CITTA' DELLA SPEZIA

Medaglia d'oro al Merito Civile
Medaglia d'argento al Valor Militare

PIANO URBANISTICO COMUNALE



Sindaco
Dott. Massimo Federici

Vicesindaco e Assessore alla Pianificazione territoriale
Arch. Cristiano Ruggia

Direttore Dipartimento III - Pianificazione territoriale
Arch. Emilio Erario

Dirigente Amministrativo legale
Avv. Laura Niggi

Ufficio del Piano Urbanistico Comunale

Coordinamento
Arch. Daniele Virgilio

Consulenti esterni
Arch. Pierluigi Bolgiani
Arch. Andrea Vergano

Collaboratori interni
Geom. Franco della Rocca
Geom. Dario Campagnolo
Arch. Paes. Sofia Roncone
Dott. Geol. Ivan Vujica

Consulenza geologica
CGT - Centro di Geotecnologie
Prof. Geol. Eros Aielo
Dott. Geol. Filippo Bonciani
Dott. Tommaso Bigio
Dott.ssa Anna Marconi

Aspetti ambientali
Dott. Lanfranco Biso
Dott.ssa Sabrina Masetti
Dott. Fabio Giacomazzi

Aspetti agronomici e forestali
Dott. Agr. Marco La Mantia

Aspetti infrastrutturali per la mobilità
Ing. Gianluca Rinaldi
Ing. Alessandro Trapani

Infrastrutture e opere pubbliche
Ing. Claudio Zanini

Aspetti energetici
Ing. Michela Cereghino

Aspetti statistici
Dott.ssa Giorgia Maggiani
Dott. Mirco Rossini

Sistema informativo territoriale
Dott. Fabio Azzurrini
Geom. Gianluca Carro

Partecipazione
Dott. David Virgilio
LABTER
Dott. Fabio Giacomazzi

Stagiste
Dott.ssa Gaia Granelli
Dott.ssa Selene Venè
Dott.ssa Barbara Esposto

ELABORATO P16 - Schede di recupero dei fabbricati in stato di abbandono nei borghi storici collinari

Di seguito sono riportate le schede di analisi dei fabbricati in evidente stato di degrado e abbandono rilevati durante le campagne di indagine nei nuclei storici collinari della città della Spezia, effettuate tra marzo e maggio 2015.

I maggiori esempi sono stati riscontrati nei nuclei di **Biassa** e **Campiglia** sui quali si è deciso di concentrare il seguente studio.

La valutazione sullo stato di degrado e abbandono è stata condotta sulla base di una stima esclusivamente visiva e quindi approssimativa per quello che riguarda l'effettivo utilizzo dei fabbricati.

Ne consegue che la proposta progettuale presentata vuole essere solo un suggerimento schematico delle potenzialità specifiche degli edifici rilevati, non potendo tenere conto in questa fase della reale distribuzione interna degli stessi nonché delle proprietà catastali.

La finalità è di favorire il recupero del patrimonio edilizio storico in condizioni di abbandono in vista di un riutilizzo a fini di residenzialità primaria e ricettività turistica.

Classificazione dello stato di degrado adottata:

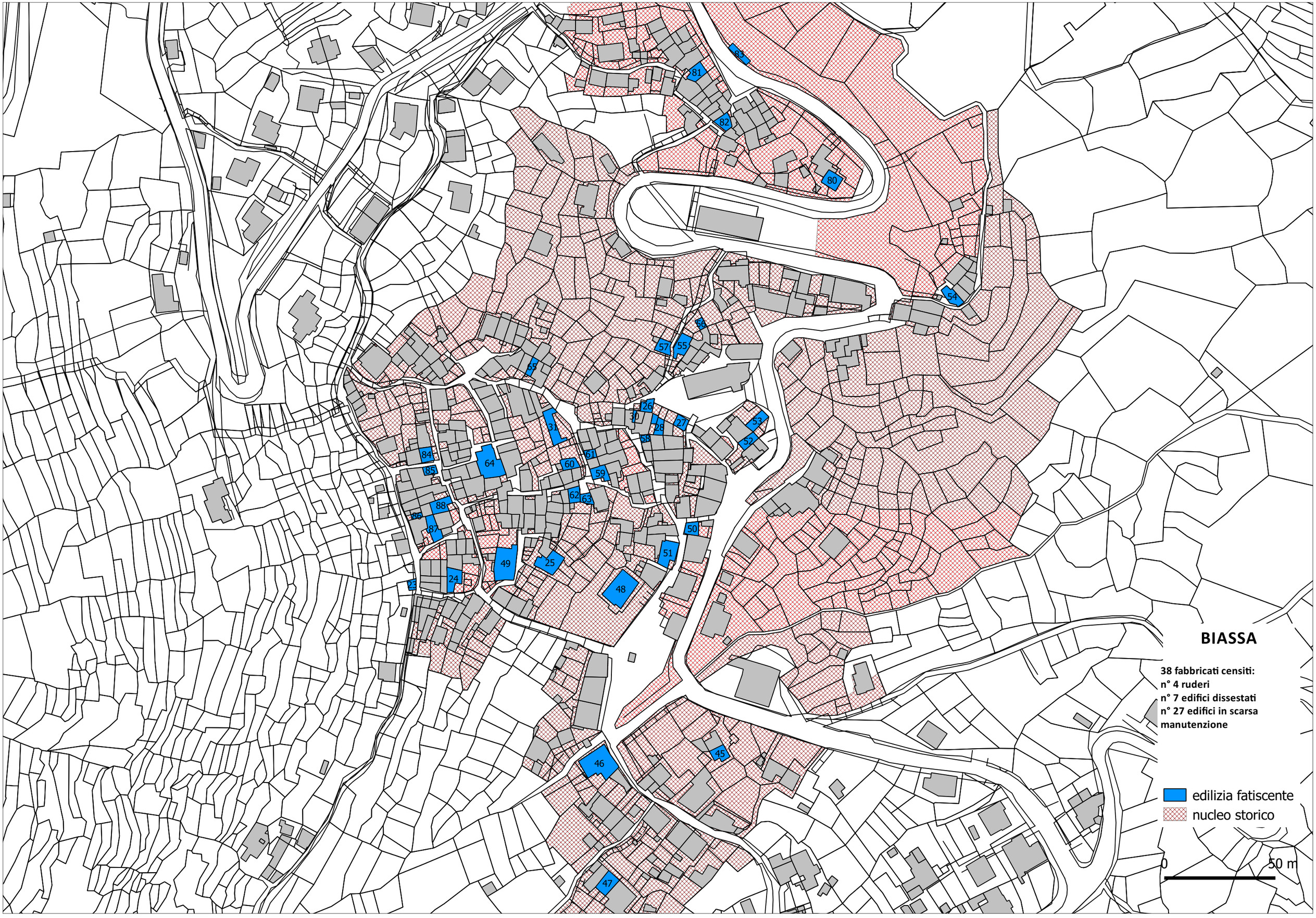
1 - resti di edificio

2 - rudere

3 - edificio dissestato

4 - scarsa manutenzione




BIASSA
38 fabbricati censiti:
n° 4 ruderi
n° 7 edifici dissestati
n° 27 edifici in scarsa manutenzione
edilizia fatiscente
nucleo storico
0
50 m

SCHEDE DI RECUPERO DEI FABBRICATI IN STATO DI ABBANDONO NEI BORGHI STORICI COLLINARI

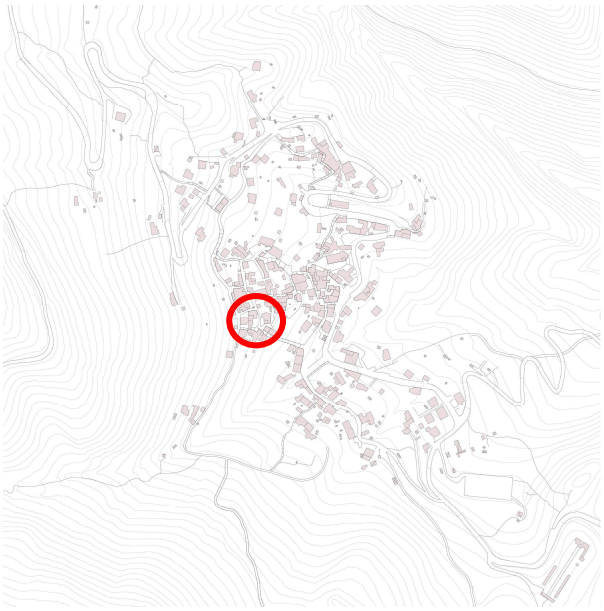
Scheda ID_24

Località: Biassa **Via:** Ospedale 10

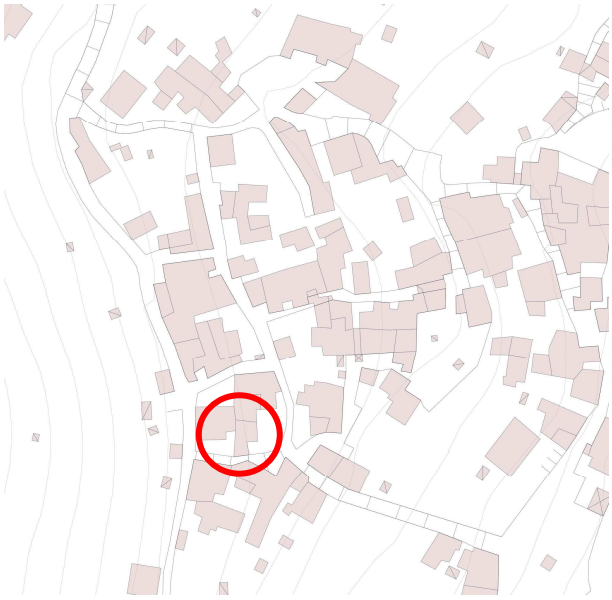
Foglio: 73 **Mappale:** 275 **Epoca di costruzione:**

Superficie lorda	18 Mq + 40 mq fabb. adiacente	
Volume lordo	Fabbricato: 134mc	Tetto: 33 mc

Stralcio planimetrico di insieme



Stralcio isolato



Stralcio aerofotogrammetria







N° piani:

Fuori terra: 1☐ 2☐ 3☒ 4☐ 5☐

Seminterrati: 1☐ 2☐

Interrati: 1☐ 2☐

Stato di degrado:

☐ 1- resti di edificato

☐ 2 - rudere

☐ 3 - edificio dissestato

☒ 4 - scarsa manutenzione

Pertinenze

	Privato	Cond.le	Pubblico
Terrazzo			
Veranda			
Balcone			
Cantine			
Garage			
Portico			
Corte			
Giardino/Orto			
Altro			

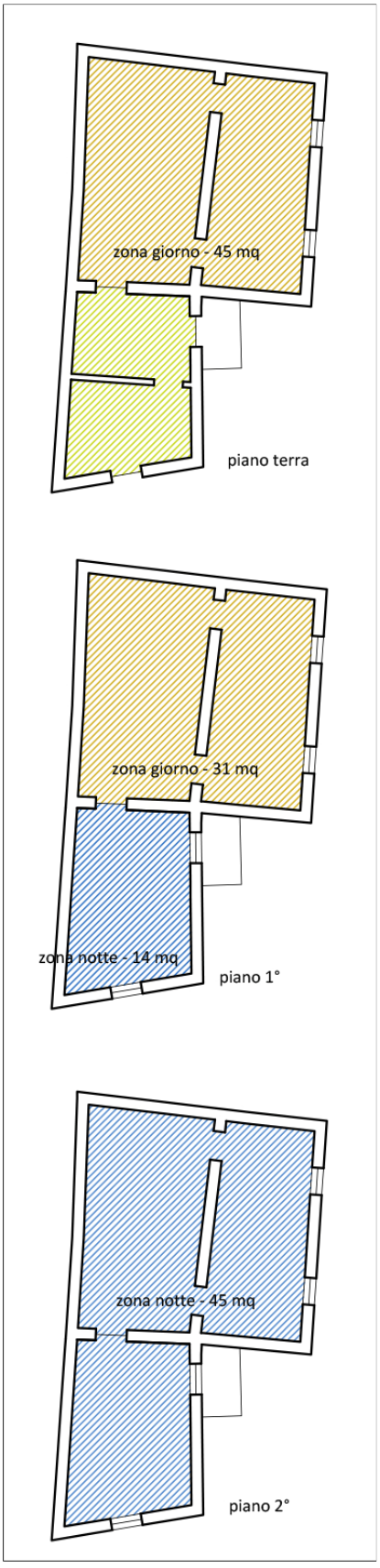
Elementi del fabbricato

Struttura	c.a ☐	Pietra ☐	Mattoni ☐	Mista ☐
Solaio	Legno ☐	c.a ☐	Laterizio ☐	Misto ☐
Infissi	Legno ☒	Pvc ☐	Ferro ☐	Alluminio ☐
Vano scala	Interno: X		Esterno:	
Prospetto	Colore:		Materiale: pietra e malta	
Copertura	Piana		Manto:	

Descrizione immobile:

Fabbricato di 3 piani: la porta di ingresso è in ottimo stato, ma gli infissi al 1° e 2° piano sono fatiscenti; la facciata è in sasso ma ai piani superiori presenta intonaco degradato

Proposta progettuale



Potenzialità di 1 unità abitativa suddivisa tra piano terra, primo e secondo piano per complessivi 135 mq circa.

SCHEDE DI RECUPERO DEI FABBRICATI IN STATO DI ABBANDONO NEI BORGHI STORICI COLLINARI

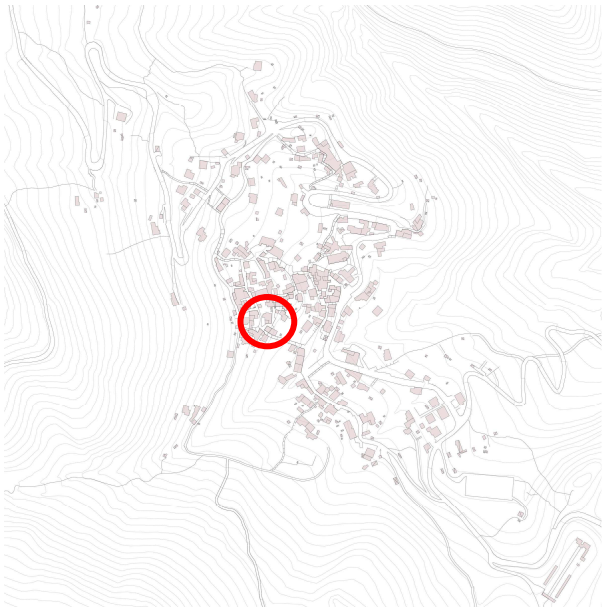
Scheda ID_25

Località: Biassa **Via:** del Cartellone 39

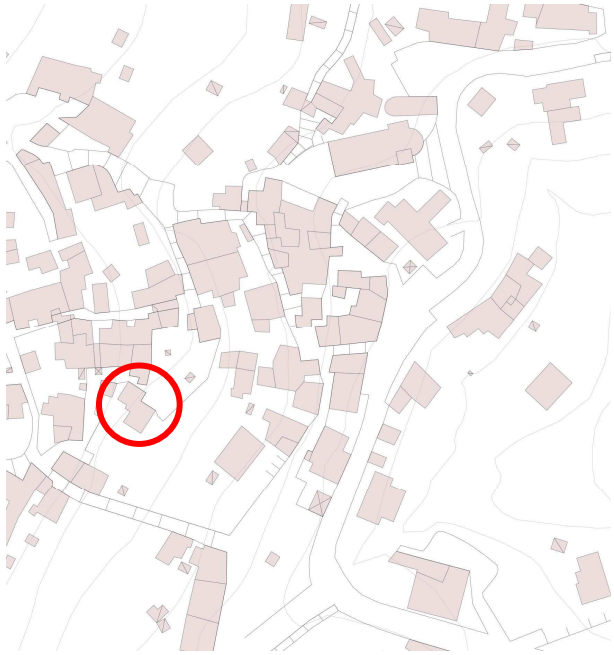
Foglio: 73 **Mappale:** 261 **Epoca di costruzione:**

Superficie lorda	81 Mq	
Volume lordo	Fabbricato: 666mc	Tetto: 82mc

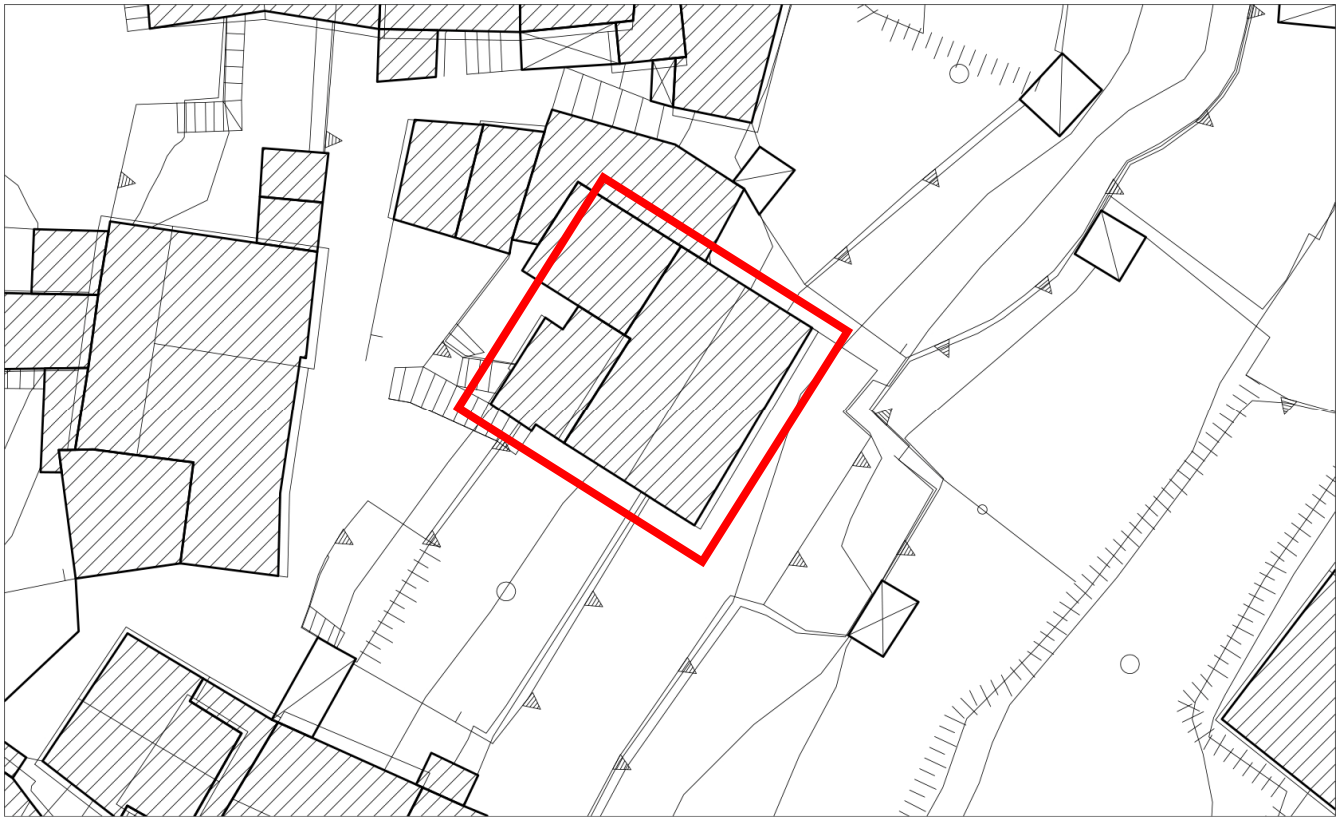
Stralcio planimetrico di insieme



Stralcio isolato



Stralcio aerofotogrammetria







N° piani:

Fuori terra:	1☐	2☐	3☒	4☐	5☐
Seminterrati:	1☐	2☒			
Interrati:	1☐	2☐			

Stato di degrado:

☐ 1- resti di edificato
☐ 2 - rudere
☐ 3 - edificio dissestato
☒ 4 - scarsa manutenzione

Pertinenze

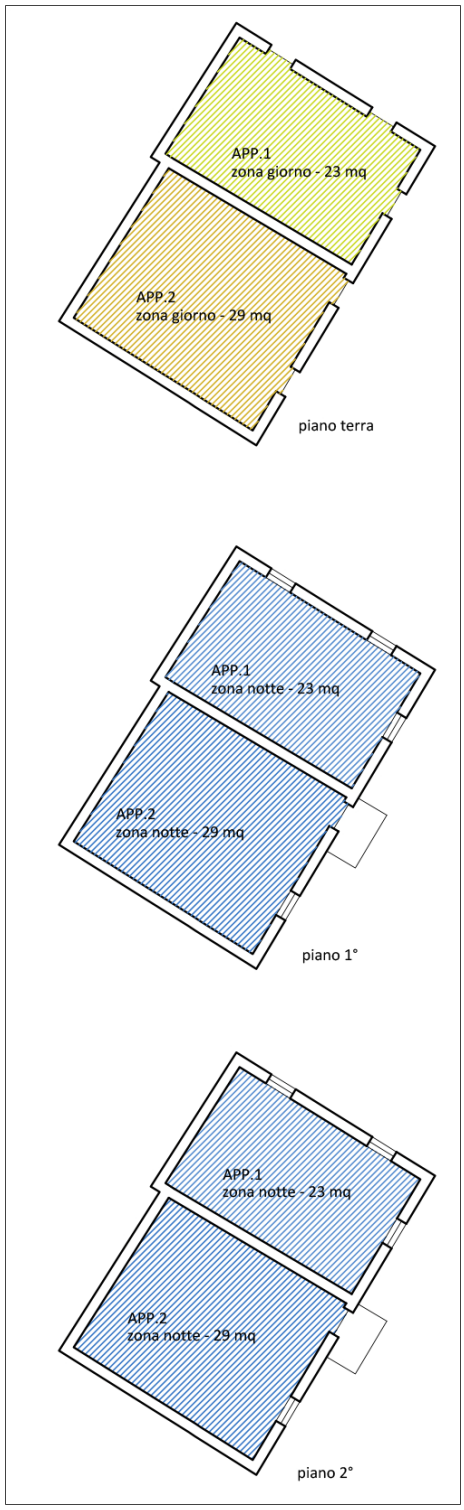
	Privato	Cond.le	Pubblico
Terrazzo			
Veranda			
Balcone	X		
Cantine			
Garage			
Portico			
Corte	X		
Giardino/Orto	X		
Altro			

Elementi del fabbricato

Struttura	c.a ☐	Pietra ☐	Mattoni ☐	Mista ☒
Solaio	Legno ☐	c.a ☐	Laterizio ☐	Misto ☒
Infissi	Legno ☒	Pvc ☐	Ferro ☐	Alluminio ☐
Vano scala	Interno: X		Esterno:	
Prospetto	Colore: rosa		Materiale: malta	
Copertura	Capanna		Manto: tegole marsigliesi	

Descrizione immobile:
Fabbricato di 3 piani lungo terreno in pendenza, con intonaco e infissi in evidente stato di degrado; muffa ben visibile sulle facciate.

