Provincia di Genova
Direzione Ambiente
Servizio Energia Aria e Rumore

PEC (posta elettronica certificata)

Prot. n. 42649 / 2016

Allegati

Genova, 21 luglio 2016

A: REGIONE LIGURIA
Ufficio Valutazione di Impatto Ambientale
PEC
protocollo@pec.regione.liguria.it

Oggetto: VAS - Fase di consultazione ex art. 8 della L.R. 32/2012 – Schema di progetto di PUC del comune di Sestri Levante- Contributo istruttorio

Con riferimento alla nota della Regione Liguria PG 2016-117137, pervenuta alla scrivente Amministrazione in data 31/05/2016 prot. 32216, con la quale è stato avviato il procedimento e convocata, ai sensi del combinato disposto degli articoli n.8 della L.R. 32/2014 e n. 38, c.1, della l.r. 36/1997 e smi., la conferenza istruttoria della fase di consultazione sullo Schema di Piano Urbanistico Comunale (PUC) di Sestri Levante e sul relativo "Rapporto Preliminare - V.A.S. di cui all'art. 8 L.R. 32/2012", esaminati gli elaborati predisposti (n. 4 Tavole allegate al Rapporto stesso) e alla luce di quanto emerso in sede di conferenza (30.06.2016), si forniscono di seguito contributi e suggerimenti finalizzati alla migliore definizione dei contenuti del Rapporto ambientale e del Progetto di PUC di Sestri Levante.

Nel darsi atto che all'interno dei documenti e delle elaborazioni prodotte in questa fase risultano presi in considerazione gli elementi sostanziali e cogenti del Piano Territoriale di Coordinamento – PTC – provinciale, oggi piano della Città Metropolitana, come risulta dalle schede allegate al Rapporto Preliminare (*verifica di coerenza con il PTC p – tabelle 5.8 – 5.9 e successivi punti*), si segnala la necessità che sia il Rapporto Ambientale che il Progetto di PUC dovranno essere meglio raccordati con tali elementi costitutivi del PTC anche a livello cartografico / informatico oltre che a livello normativo.

In particolare si evidenzia la necessità di rapportate e verificare il tema dell' "Organizzazione del Sistema del verde" del PTC, di cui alla Variante al PTC approvata nel 2011, mettendo a sistema anche attraverso le opportune sovrapposizioni cartografiche gli areali degli ambiti del Sistema del verde, così come definiti nelle tavole generali e nelle Schede di cui al FASCICOLO VAR S.V./2.4 – "schede della aree del sistema del Verde" relative all'Ambito territoriale : 2.3 - Petronio, di cui fa part il territorio di Sestri Levante, areali che possono comunque essere ampliati e meglio dettagliati a scala locale, a seguito proprio degli approfondimenti effettuati dalla Civica Amministrazione nel corso del proprio processo di pianificazione.

E' altresì da segnalarsi che le schede del PTC contengono profili di carattere descrittivo e conoscitivo nonché di livello propositivo e di disciplina, elementi come detto da trasferire ed implementare nel progetto di PUC (descrizione e struttura), e che da quanto emerge nel Rapporto Preliminare e nello Schema di Progetto, potranno supportare gli obiettivi e le finalità rivolte verso la tutela e la valorizzazione degli areali a verde e a parco.

Con riferimento alle ulteriori indicazioni del PTC si segnalano i seguenti temi da approfondire e sviluppare come detto nell'ambito delle successive fasi di elaborazione del Piano / Rapporto ambientale:

- sviluppo delle tematiche afferenti le aree agricole produttive, tema degli uliveti, delle aree di produzione individuate dal PTC e dal PUC vigente per una complessiva valorizzazione;
- il tema dei corridoi verdi e blu : gli assi fluviali dei bacini del Petronio e del Gromolo e gli interventi per la loro costituzione / rafforzamento (infrastrutture verdi, fasce verdi di protezione, ecc.)
- il tema del contenimento del consumo di suolo: tematica da approfondire e sviluppare nel Progetto di PUC, da intendersi infatti come tutela e salvaguardia del territorio nonché opportunità di riconversione e riutilizzo di strutture e spazi esistenti dismessi o sottoutilizzati, attraverso operazioni di ristrutturazione;
- sviluppo delle tematiche che il PTC evidenzia nella Missione di Pianificazione affidata all'ambito Petronio in questione e quindi al Comune di Sestri Levante :
    - azioni di ristrutturazione ed integrazione che confermino la situazione di equilibrio raggiunto dal sistema insediativo
    - riqualificazione degli assetti urbani
    - l'integrazione delle dotazioni infrastrutturali funzionali
    - tutela dei valori ambientali e paesaggistici diffusamente presenti, agendo prioritariamente per il superamento delle situazioni di criticità ancor oggi presenti
    - diversificazione delle funzioni territoriali e delle attività, specie nel settore terziario e turistico.

Con riferimento poi alla Tavola che visualizza le "Schema di progetto di PUC", predisposta in allegato al "Documento preliminare degli Obiettivi", si evidenzia che non appare complessivamente chiara nè immediata la leggibilità degli elementi della "Scenario Strategico" della variante al PUC ivi indicati, ritenendo necessario che vengano integrati e meglio esplicitati nello Schema stesso e nella sua legenda le correlazioni tra le indicazioni grafiche ivi riportate e le strategie / obiettivi che sono evidenziate nella Relazione illustrativa presentata a corredo (definizioni dei sub – sistemi e previsioni ivi indicate) rendendo così effettivamente leggibile l'ipotesi del progetto di PUC.

Si richiama infine, nel merito della verifica di "coerenza esterna", la necessità di approfondire il rapporto del PUC con la Variante al PTC - "Variante 2014 - Individuazione dei Sistemi Territoriali Strategici – STS " (approvata con Delibera del Consiglio Metropolitano n.2/2016) avente carattere programmatico e di definizione di obiettivi e strategie, che individua i "Sistemi territoriali strategici - STS" e che definisce temi aventi rilevanza ed interesse territoriale per il coordinamento della pianificazione di aree di interesse sovracomunale, richiamandosi che il Comune di Sestri Levante è inserito nei seguenti sistemi territoriali:

- STS 2 "Sistema Produttivo Orientale" - tema del riassetto del sistema produttivo del levante provinciale in modo integrato con le componenti ambientali, di difesa del suolo, naturalistiche e paesaggistiche;

- STS 4 "Sistemi delle Riviere" - definisce scenari di fruizione sostenibile nel territorio dei sistemi delle riviere che favoriscano le funzioni ricreative e sportive delle riviere, la riqualificazione dell'ambiente costiero, la valorizzazione della percezione paesaggistica dell'Aurelia, la promozione di forme di ricettività innovative, l'integrazione con il tessuto insediativo storico dei versanti costieri

ove gli obiettivi affidati alla pianificazione delle aree ricadenti nei due “Sistemi” sono :

- Sviluppo territoriale e di riorganizzazione dei sistemi produttivi - Diversificazione dell’offerta produttiva ed integrazione con il contesto ambientale.
- Sviluppo territoriale e riorganizzazione del sistema turistico ed insediativo. Promozione della manutenzione e tutela del territorio, favorendo la ricettività diffusa ed ambientalmente sostenibile ed integrata con i sistemi turistici esistenti.
- Riqualificazione ambientale. Costituzione di corridoi verdi e blu e riqualificazione paesaggistica degli insediamenti produttivi.
- Coesione sociale e identità territoriale.

A tale riguardo si ricorda infine che alla seduta della fase di scoping del 30/06/2016, è stata data valenza anche di Conferenza d’Ambito, in attuazione di quanto disposto dall’art. 24, comma 5, delle Norme di attuazione del PTC provinciale oggi metropolitano, e per quanto riguarda più nello specifico agli elementi afferenti gli aspetti strategici, i rapporti con la pianificazione d’area vasta e con quelle dei Comuni contermini, si rimanda al contributo che nello specifico verrà rilasciato dalla scrivente Amministrazione metropolitana al Comune stesso.

In linea con i temi del PTC è la valorizzazione sul comune del territorio tutelato dei SIC.

Nella fase di partecipazione possono essere considerate le istanze delle associazioni che fruiscono attivamente del territorio, tra cui quelle dei bikers, degli escursionisti, dei canoisti, ecc,

In fase di Rapporto Ambientale e Valutazione di Incidenza vanno valutati gli impatti potenziali e la loro incidenza, al fine anche eventualmente di promuoverla o regolamentarla.

La proposta di valorizzazione e incremento delle attività nei SIC di fruizione ecoturistica potrebbero richiedere anche indicazioni di valenza urbanistica nel piano, quale ad esempio la necessità di parcheggi o aree sosta o la proposta progettuale del sentiero escursionistico costiero che attraversa l’intero comune, i 3 SIC e i centri turistici costieri.

Distinti saluti.

Il Dirigente
Dott.ssa Cecilia Brescianini
(documento firmato digitalmente)