COMUNE DI VEZZANO LIGURE (Provincia di La Spezia)

Deliberazione del Consiglio Comunale n° 20 del 21-06-2017

Oggetto: DECISIONE SULLE OSSERVAZIONI PERVENUTE ART. 38 COMMA 6 L.R. 36/97 E S.M.I. E ART. 9 L.R. 32/2012 RELATIVE AL PROGETTO DI PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC) DI VEZZANO LIGURE E PROCEDURA DI VAS .

L'anno **duemiladiciassette** il giorno ventuno del mese di giugno alle ore 21:00 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, alla seduta di Prima convocazione in sessione Straordinaria, partecipata ai signori Consiglieri con apposito avviso, risultano dall'appello nominale :

	COMPONENTI	Pres./Ass.
1.	Abruzzo Fiorenzo	P
2.	Baldini Paola	P
3.	Saccomani Paolo	P
4.	Donini Emilio	P
5.	Bertoni Massimo	P
6.	Lombardi Nadia	P
7.	Pucci Adolfo	P
8.	Degl'Innocenti Patrizia	P
9.	Regoli Simone	P
10.	Colli Gianluca	P
11.	Pucci Tiziano	P
12.	Passerini Alessia	A
13.	Visalli Aldo	A
	Totali: presenti n. 11 assenti n. 2	

Partecipano gli Assessori Esterni :

Gli intervenuti sono in numero legale.
Presiede il SINDACO PRESIDENTE Abruzzo Fiorenzo .
Partecipa il **SEGRETARIO COMUNALE SANI MARILENA**

La Seduta e' Pubblica. Il Presidente dichiara aperta discussione sull'argomento iscritto all'ordine del giorno.

Sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000, sono stati espressi gli allegati pareri.

Disposizioni D.Lgs. n. 267/2000 e Legge Costituzionale 18/10/2001 n. 3
Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, **ATTESTA** che la presente deliberazione :
- e' stata affissa all'Albo Pretorio in data ove rimarra' affissa per 15 giorni (art. 124 comma 1 D.Lgs 267/2000)

IL SEGRETARIO COMUNALE
SANI MARILENA

Oggetto: DECISIONI CONSILIARI SULLE OSSERVAZIONI AL PUC (ART. 38 COMMA 6 LR 36/97 E SMI) E RIADOZIONE PER STRALCI A SEGUITO DI ACCOGLIMENTO DI OSSERVAZIONI CHE COMPORTANO MODIFICHE SOSTANZIALI AL PUC GIA' ADOTTATO (MODIFICHE IN ITINERE)

Dato atto che sono presenti in aula i professionisti incaricati redattori del progetto di Piano Urbanistico Comunale (PUC), Ing. Giovanni Zammori e Arch. Franco Lorenzani, nonché il Responsabile dell'area urbanistica, Arch. Bologna R.;

DATO ATTO:

-che il progetto di Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) è stato adottato con Del. C.C. n° 30 del 28.10.2016;
-della trasmissione in formato digitale del progetto di Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) come sopra adottato, corredato degli elaborati di PUC, inoltrata con nota prot. 15076 del 15.11.2016 (valevole a tutti gli effetti di legge);

-delle recenti disposizioni di cui alla LR 29/2016, che hanno apportato sostanziali modifiche alla LR 36/97 e smi e in particolare all'art. 38 con l'abrogazione dei commi 3 e 4 e con la modifica dei commi 2, 5, 6, 7, 8, 9;

-che, ai sensi dell'art. 38 comma 5 lett. a) della LR 36/97 e smi, il progetto di PUC adottato con Del. C.C. n° 30 del 28.10.2016, unitamente al relativo atto deliberativo ed agli elaborati ad esso allegati, è stato pubblicato nel sito informatico comunale di Vezzano Ligure: www.comune.vezzanoligure.sp.it alla sezione Amministrazione Trasparente - alla voce Pianificazione e governo del territorio per un periodo di sessanta giorni consecutivi, a far data 27.12.2016, durante il quale chiunque poteva prenderne visione, estrarne copia e presentare osservazioni; che il progetto di PUC è stato messo a disposizione a libera visione presso la segreteria comunale;

-che il termine ultimo per la presentazione delle Osservazioni era fissato per il 25.02.2017;

-che, ai sensi dell'art. 38 comma 5 lett. c) della LR 36/97 e smi, con nota di trasmissione prot. 16875 del 28.12.2016, il progetto di PUC adottato con Del. C.C. n° 30 del 28.10.2016 corredato degli elaborati di PUC firmati con firma certificata, è stato inviato in formato digitale alle amministrazioni pubbliche e enti di gestione ai fini dell'espressione, entro sessanta giorni dal suo ricevimento, del rispettivo assenso qualora il progetto di PUC avesse inciso sulla destinazione d'uso o sull'utilizzazione in atto dei beni appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile di dette amministrazioni ed enti; in caso di mancata pronuncia entro il suddetto termine, si intendeva comunque acquisito il relativo assenso; ai fini della trasmissione della documentazione suddetta faceva fede a tutti gli effetti di legge la documentazione digitale già inoltrata a mezzo PEC con nota prot. 15076 del 15.11.2016;

