COMUNE DI BUSALLA

Genova Città Metropolitana

PIANO URBANISTICO COMUNALE

PROGETTISTI

Dott. Arch. GIANNI PERUGGI

Dott. Arch. ANGELA ZATTERA

COLLABORATORI

arch. Beatrice GUGLIELMINO

arch. Claudia MANTERO

RELAZIONE E DISCIPLINA GEOLOGICA

Dott. Geol. Ruggero DAMERI

Dott. Geol. Roberto DEFRANCHI

RAPPORTO AMBIENTALE

ai sensi della L.R. 32 - 2012 e succ. mod.

arch. Roberto BURLANDO

ANALISI DEL RISCHIO ARCHEOLOGICO

STUDIUM s.a s.

Dott.ssa Frida Occelli

CAPO SERVIZIO

EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA

Dott.Arch. PATRIZIA TRAVERSO

IL SINDACO

Dott.Ing. LORIS MAIERON

TABELLA DOTAZIONI COLLETTIVE E INFRASTRTTURE PER LA MOBILITA'

PUC Comune di Busalla

DATA	AGGIORNAMENTI
dicembre 2018	

COMUNE DI BUSALLA

DOTAZIONI COLLETTIVE ESISTENTI ED IN PREVISIONE

(Regolamento reg/le n° 2 del 25 luglio 2017)

FI	Aree ed edifici per l'istruzione	21.929

FI 1_e	Asili nido, scuole materne, scuole dell'obbligo, anche a servizio di più comuni	esistente	di previsione	Quartiere o via	ambito del PUC	Zona omog. A o B	superficie zona	stima SU edificio	Superficie da regolamento
[01] FI 1_e	Ex Scuola Media R.Traverso	SI		Via XXV Aprile Busalla	AR-S_01	B	690	1.230	1.920
[02] FI 1_e	Scuola Media ed elementare	SI		Via Viazze Sarissola	ACO-TU	B	5.839	2.170	8.009
[03] FI 1_e	Scuola elementare	SI		Via M.di Voltaggio Busalla	AR-TU	B	2.726	1.091	3.817
[04] FI 1_e	Scuola materna parrocchiale	SI		Via G.Macciò Sarissola	AR-TU	B	1.836	600	2.436
[05] FI 1_e	Asilo nido	SI		Via Bonningher Sarissola	AR-TU	B	3.276	664	3.940
[06] FI 1 _e	Asilo infantile	SI		Via Frugone Busalla	AR-CS	B	1.640	167	1.807

[Tot] FI 1 _e	21.929

FIC Aree e attrezzature di interesse comune #RIF!

FIC 1_e	Edifici per le funzioni amministrative, sanitarie di base, culturali, religiose, in funzione dei relativi fabbisogni	esistente	di previsione	Quartiere	ambito del PUC	Zone omogenee A e B	A_terreno	S_coperta	Superficie da regolamento
[01] FIC 1_e	Chiesa San Giorgio - Capoluogo e verde di pertinenza	SI		Via alla Chiesa Busalla	AR-CS	B	3.823	260	4.083
[02] FIC 1_e	Opere parrocchiali Busalla	SI		Via Frugone Busalla	AR-CS	B	792	596	1.388
[03] FIC 1_e	Chiesa N.S.Guardia, Cappelletta della Refalda e verde di pertinenza	SI		Via alla Vittoria Busalla	AR-TU	B	3.697		3.697
[04] FIC 1_e	Chiesa di San Rocco	SI		Via V.Veneto Busalla	AR-CS	B	224		224
[05] FIC 1_e	Cappelletta del Buon Consiglio	SI		Via Levrero	AR-AG	B	111		111
[06] FIC 1_e	Villa Borzino	SI		P.zza Borzino Busalla	AR-S_01	B	548	1.096	1.644
[07] FIC 1_e	Stazione ferroviaria Busalla	SI		P.zza Malerba Via dell'argine Busalla	AREA DI PERTINENZA FERROVIARIA	B	983	705	1.688
[08] FIC 1_e	Funzioni istituzionali (ASL,Uni3, Parco dell'Antola)	SI		P.zza Malerba Busalla	AR-TU	B	484	990	1.474
[09] FIC 1_e	Guardia finanza	SI		Via XXV Aprile Busalla	AR-TU	B	298	284	582
[10] FIC 1_e	Biblioteca comunale	SI		Via Chiappa Busalla	AR-TU	B	217		217
[11] FIC 1_e	Municipio	SI		P.zza Macciò Busalla	AR-TU	B	980	1.584	2.564
[12] FIC 1_e	Liperi Operai	SI		P.zza Macciò Busalla	AR-TU	B	517	770	1.287
[13] FIC 1_e	Poste Italiane	SI		P.zza Macciò Busalla	AR-TU	B	518	193	711

