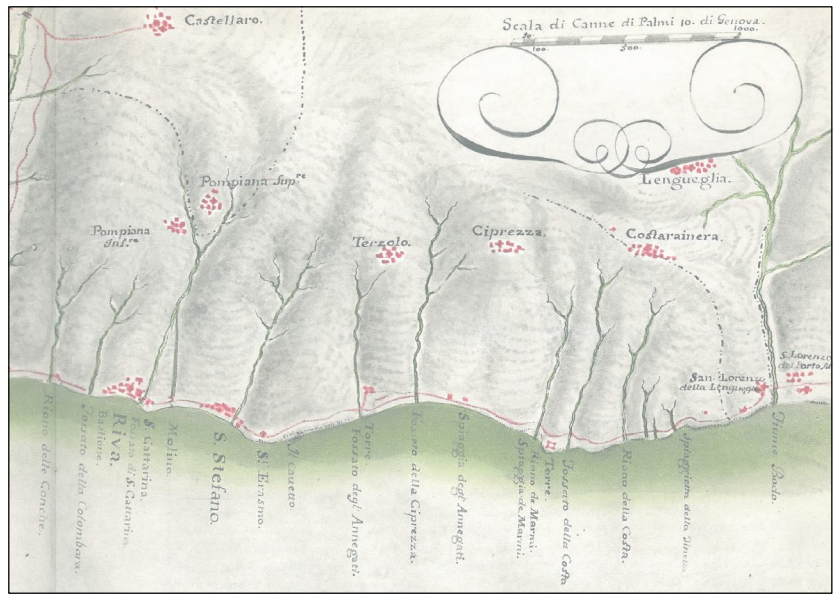
Provincia di Imperia - Regione Liguria

COMUNE DI TERZORIO

# Piano Urbanistico Comunale

## Rapporto Preliminare





Il Sindaco _ **Luciano Cane**

Coordinatore _ **Giuseppe Olcese**

Consulenza Geologica _ **geoSARC**

**Alessandro De Stefanis e Pietro G. De Stefanis**

Collaboratori _ **Milena Tealdo**

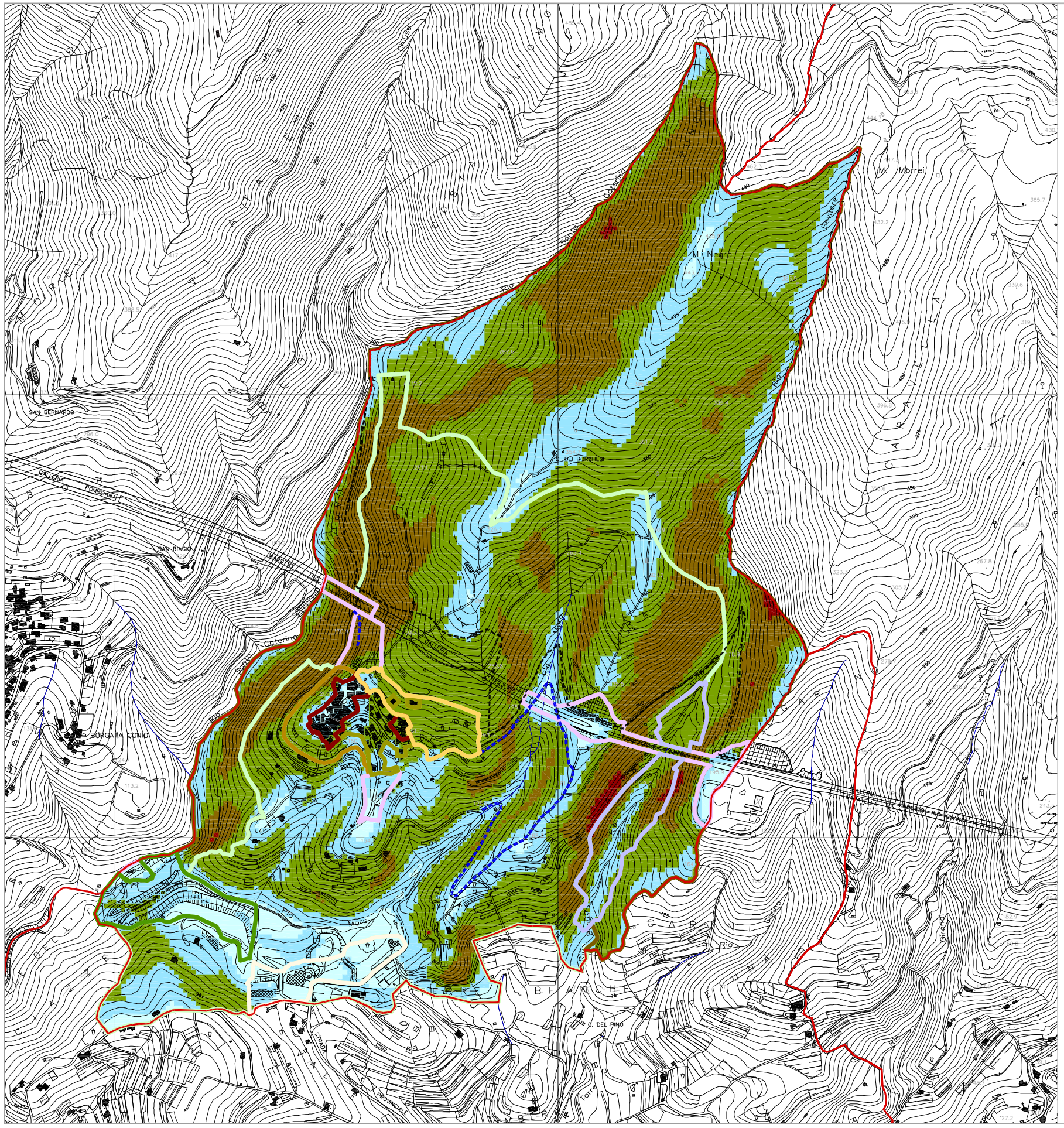

tavola

**RP 01**

carte di suscettività

Scala 1:10.000

Aprile 2015




SPIEGAZIONE DEI COLORI

Carta acclività

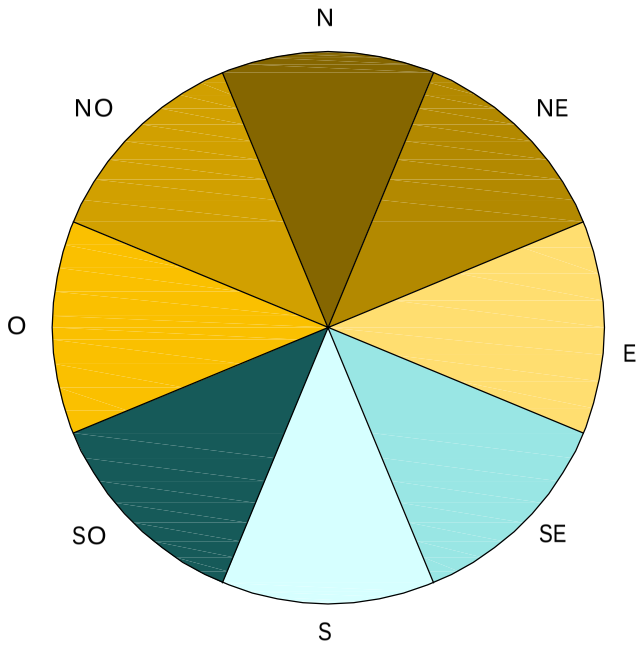
- da 0% a 10%
- da 10% a 20%
- da 20% a 35%
- da 35% a 50%
- da 50% a 75%

Carta Zonizzazione

- CON. ed.: ambito di conservazione dell'edificato
- VR.:verde di rispetto paesaggistico del centro storico
- RIQ. ed.: ambito di riqualificazione dell'edificato
- CON. agr.: ambito di conservazione della produzione agricola
- T.n.: territori naturali
- RIQ. art: ambito di riqualificazione a destinazione artigianale
- DT1: distretto di trasformazione per l'integrazione e il completamento del centro edificato
- COM. tur.: ambito di completamento per il turismo all'aria aperta
- FD.: zona servizi discarica
- S: servizi pubblici (descrizione analitica servizi pubblici tavola DF 10 US)
- interventi sulla viabilità
- limite zona ANI-MA del PTCP (Assetto insediativo)
- confini comunali

