Città della Spezia
MEDAGLIA D'ARGENTO AL VALOR MILITARE
MEDAGLIA D'ORO AL MERITO CIVILE

# **D**eliberazione del **C**onsiglio **C**omunale

ATTO N. 17 del 18/04/2017

**OGGETTO: PIANO URBANISTICO COMUNALE. ADOZIONE AI SENSI DELL'ART 38, COMMA 2 L.R.36/97**

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

---

La seduta ha luogo nell' anno 2017 il giorno 18 del mese di aprile alle ore 20,30 nella Sala del Consiglio del Palazzo Civico, convocata nei modi di legge in sessione ordinaria prima convocazione e in seduta pubblica

Presiede Paolo Manfredini
Assiste il Segretario Generale Angelo Petrucciani

**All'appello nominale risultano presenti, come dal seguente prospetto, n. 30 consiglieri:**

| | |
|---|---|
| ANDREOTTI FABRIZIO | ARIODANTE MARCELLA |
| ARMANI MARCELLO | BUCCHIONI EDMONDO |
| CARRO PAOLO | CHIOCCA ENRICO |
| CIMINO PIETRO ANTONIO | COLOMBINI CARLOC |
| CORSINI STEFANO | DAZZINI TERENZIO |
| DE LUCA LUIGI | DI VIZIA GIAN CARLO |
| FALUGIANI DINO | FEDERICI MASSIMO |
| FERRAIOLI MAURIZIO | FRIJIA MARIA GRAZIA |
| GALLI SAURO | GUERRI GIULIO |
| LIGUORI LUCA | MANFREDINI PAOLO |
| MASIA ROBERTO | MONTEFIORI IACOPO |
| PANNONE MASSIMO | PESERICO GIACOMO |
| PETRI PAOLO | RAFFAELLI MARCO |
| SCARDIGLI PIER GINO | SOMMOVIGO PIER LUIGI |
| VENTURINI RICCARDO | VISTORI FABIO |

2016PROPCON/7

**Risultano assenti i consiglieri:**

| | |
|---|---|
| CATTANI TIZIANA | FRIJIA MARIA GRAZIA |
| MANUCCI SAURO | |

**Alla seduta hanno partecipato senza facoltà di voto gli assessori:**

| | |
|---|---|
| BORNIA MAURO | ERBA LUCA |
| MORI CORRADO | PARODI ALICE |
| RUGGIA CRISTIANO | RUOCCO LAURA |
| TARTARINI JACOPO | |

**DIPARTIMENTO III**
**PIANIFICAZIONE TERRITORIALE**
**AMMINISTRATIVO LEGALE**
**UFFICIO PUC**

| Il Funzionario | Il Dirigente | Il Direttorc |
|---|---|---|
| Architetto Daniele VIRGILIO | Avv. Laura NIGGI | Architetto Emilio ERARIO |

**OGGETTO: PIANO URBANISTICO COMUNALE. ADOZIONE AI SENSI DELL'ART 38, COMMA 2 L.R.36/97**

## Il CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che

- con deliberazione di C.C. n. 9 del 30.3.2015 è stato approvato il documento di "Verifica del piano urbanistico comunale e indirizzi per la sua modifica", e conferito mandato agli uffici di predisporre, sulla base degli indirizzi contenuti nel suddetto documento, gli atti e gli elaborati necessari alla formulazione delle modifiche al PUC, dando seguito al procedimento impostato in cogenza della L.R. 36/97, non ancora modificata;

- con successiva deliberazione di G.C. n. 59 del 2.3.2016 è stata avviata la fase di valutazione ambientale di cui alla L.R. n. 32/2012, ed approvato lo schema di progetto di PUC e il relativo rapporto preliminare ai sensi dell'art. 38, comma 1, della L.R. n. 36/97, così come modificato dalla L.R. n. 11 del 24.3.2015;

