HANBURY SRL*
C.so Re Umberto, 23
10128 Torino
P.IVA: 08698560011
Sede Ufficio: Via Manara 6
10133 Torino
Tel: 011/66.00.140
Fax: 011/66.01.798

ELENCO MAPPALI DI PROPRIETA'

FOGLIO 12 MAPPALE 1379 ATTO NOTAIO RE IN DATA 28/07/2009 REP 58317 RACC 26717
FOGLIO 12 MAPPALE 1019 ATTO NOTAIO RE IN DATA 28/07/2009 REP 58317 RACC 26717
FOGLIO 12 MAPPALE 1022 ATTO NOTAIO RE IN DATA 28/07/2009 REP 58317 RACC 26717
FOGLIO 12 MAPPALE 575 ATTO NOTAIO RE IN DATA 28/07/2009 REP 58317 RACC 26717
FOGLIO 12 MAPPALE 1375 ATTO NOTAIO RE IN DATA 29/12/2010 REP 60178 RACC 28184
FOGLIO 12 MAPPALE 1094 ATTO NOTAIO RE IN DATA 29/12/2010 REP 60178 RACC 28184
FOGLIO 12 MAPPALE 1016 ATTO NOTAIO RE IN DATA 21/05/2007 REP 54553 RACC 23970
FOGLIO 12 MAPPALE 1058 ATTO NOTAIO RE IN DATA 21/05/2007 REP 54553 RACC 23970

18100 IMPERIA - VIA CASCIONE, 25 - TEL. 0183666801 - FAX 0183666413

Repertorio Numero 58317 Fascicolo Numero 26717

VENDITE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilanove, ed alli ventotto del mese di luglio in Imperia Porto Maurizio, Via Felice Cascione numero 25 piano primo.

Innanzi a me Dottor MARCO RE Notaio in Imperia, iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Imperia e Sanremo, sono comparsi, da una parte:

- **GIBERTINI EMILIO**, nato a Napoli (NA) il 6 settembre 1950, residente a Cipressa (IM), in Via Aurelia n. 9, codice fiscale GBR MLE 50P06 F839T, il quale mi dichiara di essere commerciante, di essere coniugato in regime di separazione dei beni e di intervenire ed agire al presente atto in proprio e nella sua qualità di procuratore speciale e per quanto infra generale del signor

GIBERTINI DAVIDE, nato a Imperia il 29 agosto 1980, residente a San Donato Milanese, in Via Pace n. 3, codice fiscale GBRDVD80M29E290P, celibe

a quanto infra autorizzato in forza di procura speciale autenticata nelle firme dal Notaio Clara Tabacchi di san Donato Milanese in data 23 luglio 2009, repertorio 67544, procura che in originale si allega al presente atto sotto la lettera "A" per farne parte integrante e sostanziale, omessane la lettura per espressa dispensa avutane dai comparenti;

dall'altra parte

- **BERTONE FABRIZIO**, nato a Moncalieri (TO) il 3 gennaio 1964, residente a Torino (TO), in Strada Guido Volante n. 19, codice fiscale BRT FRZ 64A03 F335U il quale mi dichiara di essere imprenditore e di intervenire ed agire al presente atto non in proprio ma nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione, Amministratore Delegato e legale rappresentante della società a responsabilità limitata

"HANBURY S.R.L.", con sede in Torino, Corso Re Umberto n. 23, numero di iscrizione al Registro Imprese presso la Camera di Commercio di Torino, numero di partita IVA e numero di codice fiscale 08698560011, R.E.A. numero TO-993768, con capitale sociale di Euro 30.000,00, interamente versato;

a quanto infra autorizzato in forza di delibera del Consiglio di Amministrazione in data 22 luglio 2009.

Quali comparenti della cui identità personale io Notaio sono certo, premettono:

- che il signor Gibertini Emilio è, fra l'altro, unico proprietario di un complesso immobiliare composto da un area fabbricabile con entrostanti bassi fabbricati, attualmente in disuso e da demolire ai fini del riutilizzo della cubatura, ricadente in zona "L2 Litoranea" ed in parte in S.U.A., censito al Catasto Urbano alla Sezione CIP, foglio 12, mappale 575, categoria D/2, ed al Catasto Terreni al foglio 12, mappali 1019, 1022 e 1379;

- che tali aree hanno una superficie complessiva di me quadri 12.455 di cui metri quadri 6.679 (seimilaseicentos tantanove) ricadenti in zona interessata da variante norma va adottata dal Consiglio Comunale di Cipressa con delib n.31 del 27 settembre 2002 relativa all'adozione P.R.U.S.S.T promosso dalla Regione Liguria e soggetta S.U.A.;
- che il signor Gibertini Emilio intende vendere la propri immobiliare di cui sopra al fine di una completa ristruttu zione dell'area e riqualificazione della stessa con compl riutilizzazione anche della cubatura esistente;
- che il signor Gibertini Emilio e la società "HANB S.R.L." hanno trovato un accordo per la vendita da parte primo alla seconda della proprietà immobiliare in oggetto;
- che le parti hanno raggiunto un accordo in forza del qu il signor Gibertini Emilio manterrà a proprio vantaggio proprietà piena o superficiaria di alcune porzioni di terre in oggi censite insieme a maggiore consistenza al foglio mappale 575, a confine con la sua proprietà a mappale 701;
- che in particolare le parti hanno convenuto la cessione parte venditrice a parte acquirente della cubatura esisten e realizzabile, della porzione in oggi occupata da uno deg immobili, destinato alla demolizione per ricostruzione, f cente parte del mappale 575, e precisamente la porzione col rata in
blu nella planimetria che previo esame, approvazione e sott scrizione dei comparenti e vidimazione di me Notaio, allega al presente atto sotto la lettera "B" per farne par integrante e sostanziale, omessa la lettura delle par scritte per espressa rinuncia dei comparenti; ma il manten mento da parte del signor Gibertini Emilio della totale pr prietà dell'area, comprensiva del suolo e del sottosuolo;
- che pertanto con riferimento a detta porzione il signor Gi bertini Emilio cederà la proprietà superficiaria del sopras suolo, intendendo con ciò il corpo di fabbrica esistente e il diritto di cubatura connesso e realizzabile dello stesso ma non il diritto di mantenere l'immobile come in oggi se no per il tempo di vigenza del S.U.A.;
- che inoltre il signor Gibertini Emilio intende mantenere i diritto di superficie nel sottosuolo della porzione di are colorata in azzurro nella planimetria che previo esame, ap provazione e sottoscrizione dei comparenti e vidimazione d me Notaio, si allega al presente atto sotto la lettera "C per farne parte integrante e sostanziale, omessa la lettur delle parti scritte per espressa rinuncia dei comparenti, anch'essa in oggi facente parte della maggiore consistenza mappale 575;
- che infine le parti hanno convenuto che resti esclusa dall vendita e quindi in piena ed esclusiva proprietà del signor Gibertini Emilio la porzione di terreno colorata in giallo

nella planimetria allegata al presente atto sotto la lettera "B", anch'essa in oggi facente parte della maggiore consistenza a mappale 575;
- che ad oggi la ristrutturazione dell'area in oggetto non ha ancora un assetto definitivo, come infra meglio specificato;
- che essendo pertanto ancora in fase di definizione la configurazione della proprietà immobiliare a ristrutturazione ultimata ed essendo le sopra precisate aree, di cui il signor Gibertini Emilio si riserva la proprietà, tutte censite nella consistenza del mappale 575 (catastalmente in oggi identificato con la categoria D/2) non si è potuto procedere al frazionamento ed identificazione autonoma delle stesse;
- che pertanto le parti rinvieranno a futuro atto di precisazione ed accertamento di dati catastali l'identificazione precisa e definitiva di quanto sopra descritto.
Tanto premesso che forma parte integrante e sostanziale del presente atto le parti convengono e stipulano quanto segue e cioè:

PRIMO

Il signor **GIBERTINI EMILIO** vende con garanzia da evizione, con immediata trasmissione del pieno dominio e possesso, come cosa propria, franca e libera da pesi ed ipoteche e con tutti i diritti, servitù attive e passive inerenti, azioni, accessioni, pertinenze e dipendenze, accessi e passaggi soliti e sin qui usati e praticati, alla società "**HANBURY S.R.L.**", parte acquirente che, in persona di cui sopra, accetta e compra, la seguente proprietà immobiliare sita in Comune di Cipressa, Sezione di Cipressa e precisamente:
- complesso immobiliare (ex campeggio) composto da un'area edificabile di complessivi metri quadri 12.455 (dodicimilaquattrocentocinquantacinque) con entrostanti bassi fabbricati attualmente in disuso e da demolire ai fini del riutilizzo della cubatura, ricadente in zona "L2 Litoranea", per metri quadri 5.776 (cinquemilasettecentosettantasei) ed in S.U.A. per metri quadri 6.679 (seimilaseicentosettantanove); in corpo unico a principali confini: restante proprietà Gibertini, proprietà a mappali 1058, 1017, 574, 573, 1020, 1015, 629, 570, 566, 1094, 1021, 1171, 1166, 1169, 580, 1165, 1155 e Via Aurelia.
Detta proprietà immobiliare risulta censita nel suo complesso come segue:
al Catasto Urbano:
Sezione CIP, foglio 12, mappale 575, categoria D/2, R.C. Euro 16.282,71;
al Catasto Terreni:
foglio 12, mappale 1019, incolt prod, cl. U, di ettari 0, are 0, centiare 53, R.D. Euro 0,01, R.A. Euro 0,01;
foglio 12, mappale 1022, orto ir fi, cl. 1, di ettari 0, are 4, centiare 10, R.D. Euro 104,81, R.A. Euro 36,21;
foglio 12, mappale 1379 (ex mappale 1014/a), incolt prod, cl.

U, di ettari 0, are 1, centiare 81, R.D. Euro 0,03, R.A. Euro 0,02.

Con riferimento alla proprietà censita al Catasto Urbano al Foglio 12 mappale 575 del Comune di Cipressa, Sezione di Cipressa, le parti convengono e precisano:

- che della porzione di area colorata con colore blu nella planimetria allegata al presente atto sotto la lettera "B", viene ceduta solo la proprietà superficiaria del fabbricato intendendo con ciò l'esistente corpo di fabbrica, il diritto di edificabilità in essere e potenziale dello stesso ma non il diritto di mantenere la struttura come in oggi se non per il periodo di vigenza del S.U.A.; di tale area resta pertanto in proprietà esclusiva del signor Gibertini Emilio il suolo ed il sottosuolo;
- che della porzione colorata in azzurro nella planimetria allegata al presente atto sotto la lettera "C", il signor Gibertini Emilio conserva il diritto di superficie nel sottosuolo per realizzarvi, previo assenso delle competenti pubbliche amministrazioni, un locale uso autorimessa e/o magazzino; la soletta di copertura di tale locale interrato sarà quindi di proprietà esclusiva della società acquirente;
- che la porzione colorata in giallo nella planimetria allegata al presente atto sotto la lettera "B", è esclusa dalla vendita e pertanto resta nella piena ed esclusiva proprietà, disponibilità e possesso del signor Gibertini Emilio.

In particolare precisano ancora le parti che:

- è interamente ceduta la capacità edificatoria dell'intera area in oggetto (compresa quindi anche quella dell'area non venduta di cui all'allegato "B") ed all'uopo alla parte acquirente viene pertanto conferito ogni più ampio diritto di utilizzare, come meglio crederà, anche frazionatamente ed in una o più volte, la cubatura in oggetto a favore delle sue proprietà che possano trarne vantaggio o anche di cederla a terzi, nonchè ogni più ampio diritto di asservire le aree delle quali è stato ceduto l'indice di cubatura con vincoli di inedificabilità a favore del Comune o di quell'altro ente pubblico che lo richiedesse, con facoltà di inserire negli atti di asservimento tutte le clausole richieste dalla natura dell'atto o dalle competenti autorità.

Per effetto della presente cessione il Conservatore dei Registri Immobiliari competente viene espressamente autorizzato alla trascrizione degli stipulandi atti di asservimento citati anche contro la parte venditrice o suoi aventi causa con esonero da ogni responsabilità al riguardo.

In merito il venditore si impegna ed obbliga ad intervenire e sottoscrivere tutti gli atti ancora necessari al fine della edificazione dell'area.

- il signor Gibertini Emilio potrà realizzare nel sottosuolo delle aree da lui riservatesi e di cui alle planimetrie "B" e "C" locali uso garage e/o magazzino salvo le necessarie auto-

rizzazioni, senza nulla dover chiedere alla parte acquirente che, di contro, nulla potrà obiettare o pretendere.
Quanto sopra è compravenduto a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, come visto e piaciuto alla parte acquirente e come tenuto e posseduto dalla parte venditrice cui pervenne in forza di atto di compravendita autenticato nelle firme dal Notaio Luigi Francesco Risso di Genova in data 8 maggio 1996, repertorio numero 11671, registrato a Genova in data 15 maggio 1996 al numero 1396 e trascritto a Sanremo in data 27 maggio 1996 ai numeri 4072/3196, e successivo atto di precisazione autenticato nelle firme dal Notaio Marco Re di Imperia in data 26 marzo 2007, repertorio numero 54149, registrato a Imperia in data 27 marzo 2007 al numero 86/2v e trascritto a Sanremo in data 28 marzo 2007 ai numeri 3713/2365, 3714/2366 e 3715/2367, atti entrambi ai quali si fa ampio e pieno riferimento per tutto quanto in essi contenuto e che per quanto qui inerente ed afferente, devono intendersi in questa sede come integralmente riportati e trascritti.
La parte venditrice riserva a carico della proprietà venduta e a favore delle sue restanti proprietà a mappali 701 e 1380 del medesimo foglio 12 di Cipressa, nonché a favore delle altre proprietà che la stessa dovesse acquisire in zona e che ne possano trarre vantaggio:
- servitù reale e perpetua di passaggio pedonale e carraio da esercitarsi sulle strade esistenti ed edificande previste e prevedende nel progetto, ivi compreso il passaggio pedonale su passaggi e scalinate e per l'accesso al mare.
- servitù reale e perpetua di passaggio pedonale e carraio anche con mezzi pesanti, in caso di necessità, anche sul tracciato della pista ciclabile;
- servitù reale e perpetua di allaccio alle tubazioni delle acque bianche e nere e di gas che saranno realizzate a servizio delle edificande nuove costruzioni;
- servitù reale e perpetua non aedificandi (senza possibilità quindi di realizzarvi costruzione o manufatto alcuno salvo le strade ed i passaggi ed eventuale piscina ed accessori) a carico della porzione di area facente parte del mappale 575, posta di fronte, lato mare, alla proprietà dominante a mappali 701 e 1380; il tutto come evidenziato con tratteggio rosso sulla planimetria che previo esame, approvazione e sottoscrizione dei comparenti e vidimazione di me Notaio, si allega al presente atto sotto la lettera "D" per farne parte integrante e sostanziale, omessa la lettura delle parti scritte per espressa rinuncia dei comparenti.
Le parti inoltre si impegnano ed obbligano, a precisa definizione delle aree come sopra riservate dal signor Gibertini Emilio, e ad approvazione del relativo frazionamento a procedere alla stipula di regolare atto di precisazione ed accertamento di dati catastali le cui spese graveranno sul signor

Gibertini Emilio per le pratiche catastali e sulla società acquirente per l'atto notarile e spese inerenti.
Fatta la presente vendita per il complessivo prezzo di Euro 3.575.000,00 (tremilionicinquecentosettantacinquemila virgola zero zero) di cui Euro 1.035.000,00 (unmilionetrentacinquemila virgola zero zero) per le aree ricadenti in zona "L2 Litoranea" ed Euro 2.540.000,00 (duemilionicinquecentoquarantamila virgola zero zero) per le aree ricompresse in S.U.A..

SECONDO

Il signor **GIBERTINI DAVIDE**, come sopra rappresentato, vende con garanzia da evizione, con immediata trasmissione del pieno dominio e possesso, come cosa propria, franca e libera da pesi ed ipoteche e con tutti i diritti, servitù attive e passive inerenti, azioni, accessioni, pertinenze e dipendenze, accessi e passaggi soliti e sin qui usati e praticati, alla società "**HANBURY S.R.L.**", parte acquirente che, in persona di cui sopra, accetta e compra, la seguente proprietà immobiliare sita in Comune di Cipressa, Sezione di Cipressa e precisamente:
- terreno costituente la scarpata sotto la via Aurelia, accessorio e pertinenza del complesso immobiliare di cui sopra, anch'esso ricompreso in zona "L2 Litoranea", censito al Catasto Terreni come segue:
foglio 12, mappale 573, incolt ster, di ettari 0, are 2, centiare 87;
avente a principali confini: proprietà di cui sopra, proprietà a mappali 1020, 574 e Via Aurelia.
Quanto sopra è compravenduto a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, come visto e piaciuto alla parte acquirente e come tenuto e posseduto dalla parte venditrice cui pervenne in forza di atto di compravendita a rogito Notaio Marco Re di Imperia in data 20 maggio 2006, repertorio numero 52081, registrato ad Imperia in data 6 giugno 2006 al numero 1297/1t e trascritto a Sanremo in data 9 giugno 2006 ai numeri 4853/7890.
Con riferimento a detto titolo precisa la parte venditrice, come sopra rappresentata, e ne prende atto la parte acquirente senza eccezione e riserva alcuna che il suo dante causa in detto atto di vendita aveva dichiarato e garantito che sebbene l'immobile a mappale 573 in catasto risultasse intestato ad altra persona esso ne era unico proprietario per intervenuta usucapione essendone al pacifico, continuo, indisturbato e pubblico possesso dominicale da oltre venti anni; pertanto le parti hanno chiesto la voltura dell'atto anche con riserva.
La parte acquirente prende atto di quanto sopra, dichiara di conoscere che non essendo l'intervenuta usucapione riconosciuta con atto giudiziale essa e con essa conseguentemente il titolo sopra citato, sono soggetti a contestazione e con-

ferma di voler stipulare il presente atto.
Fatta la presente vendita per il complessivo prezzo di Euro 25.000,00 (venticinquemila virgola zero zero).