[14] FIC 1_e	Vigili del fuoco	SI		Via G.Suardi Busalla	AR-S_03	B	2.092	287	2.379
[15] FIC 1_e	Carabinieri	SI		Via Roma Busalla	AR-TU	B	472	665	1.137
[16] FIC 1_e	Ex ospedale Frugone	SI		Via G.La Piana Busalla	AR-TU	B	9.062	1.508	10.570
[17] FIC 1_e	Croce Verde busallese	SI		Via G.Suardi	AR-S 03	B	1.278	504	1.782
[18] FIC 1_e	Magazzino comunale	Si		Via Fontanelle	AR-D	B	2.644		2.644
[19] FIC 1_e	Cappella di San Lorenzo	SI		Camarza	AC-NS	B	151		151
[20] FIC 1_e	Chiesa di San Martino	SI		Semino	AC-NS	B	1.156		1.156
[21] FIC 1_e	Santuario di Nostra Signora della Bastia	SI		Bastia	AC-NS	B	1.301		1.301
[22] FIC 1_e	Cappella della Pace	SI		Via Seminella Busalla	ACO-BD	B	14		14
[23] FIC 1_	Chiesa di San Giorgio Sarissola	SI		Sarissola	AR-TU	B	1.081		1.081
[24] FIC 1_	Corpo forestale dello stato	SI		Via G.Macciò Sarissola	AR-TU	B	1.586	416	2.002
[25] FIC 1_	Cappelletta P.zza Marchese	SI		P.zza Marchese Sarissola	ACO-TU	B	17		17
[26] FIC 1_	Ex campo di tiro a segno	SI		Via S.Bastia Sarissola	AC-FL	B	624		624
[27] FIC 1_	Cimitero per animali		SI	Loc.Revecchio Sarissola	AR-AG	B	2.070		2.070
[Tot] FIC 1	Totali	44.528	2.070						**46.598**

FIC 2_e	Edilizia residenziale pubblica, in funzione dei relativi bisogni	esistente	di previsione	Quartiere	ambito del PUC	Zone omogene e A e B	A_terreno	stima SU edificio	Superficie da regolamento
[01] FIC 2_e	A.R.T.E. (F.21M.284)	SI		Via G.Macciò Sarissola	AR-TU	B	485		485
[02] FIC 2_e	A.R.T.E. (F.24M.944)	SI		Via G.Macciò Sarissola	AR-TU	B	101	362	463
[03] FIC 2_e	A.R.T.E. (F.26M.844-845-846-847-393)	SI		Via Pratogrande Filanda Sarissola	ACO-TU	B	1.882	3.764	5.646
[04] FIC 2_e	A.R.T.E. (F.26M.1155)	SI		Via Pratogrande Filanda Sarissola	ACO-TU	B	547	1.094	1.641
[05] FIC 2_e	COMUNE DI GENOVA (F.21M.290)	SI		Via G.Macciò Sarissola	AR-TU	B	1.101	1.389	2.490
[06] FIC 2_e	COMUNE DI GENOVA (F.19M.166-287-291-292-634)	SI		Via Privata de Ferrari Busalla	AR-TU	B	972	1.200	2.172
[Tot] FIC 2									**12.897**

