COMUNE DI BUSALLA
Provincia di Genova

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero ***64*** Del ***27-12-2018***

Oggetto: PIANO URBANISTICO COMUNALE (P.U.C.) COMPRENSIVO DEL RAPPORTO AMBIENTALE - ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 38 DELLA L.R. 36/1997 COME MODIFICATO DALLA L.R. 7 AGOSTO 2018, N. 15

L'anno duemiladiciotto il giorno ventisette del mese di dicembre alle ore 21:00, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in sessione Straordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Dei Signori componenti del Consiglio Comunale di questo Comune:

DE ANDREA Giacomo	**P**
FAZZARI Fabrizio	**P**
GARAVANO Camilla	**A**
GHESA Enrica	**A**
LINDNER Anna Maria	**P**
MAIERON Loris	**P**
PARODI Roberto	**A**
PICOLLO Adriana	**P**
PORCILE Giorgio	**P**
REPETTO Laura	**P**
REPETTO Marco	**P**
SALVAREZZA Luca	**P**
TAVELLA Francesca	**P**

ne risultano presenti n. 10 e assenti n. 3.

Assume la presidenza il Sindaco Ing. Loris MAIERON in qualità di Presidente del Consiglio assistito dal SEGRETARIO GENERALE Dott. Stefano FEDELI.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

DECRETO LEGISLATIVO N. 267 DEL 18 AGOSTO 2000 (TUEL), ART. 49 E NORMATIVA COMUNALE
PARERI ESPRESSI DAL RESPONSABILE DELL'AREA IN ORDINE ALLA:

Regolarità Tecnica: FAVOREVOLE – Il Responsabile dell'Area Urbanistica
f.to Patrizia Traverso

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Sindaco apre la seduta dando lettura dell'art. 78 del Testo unico degli Enti Locali (D.lgs. 18 agosto 2000, n.267 che ai commi 2,3 e 4 così riporta:

"...2.Gli amministratori di cui all'articolo 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione, e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado.

3. I componenti la giunta comunale competenti in materia di urbanistica, di edilizia e di lavori pubblici devono astenersi dall'esercitare attività professionale in materia di edilizia privata e pubblica nel territorio da essi amministrato.

4. Nel caso di piani urbanistici, ove la correlazione immediata e diretta di cui al comma 2 sia stata accertata con sentenza passata in giudicato, le parti di strumento urbanistico che costituivano oggetto della correlazione sono annullate e sostituite mediante nuova variante urbanistica parziale. Nelle more dell'accertamento di tale stato di correlazione immediata e diretta tra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini è sospesa la validità delle relative disposizioni del piano urbanistico.

...."

Il Sindaco, prima di procedere alla discussione e alla votazione dei punti all'ordine del giorno, ricorda ai Componenti del Consiglio Comunale di comunicare se sussista la correlazione immediata e diretta di cui al comma 2, nel qual caso dovranno astenersi sia dal prendere parte alla discussione sia alla votazione;

Nessun Consigliere dichiara la propria incompatibilità all'argomento in esame all'ordine del giorno.
Il Sindaco passa la parola al Redattore del Piano Arch. Gianni Peruggi per l'illustrazione dello stesso.

Quindi il Sindaco illustra gli aspetti fondamentali del Piano Urbanistico Comunale.

I Consiglieri Picollo e Porcile ribadiscono quanto contenuto nell'intervento fatto al precedente punto all'ordine del giorno.

PREMESSO:

CHE con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.931 del 05/10/1993 è stato approvato il vigente Piano Regolatore Generale (P.R.G.);

CHE, ai sensi delle vigenti leggi in materia, decorsi dieci anni dall'approvazione il P.R.G. si intende scaduto e trascorsi ulteriori 18 mesi è soggetto a revisione;

CHE con avviso pubblicato all'Albo Comunale in data 3 novembre 2003 l'Amministrazione Comunale ha reso pubblica la volontà di affidare un incarico ad idoneo professionista esterno per la redazione del P.U.C.;

CHE con DGC n.104 del 17/11/20103 venivano esaminati con esito positivo i curricula presentati dagli Architetti. Gianni Peruggi e Angela Zattera e valutati gli stessi professionisti idonei all'affidamento dell'incarico di cui all'oggetto;

CHE con determinazione dell'Area Tecnica n.1156 del 02/12/2003 è stato affidato l'incarico all'associazione temporanea di professionisti costituita dagli Architetti. Gianni Peruggi e Angela Zattera;

CHE con deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 25/05/2016, esecutiva ai sensi di legge, veniva approvato lo Schema di Progetto del PUC e del connesso Rapporto Preliminare, redatto ai sensi dell'art. 8, comma 1, della L.R. n. 32/2012, finalizzato alla fase di consultazione/scoping preventiva alla redazione del rapporto ambientale";

CHE con nota del 10/06/2016 Prot. n. PG/2016/0126482, pervenuta in atti il 10/06/2016 Prot.n. 5028, la Regione Liguria - Dipartimento Ambiente - Settore V.A.S. comunicava l'avvio del procedimento e la richiesta contributi di competenza a Enti e Uffici Regionali coinvolti nel procedimento stesso;

CHE con nota del 04/07/2016 Prot. n. PG/2016/147301, pervenuta in atti il 04/07/2016 Prot.n. 5652, la Regione Liguria - Dipartimento Ambiente - Settore V.A.S. convocava la conferenza istruttoria specificandone anche la valenza di Conferenza d'Ambito ex art.24 delle Norme di Attuazione del PTC Provinciale;

CHE in data 14/07/2016 si è svolta detta conferenza relativa alla fase di scoping/consultazione della proposta di P.U.C. comunale;

CHE con nota regionale Prot. PG/2016/0190744 del 01/09/2016 (integrata con successiva nota PG/2016/0210550 del 27/09/2016) sono stati comunicati gli esiti della fase di consultazione condotta sul rapporto preliminare della proposta di P.U.C. comunale;

VISTE le nuove disposizioni regionali contenute nel Regolamento n.2/2017, (Determinazione nei P.U.C. delle dotazioni territoriali e funzionali degli insediamenti e parametri per la fissazione dei limiti di densità edilizia, di altezza degli edifici, di distanza tra costruzioni e dalle strade, in attuazione dell'art. 34, commi 3, 4 e 6 della legge regionale 4 settembre 1997, n. 36 e s.m. e i. - Legge urbanistica regionale), nella DGR n.321 dell' 11/05/2018 (Linee guida contenenti criteri e modalità per la redazione del PUC e del PUC semplificato) e le modifiche alla Legge Urbanistica Regionale n. 36/97 apportate con la LR 7 agosto 2018 15;

ACQUISITO il Parere della Regione Dipartimento Territorio Ambiente Infrastrutture e Trasporti ex art. 89 DPR 380/2001(nota PG/2018/351432 del 21/12/2018);

VISTI gli elaborati grafici e normativi del Piano Urbanistico Comunale, modificati ed adeguati alle novità normative in materia urbanistica, datati dicembre 2018 e firmati dai tecnici incaricati della redazione dello Strumento Urbanistico Generale, qui di seguito elencati:

Elaborati costituenti la Descrizione Fondativa

- Relazione generale alla Descrizione Fondativa
- Elenco delle tavole grafiche della Descrizione Fondativa al 19 Novembre

Tav DF01a	Elementi di analisi del sistema territoriale Valle Scrivia
Tav DF01b	Carta dei caratteri fisici a scala territoriale
Tav DF02	Assetto insediativo PTCP
Tav DF03a	Sistema dei vincoli sovraordinati – Beni culturali paesaggistico-ambientali vincolati ai sensi del D.Lgs 42/2004 e s.m.i.
Tav DF03b	Sistema dei vincoli sovraordinati – V.B.P. del P.A.I.
Tav DF03c	Sistema dei vincoli sovraordinati – Fasce di rispetto
Tav DF03d	Sistema dei vincoli sovraordinati - Aree percorse dal fuoco
Tav DF04	Presenza di apparecchio di radioemissione (Antenne ecc.)
Tav DF05	Zonizzazione acustica
Tav DF06	PTA
Tav DF07	PTCp 2020
Tav DF08	Uso del suolo
Tav DF09	Elementi connotanti il paesaggio
Tav DF10	Sintesi delle eccellenze ambientali
Tav. DF11	Individuazione edificazioni di pregio o aree rurali di riferimento di costruzioni con valore testimoniale Tav DF14 Sintesi delle criticità paesistiche dell'immagine locale
Tav DF12	Evoluzione storica del tessuto insediativo
Tav DF13	Carta di analisi del sistema insediativo
Tav DF14	Sistema dei servizi esistenti e delle dotazione di edilizia sociale
Tav DF15	Sistema infrastrutturale
Tav DF16	Carta dei sentieri
Tav DF17	Individuazione delle attività produttive industriali, artigianali e turistico ricettive
Tav DF18	Riferimenti alle zone di disciplina del commercio
Tav DF19	Individuazione delle proprietà comunali
Tav DF20	Bilancio dello stato di attuazione del PRG ed iniziative in corso
Tav DF21	Individuazione istanze
Tav. DF22	Asservimenti pregressi
Tav DF23	Schema Direttore del progetto di Piano

- Relazione Geologica Descrizione Fondativa
- Tavole grafiche relazione geologica
  - Tav. DF Aspetti geologici e geomorfologici – Acclività dei versanti
  - Tav DF – Aspetti geologici e geomorfologici – Carta geologica
  - Tav DF – Aspetti geologici e geomorfologici – Carta geomorfologica
  - Tav DF – Aspetti geologici e geomorfologici – Carta idrogeologica
  - Tav DF – Aspetti geologici e geomorfologici – Carta geomorfologica e delle indagini
  - Tav DF Aspetti geologici e geomorfologici – Microzone omogenee in prospettiva sismica
  - Tav– Aspetti geologici e geomorfologici - Vincolo idrogeologico
  - Tav– Aspetti geologici e geomorfologici – Piano di Bacino, carta della suscettività al dissesto e delle fasce di inondabilità

- Relazione generale sul rischio archeologico
  - Tav. DF Analisi archeologica

Elaborati costituenti il Documento degli Obiettivi

- Relazione Documento degli Obiettivi

Elaborati costituenti la Struttura del Piano

- Relazione generale sulla struttura del Piano
- Tabella calcolo nuova edificazione residenziale

- Tabella del dimensionamento generale del Piano e individuazione Unità di Carico Urbanistico complessive
- Tabella delle dotazioni collettive e delle infrastrutture per la mobilità esistenti e di previsione
- Tabella di verifica dei rapporti delle dotazioni territoriali ai sensi art. 34 della L.R. 36/1997 e s.m.
- Norme Generali del Piano
- Raccolta Repertorio delle Schede d'Ambito
- Norme Geologiche di Attuazione

Elenco Tavole grafiche delle Struttura

Tav. STR 01	Suddivisione del territorio in ambiti con individuazione aree per dotazioni territoriali e infrastrutturali
Tav. STR 01-sub ambiti	Suddivisione del territorio in ambiti e sub-ambiti
Tav. STR 02	Sistema delle infrastrutture e delle dotazioni urbanistiche esistenti ed in previsione
Tav. STR 03	Carta del rischio archeologico
Tav. STR 04	Suddivisione zone commercio in sede fissa
Tav. STR 05	Suscettività d'uso del territorio per gli aspetti geologici e idraulici
Tav. STR 06	Edifici e fronti urbane di pregio, e aree rurali con presenze documentarie oggetto di tutela.

Tavole di verifica

Tav VER01	Art.27 c.2 lettera a) Sovrapposizione struttura PUC con vincoli paesaggistici
Tav VER02	Art.27 c.2 lettera a) Sovrapposizione struttura PUC con rete ecologica ligure
Tav VER03	Art.27 c.2 lettera b) Sovrapposizione struttura PUC con P.T.C.P. Insediativo vigente
Tav VER04	Art.27 c.2 lettera b) Sovrapposizione struttura PUC con PdB vigente 5000
Tav VER05	Art.27 c.2 lettera c) Sovrapposizione struttura PUC con proposte di modifica al P.T.C.P.
Tav VER06	Struttura del piano secondo la classificazione delle zone omogenee ex dm 1444/68
Tav VER 07	Struttura del piano ed aree percorse dal fuoco
Tav VER 08	Struttura del piano e fasce acustiche
Tav VER 09	Struttura del piano e fasce di inedificabilità assoluta

VISTO Il Rapporto di Ambientale, comprensivo della documentazione integrativa come richiesto dai contributi dei vari Enti e Uffici Regionali in seguito alla procedura di scoping di cui alla nota regionale del 10/06/2016 Prot. n. PG/2016/0126482, a firma del tecnico incaricato Arch. Roberto Burlando ai fini della procedura di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) di cui alla Legge Regionale 10 Agosto 2012 n. 32 e s.m. ed i, ;

RITENUTO che il progetto del P.U.C. abbia recepito gli indirizzi forniti dall'Amministrazione Comunale;

CONSIDERATO, pertanto, di poter procedere all'adozione del Piano Urbanistico Comunale, ai sensi dell'art. 38 della L.R. n. 36/1997, come modificata dalla L.R. n. 15/2018, comprensivo del rapporto ambientale (redatto ai sensi dell'art. 8 della L.R. 32/2012 e s.m. ed i.), ai fini della procedura di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.);

VISTE:

- la Legge Regionale 04/09/1997 n. 36 e s.m. ed i.;
- la Legge Regionale 07/08/2018 n.15;
- la Legge Regionale 10.8.2012 n. 32 e s.m. ed. i.

VISTO l'art. 42 comma 2 lett.b) del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267 e s.m.ed. i.;

VISTO il parere favorevole in merito alla regolarità tecnica, espresso ai sensi dell'art. 49 del Decreto Leg. vo 18 Agosto 2000 n. 267 come modificato con D.L. n. 174/2012;

Con voti favorevoli sette, astenuti tre (De Andrea, Picollo, Porcile), espressi per alzata di mano;

DELIBERA

1. Di adottare, ai sensi dell'art. 38 della Legge Regionale 4 Settembre 1997 n. 36 come modificata dalla Legge Regionale 7 agosto 2018 n.15 il Piano Urbanistico Comunale, redatto dai professionisti incaricati e composto dai seguenti elaborati che fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, anche se non materialmente allegati ma conservati agli atti presso l'Ufficio Urbanistica:

Elaborati costituenti la Descrizione Fondativa

- Relazione generale alla Descrizione Fondativa
- Elenco delle tavole grafiche della Descrizione Fondativa al 19 Novembre

Tav DF01a	Elementi di analisi del sistema territoriale Valle Scrivia
Tav DF01b	Carta dei caratteri fisici a scala territoriale
Tav DF02	Assetto insediativo PTCP
Tav DF03a	Sistema dei vincoli sovraordinati – Beni culturali paesaggistico-ambientali vincolati ai sensi del D.Lgs 42/2004 e s.m.i.
Tav DF03b	Sistema dei vincoli sovraordinati – V.B.P. del P.A.I.
Tav DF03c	Sistema dei vincoli sovraordinati – Fasce di rispetto
Tav DF03d	Sistema dei vincoli sovraordinati - Aree percorse dal fuoco
Tav DF04	Presenza di apparecchio di radioemissione (Antenne ecc.)
Tav DF05	Zonizzazione acustica
Tav DF06	PTA
Tav DF07	PTCp 2020
Tav DF08	Uso del suolo
Tav DF09	Elementi connotanti il paesaggio
Tav DF10	Sintesi delle eccellenze ambientali
Tav. DF11	Individuazione edificazioni di pregio o aree rurali di riferimento di costruzioni con valore testimoniale Tav DF14 Sintesi delle criticità paesistiche dell'immagine locale
Tav DF12	Evoluzione storica del tessuto insediativo
Tav DF13	Carta di analisi del sistema insediativo
Tav DF14	Sistema dei servizi esistenti e delle dotazione di edilizia sociale
Tav DF15	Sistema infrastrutturale
Tav DF16	Carta dei sentieri
Tav DF17	Individuazione delle attività produttive industriali, artigianali e turistico ricettive
Tav DF18	Riferimenti alle zone di disciplina del commercio
Tav DF19	Individuazione delle proprietà comunali
Tav DF20	Bilancio dello stato di attuazione del PRG ed iniziative in corso
Tav DF21	Individuazione istanze
Tav. DF22	Asservimenti pregressi
Tav DF23	Schema Direttore del progetto di Piano

- Relazione Geologica Descrizione Fondativa
- Tavole grafiche relazione geologica