TERZO

Le parti venditrici espressamente manlevano la parte acquirente da ogni responsabilità relativamente alle plusvalenze ad esse derivanti dalle presenti vendite, alle inerenti tassazioni ed accertamenti.
La parte acquirente dichiara, in persona di cui sopra, di ben conoscere le prescrizioni urbanistiche della zona, in particolare quelle risultanti dalla variante normativa e dalle prescrizioni ad essa collegate e connesse, come risultanti anche dal certificato di destinazione urbanistica di cui infra e di manlevare le parti venditrici da ogni e qualsiasi responsabilità inerente.
Fatte le presenti vendite per il complessivo prezzo tra le parti convenuto ed accettato, come mi dichiarano, di Euro 3.575.000,00 (tremilionicinquecentosettantacinquemila virgola zero zero) per la vendita di cui al punto PRIMO
ed Euro 25.000,00 (venticinquemila virgola zero zero) per la vendita di cui al punto SECONDO
quali somme le parti venditrici dichiarano aver avute e ricevute, ciascuna per quanto di propria spettanza, dalla parte acquirente e di cui rilasciano, salvo il buon fine dei pagamenti di cui infra, ampia quietanza, con rinunzia ad ipoteca legale ed esonero del Signor Conservatore da ogni responsabilità al riguardo.
Ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445 ed in particolare dell'articolo 47 le parti, previa ammonizione da me fatta sulle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del predetto D.P.R. per l'ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci dichiarano ed attestano ai sensi e per gli effetti del D.L. 4 luglio 2006 n.223 convertito con modifiche in legge in data 4 agosto 2006 n. 248 ed ai sensi del comma 49 dell'articolo 1 della Legge 27 dicembre 2006 n. 296:
1. che il corrispettivo come sopra pattuito è stato pagato con le seguenti modalità:
con riferimento alla vendita di cui al punto PRIMO
- quanto ad Euro 247.850,00 (duecentoquarantasettemilaottocentocinquanta virgola zero zero) in data anteriore al 4 luglio 2006;
- quanto ad Euro 580.000,00 (cinquecentoottantamila virgola zero zero) mediante numero quattro assegni bancari, intestati a Gibertini Emilio, non trasferibili, tratti in data 22 dicembre 2006 e precisamente:
-- assegno numero 3.110.372.491-05 dell'importo di Euro 400.000,00 (quattrocentomila virgola zero zero) tratto su conto corrente in essere presso BANCA SANPAOLO IMI SPA (ora INTESA SANPAOLO SPA) di Beinasco Filiale 1, Borgaretto;
-- assegno numero 3.110.368.276-02 dell'importo di Euro

60.000,00 (sessantamila virgola zero zero) tratto su conto corrente in essere presso BANCA SANPAOLO IMI SPA (ora INTESA SANPAOLO SPA) di Beinasco Filiale 1, Borgaretto;
-- assegno numero 259527181-04 dell'importo di Euro 100.000,00 (centomila virgola zero zero) tratto su conto corrente in essere presso BANCA CARIGE SPA Filiale di Vallecrosia;
-- assegno numero 0083470288-05 dell'importo di Euro 20.000,00 (ventimila virgola zero zero) tratto su conto corrente in essere presso BANCA BIPOP CARIRE SPA Agenzia di città n.1 Torino;
- quanto ad Euro 1.000.000,00 (unmilione virgola zero zero) mediante bonifico bancario in data 2 ottobre 2007 con addebito su conto corrente della società acquirente in essere presso BANCA SANPAOLO IMI SPA (ora INTESA SANPAOLO SPA) di Beinasco Filiale 1, Borgaretto;
ed accredito su conto del signor Gibertini Emilio in essere presso BANCA INTESA SANPAOLO PRIVATE BANKING S.P.A., filiale di Imperia Oneglia;
- quanto ad Euro 400.000,00 (quattrocentomila virgola zero zero) mediante bonifico bancario in data 2 ottobre 2008 con addebito su conto corrente della società acquirente in essere presso BANCA INTESA SANPAOLO SPA di Beinasco Filiale 1, Borgaretto; ed accredito su conto del signor Gibertini Emilio in essere presso BANCA INTESA SANPAOLO PRIVATE BANKING S.P.A., filiale di Imperia Oneglia;
- quanto ad Euro 50.000,00 (cinquantamila virgola zero zero) mediante bonifico bancario in data 2 ottobre 2008 con addebito su conto corrente della società acquirente in essere presso BANCA INTESA SANPAOLO SPA di Beinasco Filiale 1, Borgaretto; ed accredito su conto del signor Gibertini Emilio in essere presso BANCA INTESA SANPAOLO PRIVATE BANKING S.P.A. filiale di Imperia Oneglia;
- quanto ad Euro 200.000,00 (duecentomila virgola zero zero) mediante bonifico bancario in data 24 ottobre 2008 con addebito su conto corrente della società acquirente in essere presso
BANCA INTESA SANPAOLO SPA di Beinasco Filiale 1, Borgaretto;
ed accredito su conto del signor Gibertini Emilio in essere presso BANCA INTESA SANPAOLO PRIVATE BANKING S.P.A. filiale di Imperia Oneglia;
- quanto ad Euro 10.000,00 (diecimila virgola zero zero) mediante bonifico bancario in data 14 novembre 2008 con addebito su conto corrente della società acquirente in essere presso
BANCA INTESA SANPAOLO SPA di Beinasco Filiale 1, Borgaretto;
ed accredito su conto del signor Gibertini Emilio in essere presso BANCA INTESA SANPAOLO PRIVATE BANKING S.P.A. filiale di Imperia Oneglia;
- quanto ad Euro 200.000,00 (duecentomila virgola zero zero)

mediante bonifico bancario in data 5 dicembre 2008 con addebito su conto corrente della società acquirente in essere presso
BANCA NAZIONALE DEL LAVORO SPA, di Torino Agenzia 18, ed accredito su conto del signor Gibertini Emilio in essere presso BANCA INTESA SANPAOLO PRIVATE BANKING S.P.A., filiale di Imperia Oneglia;
- quanto ad Euro 687.150,00 (seicentoottantasettemilacentocinquanta virgola zero zero) mediante numero sette assegni circolari intestati a Gibertini Emilio, non trasferibili, emessi in data 27 luglio 2009 da BANCA INTESA SANPAOLO SPA, filiale di Beinasco Borgaretto e precisamente:
assegni numero 3302671108-09, 3302671109-10, 3302671104-05, 3302671105-06, 3302671106-07 e 3302671107-08 dell'importo di Euro 100.000,00 (centomila virgola zero zero) ciascuno;
assegno numero 3302671110-11 dell'importo di Euro 87.150,00 (ottantasettemilacentocinquanta virgola zero zero);
- quanto ad Euro 200.000,00 (duecentomila virgola zero zero) mediante numero quattro assegni circolari intestati a Gibertini Emilio, non trasferibili, emessi in data 28 luglio 2009 da BANCA CARIGE SPA, filiale di Vallecrosia dell'importo di Euro 50.000,00 (cinquantamila virgola zero zero) ciascuno portanti i numeri 51 00304546-12, 51 00304543-09, 51 00304544-10 e 51 00304545-11;
con riferimento alla vendita di cui al punto SECONDO
mediante assegno circolare numero 3302671111-12 dell'importo di Euro 25.000,00 (venticinquemila virgola zero zero) intestato a Gibertini Davide, non trasferibile, emesso in data 27 luglio 2009 da BANCA INTESA SANPAOLO SPA, filiale di Beinasco Borgaretto;
2. di non essersi avvalsi per entrambe le vendite dell'opera di alcun mediatore.
Ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445 ed in particolare dell'articolo 47 e successive modificazioni e norme in materia la parte venditrice previa ammonizione da me fatta sulle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del predetto D.P.R. per l'ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci dichiara ed attesta che i lavori di costruzione dell'unità immobiliare edilizia in oggetto sono stati iniziati in data anteriore al 1° settembre 1967.
Ai sensi e per gli effetti dell'art. 40 della legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modificazioni ed integrazioni, dell'articolo 39 della legge 23 dicembre 1994 n.724, dell'articolo 2 comma 58 della Legge 23 dicembre 1996 numero 662 e delle altre norme in materia, ivi compreso il DPR 6 giugno 2001 numero 380 e successive modifiche, integrazioni e norme in materia ed il D.L. numero 269/2003 convertito nella legge 24 novembre 2003 numero 326 e della relativa normativa regionale, la parte venditrice dichiara:
- che per la sanatoria degli abusi compiuti relativamente a

quanto in contratto (realizzazione alloggio - ottenuto mediante la chiusura di una pilastrata di sostegno di fabbricato esistente) si è provveduto a presentare in data 28 marzo 1986 protocollo numero 1108 domanda per il rilascio della concessione di sanatoria del fabbricato de quo in ottemperanza a tutte le norme regolatrici della fattispecie in oggetto;
- che è stato pagato quanto dovuto a titolo di oneri concessori e di oblazione;
- che a seguito di quanto sopra il Comune di Cipressa ha rilasciato in data 13 giugno 1997 la concessione edilizia in sanatoria numero 30/1997/C;
- che per la sanatoria degli abusi compiuti relativamente a quanto in contratto (realizzazione n.12 bungalow e locali adibiti a lavatoi, servizi igienici, vani doccia locale ENEL) si è provveduto a presentare in data 28 marzo 1986 protocollo numero 1109 domanda per il rilascio della concessione di sanatoria dei fabbricati de quo in ottemperanza a tutte le norme regolatrici della fattispecie in oggetto;
- che è stato pagato quanto dovuto a titolo di oneri concessori e di oblazione;
- che a seguito di quanto sopra il Comune di Cipressa ha rilasciato in data 13 giugno 1997 la concessione edilizia in sanatoria numero 29/1997-C;
- che tra le opere condonate con la suddetta concessione edilizia n.29/1997-C oltre a quelle indicate nell'oggetto "(realizzazione n.12 bungalow e locali adibiti a lavatoi, servizi igienici, vani doccia locale ENEL" la stessa concessione riguarda anche i locali adibiti a bar - spaccio come risulta dalla certificazione rilasciata dal Comune di Cipressa in data 30 giugno 2009, certificazione che in originale si allega al presente atto sotto la lettera "E" per farne parte integrante e sostanziale, omessane la lettura per espressa dispensa avutane dalle parti;
- che per la sanatoria degli abusi compiuti relativamente a quanto in contratto si è provveduto a presentare in data 28 marzo 1986 protocollo numero 1110 domanda per il rilascio della concessione di sanatoria del fabbricato de quo in ottemperanza a tutte le norme regolatrici della fattispecie in oggetto;
- che è stato pagato quanto dovuto a titolo di oneri concessori e di oblazione;
- che a seguito di quanto sopra il Comune di Cipressa ha rilasciato in data 8 gennaio 2004 la concessione edilizia in sanatoria numero 01/2004-C.
In relazione alla legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modificazioni, ed in particolare agli art. 17 e 40 nonchè all'articolo 46 del DPR 6 giugno 2001 numero 380, la parte venditrice dichiara ancora:
- che per l'esecuzione di opere comportanti trasformazione

urbanistica ed edilizia (ristrutturazione blocco servizi con adeguamento alle norme sulle barriere architettoniche - all'interno del campeggio) il Comune di Cipressa ha rilasciato in data 6 ottobre 1997, la concessione numero 49/1997;
- che per l'esecuzione di opere comportanti trasformazione urbanistica ed edilizia (ristrutturazione blocco servizi igienici al servizio del campeggio) il Comune di Cipressa ha rilasciato in data 26 gennaio 2002, la concessione numero 3/2002.

Le parti dichiarano di essere state compiutamente edotte ed informate dell'obbligo di certificazione energetica previsto dal Decreto Legislativo 19 agosto 2005 numero 192, e dalla legge Regione Liguria 22 maggio 2007 n.22 e relativi regolamenti attuativi, ed in merito convengono che essendo la proprietà venduta destinata a completa ristrutturazione (ed in particolare i fabbricati ad essere demoliti) la certificazione energetica verrà predisposta dalla società acquirente a sua cura e spese a lavori avvenuti.

Dichiara e garantisce infine la parte venditrice che quanto compravenduto è di sua esclusiva proprietà e disponibilità e che, con riferimento alla legge 28 febbraio 1985 N. 47 e successive modificazioni e norme in materia, all'art. 39 della Legge 23 dicembre 1994 numero 724, all'art.2 della legge 23 dicembre 1996 numero 662 ed al DPR 6 giugno 2001 numero 380 e successive modifiche, integrazioni e norme in materia ed il D.L. numero 269/2003 convertito nella legge 24 novembre 2003 numero 326 e della relativa normativa regionale, non necessita di ulteriore concessione anche in sanatoria e non è mai stato oggetto di provvedimenti sanzionatori di cui all'articolo 41 della citata legge 47/85 ed alle altre norme in materia, in una parola che è in regola con le norme urbanistiche e non esistono cause che ne impediscano la commerciabilità.

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 30 del DPR 6 giugno 2001 numero 380 e ulteriori norme in materia si allega al presente atto sotto la lettera "F", per farne parte integrante e sostanziale ed omessane la lettura per espressa volontà delle parti, il certificato di destinazione urbanistica riguardante l'area interessata rilasciato dal Comune di Cipressa in data 12 giugno 2009; in merito la parte alienante dichiara che dalla data del certificato ad oggi non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici concernenti l'area di cui trattasi.

Dichiarano ancora le parti che l'area in oggetto non rientra nella fattispecie e non è soggetta al vincolo di cui all'articolo 10 della legge 21 novembre 2000 n.353.

PRECISAZIONI FISCALI

Con riferimento alla vendita di cui al punto **PRIMO**

Il trasferimento per la quota di prezzo convenuta relativamente alla parte di aree in zona "L2 LITORANEA" sconta aliquota di registro dell'8%, imposta ipotecaria del 2% e cata-

stale dell'1%, mentre per la quota di prezzo convenuta relativamente alla parte di aree comprese nel P.R.U.S.S.T., promosso dalla Regione Liguria destinato ad intervento di edilizia residenziale e di riqualificazione dell'area costiera, adottato con delibera del Consiglio Comunale di Cipressa n.31 del 27 settembre 2002 e rientranti nel piano particolareggiato (S.U.A.) della zona LTR, sconta aliquota di registro dell'1%, ipotecaria del 3% e catastale dell'1%.
In merito la parte acquirente si impegna a completare l'intervento edificatorio entro cinque anni.

Con riferimento alla vendita di cui al punto **SECONDO**
Trattandosi di terreno ricadente in zona "L2 Litoranea" sconta imposta di registro in misura dell'8%, imposta ipotecaria in misura del 2% ed imposta catastale in misura dell'1%.
Letto da me Notaio ai comparenti, che a mia domanda lo approvano e con me lo sottoscrivono come per legge essendo le ore dodici e trentaquattro.
Dattiloscritto da persona di mia fiducia ed in parte completato di pugno da me Notaio in pagine ventidue più quanto in questa ventitreesima di fogli sei.
Firmato: Gibertini Emilio
Fabrizio Bertone
MARCO RE

Repertorio Numero 60178 Fascicolo Numero 28184

VENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladieci, ed alli ventinove del mese di dicembre in Imperia Porto Maurizio, Via Felice Cascione numero 25 piano primo.

Innanzi a me Dottor MARCO PE Notaio in Imperia, iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Imperia e Sanremo, sono comparsi, da una parte:

- **MANCARDI GIUSEPPE**, nato a Farigliano (CN) il 6 febbraio 1937, residente a Cipressa (IM), in Via Aurelia n. 17, codice fiscale MNC GPP 37B06 D499B e la di lui moglie signora
- **OREGGIA CATERINA**, nata a Prelà (IM) il 24 luglio 1937, residente a Cipressa (IM), in Via Aurelia n. 17, codice fiscale RGG CRN 37L64 H027I, i quali mi dichiarano di essere pensionati e di essere coniugati in regime di comunione legale dei beni;

dall'altra parte:

BERTONE FABRIZIO, nato a Moncalieri il 3 gennaio 1964, residente a Torino, in Strada Guido Volante n. 19, codice fiscale BRT FRZ 64A03 F335U, il quale mi dichiara di essere architetto e di intervenire ed agire al presente atto non in proprio ma nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione, Amministratore Delegato e Consigliere della società ; "**HANBURY S.R.L.**", con sede in Torino, Corso Re Umberto n. 23, numero di iscrizione al Registro Imprese di Torino, numero di codice fiscale e numero di partita IVA 08698560011, R.E.A. To-993768, con capitale sociale di Euro 30.000,00, interamente versato; a quanto infra autorizzato in forza di delibera del Consiglio di Amministrazione in data 22 dicembre 2010.

