COMUNE DI BUSALLA

Genova Città Metropolitana

PIANO URBANISTICO COMUNALE

PROGETTISTI

Dott. Arch. GIANNI PERUGGI

Dott. Arch. ANGELA ZATTERA

COLLABORATORI

arch. Beatrice GUGLIELMINO

arch. Claudia MANTERO

RELAZIONE E DISCIPLINA GEOLOGICA

Dott. Geol. RUGGERO DAMERI

Dott. Geol. ROBERTO DEFRANCHI

ANALISI DEL RISCHIO ARCHEOLOGICO

STUDIUM s.a s.

Dott.ssa Frida Occelli

RAPPORTO AMBIENTALE

ai sensi della L.R. 32 - 2012 e succ. mod.

arch. Roberto BURLANDO

CAPO SERVIZIO
EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA

Dott.Arch. PATRIZIA TRAVERSO

IL SINDACO

Dott.Ing. LORIS MAIERON

TABELLA STIMA DELL'INCREMENTO U.C.U. SISTEMA RESIDENZIALE.

PUC Comune di Busalla

DATA	AGGIORNAMENTI
dicembre 2018	

DIMENSIONAMENTO DELLA NUOVA EDIFICAZIONE NEL SISTEMA ABITATIVO

la presente tabella identifica l'entità dell'incremento del carico residenziale misurato in S.U. nei diversi Ambiti del Comune
sia derivante da nuova edificazione che per recupero con conversione a fini abitativi di volumi esistenti
L'entità della superficie ancora asservibile è stimata in base all'entità dell'edificazione già presente nell'ambito
ove presente un settore viene indicata la potenzialità edificatoria aggiuntiva derivante da disposisioni di settore
un calce , per ciascun Ambito viene stimata una potenzialità aggiuntiva derivanti da utilizzi di crediti edilizi
dal CP 2011 risulta che ogni vano misura 21,20 mq di SU e che in gni vani abita 0,51 abitante

AMBITI

con relativi plessi e settori							
	sup. area	I.F.	stima area asservibile	S.U. risultante mq.	S,U, aggiuntiva da conversione d'uso o crediti	S.U. totale	UCU AGG.
CE-TNI	6.984.900	assente	0	0	0	**0**	**0**
CE-TNI-PARCO	4.641.172	assente	0	0	0	**0**	**0**
CE-FL	sup. area	I.F.	stima area asservibile	S.U. risultante mq.	S,U, aggiuntiva da conversione d'uso o crediti	S.U. totale	UCU AGG.
Sponda destra foce Seminella	24.190	0	0	0	0	0	0
Sponda sinistra Scrivia (limitrofa area Franzante)	909	0	0	0	0	0	0
Sponda sinistra foce Seminella	2.326	0	0	0	0	0	0
Sponda destra Scrivia (limitrofa Pratogrande)	11.860	0	0	0	0	0	0
Foce Migliarese	2.828	0	0	0	0	0	0
totale ambito	42.833			**0**	**0**	**0**	**0**
CE-VP	sup. area	I.F.	stima area asservibile	S.U. risultante mq.	S,U, aggiuntiva da conversione d'uso o crediti	S.U. totale	UCU AGG.
Villa Ex Bruzzo CE-VP 1	63.332	0	0	0	30	**30**	1
Villa Bozano CE-VP 2	30.683	0	0	0	30	**30**	1
Villa Nattini CE-VP 3	2.724	0	0	0	10	**10**	0
totale ambito	96.739			**0**	**70**	**0**	**3**
RQ-NS	sup. area	I.F.	stima area asservibile	S.U. risultante mq.	S,U, aggiuntiva da conversione d'uso o crediti	S.U. totale	UCU
Camarza RQ-NS 3	80.057	0,12	5%	480	200	**680**	27
Semino RQ-NS 2	66.013	0,12	5%	396	150	**546**	22
Bastia - RQ-NS 1	58.216	0,12	5%	349	100	**449**	18
totale ambito	204.286			**1.226**	**450**	**1.676**	**67**
RQ-CS	sup. area	I.F.	stima area asservibile	S.U. risultante mq.	S,U, aggiuntiva da conversione d'uso o utilizzo di crediti	S.U. totale	UCU
RQ-CS 1	19.517	0	0	0	400	**400**	16
RQ-CS 2	19.395	0	0	0	0	**0**	0
RQ-CS 3	13.545	0	0	0	300	**300**	12
RQ-CS 4	7.059	0	0	0	0	**0**	0
totale ambito	59.516			**0**	**300**	**700**	**28**
RQ-TU	sup. area	I.F.	stima area asservibile	S.U. risultante mq.	S,U, aggiuntiva da conversione d'uso o utilizzo di crediti	S.U. totale	UCU
RQ-TU 1	33.636	0	0	0	400	400	16

