Università degli Studi di Genova - Dipartimento di Scienze per l'Architettura

Comune di Sestri Levante - Verifica di adeguatezza del PUC 2003

febbraio 2013

Confronto standard regionali

Standard urbanistici per gli insediamenti residenziali (comuni superiori a 10000 abitanti)

	DM 1444/1968		**Piemonte** (LR 56/77 e S.M.I.)		**Veneto** (LR 61/85 e 9/86) *		**Emilia Romagna** (LR 47/78 e 20/00) **		**Toscana**
	valore assoluto (mq/ab)	%	valore assoluto (mq/ab)	%	valore assoluto (mq/ab)	%	valore assoluto (mq/ab)	%	si fa riferimento alla normativa nazionale, ma ogni comune può scegliere di quanto aumentare tali standard
verde	9	50,00	12,5	50,00	15	54,55	16	53,33	
istruzione	4,5	25,00	5	20,00	4,5	16,36	6	20,00	
parcheggi	2,5	13,89	2,5	10,00	3,5	12,73	4	13,33	
interesse comune	2	11,11	5	20,00	4,5	16,36	4	13,33	
totale	**18**		**25**		**27,5**		**30**		

***** in base alla LR 11/04, previsti almeno **30** mq/ab (per la suddivisione basarsi sulle reali esigenze di piano)

****** in comuni con insediamenti di carattere turistico il dato di 30 mq va calcolato **ogni due posti letto** anziché pro capite