- in tale fase l'Amministrazione Comunale ha effettuato attività di consultazione pubblica, già iniziata durante la verifica del PUC, coinvolgendo i cittadini, le associazioni, gli stakeholders e le commissioni municipali sui temi generali contenuti nello schema di progetto e sulle osservazioni pervenute nel corso di incontri specifici e tavoli tematici;

- con nota prot. n. 22046 del 4.3.2016 la deliberazione di cui sopra, unitamente ai relativi allegati, è stata inoltrata alla Regione Liguria, Settore valutazione impatto ambientale, che conseguentemente ha comunicato ai soggetti competenti, agli enti locali territorialmente interessati ed alle strutture interne competenti per materia, l'avvio della fase di consultazione sul rapporto preliminare ex art. 8 LR n. 32/2012 e s.m.i. e richiesto la formulazione dei pertinenti contributi in tal senso;

- a seguito di quanto sopra, dal suddetto Settore della Regione Liguria, è pervenuta nota prot. n. 112103 del 25.5.2016, di trasmissione della relazione istruttoria n. 90/2016, contenente sia considerazioni di natura istruttoria che l'individuazione dei temi da sviluppare nel prosieguo del processo pianificatorio e nella redazione del rapporto ambientale;

- tali aspetti sono stati approfonditi e recepiti nell'ambito degli elaborati costituenti il progetto di puc, ed in particolar modo, con riferimento alle tematiche evidenziate nella relazione in questione,

le stesse sono state specificatamente affrontate ed indagate nel rapporto ambientale e nella sintesi non tecnica, quali elaborati del progetto di PUC;

- sulla base degli esiti emersi durante l'iter di consultazione di cui alla L.R. n. 32/2012, e dell'attività di partecipazione pubblica, effettuata mediante il coinvolgimento di cittadini, associazioni, stakeholders e commissioni municipali sui temi generali contenuti nello schema di progetto e sulle osservazioni pervenute nel corso di incontri specifici e tavoli tematici, è stato conseguentemente redatto il progetto di PUC, composto dagli elaborati di seguito elencati:

a) descrizione fondativa 2016 ad integrazione e aggiornamento della descrizione fondativa 2000
b) documento degli obiettivi;
c) rapporto preliminare, rapporto ambientale e sintesi non tecnica ai sensi della L.R. 32/2012 e ss. mm. e ii.
d) struttura del Piano:

- relazione illustrativa della struttura della modifica del Piano Urbanistico Comunale della Spezia
- Tav. P1 Piano Urbanistico Comunale (in due tavole);
- Norme degli ambiti e dei distretti
- Tav. P2 - Vincoli sovraordinati;
- Tav. P3/a Carta della suscettività d'uso del territorio (aspetto geologico, geomorfologico e dinamica costiera);
- Tav. P3/b Carta della suscettività d'uso del territorio (aspetto idraulico ed idrogeologico);
- Elaborato P3/c Norme geologiche di attuazione;
- Elaborato P4 – Masterplan descrittivo delle modalità di trasformazione morfologico-ambientale della città
- Elaborato P5 - Piani d'Area (Ex Raffineria IP; Waterfront; Ponente Costiero; Centrale Enel)
- Elaborato P6 - Modalità operative e presenza di elementi architettonici negli ambiti di conservazione in area urbanizzata;
- Elaborato P7 - Schemi di organizzazione urbanistica dei distretti di trasformazione e delle aree di ricomposizione;
- Elaborato P8 - Carta degli elementi concorrenti alla composizione della rete ecologica;
- Elaborato P9 - Carta degli elementi della perequazione ambientale;
- Tav. P10 - Livello locale del PTCP;
- Tav. P11 - Carta della disciplina degli interventi turistico-ricettivi in area collinare e delle attività alberghiere
- Tav. P12 – Carta degli Organismi territoriali elementari e unità insediative;
- Tav P13 - Masterplan della mobilità
- Tav P14 – Tavola "La città dei quartieri e dei borghi collinari"
- Tav P14 bis – Tavola "Le macrozone della città e dei borghi collinari"