-che, ai sensi dell'art. 38 comma 5 lett. b) della LR 36/97 e smi, sono state indette e svolte le seguenti udienze pubbliche finalizzate alla divulgazione del PUC:
-12 gennaio 2017 (giovedì) alle ore 15,00
-14 gennaio 2017 (sabato) alle ore 10,30
c/o la Sede del Comune di Vezzano Ligure in via Goito n° 2 Sala del Consiglio al 1° piano;

-che, ai sensi dell'art. 38 comma 7 della LR 36/97 e smi, in parallelo all'effettuazione degli adempimenti di pubblicità - partecipazione di cui al comma 5, nelle date del 19.01.2017 (con verbale trasmesso agli enti / uffici interessati con nota prot. 1294 del 31.01.2017) e del 22.02.2017 (con verbale trasmesso agli enti / uffici interessati con nota prot. 2494 del 25.02.2017) si sono tenute le **illustrazioni** a titolo di sessione istruttoria alle Amministrazioni ed enti interessati;

-della comunicazione della Regione Liguria Dipartimento Ambiente - Valutazione di Impatto Ambientale e Sviluppo Sostenibile prot. PG/2017/21299 del 23.01.2017, acquista a prot. com.le 919 del 23.01.2017, con la quale si comunicava che, ai fini dell'avvio della procedura di VAS, l'Amministrazione Comunale avrebbe dovuto provvedere all'elaborazione adozione e pubblicazione dello studio di incidenza da redigersi ai sensi dell'Allegato A della DGR n. 30 del 18.01.2013 e a provvedere all'inoltro al Settore VIA regionale;

-che, in sede di 2° illustrazione del Progetto di PUC del 22.02.2017, si è dato atto che il procedimento di PUC doveva essere sottoposto a una nuova procedura di VAS parallela alla procedura urbanistica LR 36/97 e smi e che la deliberazione doveva essere integrata con avvio procedura VAS ai sensi art. 38 comma 2 della LR 36/97 e smi e art. 9 commi 1, 2, 3, 4 della L. R. 32/2012;

-dello Studio di Incidenza a firma di Dr. Agr. Stefano Ulivi e Ing. G. Zammori prodotto in atti del Comune in data 22.02.2017 prot. 2290;

Dato atto che, unitamente alla nota prot. 2494 del 25.02.2017 di trasmissione del 2° verbale di Illustrazione del Progetto di PUC del 22.02.2017, veniva inoltrata ai soggetti competenti la documentazione di cui al comma 2 del dell'art. 9 L.R. 32/2012 ai fini dell'avvio delle procedura di VAS ai sensi del medesimo dispositivo di legge;

Dato atto che, successivamente, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 31.03.2017, quale atto integrativo del procedimento di approvazione del P.U.C., è stato adottato lo **studio di incidenza** art. 9 Lr 32/2012 e art. 38 LR 36/97 e smi, relativo al progetto di Piano Urbanistico (Puc) del Comune di Vezzano Ligure (SP) già adottato con precedente deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 28.10.2016, unitamente al rapporto ambientale e che lo stesso studio di incidenza (prot. 2290 del 22.02.2017), unitamente al relativo atto deliberativo ed agli elaborati ad esso allegati, è stato pubblicato nel sito informatico comunale di Vezzano Ligure: www.comune.vezzanoligure.sp.it alla sezione Amministrazione Trasparente - alla voce Pianificazione e governo del territorio per un periodo di sessanta giorni consecutivi, a far data 08.04.2017, durante il quale chiunque poteva prenderne visione, estrarne copia e presentare osservazioni; che lo studio di incidenza correlato al progetto di PUC è stato messo a disposizione a libera visione presso la segreteria comunale;

-che il termine ultimo per la presentazione delle Osservazioni allo studio di incidenza adottato con Del. C.C. n. 8 del 31.04.2017 era fissato per il 07.06.2017 (60° giorno dall'avvenuta pubblicazione comunale);

-che, ai sensi dell'art. 38 comma 5 lett. b) della LR 36/97 e smi, sono state indette e svolte le seguenti udienze pubbliche finalizzate alla divulgazione del PUC:
-28 aprile 2017 (venerdì) alle ore 10,00
c/o la Sede del Comune di Vezzano Ligure in via Goito n° 2 Sala del Consiglio al 1° piano;

-che la Deliberazione di Consiglio Comunale n° 8 del 31.03.2017 di adozione dello studio di incidenza, quale atto integrativo del progetto di Piano Urbanistico Comunale (PUC) è visionabile sul sito informatico comunale di Vezzano Ligure: www.comune.vezzanoligure.sp.it alla sezione Amministrazione Trasparente - alla voce Pianificazione e governo del territorio
LINK: http://www.comune.vezzanoligure.sp.it/zf/index.php/trasparenza/index/index/categoria/135
Per leggere i file firmati digitalmente (estensione '.p7m') è necessario aver installato il software Dike (download)Istruzioni per l'apertura di un file con firma digitale;

-che dell'adozione del progetto di PUC (Del. C.C. n° 30 del 28.10.2016) è stata fatta pubblicazione sul BURL n° 52/2016 e che dell'Adozione dello Studio di Incidenza (Del. CC n° 8 del 31.03.2017) è stata fatta pubblicazione sul BURL n° 17/2017;

