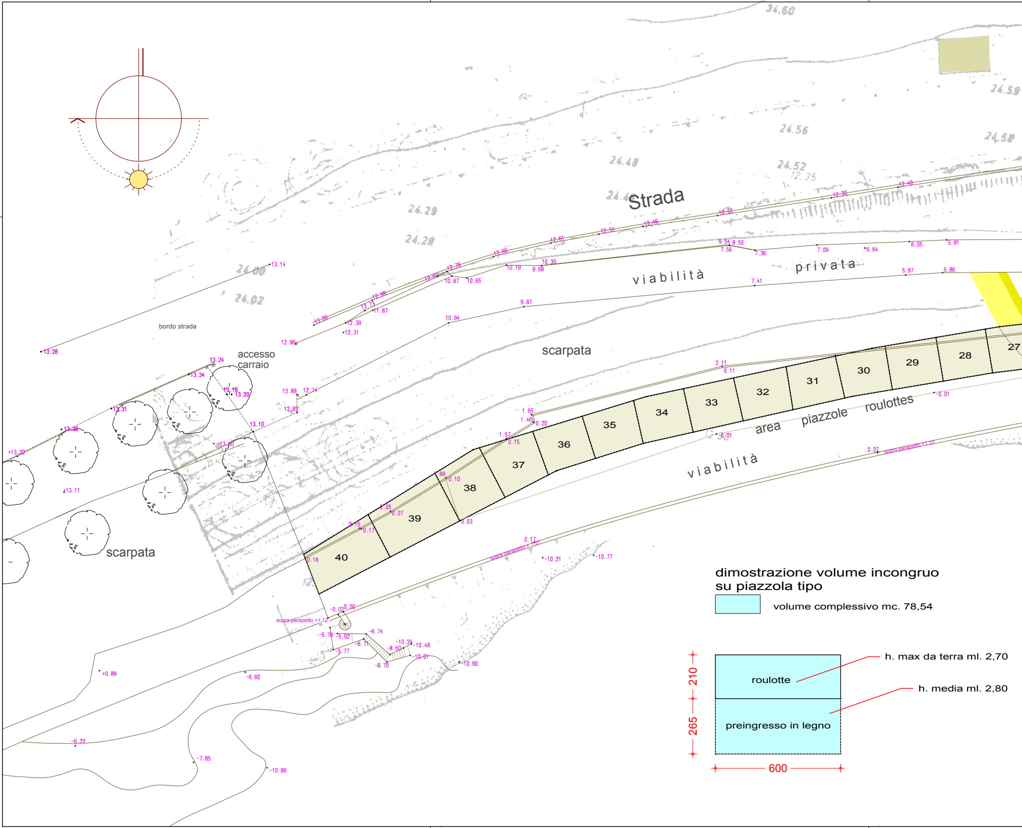
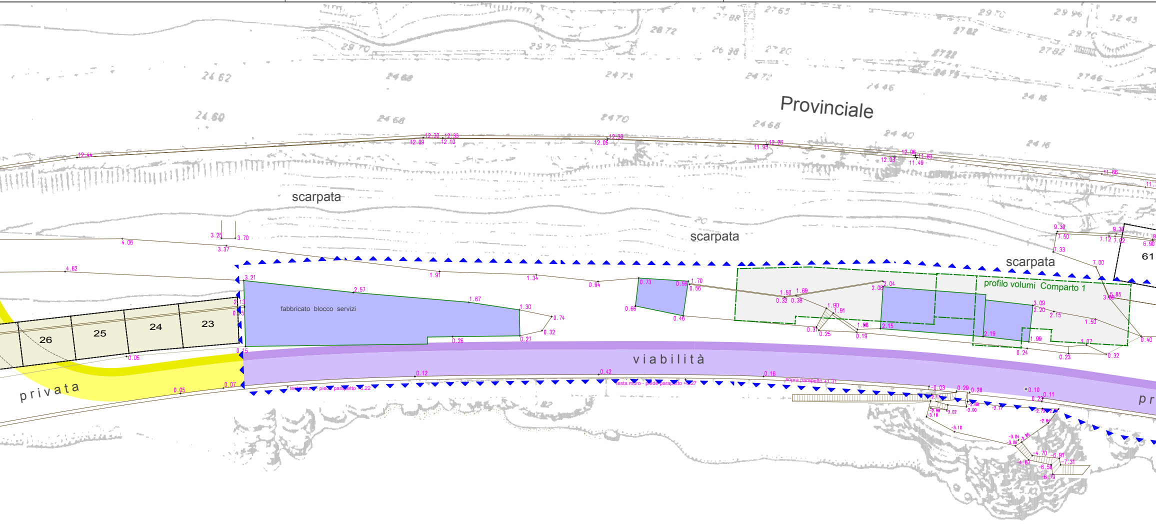

