COMUNE DI BUSALLA

Genova Città Metropolitana

PIANO URBANISTICO COMUNALE

PROGETTISTI

Dott. Arch. GIANNI PERUGGI

Dott. Arch. ANGELA ZATTERA

COLLABORATORI

arch. Beatrice GUGLIELMINO

arch. Claudia MANTERO

RELAZIONE E DISCIPLINA GEOLOGICA

Dott. Geol. Ruggero DAMERI

Dott. Geol. Roberto DEFRANCHI

RAPPORTO AMBIENTALE

ai sensi della L.R. 32 - 2012 e succ. mod.

arch. Roberto BURLANDO

ANALISI DEL RISCHIO ARCHEOLOGICO

STUDIUM s.a s.

Dott.ssa Frida Occelli

CAPO SERVIZIO

EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA

Dott.Arch. PATRIZIA TRAVERSO

IL SINDACO

Dott.Ing. LORIS MAIERON

TABELLA DIMENSIONAMENTO GENERALE DEL PIANO E INDIVIDUAZIONE U.C.U.

PUC
Comune di Busalla

DATA	AGGIORNAMENTI
dicembre 2018	

TABELLA DI CALCOLO DELLE U.C.U.

(unità di carico urbanistico di progetto del P.U.C.)
calcolate come da Delib della G.R. 321 del 11/5/2018 (linee guida)

CALCOLO U.C.U. RESIDENZIALE COMPLESSIVA ESISTENTE (lett. a) dello schema)

Categoria	Numero abitazioni	Numero vani	Accessori (*)	Vani depurati
A01	0	0		
A02	1.047	6.065	2.094	3.971
A03	1.138	6.527	2.276	4.251
A04	800	4.114	1.600	2.514
A05	207	924	414	510
A06	0	0	0	0
A07	434	3.403	868	2.535
A08	7	166	14	152
A09			0	0
A10	17	102	34	68
A11	0	0	0	0
TOTALI	3.650	21.300	7.300	14.000
nota: per vani accessori s intendono 2 vani per servizi in ciascuna abitazione				

Calcolo Coefficiente di Occupazione (ricavato da dati C,P. 2011)

Abitazioni occupate	Numero abitazioni	Stanze	Totale stanze
Aventi 1 stanza	26	1	26
Aventi 2 stanze	168	2	336
Aventi 3 stanze	502	3	1.506
Aventi 4 stanze	907	4	3.628
Aventi 5 stanze	607	5	3.035
Aventi 6 o più stanze	457	6	2.742
Totale	**2.667**		**11.273**

Abitanti residenti da censimento ISTAT = n *° 5.741*

Rapporto tra occupanti e le stanze occupate: 5.741/11.273 **0,51**

Occupanti 5741 / stanze occupate 11257 = 0,51 **Coefficiente di Occupazione (D)**

U.C.U. residenziale complessiva da vani occupati:

calcolata come prodotto dei vani depurati esistenti per il coefficiente di occupazione

Vani depurati **14.000**_x Coeff. di Occup. **0,51** = 7.130 **UCU residenziale complessiva negli edifici esistenti**

U.C.U. ATTUALE SISTEMA RESIDENZIALE 7.130

U.C.U. ESERCIZI DI VICINATO NEGLI EDIFICI RESIDENZIALI (lettera b) dello scherma)

UCU complessiva da superficie agibile degli esercizi di vicinato negli edifici a prevalente uso residenziale:

Superficie totale mq. 12.382/ 25mq = 495 **UCU da esercizi vicinato**

CALCOLO UNITA' DI CARICO URBANISTICO DEL P.U.C. - U.C.U.

P.to 1) UCU residenziale complessiva (abitanti primari e secondari)		**Totale**	**8.175**
a) U.C.U. residenziale esistente (allegato A):			7.140
b) U.C.U. esercizi di vicinato negli edifici residenziali (allegato A):	12.382		495
c) U.C.U. residenziale di previsione (1 ab ogni 25mq S.U.): da calcolo a parte			540
P.to 2) UCU turistico-ricettiva (utenti ospitabili)		**Totale**	**110**
U.C.U. ricettiva esistente in n° posti letto :			30
U.C.U. ricettiva di previsione in n° di posti letto:		stima	80
P.to 3) UCU produttiva artigianale, industriale, turistica, direzionale (addetti in entrata)		**Totale**	**572**
UCU produttiva esistente = addetti in entrata stimati in entrata nel Comune ogni 100 mq S.U. **esistente**, calcolata come da schema : su mq. 141.904 calcolando 1 addetto/100 mq. di cui 33% non residenti			468
addetti in entrata da Iplom			80
UCU produttiva di previsione = addetti stimati ogni 100 di S.U. prevista : ai fini del calcolo si stima incremento 5% dei dati attuali			23
P.to 4) UCU produttiva agricola (addetti in entrata)		**Totale**	**0**
UCU agricola esistente = addetti in entrata stimati nel Comune ogni 1.000 mq S.C. esistente.			
UCU produttiva di previsione = addetti stimati ogni 1.000 mq di S.C. prevista dal PUC.			
P.to 5) UCU grandi e medie strutture commerciali di vendita (addetti/addetti in entrata)		**Totale**	**70**
UCU esistente = addetti/utenti stimati in entrata nel Comune ogni 100 mq S.U. esistente, calcolata come da	7000		70
UCU di previsione = addetti/utenti in entrata stimati ogni 100 di S.U. prevista :			0
P.to 6) UCU servizi territoriali aggiuntivi (addetti/utenti in entrata)		**Totale**	**50**
UCU esistente = addetti/utenti stimati in entrata nel Comune ogni 100 mq S.U. esistente, calcolata come da schema : si stima quota di utenza extra comunale per servizi di rilevanza territoriale già presenti			50
UCU di previsione = addetti/utenti stimati ogni 100 di S.U. prevista :			0

TOTALE GENERALE U.C.U. **8.977**

SI ARROTONDA A U.C.U. 9.000