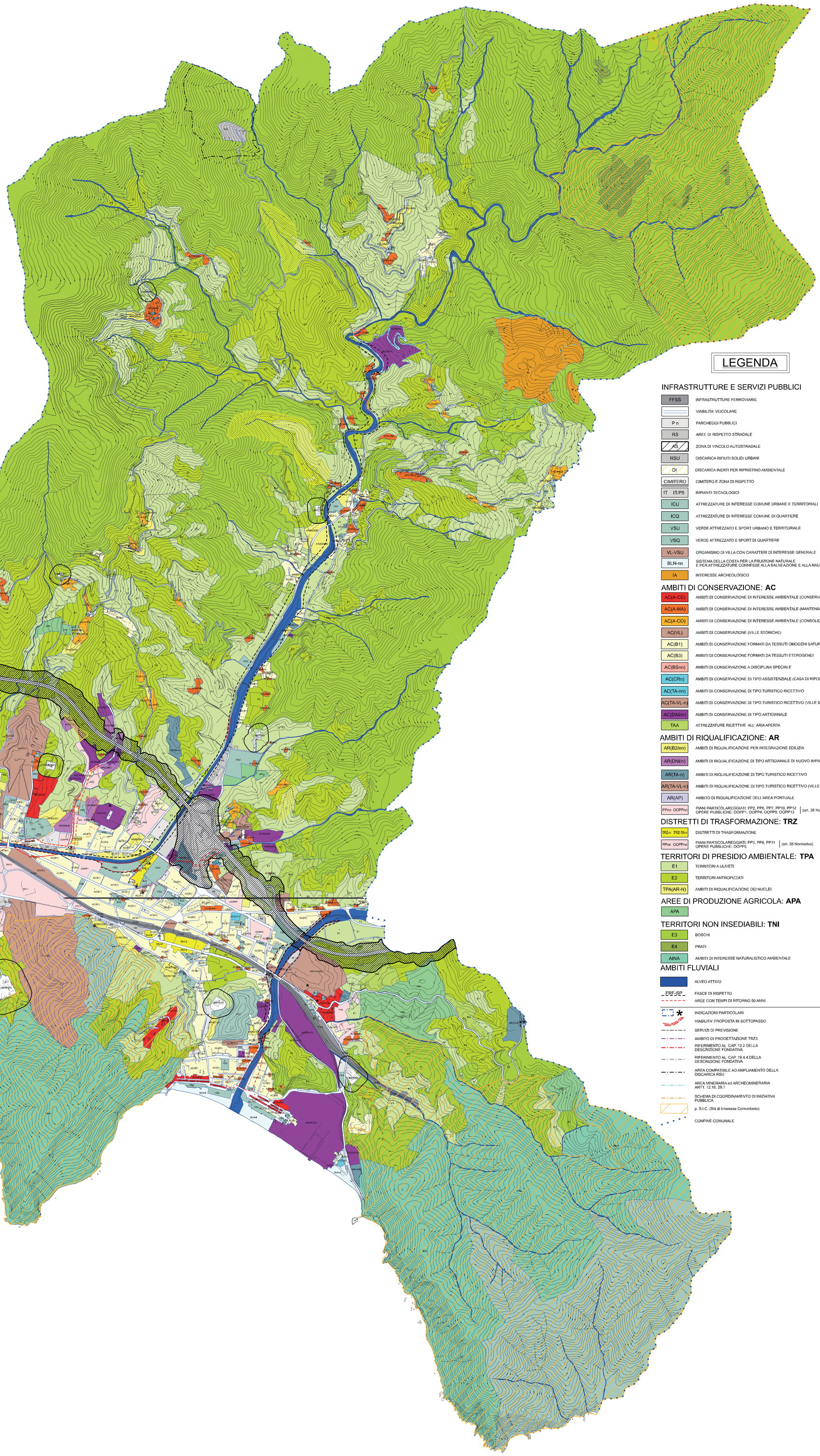


LEGENDA

INFRASTRUTTURE E SERVIZI PUBBLICI

- FFSS — INFRASTRUTTURE FERROVIARIE
- VIABILITA' VEICOLARE
- P n — PARCHEGGI PUBBLICI
- RS — AREE DI RISPETTO STRADALE
- AS — ZONA DI VINCOLO AUTOSTRADALE
- RSU — DISCARICA RIFIUTI SOLIDI URBANI
- DI — DISCARICA INERTI PER RIPRISTINO AMBIENTALE
- CIMITERO — CIMITERO E ZONA DI RISPETTO
- IT IT/P5 — IMPIANTI TECNOLOGICI
- ICU — ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE URBANE E TERRITORIALI
- ICQ — ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE DI QUARTIERE
- VSU — VERDE ATTREZZATO E SPORT URBANO E TERRITORIALE
- VSQ — VERDE ATTREZZATO E SPORT DI QUARTIERE
- VL-VSU — ORGANISMO DI VILLA CON CARATTERI DI INTERESSE GENERALE
- BLN-nn — SISTEMA DELLA COSTA PER LA FRUIZIONE NATURALE E PER ATTREZZATURE CONNESSE ALLA BALNEAZIONE E ALLA NAUTICA
- IA — INTERESSE ARCHEOLOGICO