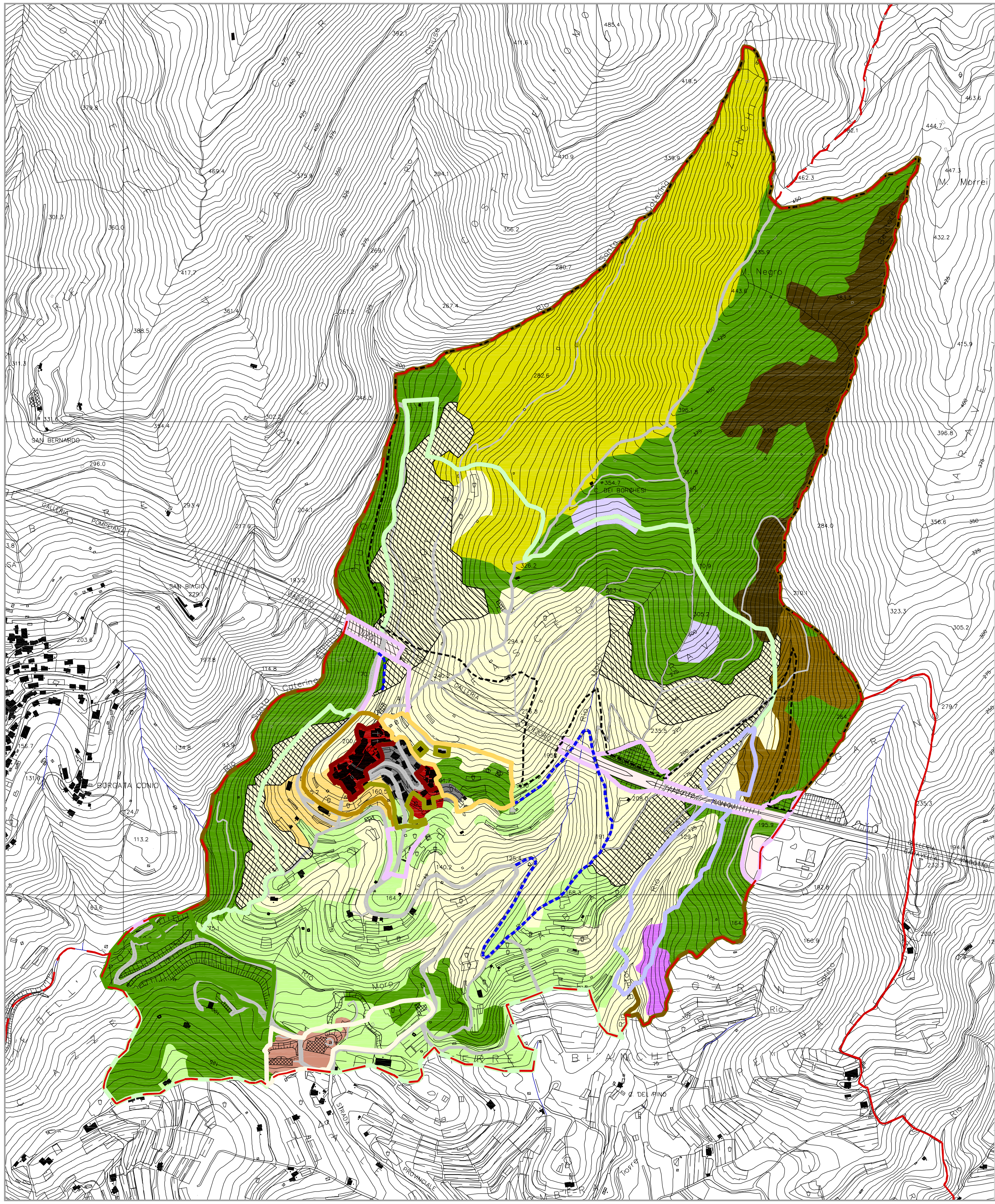
SPIEGAZIONE DEI COLORI

Carta Esposizione Versanti




Carta Zonizzazione

- CON. ed.: ambito di conservazione dell'edificato
- VR.:verde di rispetto paesaggistico del centro storico
- RIQ. ed.: ambito di riqualificazione dell'edificato
- CON. agr.: ambito di conservazione della produzione agricola
- T.n.: territori naturali
- RIQ. art: ambito di riqualificazione a destinazione artigianale
- DT1: distretto di trasformazione per l'integrazione e il completamento del centro edificato
- COM. tur.: ambito di completamento per il turismo all'aria aperta
- FD.: zona servizi discarica
- S: servizi pubblici (descrizione analitica servizi pubblici tavola DF 10 US)
- interventi sulla viabilità
- limite zona ANI-MA del PTCP (Assetto insediativo)
- confini comunali




SPIEGAZIONE DEI COLORI

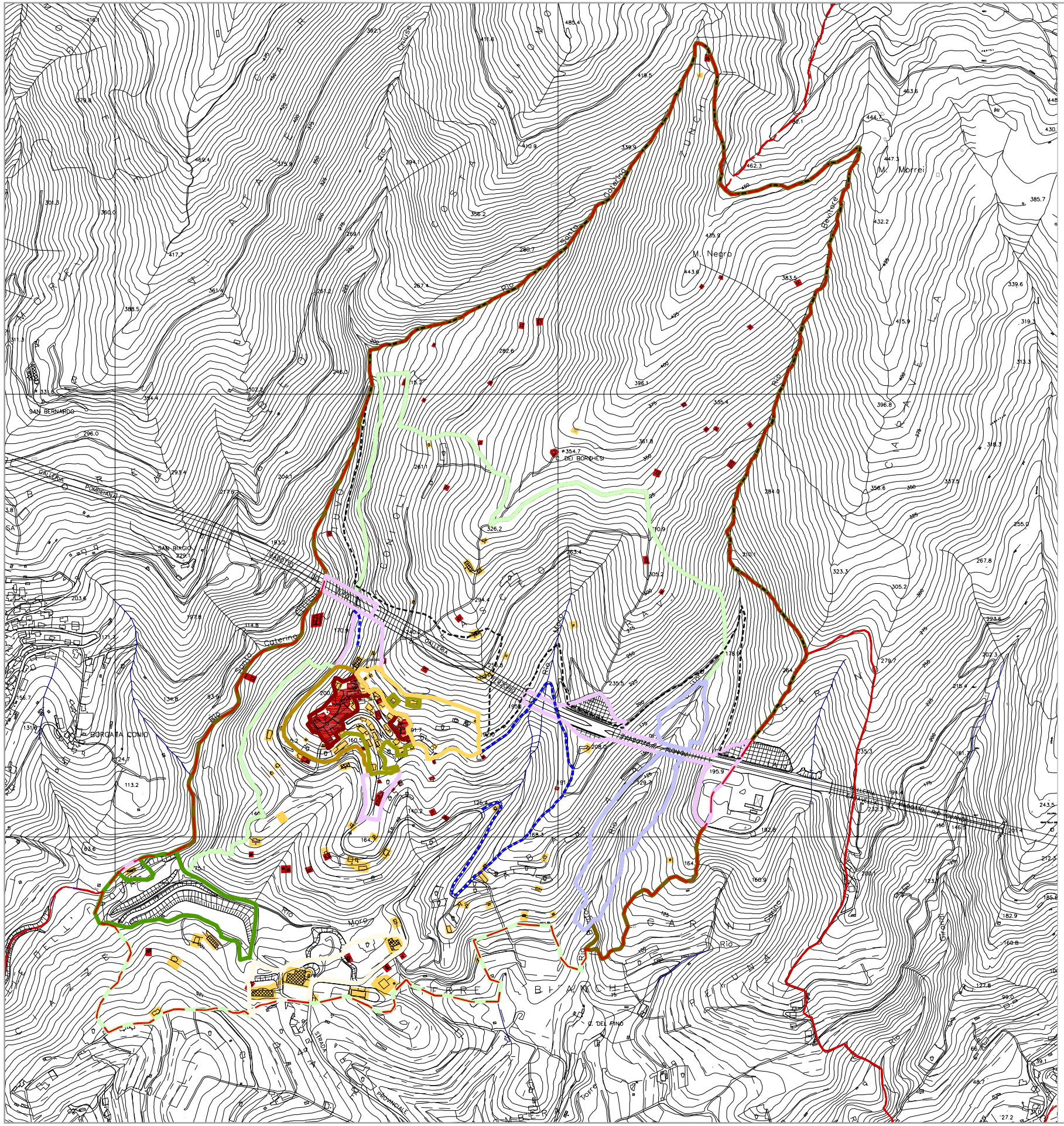
Carta Agronomica e della Vegetazione

- tessuto urbano residenziale continuo e denso
- tessuto residenziale discontinuo e mediamente denso
- reti autostradali e spazi accessori
- area produttiva
- attività agricole/floricole con presenza di serre e coperture
- vigneti
- vigneti misti ad oliveti
- oliveti
- olveti in semiabbandono
- sistemi colturali e particellari complessi
- bosco xerofilo a prevalenza di specie sempreverdi
- bosco misto termofilo
- boschi misti
- aree agricole abbandonate, aree con prevalenza di vegetazione boschiva ed arbustiva in evoluzione
- strade

Carta Zonizzazione

- CON. ed.: ambito di conservazione dell'edificato
- VR.:verde di rispetto paesaggistico del centro storico
- RIQ. ed.: ambito di riqualificazione dell'edificato
- CON. agr.: ambito di conservazione della produzione agricola
- T.n.: territori naturali
- RIQ. art: ambito di riqualificazione a destinazione artigianale
- DT1: distretto di trasformazione per l'integrazione e il completamento del centro edificato
- COM. tur.: ambito di completamento per il turismo all'aria aperta
- FD.: zona servizi discarica
- S: servizi pubblici (descrizione analitica servizi pubblici tavola DF 10 US)
- interventi sulla viabilità
- limite zona ANI-MA del PTCP (Assetto insediativo)
- confini comunali

| coordinatore | committente | CARTE DI SUSCETTIVITA' |
|---|---|---|
| Olcese Giuseppe | **Comune di Terzorio** | **scala 1:10.000** |



