Università degli Studi di Genova - Dipartimento di Scienze per l'Architettura

Comune di Sestri Levante - Verifica di adeguatezza del PUC 2003

febbraio 2013

SERVIZI NON PREVISTI DAL PUC

Dati forniti dagli uffici tecnici comunali - ottobre 2012

Sono indicate in tabella ma non sono computate tra i servizi le superfici destinate a viabilità e a piazze.

123 dati desunti dalla documentazione degli archivi comunali

123 dati forniti dall'ufficio Urbanistica (Arch. Muradore). Non verificati nelle pratiche di rilascio provvedimento.

AMBITO/DISTRETTO	STATO DI ATTUAZIONE	TIPO DI SERVIZIO	SUPERFICIE (mq)	NOTE	Indirizzo	num. tabella
AR(B2/7)	attuato	piastra attrezzata a uso pubblico con arredi	360,00	piastra + banchina pedonale antistante	Via per Santa Vittoria	258
AR(B2/8)	attuato	parcheggio	510,00	con verde di arredo	Via Villa Ragone	259
AR(B2/9A)	titolo da rilasciare	parcheggio	115,00	345 mq. sono compresi parcheggi e viabilità (che prima dell'intervento era nel sedime in cui ora è stata fatta la pista ciclabile). Ipotesi: 1/3 parcheggio	Via Fabbriche a Valle	287
AR(B2/9B)	attuato	parcheggio	756,00		Via A. Terzi	288
AR(B2/10)	attuato	parcheggio	300,00		Via per Santa Vittoria	297
AR(B2/12 >> TRZ 5)	attuato	parcheggio	2.920,00	in totale sono 3982 mq (1062 già esistenti)	Via Monsignor Vattuone e Monte Pagano	260
		parco urbano	45.993,00	è la superficie dell'area VSU		261
AR(B2/13)	attuato	parcheggio	500,00	più allargamento strada	Via del Petronio	298
AR(B2/14A)	attuato	parcheggio	1.065,00	di cui 265 mq realizzati ai sensi dell'art 4.20 comma 3	Via Liguria	262
AR(B2/15)	in istruttoria	parcheggio	4.000,00		Via Antica Romana Occidentale	299
AR(B2/16C)	titolo da rilasciare	parcheggio	700,00	ripartizione approssimata dell'area totale di 1473 mq	Via Val di Canepa	263
		area verde	773,00			264
AR(B2/17)	attuato	parcheggio	1.191,00	il centro polivalente è previsto con superficie minima di 300 mq	Località Santa Vittoria	265
		area verde attrezzata	1.809,00			266
		centro polivalente	300,00			267
AR(B2/18 >> TRZ 6)	attuato	parcheggio	1.877,74	nel rifacimento della piazza sono compresi 32,31 mq di parcheggio	Via Monsignor Vattuone	289
		verde pubblico	254,52			290
		viabilita	192,19			
		rifacimento piazza antistante chiesa	1.269,80			
AR(B2/20B)	attuato	parcheggio	6.000,00	Ipotesi: 50% P, 50% verde	Via al Mulino	300
		verde				301
AR(B2/21)	interventi in corso	parcheggio + viabilità	1.410,00		Via Sara	268
		area verde	102,00			269
		percorsi pedonali	417,00			
AR(B2/23B)	interventi in corso	parcheggio	1.101,88	l'area P (P1+P2) non è tutta a parcheggio, c'è una rotatoria stradale	Via Fascie	270
		viabilità strada parco	396,11			
		nuova strada	383,00			
		area P1 + P2	2.677,00			271
AR(B2/24)	interventi in corso	piazza a verde pubblico		la zona verde è tutta la piazza antistante la stazione. la superficie del parcheggio a raso è calcolata approssimativamente	Piazza Stazione	
		piano terra nuovo edificio	417,35			272
		2 piano interrato rimessa destinato ad archivio comunale				273
		parcheggio nella rimessa	500,00			274
		parcheggio a raso	4.500,00			275
AR(B2/25)	in istruttoria	parcheggio	5.000,00		Villa Ragone	302
TRZ 2	titolo da rilasciare	area verde	1.895,00		Via Emilia	276
		parcheggio	2.540,00			277
		viabilità	1.432,00			
TRZ 3	titolo da rilasciare	parcheggio	2.040,00	la piazza è l'area antistante la chiesa; il parco dovrà essere collocato sull'area del campo Sivori B (sup. indicativa)	Via per Santa Vittoria	278
		piazza a verde attrazzato				
		parco urbano	6.500,00			279
TRZ 7	interventi in corso	parcheggio	1.723,07	comprensivi di nuova viabilità	Viale Mazzini	291
Albergo Caffarata	interventi in corso	parcheggio	594,16	dato potrebbe cambiare	Via Fabbriche a Valle	292
AC(DA/10)	titolo da rilasciare	parcheggio	1.628,00	calcolato da tav. di progetto. Probabilmente sarà una sup. inferiore (ancora in fase di definizione)	Via di Petronio	293
AR(DNI/2)	attuato	verde pubblico	235,24		Via Valle Ragone	294
		parcheggio	388,87			295
		accesso pedonale	25,23			
		viabilità	283,08			
		viabilità	83,17			
AR(DNI/7)	interventi in corso	parcheggio	392,77	i restanti 886,434 mq previsti verranno monetizzati	Via Valle Ragone	280
AR(DNI/9)	titolo da rilasciare	parcheggio	153,00		Via della Chiusa	296