Proposta progettuale



Potenzialità di 2 appartamenti così suddivisi:
APP.1 - piano terra, primo e secondo (69 mq)
APP. 2 - piano terra, primo e secondo (87 mq)

SCHEDE DI RECUPERO DEI FABBRICATI IN STATO DI ABBANDONO NEI BORGHI STORICI COLLINARI

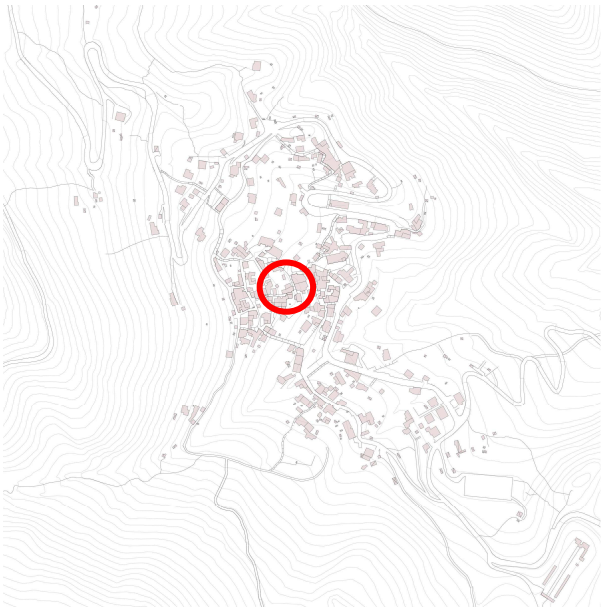
Scheda ID_26

Località: Biassa **Via:** delle Polle 78

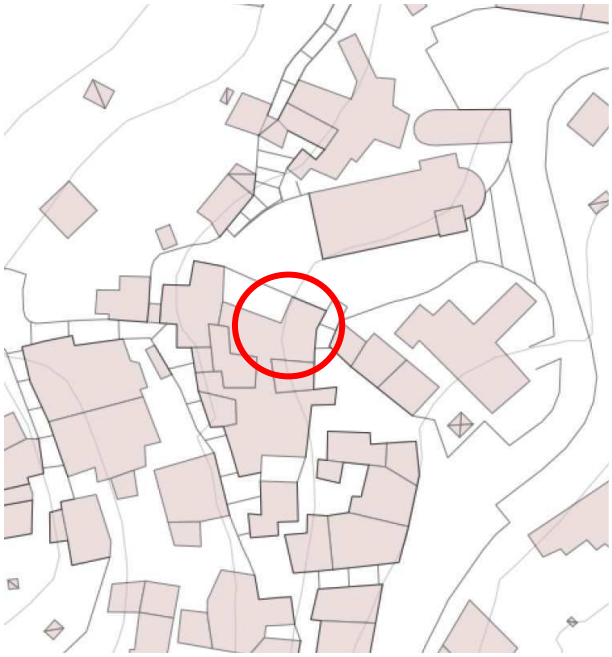
Foglio: 73 **Mappale:** 138 **Epoca di costruzione:**

Superficie lorda	24 mq	
Volume lordo	252 mc	Tetto: 12 mc

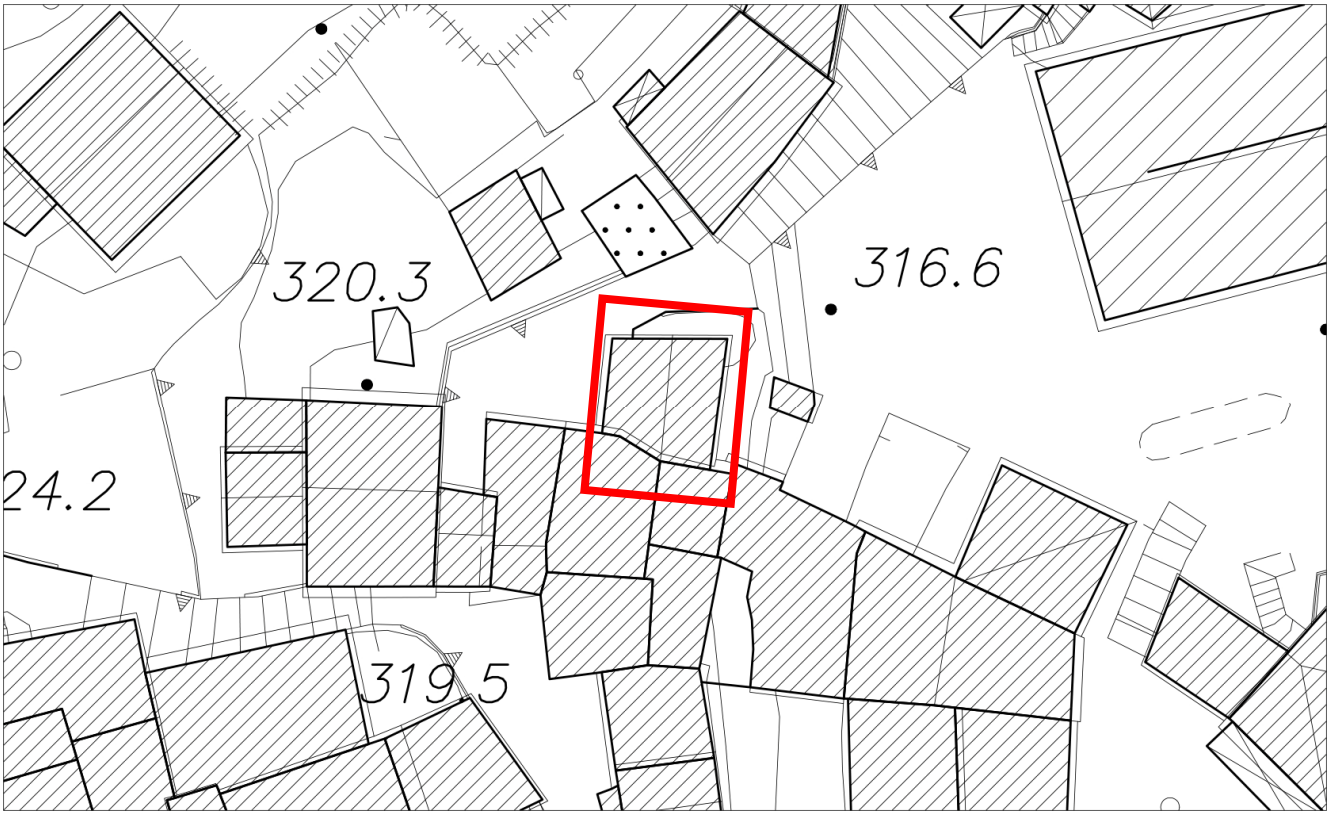
Stralcio planimetrico di insieme



Stralcio isolato



Stralcio aerofotogrammetria







N° piani:

Fuori terra: 1☐ 2☐ 3☐ 4☒ 5☐

Seminterrati: 1☐ 2☐

Interrati: 1☐ 2☐

Stato di degrado:

☐ 1- resti di edificato

☐ 2 - rudere

☒ 3 - edificio dissestato

☐ 4 - scarsa manutenzione

Pertinenze

	Privato	Cond.le	Pubblico
Terrazzo			
Veranda			
Balcone			
Cantine	X		
Garage			
Portico			
Corte			
Giardino/Orto			
Altro			

Elementi del fabbricato

Struttura	c.a ☐	Pietra ☐	Mattoni ☐	Mista ☐
Solaio	Legno ☐	c.a ☐	Laterizio ☐	Misto ☐
Infissi	Legno ☒	Pvc ☐	Ferro ☐	Alluminio ☐
Vano scala	Interno: X		Esterno:	
Prospetto	Pietra			
Copertura	Capanna		Manto: tegole marsigliesi	

Descrizione immobile:

Edificio dissestato, con finestre degradate, muri lesionati e presenza di vegetazione e macchie di muffa in facciata



Foto 1996

Proposta progettuale



Potenzialità per 1 unità abitativa suddivisa tra piano terra, primo, secondo e terzo, per un totale di circa 72 mq.

SCHEDE DI RECUPERO DEI FABBRICATI IN STATO DI ABBANDONO NEI BORGHI STORICI COLLINARI

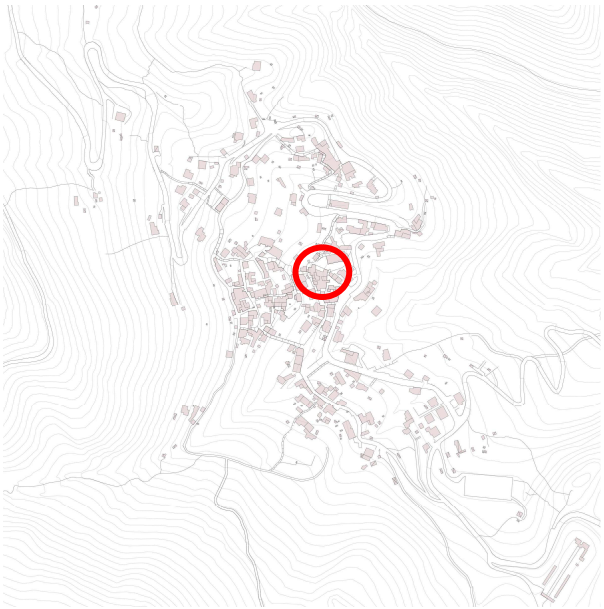
Scheda ID_27

Località: Biassa **Via:** Piazza San Martino 7

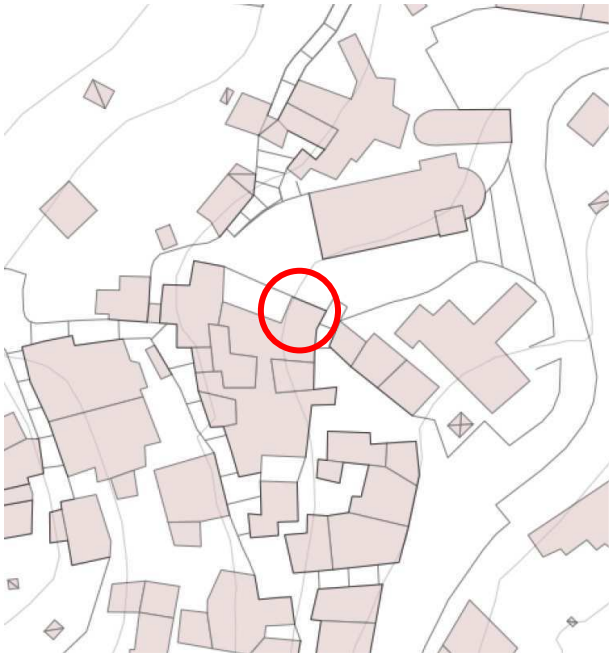
Foglio: 73 **Mappale:** 143 **Epoca di costruzione:** <1940

Superficie lorda	24 mq	
Volume lordo	148 mc	Tetto: /

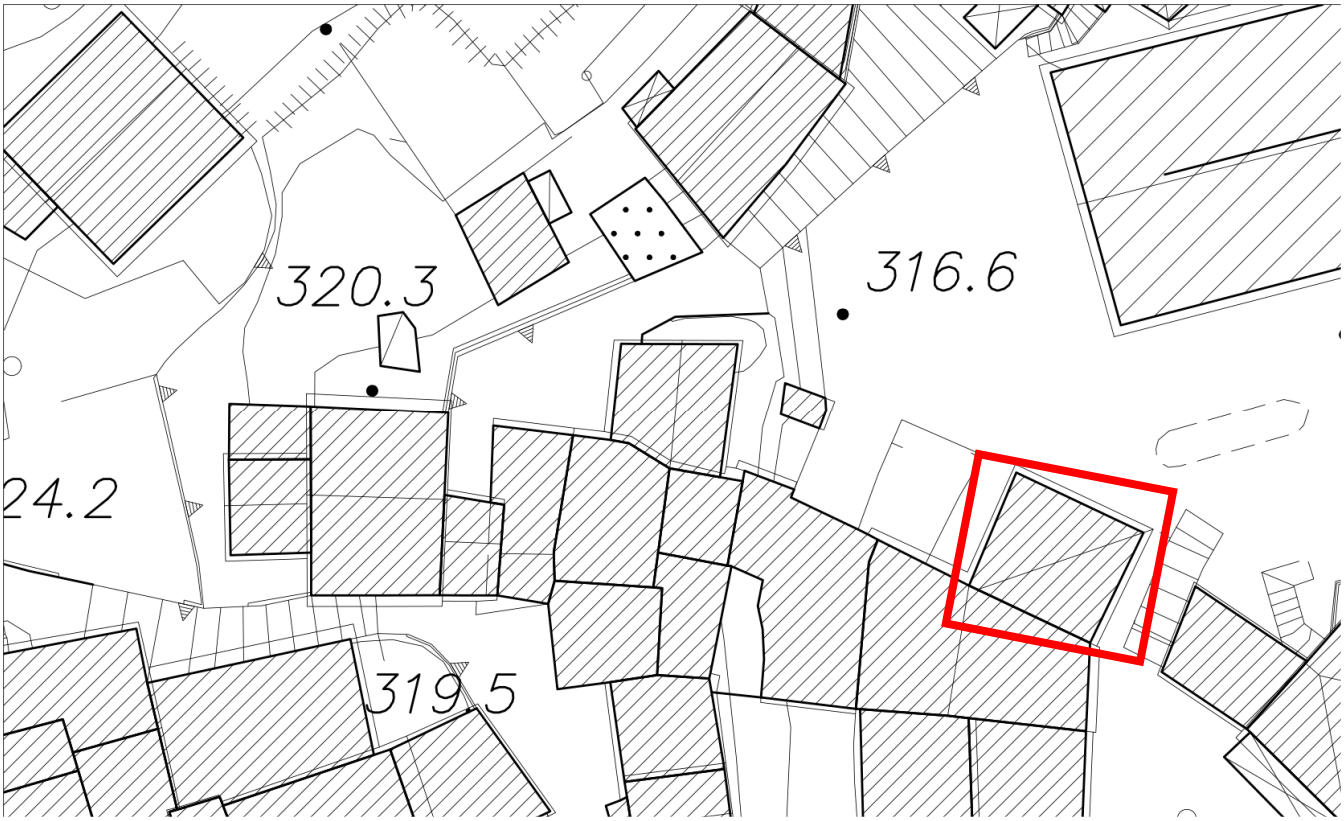
Stralcio planimetrico di insieme



Stralcio isolato



Stralcio aerofotogrammetria







N° piani:

Fuori terra: 1☐ 2☐ 3☒ 4☐ 5☐
Seminterrati: 1☐ 2☐
Interrati: 1☐ 2☐

Stato di degrado:

☐ 1- resti di edificato
☐ 2 - rudere
☐ 3 - edificio dissestato
☒ 4 - scarsa manutenzione

Pertinenze

	Privato	Cond.le	Pubblico
Terrazzo			
Veranda			
Balcone	X		
Cantine			
Garage			
Portico			
Corte			
Giardino/Orto			
Altro			

Elementi del fabbricato

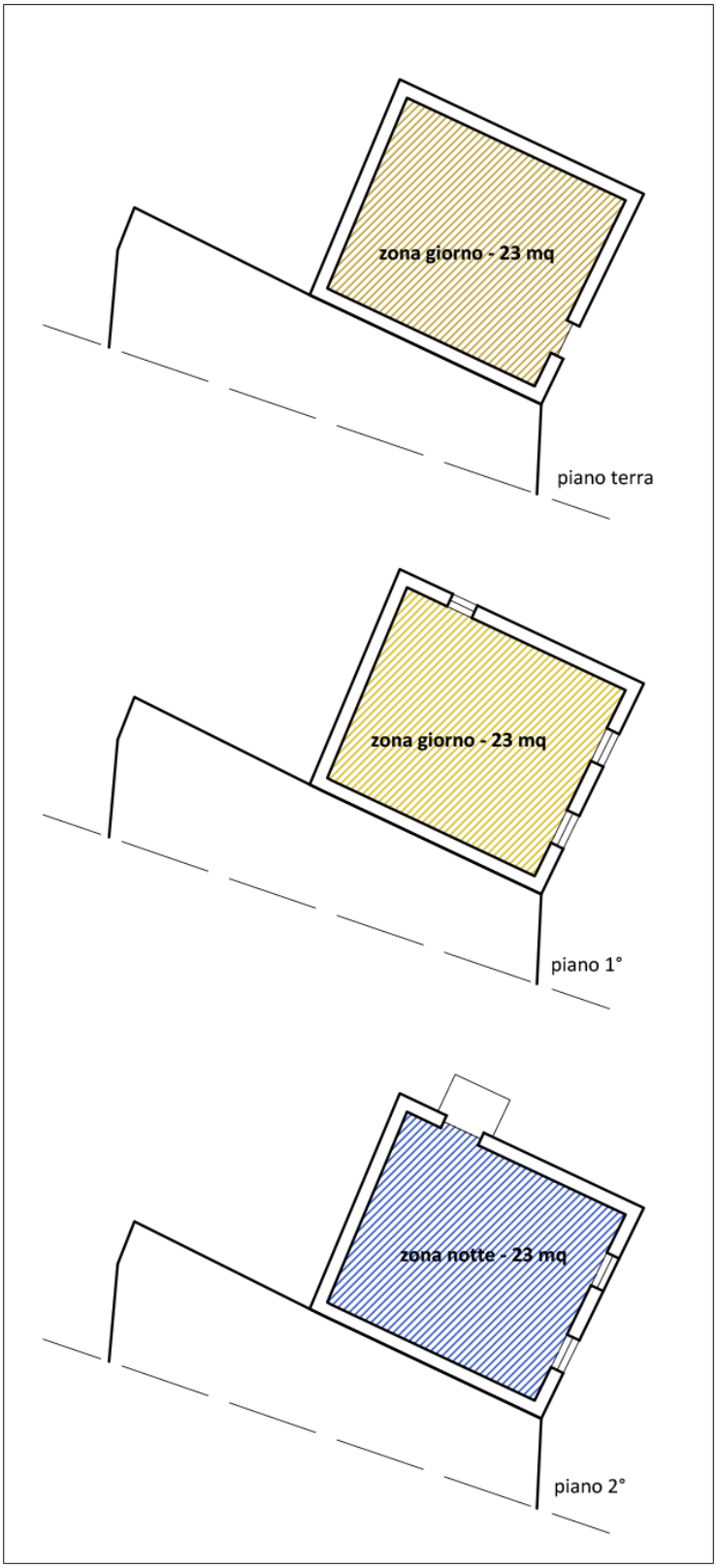
Struttura	c.a ☐	Pietra ☒	Mattoni ☐	Mista ☐
Solaio	Legno ☒	c.a ☐	Laterizio ☐	Misto ☐
Infissi	Legno ☒	Pvc ☐	Ferro ☐	Alluminio ☐
Vano scala	Interno: X		Esterno:	
Prospetto	Intonaco ammalorato			
Copertura	Capanna		Manto: tegole marsigliesi	

Descrizione immobile:
Edificio che pare abbandonato e presenta intonaco e infissi degradati.

Foto 1996



Proposta progettuale



Potenzialità per 1 unità abitativa suddivisa tra piano terra, primo e secondo, per un totale di circa 69 mq.