FIC 4_e	Residenze socio-assistenziali e protette, in funzione dei relativi fabbisogni ed anche a servizio di più comuni	esistente	di previsione	Quartiere	ambito del PUC	Zone omogene e A e B	A_terreno	stima SU edificio	Superficie da regolamento
[01] FIC 4_e	Associazione socio-assistenziale "Rinascita e vita"	SI		Via dell'Argine Busalla	AR-SCRIVIA	B	1.256	173	1.429
[02] FIC 4_e	Casa famiglia Sacro cuore	SI		Via alla Vittoria Busalla	AR-TU	B	334	900	1.234
[03] FIC 4_e	Residenza per anziani	SI		Via P.Ratto Busalla	AR-SCRIVIA	B	1.407	512	1.919

FIC 6_e	Impianti per la raccolta differenziata ed il trattamento dei rifiuti, anche a servizio di più comuni	esistente	di previsione	Quartiere	ambito del PUC	Zone omogene e A e B	A_terreno	stima SU edificio	Superficie da regolamento
[01] FIC 6_e	Isola ecologica	SI		Via Fontanelle Busalla	AR-D	B	804		804
[Tot] FIC 6_e									**804**

FIC 7_e	Cimiteri e relativi servizi	esistente	di previsione	Quartiere	ambito del PUC	Zone omogene e A e B	A_terreno	stima SU edificio	Superficie da regolamento
[01] FIC 7_e	Cimitero Capoluogo	SI		Capoluogo	AR-TR	B	6.168		6.168
[02] FIC 7_e	Cimitero Semino	SI		Semino	AC-NS	B	833		833
[03] FIC 7_e	Cimitero Sarissola	SI		Sarissola	AR-TU	B	1.620		1.620
[Tot] FIC 7_e									**8.621**

FV	Aree per fruizione ludica, ricreativa e sportiva	197.696

FV 1_e	Passeggiate e aree pedonali per l'aggregazione sociale e manifestazioni	esistente	di previsione	Quartiere	ambito del PUC	Zone omogene e A e B	A_terreno	stima SU edificio	Superficie da regolamento
[01] FV 1_e	Piazza del Municipio	SI		P.zza Macciò Busalla	AR-TU	B	651		781
[02] FV 1_e	Passeggiata Fabrizio de André	SI		Via Salvarezza Bastia Sarissola	ACO-VE	B	1.009		1.009
[03] FV 1_e	Viale della Rimembranza	SI		Via G.Macciò Sarissola	AR-TU	B	834		834
[04] FV 1_e	Passeggiata Fraconalto	SI		Via Fraconalto Busalla	AR-TU	B	848		848
[05] FV 1_e	Ponte Antico Mons.Zuccarino sullo Scrivia	SI		Via C.Navone	AR-SCRIVIA	B	811		811
[Tot] FV 1_e									**4.283**

FV 3_e	Aree sistemate a giardino o a parco attrezzato locale o di quartiere	esistente	di previsione	Quartiere	ambito del PUC	Zone omogene e A e B	A_terreno	stima SU edificio	Superficie da regolamento
[01] FV 3_e	Parco di Villa Borzino	SI		P.zza Borzino Busalla	AR-S_01	B	39.591		39.591
[02] FV 3_e	Giardinetti Cascine	SI		Via M.di Voltaggio Busalla	ACO-VE	B	735		735
[03] FV 3_e	Giardinetti in centro	SI		Via Mazzini Busalla	AR-TU	B	1.140		1.140
[04] FV 3_e	Giardinetti area Franzante	SI		Area Franzante Busalla	AR-S_03	B	734		734
[05] FV 3_e	Verde pubblico di vicinato e Cappelletta	SI		Via Pratogrande Filanda Sarissola	ACO-TU	B	1.064		1.064
[06] FV 3_e	Giardini di pertinenza Filanda	SI		Via P.Filanda Sarissola	ACO-TU	B	337		337
[07] FV 3_e	Giardini di pertimenza Macciò	SI		Via G.Macciò Sarissola	AR-TU	B	732		732
[08] FV 3_e	Giardinetti Semino	SI		Via Nuova Semino Semino	AC-NS	B	678		678
[09] FV 3_e	Piana di Nardin		SI	Zona Chiusa del Busalletta	AR-AG	B	4.662		4.662
[10] FV 3_e	Area Scrivia		SI	Area Scrivia Busalla	AR-SCRIVIA	B	28.727		32.277
	sommano	45.011	36.939						
[Tot] FV 3									**81.950**

