CONFRONTO TRA PREVISONI PUC E FASCE FLUVIALI DEFINITE DAI PIANI DI BACINO

fasce	bacini	nuclei/settori urbani	località	zone puc	livello di attenzione
FASCIA A Aree inondabili con tempo di ritorno di 50 anni	Petronio	U05	Riva Ponente	AC(B1), AC(A-MA), viab veicolare, VSQ, AC(VL)AC(TA)	• / • •
		U06	Riva Levante	AC(B3), ICQ, AC(B1), viab veicolare	• / • • / • • •
		X03	Colle Bardi	E2, AC(A-MA), fiume, E1	• / • •
		X04	Arinox	E1, viab veicolare	•
		N20	Trigoso	AR(TA-VL), IT, viab veicolare	• / • •
		X07	Sara sponda sx Petronio	viab veicolare, E1, VSQ, AC(A-MA)	• / • •
		U07	Sara	AC(B1), AC(VL)AC(TA), VSQ	• •
		N21	Manierta	PP-OOPP, viab veicolare, E2	• / • • •
	Gromolo	X09		E1	•
		X08		AC(A-MA), E1	• / • •
		X16		E1, AC(A-MA)	• / • •
		X15		viab veicolare	•
		U07		viab veicolare, AR(TA), AC(DA), ICQ, AC(B1)	• / • • / • • •
		U09		AC(B1), PP-OOPP, viab veicolare, VSQ, E1, AR(B2), RS, AC(B3), AC(A-MA), AC(BS)	• / • • / • • •
		U10		AC(B1), AR(B2), ICU VSU, FFSS, AC(B3), viab veicolare, ICQ	• / • • / • • •
		U08		VSQ, E2, AC(A-MA), PP-OOPP, AC(B3), VSQ	• / • • / • • •
		U01		AC(B1)	• •
	S. Sebastiano e adiacenti	U10		FFSS, AC(B3), viab veicolare	• / • •
	Ravino	U03		ICU VSU, AC(B1), viab veicolare, AC(TA)AC(CR), E1	• / • • / • • •
		U02		AC(B1)	• •
FASCIA B Aree inondabili con tempo di ritorno di 200 anni	Petronio	U05	Riva Ponente	AC(B1), viab veicolare, AC(A-MA), VSQ, AC(DA), P, AC(A-MA), AC(VL)AC(TA), AC(BS)	• / • •
		U06	Riva Levante	AC(B3), viab veicolare, ICQ, AC(B1)	• / • • / • • •
		X03	Colle Bardi	E1, E2, AC(A-MA)	• / • •
		X04	Arinox	P	• •
		N20	Trigoso	AC(B1), viab veicolare, PP-OOPP, AC(A-CE)	• / • • / • • •
		X07	Sara sponda sx Petronio	E1, viab veicolare, AC(A-MA), viab proposta	• / • •
		U07	Sara	VSQ, P, AC(B1)	• •
	Gromolo	X09		E1	•
		X08		E2, E1	•
		X15		E1, viab veicolare	•
		U09		AR(DNI), AC(DA), AC(B1), viab veicolare, PP-OOPP, E1, VSQ, AR(DNI), AR(B2), AC(B3)	• / • • / • • •
		U08		PP-OOPP, VSQ, AC(B1), E2, TRZ, AC(A-MA), AC(B3), ICQ, viab veicolare, AC(VL)AC(TA)	• / • • / • • •
		U07		AR(TA), IT, AC(DA), viab veicolare	• / • •
		U10		AC(B1), ICU VSU, AR(B2), P, viab veicolare, FFSS, AC(B3),	• / • • / • • •
		X01		FFSS, AC(B3)	• •
	S. Sebastiano e adiacenti	U10		P, AC(B1), ICQ, AC(B3), viab veicolare, TRZ, FFSS	• / • • / • • •
	Ravino	U03		E1, E2, AR(B2), AC(B1), ICQ, AC(A-MA),viab veicolare	• / • • / • • •
		U02		viab veicolare	•
FASCIA C Aree inondabili con tempo di ritorno di 500 anni	Petronio	U05	Riva Ponente	VSQ, BLN, AC(A-CE), AC(B1), viab veicolare	• / • •
		U06	Riva Levante	VSQ, BLN, AC(A-CE), AC(B3), viab veicolare	• / • •
		X03	Colle Bardi	AC(B3), E2	• / • •
		N20	Trigoso	AR(TA-VL), viab veicolare	• / • •
		X07	Sara sponda sx Petronio	AR(TA-VL), E1, viab proposta	• / • •
		U07	Sara	AC(B1), VSQ, P, viab veicolare	• / • •
	Gromolo	X09		E1	•
		X08		AC(A-MA), E2	• / • •
		N15		E2, E1, VSQ, AR(B2), AC(B1)	• / • •
		N16		E1	•
		N18		E1, AC(B1), viab veicolare	• / • •
		X14		APA, AC(A-MA), ICU VSU, AC(DA)	• • / • • •
		U09		P, E1, AC(B1), AC(B3), viab veicolare	• / • •
		U07		IT, AR(TA), AC(DA), viab veicolare, RS, AC(B1), AC(A-MA), AC(B3), FFSS, AC(VL)AC(TA)	• / • •
		U08		AC(B1), ICQ, VSQ, AC(BS), viab veicolare, AC(A-MA), FFSS, AC(VL)AC(TA), P	• / • • / • • •
		X01		FFSS, AC(B3)	• •
		U10		AC(B1), P, AC(TA)AC(CR)	• •
	S. Sebastiano e adiacenti	U10		P, IT, AC(B1), AC(A-MA)	• •
	Ravino	U03		E1, AR(B2), E2, viab proposta	• / • •
FASCIA C2 Aree soggette ad eventi idrologici con tempo di ritorno di 500 anni	Petronio	U05	Riva Ponente	AC(B1), AC(A-CE)	• •
		X07	Sara sponda sx Petronio	E2, E1, viab veicolare, viab proposta, VSQ	• / • •
	Gromolo	U09		E1, P, viab veicolare, AR(B2), PP-OOPP, AC(B1), AC(B3), AC(DA), E1, AR(DNI), AC(B1), VSQ, AR(DNI)	• / • • / • • •
		U04		TRZ, RS, AC(B1), FFSS, viab veicolare, AC(A-MA), AC(DA), E1, ICQ, E2	• / • • / • • •
		U05		E2, FFSS, viab veicolare, AC(A-MA)	• / • •
		U03		PP-OOPP, ICU VSU, AC(B1), viabilità veicolare, AC(B3), P, VSQ	• • / • • •
		U02		AC(A-CE), VSQ, AC(B1), viab veicolare, AC(TA)AC(CR), PP-OOPP	• / • • / • • •
		U01		AC(VL)AC(TA), AC(B1), AC(BS), PP-OOPP, viab veicolare	• / • • / • • •
		U10		AC(B1), P, AC(A-MA), AC(B1), AC(VL)AC(TA)	• •
	S. Sebastiano e adiacenti	U10		AC(B1), AC(B3), P, AC(A-MA), viab veicolare, ICQ, TRZ, E2	• / • • / • • •
	Ravino	U03		PP-OOPP, ICQ, AC(B1), AR(B2), AC(A-MA), viab veicolare, ICU VSU	• / • • / • • •
		U02		AC(B1), VSQ, AC(BS), ICQ, viab veicolare, AC(A-CO), AC(A-CE), AR(TA-VL), AC(TA)AC(CR), PP-OOPP, ICU VSU, P, AR(AP)	• / • • / • • •