SCHEDE DI RECUPERO DEI FABBRICATI IN STATO DI ABBANDONO NEI BORGHI STORICI COLLINARI

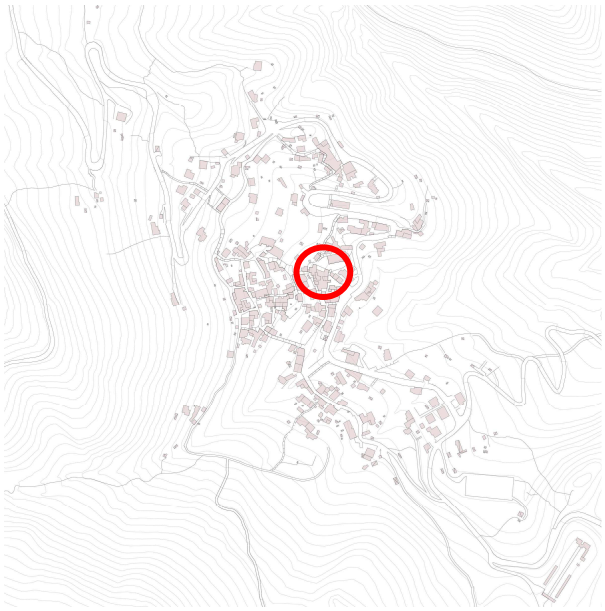
Scheda ID_28

Località: Biassa **Via:** Piazza San Martino 10

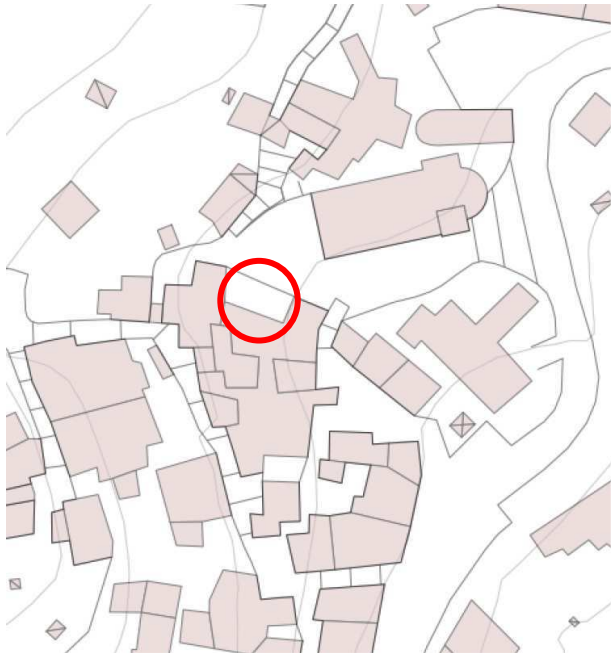
Foglio: 73 **Mappale:** 141 **Epoca di costruzione:** <1940

Superficie lorda	33 mq	
Volume lordo	280 mc	Tetto:32 mc

Stralcio planimetrico di insieme



Stralcio isolato



Stralcio aerofotogrammetria







N° piani:

Fuori terra: 1☐ 2☐ 3☐ 4☒ 5☐
Seminterrati: 1☐ 2☐
Interrati: 1☐ 2☐

Stato di degrado:

☐ 1- resti di edificato
☐ 2 - rudere
☒ 3 - edificio dissestato
☐ 4 - scarsa manutenzione

Pertinenze

	Privato	Cond.le	Pubblico
Terrazzo			
Veranda			
Balcone	X		
Cantine			
Garage			
Portico			
Corte	X		
Giardino/Orto			
Altro			

Elementi del fabbricato

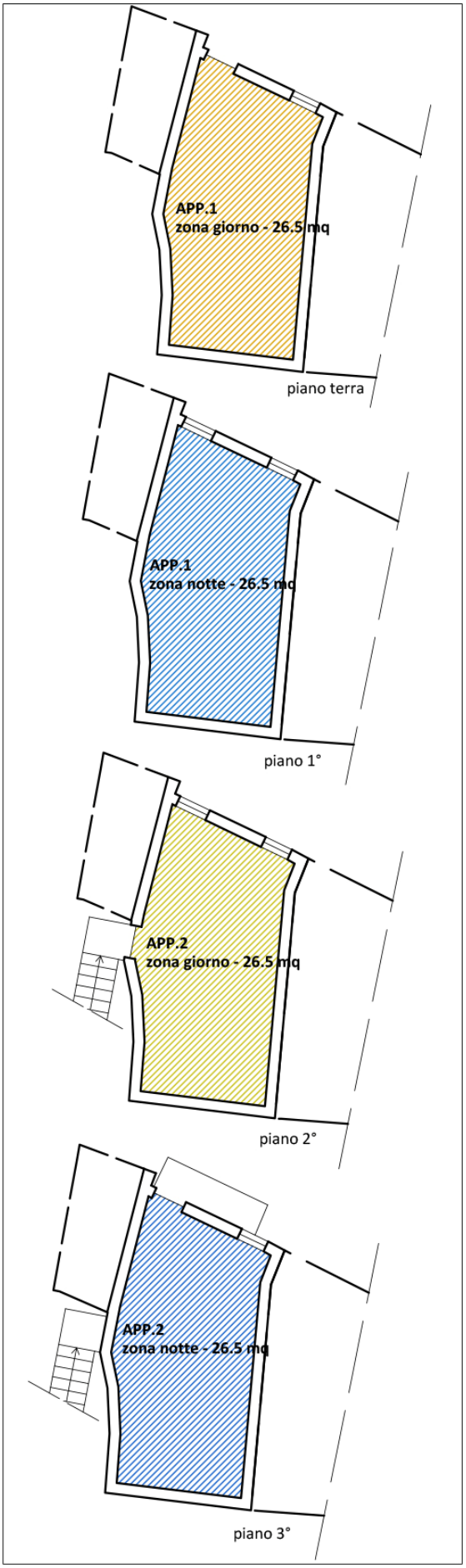
Struttura	c.a ☐	Pietra ☐	Mattoni ☐	Mista ☐
Solaio	Legno ☒	c.a ☐	Laterizio ☐	Misto ☐
Infissi	Legno ☒	Pvc ☐	Ferro ☐	Alluminio ☐
Vano scala	Interno: X		Esterno:	
Prospetto	Pietra e intonaco ammalorato			
Copertura	Falda unica		Manto: tegole marsigliesi	

Descrizione immobile:
Edificio dissestato con facciata in pietra e finestre lesionate; balcone e copertura con vegetazione infestante

Foto 1996



Proposta progettuale



Potenzialità per 2 unità abitative così suddivise:

APP:1 - piano terra e primo (53 mq)
APP.2 - piano secondo e terzo (53 mq)

SCHEDE DI RECUPERO DEI FABBRICATI IN STATO DI ABBANDONO NEI BORGHI STORICI COLLINARI

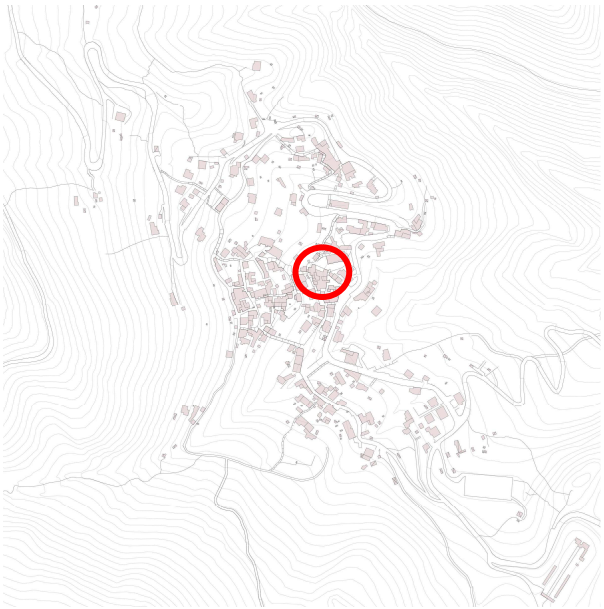
Scheda ID_29

Località: Biassa **Via:** Piazza San Martino snc

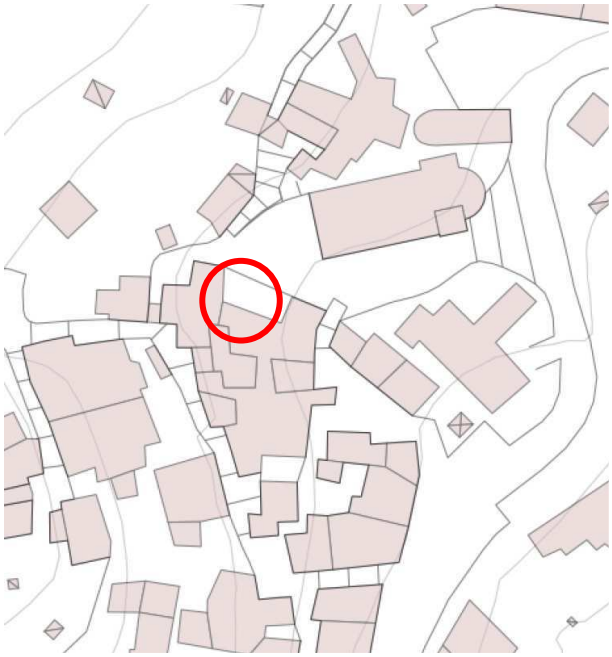
Foglio: 73 **Mappale:** 140 **Epoca di costruzione:** <1940

Superficie lorda	8 mq	
Volume lordo	60 mc	Tetto: 6,5 mc

Stralcio planimetrico di insieme



Stralcio isolato



Stralcio aerofotogrammetria







N° piani:

Fuori terra:	1☐	2☐	3☒	4☐	5☐
Seminterrati:	1☐	2☐			
Interrati:	1☐	2☐			

Stato di degrado:

- ☐ 1- resti di edificato
- ☐ 2 - rudere
- ☒ 3 - edificio dissestato
- ☐ 4 - scarsa manutenzione

Pertinenze

	Privato	Cond.le	Pubblico
Terrazzo			
Veranda			
Balcone			
Cantine			
Garage			
Portico			
Corte			
Giardino/Orto			
Altro			

Elementi del fabbricato

Struttura	c.a ☐	Pietra ☐	Mattoni ☐	Mista ☐
Solaio	Legno ☒	c.a ☐	Laterizio ☐	Misto ☐
Infissi	Legno ☐	Pvc ☐	Ferro ☐	Alluminio ☐
Vano scala	Interno: X		Esterno:	
Prospetto	Pietra			
Copertura	Falda unica		Manto: tegole marsigliesi	

Descrizione immobile:
Edificio dissestato, privo di finestre, con muri in pietra e presenza di vegetazione in facciata

Foto 1996



Proposta progettuale



Potenzialità per magazzini/cantine distribuiti tra piano terra, primo e secondo, per un totale di circa 13.5 mq.

SCHEDE DI RECUPERO DEI FABBRICATI IN STATO DI ABBANDONO NEI BORGHI STORICI COLLINARI

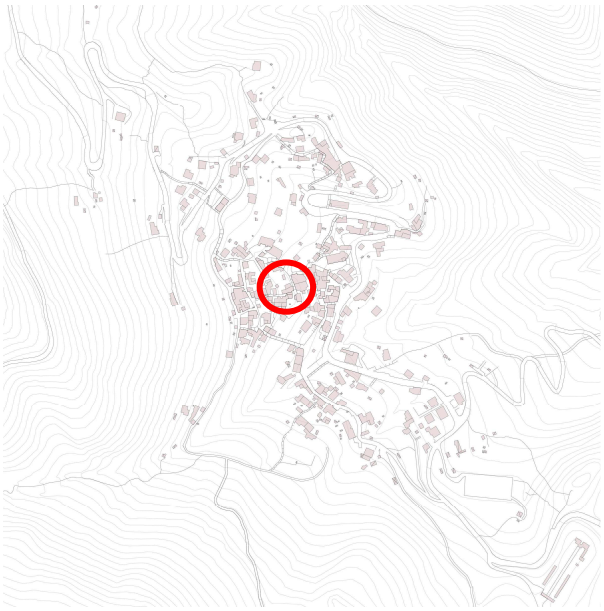
Scheda ID_30

Località: Biassa **Via:** delle Polle

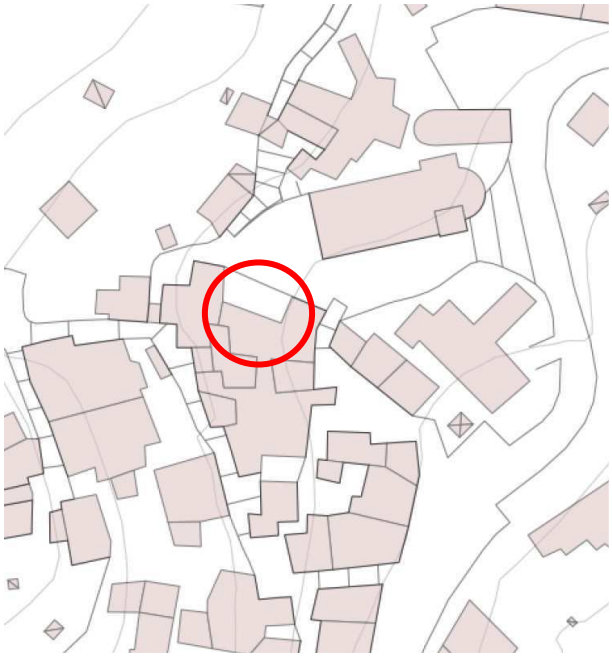
Foglio: 73 **Mappale:** 137 **Epoca di costruzione:**

Superficie lorda	11 mq	
Volume lordo	124 mc	Tetto: /

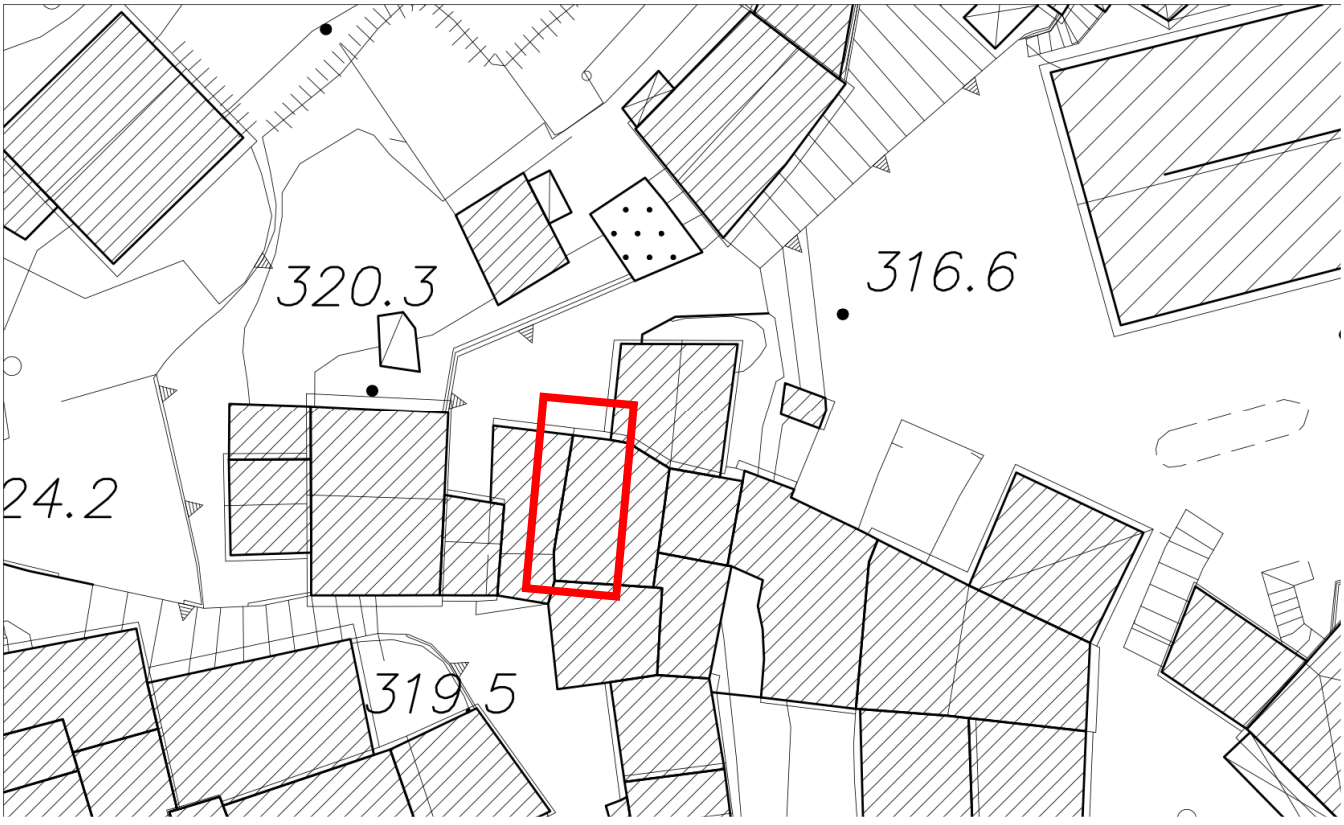
Stralcio planimetrico di insieme



Stralcio isolato



Stralcio aerofotogrammetria







N° piani:

Fuori terra: 1☐ 2☐ 3☒ 4☐ 5☐

Seminterrati: 1☐ 2☐

Interrati: 1☐ 2☐

Stato di degrado:

☐ 1- resti di edificato

☐ 2 - rudere

☐ 3 - edificio dissestato

☒ 4 - scarsa manutenzione

Pertinenze

	Privato	Cond.le	Pubblico
Terrazzo			
Veranda			
Balcone			
Cantine			
Garage			
Portico			
Corte			
Giardino/Orto			
Altro			

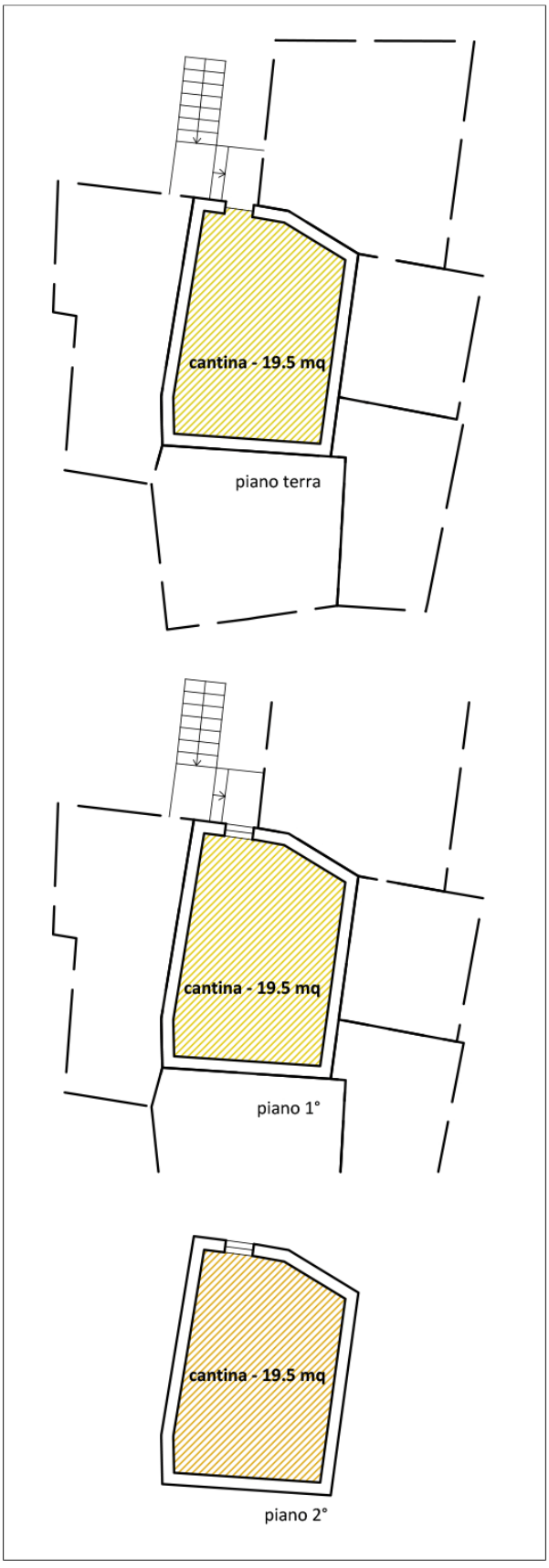
Elementi del fabbricato

Struttura	c.a ☐	Pietra ☐	Mattoni ☐	Mista ☐
Solaio	Legno ☐	c.a ☐	Laterizio ☐	Misto ☐
Infissi	Legno ☒	Pvc ☐	Ferro ☐	Alluminio ☐
Vano scala	Interno: X		Esterno:	
Prospetto	Colore: grigio		Materiale: intonaco	
Copertura	Falda inclinata		Manto: tegole marsigliesi	

Descrizione immobile:

Porzione di edificio che presenta un involucro fortemente degradato, con presenza di muffa superficiale. Intonaco e infissi sono pure in stato di decadimento.

Proposta progettuale



Potenzialità per magazzini/cantine distribuiti tra piano terra, primo e secondo, per un totale di circa 58.5 mq.

SCHEDE DI RECUPERO DEI FABBRICATI IN STATO DI ABBANDONO NEI BORGHI STORICI COLLINARI

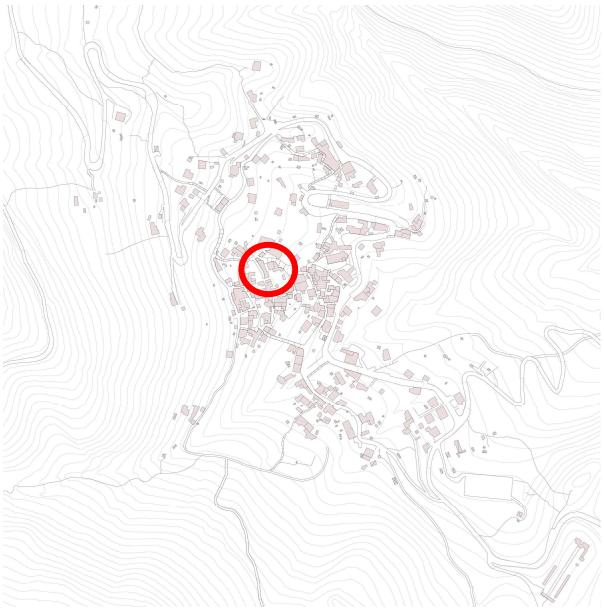
Scheda ID_31

Località: Biassa **Via:** del Groppo 5

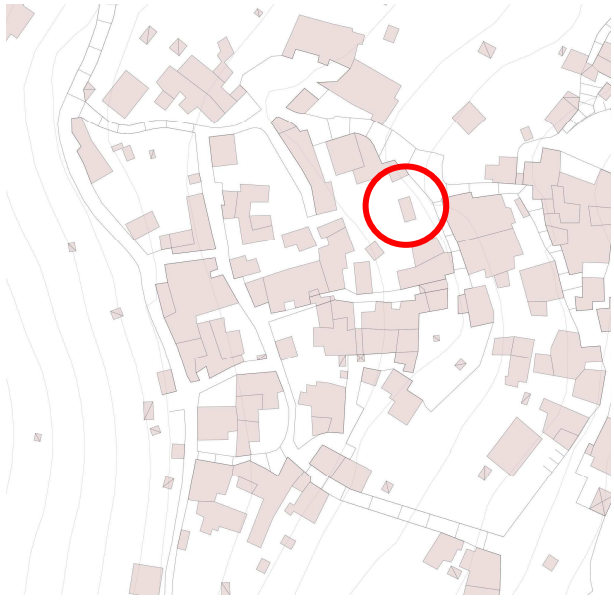
Foglio: 73 **Mappale:** 134 **Epoca di costruzione:**

Superficie lorda	32 mq	
Volume lordo	200 mc	Tetto: 25mc

Stralcio planimetrico di insieme



Stralcio isolato



Stralcio aerofotogrammetria







N° piani:

Fuori terra:	1☐	2☒	3☐	4☐	5☐
Seminterrati:	1☐	2☐			
Interrati:	1☐	2☐			

Stato di degrado:

- ☐ 1- resti di edificato
- ☐ 2 - rudere
- ☐ 3 - edificio dissestato
- ☒ 4 - scarsa manutenzione

Pertinenze

	Privato	Cond.le	Pubblico
Terrazzo			
Veranda			
Balcone	X		
Cantine	X		
Garage			
Portico			
Corte	X		
Giardino/Orto	X		
Altro			

Elementi del fabbricato

Struttura	c.a ☐	Pietra ☐	Mattoni ☐	Mista ☐
Solaio	Legno ☐	c.a ☐	Laterizio ☐	Misto ☐
Infissi	Legno ☒	Pvc ☐	Ferro ☐	Alluminio ☐
Vano scala	Interno: X		Esterno:	
Prospetto	Colore: grigio		Materiale:	
Copertura	A capanna		Manto: tegole marsigliesi	

Descrizione immobile:
Edificio che presenta intonaco degradato ed evidenzia uno stato di generale abbandono



Foto 1996

Proposta progettuale



Potenzialità per 1 unità abitativa suddivisa tra piano terra e piano primo per un totale di circa 50 mq.

SCHEDE DI RECUPERO DEI FABBRICATI IN STATO DI ABBANDONO NEI BORGHI STORICI COLLINARI

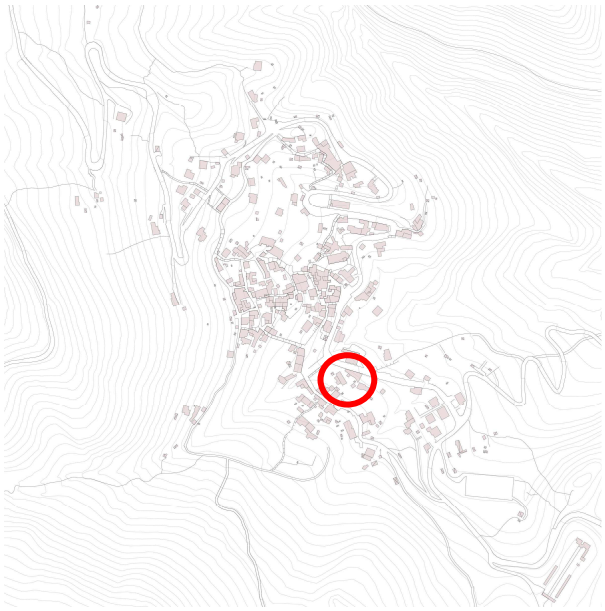
Scheda ID_45

Località: Biassa **Via:** Fabio Filzi 79

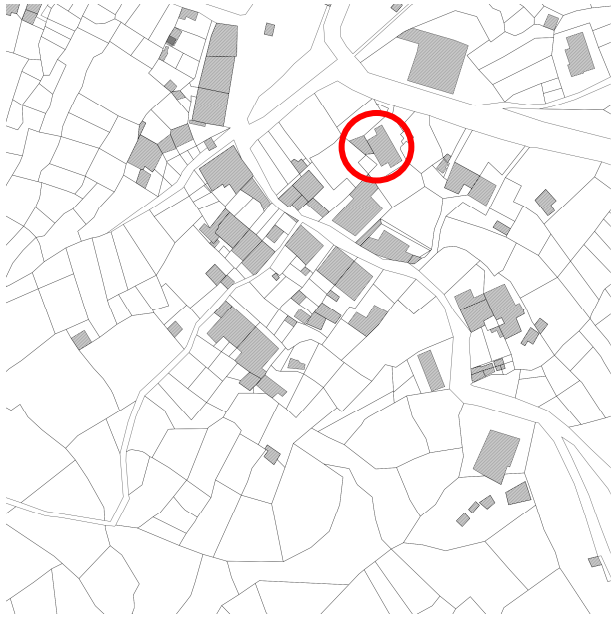
Foglio: 74 **Mappale:** 72 **Epoca di costruzione:** <1940

Superficie lorda	60 mq	
Volume lordo	Fabbricato: 393mc	

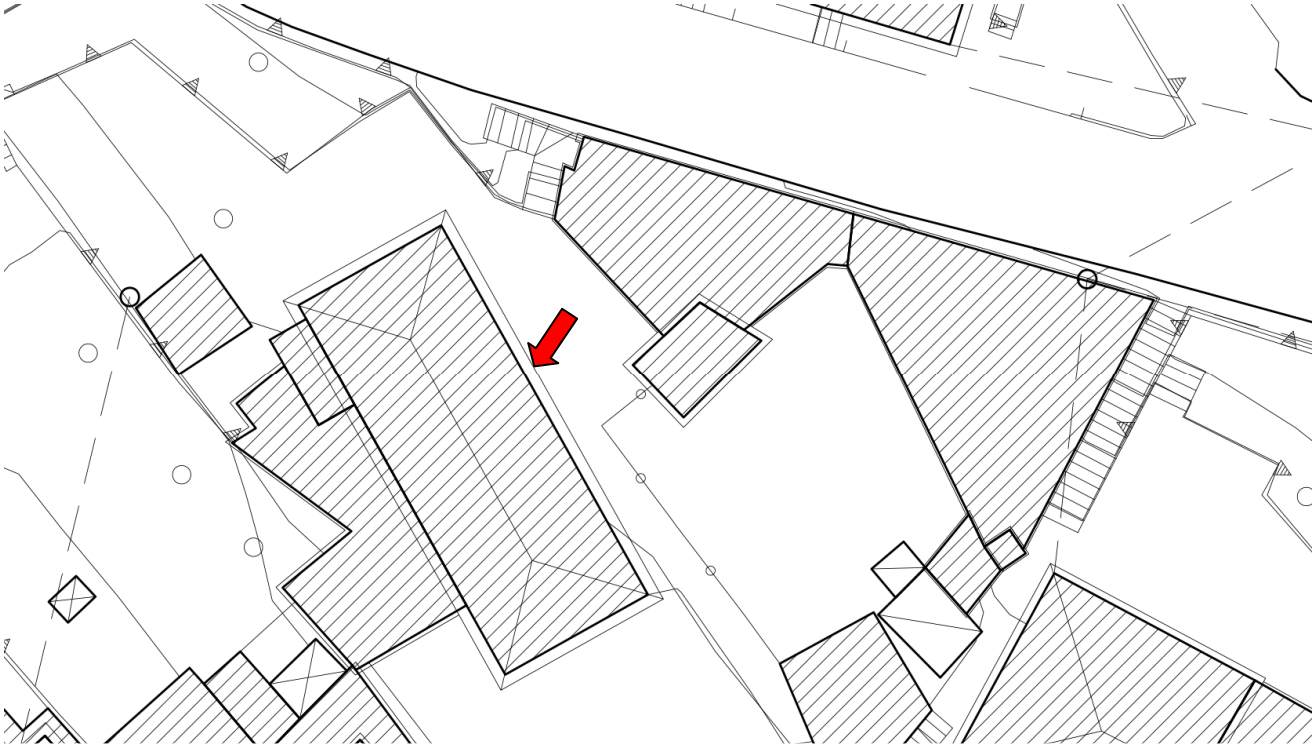
Stralcio planimetrico di insieme



Stralcio isolato



Stralcio aerofotogrammetria







N° piani:

Fuori terra:	1☐	2☒	3☐	4☐	5☐
Seminterrati:	1☐	2☐			
Interrati:	1☐	2☐			

Stato di degrado:

- ☐ 1- resti di edificato
- ☐ 2 - rudere
- ☐ 3 - edificio dissestato
- ☒ 4 - scarsa manutenzione

Pertinenze

	Privato	Cond.le	Pubblico
Terrazzo			
Veranda			
Balcone	X		
Cantine	X		
Garage			
Portico			
Corte	X		
Giardino/Orto	X		
Altro			

Elementi del fabbricato

Struttura	c.a ☐	Pietra ☐	Mattoni ☐	Mista ☒
Solaio	Legno ☐	c.a ☐	Laterizio ☐	Misto ☒
Infissi	Legno ☒	Pvc ☐	Ferro ☐	Alluminio ☐
Vano scala	Interno: X		Esterno:	
Prospetto	Colore: intonaco grezzo		Materiale: intonaco	
Copertura	Padiglione		Manto: tegole marsigliesi	

Descrizione immobile:
Fabbricato di 2 piani, in aderenza ad altro fabbricato in buone condizioni, che risulta in stato di abbandono con intonaco allo stato grezzo e persiane degradate.

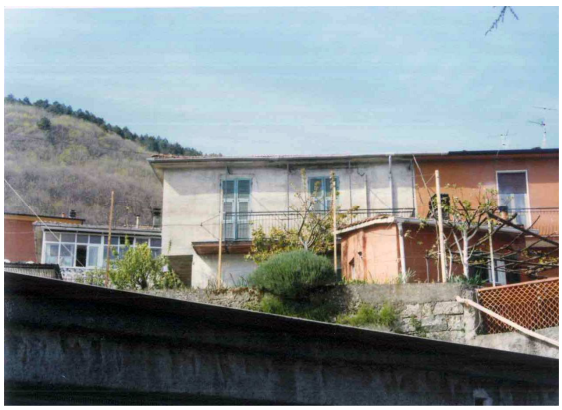


Foto anno 1997

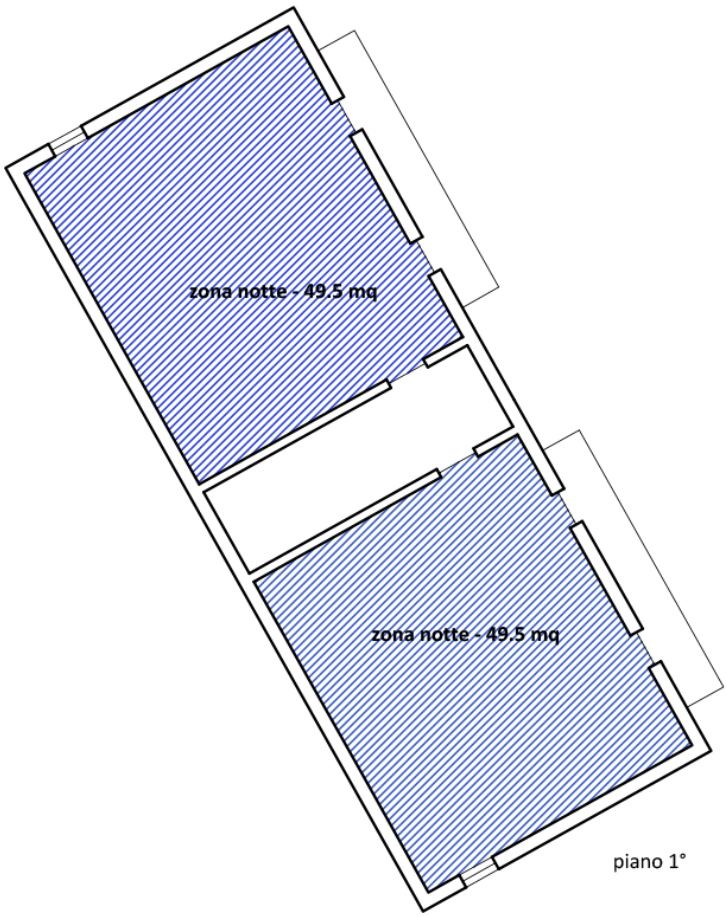
Proposta progettuale



Potenzialità di 2 unità abitative così suddivise:

APP.1 - piano terra e piano primo (99 mq)

APP.2 - piano terra e piano primo (99mq)



SCHEDE DI RECUPERO DEI FABBRICATI IN STATO DI ABBANDONO NEI BORGHI STORICI COLLINARI

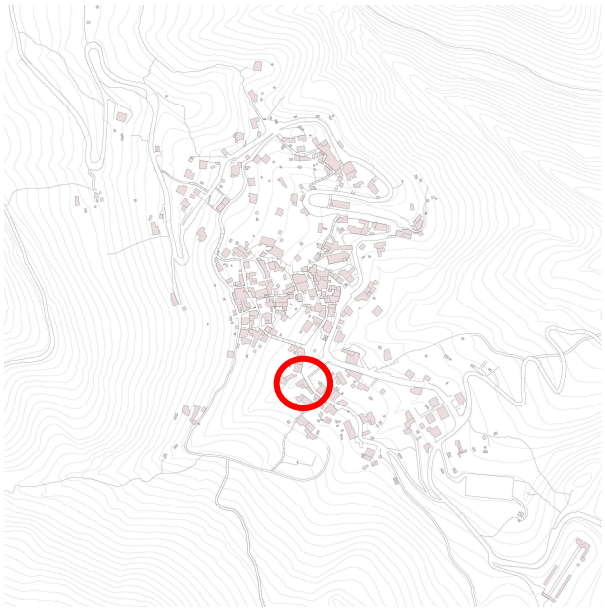
Scheda ID_46

Località: Biassa **Via:** delle Polle 71

Foglio: 74 **Mappale:** 68 **Epoca di costruzione:** <1940

Superficie lorda	108 mq + volumi accessori	
Volume lordo	Fabbricato: 732mc	Tetto: 130mc

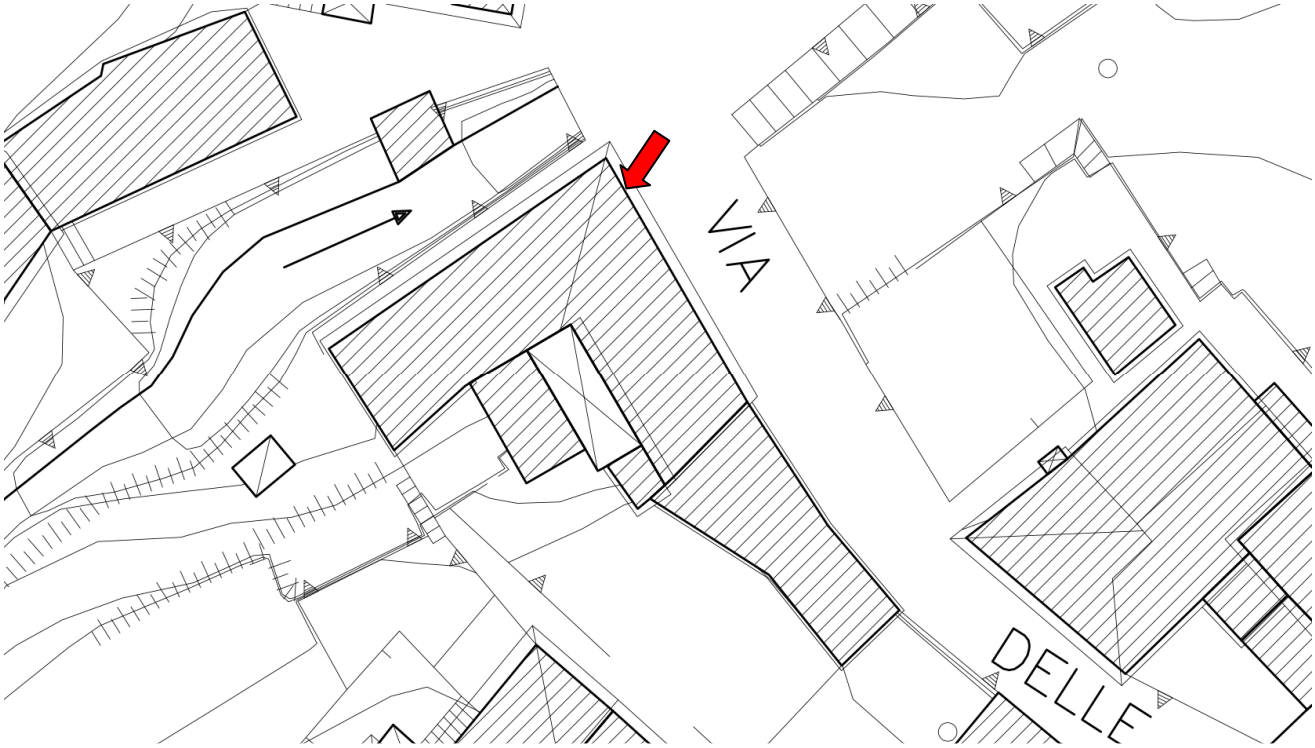
Stralcio planimetrico di insieme



Stralcio isolato



Stralcio aerofotogrammetria







N° piani:

Fuori terra:	1☐	2☒	3☐	4☐	5☐
Seminterrati:	1☐	2☐			
Interrati:	1☐	2☐			

Stato di degrado:

- ☐ 1- resti di edificato
- ☐ 2 - rudere
- ☐ 3 - edificio dissestato
- ☒ 4 - scarsa manutenzione

Pertinenze

	Privato	Cond.le	Pubblico
Terrazzo			
Veranda			
Balcone	X		
Cantine	X		
Garage			
Portico			
Corte			
Giardino/Orto	X		
Altro			

Elementi del fabbricato

Struttura	c.a ☐	Pietra ☒	Mattoni ☐	Mista ☐
Solaio	Legno ☐	c.a ☐	Laterizio ☐	Misto ☒
Infissi	Legno ☒	Pvc ☐	Ferro ☒	Alluminio ☒
Vano scala	Interno: X		Esterno:	
Prospetto	Colore: beige chiaro		Materiale: malta	
Copertura	Forma: falda unica inclinata		Manto: tegole marsigliesi	

Descrizione immobile:
Fabbricato di 2 piani che risulta in stato di abbandono evidenziando finestre e persiane in stato di degrado, oltre che intonaco ed involucro esterno deteriorati.





Foto anno 1997

Proposta progettuale



Potenzialità di 2 unità abitative così suddivise:

APP.1 - piano terra e piano primo (58.4 mq)

APP.2 - piano terra e piano primo (79 mq)

2 fondi commerciali piano terra (20.5 e 10.5 mq)

SCHEDE DI RECUPERO DEI FABBRICATI IN STATO DI ABBANDONO NEI BORGHI STORICI COLLINARI

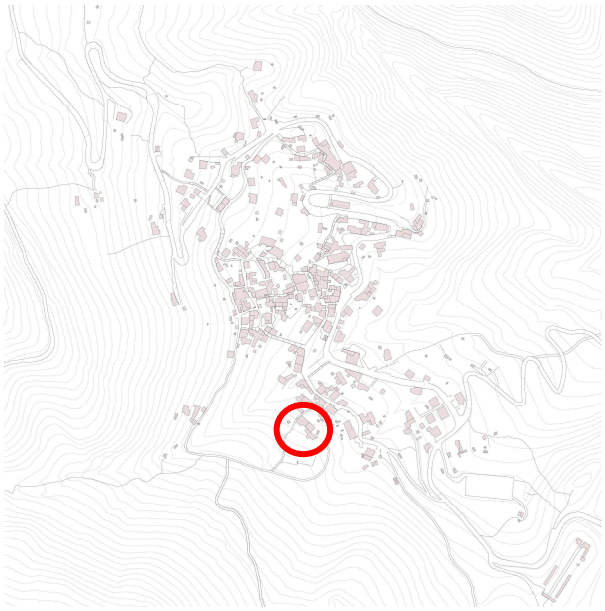
Scheda ID_47

Località: Biassa **Via:** delle Polle 41

Foglio: 74 **Mappale:** 184 **Epoca di costruzione:** <1940

Superficie lorda	61mq	
Volume lordo	Fabbricato: 415mc	Tetto: 80mc

Stralcio planimetrico di insieme



Stralcio isolato



Stralcio aerofotogrammetria







N° piani:

Fuori terra:	1☐	2☒	3☐	4☐	5☐
Seminterrati:	1☐	2☐			
Interrati:	1☐	2☐			

Stato di degrado:

- ☐ 1- resti di edificato
- ☐ 2 - rudere
- ☐ 3 - edificio dissestato
- ☒ 4 - scarsa manutenzione

Pertinenze

	Privato	Cond.le	Pubblico
Terrazzo			
Veranda			
Balcone	X		
Cantine			
Garage			
Portico			
Corte	X		
Giardino/Orto	X		
Altro			

Elementi del fabbricato

Struttura	c.a ☐	Pietra ☒	Mattoni ☒	Mista ☐
Solaio	Legno ☐	c.a ☐	Laterizio ☐	Misto ☒
Infissi	Legno ☒	Pvc ☐	Ferro ☐	Alluminio ☐
Vano scala	Interno: X		Esterno:	
Prospetto	Colore: vario		Materiale: malta	
Copertura	Forma: capanna		Manto: tegole marsigliesi	

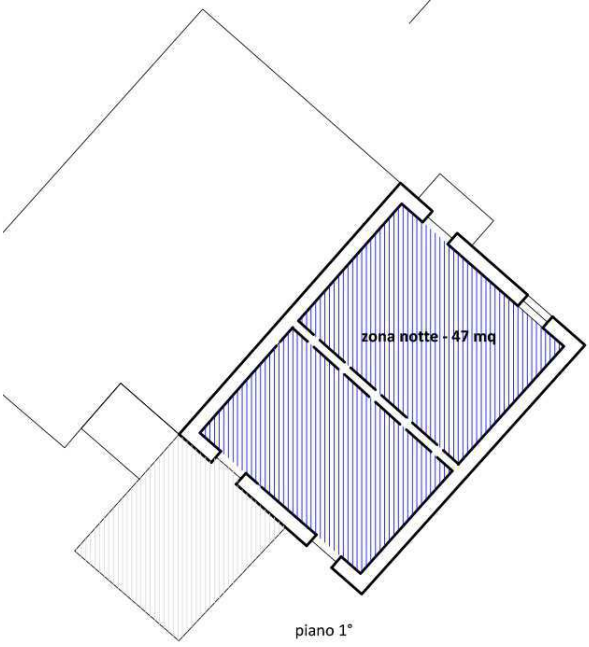
Descrizione immobile:
Porzione di fabbricato di 2 piani, adiacente ad altri due corpi di fabbrica, che risulta in stato di abbandono evidenziando finestre e persiane in stato di degrado, oltre che intonaco ed involucro esterno deteriorati.