FV 4	Impianti sportivi locali o di quartiere, in funzione dei relativi fabbisogni	esistente	di previsione	Quartiere	ambito del PUC	Zone omogene e A e B	A_terreno	stima SU edificio	Superficie da regolamento
[01] FV 4_e	Campetto Chiesa Busalla	SI		Via Frugone Busalla	AR-CS	B	2.940		2.940
[02] FV 4_e	Bocciodromo Busalla	SI		Area Franzante Busalla	AR-S_03	B	3.301		3.301
[03] FV 4_e	Tennis e campetto di calcio a 5	SI		Area Franzante Busalla	AR-S_03	B	4.486		4.486
[04] FV 4_e	Laghetto pesca sportiva	SI		Area Franzante Busalla	AR-S_03	B	4.570		4.570
[05] FV 4_e	Area sportiva Pratogrande	SI		Area Pratogrande Sarissola	AR-S_02	B	71.734		71.734
[06] FV 4_e	Maneggio Pratogrande	SI		Area Pratogrande Sarissola	AR-S_02	B	1.995		1.995
[07] FV 4_e	Palestra comunale	SI		Via delle Viazze Sarissola	ACO-TU	B	2.831	195	3.026
[08] FV 4_e	Campetto Chiesa Sarissola	SI		Via della Chiesa Sarissola	AR-TU	B	5.483		5.483
[09] FV 4_e	Area Sportiva Inagea	SI		Via Seminella Inagea	AR-S_04	B	13.928		13.928
[Tot] FV 4_e									**111.463**

FP	Infrastrutture per la mobilità ed i parcheggi	51.812

FP 1	Piste ciclabili compatibilmente con la morfologia del territorio	esistente	di previsione	Quartiere	ambito del PUC	Zone omogene e A e B	A_terreno	stima SU edificio	Superficie da regolamento
[01] FP 1	Pista ciclabile		SI	Centro e Sarissola			5.166		5.166
[02] FP 1	Pista ciclabile Pratogrande		SI	Area Pratogrande Sarissola			2.126		2.126
[Tot] FP 1_e									**7.292**

FP 2_e	Parcheggi pubblici di quartiere	esistente	di previsione	Quartiere	ambito del PUC	Zone omogene e A e B	A_terreno	stima SU edificio	Superficie da regolamento
[01] FP 2_e	Parcheggio C. Ferralasco	SI		Via V.Veneto Busalla	AR-TU	B	1.286		1.286
[02] FP 2_e	Parcheggio Villa Borzino	SI		Salita M.del Turchino Busalla	AR-TU	B	320		320
[03] FP 2_e	Parcheggio Via M.di Voltaggio	SI		Via M.di Voltaggio Busalla	ACO-VE	B	619		619
[04] FP 2_e	Parcheggio Via Cascine	SI		Via Cascine Busalla	ACO-VE	B	409		409
[05] FP 2_e	Parcheggio Via M.del Turchino	SI		Via M. del Turchino Busalla	ACO-VE	B	234		234
[06] FP 2_e	Parcheggio Piazzale Genova	SI		Via V.Veneto Busalla	AR-TU	B	692		692
[07] FP 2_e	Parcheggio Via Grottin	SI		Via Grottin Busalla	AR-CS	B	1.682		1.682
[08] FP 2_e	Parcheggio ex Genoa Club	SI		Via dell'Argine Busalla	AR-SCRIVIA	B	2.849		2.849