Quali comparenti della cui identità personale io Notaio sono certo, premesso:

- che i signori MANCARDI GIUSEPPE e OREGGIA CATERINA sono, fra l'altro, unici proprietari di un lotto di terreno sito in Comune di Cipressa, Sezione di Cipressa, ricadente in zona Litoranea L2 ed in parte in Zona LTR, soggetta a S.U.A., censito al Catasto Terreni al foglio 12, mappali 1094 e 1375;
- che tali aree hanno una superficie complessiva di metri quadri 1.800 di cui metri quadri 1.354 ricadenti in zona interessata da variante normativa adottata dal Consiglio Comunale di Cipressa con delibera n.31 del 27 settembre 2002 relativa all'adozione del P.R.U.S.S.T promosso dalla Regione Liguria e soggetta a S.U.A.;
- che i signori MANCARDI GIUSEPPE e OREGGIA CATERINA intendono vendere la proprietà immobiliare di cui sopra al fine dell'edificazione su di essa nell'ambito della più ampia riqualificazione dell'area oggetto di S.U.A.;
- che i signori MANCARDI GIUSEPPE e OREGGIA CATERINA e la società "HANBURY S.R.L." hanno trovato un accordo per la vendita da parte dei primi alla seconda della proprietà immobiliare in

oggetto.
Tanto premesso che forma parte integrante e sostanziale del presente atto le parti convengono e stipulano quanto segue e cioè:
i signori **MANCARDI GIUSEPPE e OREGGIA CATERINA** vendono con garanzia da evizione, con immediata trasmissione del pieno dominio e possesso, come cosa propria, franca e libera da pesi ed ipoteche e con tutti i diritti, servitù attive e passive inerenti, azioni, accessioni, pertinenze e dipendenze, accessi e passaggi soliti e sin qui usati e praticati, alla società **HANBURY S.R.L.**, parte acquirente che, in persona di cui sopra, accetta e compra, la seguente proprietà immobiliare sita in Comune di **Cipressa**, Sezione di **Cipressa** e precisamente:
- lotto di terreno edificabile della superficie complessiva di metri quadrati 1800, ricadente in zona di P.R.G. Litoranea L2, in base allo strumento urbanistico vigente, come risultante dal certificato di destinazione urbanistica di cui infra, in corpo unico a principali confini: restante proprietà dei venditori a mappale 1374, proprietà della parte acquirente, proprietà a mappali 1022 e 1021, censito al Catasto Terreni come segue:
foglio **12**, mappale **1094**, orto ir fi, di ettari 0, are 15, centiare 65, R.D. Euro 400,09, R.A. Euro 138,21,
foglio **12**, mappale **1375**, (già mappale 566/parte) orto ir fi, di ettari 0, are 2, centiare 35, R.D. Euro 45,63, R.A. Euro 17,36, così a seguito di frazionamento del 16 aprile 2009 n.68425.1/2009 protocollo n.IM0068425.
Quanto sopra è compravenduto a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, come visto e piaciuto alla parte acquirente e come tenuto e posseduto dalla parte venditrice cui pervenne in forza di atto a rogito Notaio Cristiano Lavezzari di Imperia in data 9 maggio 1980, repertorio numero 1273, registrato ad Imperia in data 27 maggio 1980 al numero 1868 e trascritto a Sanremo in data 23 maggio 1980 ai numeri 4030/3245.
Fatta la presente vendita per il complessivo prezzo tra le parti convenuto ed accettato, come mi dichiarano, e come determinato anche ai sensi dell'articolo 7 della Legge 28 dicembre 2001 numero 448 e successive proroghe e norme in materia, nonchè del comma 91 dell'articolo 1 della Legge 244/2007, sulla base di perizia giurata alla data del 1 luglio 2003 redatta dal Geometra Mariano Porro di Imperia, iscritto all'albo dei Geometri della Provincia di Imperia al n. 737 con studio in Imperia Viale Matteotti numero 16, asseverata con giuramento presso il Tribunale di Imperia in data 23 giugno 2005, n.615/05, di Euro 500.000,00 (cinquecentomila virgola zero zero) di cui Euro 490.000,00 (quattrocentonovantamila virgola zero zero) per la parte dei terreni ricadente nella zona LTR del P.R.G. soggetta al S.U.A. (mq. 1354), della quale somma quanto ad Euro 240.000,00 (duecentoquarantamila virgola zero

zero) la parte venditrice dichiara aver avuta e ricevuta dalla parte acquirente e di cui rilascia ampia quietanza e quanto ad Euro 260.000,00 (duecentosessantamila virgola zero zero) la parte acquirente si impegna ed obbliga a pagarla, **con interessi in misura legale**, alla parte venditrice che accetta, entro tre anni dalla data odierna e comunque non prima di un anno da oggi.

Convengono le parti che sarà facoltà dei venditori, entro la scadenza del termine per il saldo, e comunque al momento in cui la società acquirente volesse saldare la somma dovuta, con il carattere di **obbligazione alternativa**, chiedere alla parte acquirente in luogo del pagamento del prezzo, il trasferimento "pro soluto" di due unità abitative della superficie di complessivi metri quadrati 96 (novantasei) circa (oltre giardino pertinenziale in proprietà esclusiva di metri quadri 113) oltre a due posti auto della superficie complessiva di metri quadrati 30 (trenta) posti nell'area pertinenziale al complesso immobiliare lato ovest, immobili tutti facenti parte del realizzando complesso immobiliare oggetto di S.U.A..

All'uopo la parte odierna acquirente espressamente consente detta facoltà e di comune accordo le parti indicano già ora per allora le unità immobiliari in oggetto in quelle poste a piano terra e piano primo, identificate con i numeri 14 e 26 della superficie commerciale rispettivamente di metri quadrati 48 (quarantotto) oltre metri 113 (centotredici) di giardino pertinenziale esclusivo, e metri quadrati 48 (quarantotto), nonché i posti auto identificati con i numeri 1 e 2 della superficie commerciale rispettivamente di circa metri quadrati 15 (quindici) e metri quadrati 15 (quindici), nonchè le cantine pertinenziali agli alloggi identificate con i numeri C1 e C2..

Tutto quanto sopra descritto è quanto evidenziato con contorno rosso nell'elaborato di progetto approvato che, debitamente firmato dai comparenti e vidimato da me Notaio, si allega al presente atto sotto la lettera "**A**" per farne parte integrante e sostanziale, omessa la lettura delle parti scritte per espressa rinuncia avutane dalle parti.

In caso di trasferimento in luogo del pagamento, gli immobili in oggetto dovranno essere consegnati dalla società **HANBURY S.R.L. ai signori MANCARDI GIUSEPPE e OREGGIA CATERINA** con finiture allo stato finito ed in conformità:

- agli elaborati di progetto allegati al presente atto sotto la lettera "A" e conformi al presentando progetto;
- al capitolato, contenente anche le caratteristiche strutturali del fabbricato, che, sottoscritto dalle parti e vidimato da me Notaio si allega al presente atto sotto la lettera "**B**" per farne parte integrante e sostanziale, omessane la lettura per espressa dispensa avutane dalle parti.

I lavori dovranno in ogni caso essere conclusi entro e non oltre trentasei mesi dal rilascio del permesso di costruire;

termine essenziale per la parte cessionaria e salvo, ovviamente, i casi di forza maggiore.
Inoltre la costruzione in oggetto dovrà rispecchiare le caratteristiche tecniche della costruzione, come dettagliate nel capitolato sopra allegato.
Per il caso di cessione in luogo di pagamento le parti convengono fin d'ora, che nella cessione sarà compresa la proporzionale quota di comproprietà su tutti gli spazi, vani, enti, servizi ed impianti che sono comuni al complesso immobiliare di cui trattasi per uso e destinazione.
La società HANBURY S.R.L., ferma la consistenza di quanto da cedersi, si riserva la facoltà di procedere alle modifiche nella disposizione interna degli alloggi, che si rendessero necessari ed opportune, anche in funzione dei calcoli strutturali e delle forometrie necessarie per gli scarichi e per le canne fumarie.
Qualora le modifiche riguardassero gli immobili di cui al presente atto la parte acquirente si impegna ed obbliga a darne tempestiva comunicazione ai signori MANCARDI GIUSEPPE e OREGGIA CATERINA.
La società "HANBURY S.R.L." si riserva di provvedere alla redazione del contratto-regolamento di condominio relativo sia al complesso edilizio intero che al fabbricato de quo, stabilendo le parti condominiali e le parti in proprietà esclusiva, anche per quanto si riferisce alle aree non coperte dalla costruzione di proprietà della Società, nonchè le tabelle millesimali.
Per ciò che concerne le tabelle millesimali e le relative spese, qualora la società HANBURY S.R.L. o aventi causa dovesse realizzare qualsivoglia tipo di servizio o impianto a servizio o ornamento di tutto o di una parte del fabbricato (a solo titolo esemplificativo e non esaustivo: piscine, campi da gioco, giardini, etc., nonchè servizi tipicamente previsti in strutture ricettive o di vacanza) le parti rimangono intese che i signori Mancardi Giuseppe e Oreggia Caterina saranno - nei limiti consentiti dalla legge - indenni dalla partecipazione di ogni tipo di spesa ordinaria e/o straordinaria riguardante detti impianti o servizi qualora degli stessi non intendessero in alcun modo avvalersene o usufruirne.
Convengono espressamente le parti che la società HANBURY S.R.L. sarà libera di contrarre mutui e o finanziamenti anche assistiti da garanzia reale su tutta la proprietà immobiliare oggetto del presente senza necessaria autorizzazione dei signori MANCARDI GIUSEPPE e OREGGIA CATERINA, non avendo il presente alcun effetto di preliminare ma essendo per volontà delle parti il pagamento della presente vendita rimesso all'adempimento di una delle obbligazioni alternative come sopra convenute, ossia il pagamento con denaro del prezzo ovvero il trasferimento degli immobili.
La società HANBURY S.R.L., in caso di adempimento mediante

trasferimento della porzione immobiliare sopra descritta, dovrà provvedere alla liberazione della stessa da qualsivoglia formalità pregiudizievole e trasferire pertanto gli immobili in oggetto liberi da pesi, ipoteche, ed occupanti a qualsiasi titolo.

caso di trasferimento di immobili in adempimento le parti si impegnano ed obbligano ad addivenire a regolare atto di cessione le cui spese saranno sostenute dalle parti in ragione una metà ciascuno, con la sola esclusione dell'IVA inerente il trasferimento degli immobili stessi che farà carico come legge.

tale caso inoltre le parti convengono sin d'ora che le spe- di frazionamento ed accatastamento delle unità immobiliari oggetto graverà sui signori MANCARDI GIUSEPPE e OREGGIA CA- INA per l'importo già determinato in Euro 3.900,00 (tremi- anovecento virgola zero zero) così come a carico degli stessi à l'importo dell'IVA inerente il trasferimento degli immo- i stessi.

n ogni caso a garanzia del pagamento della somma dilazionata e sopra convenuta, anche e per quanto necessario ai sensi e gli effetti del d.lgs. numero 122/2005, la società HANBURY .R.L. rilascia ai signori MANCARDI GIUSEPPE e OREGGIA CATERI- che accettano fidejussione rilasciata da BANCA INTESA SAN- LO SPA, dell'importo di Euro 260.000,00 (duecentosessanta- la virgola zero zero) scadente il 29 dicembre 2013 portante numero 3080/8200/496541.

caso di cessione in luogo di adempimento le parti convengo- che detta polizza fideiussoria dovrà essere rinnovata o so- tuita in modo da arrivare a coprire con la scadenza il ter- ine di consegna delle unità immobiliari sopra descritte.

parti rinunziano ad ogni diritto di iscrizione di ipoteca gale comunque nascente e conseguente al presente atto ed e- nerano il Signor Conservatore da ogni responsabilità al ri- rdo.

sensi e per gli effetti del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445 in particolare dell'articolo 47 le parti, previa ammonizio- da me fatta sulle sanzioni penali previste dall'articolo 76 predetto D.P.R. per l'ipotesi di falsità in atti e dichia- zioni mendaci dichiarano ed attestano ai sensi e per gli ef- del D.L. 4 luglio 2006 n.223 convertito con modifiche in e in data 4 agosto 2006 n. 248 ed ai sensi del comma 49 l'articolo 1 della Legge 27 dicembre 2006 n. 296:

che il corrispettivo come sopra pattuito è stato pagato co- egue:

anto ad Euro 100.000,00 (centomila virgola zero zero) pa- in data anteriore al 4 luglio 2006;

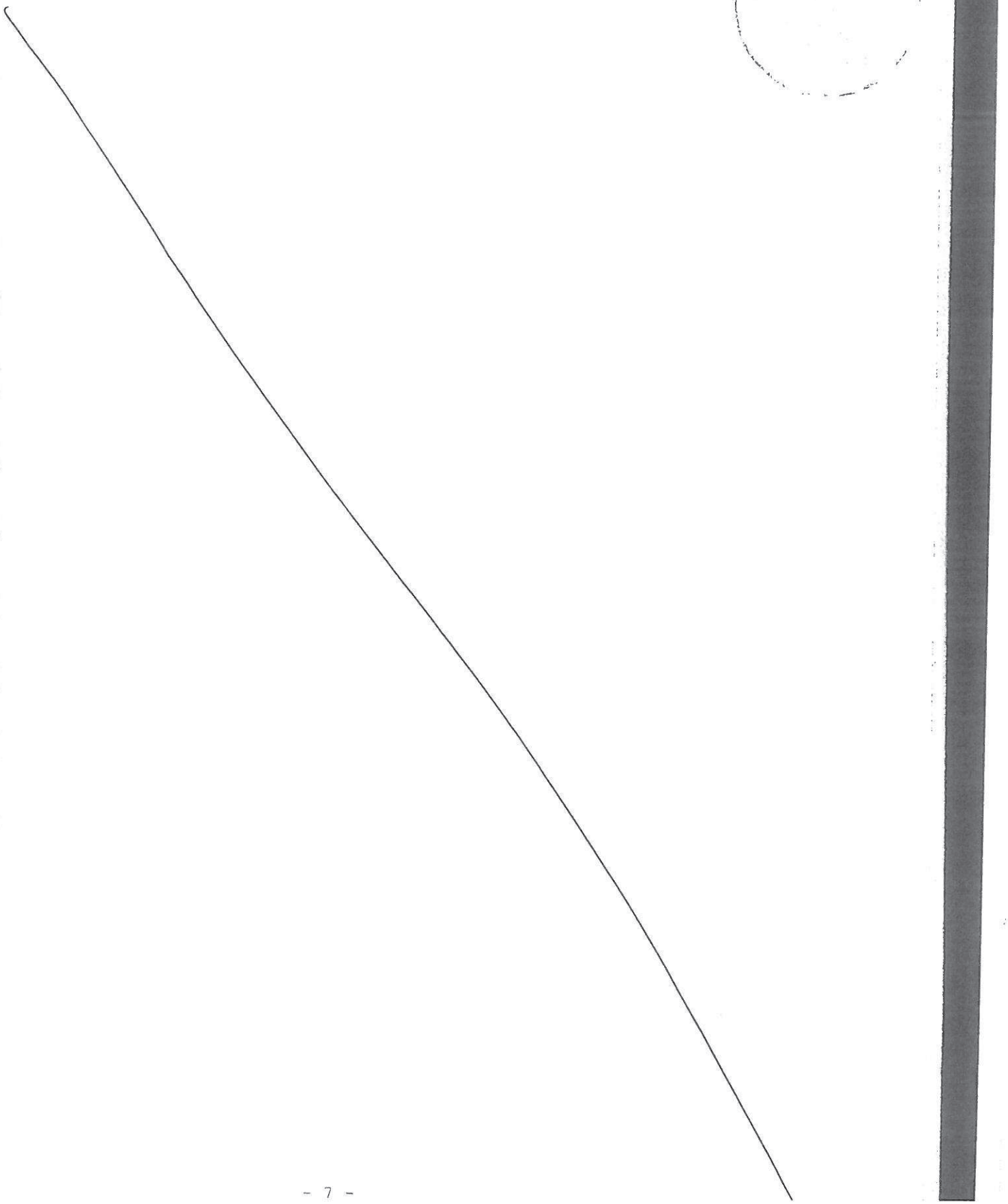
anto ad Euro 25.000,00 (venticinquemila virgola zero zero) ante numero due assegni bancari dell'importo di Euro 00,00 ciascuno, intestati ai venditori, portante il numero 372496 tratto in data 16 luglio 2008 e portante il numero

311037497 tratto in data 15 luglio 2008, entrambi su BANCA INTESA SANPAOLO SPA, filiale di Beinasco Borgaretto;
- quanto ad Euro 115.000,00 (centoquindicimila virgola zero zero), mediante numero due assegni bancari dell'importo di Euro 57.500,00 (cinquantasettemilacinquecento virgola zero zero) ciascuno, non trasferibili, tratti in data 29 dicembre 2010, su conto corrente in essere presso BANCA INTESA SANPAOLO SPA, filiale di Beinasco Borgaretto e precisamente:
assegno numero 8.181.876.351-12 intestato a Mancardi Giuseppe;
assegno numero 8.181.876.352-00 intestato a Oreggia Caterina
- quanto ad Euro 260.000,00 (duecentosessantamila virgola zero zero) verrà pagato dalla parte acquirente alla parte venditrice con mezzi tracciabili ovvero con il trasferimento di immobili, secondo quanto sopra convenuto;
2. di non essersi avvalse dell'operato di alcun mediatore.
Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 30 del DPR 6 giugno 2001 numero 380 e ulteriori norme in materia si allega al presente atto sotto la lettera "C", per farne parte integrante e sostanziale ed omessane la lettura per espressa volontà delle parti, il certificato di destinazione urbanistica riguardante l'area interessata rilasciato dal Comune di Cipressa in data 2 novembre 2010; in merito la parte alienante dichiara che dalla data del certificato ad oggi non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici concernenti l'area di cui trattasi.
Dichiarano ancora le parti che l'area in oggetto non rientra nella fattispecie e non è soggetta al vincolo di cui all'articolo 10 della legge 21 novembre 2000 n.353.

PRECISAZIONI FISCALI

Il presente atto, per la porzione interessata (metri quadrati 1354, quota prezzo Euro 490.000,00 (quattrocentonovantamila virgola zero zero)), avendo ad oggetto aree comprese nel P.R.U.S.S.T., promosso dalla Regione Liguria destinato ad intervento di edilizia residenziale e di riqualificazione dell'area costiera, adottato con delibera del Consiglio Comunale di Cipressa n.31 del 27 settembre 2002, approvato dal Comune in data 5 agosto 2004 e dalla Regione in data 19 ottobre 2004 e rientranti nel piano particolareggiato (S.U.A.) della zona LTR, protocollato il 12 dicembre 2007, sconta aliquota di registro dell'1%, ipotecaria del 3% e catastale dell'1%.
In merito la parte acquirente si impegna a completare l'intervento edificatorio entro cinque anni.
Letto da me Notaio ai comparenti, che a mia domanda lo approvano e con me lo sottoscrivono come per legge essendo le ore dodici e cinquanta.
Dattiloscritto da persona di mia fiducia ed in parte completato di pugno da me Notaio in pagine dodici di fogli quattro.
Firmato: Oreggia Caterina
Mancardi Giuseppe
Fabrizio Bertone

MARCO RE



Agenzia del Territorio

R.