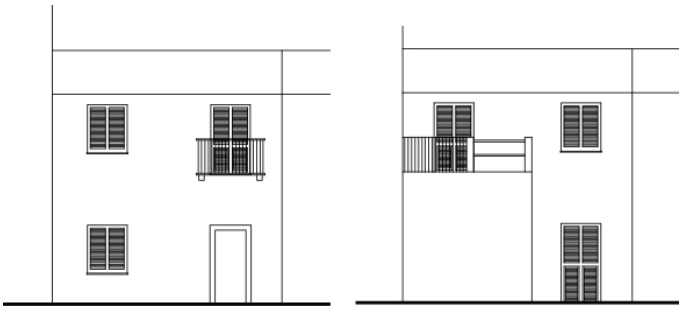
Foto anno 1997



Proposta progettuale







Potenzialità di 1 unità abitative suddivisa tra piano terra e piano primo per un totale di circa 95 mq.

SCHEDE DI RECUPERO DEI FABBRICATI IN STATO DI ABBANDONO NEI BORGHI STORICI COLLINARI

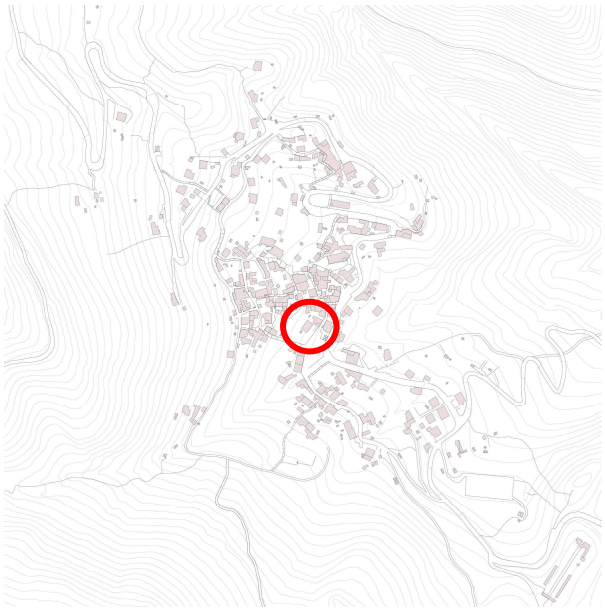
Scheda ID_48

Località: Biassa **Via:** delle Polle 97

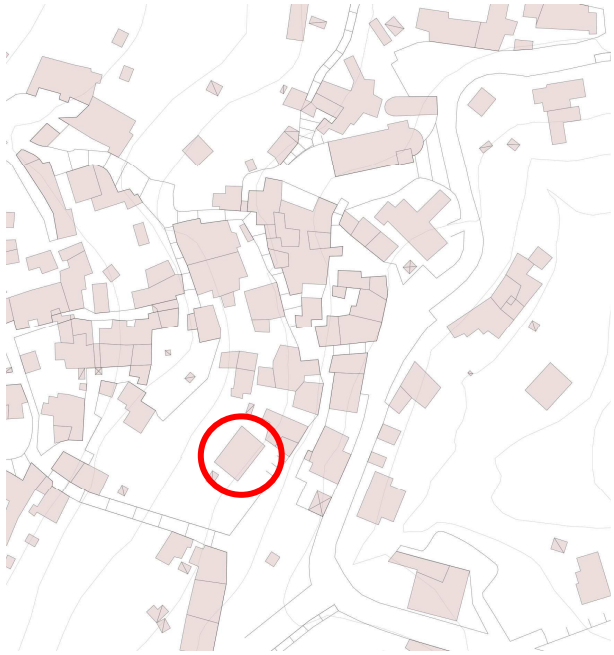
Foglio: 73 **Mappale:** 270 **Epoca di costruzione:** <1940

Superficie lorda	147 mq	
Volume lordo	Fabbricato: 1392mc	Tetto:

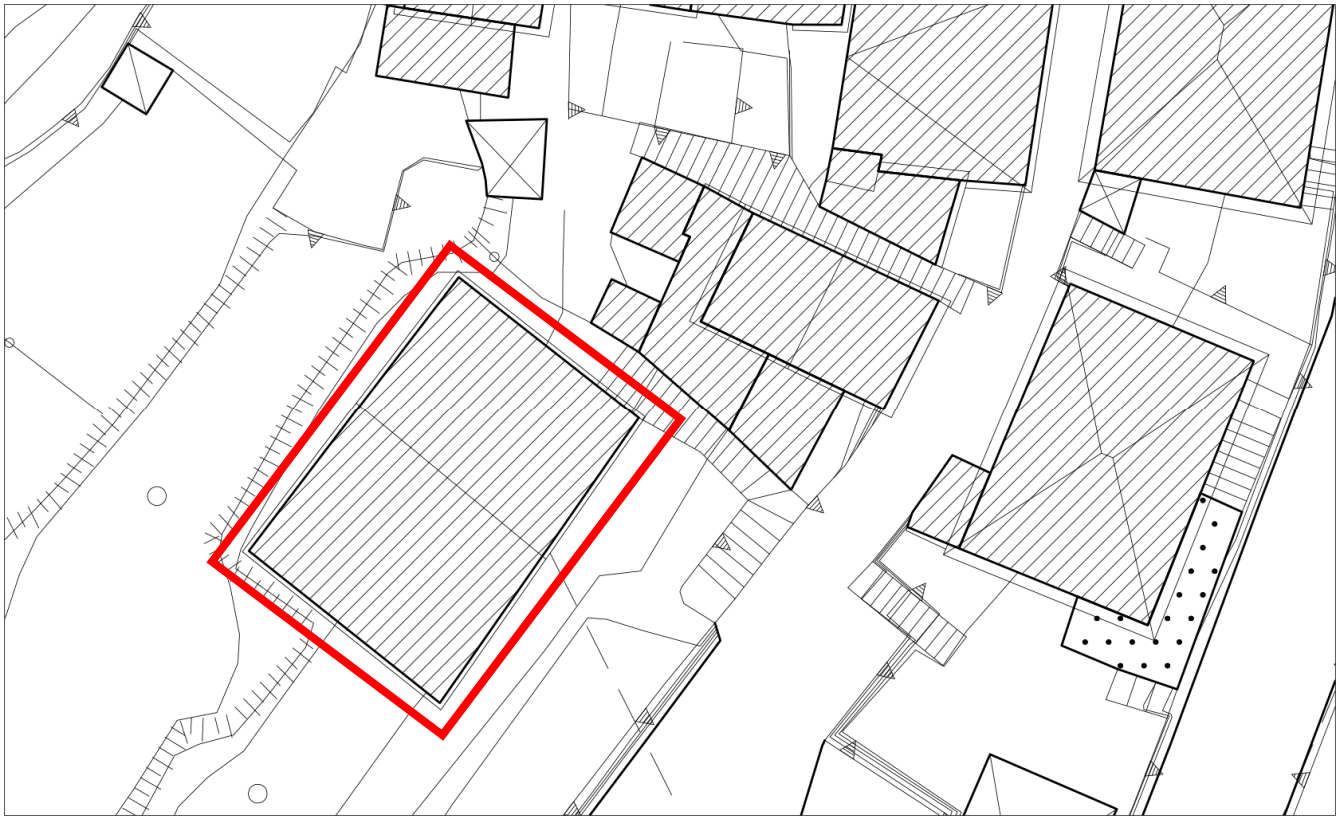
Stralcio planimetrico di insieme



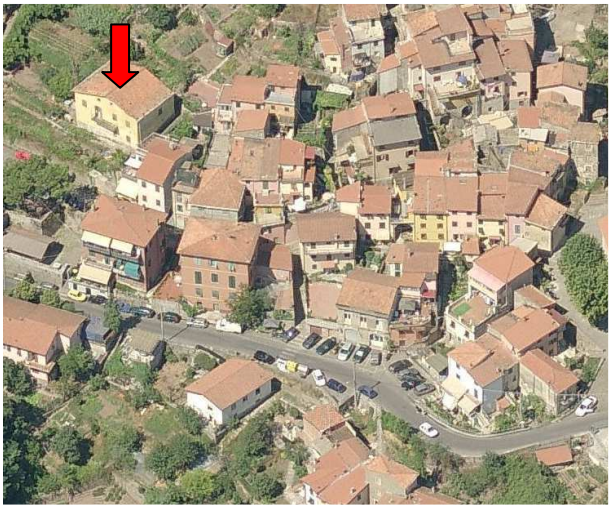
Stralcio isolato



Stralcio aerofotogrammetria







N° piani:

Fuori terra: 1☐ 2☐ 3☒ 4☐ 5☐
Seminterrati: 1☐ 2☐
Interrati: 1☐ 2☐

Stato di degrado:

☐ 1- resti di edificato
☐ 2 - rudere
☐ 3 - edificio dissestato
☒ 4 - scarsa manutenzione

Pertinenze

	Privato	Cond.le	Pubblico
Terrazzo	X		
Veranda			
Balcone	X		
Cantine	X		
Garage			
Portico			
Corte	X		
Giardino/Orto	X		
Altro			

Elementi del fabbricato

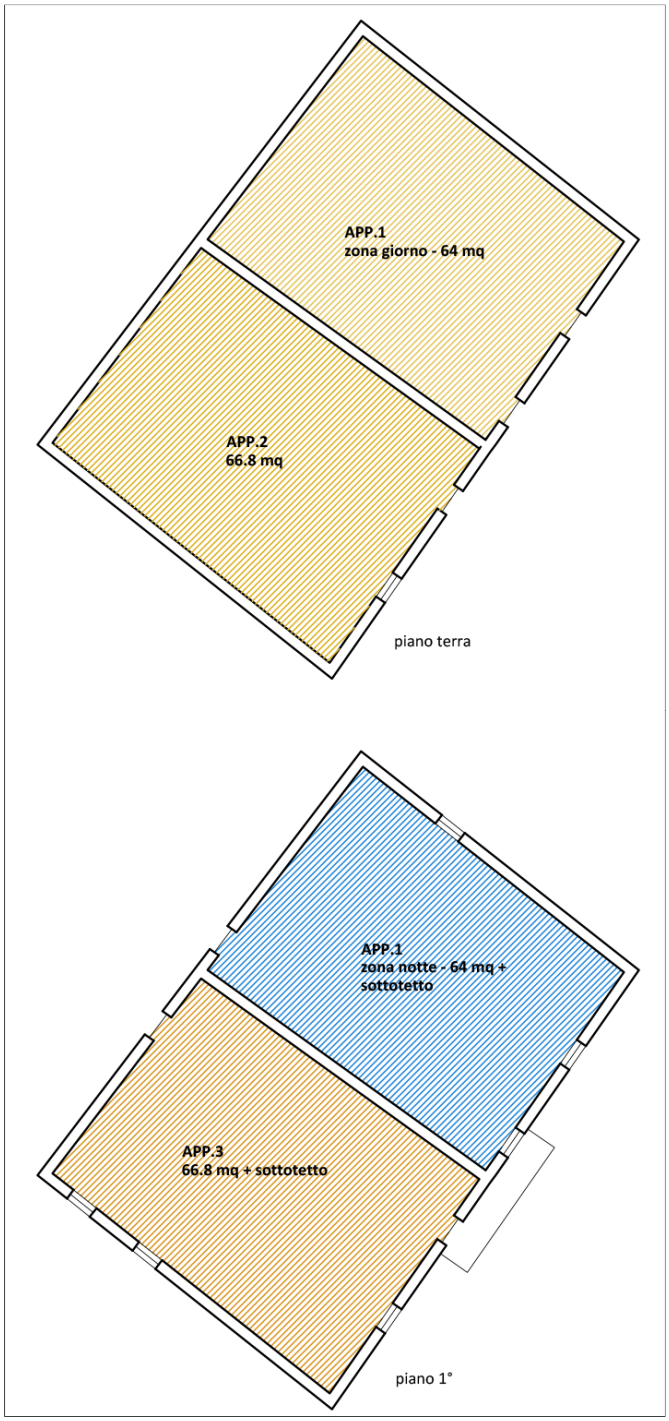
Struttura	c.a ☐	Pietra ☐	Mattoni ☐	Mista ☒
Solaio	Legno ☐	c.a ☐	Laterizio ☐	Misto ☒
Infissi	Legno ☒	Pvc ☐	Ferro ☐	Alluminio ☐
Vano scala	Interno: X		Esterno:	
Prospetto	Colore: giallo chiaro		Materiale: malta	
Copertura	Capanna			

Descrizione immobile:
Fabbricato di 3 piani con intonaco e serramenti in evidente stato di degrado.



Foto 1996

Proposta progettuale



Potenzialità di 3 unità abitative così suddivise:

APP.1 - piano terra e piano primo e sottotetto (128 mq)

APP.2 - piano terra (66.8 mq)

APP:3 - piano primo e sottotetto (66.8 mq)

SCHEDE DI RECUPERO DEI FABBRICATI IN STATO DI ABBANDONO NEI BORGHI STORICI COLLINARI

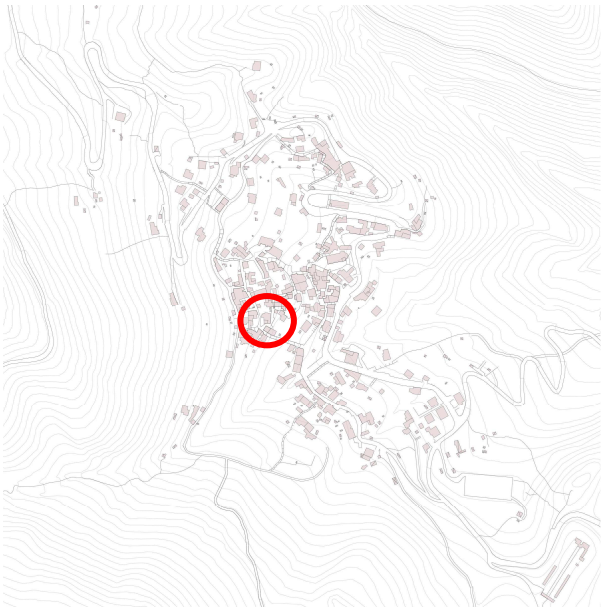
Scheda ID_49

Località: Biassa **Via:** Ospedale 6

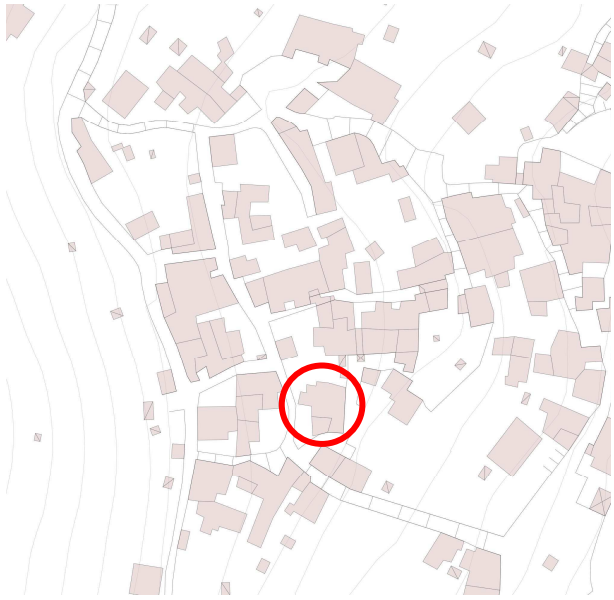
Foglio: 73 **Mappale:** 258-269 **Epoca di costruzione:**

Superficie lorda	103 Mq	
Volume lordo	Fabbricato: 659mc	Tetto: 188mc

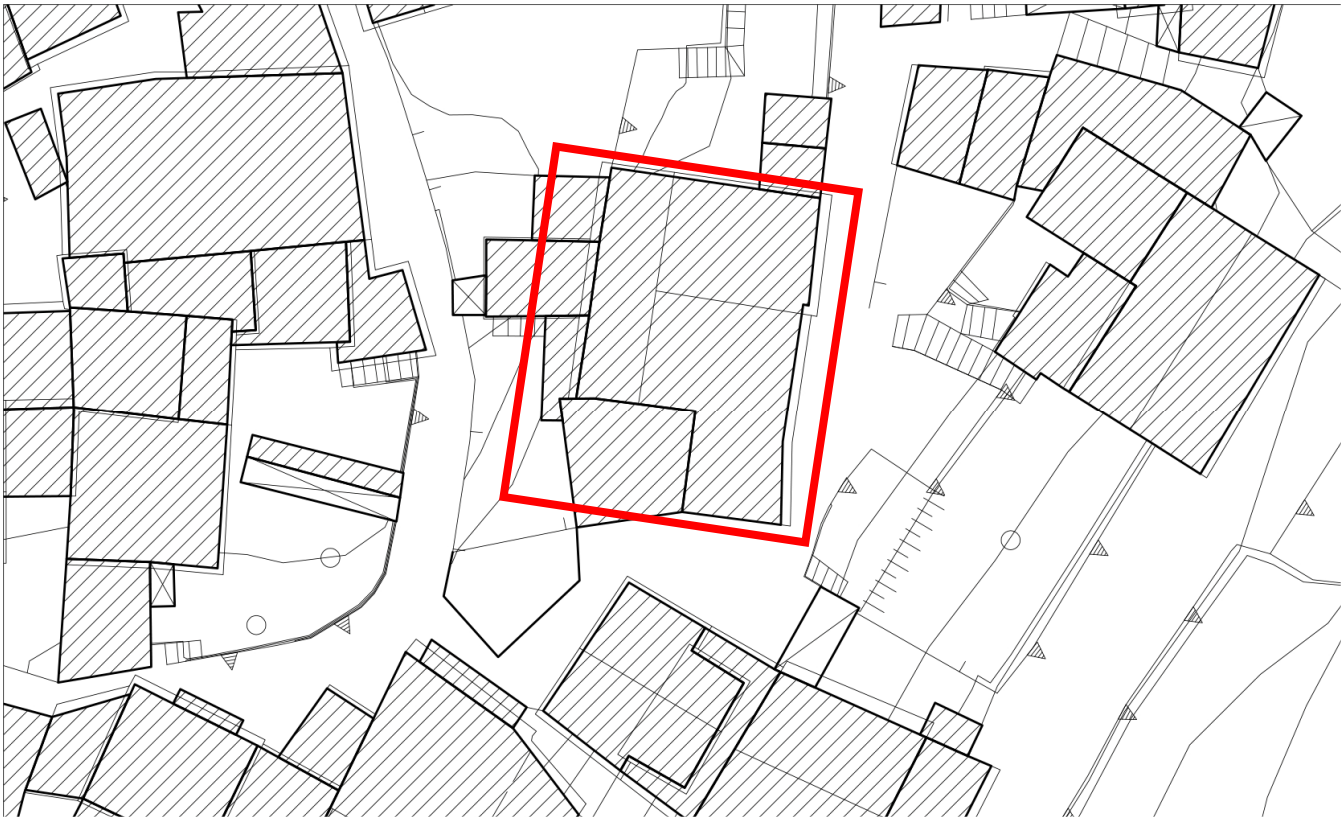
Stralcio planimetrico di insieme



Stralcio isolato



Stralcio aerofotogrammetria







N° piani:

Fuori terra:	1☐	2☒	3☐	4☐	5☐
Seminterrati:	1☒	2☐			
Interrati:	1☐	2☐			

Stato di degrado:

- ☐ 1- resti di edificato
- ☐ 2 - rudere
- ☐ 3 - edificio dissestato
- ☒ 4 - scarsa manutenzione