AMBITI DI CONSERVAZIONE: **AC**

- AC(A-CE) — AMBITI DI CONSERVAZIONE DI INTERESSE AMBIENTALE (CONSERVAZIONE)
- AC(A-MA) — AMBITI DI CONSERVAZIONE DI INTERESSE AMBIENTALE (MANTENIMENTO)
- AC(A-CO) — AMBITI DI CONSERVAZIONE DI INTERESSE AMBIENTALE (CONSOLIDAMENTO)
- AC(VL) — AMBITI DI CONSERVAZIONE (VILLE STORICHE)
- AC(B1) — AMBITI DI CONSERVAZIONE FORMATI DA TESSUTI OMOGENI SATURI
- AC(B3) — AMBITI DI CONSERVAZIONE FORMATI DA TESSUTI ETEROGENEI
- AC(BSnn) — AMBITI DI CONSERVAZIONE A DISCIPLINA SPECIALE
- AC(CRn) — AMBITI DI CONSERVAZIONE DI TIPO ASSISTENZIALE (CASA DI RIPOSO)
- AC(TA-nn) — AMBITI DI CONSERVAZIONE DI TIPO TURISTICO RICETTIVO
- AC(TA-VL-n) — AMBITI DI CONSERVAZIONE DI TIPO TURISTICO RICETTIVO (VILLE STORICHE)
- AC(DA/nn) — AMBITI DI CONSERVAZIONE DI TIPO ARTIGIANALE
- TAA — ATTREZZATURE RICETTIVE ALL'ARIA APERTA

AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE: **AR**

- AR(B2/nn) — AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE PER INTEGRAZIONE EDILIZIA
- AR(DNI/n) — AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE DI TIPO ARTIGIANALE DI NUOVO IMPIANTO
- AR(TA-n) — AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE DI TIPO TURISTICO RICETTIVO
- AR(TA-VL-n) — AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE DI TIPO TURISTICO RICETTIVO (VILLE STORICHE)
- AR(AP) — AMBITO DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA PORTUALE
- PPnn OOPPnn — PIANI PARTICOLAREGGIATI: PP2, PP6, PP7, PP10, PP12 OPERE PUBBLICHE: OOPP1, OOPP4, OOPP9, OOPP13 | (art. 38 Normativa)

DISTRETTI DI TRASFORMAZIONE: **TRZ**

- TRZ-n TRZ-TA-n — DISTRETTI DI TRASFORMAZIONE
- PPnn OOPPnn — PIANI PARTICOLAREGGIATI: PP3, PP8, PP11 OPERE PUBBLICHE: OOPP5 | (art. 38 Normativa)

TERRITORI DI PRESIDIO AMBIENTALE: **TPA**

- E1 — TERRITORI A ULIVETI
- E2 — TERRITORI ANTROPIZZATI
- TPA(AR-N) — AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE DEI NUCLEI

AREE DI PRODUZIONE AGRICOLA: **APA**

- APA

TERRITORI NON INSEDIABILI: **TNI**

- E3 — BOSCHI
- E4 — PRATI
- AINA — AMBITI DI INTERESSE NATURALISTICO AMBIENTALE

AMBITI FLUVIALI

- ALVEO ATTIVO
- _ FRF_SP _ — FASCE DI RISPETTO
- AREE CON TEMPI DI RITORNO 50 ANNI
- INDICAZIONI PARTICOLARI
- VIABILITA' PROPOSTA IN SOTTOPASSO
- SERVIZI DI PREVISIONE
- AMBITO DI PROGETTAZIONE TRZ3
- RIFERIMENTO AL CAP. 12.2 DELLA DESCRIZIONE FONDATIVA
- RIFERIMENTO AL CAP. 19.4.4 DELLA DESCRIZIONE FONDATIVA
- AREA COMPATIBILE AD AMPLIAMENTO DELLA DISCARICA RSU
- AREA MINERARIA ed ARCHEOMINERARIA ARTT. 12.16, 29.1
- SCHEMA DI COORDINAMENTO DI INIZIATIVA PUBBLICA
- p. S.I.C. (Siti di Interesse Comunitario)
- CONFINE COMUNALE

COMUNE DI SESTRI LEVANTE

PROVINCIA DI GENOVA

P.U.C. - PIANO URBANISTICO COMUNALE

REDAZIONE:
STUDIO AVVENENTE E GIARDINO ARCHITETTI ASSOCIATI
Arch. Marco AVVENENTE
Arch. Saverio GIARDINO
COLLABORATORI
Dott. Ing. Claudio MACRI'
Dott. Arch. Saveria CARDONA
Dott. Alberto LIPARTITI
ASPETTI AGRO-FORESTALI
Dott. Agr. Angelo CONSIGLIERI
ASSETTI GEOLOGICI
Dott. Geol. Elisabetta BARBORO
INDAGINI IDRAULICHE
Dott. Ing. Roberto TOSI PORCARI

COORDINAMENTO:
SERVIZIO URBANISTICO DEL COMUNE
Dott. Arch. Luisa STEFANI
Dott. Arch. Rita Benedetta MURADORE
ELABORAZIONI GRAFICHE / G.I.S.:
SERVIZIO URBANISTICO DEL COMUNE
Geom. Luigi BOTTICELLA

VARIANTE

(ai sensi dell'art. 44, Legge Urbanistica Regionale n. 36 del 04/09/1997)

STRUTTURA

QUADRO GENERALE



IL SINDACO

IL SEGRETARIO COMUNALE

PROGETTO DEFINITIVO APPROVATO con Delibera di C.C. n. 25 del 05.05.2003

VARIANTE APPROVATA con Delibera di C.C. n. 100 del 22.09.2011 e con Delibera di C.C. n. 112 del 30.11.2011

DATA: SETTEMBRE 2011 SCALA 1:10000

SCALA METRICA

100m 0 200 400 600 800 1000m

TAVOLA N.

STR 9