DIMENSIONAMENTO DELLA NUOVA EDIFICAZIONE NEL SISTEMA ABITATIVO

SISTEMI	SOTTOSISTEMI o ambiti particolari	funzioni abitative				S.A. stimata	n°ab
SISTEMA NATURALISTICO AMBIENTALE	Gli ambiti non insediabili	nessun incremento					
	Il Parco dell'Antola	nessun incremento					
SISTEMA DEI TERRITORI APERTI INSEDIATI	Le aree rurali insediate	sup. area	I.U.I.	stima area asservibile	S.A.stima totale mq	totale n°ab	
	Busalla	180.774	0.01	5%	90	4	
	Sarissola	118.462	0.01	5%	59	2	
	Bastia-Semino-Camarza	261.175	0.01	5%	131	5	
	totale subsettore				**280**	**11**	
	Il territorio agricolo di versante	sup. area	I.U.I.	stima area asservibile	S.A.stima totale mq	totale n°ab	
	Busalla	1.109.039	0.01	5%	555	22	
	Sarissola e frazioni	2.168.871	0.01	5%	1.084	43	
	totale subsettore				**1.639**	**66**	
	La campagna abitata a bassa densità	sup. area	I.U.I.	stima area asservibile	S.A.stima totale mq	totale n°ab	
	Seminella	140.015	0.02	20%	560	22	
LA CITTA' ANTICA ED I NUCLEI DA RECUPERARE	Centro antico di Busalla	stima da recupero patrimonio presente			1.000	40	
	Centro antico di Sarissola	stima da recupero patrimonio presente			750	30	
	Nuclei storici del versante di destra del Seminella da conservare e consolidare	sup. area	I.U.I. da 0.05 a 0.2 media 0.12	stima area asservibile	S.A.stima totale mq	totale n°ab	
	Camarza	24.521	0.12	20%	589	24	
	Semino	10.763	0.12	30%	387	15	
	Bastia	6.498	0.12	50%	390	16	
	totale subsettore				**1.366**	**55**	
II. SISTEMA DEI VALORI DEL PAESAGGIO URBANO	il sottosistema dei parchi urbani gli ambiti a valla di particolare pregio ambientale	nessun incremento nessun incremento					
II. SISTEMA DELLA CITTA' COMPIUTA DA RIQUALIFICARE	La città satura del fondovalle	stima da recupero patrimonio presente			1.600	64	
	La città da riqualificare e completare	sup. area	I.U.I. da 0.15 a 0.25	stima area asservibile	S.A.stima totale mq	totale n°ab	
	Busalla	5.000	0.25	80%	1.000	40	
	Sarissola	22.000	0.22	65%	3.146	126	
	Protogrande	11.000	0.22	60%	1.452	58	
	totale subsettore				**5.598**	**224**	
II. VERSANTE INSEDIATO QUALIFICATO DA CONCLUDERE		sup. area	I.U.I. da 0.05 a 0.2 media 0.15	stima area asservibile	S.A.stima totale mq	totale n°ab	
	Cascine	124.566	0.15	10%	2.618	105	
	Sarissola alta	104.864	0.15	10%	1.573	63	
	totale nuova costruzione				**4.191**	**168**	
	complessivo da recupero				350	28	
	totale subsettore				**4.191**	**196**	
	totale di nuova edificazione		S.A.	mq	**13.635**	**545**	
	totale da recupero dell'esistente		S.A.	mq	**3.300**	**132**	
	totale complessivo		S.A.	mq	**16.935**	**677**	

DIMENSIONAMENTO FINALE

	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	TOTALE
totale comune	5.647	545	132	571	250	7.145

(1) numero degli abitanti residenti attuali
(2) numero degli abitanti residenti insediabili nella nuova edificazione
(3) numero del carico urbanistico presunto da recupero abitativo
(4) numero teorico occupanti potenziali patrimonio abitativo non utilizzato continuativamente indicativamente pari a 20% dei vani esistenti
(5) numero teorico carico di presenti per motivi di attività (addetti non res.) e turismo

NUCLEI DA RIQUALIFICARE
Incremento degli abitanti n° 24
CAMARZA

NUCLEI DA RIQUALIFICARE
Incremento degli abitanti n° 15
SEMINO

NUCLEI DA RIQUALIFICARE
Incremento degli abitanti n° 16
BASTIA

LEGENDA

IL SISTEMA NATURALISTICO AMBIENTALE
- Sottosistema degli ambiti inedificabili
- Sottosistema del Parco dell'Antola
- Sottosistema del Parco Fluviale Seminella Scrivia

IL SISTEMA DEI TERRITORI APERTI INSEDIATI
- Sottosistema delle aree rurali insediate
- Sottosistema del territorio agricolo di versante
- Sottosistema della campagna abitata a bassa densità

IL SISTEMA DELLA CITTA' ANTICA E DEI NUCLEI DA RECUPERARE
- Sottosistema del centro antico di Busalla
- Sottosistema del centro antico di Sarissola
- Sottosistema dei nuclei di Bastia, Semino,Camarza, Case Olivieri, Salvarezza

IL SISTEMA DELLA CITTA' COMPIUTA DA RIQUALIFICARE
- Sottosistema della città satura del fondovalle
- Sottosistema della città da riqualificare e completare

IL SISTEMA DEI VALORI DEL PAESAGGIO URBANO
- Sottosistema del parco urbano
- Sottosistema dei settori di pregio ambientale

IL SISTEMA DEL VERSANTE INSEDIATO QUALIFICATO DA CONCLUDERE
- Sottosistema del versante delle Cascine
- Sottosistema del versante di Sarissola alta

IL SISTEMA DELLE RISORSE ECONOMICHE
- Sottosistema delle aree produttive
- Sottosistema delle aree produttive da integrare
- Sottosistema dell'attività industriale sottoposta a R.I.R.
- Zona industriale soggetta a esondazioni a pericolosità molto elevata Ee

IL SISTEMA DELLE RELAZIONI SOCIALI
- Sottosistema dei servizi di standard urbanistico

CONFINE COMUNALE

COMUNE DI BUSALLA
Genova Città Metropolitana

PIANO URBANISTICO COMUNALE

PROGETTO

PROGETTISTI
Dott. Arch. GIANNI PERUGGI
Dott. Arch. ANGELA ZATTERA

GEOLOGI
Dott. Geol. RUGGERO DAMERI
Dott. Geol. ROBERTO DEFRANCHI

IL SINDACO
Dott.Ing. LORIS MAIERON

UFFICIO URBANISTICA
Dott.Arch. PATRIZIA TRAVERSO

COLLABORATORI
Dott.ssa CLAUDIA MANTERO
Dott.ssa BEATRICE GUGLIELMINO

SCHEMA DI PROGETTO (art.38 1 comma) L.U.R.	TAVOLA
DIMENSIONAMENTO	SP07B

DATA	AGGIORNAMENTO	SCALA
25 Maggio 2016		1:5000