-che con nota prot. 4210 del 08.04.2017 ai sensi dell' art. 9 LR 32/2012 e art. 38 commi 2 e 5 e succ LR 36/97 e smi, lo studio di incidenza art. 9 lr 32/2012 e art. 38 commi 2 e 5 lr 36/97 e smi adottato con deliberazione di Consiglio comunale n. 8 del 31.03.2017 quale atto integrativo relativo al progetto di Piano Urbanistico (PUC) del Comune di Vezzano Ligure (SP), adottato con delibera Consiglio Comunale n° 30 del 28.10.2016, corredato degli elaborati firmati con firma certificata, è stato inoltrato alle amministrazioni pubbliche e enti di gestione competenti;

-Che pertanto lo studio di incidenza a firma di Dr. Agr. Stefano Ulivi e Ing. G. Zammori, che ha assunto il seguente prot. 2290 del 22.02.2017, che costituisce l'allegato A della Del. C.C. n. 8 del 31.03.2017, ai sensi di legge, anche ai fini delle misure di salvaguardia stabilite dall'art. 42 della LR 36/1997 e smi, come modificata dalla LR 11/2015, integra la Deliberazione C.C. n° 30 del 28.10.2016;

-Che, con stessa nota prot. 4210 del 08.04.2017, ai sensi dell'art. 38 comma 7 della LR 36/97 e smi, è stata data informativa alle amministrazioni e agli enti interessati, previa invito a partecipare, che l'Amministrazione Comunale, in parallelo all'effettuazione degli adempimenti di pubblicità - partecipazione di cui al comma 5, avrebbe proceduto ad illustrare lo studio di incidenza art. 9 LR 32/2012 e art. 38 LR 36/97 e smi relativo al progetto di Piano Urbanistico (PUC) del Comune di Vezzano Ligure (SP) mediante apposita sessione istruttoria (3° illustrazione) per il suo esame sotto i vari profili prevista per il giorno 5 maggio 2017 (venerdì) - ore 9,30 c/o la Sede Comunale - Sala del Consiglio Comunale, via Goito 2;

-che, ai sensi dell'art. 38 comma 7 della LR 36/97 e smi, in parallelo all'effettuazione degli adempimenti di pubblicità - partecipazione di cui al comma 5, come stabilito, nella data del 05.05.2017 (verbale trasmesso agli enti / uffici interessati con nota prot. 5446 del 08.05.2017), si è tenuta la terza illustrazione a titolo di sessione istruttoria alle Amministrazioni ed enti interessati avente ad oggetto il predetto studio di incidenza;

Ciò premesso:

Dato atto che entro la scadenza del 25 febbraio 2017 (60° giorno dall'avvenuta pubblicazione comunale) **risultano pervenute n° 75 osservazioni** al Progetto di PUC adottato con Del. CC n° 30 del 28.10.2016;

Dato atto che ben oltre la scadenza di tale data **risultano pervenute ulteriori n° 6 osservazioni** al Progetto di PUC adottato con Del. CC n° 30 del 28.10.2016 e che l'Amministrazione ha ritenuto di valutare ugualmente;

Dato atto che entro la scadenza del 7 giugno 2017 (60° giorno dall'avvenuta pubblicazione comunale) **NON risultano pervenute osservazioni** allo STUDIO DI INCIDENZA adottato con Del. CC n° 8 del 31.03.2017;

Visto l'art. 38 comma 6 della LR 36/97 e smi che recita: *"Il Comune decide sulle osservazioni pervenute con deliberazione del Consiglio Comunale, da assumere entro il termine perentorio di centoventi giorni dalla scadenza del periodo di pubblicità - partecipazione di cui al comma 5, lettera a), pena la decadenza automatica del PUC adottato. Tale deliberazione comunale deve contenere anche l'esplicitazione delle modifiche al progetto di PUC adottato apportate a seguito dell'accoglimento delle osservazioni e non è soggetta ad una nuova fase di pubblicità - partecipazione, salvo che l'accoglimento delle osservazioni comporti la riadozione del progetto di PUC";*

Dato atto che è stata acquisita al prot. del Comune n. 5521 del 09.05.2017 la nota della Regione Liguria Settore Pianificazione Territoriale Vas, avente ad oggetto avvio procedura di VAS e stante la necessità di assumere ai sensi dell'art. 38 comma 6 LR 36/97 e smi con Deliberazione di Consiglio Comunale le decisioni sulle osservazioni pervenute al progetto di PUC adottato con Del. CC n° 30 del 28.10.2016 entro 120 dalla scadenza del periodo di pubblicità, pena la decadenza automatica del PUC adottato;

Dato atto che, con nota prot. 7018 del 14.06.2017, i tecnici professionisti incaricati della redazione del PUC Ing. Giovanni Zammori e Arch. Franco Lorenzani hanno prodotto la seguente documentazione contenente le risposte alle osservazioni avanzate dai cittadini costituita da:

- Relazione di sintesi sulle controdeduzioni alle osservazioni - che in allegato alla presente Deliberazione costituisce l'**allegato A**;
- fascicolo N.75 (entro i termini) + N. 6 (oltre i termini) per complessive 81 Schede delle singole osservazioni pervenute con esplicitazione e valutazione delle stesse, inserimento delle modifiche normative apportate, nonché dello stralcio cartografico delle tavole di PUC modificate, a valersi anche ai fini delle procedure di pubblicità nei casi di variante in itinere ai sensi dell'art. 38 comma 6 LR 36/97 e smi a seguito di modifiche sostanziali - che in allegato alla presente Deliberazione costituisce l'**allegato B**;
- Norme Tecniche Generali modificate a seguito dell'accoglimento osservazioni - che in allegato alla presente Deliberazione costituisce l'**allegato C**;
- Norme di Conformità Ambiti di Conservazione e riqualificazione modificate a seguito dell'accoglimento osservazioni - che in allegato alla presente Deliberazione costituisce l'**allegato D**;
- Norme di Congruenza Distretti di Trasformazione modificate a seguito dell'accoglimento osservazioni - che in allegato alla presente Deliberazione costituisce l'**allegato E**;

Dato atto che, secondo quando esplicitato nella relazione di sintesi prodotta dai tecnici professionisti incaricati Ing. Giovanni Zammori e Arch. Franco Lorenzani prot. 7018 del 14.06.2017 (allegato A) le osservazioni pervenute durante il regolare periodo di pubblicazione del PUC adottato con Del. C.C. n° 30 del 28.10.2016 sono state in numero di settantacinque (75) e di sei (6) pervenute oltre i termini per complessive N. 81 OSSERVAZIONI, tutte provenienti da soggetti privati e sostanzialmente rivolte a mettere in luce situazioni specifiche e puntuali connesse a previsioni del PUC direttamente inerenti beni immobili degli osservanti; per ciascuna delle osservazioni è stata compilata una scheda istruttoria la cui raccolta costituisce l'allegato B;

La scheda ha lo scopo di garantire la necessaria trasparenza e l'opportuna argomentazione delle decisioni assunte, consentendo sia all'osservante che al Consiglio comunale (nonché alla Regione e agli altri Enti interessati) di assumere con pienezza di informazioni le proprie determinazioni conclusive.

Dato in particolare atto che l'esame tecnico condotto e elaborato dai tecnici professionisti incaricati Ing. Giovanni Zammori e Arch. Franco Lorenzani si è concretizzato nelle decisioni seguenti:
-n. **39** Osservazioni sono state ritenute meritevoli di accoglimento;
-n. **17** Osservazioni sono state ritenute meritevoli di accoglimento parziale;
-n. **25** Osservazioni sono state ritenute non accogliibili.
Le Osservazioni ritenute meritevoli di accoglimento totale o parziale (in numero di 56) sono suddividibili in due macro gruppi:
-OSSERVAZIONI che NON comportano modifiche sostanziali al PUC già adottato (IL CUI ACCOGLIMENTO **NON DETERMINA UNA MODIFICA SOSTANZIALE** AL PROGETTO DI PUC E PERTANTO NON NECESSITA PROCEDERE A UNA NUOVA FASE DI PUBBLICITA' PARTECIPAZIONE - ART. 38 COMMA 6 L.R. 36/97): si tratta di osservazioni che segnalano l'esigenza o opportunità di correzioni parziali e di dettaglio alla normativa (del tipo: modifica di parametri tecnico/dimensionali - modifiche delle modalità attuative - precisazioni atte alla applicazione della legge regionale 24/ 2001 recupero dei sottotetti, - affinamenti di definizioni e similari) o alla cartografia di PUC (del tipo: riconoscimento dei motivi di fatto per procedere a correzione/razionalizzazione di perimetri degli areali e dei tessuti - per attribuzione di una più pertinente appartenenza a un tessuto esistente). Comunque di osservazioni il cui accoglimento non comporta né lo stralcio di previsioni significative e strategiche o di aree a standard del PUC né l'inserimento di nuove previsioni e nuovi cariche insediativi;
Dette osservazioni sono complessivamente in numero di 42 (n.56 totali – n.14 di cui al paragrafo successivo).

-OSSERVAZIONI che comportano modifiche sostanziali al PUC già adottato (IL CUI ACCOGLIMENTO **DETERMINA UNA MODIFICA SOSTANZIALE** AL PROGETTO DI PUC CHE COMPORTA UNA MODIFICA IN ITINERE AL PROGETTO DI PUC ADOTTATO E LA NECESSITA' PROCEDERE A UNA NUOVA FASE DI PUBBLICITA' / PARTECIPAZIONE - ART. 38 COMMA 6 L.R. 36/97): Si tratta di osservazioni il cui accoglimento ha indotto o all'inserimento di nuovi areali, ambiti o distretti edificatori o, per converso, al ridisegno di alcune porzioni di tessuto insediativo in conseguenza di stralci o modifiche strutturali di previsioni adottate.
Dette osservazioni che comportano modifiche sostanziali sono in numero di **14** e comportano l'introduzione 11 modifiche in itinere al PUC, come indicato nel sintetico riscontro che segue, fermo restando il rimando alle argomentazioni di dettaglio di cui alle singole schede (allegato B):

