Oggetto: INTEGRAZIONE ALLA DELIBERA C.C. N. 20 DEL 21.06.2017 *"DECISIONI CONSILIARI SULLE OSSERVAZIONI AL PUC (ART. 38 COMMA 6 LR 36/97 E SMI) E RIADOZIONE PER STRALCI A SEGUITO DI ACCOGLIMENTO DI OSSERVAZIONI CHE COMPORTANO MODIFICHE SOSTANZIALI AL PUC GIA' ADOTTATO (MODIFICHE IN ITINERE) "*-

-ADOZIONE Relazione di aggiornamento del Rapporto Ambientale e della relativa Sintesi non Tecnica

RELAZIONE INTRODUTTIVA

Questa sera il Consiglio è riunito per aggiungere un altro importante tassello finalizzato alla completa approvazione del nuovo progetto di PUC.

Come Vi ricorderete, lo scorso 21 giugno con la Delibera di Consiglio n. 20, abbiamo dato risposta alle 81 OSSERVAZIONI che erano pervenute a seguito dell'adozione del progetto di PUC.

Fra quelle che abbiamo accolto ve ne erano alcune di dettaglio e altre che invece hanno comportato la necessità di una nuova adozione nelle modifiche apportate.

Mi riferisco delle cosiddette "modifiche in itinere" che hanno comunque riguardato modifiche molto contenute, ma che per le quali la legge prevede una nuova procedura di pubblicità.

Pertanto solo per dette modifiche, in tutto 11 (determinate dall'accoglimento di 14 osservazioni), sono stati riaperti i termini per l'eventuale presentazione di nuove osservazioni.

I termini sono scaduti il 10 settembre ultimo scorso e, a riprova del buon lavoro svolto, faccio presente, anche con una certa soddisfazione , che entro i termini non risulta pervenuta alcuna nuova osservazione.

Dopo aver trasmesso la deliberazione alla Regione (la n. 21 del 20.06.2017), tuttavia, il settore Ambiente della Regione, con una nota del 21 luglio 2017, dopo aver visto la delibera, ha evidenziato al Comune la necessità di aggiornare coerentemente il Rapporto Ambientale e la relativa Sintesi non Tecnica alla luce delle modifiche introdotte con le varianti in itinere e di portarlo in Consiglio per la conseguente adozione.

In tutta franchezza, visto che le modifiche introdotte con l'accoglimento delle cosiddette "modifiche in itinere" non avevano in alcun modo interessato aree inserite nel Parco o nell'Area SIC (Sito di Interesse Comunitario), ai tecnici incaricati per la redazione del PUC Ing. Zammori e Arch. Lorenzani, era parso sottinteso che non fosse necessario esplicitare che anche il rapporto ambientale non avesse subito modifiche.

Pur tuttavia, alla luce della nota regionale, in data 15. settembre 2017 i redattori del progetto di PUC, come richiesto dalla Regione, hanno prodotto la Relazione di aggiornamento del Rapporto Ambientale e della relativa Sintesi non Tecnica.

Nella relazione integrativa, ove per ogni singola osservazione vengono descritti i relativi impatti dimensionali, paesaggistici e ambientali, si da atto che le modifiche apportate configurano un quadro progettuale definitivo del PUC che resta coerente con le risultanze positive del Rapporto Ambientale già presentato a corredo del PUC medesimo.

Il nuovo documento prodotto dai tecnici incaricati della redazione del PUC naturalmente è allegato alla Delibera oggi in discussione.

Questa sera, pertanto, oltre ad adottare tale ulteriore documento, che costituisce di fatto una mera constatazione del fatto che le varianti in itinere adottate il 21 giugno scorso, a seguito dell'accoglimento di alcune osservazioni presentate dai cittadini, non hanno comportato pregiudizio alle risultanze positive del Rapporto Ambientale già presentato, prendiamo anche atto che non risultano pervenute nuove osservazioni.

La Delibera che ci accingiamo a votare oggi, una volta trasmessa alla Regione, consentirà a quest'ultima di poter esprimere il proprio definitivo parere, che auspico venga prodotto al più presto, e arrivare alla fase conclusiva dell'iter di approvazione del PUC.

Vi ringrazio per l'attenzione.

L'assessore all'Urbanistica : Emilio Donini