- Elaborato P15 – Schede dei valori identitari, delle criticità e dei contributi partecipativi dei quartieri e dei borghi collinari
- Elaborato P16 - Schede di recupero dei fabbricati in stato di abbandono nei borghi storici collinari
- Elaborato P17 - Progetto Tramonti
- Elaborato P18 – Programma di valorizzazione delle Fortificazioni del Golfo della Spezia

- Studi di aggiornamento geologico e geomorfologico con relative carte tematiche e di sintesi

- Studio d'incidenza di cui alla L.R. n. 28/2009 relativo al SIC IT1345005 Portovenere-Riomaggiore-San Benedetto

- Elaborato tecnico redatto in conformità ai disposti del decreto Ministeriale 9 maggio 2001, pianificazione urbanistica e territoriale in prossimità degli stabilimenti a rischio di incidente rilevante

- integrano il quadro conoscitivo:

- la "Verifica decennale del PUC e indirizzi per la sua modifica" (2015)
- la "Variante per la salvaguardia del territorio collinare" (2013)

Visto l'art. 38 della L.R. n. 36/97 e s.m.i.;
Vista la L.R. n. 32/2012

Preso atto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 del parere favorevole del Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica del provvedimento.

Dato atto che il presente provvedimento non comportando impegno di spesa, né diminuzione di entrata, non necessita il parere del responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto quanto precede;

**( Entrano i Consiglieri Frijia e Manucci – Presenti n° 32 )**

**Udita l'illustrazione, della proposta di deliberazione in oggetto, da parte dell'Assessore Cristiano Ruggia;**

**Il Presidente Paolo Manfredini dichiara aperta la discussione generale:**
**Uditi gli interventi dei Consiglieri : Frijia, Liguori, Guerri, Bucchioni, Carro,Dazzini, Federici, Cimino, De Luca, Sommovigo, Ferraioli e Manucci;**

**( Esce la Consigliera Frijia – Presenti n° 31 )**

**Il Presidente Paolo Manfredini dichiara chiusa la discussione generale;**

**( Esce il Consigliere Petri - Presenti n. 30 )**

**Udita la replica da parte dell' Assessore Cristiano Ruggia;**

**ll Presidente Paolo Manfredini apre le dichiarazioni di voto: uditi gli interventi in dichiarazione di voto dei Consiglieri Manucci, Bucchioni e Guerri ;**

**( Escono i Consiglieri Manucci, Peserico, Galli, Cimino, Di Vizia, Scardigli, Guerri – Presenti n° 23)**

**- Il Presidente Paolo Manfredini chiude le dichiarazioni di voto e dichiara aperte le votazioni;**

**Visto la presentazione dell' emendamento alla proposta di deliberazione sopra citata da parte del Consigliere Luigi De Luca / Gruppo Consiliare Area Popolare di cui al testo sotto specificato :**

**Si chiede per la zona corrispondente alla ex I circoscrizione di reinserire possibilità edificatoria nella zona collinare e pedecollinare in considerazione della esistenza dinuclei edificati. Tutto ciò per una politica contro lo spopolamento dei borghi.**

**Posto in votazione l'emendamento di cui sopra – Discusso e respinto con il seguente esito:**

**Presenti n. 22 , Votanti 23, Favorevoli 1, Contrari 22, Astenuti 0, Non partecipano 0**

(**FAVOREVOLI:** IL CONSIGLIERE COMUNALE DE LUCA / GRUPPO CONSILIARE AREA POPOLARE )

(**CONTRARI** IL SINDACO FEDERICI MASSIMO E I CONSIGLIERI COMUNALI ANDREOTTI FABRIZIO, ARMANI MARCELLO, CARRO PAOLO, CHIOCCA ENRICO, CONTI ENRICO, FALUGIANI DINO, FERRAIOLI MAURIZIO, LIGUORI LUCA, MONTEFIORI IACOPO, PANNONE MASSIMO, RAFFAELLI MARCO, VENTURINI RICCARDO - GRUPPO CONSILIARE PARTITO DEMOCRATICO; MANFREDINI PAOLO, MASIA ROBERTO LUCIANO - GRUPPO CONSILIARE SINISTRA UNITA PER IL SOCIALISMO EUROPEO; CORSINI STEFANO, SOMMOVIGO PIER LUIGI - GRUPPO CONSILIARE LAVORO E SVILUPPO SOSTENIBILE; VISTORI FABIO - GRUPPO CONSILIARE GRUPPO MISTO ; ARIODANTE MARCELLA, COLOMBINI CARLO, DAZZINI TERENZIO – GRUPPO CONSILIARE MOVIMENTO 5 STELLE .IT ; BUCCHIONI EDMONDO / GRUPPO CONSILIARE FEDERAZIONE DELLA SISTRA RIFONDAZIONE COMUNISTI ITALIANI – SOCIALISMO 2000 LAVORO SOLIDARIETA' )

**( Esce il Consigliere De Luca - Presenti N. 22 )**

**( Entra il Consigliere Guerri - Presenti n. 23 )**

**Visto la presentazione degli emendamenti alla proposta di deliberazione sopra citata da parte del Consigliere Giulio Guerri /Gruppo Consiliare Per la nostra città con Giulio Guerri di cui al testo sotto specificato**

**Emendamento 1**

**AREA IP**

***Ridurre del 75% l'indice di edificabilità e i volumi di tutti i distretti inclusi nel comprensorio ex* area IP**

**Posto in votazione l'emendamento di cui sopra – Discusso e respinto con il seguente esito:**

**Presenti n. 22 , Votanti 20, Favorevoli 3, Contrari 17, Astenuti 3 Non partecipano 0**

(**FAVOREVOLI:** I CONSIGLIERI COMUNALI VISTORI FABIO - GRUPPO CONSILIARE GRUPPO MISTO ; GUERRI GIULIO – GRUPPO CONSILIARE PER LA NOSTRA CITTA' CON GIULIO GUERRI; BUCCHIONI EDMONDO / GRUPPO CONSILIARE FEDERAZIONE DELLA SISTRA RIFONDAZIONE COMUNISTI ITALIANI – SOCIALISMO 2000 LAVORO SOLIDARIETA' )

(**CONTRARI** IL SINDACO FEDERICI MASSIMO E I CONSIGLIERI COMUNALI ANDREOTTI FABRIZIO, ARMANI MARCELLO, CARRO PAOLO, CHIOCCA ENRICO, CONTI ENRICO, FALUGIANI DINO, FERRAIOLI MAURIZIO, LIGUORI LUCA, MONTEFIORI IACOPO, PANNONE MASSIMO, RAFFAELLI MARCO, VENTURINI RICCARDO - GRUPPO CONSILIARE PARTITO DEMOCRATICO; MANFREDINI PAOLO, MASIA ROBERTO LUCIANO - GRUPPO CONSILIARE SINISTRA UNITA PER IL SOCIALISMO EUROPEO; CORSINI STEFANO, SOMMOVIGO PIER LUIGI - GRUPPO CONSILIARE LAVORO E SVILUPPO SOSTENIBILE; )

( **SI SONO ASTENUTI** I CONSIGLIERI COMUNALI ARIODANTE MARCELLA, COLOMBINI CARLO, DAZZINI TERENZIO – GRUPPO CONSILIARE MOVIMENTO 5 STELLE .IT ; )

**Emendamento 2**

**<u>Waterfront</u>**

**Stralciare *tutte le previsioni edificatorie nell'ambito dell'area denominata Calata Paita e* assegnare alla stessa per tutta la sua estensione la seguente destinazione : verde pubblico attrezzato**

