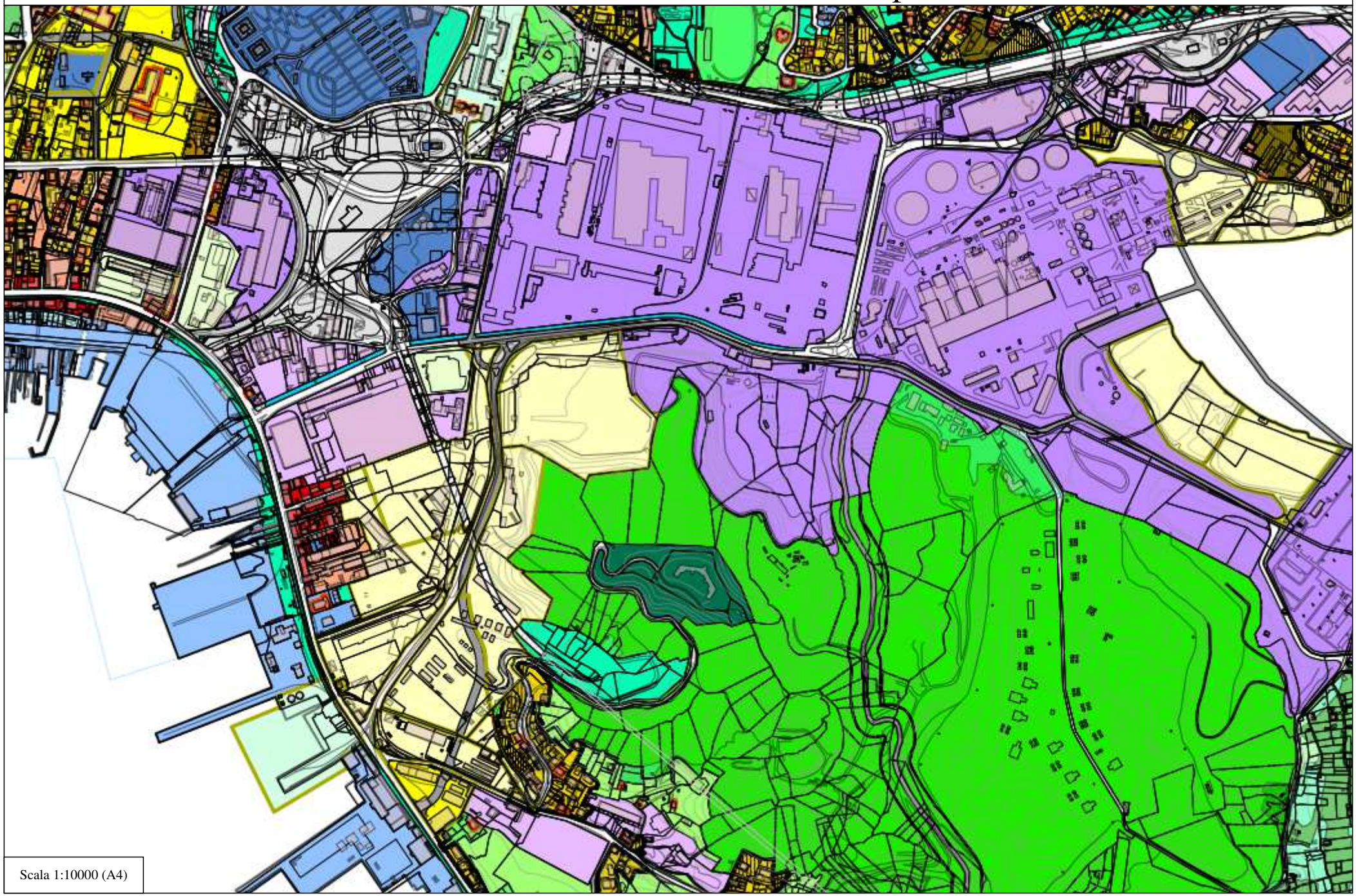
Piano Urbanistico Comunale della Spezia



Scala 1:10000 (A4)