RQ-TU 2	149.098	0	0	0	450	450	18
RQ-TU 3	50.222	0	0	0	0	0	0
RQ-TU 4	15.554	0	0	0	150	150	6
RQ-TU 5	78.001	0	0	0	350	350	14
RQ-TU 6	66.299	0	0	0	0	0	0
	392.810	0	0	0		0	0
da Settore n° 7			4500	350	**0**	350	14
da Settore 12				650	**0**	650	26
totale ambito	0			**1.000**	**1.350**	**2.350**	**94**
RQ-TR	sup. area	I.F.	stima area asservibile	S.U. risultante mq.	S,U, aggiuntiva da conversione d'uso o crediti	S.U. totale	UCU
Ca' da basso	113.808	0,01	8%	91	20	**111**	4
Cascine	222.552	0,01	10%	223	40	**263**	11
Versante dx Seminella	501.109	0,01	12%	601	60	**661**	26
loc. Boccarda	7.379	0,01	0%	0	20	**20**	1
Stabio	69.704	0,01	10%	70	15	**85**	3
totale ambito	914.552			**985**	**155**	**1.140**	**46**
RQ-AG	sup. area	I.F.	stima area asservibile	S.U. risultante mq.	S,U, aggiuntiva da conversione d'uso o crediti	S.U. totale	UCU
versante loc. Cascine	255.919	0,01	10%	256	15	271	11
loc. Ca' da basso	242.207	0,01	8%	194	15	209	8
versante Salvarezza	522.703	0,01	5%	261	10	271	11
collina Bastia-Semino	227.971	0,01	5%	114	20	134	5
loc. Inagea	65.714	0,01	10%	66	20	86	3
loc. Boccarda	153.288	0,01	6%	92	20	112	4
totale ambito	1.467.802			**272**	**100**	**1.083**	**43**
CO-TU	sup. area	I.F.	stima area asservibile	S.U. risultante mq.	S,U, aggiuntiva da conversione d'uso o utilizzo di crediti	S.U. totale	UCU
CO-TU 1	11.455	0,20	20%	458	200	658	26
CO-TU-2	16.353	0,15	5%	0	0	0	0
CO-TU-3	145.479	0,15	5%	1.091	150	1.241	50
CO-TU-4	109.670	0,20	6%	1.316	50	1.366	55
CO-TU-5	41.506	0,20	6%	498	50	548	22
Maggior S.U. da SETTORE 3	stima aggiuntiva da attuazione settore				100	100	4
Maggior S.U. da SETTORE 10	da settore				250	250	10
totale ambito	324.463			**2.865**	**800**	**4.163**	**167**
CO-VE	sup. area	I.F.	stima area asservibile	S.U. risultante mq.	S,U, aggiuntiva da conversione d'uso o utilizzo di crediti	S.U. totale	UCU
CO-VE-1	188.939	0,05	7%	661	250	911	36
CO-VE-2	6.906	0,05	0%	0	100	100	4
CO-VE-3	75.891	0,05	10%	379	300	679	27
da SETTORE n° 2					210	210	8
da Settore 3					250	210	8
totale ambito	271.736			**1.041**	**460**	**1.901**	**76**

CO-BD	sup. area	I.F.	stima area asservibile	S.U. risultante mq.	S,U, aggiuntiva da conversione d'uso o utilizzo di crediti	S.U. totale	UCU
Loc. Serra Groso	53833	0,015	0	121	40	161	6
Via Salvarezza Bastia parte Ovest	46076	0,015	0	138	30	168	7
Via Salvarezza Bastia parte Est	18246	0,015	0	55	30	85	3
totale ambito	118.155		**sommano**	**314**	**100**	**414**	**17**
						S.U. totale	UCU
	TOTALI COMPLESSIVI			**7.702**	**3.785**	**13.426**	**540**