- **Oss. n. 6**, in località Bottagna, dove un areale classificato B5.1 assume la destinazione di areale di nuova edificazione B3;
- **Oss. n.8** in località Buonviaggio,con estensione areale B2;
- **Oss.n.16** in località Piano di Vezzano II, che estende l'areale DP.TRZ e si aumenta la percentuale di incremento di SA dal 20% al 50%;
- **Oss. n.32, n.40, n.67** riguardanti areali B2 e B3 e la nuova viabilità di cornice di Piano di Valeriano, il cui accoglimento coordinato comporta lo stralcio della viabilità e il ridisegno della zonizzazione degli areali di nuova edificazione e di nuova viabilità in Piano di Valeriano.
- **Oss.n.34, n.51** riguardanti il Distretto Ds.Cc Sottocastello e parte di nuova viabilità, il cui accoglimento coordinato comporta lo stralcio del Distretto e della viabilità e il ridisegno della zonizzazione di PUC attraverso nuovi areali B2 e la riconduzione ad aree agricole Am.E4;
- **Oss. 38,** riguardante un cambio di destinazione da B5.2 e area agricola Am.E4 a DP.1 - loc. Piano di Valeriano;
- **Oss.n.39** riguardante il passaggio di destinazione da un tessuto B5.2 ad un areale di nuova edificazione B3 - loc. Bottagna via Provinciale;
- **Oss.n.48** riguardante il passaggio di destinazione da un tessuto B5.1 ad un areale di nuova edificazione B2 in località Prati;
- **Oss.n.54** riguardante l'accoglimento di una delocalizzazione di alcune unità immobiliari situate in area di frana in località Carozzo e l'individuazione di un Distretto di ricaduta Ds.C5 Carozzo;
- **Oss.n.56** riguardante la introduzione di un piccolo areale per attività ricettiva Dr.2 in località Bastia, nell'area a ridosso del forte Bastia.
- **Oss. 63** riguardante la introduzione di un areale Ds.C0.2 - via Darola

DATO ATTO che la proposta di deliberazione è stata già partecipata alla Commissione consiliare Territorio nella seduta del 17 giugno 2017;

CIÒ PREMESSO:

VISTE le Leggi vigenti in materia urbanistica ed in particolare:
L. 1150/42 e s. m. i.;
Legge Regionale n° 36/97 e s.m.i. e la LR 32/2012;

VISTO il parere favorevole motivato relativo alla regolarità tecnica del provvedimento, espresso dall'ufficio competente, ai sensi e per gli effetti dell'art.49 Dlgs 267/2000 e che si allega al presente atto per formare parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO che trattasi di provvedimento in ordine al quale non è richiesto il parere sulla regolarità contabile;

DATO ATTO che le proposte di accoglimento, non accoglimento, accoglimento parzialmente che vengono, volta per volta, esposte, discusse e messe ai voti risultano dall'allegato B del presente provvedimento;

UDITA la relazione dell'Assessore all'Urbanistica, Donini E. (**allegato F**)

UDITO il Sindaco – Presidente, il quale ringrazia i professionisti redattori del progetto di progetto di Piano Urbanistico Comunale (PUC), Ing. Giovanni Zammori e Arch. Franco Lorenzani; invita i Consiglieri a porre loro eventuali richieste di chiarimento e/o approfondimento e, constatato che non vi sono richieste specifiche, dà senz'altro la parola ai tecnici;

UDITO l'Arch. Lorenzani, il quale rimarca che, come opportunamente evidenziato dall'Assessore Donini, l'accoglimento delle osservazioni denominate sostanziali non incide sull'impianto del PUC: nonostante il nome, il criterio è quello della possibile incidenza su diritti di terzi e, per evidenti ragioni di prudenza, la ripubblicazione si configura come una misura efficace in chiave di prevenzione del contenzioso. La ripubblicazione, ovviamente, non riguarda il piano ma è limitata a specifici e limitati aspetti. Ricorda, cosa già evidenziata in occasione dell'adozione del PUC, che la questione delle grandi infrastrutture, argomento che ha generato notevoli difficoltà nella progettazione del Piano, è stata risolta in quanto l'Amministrazione, stralciandole dal progetto, ha rinunciato all'imponente compito di cui, pur senza esservi tenuta, aveva cercato di farsi carico per senso di responsabilità verso il territorio e la collettività insediata. Ricorda anche, come già sottolineato in sede di adozione del PUC, che il piano offre una buona possibilità di intervento sul territorio; perfino nei centri storici, ferma restando la necessità del piano particolareggiato per interventi di un certo rilievo, si è scelto di non ingessare l'esistente nelle more dei piani particolareggiati, consentendo interventi ragionevolmente misurati e questo costituisce una novità rispetto all'approccio tradizionale dei piani regolatori. Il Piano è uno strumento a misura della comunità locale ma configura anche qualche intervento ambizioso, che potrebbe innescare processi interessanti di sviluppo locale, beninteso occorrono le necessarie risorse in termini di investimento e di energia imprenditoriale.