Strada
viabilità privata
scarpata
bordo strada
accesso carraio
area piazzole roulottes
viabilità
scarpata
40
39
38
37
36
35
34
33
32
31
30
29
28
27
sopra parapetto +1,12
sopra parapetto +1,31
sopra parapetto +1,37
roulotte
preingresso in legno
h. max da terra ml. 2,70
h. media ml. 2,80
210
265
600
24.60
24.59
24.56
24.58
24.48
24.52
24.29
24.28
24.00
24.02
13.14
13.28
13.24
13.34
13.18
13.20
13.31
13.30
13.22
13.10
13.00
13.11
12.96
12.89
12.74
12.82
12.39
12.31
12.13
11.87
12.98
12.69
12.78
10.87
10.65
10.19
9.68
10.30
12.61
12.55
12.46
12.51
12.30
12.40
9.54
8.50
7.56
7.36
7.09
6.64
6.05
5.91
5.97
5.86
7.41
9.87
10.94
2.11
0.11
1.65
1.46
0.20
1.57
0.15
1.68
0.10
2.05
0.07
2.15
0.17
0.18
0.03
-0.01
0.27
0.17
-0.02
0.00
-5.76
-5.92
-6.74
-6.71
-5.77
-10.24
-10.48
-8.60
-10.01
-8.70
-10.90
-10.21
-10.77
+0.89
-6.60
-6.22
-7.85
-10.89

dimostrazione volume incongruo su piazzola tipo

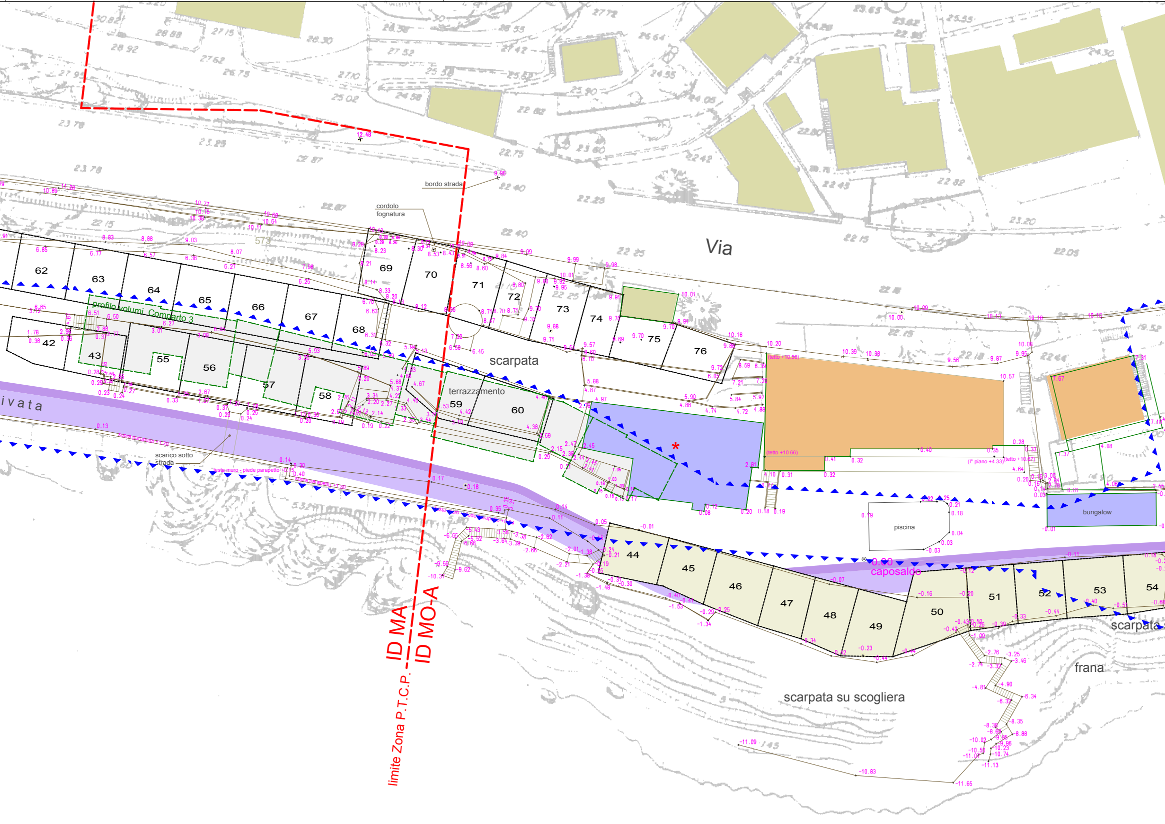
🟦 volume complessivo mc. 78,54

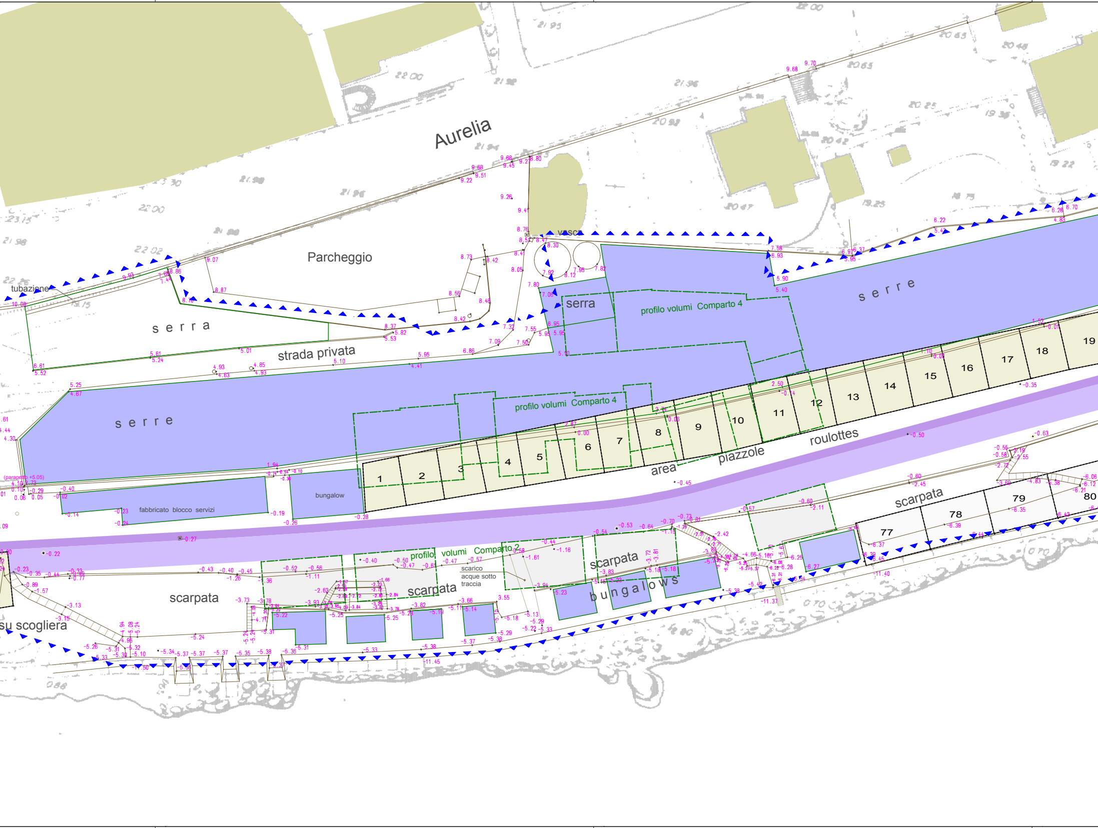

Provinciale
scarpata
scarpata
scarpata
fabbricato blocco servizi
profilo volumi Comparto 1
viabilità
privata
pr
26
25
24
23
61
testa muro - piede parapetto +0.22
testa muro - piede parapetto +0.27
sopra parapetto +1.31

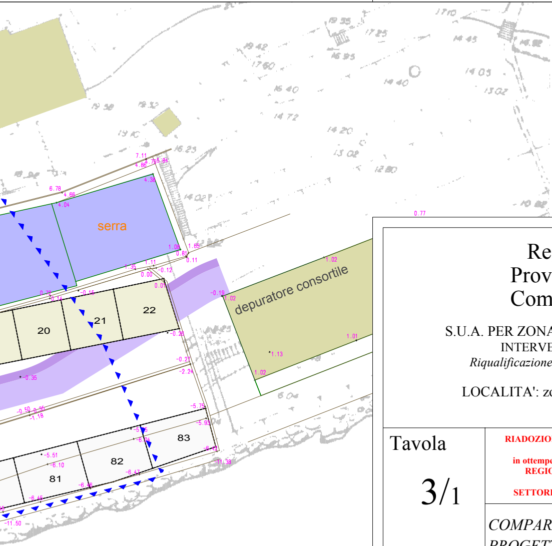
Tipologia di volume incongruo

LEGENDA :

- ▲ ▲ ▲ Perimetro S.U.A. / PRUSST
- 🟦 Edifici esistenti da eliminare
- 🟧 Edifici esistenti da mantenere
- * Fabbricato esistente da demolire e ricostruire (vedi Tav. 5 PLANIVOLUMETRICO)
- ▨ Edifici a progetto
- 🟪 Sedime pista ciclabile e passeggiata a mare
- 🟨 Area ceduta per prosecuzione pista ciclabile
- ▭ postazioni stanziali complessive n. 51
  Volume complessivo mc. 4.005,54


Via
bordo strada
cordolo
fognatura
profilo volumi Comparto 3
scarpata
terrazzamento
scarico sotto
strada
testa muro - piede parapetto +0.15
ivata
(tetto +10.56)
(tetto +10.66)
(1° piano +4.33)
(tetto +10.87)
bungalow
piscina
0.00
caposaldo
scarpata
frana
scarpata su scogliera
limite Zona P.T.C.P.
ID MA
ID MO-A
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76


Aurelia
Parcheggio
vasca
tubazione
s e r r a
strada privata
serra
s e r r e
profilo volumi Comparto 4
s e r r e
profilo volumi Comparto 4
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
area
piazzole
roulottes
bungalow
fabbricato blocco servizi
(parapetto +5.05)
profilo volumi Comparto 2
scarico
acque sotto
traccia
scarpata
scarpata
scarpata
scarpata
b u n g a l o w s
su scogliera
77
78
79
80


serra
depuratore consortile
20
21
22
81
82
83
7.11
4.86
4.75
5.84
4.38
6.78
4.66
4.04
1.08
1.65
0.81
0.11
1.35
1.11
0.00
-0.12
0.01
0.72
0.14
-0.15
-0.19
1.02
1.02
1.01
1.13
1.02
-0.28
-0.27
-2.24
-0.35
-0.50
-0.35
-1.18
-5.75
-5.93
-5.95
-6.24
-6.42
-11.38
-5.51
-6.10
-6.47
-6.46
-6.45
-11.50
0.77

Regione Liguria
Provincia di Imperia
Comune di Cipressa

S.U.A. PER ZONA DI PIANIFICAZIONE PRUSST
INTERVENTO 8.60 AF ZONA LTR
Riqualificazione del litorale TORRE DEI MARMI

LOCALITA': zona litoranea Camping Cipressa

Tavola

3/1

RIADOZIONE DA PARTE DEL COMMISSORIO STRAORDINARIO
(con poteri della Giunta Comunale)
in ottemperanza della Nota PG/2015/221241 in data 15.12.2015 della
REGIONE LIGURIA DIPARTIMENTO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
SETTORE URBANISTICA - PROCEDIMENTI CONCERTATIVI

COMPARAZIONE TRA I FABBRICATI A PROGETTO E LE VOLUMETRIE ESISTENTI
ai sensi della L.R. 24/87 art.3 - lett. e

ai sensi della L.R. 24/87
art.3 - lett. h

data:
aggiornamento marzo 2016

scala: 1: 250

Soggetto attuatore: Societa' Hanbury S.r.l.
c.so Re Umberto 23 - Torino

Proprietari : Societa' Hanbury S.r.l.

Mancardi Giuseppe

Oreggia Caterina

I Progettisti:

Dott. Arch. Flavio Gaudino
via Piani n. 28 - Imperia
E-mail: arch.gaudino@libero.it

Dott. Arch. Cristina Menegozzo
via Volturno 6/A - Torino
E-mail: cmenegozzo@tiscali.it