Piano Urbanistico Comunale

Piano Urbanistico Comunale

a)Edifici e-o complessi monumentali di valore storico-architettonico	b)Complessi di valore storico e documentario	e) Giardini e parchi di organismi di villa
Corsi d`acqua	a) tessuti pianificati di valore architettonico e-o documentario	b) Tessuto ortogonale recente
c) Tessuti pianificati recenti	d) Tessuti recenti omogenei	f) Tessuti recenti disomogenei
Aree specialistiche industriali	Aree specialistiche commerciali	Piani d`area - Area IP
SUA approvati-incorso di attuazione-confermati	Aree di produzione agricola	Territorio di presidio ambientale
Territorio non insediabile di valore ambientale	Territorio non insediabile aree di filtro	Zone per la viabilitÃ
ViabilitÃ urbana di progetto	Approdo turistico	Arsenale
Limite ampliamenti moli e banchine	Zone per l`istruzione e attrezzature civili e religiose(QI-QC-QR)	Zone a verde attrezzato, sportivo e di relazione con il mare(QV-QS-QM)
Zone per parcheggi pubblici(QP)	Servizi pubblici di interesse urbano(U)	Altri servizi che non rientrano nel DM 1444-68(TA-TR-TP-TM-TC-TT)
Verde attrezzato, sportivo, parcheggio(QV-QS-QM-QP)	a1) Centro storico-nucleo storico medioevale	a2) Centro storico-cittÃ ortogonale ottocentesca
a3) Centro storico-quartiere Umberto I	e) Tessuti di impiano con presenza di edilizia storica	g) Tessuti collinari di consolidamento
h) Tessuti collinari sparsi-Foce-Sarbia	h) Tessuti collinari sparsi-S.Venerio-Carozzo-Buonviaggio-Pianazza-Valdurasca-Biassa-Pitelli	Aree di ricomposizione urbana
AC -aree parzialmente costruite destinate a servizi, non attuate	AD -aree dismesse-dismettibili o sottoutilizzate	AL -aree prevalentemente libere destinate a servizi, non attuate
APA -aree per funzioni produttive artigianali	API -aree per funzioni produttive integrate	AM -aree militari
ASU -aree per prevalenti attrezzature urbane	ATN -aree demaniali per attrezzature turistiche e per la nautica	Art.19 Territorio disciplinato dal Piano di Parco delle 5 Terre
Territorio non insediabile di valore paesistico-ambientale e vegetazionale	Zone ferroviarie	Porto commerciale
AttivitÃ produttive del port	Altri servizi pubblici(QI-QC-QR)	Servizi pubblici di interesse urbano(U)
altri servizi di interesse urbano(t)	b) Tessuto storico quartiere dei Colli	c) Nuclei storici periferici
d) Tessuti centrali dei quartieri	e) Nuclei storici collinari e costieri	f) aggregati storici collinari
AttivitÃ produttive del port	Altri servizi pubblici(QI-QC-QR)	Servizi pubblici di interesse urbano(U)
e) Nuclei storici collinari e costieri	f) aggregati storici collinari	Aree specialistiche industriali
Aree specialistiche commerciali	Servizi pubblici di interesse urbano(U)	d) Tessuti recenti omogenei
Territorio non insediabile di valore paesistico-ambientale e vegetazionale	Territorio non insediabile aree di filtro	Piani d`area - Area IP
c) Tessuti pianificati recenti	b)Complessi di valore storico e documentario	Altri servizi che non rientrano nel DM 1444-68(TA-TR-TP-TM-TC-TT)