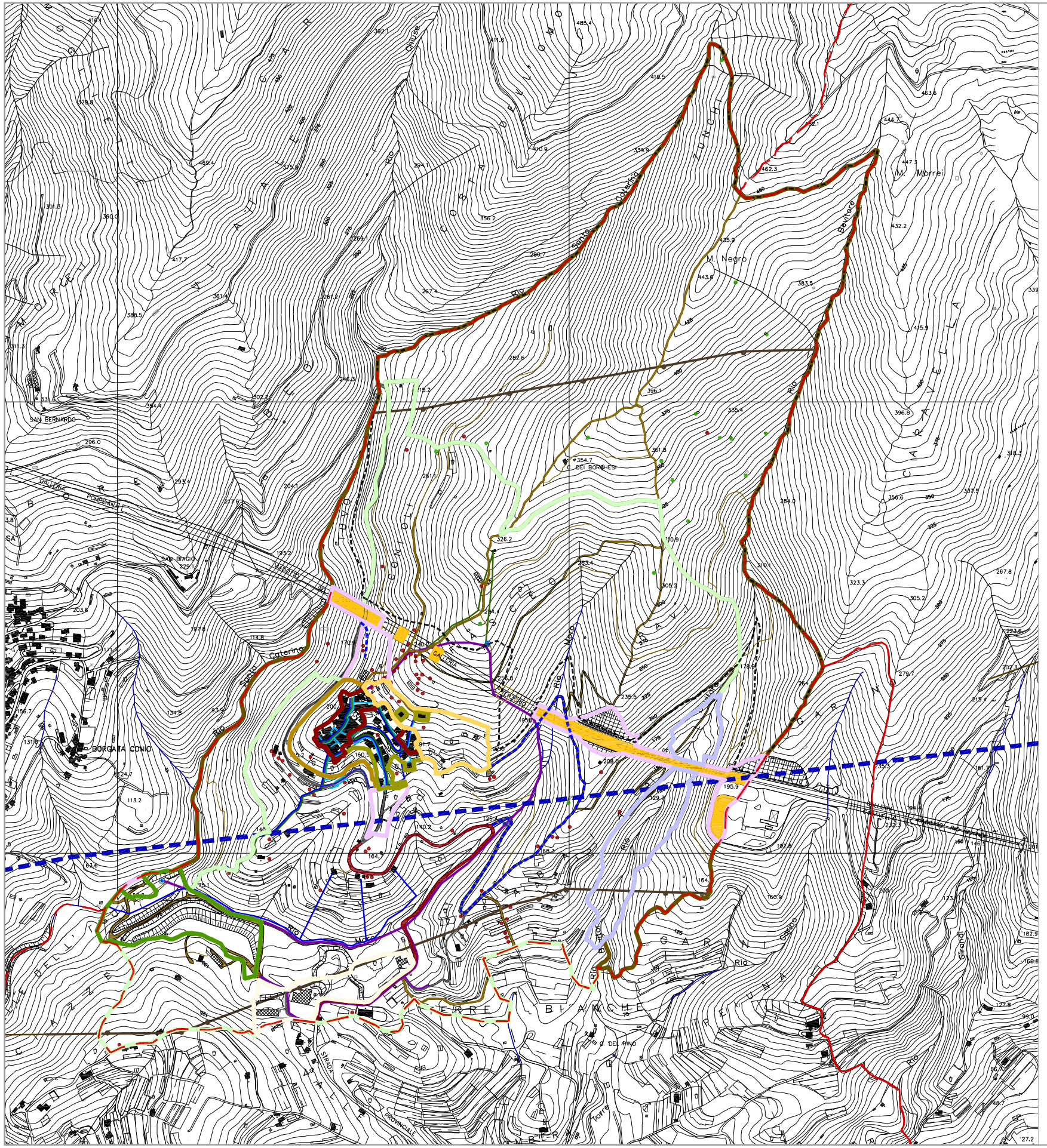

SPIEGAZIONE DEI COLORI

Carta Evoluzione Storica dell'Insediamento

- edificato prima del 1950
- edificato dopo il 1950

Carta Zonizzazione

- CON. ed.: ambito di conservazione dell'edificato
- VR.:verde di rispetto paesaggistico del centro storico
- RIQ. ed.: ambito di riqualificazione dell'edificato
- CON. agr.: ambito di conservazione della produzione agricola
- T.n.: territori naturali
- RIQ. art: ambito di riqualificazione a destinazione artigianale
- DT1: distretto di trasformazione per l'integrazione e il completamento del centro edificato
- COM. tur.: ambito di completamento per il turismo all'aria aperta
- FD.: zona servizi discarica
- S: servizi pubblici (descrizione analitica servizi pubblici tavola DF 10 US)
- interventi sulla viabilità
- limite zona ANI-MA del PTCP (Assetto insediativo)
- confini comunali




## SPIEGAZIONE DEI COLORI

### Carta Sistema Infrastrutturale e Servizi a Rete

**SISTEMA VIARIO**

- autostrada
- linea ferroviaria
- strada provinciale
- strada comunale
- viabilità rurale

**SISTEMA DELLA RETE TECNOLOGICA**

- acquedotto (potabile / irriguo)
- rete fognaria
- acque bianche
- rete distribuzione del gas (1° impianto)
- cavi ad alta tensine
- accumulo acquedotto pubblico

**SISTEMA DELLA INFRASTRUTTURAZIONE DEL PAESAGGIO AGRARIO**

- cisterne
- caselle e altri manufatti rurali

### Carta Zonizzazione

- CON. ed.: ambito di conservazione dell'edificato
- VR.:verde di rispetto paesaggistico del centro storico
- RIQ. ed.: ambito di riqualificazione dell'edificato
- CON. agr.: ambito di conservazione della produzione agricola
- T.n.: territori naturali
- RIQ. art: ambito di riqualificazione a destinazione artigianale
- DT1: distretto di trasformazione per l'integrazione e il completamento del centro edificato
- COM. tur.: ambito di completamento per il turismo all'aria aperta
- FD.: zona servizi discarica
- S: servizi pubblici (descrizione analitica servizi pubblici tavola DF 10 US)
- interventi sulla viabilità
- limite zona ANI-MA del PTCP (Assetto insediativo)
- confini comunali

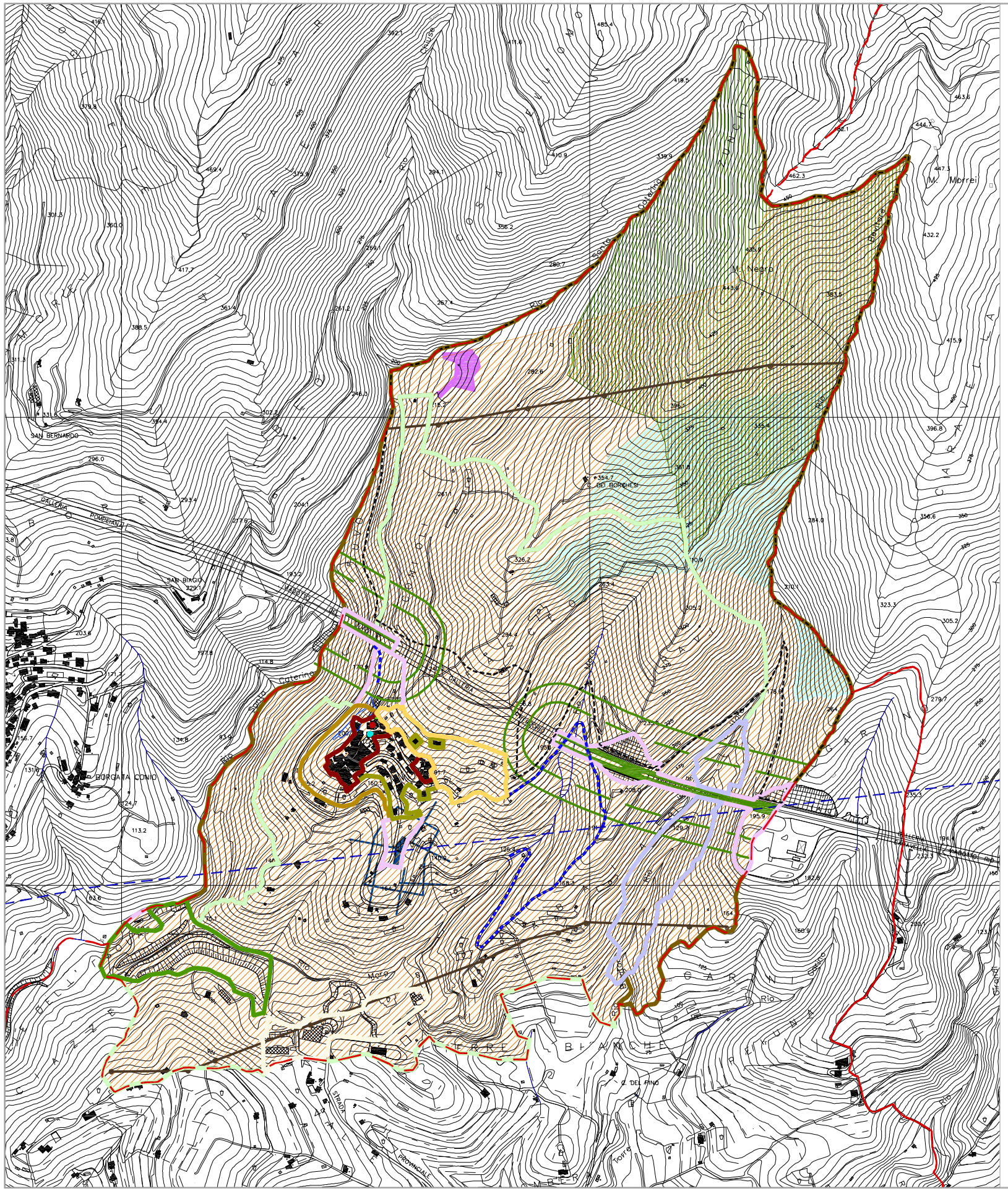
SPIEGAZIONE DEI COLORI

Piano Territoriale di Coordinamento Paesaggistico (Assetto insediativo)

- NI-CO (Nuclei Isolati - Regime normativo di CONSOLIDAMENTO)
- ANI-MA (Aree Non Insediate - Regime normativo di MANTENIMENTO)
- IS-MA (Insediamenti Sparsi - Regime normativo di MANTENIMENTO)
- IS-MA-CPA (Insediamenti Sparsi - Regime di MANTENIMENTO finalizzato alla salvaguardia di corridoi paesistico-ambientali)
- IS-TR-NI (Insediamenti Sparsi - Regime di TRASFORMABILITÀ in nuclei isolati)
- AE (Disciplina delle grandi infrastrutture viarie)

Carta Zonizzazione

- CON. ed.: ambito di conservazione dell'edificato
- VR.:verde di rispetto paesaggistico del centro storico
- RIQ. ed.: ambito di riqualificazione dell'edificato
- CON. agr.: ambito di conservazione della produzione agricola
- T.n.: territori naturali
- RIQ. art: ambito di riqualificazione a destinazione artigianale
- DT1: distretto di trasformazione per l'integrazione e il completamento del centro edificato
- COM. tur.: ambito di completamento per il turismo all'aria aperta
- FD.: zona servizi discarica
- S: servizi pubblici (descrizione analitica servizi pubblici tavola DF 10 US)
- interventi sulla viabilità
- limite zona ANI-MA del PTCP (Assetto insediativo)
- confini comunali