LIVELLO DI ATTENZIONE		ZONE	ACCORGIMENTI / LIMITI
BASSO	•	zone agricole, parchi, aree verdi	inserire/modificare/ampliare fasce di rispetto inserire zone di tutela ambientale
MEDIO	• •	parcheggi, verde attrezzato, ambiti residenziali e industriali di conservazione o riqualificazione, impianti tecnologici	limitazioni del carico insediativo riduzione delle condizioni di rischio tramite: a) opere b) vincoli alla trasformazione
ALTO	• • •	zone di espansione residenziali e industriali, servizi istruzione e interesse comune	verificare il carico insediativo potenziale esclusione di determinati usi interventi condizionati alla messa in sicurezza

Le Norme di Attuazione del PUC e le norme della Disciplina Idraulica del PUC definiscono in modo specifico gli accorgimenti e i limiti atti a ridurre il livello di rischio in relazione alla pericolosità di ciascuna fascia.

Università degli Studi di Genova - Dipartimento di Scienze per l'Architettura

Comune di Sestri Levante - Verifica di adeguatezza del PUC 2003

febbraio 2013

CONFRONTO TRA PREVISIONI PUC E FENOMENI FRANOSI

(fonte: IFFI - inventario dei fenomeni franosi in Italia, 2009.
N.B.: le frane considerate nell'inventario, aggiornato al 2009, hanno una superficie ≥ 1 ha.)

Legenda osservazioni:

I Verifiche in caso di intervento
R Verificare/ridurre lo stato di rischio

stato del fenomeno franoso	nuclei/settori urbani	zone puc	osservazioni
N.D	X09	E2, E3, E4	I
	X08	E1, E2, E3	I
	X10	E1, E2, E3	I
	X11	E1, E2, P	I
STABILIZZATO GENERICO	X08	E1, E2, E3, fiume	
	X08	E1, E2, E3, fiume	
	U10, X11	E3, IA	
RELITTO	X09	E3, E4	
	X09	E3	
	X09	E2, E3	I
	X15	E1, E2, E3	I
	X11	E2	I
	X11	E1, E2	I
	X11	APA, E1, E2	I
	X08	E3	
	X08	E3	
QUIESCENTE GENERICO	X09	E3	
	X09	E3	
	X09	E3	
	X09	E3	
	X10	E3	
	X10	E3	
	X10	E2, E3	I
	X10	E1, E2, E3	I
	X16	E1, E2, E3	I
	X16, X11	E1, E2, E3	I
	X16, X11	E1, E2, E3	I
	X16	E1	I
	N05, X11	E2, E3, AC(B3), viab veicolare	R
	X11, N05, N02	E1, E2, viab veicolare	I
	X11	E1, E2, E3	I
	N10, X08	E1, E2, AC(A-CO)	R
	N10, X08	E1, E2, E3, AC(A-CO)	R
	X08, N11	E1, E2, viab veicolare	I
	X08	E2, E3, fiume	I
	X08	E2, E3, fiume	I
	U03, X02	E1, E3, AINA	I
	X02	AINA	
	X02	AINA	
	X02	AINA	
	X02, U05	AINA, E2, AC(A-CE), BLN	R
	X06	AINA	
	X06	AINA	
	X06	ICU VSU	R
	X06, U06	AINA	
ATTIVO RIATTIVATO SOSPESO	X09	E3	
	X09	E3	
	X09	E3	
	X09	E3	
	X09	E3	
	X09	E3	
	X09	E3	
	X09	E3	
	X09	E3	
	X09	E3	
	X09	E3	
	X09	E3	
	X09	E3	
	X09	E3	
	X09	E3, E4	
	X09	E3, E4	
	X09	E1, E2	I
	X09	E2	I
	X09	E3	
	X09, X08	IA	I
	N10, X08	E1, E2, viab veicolare, P, ICQ, AC(A-CO)	R
	X08	E3, fume	
	X08	E1, E2	I
	X11, X16	E1, E2, E3	I
	X11, N05, N02	E1, E2, E3, AC(A-CO), viab veicolare, P, cimitero	R
	U02	VL-VSU	R
	U03	E3, AINA	
	X02	AINA	
	X02	AINA	
	X02	AINA	
	X02	AINA	
	X02	AINA	
	X02	AINA	
	X02, U05	AINA, E2, E3, AC(A-CE)	R
	X03	E2, E3, IA	I
	X06, U06	AINA	
	X06	AINA	
	X06	AINA	
	X06	AINA	
	X06	AINA	