Tav. DF Aspetti geologici e geomorfologici – Acclività dei versanti
Tav DF – Aspetti geologici e geomorfologici – Carta geologica
Tav DF – Aspetti geologici e geomorfologici – Carta geomorfologica
Tav DF – Aspetti geologici e geomorfologici – Carta idrogeologica
Tav DF – Aspetti geologici e geomorfologici – Carta geomorfologica e delle indagini
Tav DF Aspetti geologici e geomorfologici – Microzone omogenee in prospettiva sismica
Tav– Aspetti geologici e geomorfologici - Vincolo idrogeologico
Tav– Aspetti geologici e geomorfologici –
Piano di Bacino, carta della suscettività al dissesto e delle fasce di inondabilità

- Relazione generale sul rischio archeologico
  Tav. DF Analisi archeologica

Elaborati costituenti il Documento degli Obiettivi

- Relazione Documento degli Obiettivi

Elaborati costituenti la Struttura del Piano

- Relazione generale sulla struttura del Piano
- Tabella calcolo nuova edificazione residenziale
- Tabella del dimensionamento generale del Piano e individuazione Unità di Carico Urbanistico complessive
- Tabella delle dotazioni collettive e delle infrastrutture per la mobilità esistenti e di previsione
- Tabella di verifica dei rapporti delle dotazioni territoriali ai sensi art. 34 della L.R. 36/1997 e s.m.
- Norme Generali del Piano
- Raccolta Repertorio delle Schede d'Ambito
- Norme Geologiche di Attuazione

Elenco Tavole grafiche delle Struttura

Tav. STR 01	Suddivisione del territorio in ambiti con individuazione aree per dotazioni territoriali e infrastrutturali
Tav. STR 01-sub ambiti	Suddivisione del territorio in ambiti e sub-ambiti
Tav. STR 02	Sistema delle infrastrutture e delle dotazioni urbanistiche esistenti ed in previsione
Tav. STR 03	Carta del rischio archeologico
Tav. STR 04	Suddivisione zone commercio in sede fissa
Tav. STR 05	Suscettività d'uso del territorio per gli aspetti geologici e idraulici
Tav. STR 06	Edifici e fronti urbane di pregio, e aree rurali con presenze documentarie oggetto di tutela.

Tavole di verifica

Tav VER01	Art.27 c.2 lettera a) Sovrapposizione struttura PUC con vincoli paesaggistici
Tav VER02	Art.27 c.2 lettera a) Sovrapposizione struttura PUC con rete ecologica ligure
Tav VER03	Art.27 c.2 lettera b) Sovrapposizione struttura PUC con P.T.C.P. Insediativo vigente
Tav VER04	Art.27 c.2 lettera b) Sovrapposizione struttura PUC con PdB vigente 5000
Tav VER05	Art.27 c.2 lettera c) Sovrapposizione struttura PUC con proposte di modifica al P.T.C.P.
Tav VER06	Struttura del piano secondo la classificazione delle zone omogenee ex dm 1444/68
Tav VER 07	Struttura del piano ed aree percorse dal fuoco
Tav VER 08	Struttura del piano e fasce acustiche
Tav VER 09	Struttura del piano e fasce di inedificabilità assoluta

2. di adottare, ai fini della procedura di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) di cui alla Legge Regionale 10 Agosto 2012 n. 32 e s.m. ed i., il rapporto ambientale, comprensivo della documentazione integrativa come richiesto dai contributi dei vari Enti e Uffici Regionali in seguito alla procedura di scoping di cui alla nota regionale del 10/06/2016 Prot. n. PG/2016/0126482;

3. di dare atto che l'adozione del P.U.C. comporta l'entrata in vigore delle misure di salvaguardia di cui all'art. 42 della L.R. n. 36/97 ss. mm. e ii.;

4. di demandare al Responsabile dell'Area Urbanistica – l'espletamento dei successivi adempimenti consequenziali al presente provvedimento, previsti dall'art. 38 della L.R. n.36/97 come modificata dalla L.R. 15/2018;

5. di dichiarare, con una successiva votazione unanime palese, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL SINDACO PRESIDENTE
Loris Maieron

IL SEGRETARIO GENERALE
Stefano Fedeli

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Della suestesa deliberazione viene iniziata oggi la **pubblicazione all'Albo Pretorio** per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1 della legge n.267/00.

Busalla,lì 28-12-2018

IL SEGRETARIO GENERALE
Stefano Fedeli

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi di legge:

- Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma2, T.U.O.EE.LL./2000;

Busalla, lì _____

IL SEGRETARIO GENERALE