COMUNE DELLA SPEZIA

Medaglia d'oro al Merito Civile

Medaglia d'argento al Valor Militare

PIANO URBANISTICO COMUNALE



Elaborato P7

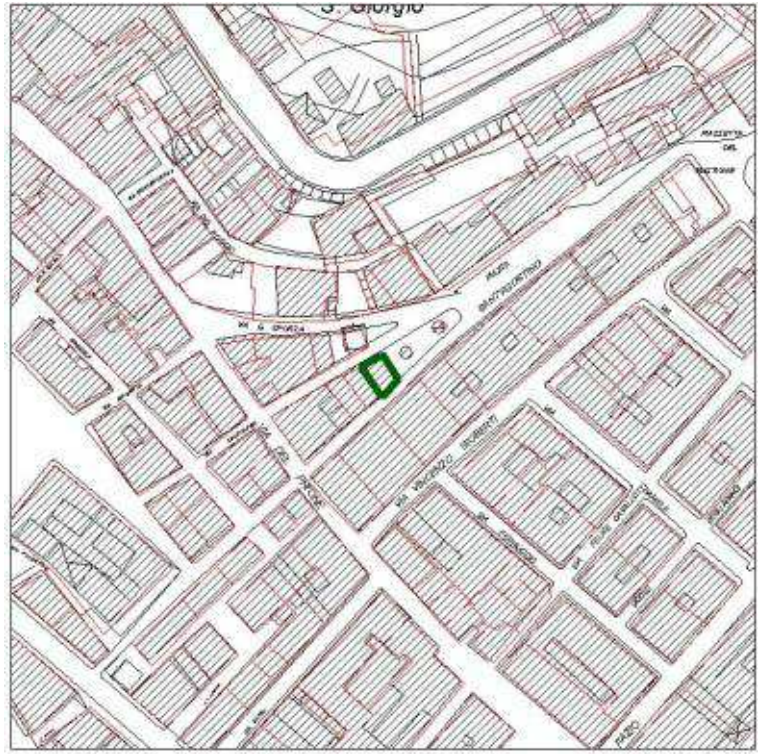
Schemi di organizzazione urbanistica dei distretti di trasformazione e delle aree di ricomposizione

Centro storico – Quartiere Umbertino (10-11)

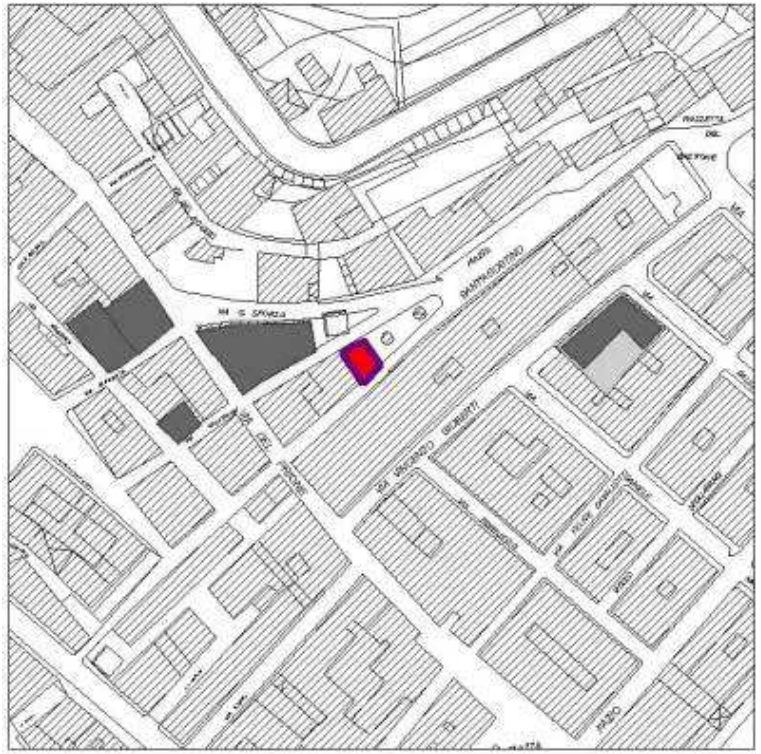
Ottobre 2016

CENTRO STORICO – QUARTIERE UMBERTINO_10-11

RICOMPOSIZIONI CONFERMATE
RC_10_001
RC_10_002
RC_10_003
RC_11_001



A) UNITA' DI INTERVENTO

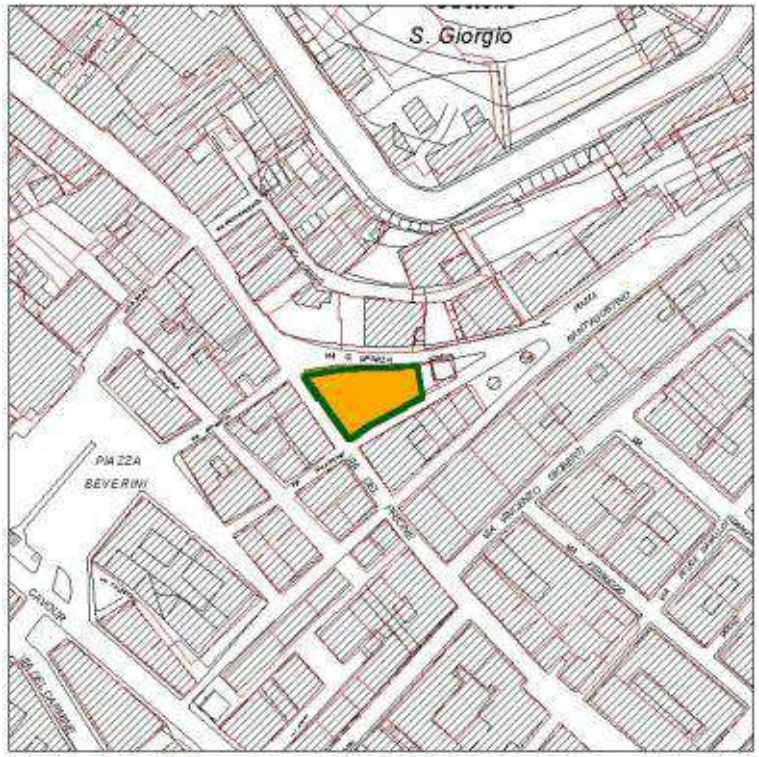


B) SCHEMA DI ORIENTAMENTO PROGETTUALE

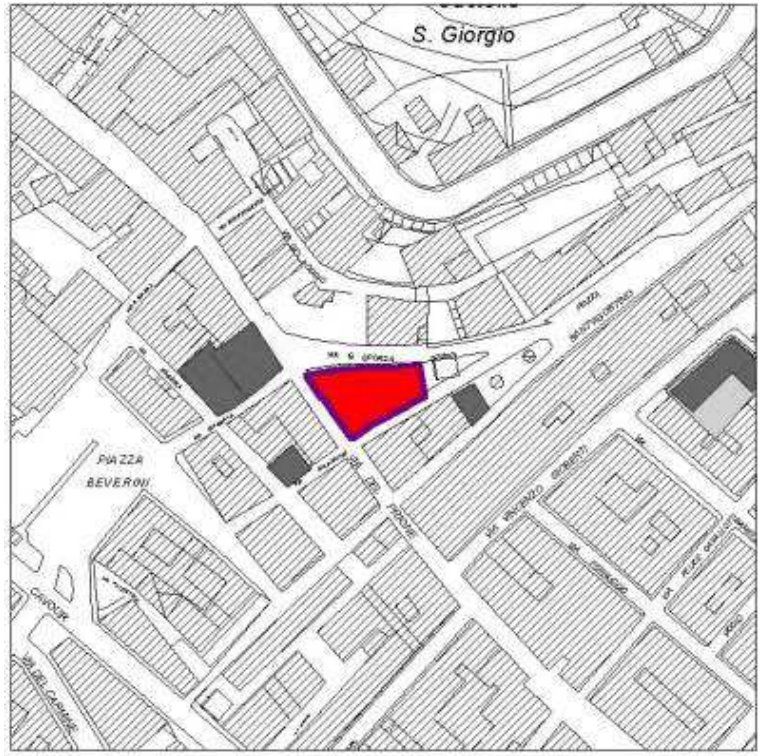


INTERVENTI AMMESSI	Ripristino tipologico con interventi di restauro e tutela dei manufatti architettonici vincolati secondo l'art.2 del Dlgs 490/'99
MODALITA' DI INTERVENTO	Concessione edilizia convenzionata
FLESSIBILITA'	-

INDICI E PARAMETRI	
Superficie fondiaria (Sf)	86 mq
Indice di Utilizzazione insediativa (IUI)	3,00 mq/mq
Superficie Agibile (SA)	258 mq
N. piani	4 piani fuori terra
Altezza massima (Hmax)	17,00 ml
Uso	Residenziale, commerciale, spazi espositivi, attrezzature sociali culturali religiose, servizi alla persona, pubblici esercizi, terziario
Uso piano terra	Commerciale, spazi espositivi, attrezzature sociali culturali religiose, servizi alla persona, pubblici esercizi, terziario, artigianato di servizio
Superficie per servizi alla persona	-
Area di Cessione (AC)	-
Destinazione AC	-
Superficie permeabile (Sp)	-
Verde privato (Vp)	-
Densità arborea (Ar)	-
Vincoli	Tutela dei manufatti storico architettonici presenti



A) UNITA' DI INTERVENTO

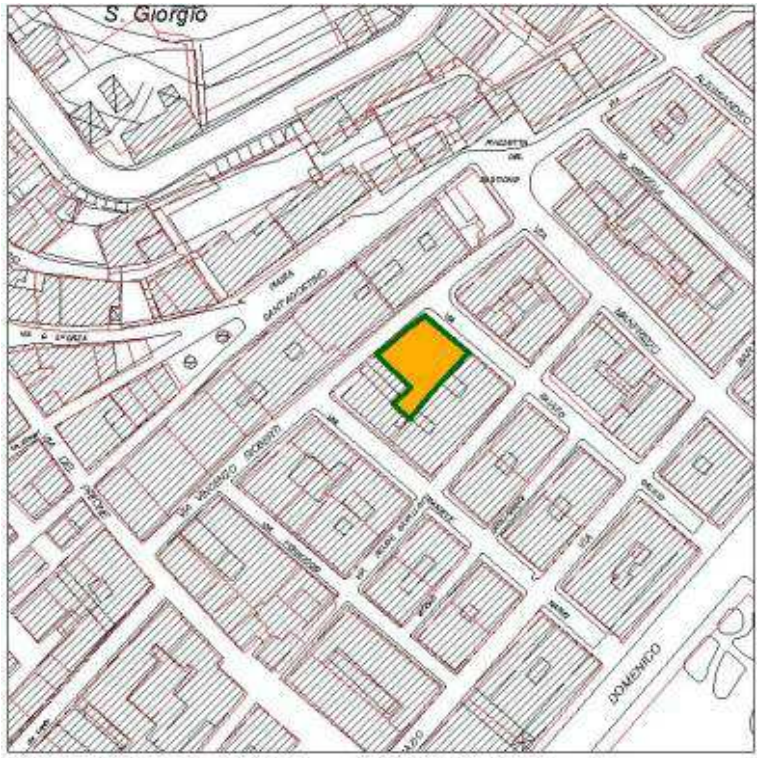


B) SCHEMA DI ORIENTAMENTO PROGETTUALE



INTERVENTI AMMESSI	Nuova costruzione, sostituzione edilizia di tipo B
MODALITA' DI INTERVENTO	Concessione edilizia convenzionata
FLESSIBILITA'	Tipo C

INDICI E PARAMETRI	
Superficie fondiaria (Sf)	542 mq
Indice di Utilizzazione insediativa (IUI)	1,00 mq/mq + recupero SA esistente
Superficie Agibile (SA)	-
N. piani	2 piani fuori terra
Altezza massima (Hmax)	8,50 ml
Uso	Residenziale, commerciale di vicinato, spazi espositivi, attrezzature sociali culturali religiose, servizi alla persona, pubblici esercizi, terziario
Uso piano terra	Commerciale di vicinato, spazi espositivi, attrezzature sociali culturali religiose, servizi alla persona, pubblici esercizi, terziario, artigianato di servizio
Superficie per servizi alla persona	-
Area di Cessione (AC)	-
Destinazione AC	-
Superficie permeabile (Sp)	-
Verde privato (Vp)	-
Densità arborea (Ar)	-



A) UNITA' DI INTERVENTO

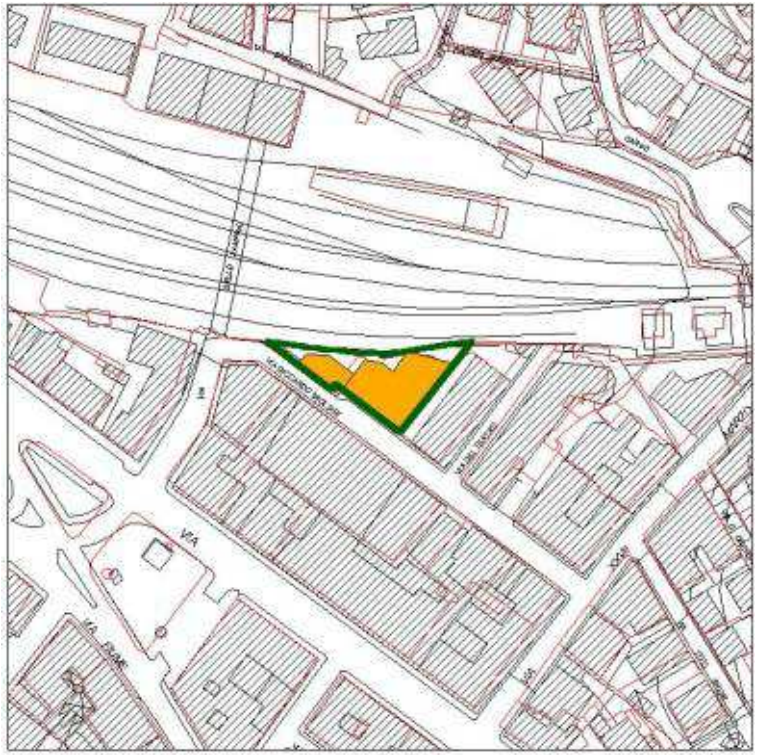


B) SCHEMA DI ORIENTAMENTO PROGETTUALE

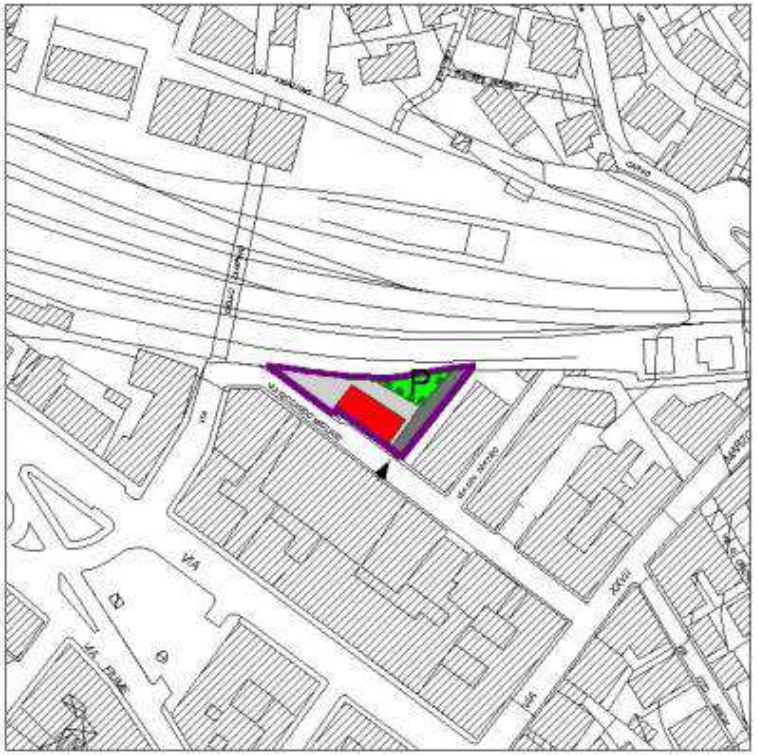


INTERVENTI AMMESSI	Nuova costruzione, sostituzione edilizia di tipo B
MODALITA' DI INTERVENTO	Concessione edilizia convenzionata
FLESSIBILITA'	Tipo C

INDICI E PARAMETRI	
Superficie fondiaria (Sf)	462 mq
Indice di Utilizzazione insediativa (IUI)	2,00 mq/mq + recupero SA esistente
Superficie Agibile (SA)	-
N. piani	3 piani fuori terra
Altezza massima (Hmax)	10,50 ml
Uso	Residenziale, commerciale di vicinato, spazi espositivi, attrezzature sociali culturali religiose, servizi alla persona, pubblici esercizi, terziario
Uso piano terra	Commerciale di vicinato, spazi espositivi, attrezzature sociali culturali religiose, servizi alla persona, pubblici esercizi, terziario, artigianato di servizio
Superficie per servizi alla persona	-
Area di Cessione (AC)	-
Destinazione AC	-
Superficie permeabile (Sp)	-
Verde privato (Vp)	-
Densità arborea (Ar)	-



A) UNITA' DI INTERVENTO



B) SCHEMA DI ORIENTAMENTO PROGETTUALE



INTERVENTI AMMESSI	Nuova costruzione, sostituzione edilizia di tipo B
MODALITA' DI INTERVENTO	Concessione edilizia convenzionata
FLESSIBILITA'	Tipo C

INDICI E PARAMETRI	
Superficie fondiaria (Sf)	831 mq
Indice di Utilizzazione insediativa (IUI)	1,00 mq/mq + 50% SA esistente
Superficie Agibile (SA)	-
N. piani	4 piani fuori terra
Altezza massima (Hmax)	14,00 ml
Uso	Residenziale, servizi alla persona
Uso piano terra	Commerciale di vicinato, attrezzature sociali culturali religiose, servizi alla persona, pubblici esercizi, terziario, artigianato di servizio
Superficie per servizi alla persona	-
Area di Cessione (AC)	30% Sf
Destinazione AC	Viabilità, parcheggi pubblici
Superficie permeabile (Sp)	-
Verde privato (Vp)	-
Densità arborea (Ar)	-

CITTA' DELLA SPEZIA

Medaglia d'oro al Merito Civile
Medaglia d'argento al Valor Militare

PIANO URBANISTICO COMUNALE



Sindaco
Dott. Massimo Federici

Vicesindaco e Assessore alla Pianificazione territoriale
Arch. Cristiano Ruggia

Direttore Dipartimento III - Pianificazione territoriale
Arch. Emilio Erario

Dirigente Amministrativo legale
Avv. Laura Niggi

Ufficio del Piano Urbanistico Comunale

Coordinamento
Arch. Daniele Virgilio

Consulenti esterni
Arch. Pierluigi Bolgiani
Arch. Andrea Vergano

Collaboratori interni
Geom. Franco della Rocca
Geom. Dario Campagnolo
Arch. Paes. Sofia Roncone
Dott. Geol. Ivan Vujica

Consulenza geologica
CGT - Centro di Geotecnologie
Prof. Geol. Eros Aielo
Dott. Geol. Filippo Bonciani
Dott. Tommaso Bigio
Dott.ssa Anna Marconi

Aspetti ambientali
Dott. Lanfranco Biso
Dott.ssa Sabrina Masetti
Dott. Fabio Giacomazzi

Aspetti agronomici e forestali
Dott. Agr. Marco La Mantia

Aspetti infrastrutturali per la mobilità
Ing. Gianluca Rinaldi
Ing. Alessandro Trapani

Infrastrutture e opere pubbliche
Ing. Claudio Zanini

Aspetti energetici
Ing. Michela Cereghino

Aspetti statistici
Dott.ssa Giorgia Maggiani
Dott. Mirco Rossini

Sistema informativo territoriale
Dott. Fabio Azzurrini
Geom. Gianluca Carro

Partecipazione
Dott. David Virgilio
LABTER
Dott. Fabio Giacomazzi

Stagiste
Dott.ssa Gaia Granelli
Dott.ssa Selene Venè
Dott.ssa Barbara Esposto