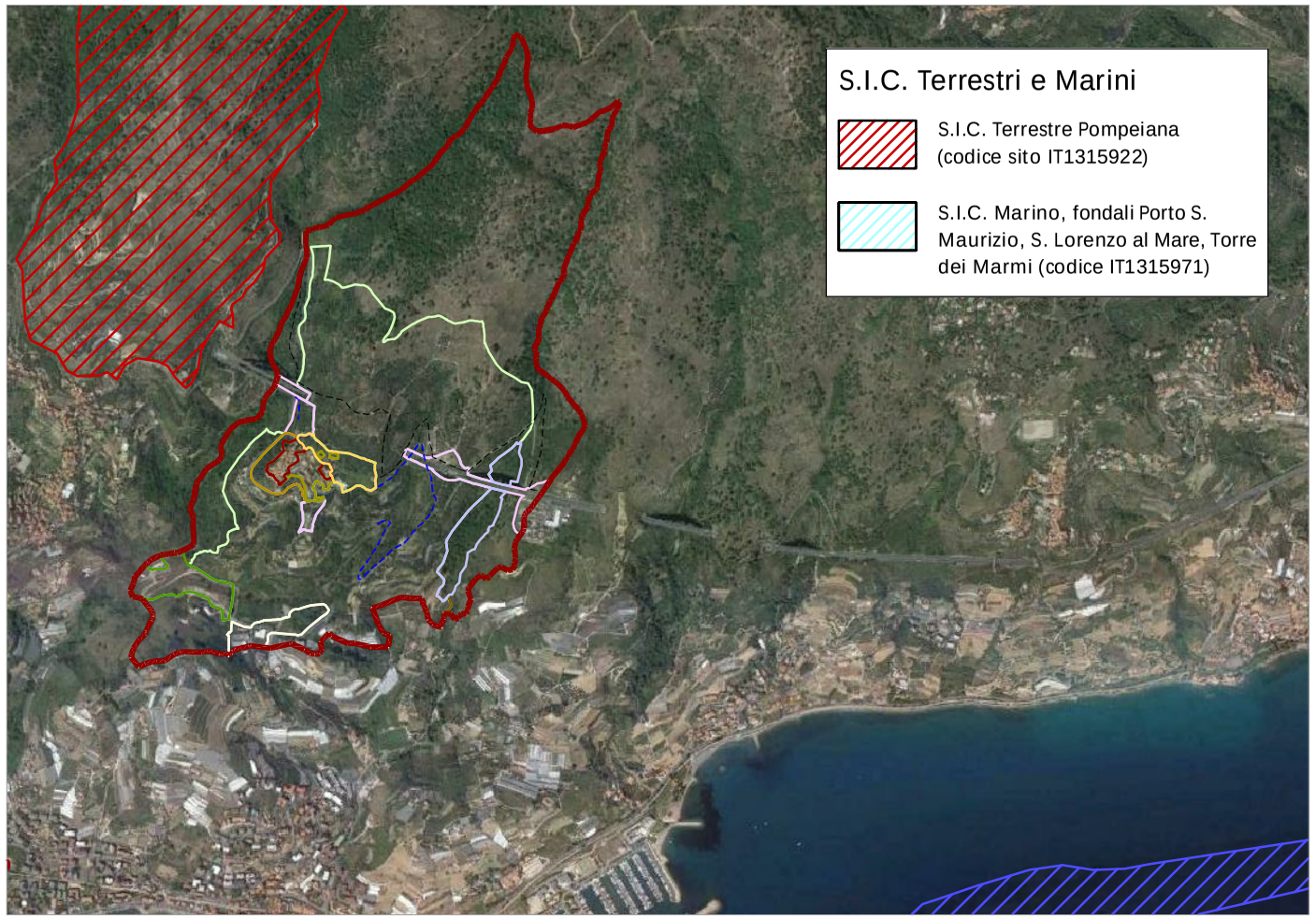

SPIEGAZIONE DEI COLORI

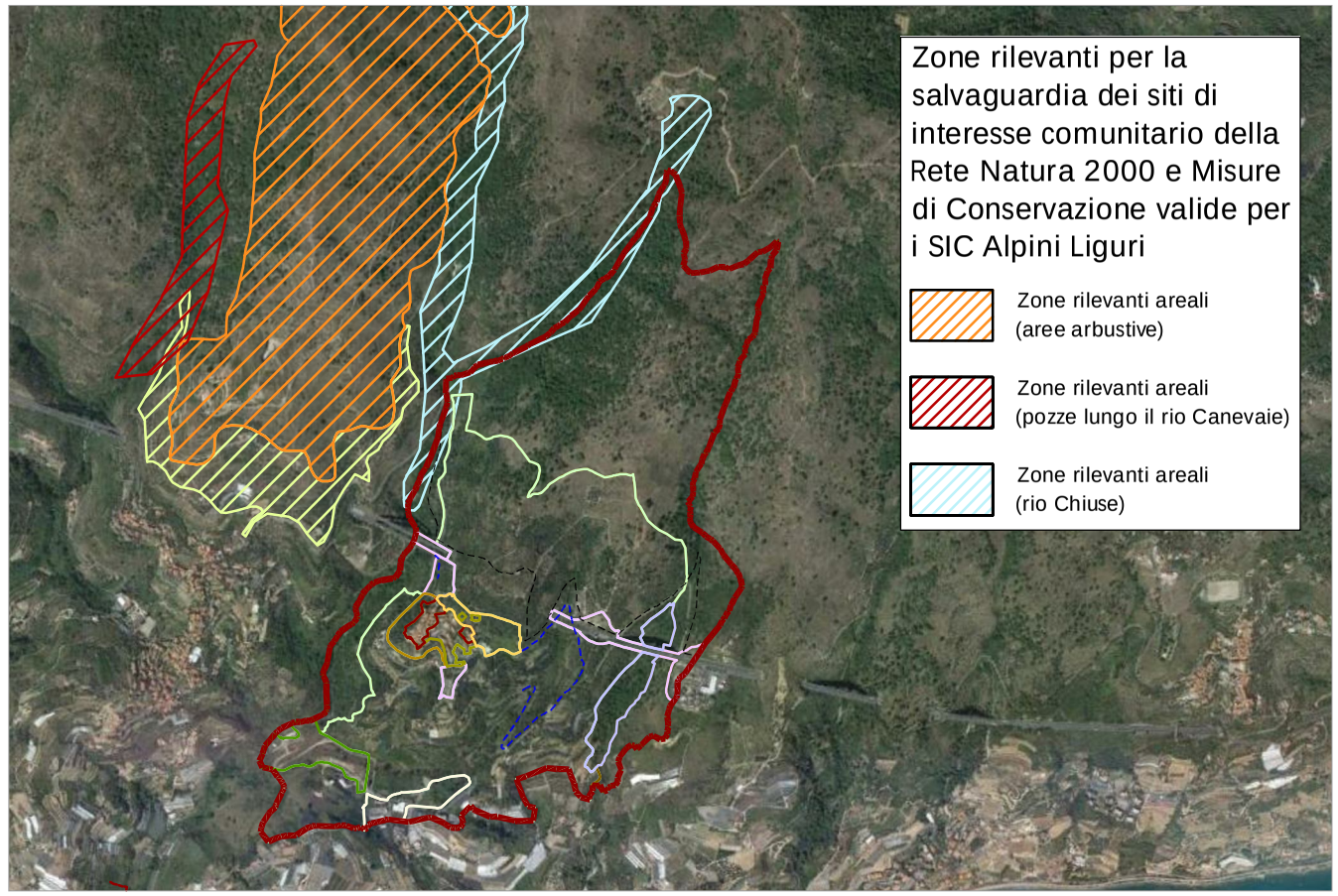
Carta Vincoli

- **vincolo paesistico bellezze d'insieme: zona sottostante il sagrato della chiesa costituente un belvedere panoramico di grande importanza sita nel comune di Terzorio (d.m. del 11/05/1968)**
- **vincolo paesistico bellezze d'insieme: zona panoramica costiera tra riva ligure e cipressa comprendente gli abitati antichi di riva ligure s.stefano terzorio pompeiana cipressa linguelietta costarainera (d.m. del 24/04/1985)**
- **aree sottoposta a vincolo idrogeologico**
- **aree percorse dal fuoco: incendio 2004**
- **aree percorse dal fuoco: incendio 2006**
- fascia di rispetto cimiteriale 50 mt
- fascia di rispetto autostradale 60 mt
- fascia di rispetto autostradale-rispetto acustico 100 mt
- vincoli architettonici puntuali: Oratorio S.Maria Maddalena
- vincoli architettonici puntuali: Chiesa Parr. della Nat. di S.Giovanni Battista
- vincoli architettonici puntuali: Torre quadrilatera comunale "Barbaresca"
- linea ferroviaria
- elettrodotto

Carta Zonizzazione

- CON. ed.: ambito di conservazione dell'edificato
- VR.:verde di rispetto paesaggistico del centro storico
- RIQ. ed.: ambito di riqualificazione dell'edificato
- CON. agr.: ambito di conservazione della produzione agricola
- T.n.: territori naturali
- RIQ. art: ambito di riqualificazione a destinazione artigianale
- DT1: distretto di trasformazione per l'integrazione e il completamento del centro edificato
- COM. tur.: ambito di completamento per il turismo all'aria aperta
- FD.: zona servizi discarica
- S: servizi pubblici (descrizione analitica servizi pubblici tavola DF 10 US)
- interventi sulla viabilità
- limite zona ANI-MA del PTCP (Assetto insediativo)
- confini comunali




Carta Zonizzazione

- CON. ed.: ambito di conservazione dell'edificato
- VR.:verde di rispetto paesaggistico del centro storico
- RIQ. ed.: ambito di riqualificazione dell'edificato
- CON. agr.: ambito di conservazione della produzione agricola
- T.n.: territori naturali
- RIQ. art: ambito di riqualificazione a destinazione artigianale
- DT1: distretto di trasformazione per l'integrazione e il completamento del centro edificato
- COM. tur.: ambito di completamento per il turismo all'aria aperta
- FD.: zona servizi discarica
- S: servizi pubblici (descrizione analitica servizi pubblici tavola DF 10 US)
- interventi sulla viabilità
- limite zona ANI-MA del PTCP (Assetto insediativo)
- confini comunali