[09] FP 2_e	Parcheggio ex Genoa Club	SI		Via Fiumani Busalla	AR-SCRIVIA	B	6.079		6.079
[10] FP 2_e	Parcheggio Garibaldi	SI		Via Mazzini Busalla	AR-TU	B	696		696
[11] FP 2_e	Parcheggio Colombo	SI		P.zza Colombo Busalla	AR-TU	B	1.714		1.714
[12] FP 2_e	Parcheggio Migliarese	SI		Via Migliarese Busalla	AR-TU	B	297		297
[13] FP 2_e	Parcheggio G.Suardi	SI		Via G.Suardi Busalla	AR-TU	B	1.173		1.173
[14] FP 2_e	Parcheggio Martignone 1	SI		Area Franzante	AR-S_03	B	4.419		4.419
[15] FP 2_e	Parcheggio Pratogrande	SI		Area Pratogrande Sarissola	AR-S_02	B	1.442		1.442
[16] FP 2_e	Parcheggio Via P.Filanda	SI		Via Pratogrande Sarissola	ACO-TU	B	660		660
[17] FP 2_e	Parcheggio Via P.Filanda	SI		Via Pratogrande Sarissola	ACO-TU	B	702		702
[18] FP 2_e	Parcheggio Via M.Ignoto	SI		Via M.Ignoto Sarissola	AR-D	B	153		153
[19] FP 2_e	Parcheggio Via M.Ignoto	SI		Via M.Ignoto Sarissola	ACO-TU	B	671		671
[20] FP 2_e	Parcheggio P.zza Marchese	SI		P.zza Marchese Sarissola	ACO-TU	B	610		610
[21] FP 2_e	Parcheggio Via G.Macciò	SI		Via G.Macciò Sarissola	AR-TU	B	1.318		1.318
[22] FP 2_e	Parcheggio Asilo Via G. Macciò	SI		Via Macciò Sarissola	AR-TU	B	258		258
[23] FP 2_e	Parcheggio Via S.Bastia	SI		Via S.Bastia Sarissola	ACO-VE	B	423		423
[24] FP 2_e	Parcheggio 1 autotreni	SI		Via Fontanelle	AR-D	B	5.547		5.547
[25] FP 2_e	Parcheggio 2 autotreni	SI		Via Fontanelle	AR-D	B	2.627		2.627
[26] FP 2_e	Parcheggio Camarza	SI		Via Nuova Camarza	AC-NS	B	1.011		1.011

[27] FP 2_e	Parcheggio Martignone 2	SI		Area Franzante	AR-S_03	B	2.800		2.800
[28] FP 2_e	Parcheggio P.Ratto	SI		Via P.Ratto	AR-TU	B	155		155
[29] FP 2_e	Parcheggio P.zza Semino	SI		Piazza Semino	AC-NS	B	340		340
[30] FP 2_e	Ampliamento Parcheggio Piazzale Genova		SI	Piazzale Genova	AR-TU	B	2.789		2.789
[31] FP 2_e	Ampliamento Parcheggio Via M.Ignoto		SI	Via M.Ignoto Sarissola	AR-TU	B	353		353
[30] FP 2_e	Parcheggio Semino		SI	Via Nuova Semino	AC-NS	B	192		192
[Tot] FP 2_e		41.186	3.334						**44.520**

TOTALE GENERALE DELLE AREE PER DOTAZIONI DI SERVIZIO E INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA' #RIF!

ELENCO DELLE SUPERFICI DI SERVIZIO GENERALE ESISTENTI E CHE IL PIANO CONFERMA , MA CHE PER TiPOLOGIA DI SERVIZIO SVOLTO NON SONO OGGETTO DI CONTABLIZZAZIONE (in applicazione Tab. C1 - Regolamento n° 2/2017)

S_nn	Servizi non conteggiati a standard	esistente	Quartiere	ambito del PUC	Zone omogene e A e B	A_terreno	stima SU edificio	
S_01		SI	Via Nuova Semino	AC-NS	B	192		192