Non essendovi altri interventi, il Sindaco- Presidente dà inizio alle operazioni di voto ricordando che si procederà a votazione frazionata, al fine del rispetto dell'art. 78 del D.Lgs 267/2000 sulla base delle dichiarazioni a tal fine prodotte dai Consiglieri comunali in riscontro alla richiesta del Sindaco prot. 6853 del 9 giugno 2017;

PROCEDE

come di seguito all'esame e votazione delle **81 osservazioni**, mettendo ai voti le proposte di accoglimento/ non accoglimento/ accoglimento parziale predisposte nelle **81 schede** raccolte nell'**ALLEGATO B** :

Sono presenti, come da appello a inizio seduta, n. 11 (undici) componenti il Consiglio comunale (Assenti giustificati:Passerini A. e Visalli A.)

******

OSSERVAZIONI n. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 41, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81 corrispondenti alle relative SCHEDE ugualmente numerate di cui all'**ALLEGATO B- (sono escluse le Osservazioni nn° 8, 32, 40, 42, 67 che vengono trattate e votate separatamente)**
Presenti : 11 (undici) componenti il Consiglio

Dopo esposizione e discussione
Il Sindaco – Presidente mette ai voti le proposte come dalle corrispondenti schede di cui all'ALLEGATO B

Presenti: 11 (undici)
Votanti: 11 (undici)
Favorevoli: 9 (nove)
Contrari: 2 (due: Pucci T., Colli G.)
Astenuti : 0 (nessuno)

Esito della votazione:

-**NON SONO ACCOLTE** LE **25** OSSERVAZIONI di seguito elencate: nn° 2, 3, 9, 17, 19, 20, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 31, 37, 47, 47, 50, 53, 57, 59, 62, 64, 70, 74, 75 per le motivazioni riportate nelle corrispondenti schede di cui all'**ALLEGATO B**; si da atto che necessita procedere comunque all'integrazione del dettato normativo come esplicitato negli esiti delle Osservazioni nn° 9 e 64 e alla modifica della cartografia di PUC come esplicitata nell'esito dell'Osservazione n° 75 in ragione delle motivazioni edotte nelle corrispondenti schede; si da atto che dette integrazioni / modifiche **NON DETERMINANO UNA MODIFICA SOSTANZIALE** AL PROGETTO DI PUC E PERTANTO **NON NECESSITA PROCEDERE A UNA NUOVA FASE DI PUBBLICITA' PARTECIPAZIONE** - ART. 38 COMMA 6 L.R. 36/97;

-**SONO ACCOLTE** LE **36** OSSERVAZIONI di seguito elencate : nn° 1, 4, 7, 11, 12, 13, 14, 15, 18, 22, 30, 33, 34, 35, 36, 38, 39, 41, 44, 45, 48, 52, 58, 60, 65, 66, 68, 69, 71, 73, 76, 77, 78, 79, 80, 81, per le motivazioni e nelle loro caratterizzazione normativa e cartografica esplicitate nelle corrispondenti schede di cui all'**ALLEGATO B**; si da atto che l'accoglimento delle stesse, con esclusione delle OSSERVAZIONI NN° 34, 38, 39, 48, **NON DETERMINA UNA MODIFICA SOSTANZIALE** AL PROGETTO DI PUC E PERTANTO **NON NECESSITA PROCEDERE A UNA NUOVA FASE DI PUBBLICITA' PARTECIPAZIONE** - ART. 38 COMMA 6 L.R. 36/97;

-**SONO ACCOLTE PARZIALMENTE** LE **15** OSSERVAZIONI di seguito elencate nn° 5, 6, 10, 16, 21, 29, 43, 49, 51, 54, 55, 56, 61, 63, 72, per le motivazioni e nella loro caratterizzazione normativa e cartografica esplicitate nelle corrispondenti schede di cui all'**ALLEGATO B**; si da atto che l'accoglimento parziale delle stesse, con esclusione delle OSSERVAZIONI NN° 6, 16, 51, 54, 56, 63, **NON DETERMINA UNA MODIFICA SOSTANZIALE** AL PROGETTO DI PUC E PERTANTO **NON NECESSITA PROCEDERE A UNA NUOVA FASE DI PUBBLICITA' PARTECIPAZIONE** - ART. 38 COMMA 6 L.R. 36/97);

-PER LE SEGUENTI OSSERVAZIONI ACCOLTE nn° 34, 38, 39, 48 e per le SEGUENTI OSSERVAZIONI ACCOLTE PARZIALMENTE NN° 6, 16, 51, 54, 56, 63, SI DA ATTO CHE NECESSITA **ADOTTARE le modifiche sostanziali in itinere al progetto di PUC**, già adottato con Del. CC. n° 30 del 28.10.2016 e **PROCEDERE A UNA NUOVA FASE DI PUBBLICITA' PARTECIPAZIONE** - ART. 38 COMMA 6 L.R. 36/97

******

OSSERVAZIONE n. 8 - corrispondente alla relativa SCHEDA 8 di cui all'ALLEGATO B
Esce dall'aula il Consigliere: **Degl' Innocenti Patrizia**
Presenti : 10 (dieci) componenti il Consiglio
Dopo esposizione e discussione
Il Sindaco – Presidente mette ai voti la proposta come da Scheda **8** di cui all'ALLEGATO B
Presenti: 10 (dieci)
Votanti: 10(dieci)
Favorevoli: 8 (otto)
Contrari: 2 (due: Pucci T., Colli G.)
Astenuti : 0 (nessuno)
Esito della votazione: **ACCOLTA** per le motivazioni e nella caratterizzazione cartografica esplicitata nella corrispondente scheda di cui all'**ALLEGATO B**; si da atto che l'accoglimento dell'osservazione n. 8 COMPORTA LA NECESSITA' DI **ADOTTARE una modifica sostanziale in itinere al progetto di PUC**, già adottato con Del. CC. n° 30 del 28.10.2016 e **PROCEDERE A UNA NUOVA FASE DI PUBBLICITA' PARTECIPAZIONE** - ART. 38 COMMA 6 L.R. 36/97

******

OSSERVAZIONE n. 42- corrispondente alla relativa SCHEDA 42 di cui all'ALLEGATO B
Rientra in aula il Consigliere **Degl' Innocenti Patrizia**
Esce dall'aula il Consigliere: **Pucci Tiziano**
Presenti : 10 (dieci) componenti il Consiglio
Dopo esposizione e discussione
Il Sindaco - Presidente mette ai voti la proposta come da Scheda **42** di cui all'ALLEGATO B
Presenti: 10 (dieci)
Votanti: 10 (dieci)
Favorevoli: 9 (nove)
Contrari: 1 (uno: Colli G.)
Astenuti : 0 (nessuno)
Esito della votazione: **ACCOLTA** per le motivazioni e nella caratterizzazione cartografica esplicitata nella corrispondente scheda di cui all'**ALLEGATO B**, si da atto che l'accoglimento dell'osservazione n. 42 **NON DETERMINA UNA MODIFICA SOSTANZIALE** AL PROGETTO DI PUC E PERTANTO **NON NECESSITA PROCEDERE A UNA NUOVA FASE DI PUBBLICITA' PARTECIPAZIONE** - ART. 38 COMMA 6 L.R. 36/97

******

OSSERVAZIONI n. 32, 40, 67 - corrispondenti rispettivamente alle relative SCHEDE 32, 40, 67 di cui all'ALLEGATO B
Rientra in aula il Consigliere **Pucci Tiziano**
Esce dall'aula il Consigliere-Assessore : **Bertoni Massimo**
Presenti : 10 (dieci) componenti il Consiglio
Dopo esposizione e discussione
Il Sindaco - Presidente mette ai voti le proposte come da Schede **32, 40, 67** di cui all'ALLEGATO B
Presenti: 10 (dieci)
Votanti: 10 (dieci)
Favorevoli: 8 (otto)
Contrari: 2 (due: Pucci T., Colli G.)
Astenuti : 0 (nessuno)
Esito della votazione: **ACCOLTA l'osservazione 32** per le motivazioni e nelle caratterizzazioni cartografiche esplicitate nella corrispondente scheda di cui all'**ALLEGATO B**; **ACCOLTE PARZIALMENTE** per le motivazioni e nelle caratterizzazioni cartografiche esplicitate nelle corrispondenti schede di cui all'**ALLEGATO B.** Si da atto che l'accoglimento dell' osservazione n. 32 e l'accoglimento parziale delle osservazioni 40 e 67 COMPORTA LA NECESSITA' DI **ADOTTARE una modifica sostanziale in itinere al progetto di PUC**, già adottato con Del. CC. n° 30 del 28.10.2016 e **PROCEDERE A UNA NUOVA FASE DI PUBBLICITA' PARTECIPAZIONE** - ART. 38 COMMA 6 L.R. 36/97

******
Rientra in aula il Consigliere-Assessore : **Bertoni Massimo**
I presenti sono 11 (undici)

Infine, il Consiglio comunale, con 11 (undici) voti favorevoli e nessuno contrario, essendo 11 (undici) i presenti, tutti votanti,

DELIBERA

1. Di prendere e dare atto del sopra riportato esito dell'esame e delle votazioni delle osservazioni presentate in riferimento al progetto di PUC adottato e pertanto: prendere e dare atto che le osservazioni pervenute sul progetto di PUC adottato risultanti dalle SCHEDE da 1 a 81 raccolte nell'ALLEGATO B del presente provvedimento sono:
accolte, non accolte, accolte parzialmente, ai sensi dell'art. 38 comma 6 L.R. 36/97 e smi, così come risulta dall'esito delle votazioni come sopra proclamate, in conformità con quanto risultante dall'ALLEGATO B (fascicolo Schede delle singole osservazioni pervenute con esplicitazione e valutazione delle stesse, inserimento delle modifiche normative apportate, nonché dello stralcio cartografico delle tavole di PUC modificate, a valersi anche ai fini delle procedure di pubblicità nei casi di variante in itinere ai sensi dell'art. 38 comma 6 LR 36/97 e smi a seguito di modifiche sostanziali - prot. 7018 del 14.06.2017)

2. Di dare atto che sono apportate al progetto PUC le modifiche conseguenti all'avvenuto accoglimento di parte delle osservazioni pervenute e che, in particolare, l'accoglimento delle OSSERVAZIONI nn° 8, 32, 34, 38, 39, 48 (accolte) e nn° 6, 16, 40, 51, 54, 56, 63, 67 (accolte parzialmente) comporta la ADOZIONE di modifiche sostanziali in itinere al progetto di PUC e LA NECESSITA' PROCEDERE A UNA NUOVA FASE DI PUBBLICITA' / PARTECIPAZIONE - ART. 38 COMMA 6 L.R. 36/97;

3. Di **ADOTTARE pertanto le modifiche sostanziali in itinere al progetto di PUC**, già adottato con Del. CC. n° 30 del 28.10.2016, conseguenti all'accoglimento delle OSSERVAZIONI nn° 8, 32, 34, 38, 39, 48 e dall'accoglimento PARZIALE delle OSSERVAZIONI NN° 6, 16, 40, 51, 54, 56, 63, 67 - (PER COMPLESSIVE N° 14 OSSERVAZIONI), come di seguito elencate :

- **Oss. n. 6**, in località Bottagna, dove un areale classificato B5.1 assume la destinazione di areale di nuova edificazione B3;
- **Oss. n.8** inlocalità Buonviaggio,con estensione areale B2;
- **Oss.n.16** in località Piano di Vezzano II, che estende l'areale DP.TRZ e si aumenta la percentuale di incremento di SA dal 20% al 50%;
- **Oss.n.32, n.40, n.67** riguardanti areali B2 e B3 e la nuova viabilità di cornice di Piano di Valeriano, il cui accoglimento coordinato comporta lo stralcio della viabilità e il ridisegno della zonizzazione degli areali di nuova edificazione e di nuova viabilità in Piano di Valeriano.
- **Oss.n.34, n.51** riguardanti il Distretto Ds.Cc Sottocastello e parte di nuova viabilità, il cui accoglimento coordinato comporta lo stralcio del Distretto e della viabilità e il ridisegno della zonizzazione di PUC attraverso nuovi areali B2 e la riconduzione ad aree agricole Am.E4;
- **Oss.38,** riguardante un cambio di destinazione da B5.2 e area agricola Am.E4 a DP.1 - loc. Piano di Valeriano;
- **Oss.n.39** riguardante il passaggio di destinazione da un tessuto B5.2 ad un areale di nuova edificazione B3 - loc. Bottagna via Provinciale;
- **Oss.n.48** riguardante il passaggio di destinazione da un tessuto B5.1 ad un areale di nuova edificazione B2 in località Prati;
- **Oss.n.54** riguardante l'accoglimento di una delocalizzazione di alcune unità immobiliari situate in area di frana in località Carozzo e l'individuazione di un Distretto di ricaduta Ds.C5 Carozzo;
- **Oss.n.56** riguardante la introduzione di un piccolo areale per attività ricettiva Dr.2 in località Bastia, nell'area a ridosso del forte Bastia.
- **Oss. 63** riguardante la introduzione di un areale Ds.C0.2 - via Darola

e come esplicitate nelle motivazioni, nelle modifiche normative e negli stralci cartografici (stato di PUC adottato e stato di PUC modificato) puntualmente riportate/i nelle corrispondenti schede di cui all' **ALLEGATO B**, dando atto che l'accoglimento delle stesse **DETERMINA LA NECESSITA' PROCEDERE A UNA NUOVA FASE DI PUBBLICITA' / PARTECIPAZIONE** - ART. 38 COMMA 6 L.R. 36/97;

4. Di dare atto che entro la scadenza del 7 giugno 2017 (60° giorno dall'avvenuta pubblicazione comunale) NON risultano pervenute osservazioni allo **studio di incidenza** adottato con Del. CC n° 8 del 31.03.2017;

5. Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. 267/2000, mediante votazione separata che ha il seguente esito:
9 (nove) voti favorevoli e 2 (due) contrari (Pucci T. e Colli G.), essendo 11 i presenti, tutti votanti,

Verbale letto, confermato e sottoscritto.

allegati:
***-ALLEGATO A**- Relazione di sintesi sulle controdeduzioni alle osservazioni*
***-ALLEGATO B** - fascicolo n.75 (entro i termini) + 6 (oltre i termini) per complessive 81 Schede delle singole osservazioni pervenute con esplicitazione e valutazione delle stesse, inserimento delle modifiche normative apportate, nonchè dello stralcio cartografico delle tavole di PUC modificate, a valersi anche ai fini delle procedure di pubblicità nei casi di variante in itinere ai sensi dell'art. 38 comma 6 LR 36/97 e smi a seguito di modifiche sostanziali*
***-ALLEGATO C** - Norme Tecniche Generali modificate a seguito dell'accoglimento osservazioni*
***-ALLEGATO D** - Norme di Conformità Ambiti di Conservazione e riqualificazione modificate a seguito dell'accoglimento osservazioni*
***-ALLEGATO E** - Norme di Congruenza Distretti di Trasformazione modificate a seguito dell'accoglimento osservazioni*

IL PRESIDENTE
IL SINDACO: FIORENZO ABRUZZO

IL SEGRETARIO
DR.SSA MARILENA SANI