**Posto in votazione l'emendamento di cui sopra – Discusso e respinto con il seguente esito:**

**Presenti n. 22 , Votanti 21, Favorevoli 4, Contrari 17, Astenuti 2 Non partecipano 0**

(**FAVOREVOLI:** I CONSIGLIERI COMUNALI VISTORI FABIO - GRUPPO CONSILIARE GRUPPO MISTO ; ARIODANTE MARCELLA – GRUPPO CONSILIARE MOVIMENTO 5 STELLE .IT GUERRI GIULIO – GRUPPO CONSILIARE PER LA NOSTRA CITTA' CON GIULIO GUERRI; BUCCHIONI EDMONDO / GRUPPO CONSILIARE FEDERAZIONE DELLA SISTRA RIFONDAZIONE COMUNISTI ITALIANI – SOCIALISMO 2000 LAVORO SOLIDARIETA' )

(**CONTRARI** IL SINDACO FEDERICI MASSIMO E I CONSIGLIERI COMUNALI ANDREOTTI FABRIZIO, ARMANI MARCELLO, CARRO PAOLO, CHIOCCA ENRICO, CONTI ENRICO, FALUGIANI DINO, FERRAIOLI MAURIZIO, LIGUORI LUCA, MONTEFIORI IACOPO, PANNONE MASSIMO, RAFFAELLI MARCO, VENTURINI RICCARDO - GRUPPO CONSILIARE PARTITO DEMOCRATICO; MANFREDINI PAOLO, MASIA ROBERTO LUCIANO - GRUPPO CONSILIARE SINISTRA UNITA PER IL SOCIALISMO EUROPEO; CORSINI STEFANO, SOMMOVIGO PIER LUIGI - GRUPPO CONSILIARE LAVORO E SVILUPPO SOSTENIBILE;)

( **SI SONO ASTENUTI** I CONSIGLIERI COMUNALI COLOMBINI CARLO, DAZZINI TERENZIO – GRUPPO CONSILIARE MOVIMENTO 5 STELLE .IT ;

**Emendamento 3**

**Distretti di trasformazione e aree di ricomposizione urbana**

**Con riferimento a tutti gli altri distretti di trasformazione e ricomposizioni urbane previsti nella proposta di nuovo PUC oltre a quelli citati nei due precedenti emendamenti, ridurre del 50% gli indici di edificabilità assegnati a ciascuna delle precedenti previsioni**

**Posto in votazione l'emendamento di cui sopra – Discusso e respinto con il seguente esito:**

**Presenti n. 22 , Votanti 18, Favorevoli 4, Contrari 14, Astenuti 5, Non partecipano 0**

**FAVOREVOLI:** I CONSIGLIERI COMUNALI SOMMOVIGO PIER LUIGI – GRUPPO CONSILIARE LAVORO E SVILUPPO SOSTENIBILE; VISTORI FABIO - GRUPPO CONSILIARE GRUPPO MISTO ; GUERRI GIULIO – GRUPPO CONSILIARE PER LA NOSTRA CITTA' CON GIULIO GUERRI; BUCCHIONI EDMONDO / GRUPPO CONSILIARE FEDERAZIONE DELLA SISTRA RIFONDAZIONE COMUNISTI ITALIANI – SOCIALISMO 2000 LAVORO SOLIDARIETA' )

(**CONTRARI** IL SINDACO FEDERICI MASSIMO E I CONSIGLIERI COMUNALI ANDREOTTI FABRIZIO, ARMANI MARCELLO, CHIOCCA ENRICO, CONTI ENRICO, FALUGIANI DINO, FERRAIOLI MAURIZIO, LIGUORI LUCA, MONTEFIORI IACOPO, PANNONE MASSIMO, RAFFAELLI MARCO, VENTURINI RICCARDO - GRUPPO CONSILIARE PARTITO DEMOCRATICO; MANFREDINI PAOLO - GRUPPO CONSILIARE SINISTRA UNITA PER IL SOCIALISMO EUROPEO; CORSINI STEFANO - GRUPPO CONSILIARE LAVORO E SVILUPPO SOSTENIBILE;)

( **SI SONO ASTENUTI** I CONSIGLIERI COMUNALI CARRO PAOLO – GRUPPO CONSILIARE PARTITO DEMOCRATICO; MASIA ROBERTO LUCIANO - GRUPPO CONSILIARE SINISTRA UNITA PER IL SOCIALISMO EUROPEO - ARIODANTE MARCELLA, COLOMBINI CARLO, DAZZINI TERENZIO – GRUPPO CONSILIARE MOVIMENTO 5 STELLE .IT ;

**( Escono i Consiglieri Guerri e Venturini – Presenti n. 21 )**

**Visto la presentazione dell' emendamento alla proposta di deliberazione sopra citata da parte del Consigliere Edmondo Bucchioni / Gruppo Consiliare Federazione delal Sinistra Rifondazione Comunisti Italiani - Socialismo 2000 Lavoro Solidarietà di cui al testo sotto specificato**

Emendamento art 33 – Piani d'area

Inserire al punto b) dopo condizioni finalizzate alla stipula di apposita intesa con l'Autorità portuale. Lo svolgimento di tale accordo dovrà realizzarsi attraverso un percorso partecipativo allargato all' intera Città

**Posto in votazione l' emendamento di cui sopra di cui sopra – Discusso ed approvato con il seguente esito:**

**Presenti n. 20 , Votanti 16, Favorevoli 16, Contrari 0, Astenuti 5 Non partecipano 0**

( **FAVOREVOLI** IL SINDACO FEDERICI MASSIMO E I CONSIGLIERI COMUNALI ANDREOTTI FABRIZIO, ARMANI MARCELLO, CARRO PAOLO, CHIOCCA ENRICO, CONTI ENRICO, FALUGIANI DINO, FERRAIOLI MAURIZIO, LIGUORI LUCA, MONTEFIORI IACOPO, PANNONE MASSIMO, RAFFAELLI MARCO - GRUPPO CONSILIARE PARTITO DEMOCRATICO; MANFREDINI PAOLO, MASIA ROBERTO LUCIANO GRUPPO CONSILIARE SINISTRA UNITA PER IL SOCIALISMO EUROPEO; SOMMOVIGO PIER LUIGI - GRUPPO CONSILIARE LAVORO E SVILUPPO SOSTENIBILE; BUCCHIONI EDMONDO / GRUPPO CONSILIARE FEDERAZIONE DELLA SISTRA RIFONDAZIONE COMUNISTI ITALIANI – SOCIALISMO 2000 LAVORO SOLIDARIETA' )
)

( **SI SONO ASTENUTI** I CONSIGLIERI COMUNALI CORSINI STEFANO - GRUPPO CONSILIARE LAVORO E SVILUPPO SOSTENIBILE; VISTORI STEFANO – GRUPPO CONSILIARE GRUPPO MISTO: ARIODANTE MARCELLA, COLOMBINI CARLO, DAZZINI TERENZIO – GRUPPO CONSILIARE MOVIMENTO 5 STELLE .IT ;

**( Entra il Consigliere Venturini – Presenti n. 22 )**

**Visto la presentazione dell'ordine del giorno – avente oggetto "Piano urbanistico comunale adozione preliminare" da parte dei Consiglieri Dazzini Terenzio Colombini Carlo ed Ariodante Marcella / Gruppo Consiliare Movimento 5 Stelle.it**

**Posto in votazione l' ordine del giorno di cui sopra di cui sopra – Discusso e respinto con il seguente esito:**

**Presenti n. 21 , Votanti 21, Favorevoli 4, Contrari 17, Astenuti 1 Non partecipano 0**

( **FAVOREVOLI** VISTORI STEFANO – GRUPPO CONSILIARE GRUPPO MISTO: ARIODANTE MARCELLA, COLOMBINI CARLO, DAZZINI TERENZIO – GRUPPO CONSILIARE MOVIMENTO 5 STELLE .IT ;