Università degli Studi di Genova - Dipartimento di Scienze per l'Architettura

Comune di Sestri Levante - Verifica di adeguatezza del PUC 2003

febbraio 2013

CONFRONTO TRA ZONIZZAZIONE PUC 2003 E ZONIZZAZIONE PTCP (VARIANTE 2011) - LIVELLO LOCALE, ASSETTO INSEDIATIVO

zone PTCP		nuclei/settori urbani interessati	località	zone puc in eventuale conflitto	adeguamento PUC: modifiche ai confini di zona	revisione della normativa	verifica di compatibilità	altro
AE	Autostrada	X06, X07, U07, X12, N19, X14, X17, U09, N02, X11						prevedere interventi di riduzione impatto
ANI CE	Area Non Insediata Conservazione	X06	Valle Lago - Punta Baffe - Valle Grande	ICU VSU				
		X02, U03	Monte Castello - Punta Manara - Mandrella					
		X11	Rocche di Sant'Anna - Costa Rossa	zone E				
ANI MA	Area Non Insediata Mantenimento	X06	Colle Preposti	E2				
				AR(TA)				richiedere variante PTCP?
		X08	Bassa Val Gromolo Est	E2				
		X09, X10, X11, X08, X16	Alta Val Gromolo, Monte Domenico, Monte Costello, Monte Capenardo	IA				
				AC(DA)				in alternartiva: variante PTCP
				AC(A-MA)				risolvere conflitto PUC-PTCP
				E2				
ID CE	Insediamento Diffuso Conservazione	U03	Cappuccini					
		N22, X02	Ginestra	E2				
				AC(A-CE)				
ID CO	Insediamento Diffuso Consolidamento	N18, N17, N15	Santa Vittoria, Bosco Grande, Ramaia	AR(B2)				
ID MA	Insediamento Diffuso Mantenimento	U09	Fabbrica	PP-OOPP				risolvere conflitto PUC-PTCP
				E2				
		X17, X15, N16	La Rocca, L'arpe (sponda dx Val Gromolo)	E2				
ID MO-A	Insediamento Diffuso Modificabilita' di tipo A	U07	Sara					
		X12, N19, X14, X13, N18	Santa Margherita di Fossa Lupara, Fossa Lupara					nuclei consolidati: richiedere variante PTCP?
		U10, U09, U07, U05, U04, U06, X04	Santo Stefano del Ponte, Contrada Fabbriche a Valle, Pila, San Bartolomeo, aree industriali Riva					tessuto urbano e permanenze storiche: richiedere variante PTCP?
IS CE	Insediamento Sparso Conservazione	U02	Isola					
		X02, U03	Valle Ravino	E2				
IS MA	Insediamento Sparso Mantenimento	X10, X09, N14, N10, X08, N12, X16, N10	Montedomenico, Balicca, Rio Lota, Libiola, Vignolo	RSU				prevedere interventi di riduzione impatto
				AC(DA)				richiedere regime di modificabilità?
		N08, X10, X16	Azaro					
		X16	pendici Monte Costello					
		X16, N04, N03, N05, N01, N02, X11, U09	Buscio, San Bernardino, Carmelo, Costa Rossa, R.Staffora					
		X11, U10, U09	Santo Stefano del Ponte, Valle Ragone	AC(DA)				richiedere regime di modificabilità?
				AR(DNI)				richiedere regime di modificabilità?
		X12	Sara					
		X07	Sara sponda sx Petronio					
		X07, X06, N21, X05	Manierta, Preposti					
		X03, X04	pendici Colle Bardi					
		U05, U04, X02, U03	San Bartolomeo, Valle Ravino					
IS MO-B	Insediamento Sparso Modificabilita' di tipo B	U03	Chiusa					
		U09	zona artigianale Valle Ragone					
NI CO	Nucleo Isolato Consolidamento	N09	Montedomenico					verificare congruenza con classificazione Rovereto
		N07	Loto					
		N11	Tassani					
		N06	Cascine					
		N02	San Bernardo					
		N20, N21	Trigoso, Manierta					
NI MA	Nucleo Isolato Mantenimento	N13	Rovereto					verificare congruenza con classificazione altri nuclei
PU	Parco Urbano	U10	Santo Stefano del Ponte					verificare congruenza con classificazione altri sistemi di villa
SU	Struttura Urbana Qualificata	U02	Centro Storico Sestri					
		U05, U06	Riva centro					
TRZ	Regime normativo di Trasformazione	U03	Area ex FIT					aggiornare PTCP
TU	Tessuto Urbano	U01,U02, U03, U10, U08, X01	Centro, Via Nazionale					parzialmente classificabile come SU
		U05, U06	Riva centro					

Università degli Studi di Genova - Dipartimento di Scienze per l'Architettura

Comune di Sestri Levante - Verifica di adeguatezza del PUC 2003

febbraio 2013

CONFRONTO TRA ZONIZZAZIONE PUC 2003 E ZONIZZAZIONE PTCP (VARIANTE 2011) - LIVELLO LOCALE, ASSETTO INSEDIATIVO, MANUFATTI EMERGENTI

codice	tipo	areale/ puntuale	denominazione	descrizione	codici nuclei/ settori urbani interessati	località	zone puc	osservazioni
1141	E - attività estrattive	A	Miniere di rame di Libiola	Miniera di rame di Libiola. Tracce di sfruttamento dell'Età del Ferro. Interesse archeologico industriale	X08	Miniera di Libiola	IA	coerenza PUC-PTCP
1142	E - attività estrattive	P	Miniere di rame di Libiola	Miniera di rame di Libiola. Tracce di sfruttamento dell'Età del Ferro. Interesse archeologico industriale	X08	Miniera di Libiola	IA	coerenza PUC-PTCP
1143	I - infrastrutture	P	Ponte	Ponte tardomedievale sull'antico tracciato della via Aurelia	U09	Lapide	AC(BS)	coerenza PUC-PTCP
1144	I - infrastrutture	P	Passo della Moggia	Sulla vecchia mulattiera che collegava Sestri Levante con la Val Graveglia.	X09	Passo della Moggia	E3	individuazione normativa in riferimento alla via di valico
1145	I - infrastrutture	P	Case Proposti	Vecchia stazione stradale della via Aurelia	X06	Proposti	TAA?	verificare congruenza normativa. Eventuale riperimetrazione zone
1146	S - edifici e luoghi sacri	A	San Nicolò	Chiesa romanica, ex parrocchiale dell'Isola, restaurata	U02	Isola	ICU	coerenza PUC-PTCP
1147	S - edifici e luoghi sacri	P	Santo Stefano	Pieve romanica ristrutturata, nella valletta del Ponte	U10	Santo Stefano	AC(A-MA), ICQ	coerenza PUC-PTCP
1148	R - insediamenti rurali	A	San Bernardo	Morfologia tipica di insediamento altomedievale, su ripiano di mezzacosta (da studiare).	N05, X11	San Bernardo	E1, E2, AC(B3), AC(A-CO)	verificare congruenza normativa. Eventuale riperimetrazione zone
1149		A	Monte Castello		X11	Monte Castello	E3	riferimento normativo e individuazione cartografica
1150	F - insediamenti fortificati	A	Monte Rocchetto	Morfologia tipica di insediamento militare medievale, forse a controllo delle miniere di rame	X08	Monte Rocchetto	IA	coerenza PUC-PTCP
1151		P	Villa Sopranis		U01	Via Aurelia	AC(TA-VL)	coerenza PUC-PTCP
1152		P	Villa Matilde		U02	Isola	AC(A-CE)	coerenza PUC-PTCP
1153	F - insediamenti fortificati	P	Torre Marconi	Sull'altura ove sorgeva il castello genovese del XII secolo, in posizione dominante il mare e l'Isola	U02	Isola	VL-VSU	coerenza PUC-PTCP
1154		P	Villa Cattaneo della Volta		U08	Lapide	AC(VL)	coerenza PUC-PTCP
1155		P	Convento e Villa del Carmelo		N03	Carmelo	AC(A-CO)	verificare congruenza normativa. Eventuale riperimetrazione zone
1156		P	Villa degli Oleandri		U07	Villa Pucci	AC(TA-VL)	coerenza PUC-PTCP
1157		P	Conservatorio dei Fieschi		N20	Trigoso	AR(TA-VL)	coerenza PUC-PTCP. Eventuale aggiornamento norme
1158		P	Villa Pallavicini		N19	Santa Margherita di Fossa Lupara	AR(TA-VL)	coerenza PUC-PTCP. Eventuale aggiornamento norme
1159	S - edifici e luoghi sacri	P	Cappella di San Sebastiano	Cappella cinquecentesca di S. Sebastiano	U10	San Sebastiano	E3?	riferimento normativo e individuazione cartografica
1160	F - insediamenti fortificati	A	Forte del Carmelo	Morfologia tipica di insediamento arroccato preromano, con riuso medievale e moderno (da studiare).	U09	Carmelo	E2	verificare congruenza normativa. Eventuale riperimetrazione zone
1161	F - insediamenti fortificati	A	Castellaro	Morfologia tipica e toponimo di insediamento arroccato preromano	X02	pendici Monte Castello	AINA/E3?	introdurre riferimento normativo
1162	F - insediamenti fortificati	A	Monte Castello	Morfologia tipica e resti di torre tardomedievale di avvistamento marittimo	X02	Monte Castello	AINA	introdurre riferimento normativo
1163	F - insediamenti fortificati	A	Colle Bardi	Ruderi di castello tardomedievale in posizione dominante lo scalo di Riva	X03	Colle Bardi	E2, E3	verificare congruenza normativa. Eventuale riperimetrazione zone
1164	F - insediamenti fortificati	A	Rocca dell'Aquila	Resti di castello medievale in posizione dominante	X09	Rocca dell'Aquila	E4	riferimento normativo e individuazione cartografica
1165	F - insediamenti fortificati	A		Morfologia tipica di insediamento militare medievale a controllo della valle (da studiare)	X16	Santa Vittoria	E3?	riferimento normativo e individuazione cartografica
1166	I - infrastrutture	P	Sant'Anna	Vecchio tracciato della via Aurelia, con chiesetta	X11	Sant'Anna	IA	coerenza PUC-PTCP