Pertinenze

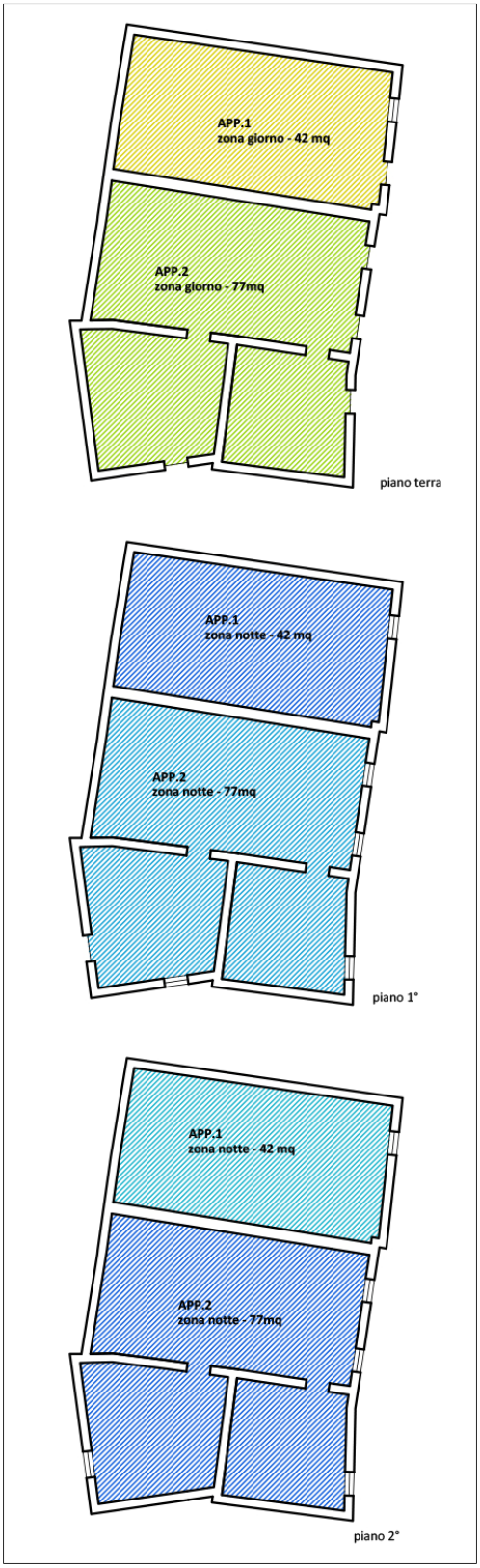
	Privato	Cond.le	Pubblico
Terrazzo			
Veranda			
Balcone			
Cantine			
Garage			
Portico			
Corte	X		
Giardino/Orto			
Altro			

Elementi del fabbricato

Struttura	c.a ☐	Pietra ☐	Mattoni ☐	Mista ☒
Solaio	Legno ☐	c.a ☐	Laterizio ☐	Misto ☒
Infissi	Legno ☒	Pvc ☐	Ferro ☐	Alluminio ☐
Vano scala	Interno: X		Esterno:	
Prospetto	Colore:		Materiale: pietra e malta	
Copertura	Unica falda inclinata		Manto: tegole marsigliesi	

Descrizione immobile:
Fabbricato di 2 piani con infissi e intonaco in evidente stato di degrado

Proposta progettuale



Potenzialità di 2 unità abitative così suddivise:

APP.1 - piano terra, piano primo e secondo (84 mq)

APP.2 - piano terra (231 mq)

SCHEDE DI RECUPERO DEI FABBRICATI IN STATO DI ABBANDONO NEI BORGHI STORICI COLLINARI

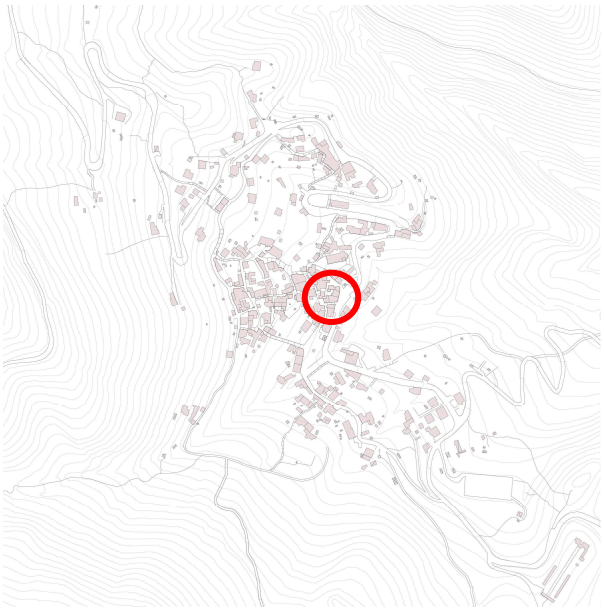
Scheda ID_50

Località: Biassa **Via:** delle Polle -angolo via Fabio Filzi

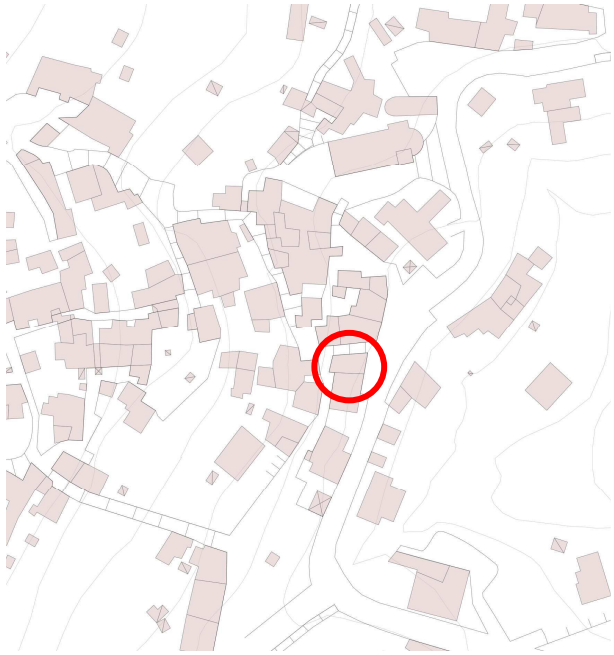
Foglio: 73 **Mappale:** 249 **Epoca di costruzione:** <1940

Superficie lorda	33 mq	
Volume lordo	Fabbricato: 200mc	Tetto: 41mc

Stralcio planimetrico di insieme



Stralcio isolato



Stralcio aerofotogrammetria







N° piani:

Fuori terra:	1☐	2☒	3☐	4☐	5☐
Seminterrati:	1☐	2☐			
Interrati:	1☐	2☐			

Stato di degrado:

- ☐ 1- resti di edificato
- ☐ 2 - rudere
- ☐ 3 - edificio dissestato
- ☒ 4 - scarsa manutenzione

Pertinenze

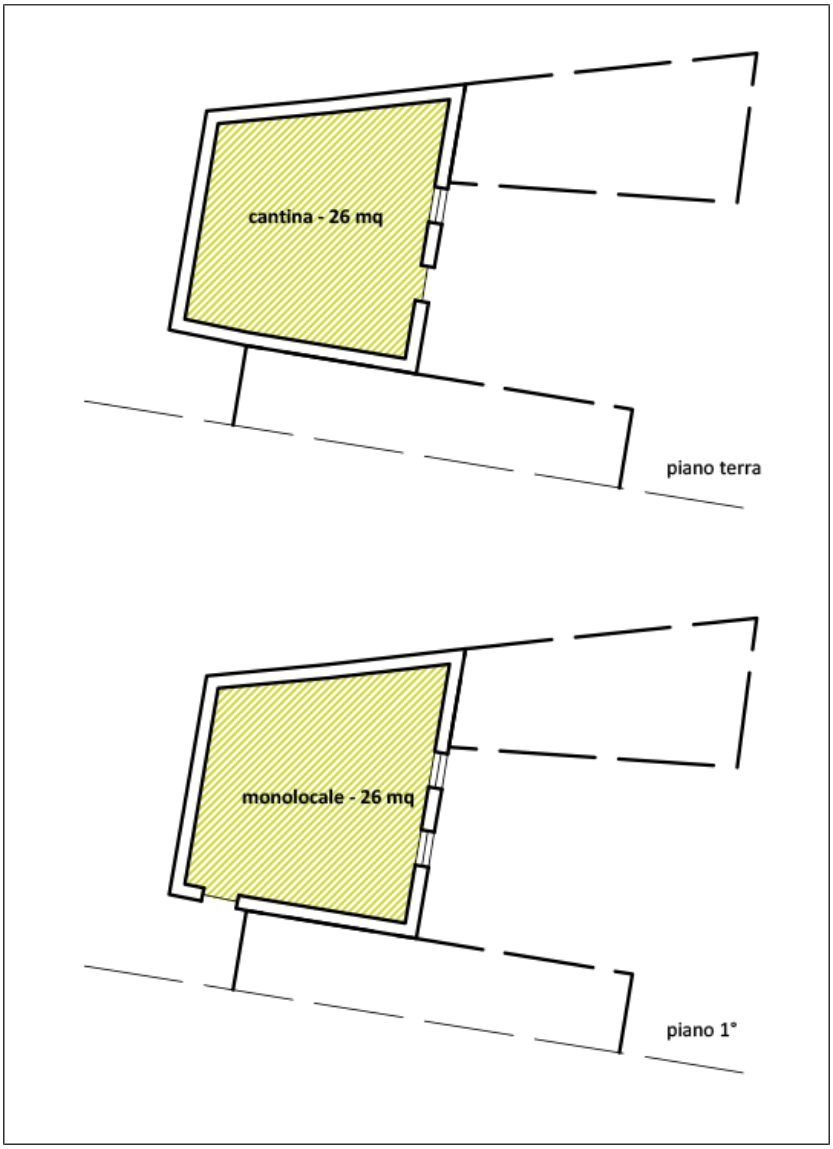
	Privato	Cond.le	Pubblico
Terrazzo			
Veranda			
Balcone			
Cantine	X		
Garage			
Portico			
Corte	X		
Giardino/Orto			
Altro			

Elementi del fabbricato

Struttura	c.a ☐	Pietra ☒	Mattoni ☒	Mista ☐
Solaio	Legno ☐	c.a ☐	Laterizio ☐	Misto ☒
Infissi	Legno ☒	Pvc ☐	Ferro ☐	Alluminio ☐
Vano scala	Interno: X		Esterno:	
Prospetto	Colore:		Materiale:	
Copertura	Forma: capanna		Manto: tegole marsigliesi	

Descrizione immobile:
Fabbricato di 2 piani, in aderenza ad un altro corpo di fabbrica. Il piano terra risulta in evidente stato di abbandono mentre pare abitato o comunque in migliori condizioni il piano primo.

Proposta progettuale



Potenzialità di 1 unità abitativa suddivisa tra piano terra (cantina) e piano primo di 26 mq.

SCHEDE DI RECUPERO DEI FABBRICATI IN STATO DI ABBANDONO NEI BORGHI STORICI COLLINARI

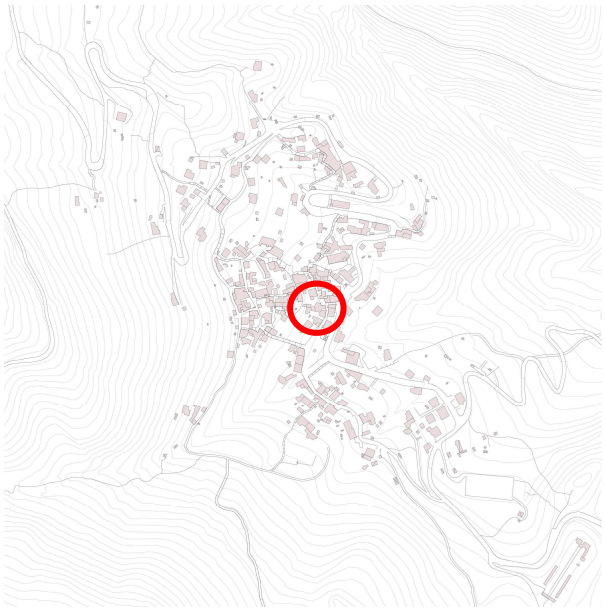
Scheda ID_51

Località: Biassa **Via:** delle Polle 109

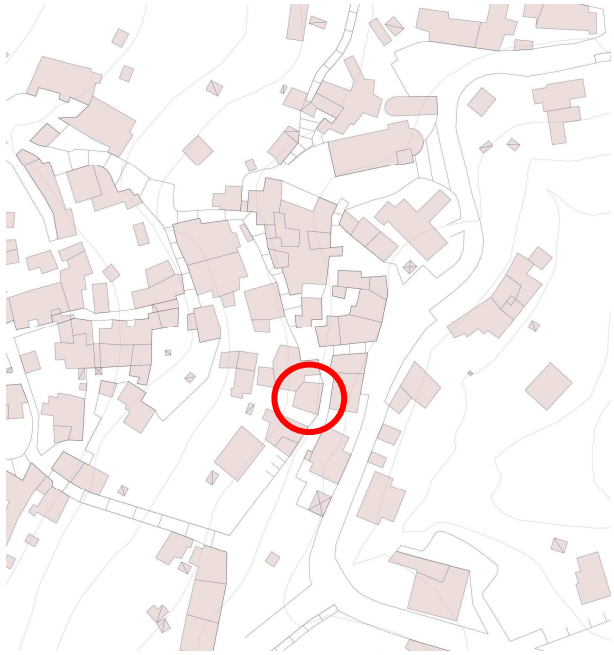
Foglio: 73 **Mappale:** 252 **Epoca di costruzione:** <1940

Superficie lorda	88 mq	
Volume lordo	Fabbricato: 764mc	Tetto: -

Stralcio planimetrico di insieme



Stralcio isolato



Stralcio aerofotogrammetria







N° piani:

Fuori terra: 1☐ 2☐ 3☒ 4☐ 5☐
Seminterrati: 1☐ 2☐
Interrati: 1☐ 2☐

Stato di degrado:

☐ 1- resti di edificato
☐ 2 - rudere
☐ 3 - edificio dissestato
☒ 4 - scarsa manutenzione

Pertinenze

	Privato	Cond.le	Pubblico
Terrazzo	X		
Veranda			
Balcone	X		
Cantine	X		
Garage			
Portico			
Corte	X		
Giardino/Orto			
Altro			

Elementi del fabbricato

Struttura	c.a ☐	Pietra ☐	Mattoni ☐	Mista ☒
Solaio	Legno ☐	c.a ☐	Laterizio ☐	Misto ☒
Infissi	Legno ☒	Pvc ☒	Ferro ☐	Alluminio ☒
Vano scala	Interno: X		Esterno:	
Prospetto	Colore: grigio chiaro		Materiale: malta	
Copertura	Piana		Manto: tegole marsigliesi	

Descrizione immobile:
Porzione di fabbricato di 3 piani; risulta in stato di abbandono e degrado; espone cartello VENDESI.

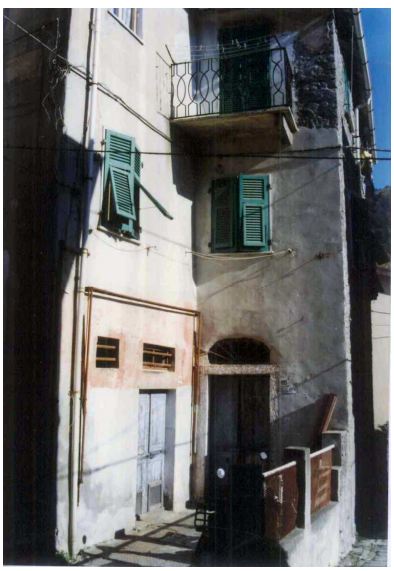


Foto 1996

Proposta progettuale



Potenzialità di 1 unità abitativa suddivisa tra piano terra (cantina e zona giorno), piano primo e secondo per un totale di circa 201 mq

SCHEDE DI RECUPERO DEI FABBRICATI IN STATO DI ABBANDONO NEI BORGHI STORICI COLLINARI

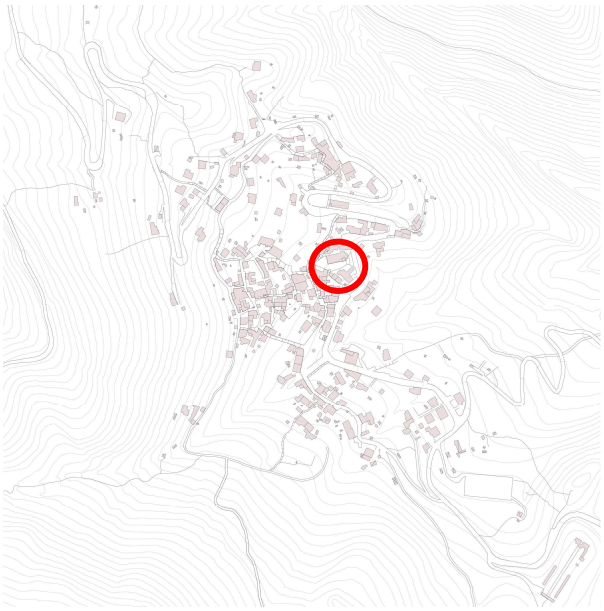
Scheda ID_52

Località: Biassa **Via:** Via Fabio Filzi 397

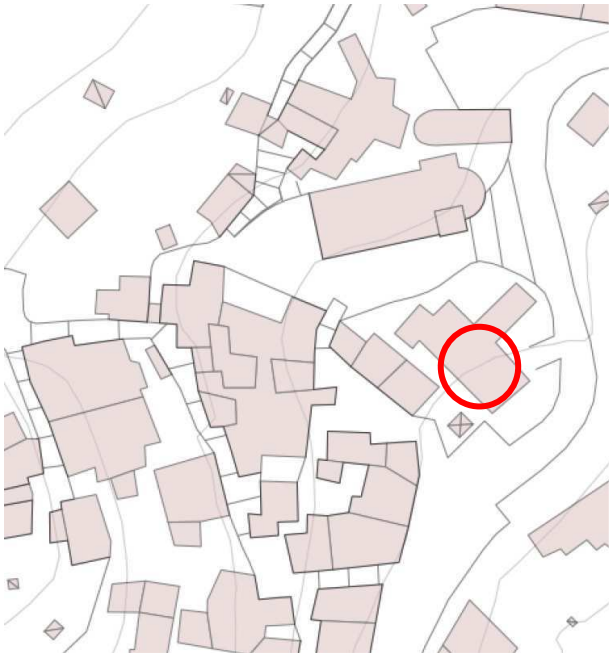
Foglio: 73 **Mappale:** 151 **Epoca di costruzione:** <1940

Superficie lorda	35 mq	
Volume lordo	245 mc	Tetto: 28mc

Stralcio planimetrico di insieme



Stralcio isolato



Stralcio aerofotogrammetria







N° piani:

Fuori terra:	1☐	2☐	3☒	4☐	5☐
Seminterrati:	1☐	2☐			
Interrati:	1☐	2☐			

Stato di degrado:

- ☐ 1- resti di edificato
- ☐ 2 - rudere
- ☐ 3 - edificio dissestato
- ☒ 4 - scarsa manutenzione

Pertinenze

	Privato	Cond.le	Pubblico
Terrazzo			
Veranda			
Balcone			
Cantine	X		
Garage			
Portico			
Corte	X		
Giardino/Orto	X		
Altro			

Elementi del fabbricato

Struttura	c.a ☐	Pietra ☐	Mattoni ☐	Mista ☐
Solaio	Legno ☐	c.a ☐	Laterizio ☐	Misto ☐
Infissi	Legno ☒	Pvc ☒	Ferro ☐	Alluminio ☐
Vano scala	Interno: X		Esterno:	
Prospetto	Intonaco		Colore: giallo	
Copertura	Capanna		Manto: tegole marsigliesi	

Descrizione immobile:
Edificio che pare abbandonato e presenta infissi degradati.

Proposta progettuale



Potenzialità di 1 unità abitativa suddivisa tra piano terra e piano primo per un totale di circa 57 mq.

SCHEDE DI RECUPERO DEI FABBRICATI IN STATO DI ABBANDONO NEI BORGHI STORICI COLLINARI

CC

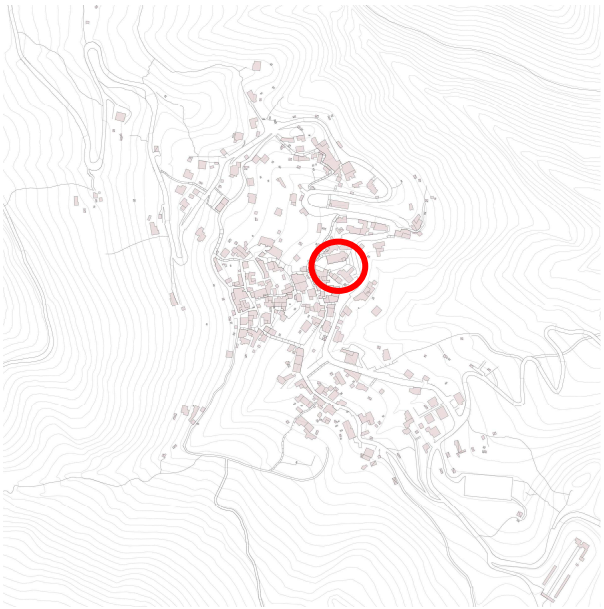
Scheda ID_53

Località: Biassa **Via:** Via Fabio Filzi 93

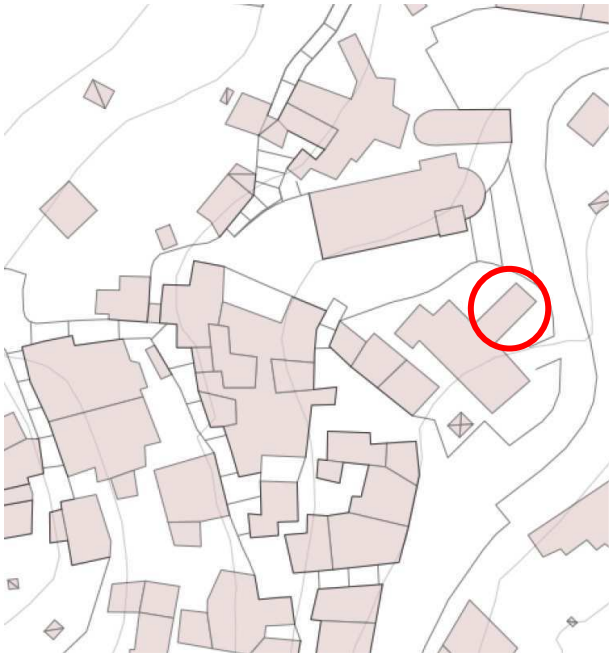
Foglio: 73 **Mappale:** 150 **Epoca di costruzione:** <1940

Superficie lorda	45 mq	
Volume lordo	295 mc	Tetto: /

Stralcio planimetrico di insieme



Stralcio isolato



Stralcio aerofotogrammetria







N° piani:

Fuori terra:	1☐	2☒	3☐	4☐	5☐
Seminterrati:	1☐	2☐			
Interrati:	1☐	2☐			

Stato di degrado:

- ☐ 1- resti di edificato
- ☐ 2 - rudere
- ☐ 3 - edificio dissestato
- ☒ 4 - scarsa manutenzione

Pertinenze

	Privato	Cond.le	Pubblico
Terrazzo			
Veranda	X		
Balcone	X		
Cantine	X		
Garage			
Portico			
Corte	X		
Giardino/Orto			
Altro			

Elementi del fabbricato

Struttura	c.a ☐	Pietra ☐	Mattoni ☐	Mista ☐
Solaio	Legno ☐	c.a ☐	Laterizio ☐	Misto ☐
Infissi	Legno ☒	Pvc ☒	Ferro ☐	Alluminio ☐
Vano scala	Interno: X		Esterno:	
Prospetto	Intonaco		Colore: giallo	
Copertura	Capanna		Manto: tegole marsigliesi	

Descrizione immobile:
Edificio che pare abbandonato e presenta intonaco degradato.



Foto 1996

Proposta progettuale



Potenzialità di 1 unità abitativa suddivisa tra piano terra e piano primo per un totale di circa 83 mq.

SCHEDE DI RECUPERO DEI FABBRICATI IN STATO DI ABBANDONO NEI BORGHI STORICI COLLINARI

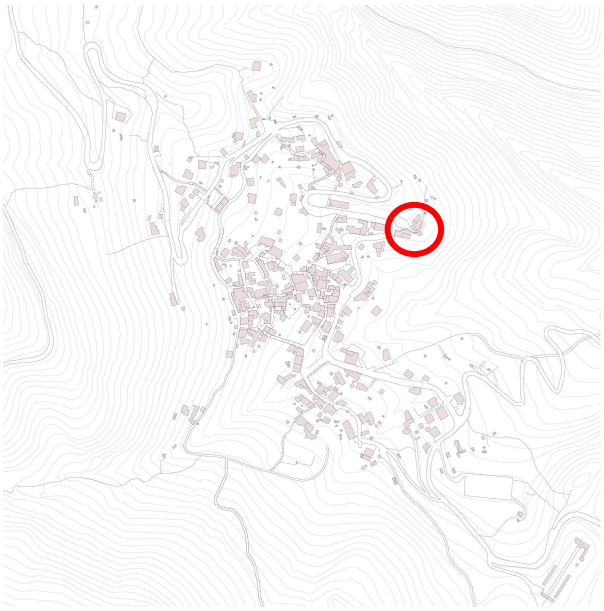
Scheda ID_54

Località: Biassa **Via:** Fabio Filzi 52

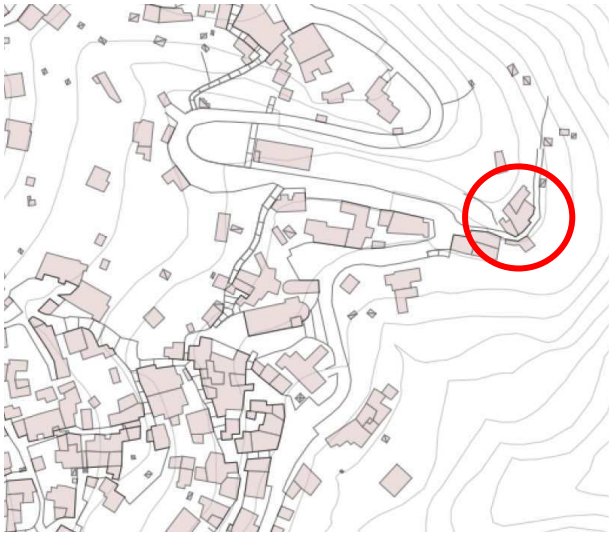
Foglio: 73 **Mappale:** 56 **Epoca di costruzione:**

Superficie lorda	39 mq	
Volume lordo	327 mc	Tetto: -

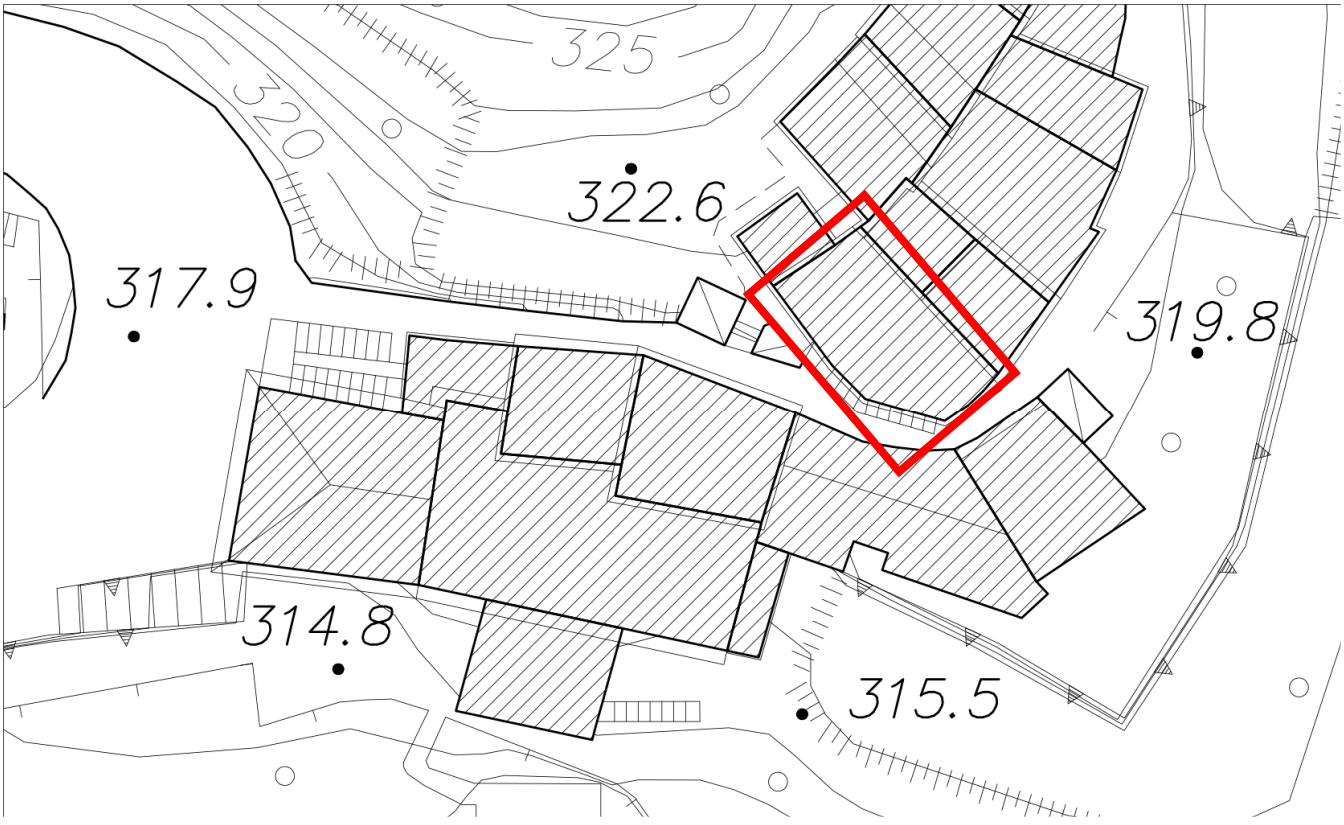
Stralcio planimetrico di insieme



Stralcio isolato



Stralcio aerofotogrammetria







N° piani:

Fuori terra:	1☐	2☐	3☒	4☐	5☐
Seminterrati:	1☐	2☐			
Interrati:	1☐	2☐			

Stato di degrado:

- ☐ 1- resti di edificato
- ☐ 2 - rudere
- ☒ 3 - edificio dissestato
- ☐ 4 - scarsa manutenzione

Pertinenze

	Privato	Cond.le	Pubblico
Terrazzo			
Veranda			
Balcone	X		
Cantine	X		
Garage			
Portico			
Corte			
Giardino/Orto			
Altro			

Elementi del fabbricato

Struttura	c.a ☐	Pietra ☐	Mattoni ☐	Mista ☐
Solaio	Legno ☐	c.a ☐	Laterizio ☐	Misto ☐
Infissi	Legno ☒	Pvc ☐	Ferro ☐	Alluminio ☐
Vano scala	Interno: X		Esterno:	
Prospetto	Intonaco			
Copertura	Falda unica inclinata		Manto: tegole marsigliesi	

Descrizione immobile:
Edificio dissestato che presenta intonaco degradato e infissi fatiscenti

Foto 1996



Proposta progettuale



Potenzialità di 1 unità abitativa suddivisa tra piano terra e piano primo e secondo per un totale di circa 96 mq.

SCHEDE DI RECUPERO DEI FABBRICATI IN STATO DI ABBANDONO NEI BORGHI STORICI COLLINARI

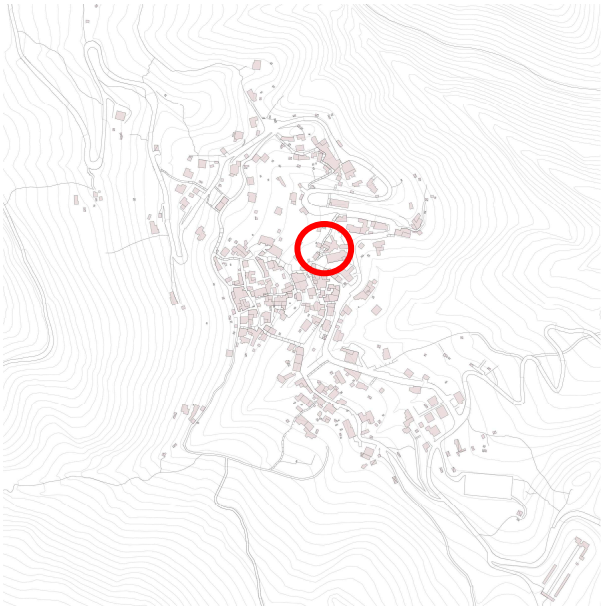
Scheda ID_55

Località: Biassa **Via:** delle Polle 90

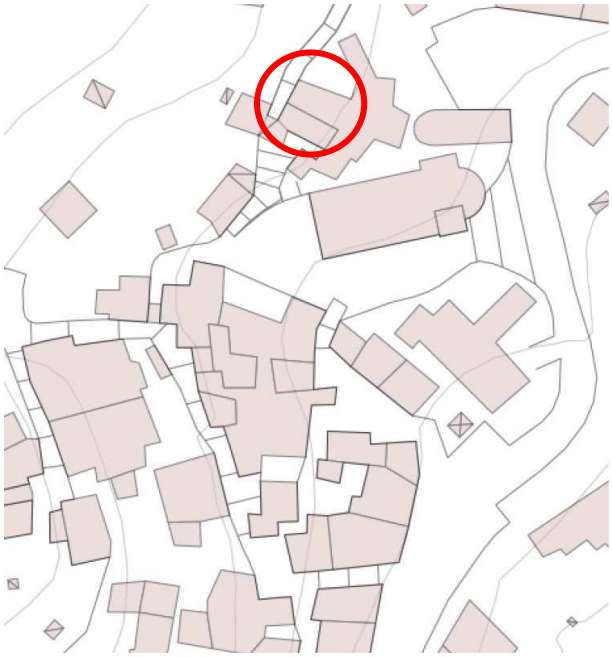
Foglio: 73 **Mappale:** 81 **Epoca di costruzione:**

Superficie lorda	27 mq	
Volume lordo	255	Tetto: -

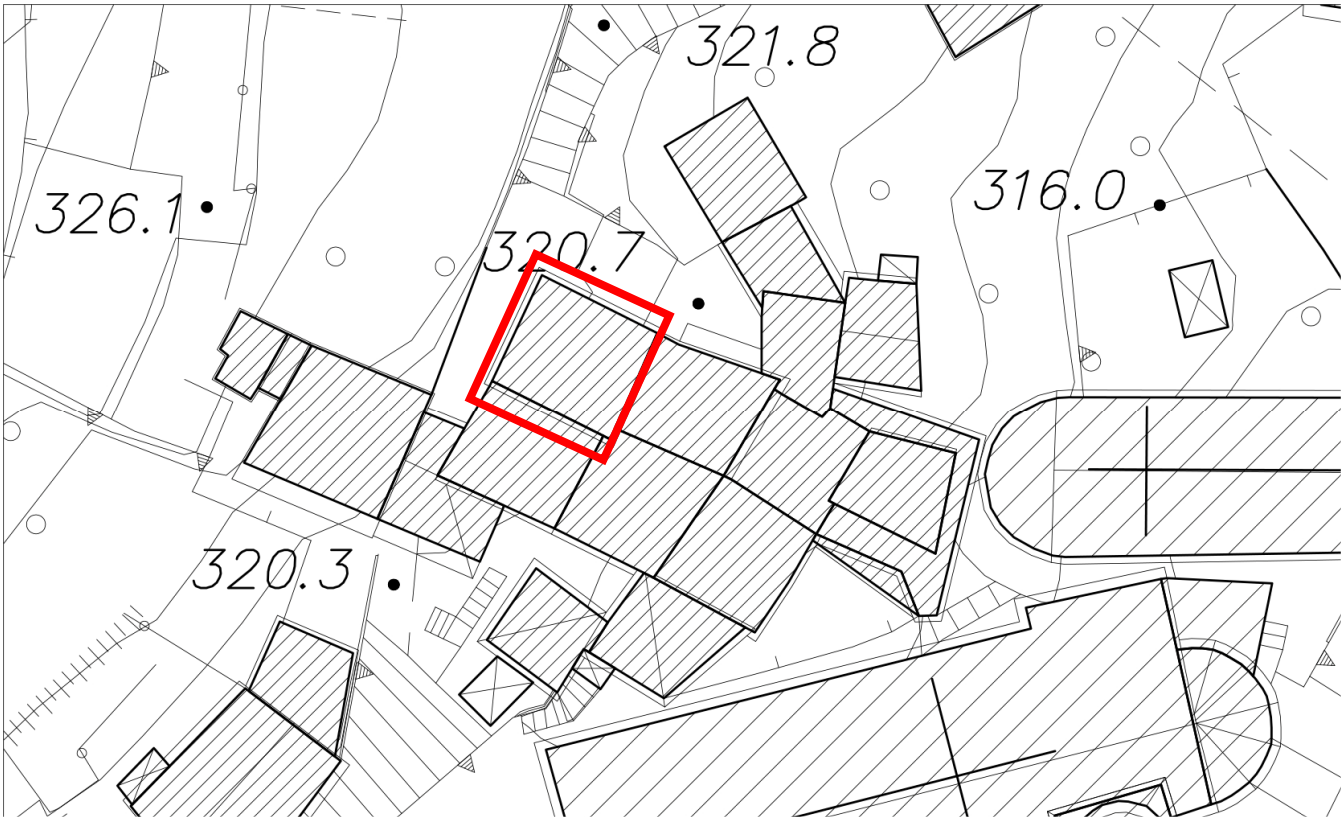
Stralcio planimetrico di insieme



Stralcio isolato



Stralcio aerofotogrammetria







N° piani:

Fuori terra:	1☐	2☐	3☒	4☐	5☐
Seminterrati:	1☐	2☐			
Interrati:	1☐	2☐			

Stato di degrado:

- ☐ 1- resti di edificato
- ☐ 2 - rudere
- ☐ 3 - edificio dissestato
- ☒ 4 - scarsa manutenzione

Pertinenze

	Privato	Cond.le	Pubblico
Terrazzo			
Veranda			
Balcone	X		
Cantine			
Garage			
Portico			
Corte			
Giardino/Orto	X		
Altro			

Elementi del fabbricato

Struttura	c.a ☐	Pietra ☐	Mattoni ☐	Mista ☐
Solaio	Legno ☐	c.a ☐	Laterizio ☐	Misto ☐
Infissi	Legno ☒	Pvc ☐	Ferro ☐	Alluminio ☐
Vano scala	Interno: X		Esterno:	
Prospetto	Intonaco		Colore: arancio	
Copertura	Falda unica inclinata		Manto: tegole marsigliesi	

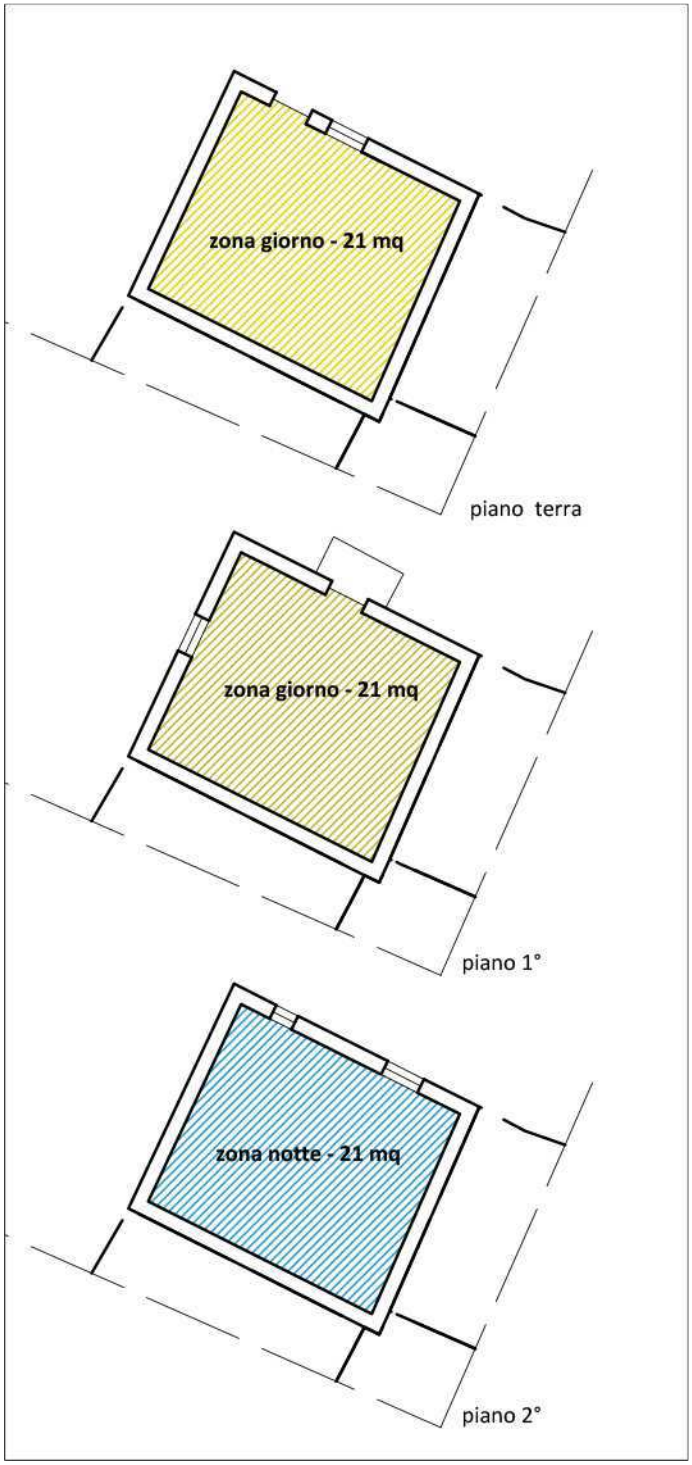
Descrizione immobile:
Edificio di 3 piani che presenta una facciata in evidente stato di degrado, sia per lo stato dell'intonaco che degli infissi.





Foto 1996

Proposta progettuale



Potenzialità di 1 unità abitativa suddivisa tra piano terra, primo e secondo per un totale di circa 63 mq.