( **CONTRARI** IL SINDACO FEDERICI MASSIMO E I CONSIGLIERI COMUNALI ANDREOTTI FABRIZIO, ARMANI MARCELLO, CARRO PAOLO, CHIOCCA ENRICO, CONTI ENRICO, FALUGIANI DINO, FERRAIOLI MAURIZIO, LIGUORI LUCA, MONTEFIORI IACOPO, PANNONE MASSIMO, RAFFAELLI MARCO, VENTURINI RICCARDO - GRUPPO CONSILIARE PARTITO DEMOCRATICO; MANFREDINI PAOLO, MASIA ROBERTO LUCIANO GRUPPO CONSILIARE SINISTRA UNITA PER IL SOCIALISMO EUROPEO; CORSINI STEFANO, SOMMOVIGO PIER LUIGI - GRUPPO CONSILIARE LAVORO E SVILUPPO SOSTENIBILE )

( **SI E' ASTENUTO** IL CONSIGLIERE COMUNALE BUCCHIONI EDMONDO / GRUPPO CONSILIARE FEDERAZIONE DELLA SISTRA RIFONDAZIONE COMUNISTI ITALIANI – SOCIALISMO 2000 LAVORO SOLIDARIETA' )

**( Escono i Consiglieri Ariodante, Colombini , Dazzini, Vistori – Presenti n. 18 )**

**Posta in votazione la presente deliberazione è approvata con il seguente esito**

**Presenti 17 ,Votanti 18,Favorevoli 18,Contrari 0, Astenuti 0 Non Partecipano 0**

**(FAVOREVOLI:** IL **SINDACO FEDERICI MASSIMO E I CONSIGLIERI COMUNALI ANDREOTTI FABRIZIO, ARMANI MARCELLO, CARRO PAOLO, CHIOCCA ENRICO, CONTI ENRICO,, FALUGIANI DINO, FERRAIOLI MAURIZIO, LIGUORI LUCA; MONTEFIORI IACOPO, PANNONE MASSIMO, RAFFAELLI MARCO, VENTURINI RICCARDO –- GRUPPO CONSILIARE PARTITO DEMOCRATICO; MANFREDINI PAOLO, MASIA ROBERTO LUCIANO - GRUPPO CONSILIARE SINISTRA UNITA PER IL SOCIALISMO EUROPEO; CORSINI STEFANO, SOMMOVIGO PIER LUIGI - GRUPPO CONSILIARE LAVORO E SVILUPPO SOSTENIBILE; BUCCHIONI EDMONDO – GRUPPO CONSILIARE FEDERAZIONE DELLA SINISTRA RIFONDAZIONE COMUNISTI ITALIANI - SOCIALISMO 2000 L;AVORO SOLIDARIETA' )**

**DELIBERA**

- di adottare, ai sensi dell'art. 38, comma 2, L.R. n. 36/97, e per le motivazioni espresse in premessa, il progetto di PUC, costituito dai seguenti elaborati in supporto digitale depositati pressi gli uffici della Segreteria generale:

a) descrizione fondativa 2016 ad integrazione e aggiornamento della descrizione fondativa 2000

b) documento degli obiettivi;

c) rapporto preliminare, rapporto ambientale e sintesi non tecnica ai sensi della L.R. 32/2012 e ss. mm. e ii.

d) struttura del Piano:

- relazione illustrativa della struttura della modifica del Piano Urbanistico Comunale della Spezia
- Tav. P1 Piano Urbanistico Comunale (in due tavole);
- Norme degli ambiti e dei distretti
- Tav. P2 - Vincoli sovraordinati;
- Tav. P3/a Carta della suscettività d'uso del territorio (aspetto geologico, geomorfologico e dinamica costiera);
- Tav. P3/b Carta della suscettività d'uso del territorio (aspetto idraulico ed idrogeologico);
- Elaborato P3/c Norme geologiche di attuazione;
- Elaborato P4 – Masterplan descrittivo delle modalità di trasformazione morfologico-ambientale della città
- Elaborato P5 - Piani d'Area (Ex Raffineria IP; Waterfront; Ponente Costiero; Centrale Enel)
- Elaborato P6 - Modalità operative e presenza di elementi architettonici negli ambiti di conservazione in area urbanizzata;
- Elaborato P7 - Schemi di organizzazione urbanistica dei distretti di trasformazione e delle aree di ricomposizione;
- Elaborato P8 - Carta degli elementi concorrenti alla composizione della rete ecologica;
- Elaborato P9 - Carta degli elementi della perequazione ambientale;
- Tav. P10 - Livello locale del PTCP;