Piano Urbanistico Comunale

Piano Urbanistico Comunale

a)Edifici e-o complessi monumentali di valore storico-architettonico	Approdo turistico	Zone a verde attrezzato, sportivo e di relazione con il mare(QV-QS-QM)
Zone per parcheggi pubblici(QP)	Verde attrezzato, sportivo, parcheggio(QV-QS-QM-QP)	a1) Centro storico-nucleo storico medioevale
a2) Centro storico-cittÃ ortogonale ottocentesca	a3) Centro storico-quartiere Umberto I	Porto commerciale
b) Tessuto storico quartiere dei Colli	c) Nuclei storici periferici	d) Tessuti centrali dei quartieri
Territorio di presidio ambientale	Zone per l`istruzione e attrezzature civili e religiose(QI-QC-QR)	e) Tessuti di impiano con presenza di edilizia storica
g) Tessuti collinari di consolidamento	h) Tessuti collinari sparsi-Foce-Sarbia	a) tessuti pianificati di valore architettonico e-o documentario
b) Tessuto ortogonale recente	f) Tessuti recenti disomogenei	Corsi d`acqua
API -aree per funzioni produttive integrate	AM -aree militari	ASU -aree per prevalenti attrezzature urbane
ATN -aree demaniali per attrezzature turistiche e per la nautica	Art.19 Territorio disciplinato dal Piano di Parco delle 5 Terre	Arsenale
altri servizi di interesse urbano(t)	Aree di produzione agricola	Territorio non insediabile di valore ambientale
Zone per la viabilitÃ	ViabilitÃ urbana di progetto	Limite ampliamenti moli e banchine
h) Tessuti collinari sparsi-S.Venerio-Carozzo-Buonviaggio-Pianazza-Valdurasca-Biassa-Pitelli	Aree di ricomposizione urbana	AC -aree parzialmente costruite destinate a servizi, non attuate
AD -aree dismesse-dismettibili o sottoutilizzate	AL -aree prevalentemente libere destinate a servizi, non attuate	APA -aree per funzioni produttive artigianali
Zone ferroviarie	SUA approvati-incorso di attuazione-confermati	e) Giardini e parchi di organismi di villa
AttivitÃ produttive del port	Altri servizi pubblici(QI-QC-QR)	Servizi pubblici di interesse urbano(U)
e) Nuclei storici collinari e costieri	f) aggregati storici collinari	Aree specialistiche industriali
Aree specialistiche commerciali	Servizi pubblici di interesse urbano(U)	d) Tessuti recenti omogenei
Territorio non insediabile di valore paesistico-ambientale e vegetazionale	Territorio non insediabile aree di filtro	Piani d`area - Area IP
c) Tessuti pianificati recenti	b)Complessi di valore storico e documentario	Altri servizi che non rientrano nel DM 1444-68(TA-TR-TP-TM-TC-TT)
a)Edifici e-o complessi monumentali di valore storico-architettonico	Approdo turistico	Zone a verde attrezzato, sportivo e di relazione con il mare(QV-QS-QM)
Zone per parcheggi pubblici(QP)	Verde attrezzato, sportivo, parcheggio(QV-QS-QM-QP)	a1) Centro storico-nucleo storico medioevale
a2) Centro storico-cittÃ ortogonale ottocentesca	a3) Centro storico-quartiere Umberto I	Porto commerciale
b) Tessuto storico quartiere dei Colli	c) Nuclei storici periferici	d) Tessuti centrali dei quartieri
Territorio di presidio ambientale	Zone per l`istruzione e attrezzature civili e religiose(QI-QC-QR)	e) Tessuti di impiano con presenza di edilizia storica

Piano Urbanistico Comunale

Piano Urbanistico Comunale

g) Tessuti collinari di consolidamento	h) Tessuti collinari sparsi-Foce-Sarbia	a) tessuti pianificati di valore architettonico e-o documentario
b) Tessuto ortogonale recente	f) Tessuti recenti disomogenei	Corsi d`acqua
API -aree per funzioni produttive integrate	AM -aree militari	ASU -aree per prevalenti attrezzature urbane
ATN -aree demaniali per attrezzature turistiche e per la nautica	Art.19 Territorio disciplinato dal Piano di Parco delle 5 Terre	Arsenale
altri servizi di interesse urbano(t)	Aree di produzione agricola	Territorio non insediabile di valore ambientale
Zone per la viabilitÃ	ViabilitÃ urbana di progetto	Limite ampliamenti moli e banchine
h) Tessuti collinari sparsi-S.Venerio-Carozzo-Buonviaggio-Pianazza-Valdurasca-Biassa-Pitelli	Aree di ricomposizione urbana	AC -aree parzialmente costruite destinate a servizi, non attuate
AD -aree dismesse-dismettibili o sottoutilizzate	AL -aree prevalentemente libere destinate a servizi, non attuate	APA -aree per funzioni produttive artigianali
Zone ferroviarie	SUA approvati-incorso di attuazione-confermati	e) Giardini e parchi di organismi di villa
Strade		

Tipologia obiettivo

Tipologie obiettivo: V=villino P=palazzina L=linea	

Emergenze

Edifici e-o complessimonumentali di valore storico-arch	Edifici isolati di valore storico, architettonico e-o d	Edifici isolati di valore storico, architettonico e-o d
Art.11 Edifici e-o complessimonumentali di valore stori	Art.11 Edifici isolati di valore storico, architettonic	

UnitÃ minime di intervento

Art.2 UnitÃ minime di intervento	

Nc2

Art.6 Nc2 Aree di attuazione convenzionata	

Fascia di rispetto strade

Fascia strade di progetto	Fascia variante	

Distretti di trasformazione

Art. 16 Distretti di trasformazione	Art. 16 Distretti di trasformazione	

Agricolo in uso

Agricolo in uso	

Sopraelevazioni

Art.6 Interventi di sopraelevazione RU2	

Agricolo in abbandono

Agricolo in abbandono

Aggregati

Aggregati

Cartografia di base

Carta Tecnica Regionale

Carta Tecnica Regionale	Limite Comunale	Infrastrutture
Gallerie	edifici	edifici nuovi

Cartografia catastale

Catasto terreni

Grande viabilita

Art.23 Grande viabilitÃ