Nota di trascrizione

Ufficio provinciale di IMPERIA
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Sezione staccata di SANREMO

Registro generale n. 282
Registro particolare n. 194
Presentazione n. 17 *del* 14/01/2011

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione

Totale	€ 90,00		
Imposta ipotecaria	-	*Imposta di bollo*	-
Tassa ipotecaria	€ 90,00	*Sanzioni amministrative*	-

Eseguita la formalità.
Somma pagata € 90,00 (Novanta/00)
Ricevuta/Prospetto di cassa n. 373
Protocollo di richiesta IM 2549/7 del 2011

14 GEN 011

Il Conservatore
Conservatore delegato ZANOBBIO DONATA

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO		
Data	29/12/2010	*Numero di repertorio*	60178/28184
Notaio	RE MARCO	*Codice fiscale*	REX MRC 48S23 E290 M
Sede	IMPERIA (IM)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica	SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	C718 A - CIPRESSA (IM)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	12	*Particella*	1094	*Subalterno*	-
Natura	T - TERRENO			*Consistenza*	15 are 65 centiare

Immobile n. 2

Comune	C718 A - CIPRESSA (IM)

Agenzia del Territorio

Ufficio provinciale di IMPERIA
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Sezione staccata di SANREMO

Nota di trascrizione

Registro generale n. 282
Registro particolare n. 194
Presentazione n. 17 *del* 14/01/2011

Catasto TERRENI
Foglio 12 *Particella* 1375 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 2 are 35 centiare

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:
Comune C718 A - CIPRESSA (IM)
Catasto TERRENI
Foglio 12 *Particella* 566/PARS *Subalterno* -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* ACQUIRENTE
Denominazione o ragione sociale HANBURY S.R.L.
Sede TORINO (TO)
Codice fiscale 08698560011
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* VENDITORE
Cognome MANCARDI *Nome* GIUSEPPE
Nato il 06/02/1937 *a* FARIGLIANO (CN)
Sesso M *Codice fiscale* MNC GPP 37B06 D499 B
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 *In regime di* COMUNIONE LEGALE
Con OREGGIA CATERINA (soggetto n.2)

Soggetto n. 2 *In qualità di* VENDITORE
Cognome OREGGIA *Nome* CATERINA
Nata il 24/07/1937 *a* PRELA' (IM)
Sesso F *Codice fiscale* RGG CRN 37L64 H027 I
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 *In regime di* COMUNIONE LEGALE
Con MANCARDI GIUSEPPE (soggetto n.1)

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

"A"PREMESSO: - CHE I SIGNORI MANCARDI GIUSEPPE E OREGGIA CATERINA SONO, FRA L'ALTRO, UNICI PROPRIETARI DI UN LOTTO DI TERRENO SITO IN COMUNE DI CIPRESSA, SEZIONE DI CIPRESSA, RICADENTE IN ZONA LITORANEA L2 ED IN PARTE IN ZONA LTR, SOGGETTA A S.U.A., CENSITO AL CATASTO TERRENI AL FOGLIO 12, MAPPALI 1094 E 1375; - CHE TALI AREE HANNO UNA SUPERFICIE COMPLESSIVA DI METRI QUADRI 1.800 DI CUI METRI QUADRI 1.354 RICADENTI IN ZONA INTERESSATA DA VARIANTE NORMATIVA ADOTTATA DAL CONSIGLIO COMUNALE DI CIPRESSA CON DELIBERA N.31 DEL 27 SETTEMBRE 2002 RELATIVA ALL'ADOZIONE DEL P.R.U.S.S.T PROMOSSO DALLA REGIONE LIGURIA E SOGGETTA A S.U.A.; - CHE I SIGNORI MANCARDI GIUSEPPE E OREGGIA CATERINA INTENDONO VENDERE LA PROPRIETA' IMMOBILIARE DI CUI SOPRA AL FINE DELL´EDIFICAZIONE SU DI ESSA NELL´AMBITO DELLA PIU' AMPIA RIQUALIFICAZIONE DELL´AREA OGGETTO DI S.U.A.; - CHE I SIGNORI MANCARDI GIUSEPPE E OREGGIA CATERINA E LA SOCIETA' "HANBURY S.R.L." HANNO TROVATO UN ACCORDO PER LA VENDITA DA PARTE DEI PRIMI ALLA SECONDA DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE IN OGGETTO. TANTO PREMESSO LE PARTI HANNO CONVENUTO E STIPULATO QUANTO SEGUE E CIOE': I

SIGNORI MANCARDI GIUSEPPE E OREGGIA CATERINA HANNO VENDUTO CON N GARANZIA DA EVIZIONE, CON IMMEDIATA TRASMISSIONE DEL PIENO DOMINIO E POSSESSO, COME COSA PROPRIA, FRANCA E LIBERA DA PESI ED IPOTECHE E CON TUTTI I DIRITTI, SERVITU' ATTIVE E PASSIVE INERENTI, AZIONI, ACCESSIONI, PERTINENZE E DIPENDENZE, ACCESSI E PASSAGGI SOLITI E SIN QUI USATI E PRATICATI, ALLA SOCIETA' HANBURY S.R.L., PARTE ACQUIRENTE CHE, IN PERSONA DI CUI SOPRA, ACCETTA E COMPRA, LA SEGUENTE PROPRIETA' IMMOBILIARE SITA IN COMUNE DI CIPRESSA, SEZIONE DI CIPRESSA E PRECISAMENTE: - LOTTO DI TERRENO EDIFICABILE DELLA SUPERFICIE COMPLESSIVA DI METRI QUADRATI 1800, RICADENTE IN ZONA DI P.R.G. LITORANEA L2, IN BASE ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE, COME RISULTANTE DAL CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA DI CUI INFRA, IN CORPO UNICO A PRINCIPALI CONFINI: RESTANTE PROPRIETA' DEI VENDITORI A MAPPALE 1374, PROPRIETA' DELLA PARTE ACQUIRENTE, PROPRIETA' A MAPPALI 1022 E 1021, CENSITO AL , CATASTO TERRENI COME SEGUE: FOGLIO 12, MAPPALE 1094, ORTO IR FI, DI ETTARI 0, ARE 15, CENTIARE 65, R.D. EURO 400,09, R.A. EURO 138,21, FOGLIO 12, MAPPALE 1375, (GIA' MAPPALE 566/PARTE) ORTO IR FI, DI ETTARI 0, ARE 2, CENTIARE 35, R.D. EURO 45,63, R.A. EURO 17,36, COSI' A SEGUITO DI FRAZIONAMENTO DEL 16 APRILE 2009 N.68425.1/2009 PROTOCOLLO N.IM0068425. LA COMPRAVENDITA E' AVVENUTA A CORPO, NELLO STATO DI FATTO E DI DIRITTO IN CUI SI TROVAVA, COME VISTO E PIACIUTO ALLA PARTE ACQUIRENTE E COME TENUTO E POSSEDUTO DALLA PARTE VENDITRICE CUI PERVENNE IN FORZA DI ATTO A ROGITO NOTAIO CRISTIANO LAVEZZARI DI IMPERIA IN DATA 9 MAGGIO 1980, REPERTORIO NUMERO 1273, REGISTRATO AD IMPERIA IN DATA 27 MAGGIO 1980 AL NUMERO 1868 E TRASCRITTO A SANREMO IN DATA 23 MAGGIO 1980 AI NUMERI 4030/3245. FATTA LA VENDITA PER IL COMPLESSIVO PREZZO TRA LE PARTI CONVENUTO ED ACCETTATO, COME MI DICHIARANO, E COME DETERMINATO ANCHE AI SENSI DELL'ARTICOLO 7 DELLA LEGGE 28 DICEMBRE 2001 NUMERO 448 E SUCCESSIVE PROROGHE E NORME IN MATERIA, NONCHE' DEL COMMA 91 DELL'ARTICOLO 1 DELLA LEGGE 244/2007, SULLA BASE DI PERIZIA GIURATA ALLA DATA DEL 1 LUGLIO 2003 REDATTA DAL GEOMETRA MARIANO PORRO DI IMPERIA, ISCRITTO ALL'ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI IMPERIA AL N. 737 CON STUDIO IN IMPERIA VIALE MATTEOTTI NUMERO 16, ASSEVERATA CON GIURAMENTO PRESSO IL TRIBUNALE DI IMPERIA IN DATA 23 GIUGNO 2005, N.615/05, DI EURO 500.000,00 (CINQUECENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO) DI CUI EURO 490.000,00 (QUATTROCENTONOVANTAMILA VIRGOLA ZERO ZERO) PER LA PARTE DEI TERRENI RICADENTE NELLA ZONA LTR DEL P.R.G. SOGGETTA AL S.U.A. (MQ. 1354), DELLA QUALE SOMMA QUANTO AD EURO 240.000,00 (DUECENTOQUARANTAMILA VIRGOLA ZERO ZERO) LA PARTE VENDITRICE DICHIARA AVER AVUTA E RICEVUTA DALLA PARTE ACQUIRENTE E DI CUI RILASCIA AMPIA QUIETANZA E QUANTO AD EURO 260.000,00 (DUECENTOSESSANTAMILA VIRGOLA ZERO ZERO) LA PARTE ACQUIRENTE SI IMPEGNA ED OBBLIGA A PAGARLA, CON INTERESSI IN MISURA LEGALE, ALLA PARTE VENDITRICE CHE ACCETTA, ENTRO TRE ANNI DALLA DATA ODIERNA E COMUNQUE NON PRIMA DI UN ANNO DALLA STIPULA . HANNO.CONVENUTO LE PARTI CHE SARA' FACOLTA' DEI VENDITORI, ENTRO LA SCADENZA DEL TERMINE PER IL SALDO, E COMUNQUE AL MOMENTO IN CUI LA SOCIETA' ACQUIRENTE VOLESSE SALDARE LA SOMMA DOVUTA, CON IL CARATTERE DI OBBLIGAZIONE ALTERNATIVA, CHIEDERE ALLA PARTE ACQUIRENTE IN LUOGO DEL PAGAMENTO DEL PREZZO, IL TRASFERIMENTO "PRO SOLUTO" DI DUE UNITA' ABITATIVE DELLA SUPERFICIE DI COMPLESSIVI METRI QUADRATI 96 (NOVANTASEI) CIRCA (OLTRE GIARDINO PERTINENZIALE IN PROPRIETA' ESCLUSIVA DI METRI QUADRI 113) OLTRE A DUE POSTI AUTO DELLA SUPERFICIE COMPLESSIVA DI METRI QUADRATI 30 (TRENTA) POSTI NELL´AREA PERTINENZIALE AL COMPLESSO IMMOBILIARE LATO OVEST, IMMOBILI TUTTI FACENTI PARTE DEL REALIZZANDO COMPLESSO IMMOBILIARE OGGETTO DI S.U.A.. ALL'UOPO LA PARTE ACQUIRENTE ESPRESSAMENTE HA CONSENTITO DETTA FACOLTA' E DI COMUNE ACCORDO LE PARTI INDICANO GIA' ORA PER ALLORA LE UNITA' IMMOBILIARI IN OGGETTO IN QUELLE POSTE A PIANO TERRA E PIANO PRIMO, IDENTIFICATE CON I NUMERI 14 E 26 DELLA SUPERFICIE COMMERCIALE RISPETTIVAMENTE DI METRI QUADRATI 48 (QUARANTOTTO) OLTRE METRI 113 (CENTOTREDICI) DI GIARDINO PERTINENZIALE ESCLUSIVO, E METRI QUADRATI 48 (QUARANTOTTO), NONCHE' I POSTI AUTO IDENTIFICATI CON I NUMERI 1 E 2 DELLA SUPERFICIE COMMERCIALE RISPETTIVAMENTE DI CIRCA METRI QUADRATI 15 (QUINDICI) E METRI QUADRATI 15 (QUINDICI), NONCHE' LE CANTINE PERTINENZIALI AGLI ALLOGGI IDENTIFICATE CON I NUMERI C1 E C2.. TUTTO QUANTO SOPRA DESCRITTO E' QUANTO EVIDENZIATO CON CONTORNO ROSSO NELL'ELABORATO DI PROGETTO APPROVATO CHE SI E' ALLEGATO AL ATTO SOTTO LA LETTERA "A" PER FARNE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE, OMESSA LA LETTURA DELLE PARTI SCRITTE PER ESPRESSA RINUNCIA AVUTANE DALLE PARTI. IN CASO DI TRASFERIMENTO IN LUOGO DEL PAGAMENTO, GLI IMMOBILI IN OGGETTO DOVRANNO ESSERE CONSEGNATI DALLA

SOCIETA' HANBURY S.R.L. AI SIGNORI MANCARDI GIUSEPPE E OREGGIA CATERINA CON FINITURE ALLO STATO FINITO ED IN CONFORMITA': - AGLI ELABORATI DI PROGETTO ALLEGATI ALL' ATTO SOTTO LA LETTERA "A" E CONFORMI AL PRESENTANDO PROGETTO; - AL CAPITOLATO, CONTENENTE ANCHE LE CARATTERISTICHE STRUTTURALI DEL FABBRICATO, CHE, SOTTOSCRITTO DALLE PARTI E VIDIMATO DA ME NOTAIO SI ALLEGA ALL' ATTO SOTTO LA LETTERA "B" PER FARNE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE, OMESSANE LA LETTURA PER ESPRESSA DISPENSA AVUTANE DALLE PARTI. I LAVORI DOVRANNO IN OGNI CASO ESSERE CONCLUSI ENTRO E NON OLTRE TRENTASEI MESI DAL RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE; TERMINE ESSENZIALE PER LA PARTE CESSIONARIA E SALVO, OVVIAMENTE, I CASI DI FORZA MAGGIORE. INOLTRE LA COSTRUZIONE IN OGGETTO DOVRA' RISPECCHIARE LE CARATTERISTICHE TECNICHE DELLA COSTRUZIONE, COME DETTAGLIATE NEL CAPITOLATO SOPRA ALLEGATO. PER IL CASO DI CESSIONE IN LUOGO DI PAGAMENTO LE PARTI CONVENGONO FIN D'ORA, CHE NELLA CESSIONE SARA' COMPRESA LA PROPORZIONALE QUOTA DI COMPROPRIETA' SU TUTTI GLI SPAZI, VANI, ENTI, SERVIZI ED IMPIANTI CHE SONO COMUNI AL COMPLESSO IMMOBILIARE DI CUI TRATTASI PER USO E DESTINAZIONE. LA SOCIETA' HANBURY S.R.L., FERMA LA CONSISTENZA DI QUANTO DA CEDERSI, SI RISERVA LA FACOLTA' DI PROCEDERE ALLE MODIFICHE NELLA DISPOSIZIONE INTERNA DEGLI ALLOGGI, CHE SI RENDESSERO NECESSARI ED OPPORTUNE, ANCHE IN FUNZIONE DEI CALCOLI STRUTTURALI E DELLE FOROMETRIE NECESSARIE PER GLI SCARICHI E PER LE CANNE FUMARIE. QUALORA LE MODIFICHE RIGUARDASSERO GLI IMMOBILI DI CUI AL PRESENTE ATTO LA PARTE ACQUIRENTE SI IMPEGNA ED OBBLIGA A DARNE TEMPESTIVA COMUNICAZIONE AI SIGNORI MANCARDI GIUSEPPE E OREGGIA CATERINA. LA SOCIETA' "HANBURY S.R.L." SI E' RISERVATA DI PROVVEDERE ALLA REDAZIONE DEL CONTRATTO-REGOLAMENTO DI CONDOMINIO RELATIVO SIA AL COMPLESSO EDILIZIO INTERO CHE AL FABBRICATO DE QUO, STABILENDO LE PARTI CONDOMINIALI E LE PARTI IN PROPRIETA' ESCLUSIVA, ANCHE PER QUANTO SI RIFERISCE ALLE AREE NON COPERTE DALLA COSTRUZIONE DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA', NONCHE' LE TABELLE MILLESIMALI. PER CIO' CHE CONCERNE LE TABELLE MILLESIMALI E LE RELATIVE SPESE, QUALORA LA SOCIETA' HANBURY S.R.L. O AVENTI CAUSA DOVESSE REALIZZARE QUALSIVOGLIA TIPO DI SERVIZIO O IMPIANTO A SERVIZIO O ORNAMENTO DI TUTTO O DI UNA PARTE DEL FABBRICATO (A SOLO TITOLO ESEMPLIFICATIVO E NON ESAUSTIVO: PISCINE, CAMPI DA GIOCO, GIARDINI, ETC., NONCHE' SERVIZI TIPICAMENTE PREVISTI IN STRUTTURE RICETTIVE O DI VACANZA) LE PARTI RIMANGONO INTESE CHE I SIGNORI MANCARDI GIUSEPPE E OREGGIA CATERINA SARANNO NEI LIMITI CONSENTITI DALLA LEGGE INDENNI DALLA PARTECIPAZIONE DI OGNI TIPO DI SPESA ORDINARIA E/O STRAORDINARIA RIGUARDANTE DETTI IMPIANTI O SERVIZI QUALORA DEGLI STESSI NON INTENDESSERO IN ALCUN MODO AVVALERSENE O USUFRUIRNE. CONVENGONO ESPRESSAMENTE LE PARTI CHE LA SOCIETA' HANBURY S.R.L. SARA' LIBERA DI CONTRARRE MUTUI E O FINANZIAMENTI ANCHE ASSISTITI DA GARANZIA REALE SU TUTTA LA PROPRIETA' IMMOBILIARE OGGETTO DEL PRESENTE SENZA NECESSARIA AUTORIZZAZIONE DEI SIGNORI MANCARDI GIUSEPPE E OREGGIA CATERINA, NON AVENDO IL PRESENTE ALCUN EFFETTO DI PRELIMINARE MA ESSENDO PER VOLONTA' DELLE PARTI IL PAGAMENTO DELLA PRESENTE VENDITA RIMESSO ALL'ADEMPIMENTO DI UNA DELLE OBBLIGAZIONI ALTERNATIVE COME SOPRA CONVENUTE, OSSIA IL PAGAMENTO CON DENARO DEL PREZZO OVVERO IL TRASFERIMENTO DEGLI IMMOBILI. LA SOCIETA' HANBURY S.R.L., IN CASO DI ADEMPIMENTO MEDIANTE TRASFERIMENTO DELLA PORZIONE IMMOBILIARE SOPRA DESCRITTA, DOVRA' PROVVEDERE ALLA LIBERAZIONE DELLA STESSA DA QUALSIVOGLIA FORMALITA' PREGIUDIZIEVOLE E TRASFERIRE PERTANTO GLI IMMOBILI IN OGGETTO LIBERI DA PESI, IPOTECHE, ED OCCUPANTI A QUALSIASI TITOLO. IN CASO DI TRASFERIMENTO DI IMMOBILI IN ADEMPIMENTO LE PARTI SI SONO IMPEGNATE ED OBBLIGATE AD ADDIVENIRE A REGOLARE ATTO DI CESSIONE LE CUI SPESE SARANNO SOSTENUTE DALLE PARTI IN RAGIONE DI UNA META' CIASCUNO, CON LA SOLA ESCLUSIONE DELL'IVA INERENTE IL TRASFERIMENTO DEGLI IMMOBILI STESSI CHE FARA' CARICO COME PER LEGGE. IN TALE CASO INOLTRE LE PARTI HANNO CONVENUTO CHE LE SPESE DI FRAZIONAMENTO ED ACCATASTAMENTO DELLE UNITA' IMMOBILIARI IN OGGETTO GRAVERA' SUI SIGNORI MANCARDI GIUSEPPE E OREGGIA CATERINA PER L'IMPORTO GIA' DETERMINATO IN EURO 3.900,00 (TREMILANOVECENTO VIRGOLA ZERO ZERO) COSI' COME A CARICO DEGLI STESSI SARA' L'IMPORTO DELL'IVA INERENTE IL TRASFERIMENTO DEGLI IMMOBILI STESSI. IN OGNI CASO A GARANZIA DEL PAGAMENTO DELLA SOMMA DILAZIONATA COME SOPRA CONVENUTA, ANCHE E PER QUANTO NECESSARIO AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEL D.LGS. NUMERO 122/2005, LA SOCIETA' HANBURY S.R.L. RILASCIA AI SIGNORI MANCARDI GIUSEPPE E OREGGIA CATERINA, CHE ACCETTANO FIDEJUSSIONE RILASCIATA DA BANCA INTESA SANPAOLO SPA, DELL'IMPORTO DI EURO 260.000,00 (DUECENTOSESSANTAMILA VIRGOLA ZERO ZERO) SCADENTE IL 29 DICEMBRE 2013

PORTANTE IL NUMERO 3080/8200/496541. IN CASO DI CESSIONE IN LUOGO DI ADEMPIMENTO LE PARTI HANNO CONVENUTO CHE DETTA POLIZZA FIDEIUSSORIA DOVRA' ESSERE RINNOVATA O SOSTITUITA IN MODO DA ARRIVARE A COPRIRE CON LA SCADENZA IL TERMINE DI CONSEGNA DELLE UNITA' IMMOBILIARI SOPRA DESCRITTE.

NOTAIO GIUSEPPE RE
NOTAIO MARCO RE
18100 IMPERIA - VIA CASCIONE, 25 - TEL. 0183666801 - FAX 0183668413

Numero 54553 del Repertorio Numero 23970 Fascicolo

VENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilasette, ed alli trentuno del mese di maggio in Imperia Porto Maurizio, Via Felice Cascione numero 25 piano primo.

Innanzi a me Dottor MARCO RE Notaio in Imperia, iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Imperia e Sanremo, sono comparsi, da una parte:

- TORRE GIANMARCO, nato a Sanremo (IM) il giorno 12 marzo 1966, residente a Sanremo (IM) Piazza N.Calvini n.5/2,

non in proprio ma nella sua qualità di procuratore speciale e per quanto infra generale della società

"CIPRESSA TURISTICA S.A.S. di Parodi B. e C.", iscritta nel Registro delle Imprese di Imperia al numero 00819450081 R.E.A. numero 74815, con sede legale in Santo Stefano al Mare (IM) Via Cap. D'Albertis n.8, codice fiscale 00819450081;

a quanto infra autorizzato in forza della procura autenticata nelle firme dal Notaio Marco Re di Imperia in data 18 aprile 2007 repertorio numero 54274; procura che in originale si allega al presente atto sotto la lettera "A" per farne parte integrante e sostanziale, omessane la lettura per espressa volontà dei comparenti;

dall'altra parte;

- BRIGNOLO ERMANNO MARIA, nato a Torino il giorno 20 giugno 1957, residente a Torino Via Carlo Felice Ormea n.90, codice fiscale BRG RNN 57H20 L219E;
- FOGNINI GIUSEPPE, nato a Molini di Triora (IM) il giorno 16 novembre 1927, residente a Sanremo (IM) Via D'Annunzio n.74, codice fiscale FGN GPP 27S16 F290T;
- BERTONE FABRIZIO, nato a Moncalieri (TO) il giorno 3 gennaio 1964, residente a Torino (TO) Strada Guido Volante n.19, codice fiscale BRT FRZ 64A03 F335U;

i quali mi dichiarano di intervenire ed agire al presente atto non in proprio ma nella loro qualifica di Amministratori Delegati e legali rappresentanti della società a responsabilità limitata

"HANBURY S.R.L.", iscritta nel Registro delle Imprese di Torino al numero 08698560011 R.E.A. numero 993768, con sede legale in Torino Corso Re Umberto n.23, con capitale sociale di Euro 30.000,00 interamente versato, codice fiscale 08698560011.

Quali comparenti della cui identità personale io Notaio sono certo, convengono e stipulano quanto segue e cioè:

La società "CIPRESSA TURISTICA S.A.S. di Parodi B. e C.", come sopra rappresentata, vende con garanzia da evizione, con immediata trasmissione del pieno dominio e possesso, come cosa propria, franca e libera da pesi ed ipoteche e con tutti i diritti, azioni, accessioni, pertinenze e dipendenze, accessi e passaggi soliti e sin qui usati e praticati, alla so-

- quanto ad Euro 90.000,00 (novantamila virgola zerozero) mediante assegno bancario numero 3.061.652.836-08, intestato a Cipressa Turistica S.A.S. non trasferibile, tratto in data 10 dicembre 2004 su conto corrente in essere presso SANPAOLO IMI S.P.A. Filiale di Borgaretto-Beinasco (TO);
- quanto ad Euro 54.000,00 (cinquantaquattromila virgola zerozero) mediante assegno bancario numero 242672867-08, intestato a Cipressa Turistica S.A.S. non trasferibile, tratto in data 6 aprile 2005 su conto corrente in essere presso BANCA CARIGE Cassa di Risparmio di Genova e Imperia Filiale di Vallecrosia;
- quanto ad Euro 120.000,00 (centoventimila virgola zerozero) mediante assegno bancario numero 3.110.372.494-08, intestato a Cipressa Turistica S.A.S. non trasferibile, tratto in data 10 dicembre 2004 su conto corrente in essere presso SANPAOLO IMI S.P.A. Filiale di Borgaretto-Beinasco (TO);
importi tutti comprensivi di IVA;
2. di non essersi avvalse dell'operato di alcun mediatore.
Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 30 del DPR 6 giugno 2001 numero 380 e ulteriori norme in materia si allega al presente atto sotto la lettera "C", per farne parte integrante e sostanziale ed omessane la lettura per espressa volontà delle parti, il certificato di destinazione urbanistica riguardante l'area interessata rilasciato dal Comune di Cipressa in data 10 aprile 2007; in merito la parte alienante dichiara che dalla data del certificato ad oggi non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici concernenti l'area di cui trattasi.
Dichiarano ancora le parti che l'area in oggetto non rientra nella fattispecie e non è soggetta al vincolo di cui all'articolo 10 della legge 21 novembre 2000 n.353.

PRECISAZIONI FISCALI:

Il presente atto avente ad oggetto terreni suscettibili di utilizzazione edificatoria è soggetto ad IVA e imposte fisse di registro, ipotecaria e catastale.
Letto da me Notaio ai comparenti, che a mia domanda lo approvano e con me lo sottoscrivono come per legge essendo le ore diciassette e minuti venti.
Dattiloscritto da persona di mia fiducia in pagine cinque più quanto in questa sesta di fogli due.
Firmato: Gianmarco Torre
Fabrizio Bertone
Fognini Giuseppe
Ermanno Maria Brignolo
MARCO RE

REXMRC48S23E290M N.Rep. 54553/23970 Prog. - Vers. 1

AGENZIA DEL TERRITORIO - SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE

NOTA DI TRASCRIZIONE

Ufficio Provinciale del Territorio di **IMPERIA**
Sezione Staccata di **SANREMO**

Data richiesta: 12/06/2007 N.pres. 41 Reg. gen. 7611 Reg. part. 4674
Nota presentata con modello unico

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO

Descrizione : **ATTO NOTARILE PUBBLICO**
Data : **31/05/2007** N. Rep.: **54553/23970**
Pubblico Ufficiale : **RE MARCO** Cat. : **1**
C.F. : **REX MRC 48S23 E290 M**
Sede : **IMPERIA** Prov. : **IM**

DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE

Specie dell'atto : **ATTO TRA VIVI**
Descrizione : **COMPRAVENDITA**
Codice : **112**
Soggetto a voltura catastale : **Si** Differita: **No**
Foglio informativo per voltura automatica: -
Presenza di condizione : **No** Presenza di termini di efficacia dell'atto: **No**
Data di morte : - Successione testamentaria: **No**
Rinunzia o morte di un chiamato: **No**

ALTRI DATI

Formalità di riferimento Data: - Numero registro particolare: -
Quadro D : Presenza di parti libere relative al: quadro A: **Si** quadro B: **No** quadro C: **No**
Richiedente: -
Indirizzo : -

LIQUIDAZIONE

Unità negoziali	: 1	Imposta ipotecaria	: €.	-
Soggetti a favore	: 1	Sanzioni amm.ve	: €.	-
Soggetti contro	: 1	Imposta di Bollo	: €.	CUMULATIVO
Liquidazione contestuale		Tassa ipotecaria	: €.	90,00
		Totale generale	: €.	90,00

ESEGUITA LA FORMALITÀ. Importi versati ai sensi del D.LGS N.9/2000 e succ. mod.
ESATTI EURO: *novanta e zero centesimi*

BOLLO RISCOSSO IN MODO VIRTUALE

IL CONSERVATORE

Uff. Prov. Territorio

TIMBRO A CALENDARIO



Trasc. REXMRC48S23E290M N. rep. 54553/23970 Prog.- Vers. 1
Data richiesta: 12/06/2007 N.pres. 41 Reg. gen. 7611 Reg. part. 4674

QUADRO B - IMMOBILI

Unità negoziale: 1 Progressivo Immobile: 1
Identificazione attuale:
Comune di **CIPRESSA** Prov. **IM**
Cod. **G2BHA** Catasto T Sez. - Fgl. 12 Part. 1016 Sub. - Fondo: -
Nat. T Ettari: - Are: 23 Centiare:30 M.quadri: - N.vani: - M.cubi: -
Indirizzo: - Gruppo immobili graffati nr. -
Identificazione precedente:
Cod. **G2BHA** Catasto T Sez. - Fgl. 12 Part. 575 /PART Sub. -

Unità negoziale: 1 Progressivo Immobile: 2
Identificazione attuale:
Comune di **CIPRESSA** Prov. **IM**
Cod. **G2BHA** Catasto T Sez. - Fgl. 12 Part. 1058 Sub. - Fondo: -
Nat. T Ettari: - Are: 3 Centiare:61 M.quadri: - N.vani: - M.cubi: -
Indirizzo: - Gruppo immobili graffati nr. -
Identificazione precedente:
Cod. **G2BHA** Catasto T Sez. - Fgl. 12 Part. 575 /PART Sub. -

QUADRO C - SOGGETTI

A FAVORE
Progressivo Soggetto: 1 Riga: 1
Denominazione o Ragione Sociale:
HANBURY S.R.L.
Sede: **TORINO** Prov. **TO**
Codice fiscale: **08698560011**
Quota: **1/1** relativamente all' unità neg. 1 Codice: 1 Diritto: **PROPRIETA'**

CONTRO
Progressivo Soggetto: 1 Riga: 1
Denominazione o Ragione Sociale:
CIPRESSA TURISTICA S.A.S. DI PARODI B. E C.
Sede: **SANTO STEFANO AL MARE** Prov. **IM**
Codice fiscale: **00819450081**
Quota: **1/1** relativamente all' unità neg. 1 Codice: 1 Diritto: **PROPRIETA'**

QUADRO D

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare ovvero ai fini catastali

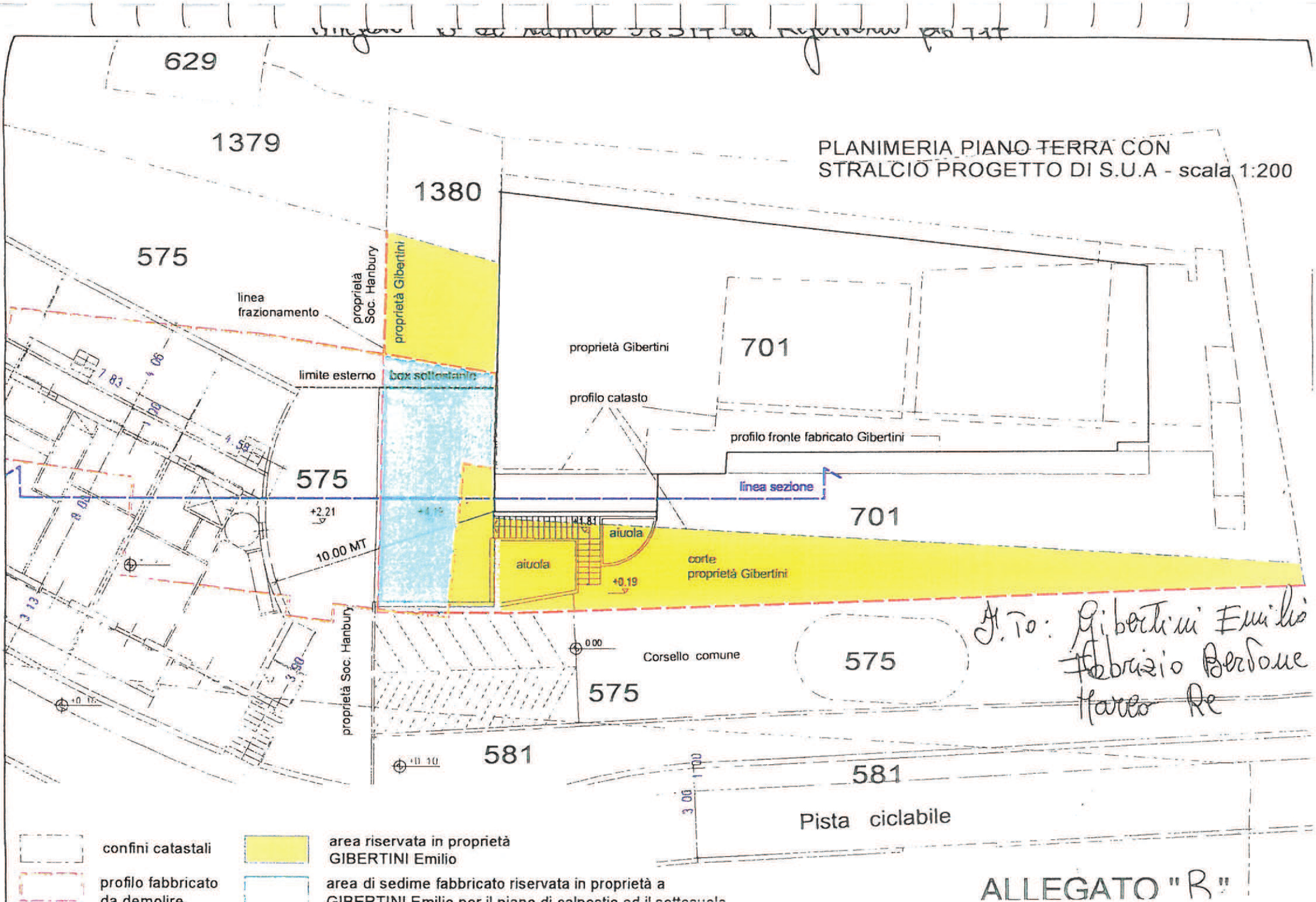
"A" LA COMPRAVENDITA E' AVVENUTA A CORPO, NELLO STATO DI FATTO E DI DIRITTO IN CUI SI TROVAVA
IL TUTTO COSI' COME RISULTA DALLA PLANIMETRIA CHE SI TROVA ALLEGATA AL TRASCRIVENDO ATTO SOTTO LA LETTERA "B"

IL RICHIEDENTE: RE MARCO

Tras. REXMRC48S23E290M N. rep. 54553/23970 Prog.- Vers. 1
Data richiesta: 12/06/2007 N.pres. 41 Reg. gen. 7611 Reg. part. 4674

RISERVATO ALL'UFFICIO PER ANNOTAZIONI

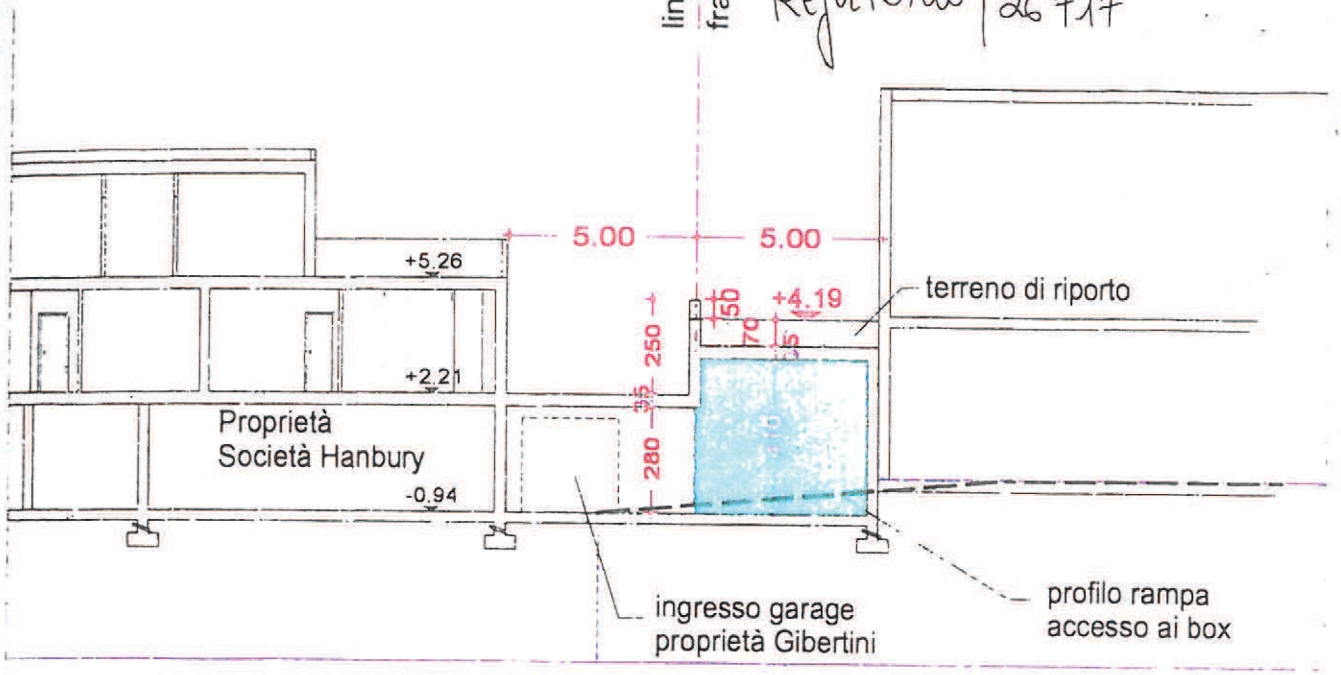
Data	N. Particolare	Descrizione e Firma

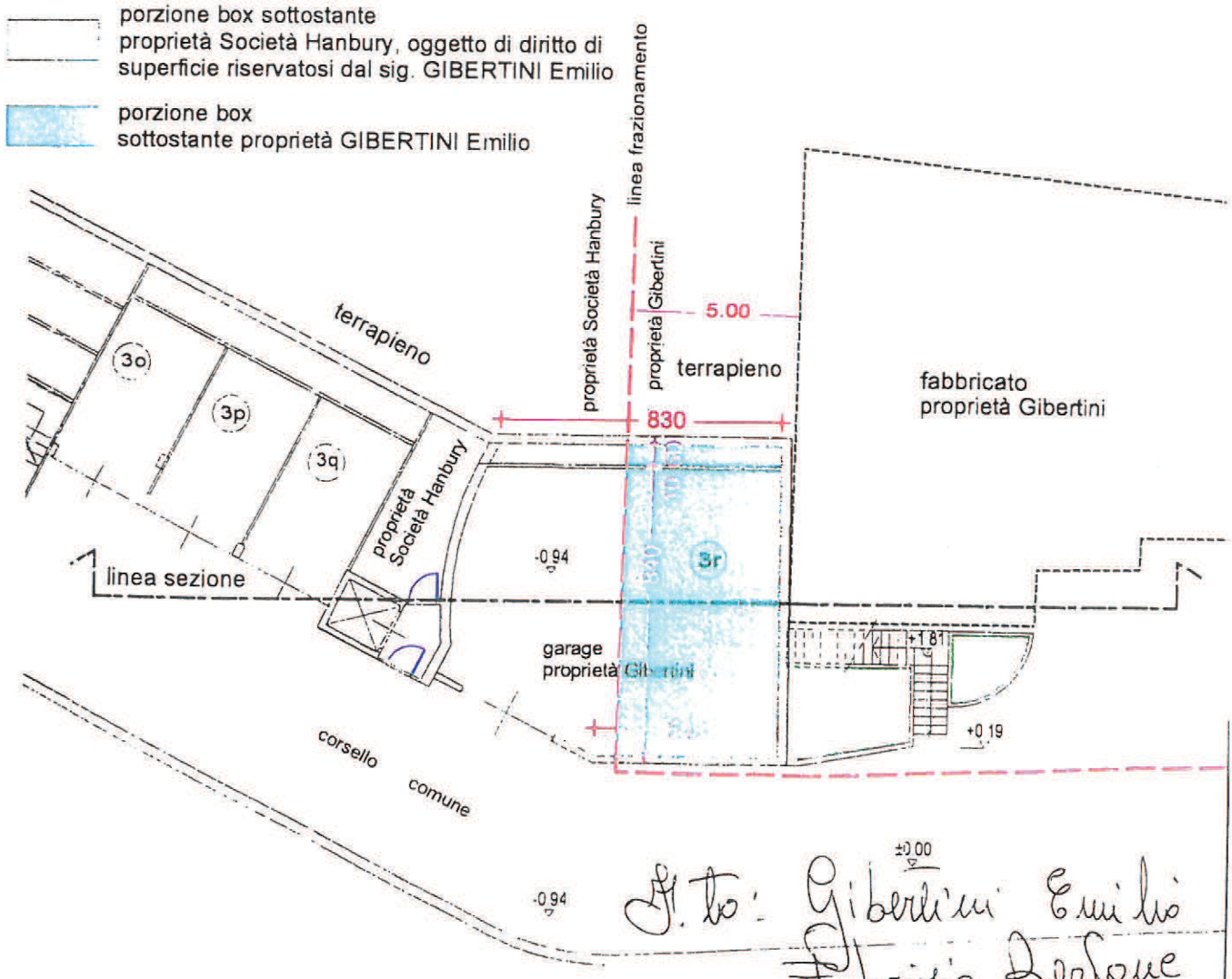

PLANIMERIA PIANO TERRA CON
STRALCIO PROGETTO DI S.U.A - scala 1:200
629
1379
1380
575
proprietà Soc. Hanbury
proprietà Gibertini
linea frazionamento
limite esterno
box sottostante
proprietà Gibertini
701
profilo catasto
profilo fronte fabbricato Gibertini
linea sezione
575
+2.21
10.00 MT
aiuola
aiuola
corte proprietà Gibertini
+0.19
701
Corsello comune
575
575
proprietà Soc. Hanbury
581
581
Pista ciclabile
A.To: Gibertini Emilio
Fabrizio Bersone
Marco Re
confini catastali
profilo fabbricato da demolire
area riservata in proprietà GIBERTINI Emilio
area di sedime fabbricato riservata in proprietà a
ALLEGATO "R"

ALLEGATO "C"

al Numero 58317 di Repertorio | 26717

SEZIONE LONGITUDINALE
scala 1:200

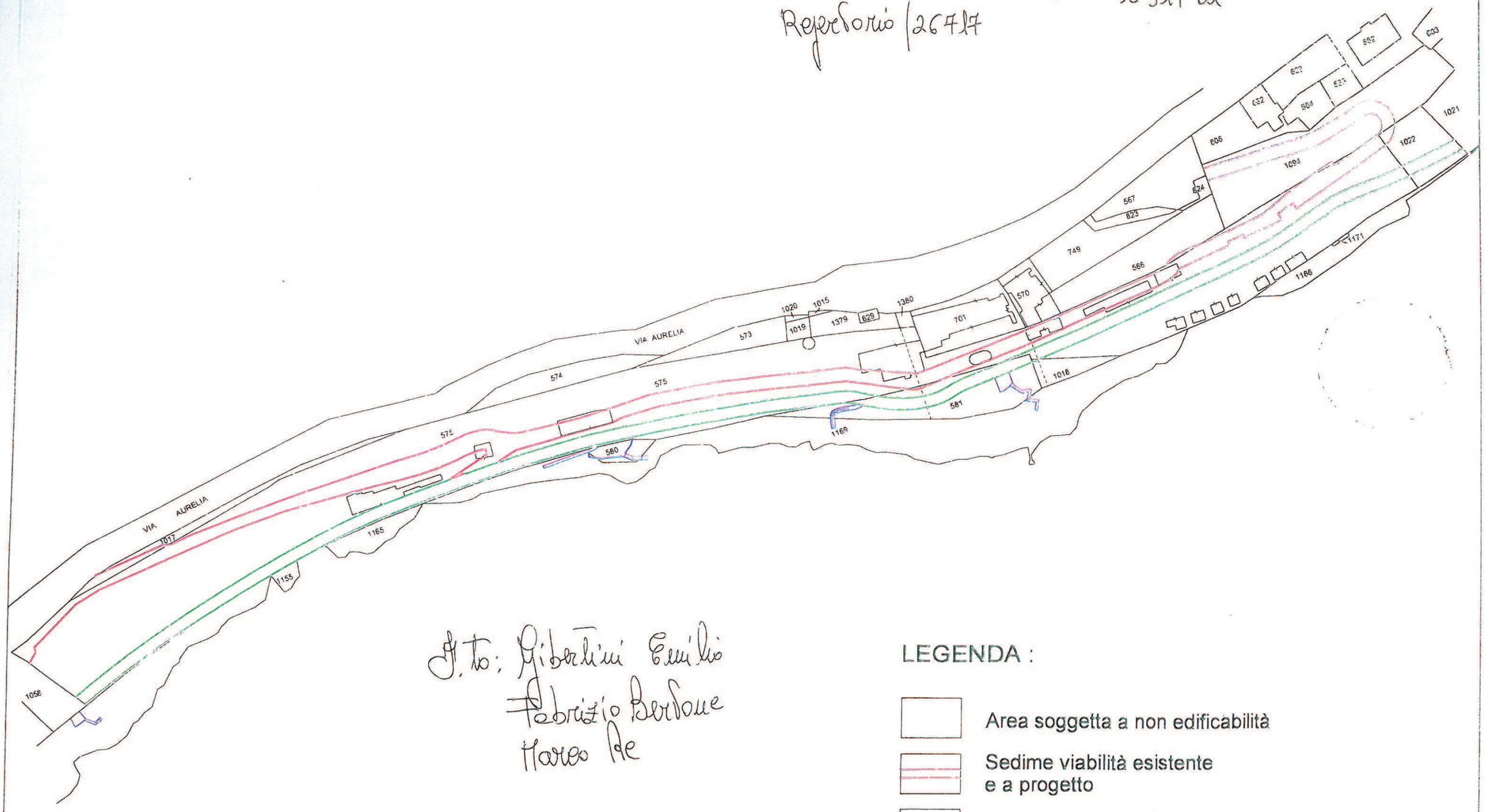




PLANIMETRIA PIANO INTERRATO
scala 1:200

F.to: Gibertini Emilio
Fabrizio Bertone
Marco Re

ALLEGATO "D" al Numero 58314 di Repertorio 26717



P.to: Giberlini Emilio
Fabrizio Bertone
Marco Re

PLANIMETRIA GENERALE
scala 1:1.250

LEGENDA :

- Area soggetta a non edificabilità
- Sedime viabilità esistente e a progetto
- Sedime pista ciclabile
- Accessi al mare

K.

Territorio

Ufficio provinciale di IMPERIA
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Sezione staccata di SANREMO

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8318
Registro particolare n. 5915
Presentazione n. 20 *del* 07/08/2009

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione

Totale	€ 90,00		
Imposta ipotecaria	-	*Imposta di bollo*	-
Tassa ipotecaria	€ 90,00	*Sanzioni amministrative*	-

7 AGO 009

Eseguita la formalità.
Somma pagata € 90,00 (Novanta/00)
Ricevuta/Prospetto di cassa n. 8894
Protocollo di richiesta IM 59767/1 del 2009

Il Conservatore
CONSERVATORE DELEGATO Funz.Trib. DONATA ZANOBBIO

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO		
Data	28/07/2009	*Numero di repertorio*	58317/26717
Notaio	RE MARCO	*Codice fiscale*	REX MRC 48S23 E290 M
Sede	IMPERIA (IM)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica	SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	C718 - CIPRESSA (IM)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	CIP	*Foglio* 12	*Particella*	575/PART	*Subalterno* -
Natura	D2 - ALBERGHI E PENSIONI		*Consistenza*	-	

Immobile n. 2

Comune	C718 A - CIPRESSA (IM)

Catasto TERRENI
Foglio 12 *Particella* 1019 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 53 centiare

Immobile n. 3
Comune C718 A - CIPRESSA (IM)
Catasto TERRENI
Foglio 12 *Particella* 1022 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 4 are 10 centiare

Immobile n. 4
Comune C718 A - CIPRESSA (IM)
Catasto TERRENI
Foglio 12 *Particella* 1379 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 1 are 81 centiare

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:
Comune C718 A - CIPRESSA (IM)
Catasto TERRENI
Foglio 12 *Particella* 1014 *Subalterno* -

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1
Comune C718 - CIPRESSA (IM)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana CIP *Foglio* 12 *Particella* 575/PART *Subalterno* -
Natura D2 - ALBERGHI E PENSIONI *Consistenza* -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* ACQUIRENTE
Denominazione o ragione sociale HANBURY S.R.L.
Sede TORINO (TO)
Codice fiscale 08698560011
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 1/1
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 2 *Per il diritto di* PROPRIETA' SUPERFICIARIA
  Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* VENDITORE
Cognome GIBERTINI *Nome* EMILIO
Nato il 06/09/1950 *a* NAPOLI (NA)
Sesso M *Codice fiscale* GBR MLE 50P06 F839 T
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 1/1 *In regime di* SEPARAZIONE DI BENI
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 2 *Per il diritto di* PROPRIETA' SUPERFICIARIA
  Per la quota di 1/1 *In regime di* SEPARAZIONE DI BENI

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

"A"PREMESSO - CHE IL SIGNOR GIBERTINI EMILIO E', FRA L'ALTRO, UNICO PROPRIETARIO DI UN COMPLESSO IMMOBILIARE COMPOSTO DA UN AREA FABBRICABILE CON ENTROSTANTI BASSI FABBRICATI, ATTUALMENTE IN DISUSO E DA DEMOLIRE AI FINI DEL RIUTILIZZO DELLA CUBATURA, RICADENTE IN ZONA "L2 LITORANEA" ED IN PARTE IN S.U.A., CENSITO AL CATASTO URBANO ALLA SEZIONE CIP, FOGLIO 12, MAPPALE 575, CATEGORIA D/2, ED AL CATASTO TERRENI AL FOGLIO 12, MAPPALI 1019, 1022 E 1379; - CHE TALI AREE HANNO UNA SUPERFICIE COMPLESSIVA DI METRI QUADRI 12.455 DI CUI METRI QUADRI 6.679 (SEIMILASEICENTOSETTANTANOVE) RICADENTI IN ZONA INTERESSATA DA VARIANTE NORMATIVA ADOTTATA DAL CONSIGLIO COMUNALE DI CIPRESSA CON DELIBERA N.31 DEL 27 SETTEMBRE 2002 RELATIVA ALL'ADOZIONE DEL P.R.U.S.S.T PROMOSSO DALLA REGIONE LIGURIA E SOGGETTA A S.U.A.; - CHE IL SIGNOR GIBERTINI EMILIO INTENDE VENDERE LA PROPRIETA' IMMOBILIARE DI CUI SOPRA AL FINE DI UNA COMPLETA RISTRUTTURAZIONE DELL´AREA E RIQUALIFICAZIONE DELLA STESSA CON COMPLETA RIUTILIZZAZIONE ANCHE DELLA CUBATURA ESISTENTE; - CHE IL SIGNOR GIBERTINI EMILIO E LA SOCIETA' "HANBURY S.R.L." HANNO TROVATO UN ACCORDO PER LA VENDITA DA PARTE DEL PRIMO ALLA SECONDA DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE IN OGGETTO; - CHE LE PARTI HANNO RAGGIUNTO UN ACCORDO IN FORZA DEL QUALE IL SIGNOR GIBERTINI EMILIO MANTERRA' A PROPRIO VANTAGGIO LA PROPRIETA' PIENA O SUPERFICIARIA DI ALCUNE PORZIONI DI TERRENO IN OGGI CENSITE INSIEME A MAGGIORE CONSISTENZA AL FOGLIO 12 MAPPALE 575, A CONFINE CON LA SUA PROPRIETA' A MAPPALE 701; - CHE IN PARTICOLARE LE PARTI HANNO CONVENUTO LA CESSIONE DA PARTE VENDITRICE A PARTE ACQUIRENTE DELLA CUBATURA ESISTENTE E REALIZZABILE, DELLA PORZIONE IN OGGI OCCUPATA DA UNO DEGLI IMMOBILI, DESTINATO ALLA DEMOLIZIONE PER RICOSTRUZIONE, FACENTE PARTE DEL MAPPALE 575, E PRECISAMENTE LA PORZIONE COLORATA IN BLU NELLA PLANIMETRIA CHE SI TROVA ALLEGATA AL TRASCRIVENDO ATTO SOTTO LA LETTERA "B" MA IL MANTENIMENTO DA PARTE DEL SIGNOR GIBERTINI EMILIO DELLA TOTALE PROPRIETA' DELL'AREA, COMPRENSIVA DEL SUOLO E DEL SOTTOSUOLO; - CHE PERTANTO CON RIFERIMENTO A DETTA PORZIONE IL SIGNOR GIBERTINI EMILIO CEDERA' LA PROPRIETA' SUPERFICIARIA DEL SOPRASSUOLO, INTENDENDO CON CIO' IL CORPO DI FABBRICA ESISTENTE ED IL DIRITTO DI CUBATURA CONNESSO E REALIZZABILE DELLO STESSO, MA NON IL DIRITTO DI MANTENERE L'IMMOBILE COME IN OGGI SE NON PER IL TEMPO DI VIGENZA DEL S.U.A.; - CHE INOLTRE IL SIGNOR GIBERTINI EMILIO INTENDE MANTENERE IL DIRITTO DI SUPERFICIE NEL SOTTOSUOLO DELLA PORZIONE DI AREA COLORATA IN AZZURRO NELLA PLANIMETRIA CHESI TROVA ALLEGATA AL TRASCRIVENDO ATTO SOTTO LA LETTERA "C" ANCH'ESSA FACENTE PARTE DELLA MAGGIORE CONSISTENZA A MAPPALE 575; - CHE INFINE LE PARTI HANNO CONVENUTO CHE RESTI ESCLUSA DALLA VENDITA E QUINDI IN PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETA' DEL SIGNOR GIBERTINI EMILIO LA PORZIONE DI TERRENO COLORATA IN GIALLO NELLA PLANIMETRIA ALLEGATA AL TRASCRIVENDO ATTO SOTTO LA LETTERA "B", ANCH'ESSA FACENTE PARTE DELLA MAGGIORE CONSISTENZA A MAPPALE 575; - CHE LA RISTRUTTURAZIONE DELL'AREA IN OGGETTO NON HA ANCORA UN ASSETTO DEFINITIVO, COME INFRA MEGLIO SPECIFICATO; - CHE ESSENDO PERTANTO ANCORA IN FASE DI DEFINIZIONE LA CONFIGURAZIONE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE A RISTRUTTURAZIONE ULTIMATA ED ESSENDO LE SOPRA PRECISATE AREE, DI CUI IL SIGNOR GIBERTINI EMILIO SI RISERVA LA PROPRIETA', TUTTE CENSITE NELLA CONSISTENZA DEL MAPPALE 575 (CATASTALMENTE IN OGGI IDENTIFICATO CON LA CATEGORIA D/2) NON SI E' POTUTO PROCEDERE AL FRAZIONAMENTO ED IDENTIFICAZIONE AUTONOMA DELLE STESSE; - CHE PERTANTO LE PARTI RINVIERANNO A FUTURO ATTO DI PRECISAZIONE ED ACCERTAMENTO DI DATI CATASTALI L'IDENTIFICAZIONE PRECISA E DEFINITIVA DI QUANTO SOPRA DESCRITTO. TANTO PREMESSO LE PARTI HANNO CONVENUTO E STIPULATO QUANTO SEGUE E CIOE': IL SIGNOR GIBERTINI EMILIO HA VENDUTO CON GARANZIA DA EVIZIONE, CON IMMEDIATA TRASMISSIONE DEL PIENO DOMINIO E POSSESSO, COME COSA PROPRIA, FRANCA E LIBERA DA PESI ED IPOTECHE E CON TUTTI I DIRITTI, SERVITU' ATTIVE E PASSIVE INERENTI, AZIONI, ACCESSIONI, PERTINENZE E DIPENDENZE, ACCESSI E PASSAGGI SOLITI E SIN QUI USATI E PRATICATI, ALLA SOCIETA' "HANBURY S.R.L.", PARTE ACQUIRENTE CHE HA ACCETTATO E COMPRATO, LA SEGUENTE PROPRIETA' IMMOBILIARE SITA IN COMUNE DI CIPRESSA, SEZIONE DI CIPRESSA E PRECISAMENTE: - COMPLESSO IMMOBILIARE (EX CAMPEGGIO) COMPOSTO DA UN'AREA EDIFICABILE DI COMPLESSIVI METRI QUADRI 12.455 (DODICIMILAQUATTROCENTOCINQUANTACINQUE) CON

ENTROSTANTI BASSI FABBRICATI ATTUALMENTE IN DISUSO E DA DEMOLIRE AI FINI DEL RIUTILIZZO DELLA CUBATURA, RICADENTE IN ZONA "L2 LITORANEA", PER METRI QUADRI 5.776 (CINQUEMILASETTECENTOSETTANTASEI) ED IN S.U.A. PER METRI QUADRI 6.679 (SEIMILASEICENTOSETTANTANOVE); IN CORPO UNICO A PRINCIPALI CONFINI: RESTANTE PROPRIETA' GIBERTINI, PROPRIETA' A MAPPALI 1058, 1017, 574, 573, 1020, 1015, 629, 570, 566, 1094, 1021, 1171, 1166, 1169, 580, 1165, 1155 E VIA AURELIA. DETTA PROPRIETA' IMMOBILIARE RISULTA CENSITA NEL SUO COMPLESSO COME SEGUE:AL CATASTO URBANO: SEZIONE CIP, FOGLIO 12, MAPPALE 575, CATEGORIA D/2, R.C. EURO 16.282,71; AL CATASTO TERRENI: FOGLIO 12, MAPPALE 1019, INCOLT PROD, CL. U, DI ETTARI 0, ARE 0, CENTIARE 53, R.D. EURO 0,01, R.A. EURO 0,01; FOGLIO 12, MAPPALE 1022, ORTO IR FI, CL. 1, DI ETTARI 0, ARE 4, CENTIARE 10, R.D. EURO 104,81, R.A. EURO 36,21; FOGLIO 12, MAPPALE 1379 (EX MAPPALE 1014/A), INCOLT PROD, CL. U, DI ETTARI 0, ARE 1, CENTIARE 81, R.D. EURO 0,03, R.A. EURO 0,02. CON RIFERIMENTO ALLA PROPRIETA' CENSITA AL CATASTO URBANO AL FOGLIO 12 MAPPALE 575 DEL COMUNE DI CIPRESSA, SEZIONE DI CIPRESSA, LE PARTI HANNO CONVENUTO E PRECISATO: - CHE DELLA PORZIONE DI AREA COLORATA CON COLORE BLU NELLA PLANIMETRIA ALLEGATA AL TRASCRIVENDO ATTO SOTTO LA LETTERA "B", E' STATA CEDUTA SOLO LA PROPRIETA' SUPERFICIARIA DEL FABBRICATO INTENDENDO CON CIO' L'ESISTENTE CORPO DI FABBRICA, IL DIRITTO DI EDIFICABILITA' IN ESSERE E POTENZIALE DELLO STESSO MA NON IL DIRITTO DI MANTENERE LA STRUTTURA COME IN OGGI SE NON PER IL PERIODO DI VIGENZA DEL S.U.A.; DI TALE AREA RESTA PERTANTO IN PROPRIETA' ESCLUSIVA DEL SIGNOR GIBERTINI EMILIO IL SUOLO ED IL SOTTOSUOLO; - CHE DELLA PORZIONE COLORATA IN AZZURRO NELLA PLANIMETRIA ALLEGATA AL TRASCRIVENDO ATTO SOTTO LA LETTERA "C", IL SIGNOR GIBERTINI EMILIO HA CONSERVATO IL DIRITTO DI SUPERFICIE NEL SOTTOSUOLO PER REALIZZARVI, PREVIO ASSENSO DELLE COMPETENTI PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI, UN LOCALE USO AUTORIMESSA E/O MAGAZZINO; LA SOLETTA DI COPERTURA DI TALE LOCALE INTERRATO SARA' QUINDI DI PROPRIETA' ESCLUSIVA DELLA SOCIETA' ACQUIRENTE; - CHE LA PORZIONE COLORATA IN GIALLO NELLA PLANIMETRIA ALLEGATA AL TRASCRIVENDO ATTO SOTTO LA LETTERA "B", E' ESCLUSA DALLA VENDITA E PERTANTO RESTA NELLA PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETA', DISPONIBILITA' E POSSESSO DEL SIGNOR GIBERTINI EMILIO. IN PARTICOLARE HANNO PRECISATO ANCORA LE PARTI CHE: - E' INTERAMENTE CEDUTA LA CAPACITA' EDIFICATORIA DELL'INTERA AREA IN OGGETTO (COMPRESA QUINDI ANCHE QUELLA DELL'AREA NON VENDUTA DI CUI ALL'ALLEGATO "B") ED ALL'UOPO ALLA PARTE ACQUIRENTE E' STATO PERTANTO CONFERITO OGNI PIU' AMPIO DIRITTO DI UTILIZZARE, COME MEGLIO CREDERA', ANCHE FRAZIONATAMENTE ED IN UNA O PIU' VOLTE, LA CUBATURA IN OGGETTO A FAVORE DELLE SUE PROPRIETA' CHE POSSANO TRARNE VANTAGGIO O ANCHE DI CEDERLA A TERZI, NONCHE' OGNI PIU' AMPIO DIRITTO DI ASSERVIRE LE AREE DELLE QUALI E' STATO CEDUTO L'INDICE DI CUBATURA CON VINCOLI DI INEDIFICABILITA' A FAVORE DEL COMUNE O DI QUELL'ALTRO ENTE PUBBLICO CHE LO RICHIEDESSE, CON FACOLTA' DI INSERIRE NEGLI ATTI DI ASSERVIMENTO TUTTE LE CLAUSOLE RICHIESTE DALLA NATURA DELL'ATTO O DALLE COMPETENTI AUTORITA'. PER EFFETTO DELLA CESSIONE IL CONSERVATORE DEI REGISTRI IMMOBILIARI COMPETENTE VIENE ESPRESSAMENTE AUTORIZZATO ALLA TRASCRIZIONE DEGLI STIPULANDI ATTI DI ASSERVIMENTO CITATI ANCHE CONTRO LA PARTE VENDITRICE O SUOI AVENTI CAUSA CON ESONERO DA OGNI RESPONSABILITA' AL RIGUARDO. IN MERITO IL VENDITORE SI E' IMPEGNATO ED OBBLIGATO AD INTERVENIRE E SOTTOSCRIVERE TUTTI GLI ATTI ANCORA NECESSARI AL FINE DELLA EDIFICAZIONE DELL'AREA. - IL SIGNOR GIBERTINI EMILIO POTRA' REALIZZARE NEL SOTTOSUOLO DELLE AREE DA LUI RISERVATESI E DI CUI ALLE PLANIMETRIE "B" E "C" LOCALI USO GARAGE E/O MAGAZZINO SALVO LE NECESSARIE AUTORIZZAZIONI, SENZA NULLA DOVER CHIEDERE ALLA PARTE ACQUIRENTE CHE, DI CONTRO, NULLA POTRA' OBIETTARE O PRETENDERE. LA COMPRAVENDITA E' AVVENUTA A CORPO, NELLO STATO DI FATTO E DI DIRITTO IN CUI SI TROVAVA, COME VISTO E PIACIUTO ALLA PARTE ACQUIRENTE E COME TENUTO E POSSEDUTO DALLA PARTE VENDITRICE CUI PERVENNE IN FORZA DI ATTO DI COMPRAVENDITA AUTENTICATO NELLE FIRME DAL NOTAIO LUIGI FRANCESCO RISSO DI GENOVA IN DATA 8 MAGGIO 1996, REPERTORIO NUMERO 11671, REGISTRATO A GENOVA IN DATA 15 MAGGIO 1996 AL NUMERO 1396 E TRASCRITTO A SANREMO IN DATA 27 MAGGIO 1996 AI NUMERI 4072/3196, E SUCCESSIVO ATTO DI PRECISAZIONE AUTENTICATO NELLE FIRME DAL NOTAIO MARCO RE DI IMPERIA IN DATA 26 MARZO 2007, REPERTORIO NUMERO 54149, REGISTRATO A IMPERIA IN DATA 27 MARZO 2007 AL NUMERO 86/2V E TRASCRITTO A SANREMO IN DATA 28 MARZO 2007 AI NUMERI 3713/2365, 3714/2366 E 3715/2367 LA PARTE VENDITRICE RISERVA A CARICO DELLA PROPRIETA' VENDUTA E A FAVORE DELLE SUE RESTANTI PROPRIETA' A MAPPALI 701 E 1380 DEL MEDESIMO FOGLIO 12 DI CIPRESSA, NONCHE' A FAVORE DELLE ALTRE PROPRIETA' CHE LA

STESSA DOVESSE ACQUISIRE IN ZONA E CHE NE POSSANO TRARRE VANTAGGIO: - SERVITU' REALE E PERPETUA DI PASSAGGIO PEDONALE E CARRAIO DA ESERCITARSI SULLE STRADE ESISTENTI ED EDIFICANDE PREVISTE E PREVEDENDE NEL PROGETTO, IVI COMPRESO IL PASSAGGIO PEDONALE SU PASSAGGI E SCALINATE E PER L'ACCESSO AL MARE. - SERVITU' REALE E PERPETUA DI PASSAGGIO PEDONALE E CARRAIO ANCHE CON MEZZI PESANTI, IN CASO DI NECESSITA', ANCHE SUL TRACCIATO DELLA PISTA CICLABILE; - SERVITU' REALE E PERPETUA DI ALLACCIO ALLE TUBAZIONI DELLE ACQUE BIANCHE E NERE E DI GAS CHE SARANNO REALIZZATE A SERVIZIO DELLE EDIFICANDE NUOVE COSTRUZIONI; - SERVITU' REALE E PERPETUA NON AEDIFICANDI (SENZA POSSIBILITA' QUINDI DI REALIZZARVI COSTRUZIONE O MANUFATTO ALCUNO SALVO LE STRADE ED I PASSAGGI ED EVENTUALE PISCINA ED ACCESSORI) A CARICO DELLA PORZIONE DI AREA FACENTE PARTE DEL MAPPALE 575, POSTA DI FRONTE, LATO MARE, ALLA PROPRIETA' DOMINANTE A MAPPALI 701 E 1380; IL TUTTO COME EVIDENZIATO CON TRATTEGGIO ROSSO SULLA PLANIMETRIA CHE SI TROVA ALLEGATA AL TRASCRIVENDO ATTO SOTTO LA LETTERA "D" LE PARTI INOLTRE SI SONO IMPEGNATE ED OBBLIGATE, A PRECISA DEFINIZIONE DELLE AREE COME SOPRA RISERVATE DAL SIGNOR GIBERTINI EMILIO, E AD APPROVAZIONE DEL RELATIVO FRAZIONAMENTO A PROCEDERE ALLA STIPULA DI REGOLARE ATTO DI PRECISAZIONE ED ACCERTAMENTO DI DATI CATASTALI LE CUI SPESE GRAVERANNO SUL SIGNOR GIBERTINI EMILIO PER LE PRATICHE CATASTALI E SULLA SOCIETA' ACQUIRENTE PER L'ATTO NOTARILE E SPESE INERENTI.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/03/2014

Situazione degli intestati dal 28/02/1997

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO RAMO FERROVIE		fino al 22/04/1905
DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 28/02/1997 n. 743.2/1997 in atti dal 28/02/1997 Registrazione:		

Situazione degli intestati dal 08/05/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GIBERTINI Emilio nato a NAPOLI il 06/09/1950	GBRMLE50P06F839T*	(1) Proprieta` fino al 04/06/2009
DATI DERIVANTI DA	SCRITTURA PRIVATA del 08/05/1996 Voltura n . 4756 .1/1996 in atti dal 24/08/2001 (protocollo n . 137982) Repertorio n .: 11671 Rogante: NOT . RISSO Sede: GENOVA Registrazione: UR Sede: GENOVA n: 1396 del 15/05/1996 COMPRAVENDITA		

Situazione degli intestati dal 23/01/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FERROVIE DELLO STATO SOCIETA` DI TRASPORTI E SERVIZI PER AZIONI con sede in ROMA	01585570581	(1) Proprieta` fino al 08/05/1996
DATI DERIVANTI DA	DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 23/01/1993 Voltura n . 2564 .1/1996 in atti dal 30/08/2001 (protocollo n . 140165) Repertorio n .: 16 Rogante: ENTE FERROVIE Sede: ROMA Registrazione: UR Sede: ROMA Volume: 8146 n: 6240 del 19/10/1995 TRASF . BENI A F .S . S .P .A .		

Situazione degli intestati relativa ad atto del 22/04/1905 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AZIENDA AUTONOMA FERROVIE DELLO STATO	01585570581	fino al 23/01/1993
DATI DERIVANTI DA	DOMANDA (COMPRESE LE DENUNZIE PER VARIAZIONI) del 22/04/1905 n. 2618.1/1996 in atti dal 14/04/1997 Registrazione:		

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**12**	**571**		-	**INCOLT U PROD**	**02 52**		**L. 76**	**L. 50**	**Impianto meccanografico del 15/05/1976**
Notifica				**Partita**	161					

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO RAMO FERROVIE		fino al 28/02/1997
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 15/05/1976		

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/03/2014

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Imperia - Territorio
Servizi Catastali

Data: 25/03/2014 - Ora: 16.21.02 Segue

Visura n.: T245288 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/03/2014

Dati della richiesta	**Comune di CIPRESSA (Codice: C718A)**
	Sezione di CIPRESSA (Provincia di IMPERIA - TERRITORIO)
Catasto Terreni	**Foglio: 12 Particella: 1374**

INTESTATI

1	MANCARDI Giuseppe nato a FARIGLIANO il 06/02/1937	MNCGPP37B06D499B*	(1) Proprieta` per 1/2
2	OREGGIA Caterina nata a PRELA` il 24/07/1937	RGGCRN37L64H027I*	(1) Proprieta` per 1/2

Situazione dell'Immobile dal 16/04/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**12**	**1374**		**-**	**ORTO IR FI 2**	**04 85**	**IHA**	**Euro 94,18**	**Euro 35,82**	**FRAZIONAMENTO del 16/04/2009 n . 68425 .1/2009 in atti dal 16/04/2009 (protocollo n . IM0068425)**
Notifica					**Partita**					

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 566

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 1375

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 16/04/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MANCARDI Giuseppe nato a FARIGLIANO il 06/02/1937	MNCGPP37B06D499B*	(1) Proprieta` per 1/2
2	OREGGIA Caterina nata a PRELA` il 24/07/1937	RGGCRN37L64H027I*	(1) Proprieta` per 1/2
DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 16/04/2009 n. 68425.1/2009 in atti dal 16/04/2009 (protocollo n. IM0068425) Registrazione:		

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/03/2014

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 14/02/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	12	566		-	ORTO IR FI 2	07 20	IHA	Euro 139,82	Euro 53,17	Tabella di variazione del 05/10/2000 n . 137246 .1/2000 in atti dal 14/02/2002 (protocollo n . 29324) MOD . 26 N . 137246/00
Notifica						Partita				
Annotazioni				varia di qualita' su dich. di parte						

Situazione dell'Immobile dal 30/04/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	12	566		-	ROSETO U	07 20	IHA	Euro 166,96 L. 323.280	Euro 58,01 L. 112.320	RIORDINO FONDIARIO del 30/04/1999 n . 57 .DEM/1999 in atti dal 09/12/1999 IST .CAT .DEM .MAR .94
Notifica						Partita	2971			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 749

Situazione dell'Immobile dal 09/06/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	12	566		-	ROSETO U	08 50	IHA	L. 381.650	L. 132.600	VARIAZIONE D'UFFICIO del 09/06/1998 n . 5278 .1/1998 in atti dal 18/06/1998 SEG ER 218/98
Notifica						Partita	2971			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 748

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/03/2014

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	12	566		-	ROSETO U	17 05	IHA	L. 765.545	L. 265.980	Impianto meccanografico del 15/05/1976

Notifica		Partita	1573		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 09/05/1980

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MANCARDI Giuseppe nato a FARIGLIANO il 06/02/1937	MNCGPP37B06D499B*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 16/04/2009
2	OREGGIA Caterina nata a PRELA` il 24/07/1937	RGGCRN37L64H027I*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 16/04/2009
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/05/1980 Voltura n . 10883 in atti dal 13/05/1986 Repertorio n .: 1273 Rogante: LAVEZZARI C Sede: PIEVE DI TECO Registrazione: UR Sede: IMPERIA n: 1868 del 27/05/1980		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ALBESIANO Virginia nata a FARIGLIANO il 14/07/1903	LBSVGN03L54D499A*	Comproprietario fino al 09/05/1980
2	MANCARDI Pietro nato a CASTELVECCHIO DI SANTA MARIA MAGGI il 28/12/1904		Comproprietario fino al 09/05/1980
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 15/05/1976		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Imperia - Territorio
Servizi Catastali

Data: 25/03/2014 - Ora: 16.23.48 Segue

Visura n.: T246828 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/03/2014

Dati della richiesta	**Comune di CIPRESSA (Codice: C718A)**
	Sezione di CIPRESSA (Provincia di IMPERIA - TERRITORIO)
Catasto Terreni	**Foglio: 12 Particella: 1375**

INTESTATO

1	HANBURY SRL con sede in TORINO	08698560011*	(1) Proprieta` per 1/1

Situazione dell'Immobile dal 16/04/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**12**	**1375**		**-**	**ORTO IR FI 2**	**02 35**	**IHA**	**Euro 45,63**	**Euro 17,36**	**FRAZIONAMENTO del 16/04/2009 n . 68425 .1/2009 in atti dal 16/04/2009 (protocollo n . IM0068425)**
Notifica					**Partita**					

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 566

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 1374

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 29/12/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	HANBURY SRL con sede in TORINO	08698560011	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/12/2010 Nota presentata con Modello Unico n . 194 .1/2011 in atti dal 14/01/2011 Repertorio n .: 60178 Rogante: RE MARCO Sede: IMPERIA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA		

Situazione degli intestati dal 16/04/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MANCARDI Giuseppe nato a FARIGLIANO il 06/02/1937	MNCGPP37B06D499B*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 29/12/2010
2	OREGGIA Caterina nata a PRELA` il 24/07/1937	RGGCRN37L64H027I*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 29/12/2010
DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 16/04/2009 n. 68425.1/2009 in atti dal 16/04/2009 (protocollo n. IM0068425) Registrazione:		

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/03/2014

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 14/02/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	12	566		-	ORTO IR FI 2	07 20	IHA	Euro 139,82	Euro 53,17	Tabella di variazione del 05/10/2000 n . 137246 .1/2000 in atti dal 14/02/2002 (protocollo n . 29324) MOD . 26 N . 137246/00
Notifica							Partita			
Annotazioni	varia di qualita' su dich. di parte									

Situazione dell'Immobile dal 30/04/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	12	566		-	ROSETO U	07 20	IHA	Euro 166,96 L. 323.280	Euro 58,01 L. 112.320	RIORDINO FONDIARIO del 30/04/1999 n . 57 .DEM/1999 in atti dal 09/12/1999 IST .CAT .DEM .MAR .94
Notifica							Partita	2971		

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 749

Situazione dell'Immobile dal 09/06/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	12	566		-	ROSETO U	08 50	IHA	L. 381.650	L. 132.600	VARIAZIONE D'UFFICIO del 09/06/1998 n . 5278 .1/1998 in atti dal 18/06/1998 SEG ER 218/98
Notifica							Partita	2971		

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 748

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/03/2014

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**12**	**566**		**-**	**ROSETO U**	**17 05**	**IHA**	**L. 765.545**	**L. 265.980**	**Impianto meccanografico del 15/05/1976**
Notifica						**Partita**	1573			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 09/05/1980

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MANCARDI Giuseppe nato a FARIGLIANO il 06/02/1937	MNCGPP37B06D499B*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 16/04/2009
2	OREGGIA Caterina nata a PRELA` il 24/07/1937	RGGCRN37L64H027I*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 16/04/2009
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/05/1980 Voltura n . 10883 in atti dal 13/05/1986 Repertorio n .: 1273 Rogante: LAVEZZARI C Sede: PIEVE DI TECO Registrazione: UR Sede: IMPERIA n: 1868 del 27/05/1980		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ALBESIANO Virginia nata a FARIGLIANO il 14/07/1903	LBSVGN03L54D499A*	Comproprietario fino al 09/05/1980
2	MANCARDI Pietro nato a CASTELVECCHIO DI SANTA MARIA MAGGI il 28/12/1904		Comproprietario fino al 09/05/1980
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 15/05/1976		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Imperia - Territorio
Servizi Catastali

Data: 25/03/2014 - Ora: 16.24.19 Segue

Visura n.: T247116 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/03/2014

Dati della richiesta	**Comune di CIPRESSA (Codice: C718A)**
	Sezione di CIPRESSA (Provincia di IMPERIA - TERRITORIO)
Catasto Terreni	**Foglio: 12 Particella: 1379**

INTESTATO

1	HANBURY SRL con sede in TORINO	08698560011*	(1) Proprieta` per 1/1

Situazione dell'Immobile dal 04/06/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**12**	**1379**		**-**	**INCOLT U PROD**	**01 81**		**Euro 0,03**	**Euro 0,02**	**FRAZIONAMENTO del 04/06/2009 n . 96694 .1/2009 in atti dal 04/06/2009 (protocollo n . IM0096694)**
Notifica					**Partita**					

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 1014

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 1380

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 28/07/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	HANBURY SRL con sede in TORINO	08698560011	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/07/2009 Nota presentata con Modello Unico n . 5915 .1/2009 in atti dal 07/08/2009 Repertorio n .: 58317 Rogante: RE MARCO Sede: IMPERIA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA		

Situazione degli intestati dal 04/06/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GIBERTINI Emilio nato a NAPOLI il 06/09/1950	GBRMLE50P06F839T*	(1) Proprieta` fino al 28/07/2009
DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 04/06/2009 n. 96694.1/2009 in atti dal 04/06/2009 (protocollo n. IM0096694) Registrazione:		

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/03/2014

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 06/02/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	12	1014		-	INCOLT U PROD	02 08		Euro 0,03	Euro 0,02	RIORDINO FONDIARIO del 30/04/1999 n . 52 .1/1999 in atti dal 06/02/2003 (protocollo n . 19797) IST . CAT . DEM . MAR . 94
Notifica						Partita				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 629 - foglio 12 particella 1015 - foglio 12 particella 1019 - foglio 12 particella 1020 - foglio 12 particella 1021 - foglio 12 particella 1022

Situazione dell'Immobile dal 28/02/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	12	1014		-	INCOLT U PROD	02 43		L. 73	L. 49	VARIAZIONE GEOMETRICA del 28/02/1997 n . 743 .1/1997 in atti dal 28/02/1997
Notifica						Partita	161			
Annotazioni	sostituisce le particelle: 571									

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 1019 - foglio 12 particella 1021

Situazione dell'Immobile dal 28/02/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	12	1014		-	INCOLT U PROD	02 43		L. 73	L. 49	FRAZIONAMENTO del 28/02/1997 n . 743 .2/1997 in atti dal 28/02/1997
Notifica						Partita	161			

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 571

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 1015

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Catasto Fabbricati - Visura storica per immobile

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Imperia - Territorio
Servizi Catastali

Data: 25/03/2014 - Ora: 16.21.02 Segue

Visura n.: T245288 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/03/2014

Dati della richiesta	**Comune di CIPRESSA (Codice: C718A)**
	Sezione di CIPRESSA (Provincia di IMPERIA - TERRITORIO)
Catasto Terreni	**Foglio: 12 Particella: 1374**

INTESTATI

1	MANCARDI Giuseppe nato a FARIGLIANO il 06/02/1937	MNCGPP37B06D499B*	(1) Proprieta` per 1/2
2	OREGGIA Caterina nata a PRELA` il 24/07/1937	RGGCRN37L64H027I*	(1) Proprieta` per 1/2

Situazione dell'Immobile dal 16/04/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**12**	**1374**		**-**	**ORTO IR FI 2**	**04 85**	**IHA**	**Euro 94,18**	**Euro 35,82**	**FRAZIONAMENTO del 16/04/2009 n . 68425 .1/2009 in atti dal 16/04/2009 (protocollo n . IM0068425)**
Notifica					**Partita**					

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 566

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 1375

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 16/04/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MANCARDI Giuseppe nato a FARIGLIANO il 06/02/1937	MNCGPP37B06D499B*	(1) Proprieta` per 1/2
2	OREGGIA Caterina nata a PRELA` il 24/07/1937	RGGCRN37L64H027I*	(1) Proprieta` per 1/2
DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 16/04/2009 n. 68425.1/2009 in atti dal 16/04/2009 (protocollo n. IM0068425) Registrazione:		

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/03/2014

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 14/02/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	12	566		-	ORTO IR FI 2	07 20	IHA	Euro 139,82	Euro 53,17	Tabella di variazione del 05/10/2000 n . 137246 .1/2000 in atti dal 14/02/2002 (protocollo n . 29324) MOD . 26 N . 137246/00
Notifica						Partita				
Annotazioni	varia di qualita' su dich. di parte									

Situazione dell'Immobile dal 30/04/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	12	566		-	ROSETO U	07 20	IHA	Euro 166,96 L. 323.280	Euro 58,01 L. 112.320	RIORDINO FONDIARIO del 30/04/1999 n . 57 .DEM/1999 in atti dal 09/12/1999 IST .CAT .DEM .MAR .94
Notifica						Partita	2971			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 749

Situazione dell'Immobile dal 09/06/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	12	566		-	ROSETO U	08 50	IHA	L. 381.650	L. 132.600	VARIAZIONE D'UFFICIO del 09/06/1998 n . 5278 .1/1998 in atti dal 18/06/1998 SEG ER 218/98
Notifica						Partita	2971			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 748

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/03/2014

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	12	566		-	ROSETO U	17 05	IHA	L. 765.545	L. 265.980	Impianto meccanografico del 15/05/1976
Notifica						Partita	1573			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 09/05/1980

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MANCARDI Giuseppe nato a FARIGLIANO il 06/02/1937	MNCGPP37B06D499B*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 16/04/2009
2	OREGGIA Caterina nata a PRELA` il 24/07/1937	RGGCRN37L64H027I*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 16/04/2009
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/05/1980 Voltura n . 10883 in atti dal 13/05/1986 Repertorio n .: 1273 Rogante: LAVEZZARI C Sede: PIEVE DI TECO Registrazione: UR Sede: IMPERIA n: 1868 del 27/05/1980		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ALBESIANO Virginia nata a FARIGLIANO il 14/07/1903	LBSVGN03L54D499A*	Comproprietario fino al 09/05/1980
2	MANCARDI Pietro nato a CASTELVECCHIO DI SANTA MARIA MAGGI il 28/12/1904		Comproprietario fino al 09/05/1980
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 15/05/1976		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Imperia - Territorio
Servizi Catastali

Data: 25/03/2014 - Ora: 16.23.48 Segue

Visura n.: T246828 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/03/2014

Dati della richiesta	**Comune di CIPRESSA (Codice: C718A)**
	Sezione di CIPRESSA (Provincia di IMPERIA - TERRITORIO)
Catasto Terreni	**Foglio: 12 Particella: 1375**

INTESTATO

1	HANBURY SRL con sede in TORINO	08698560011*	(1) Proprieta` per 1/1

Situazione dell'Immobile dal 16/04/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**12**	**1375**		**-**	**ORTO IR FI 2**	**02 35**	**IHA**	**Euro 45,63**	**Euro 17,36**	**FRAZIONAMENTO del 16/04/2009 n . 68425 .1/2009 in atti dal 16/04/2009 (protocollo n . IM0068425)**
Notifica					**Partita**					

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 566

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 1374

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 29/12/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	HANBURY SRL con sede in TORINO	08698560011	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/12/2010 Nota presentata con Modello Unico n . 194 .1/2011 in atti dal 14/01/2011 Repertorio n .: 60178 Rogante: RE MARCO Sede: IMPERIA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA		

Situazione degli intestati dal 16/04/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MANCARDI Giuseppe nato a FARIGLIANO il 06/02/1937	MNCGPP37B06D499B*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 29/12/2010
2	OREGGIA Caterina nata a PRELA` il 24/07/1937	RGGCRN37L64H027I*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 29/12/2010
DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 16/04/2009 n. 68425.1/2009 in atti dal 16/04/2009 (protocollo n. IM0068425) Registrazione:		

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/03/2014

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 14/02/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	12	566		-	ORTO IR FI 2	07 20	IHA	Euro 139,82	Euro 53,17	Tabella di variazione del 05/10/2000 n . 137246 .1/2000 in atti dal 14/02/2002 (protocollo n . 29324) MOD . 26 N . 137246/00
Notifica							Partita			
Annotazioni	varia di qualita' su dich. di parte									

Situazione dell'Immobile dal 30/04/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	12	566		-	ROSETO U	07 20	IHA	Euro 166,96 L. 323.280	Euro 58,01 L. 112.320	RIORDINO FONDIARIO del 30/04/1999 n . 57 .DEM/1999 in atti dal 09/12/1999 IST .CAT .DEM .MAR .94
Notifica							Partita	2971		

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 749

Situazione dell'Immobile dal 09/06/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	12	566		-	ROSETO U	08 50	IHA	L. 381.650	L. 132.600	VARIAZIONE D'UFFICIO del 09/06/1998 n . 5278 .1/1998 in atti dal 18/06/1998 SEG ER 218/98
Notifica							Partita	2971		

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 748

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/03/2014

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**12**	**566**		**-**	**ROSETO U**	**17 05**	**IHA**	**L. 765.545**	**L. 265.980**	**Impianto meccanografico del 15/05/1976**
Notifica						**Partita**	1573			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 09/05/1980

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MANCARDI Giuseppe nato a FARIGLIANO il 06/02/1937	MNCGPP37B06D499B*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 16/04/2009
2	OREGGIA Caterina nata a PRELA` il 24/07/1937	RGGCRN37L64H027I*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 16/04/2009
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/05/1980 Voltura n . 10883 in atti dal 13/05/1986 Repertorio n .: 1273 Rogante: LAVEZZARI C Sede: PIEVE DI TECO Registrazione: UR Sede: IMPERIA n: 1868 del 27/05/1980		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ALBESIANO Virginia nata a FARIGLIANO il 14/07/1903	LBSVGN03L54D499A*	Comproprietario fino al 09/05/1980
2	MANCARDI Pietro nato a CASTELVECCHIO DI SANTA MARIA MAGGI il 28/12/1904		Comproprietario fino al 09/05/1980
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 15/05/1976		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Imperia - Territorio
Servizi Catastali

Data: 25/03/2014 - Ora: 16.24.19 Segue

Visura n.: T247116 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/03/2014

Dati della richiesta	**Comune di CIPRESSA (Codice: C718A)**
	Sezione di CIPRESSA (Provincia di IMPERIA - TERRITORIO)
Catasto Terreni	**Foglio: 12 Particella: 1379**

INTESTATO

1	HANBURY SRL con sede in TORINO	08698560011*	(1) Proprieta` per 1/1

Situazione dell'Immobile dal 04/06/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**12**	**1379**		**-**	**INCOLT PROD U**	**01 81**		**Euro 0,03**	**Euro 0,02**	**FRAZIONAMENTO del 04/06/2009 n . 96694 .1/2009 in atti dal 04/06/2009 (protocollo n . IM0096694)**
Notifica					**Partita**					

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 1014

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 1380

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 28/07/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	HANBURY SRL con sede in TORINO	08698560011	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/07/2009 Nota presentata con Modello Unico n . 5915 .1/2009 in atti dal 07/08/2009 Repertorio n .: 58317 Rogante: RE MARCO Sede: IMPERIA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA		

Situazione degli intestati dal 04/06/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GIBERTINI Emilio nato a NAPOLI il 06/09/1950	GBRMLE50P06F839T*	(1) Proprieta` fino al 28/07/2009
DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 04/06/2009 n. 96694.1/2009 in atti dal 04/06/2009 (protocollo n. IM0096694) Registrazione:		

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/03/2014

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 06/02/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	12	1014		-	INCOLT U PROD	02 08		Euro 0,03	Euro 0,02	RIORDINO FONDIARIO del 30/04/1999 n . 52 .1/1999 in atti dal 06/02/2003 (protocollo n . 19797) IST . CAT . DEM . MAR . 94
Notifica						Partita				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 629 - foglio 12 particella 1015 - foglio 12 particella 1019 - foglio 12 particella 1020 - foglio 12 particella 1021 - foglio 12 particella 1022

Situazione dell'Immobile dal 28/02/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	12	1014		-	INCOLT U PROD	02 43		L. 73	L. 49	VARIAZIONE GEOMETRICA del 28/02/1997 n . 743 .1/1997 in atti dal 28/02/1997
Notifica						Partita	161			
Annotazioni	sostituisce le particelle: 571									

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 1019 - foglio 12 particella 1021

Situazione dell'Immobile dal 28/02/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	12	1014		-	INCOLT U PROD	02 43		L. 73	L. 49	FRAZIONAMENTO del 28/02/1997 n . 743 .2/1997 in atti dal 28/02/1997
Notifica						Partita	161			

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 571

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 1015

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Catasto Fiscale Validato e Meccanografico Telematico

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/03/2014

Situazione degli intestati dal 28/02/1997

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO RAMO FERROVIE		fino al 22/04/1905
DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 28/02/1997 n. 743.2/1997 in atti dal 28/02/1997 Registrazione:		

Situazione degli intestati dal 08/05/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GIBERTINI Emilio nato a NAPOLI il 06/09/1950	GBRMLE50P06F839T*	(1) Proprieta` fino al 04/06/2009
DATI DERIVANTI DA	SCRITTURA PRIVATA del 08/05/1996 Voltura n . 4756 .1/1996 in atti dal 24/08/2001 (protocollo n . 137982) Repertorio n .: 11671 Rogante: NOT . RISSO Sede: GENOVA Registrazione: UR Sede: GENOVA n: 1396 del 15/05/1996 COMPRAVENDITA		

Situazione degli intestati dal 23/01/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FERROVIE DELLO STATO SOCIETA` DI TRASPORTI E SERVIZI PER AZIONI con sede in ROMA	01585570581	(1) Proprieta` fino al 08/05/1996
DATI DERIVANTI DA	DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 23/01/1993 Voltura n . 2564 .1/1996 in atti dal 30/08/2001 (protocollo n . 140165) Repertorio n .: 16 Rogante: ENTE FERROVIE Sede: ROMA Registrazione: UR Sede: ROMA Volume: 8146 n: 6240 del 19/10/1995 TRASF . BENI A F .S . S .P .A .		

Situazione degli intestati relativa ad atto del 22/04/1905 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AZIENDA AUTONOMA FERROVIE DELLO STATO	01585570581	fino al 23/01/1993
DATI DERIVANTI DA	DOMANDA (COMPRESE LE DENUNZIE PER VARIAZIONI) del 22/04/1905 n. 2618.1/1996 in atti dal 14/04/1997 Registrazione:		

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**12**	**571**		-	**INCOLT U PROD**	**02 52**		**L. 76**	**L. 50**	**Impianto meccanografico del 15/05/1976**
Notifica				**Partita**	161					

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO RAMO FERROVIE		fino al 28/02/1997
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 15/05/1976		

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/03/2014

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria