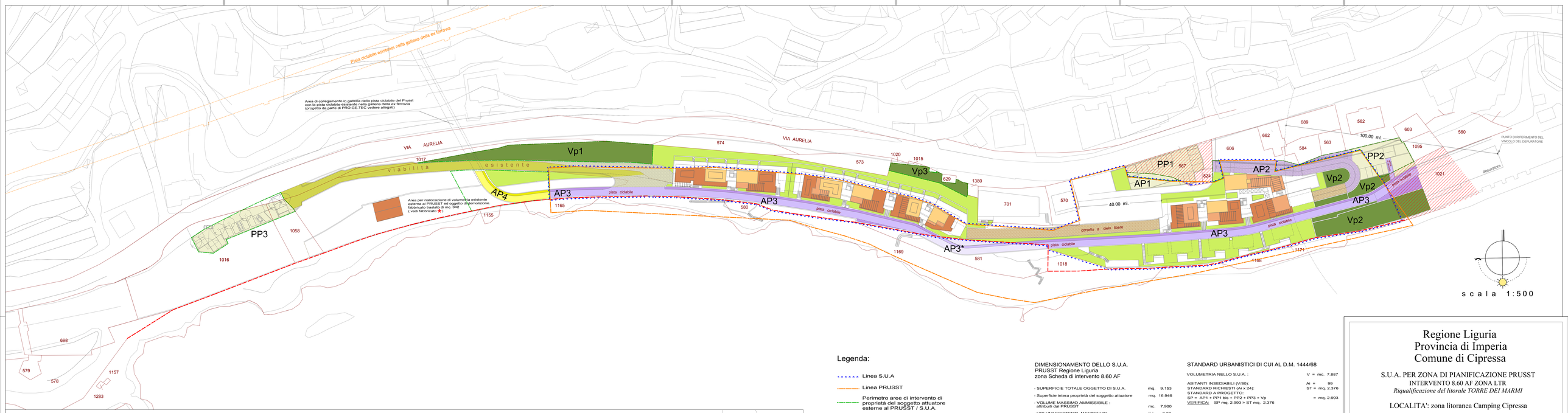
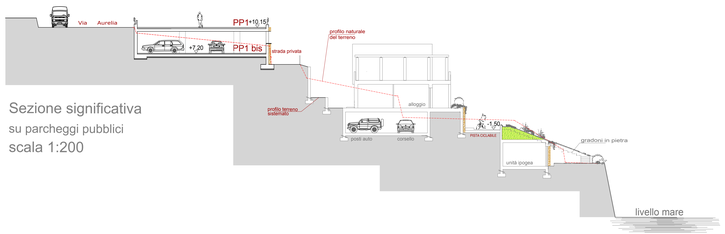
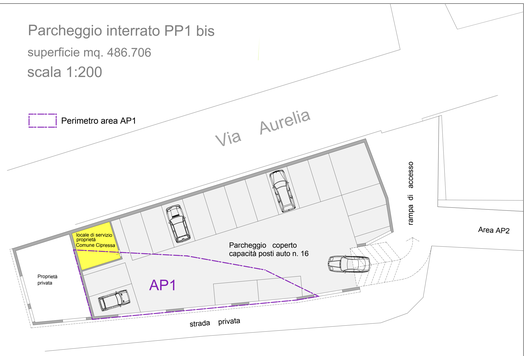




Sezione significativa
su parcheggi pubblici
scala 1:200



Parcheggio interrato PP1 bis
superficie mq. 486.706
scala 1:200

Legenda:

- Linea S.U.A
- Linea PRUSST
- Perimetro aree di intervento di proprietà del soggetto attuatore esterne al PRUSST / S.U.A.
- Dividente su confine demaniale
- AP1 — Area ceduta al Comune di Cipressa, come ampliamento parcheggio PP1. Sup. mq. 148
- AP3 — Area ceduta al Comune di Cipressa, come pista ciclabile e passeggiata a mare. Sup. mq. 1.535 (ml. 343)
- AP3* — Area demaniale destinata a sedime pista ciclabile e passeggiata a mare. Sup. mq. 287 (ml. 57)
- AP4 — Area ceduta al Comune di Cipressa, come pista ciclabile e passeggiata a mare. Sup. mq. 154 (ml. 31)
- Vp — Area di verde pubblico. Sup. complessiva mq. 1.546
- PP — Parcheggi pubblici PP2 e PP3. Sup. complessiva mq. 813
- PP1bis — Parcheggio pubblico interrato. Sup. mq. 486
- Proprietà di Enti pubblici

SUPERFICI PRIVATE ASSOGGETTATE A SERVITÙ DI USO PUBBLICO :

- AP2 — Viabilità (collegamento PP1 - PP2) Sup. mq. 483
  N.B. Non computata nel calcolo degli standard

DIMENSIONAMENTO DELLO S.U.A.
PRUSST Regione Liguria
zona Scheda di intervento 8.60 AF

- SUPERFICIE TOTALE OGGETTO DI S.U.A.	mq.	9.153
- Superficie intera proprietà del soggetto attuatore	mq.	16.946
- VOLUME MASSIMO AMMISSIBILE : attribuiti dal PRUSST	mc.	7.900
- VOLUMI ESISTENTI MANTENUTI	mc.	0.00
- VOLUME FABBRICATO ★ (vedi tav. 3/1) : interno S.U.A. mantenuti	mc.	0.00
esterno S.U.A. da ricostruire traslati	mc.	342
- VOLUME A PROGETTO	mc.	7.887
- ABITANTI INSEDIABILI	n.	99
- SUPERF. LORDA D'USO (S.l.u.) in progetto	mq.	2.549
- SUPERFICIE COPERTA (Sc)	mq.	2.037
- RAPPORTO DI COPERTURA A PROGETTO		22.25%
- SUPERFICIE INTERRATA COMPLESSIVA	mq.	1.370
- RAPPORTO SUP. INTERRATA / SUP. S.U.A.		14.96%

Legenda:

- Viabilità privata a cielo libero . Sup. mq. 492
- Viabilità privata a cielo libero soggetta a servitù di uso pubblico esclusivamente pedonale/ciclabile mq. 1.074
- Verde privato e condominiale Sup. complessiva mq. 2.684
- Corpi di fabbrica ad 1 piano fuori terra
- Corpi di fabbrica a 2 piani fuori terra
- Corpi di fabbrica a 3 piani fuori terra

STANDARD URBANISTICI DI CUI AL D.M. 1444/68

VOLUMETRIA NELLO S.U.A. :	V = mc. 7.887
ABITANTI INSEDIABILI (V/80):	Ai = 99
STANDARD RICHIESTI (Ai x 24):	ST = mq. 2.376
STANDARD A PROGETTO:	
SP = AP1 + PP1 bis + PP2 + PP3 + Vp	= mq. 2.993
VERIFICA: SP mq. 2.993 > ST mq. 2.376	

- Verde privato e condominiale : mq. 2.684

SUPERFICIE PRIVATA ASSOGGETTATA A SERVITÙ DI USO PUBBLICO
Area AP2 (viabilità) : mq. 483

PRINCIPALI PARAMETRI EDILIZI UTILAZZATI PER LE COSTRUZIONI ALL'INTERNO DELLO S.U.A.

- altezza massima delle fronti degli edifici: ml. 9,50
  per i fabbricati a servizi (ristorante/bar): ml. 10,50
  Le precitate altezze massime sono incrementate di ulteriori mt. 2,00 qualora nell'altezza siano computati terrapieni in progetto, il cui ciglio del muro di sostegno disti meno di quattro metri dal perimetro dei fabbricati.
- numero massimo dei piani fuori terra: 3
- distanza dai fabbricati: ml. 10,00
- distanza minima dal ciglio delle strade pubbliche carrabili: ml. 10,00
- distanza minima dai confini delle proprietà perimetrali allo S.U.A: ml. 6,00
- distanza minima dai confini delle proprietà demaniali o di Enti pubblici, perimetrali allo S.U.A. in aderenza oppure ml. 3,00

Regione Liguria
Provincia di Imperia
Comune di Cipressa

S.U.A. PER ZONA DI PIANIFICAZIONE PRUSST
INTERVENTO 8.60 AF ZONA LTR
Riqualificazione del litorale TORRE DEI MARMI

LOCALITA': zona litoranea Camping Cipressa

Tavola **5**

RIADOZIONE DA PARTE DEL COMMISSORIO STRAORDINARIO (con poteri della Giunta Comunale) in ottemperanza della Nota PG/2015/221241 in data 15.12.2015 della REGIONE LIGURIA DIPARTIMENTO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E SETTORE URBANISTICA - PROCEDIMENTI CONCERTATIVI

- *PLANIVOLUMETRICO*
- *VERIFICA STANDARD URBANISTICI ai sensi della L.R. 24/87 art.3 - lett. b*

data: aggiornamento marzo 2016 | scala: 1: 500

Soggetto attuatore: Societa' Hanbury S.r.l.
c.so Re Umberto 23 - Torino

Proprietari : Societa' Hanbury S.r.l.
Mancardi Giuseppe
Oreggia Caterina

I Progettisti:

Dott. Arch. Flavio Gaudino
via Piani n. 28 - Imperia
E-mail: arch.gaudino@libero.it

Dott. Arch. Cristina Menegozzo
via Volturno 6/A - Torino
E-mail: cmenegozzo@tiscali.it