OGGETTO: Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.)
Adozione Struttura del Piano e Rapporto Ambientale.

LA GIUNTA COMUNALE

DATO ATTO che è stato acquisito l'allegato parere di regolarità tecnica di cui all'art. 49 T.U. 267/2000 e che non è necessario acquisire il parere contabile in quanto il presente atto non comporta riflessi diretti né indiretti alla situazione economico finanziaria e sul patrimonio dell'ente.

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 06/12/2013, esecutiva ai sensi di legge, con cui la Civica Amministrazione ha adottato il Progetto Preliminare del Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.);

DATO ATTO che:

il Progetto Preliminare di P.U.C. e gli elaborati tecnici, grafici ed illustrativi sono stati depositati a libera visione del pubblico per 90 giorni a decorrere dal 27 dicembre 2013, sino al 27 marzo 2014, presso la Segreteria Comunale, previo avviso del deposito pubblicato anche nel sito informatico del Comune di San Bartolomeo al Mare, all'albo pretorio on line, mediante manifesti affissi sul territorio comunale, nonché sul Bollettino Ufficiale della Regione Liguria anno XLIV N. 52 del 27/12/2013;

il Progetto Preliminare di P.U.C. è stato divulgato anche mediante udienza pubblica il giorno 9 gennaio 2014;

il Progetto Preliminare di P.U.C., come sopra adottato, è stato trasmesso alla Provincia di Imperia e alla Regione Liguria ai fini dell'acquisizione dei pareri di competenza di cui all'art. 39 della Legge Regionale n. 36/1997 e s.m.i.;

risulta infruttuosamente trascorso il termine di 120 giorni dal ricevimento degli atti ed elaborati tecnici del Progetto Preliminare di P.U.C., da parte della Provincia di Imperia, previsto dall'art. 39, comma 4° delle originarie disposizioni della Legge Regionale n. 36/1997 e sm;

contestualmente, con nota comunale prot. n. 13332 del 19/12/2013 è stata attivata presso la competente autorità regionale Dipartimento Ambiente – Settore VIA, ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. n.152 del 03/04/2006 e s.m. e dell'art. 13 della legge regionale n. 32/2012 smi, la procedura per la verifica di assoggettabilità a VAS del Progetto Preliminare di P.U.C.;

con Decreto Dirigenziale n. 833 del 31/03/2014 il competente settore regionale si è espresso nei termini di assoggettamento a VAS del Progetto Preliminare di P.U.C. ai sensi degli artt. 8 e successivi della legge regionale n. 32/2012 smi;

la Regione Liguria con nota prot. n. PG/2014/241295 del 18/12/2014, recepita in atti al prot. n. 12451 del 19/12/2014, ha notificato il parere reso dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 1567 del 12/12/2014, nei termini di cui all'allegato Voto del Comitato Tecnico Regionale per il Territorio n. 123 del 19/11/2014;

che in conseguenza del deposito e della pubblicazione degli atti, entro il termine del 27 marzo 2014, sono pervenute n. 85 osservazioni;

che la Civica Amministrazione con deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 31/05/2016, immediatamente eseguibile, ha approvato le modifiche ed integrazioni da apportare al progetto di Piano in adeguamento al Voto regionale e si è pronunciata sulle osservazioni pervenute;

che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 17/06/2016, immediatamente eseguibile, ha approvato l'Allegato Energetico al Regolamento Edilizio Comunale;

che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 17/06/2016, immediatamente eseguibile, ha approvato il Regolamento comunale del verde;

VISTA la nota del Sindaco prot. n. 10914 del 27/10/2015 indirizzata a Regione Liguria e la successiva comunicazione del Settore Valutazione di Impatto Ambientale in data 16/11/2015 prot. n. PG/2015/200000, in atti prot. n. 11589 del 16/11/2015, relativamente all'attivazione dello scoping ex art. 8 l.r. n. 32/2012 sul P.U.C. aggiornato recependo le indicazioni regionali sia sotto il profilo urbanistico che ambientale;

DATO ALTRESI' ATTO:

che la Regione Liguria - Dipartimento Ambiente Settore Assetto del Territorio ha trasmesso al Comune di San Bartolomeo al Mare, con nota prot. n. PG/2011/169131, in atti prot. n. 14643 del 12/12/2011, la cartografia conoscitiva propedeutica agli studi di Microzonazione Sismica e, con nota prot. n. PG/2014/46096, in atti prot. n. 2477 del 10/03/2014, gli studi di primo livello, come predisposti secondo la programmazione regionale di cui alla DGR n. 1017/2012 – Allegato A;

che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 02/04/2014, la Civica Amministrazione ha preso atto degli studi di cui al punto precedente, esprimendo formale impegno di adeguare il P.U.C. ai contenuti dell'indagine;

che con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 921 del 17/09/2015 è stato conferito incarico all'arch. Egizia Gasparini di Genova per l'adeguamento VAS al parere formulato dalla Regione Liguria;

che con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 1097 del 29/10/2015 è stato conferito incarico al geologo Lionello Belmonte di Imperia per l'adeguamento della parte geologica alle nuove norme, come richiesto dal voto regionale n. 833/2014;

VISTO:

la seguente documentazione relativa alla Microzonazione Sismica:

- Cartografia conoscitiva propedeutica agli studi di microzonazione sismica di 1° livello per i Comuni 3S – tavole 259060 – Diano marina e 259020 – Andora, in atti prot. n. 14643 del 12/12/2011
- Carta delle indagini in scala 1:10.000, data 20/01/2014, in atti prot. n. 2477 del 10/03/2014
- Carta geologico-tecnica in scala 1:10.000, data 20/01/2014, in atti prot. n. 2477 del 10/03/2014
- Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica in scala 1:10.000, data 20/01/2014, in atti prot. n. 2477 del 10/03/2014
- Relazione illustrativa, data 24/01/2014, in atti prot. n. 2477 del 10/03/2014

"Il Rapporto Ambientale per la fase di Scoping della VAS" redatto dall'arch. Egizia Gasparini in data luglio 2016, in atti prot. n. 7568 del 19/07/2016, costituito da:

- Elaborato: LR 32/13 Valutazione Ambientale Strategica – rapporto preliminare per la fese di Scoping
- Tavola 1: rete ecologica regionale
- Tavola 2: Punti di captazione delle acque superficiali e sotterranee e relativa zona di tutela assoluta e zona di rispetto
- Tavola 3: acquiferi significativi

- Tavola 4: aree sottoposte a vincolo ai sensi dei vigenti Piani di Bacino (suscettività d'uso classe IV e V)
- Tavola 5: aree soggette a problematiche sismiche da micro zonizzazione sismica
- Tavola 6: cave dismesse
- Tavola 7: sorgenti fisse di inquinamento elettromagnetico

La seguente documentazione geologica redatta dal geologo Lionello Belmonte, revisionata in base al voto regionale, depositata agli atti:

- Norme geologiche di attuazione, in data 11/02/2016
- Tavola 1.a: Carta geolitologica, in scala 1:5000, luglio 2016
- Tavola 1.b: Carta geomorfologica, in scala 1:5000
- Tavola 1.c: Carta idrogeologica, in scala 1:5000
- Tavola 1.d: Carta dell'acclività, in scala 1:5000
- Tavola 1.e: Carta geologico-tecnica (e delle indagini), in scala 1:5000
- Tavola 1s.a: Carta zonizzazione geologica, suscettività d'uso del territorio, in scala 1:5000
- Tavola 1s.b: Carta della sovrapposizione delle previsioni di piano e della suscettività d'uso del territorio, in scala 1:5000

Gli elaborati redatti dall'Ufficio del Piano, con la consulenza urbanistica dell'arch. Mauro Traverso, revisionati in base al voto regionale e all'accoglimento parziale o totale delle osservazioni, di seguito elencati, depositati agli atti:

- Norme tecniche di attuazione, luglio 2016
- Schede norma e U.I., in data 14/07/2016
- Tavola 2s: Zonizzazione urbanistica su base catastale, in scala 1:5.000, luglio 2016
- Tavola 3s: Zonizzazione urbanistica su base ctr, in scala 1:5.000, luglio 2016
- Tavola 4s: Suddivisione del territorio in ambiti e distretti ai sensi della LUR su catastale, in scala 1:5.000, luglio 2016
- Tavola 5s: Zonizzazione in riferimento al DM 1444/68, in scala 1:5.000, luglio 2016
- Tavola 6s: Tavola dei servizi ex DM 1444/68, in scala 1:5.000, luglio 2016
- Tavola 7s: Varianti al PTCP – assetto insediativo, in scala 1:5.000, luglio 2016
- Tavola 8s: Livello puntuale PTCP – assetto insediativo, in scala 1:5.000, luglio 2016
- Tavola 9s: Zonizzazione PUC su PTCP – assetto insediativo, in scala 1:5.000, luglio 2016

RITENUTO di condividere integralmente gli elaborati sopra indicati, depositati agli atti;

VISTA la legge urbanistica n. 1150 del 07/08/1942;

VISTA la legge urbanistica regionale n. 36/1997 e smi;

VISTA la legge regionale n. 32/2012 e smi;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e smi;

Con voti unanimi favorevoli, espressi nelle forme di legge

DELIBERA

- di adottare gli elaborati di cui in premessa costituenti la Struttura del Piano Urbanistico Comunale, revisionati in base al voto regionale e all'accoglimento totale o parziale delle osservazioni pervenute, depositati agli atti;
- di adottare il documento "LR 32/2012 valutazione ambientale strategica – rapporto preliminare per la fase di scoping" e allegati, depositati agli atti ;
- di richiedere l'avvio della procedura di Scoping ai sensi della citata legge regionale n. 32/2012 e smi.

Indi, con separata e unanime votazione favorevole, espressa nelle forme di legge delibera di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile