E 17

Sestri Levante - Offerta insediativa PUC

Dati forniti dall'Ufficio Urbanistica e successivamente aggiornati (cfr all.1)

Edilizia residenziale PUC 2003	
volumi edificabili (*)	371.988 mc
superfici zone edificabili	702.314 mq
abitanti equivalenti (**)	n. 4.650

(*) approssimato per difetto; non compresi gli ambiti AC(BS/10-11-12-16-18-19-20-21) e AR(B2/22)
(**) indice volumetrico abitativo: 80 mcxab

PUC 2003 - Edilizia residenziale - Stato attuazione				
prevista *	a. realizzata	b. in attuazione	a+b	
371.988	242.006	11.053	253.059	volume (mc)
	65%	3%	68%	%
	1084	49	1.133	n. alloggi
		volume medio alloggi	223	mc
		superficie media alloggi	**74**	mq

OFFERTA RESIDUA PUC 2003 POST VARIANTE 2011			
insediamenti residenziali realizzabili in aree riserva (*)	14.000	62,7	129
insediam. residenziali realizzabili da ulteriori volumetrie non spese	11.325	50,7	104
totale	**25.325**	**113,4**	**234**
	mc	n. alloggi (*)	n. abitanti (**)

(*) se la sup.media degli alloggi è pari a 74mq
(**) se componenti per famiglia: 2,06 (demo ISTAT, 2009)
108 mc x ab Indice volumetrico effettivo per famiglie con media di 2,06 componenti

N.B. Al 31.12.2011 il numero medio di componenti per famiglia era pari a 2,05