Regione Liguria
Provincia di Imperia
Comune di Cipressa

S.U.A. PER ZONA DI PIANIFICAZIONE PRUSST
INTERVENTO 8.60 AF ZONA LTR
Riqualificazione del litorale TORRE DEI MARMI

LOCALITA': zona litoranea Camping Cipressa

Allegato B
tabella dati di progetto
B1

RIADOZIONE DA PARTE DEL COMMISSORIO STRAORDINARIO (con poteri della Giunta Comunale) in ottemperanza della Nota PG/2015/22241 in data 15.12.2015 della REGIONE LIGURIA DIPARTIMENTO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E SETTORE URBANISTICA - PROCEDIMENTI CONCERTATIVI

All. B1/1

CONSISTENZA VOLUMETRICA DEI COMPARTI 1-2-3-4

ai sensi della L.R. 24/87 art.3 - lett. h

data: aggiornamento marzo 2016 | scala: 1:200

Soggetto attuatore: Societa' Hanbury S.r.l.
c.so Re Umberto 23 - Torino

Proprietari : Societa' Hanbury S.r.l.
Mancardi Giuseppe
Oreggia Caterina

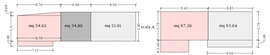
I Progettisti:

Dott. Arch. Flavio Gaudino
via Piani n. 28 - Imperia
E-mail: arch.gaudino@libero.it

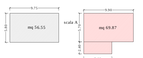
Dott. Arch. Cristina Menegozzo
via Volturno 6/A - Torino
E-mail: cmenegozzo@tiscali.it

COMPARTO 1

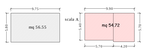
PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



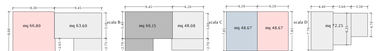
COMPARTO 2

PIANO TERRA



COMPARTO 3

PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



COMPARTO 4

PIANO TERRA





PIANO PRIMO





PIANO SECONDO

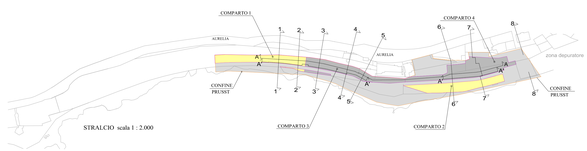




QUADRO SINOTTICO CON INDIVIDUAZIONE DEI COMPARTI 1-2-3-4 OGGETTO DI INTERVENTO E DEL CONFINE DEL PRUSST

LEGENDA

- comparti 1- 2 con destinazione RESIDENZIALE
- comparti 3 - 4 con destinazione TURISTICO-RICETTIVA ED EXTRA-ALBERGHIERA
- AREA PRUSST
- confine area PRUSST
- sezioni di progetto



STRALCIO scala 1 : 2.000

CALCOLO DELLA CUBATURA

dati di progetto:

cubatura totale concedibile = 7.900,00 mc
cubatura per la residenza = 7.900,00 x 30% = 2.370,00 mc
cubatura per villaggio-albergo= 7.900,00 x 70% = 5.530,00 mc

superfici e volumi in progetto:

COMPARTO 1

piano terra

SUPERFICIE AL P.T. =
+54.65+ 34.80+ 51.91+ 67.30+ 63.64 = 271.70 mq

VOLUME AL P.T. =
+ 271.70 mq x 3.05 = 828.68 mc

piano primo

SUPERFICIE AL P.T.=
+ 56.55 + 69.87 =126.42 mq

VOLUME AL P.T.=
+126.42 x 3.05= 385.58 mc

piano secondo

SUPERFICIE AL P.T.=
+ 56.55 + 54.72 = 111.27 mq

VOLUME AL P.T.=
+111.27 x 3.05 = 339.37 mc

totale cubatura:
828.68+ 385.58= 339.37 =**1553.63 mc**

COMPARTO 2

SUPERFICIE: 9 66 x 5.47 = 52.84 mq
52.84 mq x 5 = 264.20 mq
264.20 mq x 3.85 = 805.81 mc

COMPARTO 3

piano terra

SUPERFICIE AL P.T. =
66.00 + 63.60 + 66.15 + 48.08 + 48.67 + 48.67 + 72.25 = 414.22 mq

VOLUME AL P.T. =
414.22 x 3.05 = 1263.37 mc

piano primo

SUPERFICIE AL P.T.=
77.87+66.96+58.16+56.74=259.73 mq

VOLUME AL P.T.=
259.73 mq x 3.05 = 767.78 mc

piano secondo

SUPERFICIE AL P.T.=
68.44 + 51.84 + 46.18 = 166.46 mq

VOLUME AL P.T.= 166.46 x 3.05=507.70 mc

totale cubatura:
+1263.37 + 767.78 + 507.70 = **2538.85 mc**

COMPARTO 4

gruppo A

piano terra

SUPERFICIE AL P.T. = 52.63+54.81+67.29+54.31+48.96+48.96+327.46 mq

CUBATURA AL P.T. =
327.46 x 3.05= 998.75 mc

piano primo

SUPERFICIE AL P.T.= 60.08+72.64+48.96= 181.68 MQ

CUBATURE AL P.T.=
181.68 MQ x 3.05= 554.12 mc

piano secondo

SUPERFICIE AL P.T.= 51.36 MQ

CUBATURA AL P.T.= 51.36 MQ x 3.05 = 156.65 mc

totale cubatura:
998.75 + 554.12 + 156.65 =**1709.52 mc**

gruppo B

piano terra

SUPERFICIE AL P.T. = 134.28 MQ

CUBATURA AL P.T. =
+134.28 MQ x 3.35= 449.84 mc

piano primo

SUPERFICIE AL P.T.= 172.72 MQ

CUBATURA AL P.T.=
+172.72 MQ x 3.35= 578.61 mc

piano secondo

SUPERFICIE AL P.T.= 74.82 MQ

CUBATURA AL P.T.=
+74.82 MQ x 3.35= 250.64 mc

totale cubatura:
449.84 + 578.61 + 250.64 =**1279.09 mc**

TOTALE CUBATURA COMPARTO 4 =
= 1709.52 + 1279.09 =**2988.61 mc**

COMPARTI 1+2=
1553.63+805.81=**2359.44 mc < 2.370 mc**

COMPARTI 3+4=
2538.85+2988.61 =**5527.46 mc**

TOTALE CUBATURA COMPARTI (1+2)+(3+4) =
= 2359.44+5527.46 = **7886.90 mc < 7900.00 mc**

SUPERFICIE LORDA D'USO (Slu)

la superficie lorda d'uso prevista a progetto
è così ripartita:

COMPARTO 1	= mq 509.39
COMPARTO 2	= mq 264.20
COMPARTO 3	= mq 832.41
COMPARTO 4a	= mq 560.56 (anch ricettive)
COMPARTO 4b	= mq 381.82 (blocco servizi)
TOTALE	= mq 2548.32