- Tav. P11 - Carta della disciplina degli interventi turistico-ricettivi in area collinare e delle attività
alberghiere
- Tav. P12 – Carta degli Organismi territoriali elementari e unità insediative;
- Tav P13 - Masterplan della mobilità
- Tav P14 – Tavola "La città dei quartieri e dei borghi collinari"
- Tav P14 bis – Tavola "Le macrozone della città e dei borghi collinari"

- Elaborato P15 – Schede dei valori identitari, delle criticità e dei contributi partecipativi dei
quartieri e dei borghi collinari
- Elaborato P16 - Schede di recupero dei fabbricati in stato di abbandono nei borghi storici collinari
- Elaborato P17 - Progetto Tramonti
- Elaborato P18 – Programma di valorizzazione delle Fortificazioni del Golfo della Spezia

- Studi di aggiornamento geologico e geomorfologico con relative carte tematiche e di sintesi

- Studio d'incidenza di cui alla L.R. n. 28/2009 relativo al SIC IT1345005 Portovenere-Riomaggiore-San Benedetto

- Elaborato tecnico redatto in conformità ai disposti del decreto Ministeriale 9 maggio 2001, pianificazione urbanistica e territoriale in prossimità degli stabilimenti a rischio di incidente rilevante

- di trasmettere il progetto di PUC adottato, in formato digitale, alla Regione Liguria, alla Provincia della Spezia, ed alle altre amministrazioni ed enti interessati, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 38, comma 2, L.R. n. 36/97;

- di dare mandato agli uffici dell'espletamento degli adempimenti di pubblicità partecipazione di cui al comma 5 e seg., dell'art. 38 della L.R. n. 36/97;

- di dare atto che, ai sensi dell'art. 42 della L.R. n. 36/97, a far data dall'assunzione della presente deliberazione di adozione entrano in vigore le misure di salvaguardia, e che pertanto è sospesa ogni determinazione nei confronti delle istanze di permesso di costruire ed è vietata la presentazione di DIA e SCIA aventi ad oggetto interventi edilizi in contrasto con le ridette previsioni;

- di dare altresì atto che tali misure di salvaguardia cessano l'efficacia decorsi tre anni dalla data di adozione del PUC;

**Dopodiché a seguito di separata e successiva votazione che ha dato i seguenti esiti:**

**Presenti 17, Votanti 18, Favorevoli 18, Contrari 0, Astenuti 0, Non partecipano 0**

**(FAVOREVOLI:** IL **SINDACO FEDERICI MASSIMO E I CONSIGLIERI COMUNALI ANDREOTTI FABRIZIO, ARMANI MARCELLO, CARRO PAOLO, CHIOCCA ENRICO, CONTI ENRICO,, FALUGIANI DINO, FERRAIOLI MAURIZIO, LIGUORI LUCA; MONTEFIORI IACOPO, PANNONE MASSIMO, RAFFAELLI MARCO, VENTURINI RICCARDO –- GRUPPO CONSILIARE PARTITO DEMOCRATICO; MANFREDINI PAOLO, MASIA ROBERTO LUCIANO - GRUPPO CONSILIARE SINISTRA UNITA PER**

**IL SOCIALISMO EUROPEO; CORSINI STEFANO, SOMMOVIGO PIER LUIGI - GRUPPO CONSILIARE LAVORO E SVILUPPO SOSTENIBILE; BUCCHIONI EDMONDO – GRUPPO CONSILIARE FEDERAZIONE DELLA SINISTRA RIFONDAZIONE COMUNISTI ITALIANI - SOCIALISMO 2000 L;AVORO SOLIDARIETA' )**

**DELIBERA**

**di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile**