI PROGETTO DI P.U.C. - PIANO URBANISTICO COMUNALE - E DEL RELATIVO RAPPORTO PRELIMINARE

Ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs 267/2000, si esprime parere di regolarità tecnica relativamente alla proposta di delibera con identificativo n° ***1474795*** *del* ***16/05/2016***

Data 16/05/2016

Il Dirigente del Settore
Arch. Luisa Stefani