SCHEDE DI RECUPERO DEI FABBRICATI IN STATO DI ABBANDONO NEI BORGHI STORICI COLLINARI

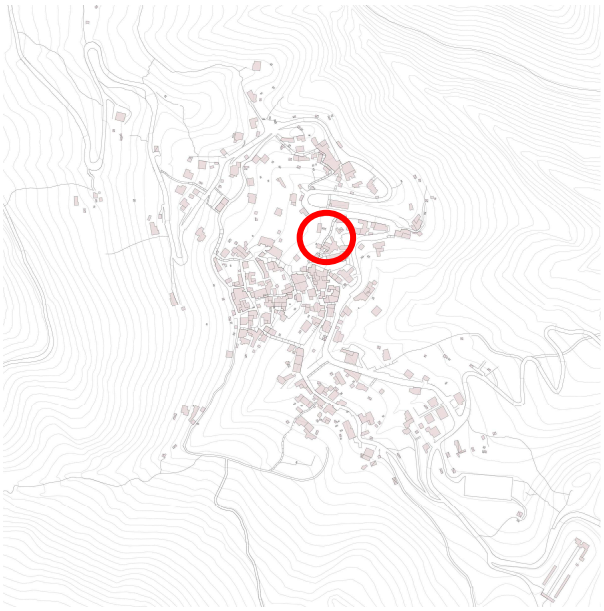
Scheda ID_56

Località: Biassa **Via:** delle Polle 50

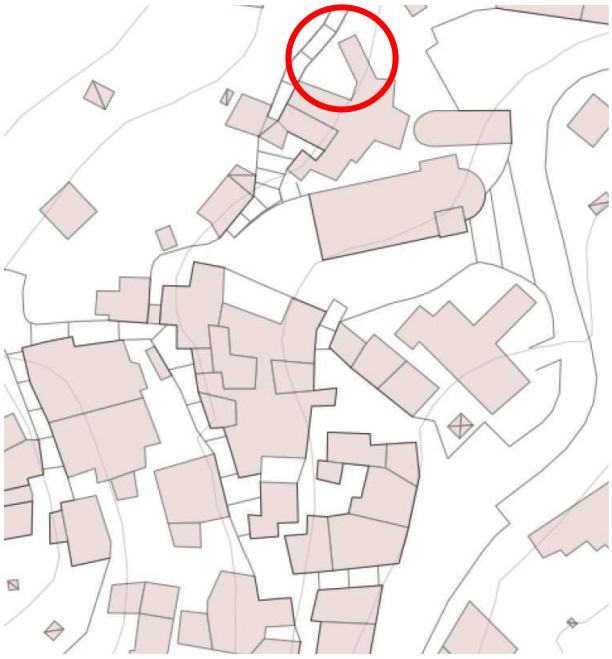
Foglio: 73 **Mappale:** 1353 **Epoca di costruzione:**

Superficie lorda	19 mq	
Volume lordo	54 mc	Tetto: -

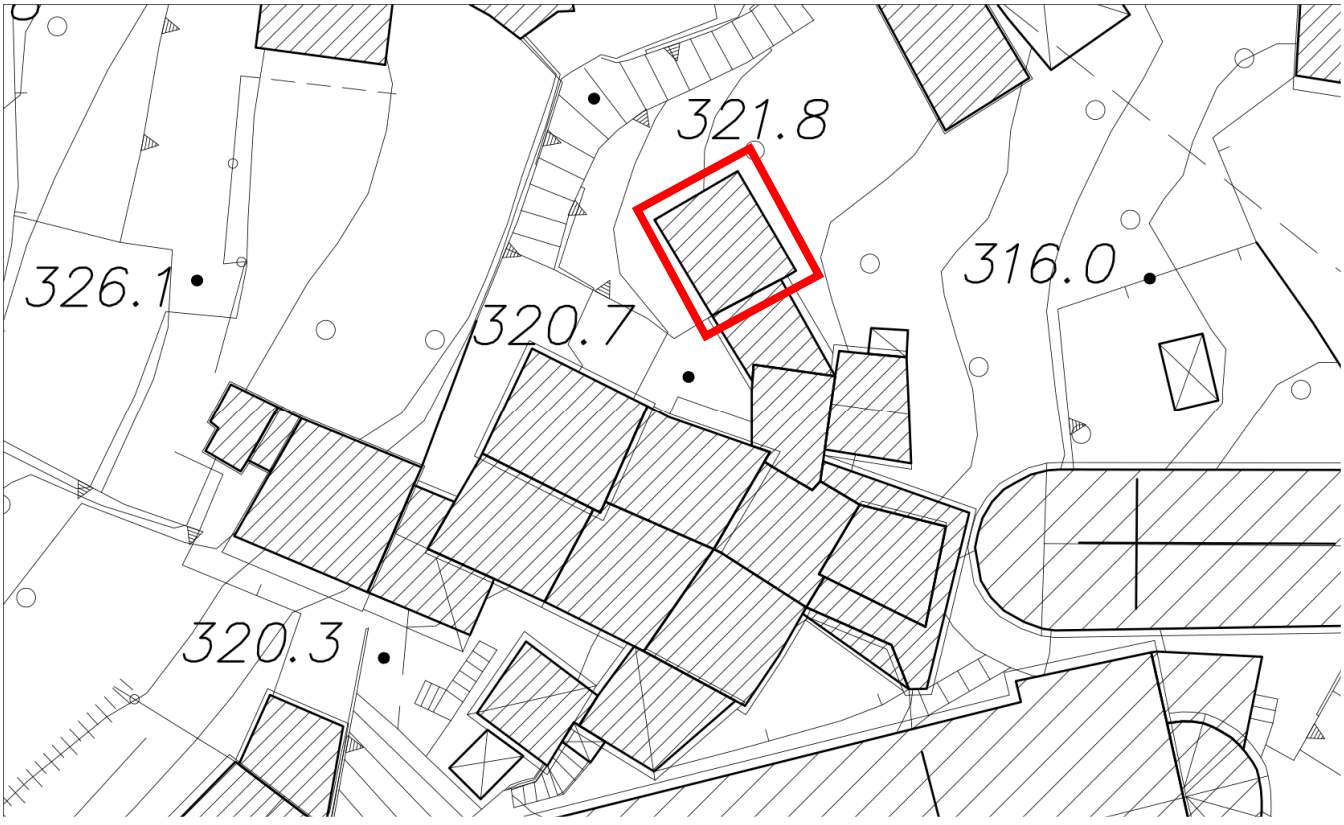
Stralcio planimetrico di insieme



Stralcio isolato



Stralcio aerofotogrammetria







N° piani:

Fuori terra: 1☒ 2☐ 3☐ 4☐ 5☐

Seminterrati: 1☐ 2☐

Interrati: 1☐ 2☐

Stato di degrado:

☐ 1- resti di edificato

☒ 2 - rudere

☐ 3 - edificio dissestato

☐ 4 - scarsa manutenzione

Pertinenze

	Privato	Cond.le	Pubblico
Terrazzo			
Veranda			
Balcone			
Cantine			
Garage			
Portico			
Corte			
Giardino/Orto			
Altro			

Elementi del fabbricato

Struttura	c.a ☐	Pietra ☐	Mattoni ☐	Mista ☐
Solaio	Legno ☐	c.a ☐	Laterizio ☐	Misto ☐
Infissi	Legno ☒	Pvc ☐	Ferro ☐	Alluminio ☐
Vano scala	Interno: X		Esterno:	
Prospetto	Intonaco e pietra			
Copertura	Falda unica inclinata		Manto: tegole marsigliesi in pessimo stato e vegetazione infestante	

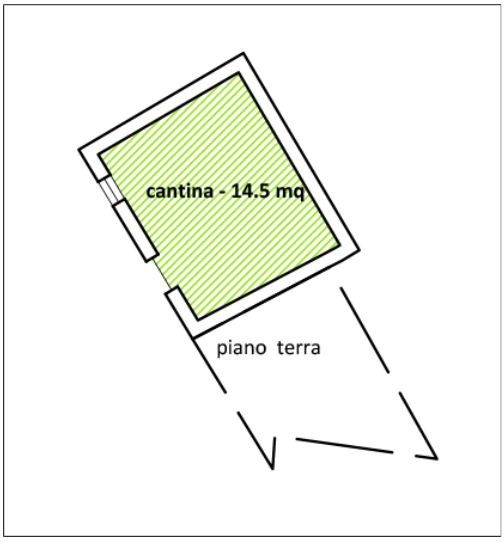
Descrizione immobile:

Baracca di 1 piano abbandonata e completamente fatiscente: tetto lesionato, murature degradate

Foto 1996



Proposta progettuale



Potenzialità per una cantina di circa 14.5 mq.

SCHEDE DI RECUPERO DEI FABBRICATI IN STATO DI ABBANDONO NEI BORGHI STORICI COLLINARI

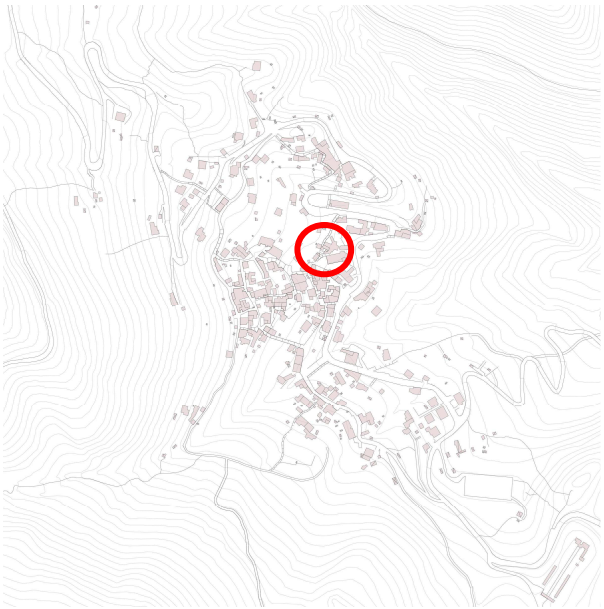
Scheda ID_57

Località: Biassa **Via:** delle Polle 133

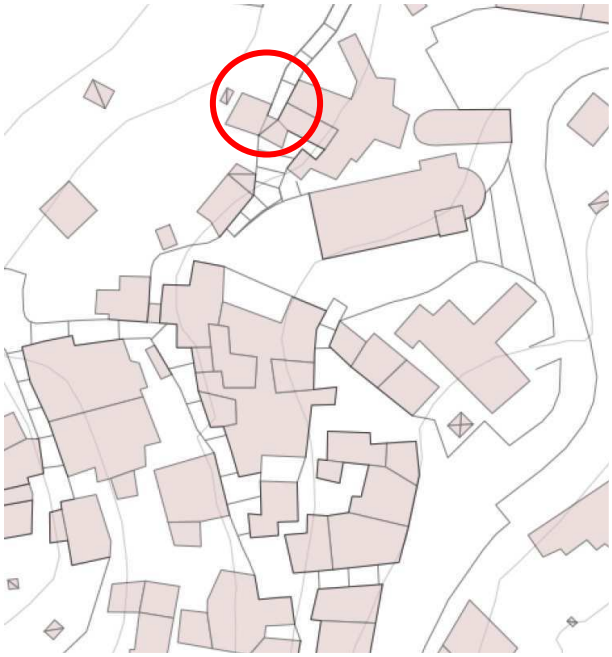
Foglio: 73 **Mappale:** 80 **Epoca di costruzione:**

Superficie lorda	33 mq	
Volume lordo	-	Tetto: -

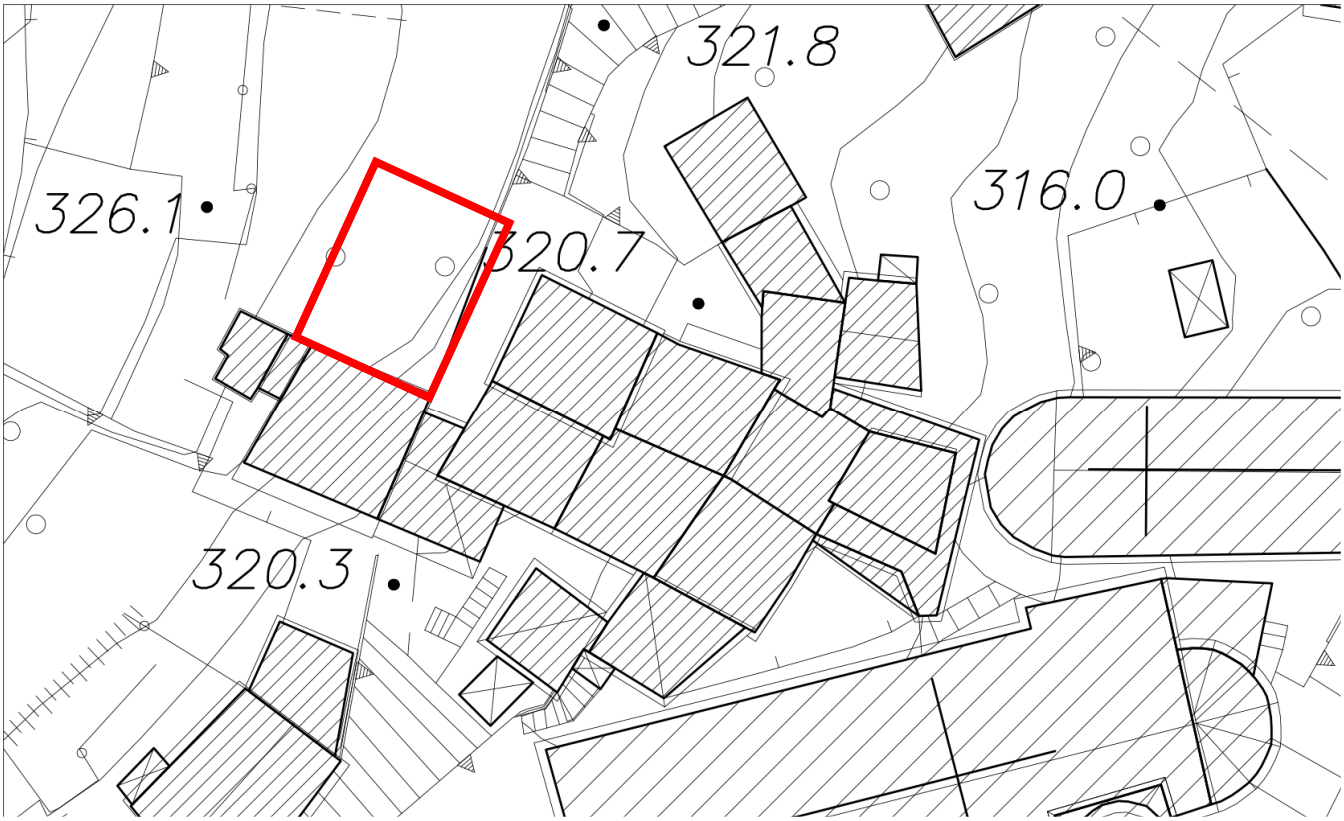
Stralcio planimetrico di insieme



Stralcio isolato



Stralcio aerofotogrammetria







N° piani:

Fuori terra: 1☐ 2☒ 3☐ 4☐ 5☐

Seminterrati: 1☐ 2☐

Interrati: 1☐ 2☐

Stato di degrado:

☐ 1- resti di edificato

☒ 2 - rudere

☐ 3 - edificio dissestato

☐ 4 - scarsa manutenzione

Pertinenze

	Privato	Cond.le	Pubblico
Terrazzo			
Veranda			
Balcone			
Cantine			
Garage			
Portico			
Corte			
Giardino/Orto			
Altro			

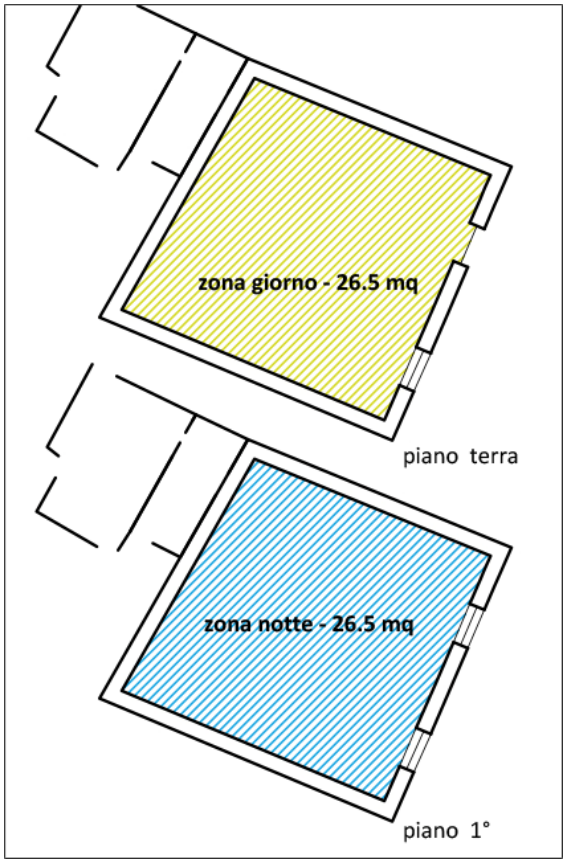
Elementi del fabbricato

Struttura	c.a ☐	Pietra ☐	Mattoni ☐	Mista ☐
Solaio	Legno ☐	c.a ☐	Laterizio ☐	Misto ☐
Infissi	Legno ☐	Pvc ☐	Ferro ☐	Alluminio ☐
Vano scala	Interno:		Esterno:	
Prospetto	Pietra			
Copertura				

Descrizione immobile:

Rudere di 2 piani che presenta i muri perimetrali in pietra parzialmente invasi da vegetazione infestante.

Proposta progettuale



Potenzialità per 1 unità abitativa distribuita tra piano terra e primo piano per un totale di circa 57 mq.

SCHEDE DI RECUPERO DEI FABBRICATI IN STATO DI ABBANDONO NEI BORGHI STORICI COLLINARI

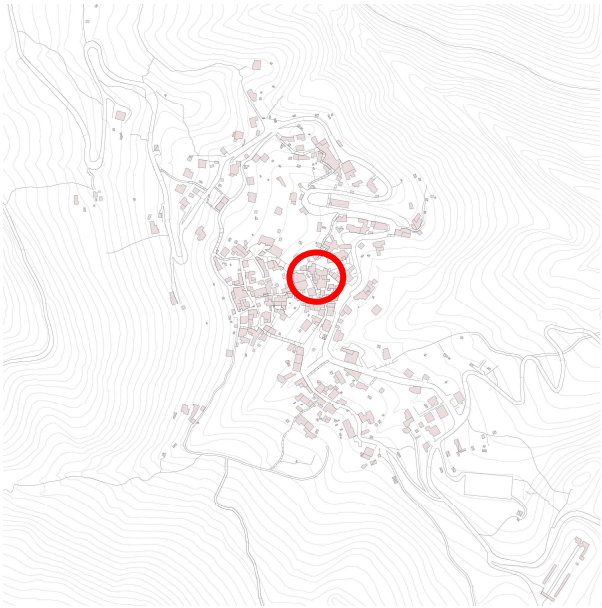
Scheda ID_58

Località: Biassa **Via:** della Polle 68

Foglio: 73 **Mappale:** 175 **Epoca di costruzione:**

Superficie lorda	17 mq	
Volume lordo	118 mc	Tetto: /

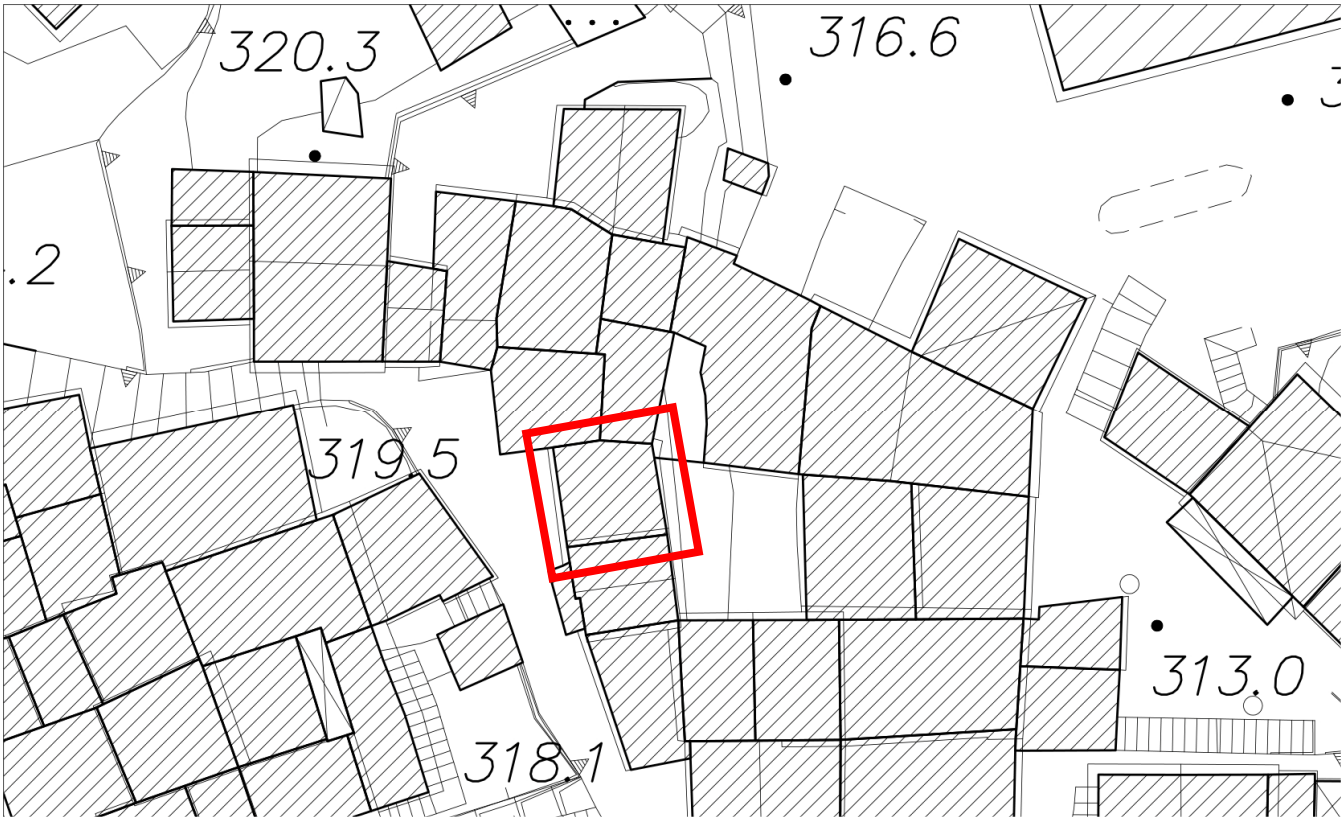
Stralcio planimetrico di insieme



Stralcio isolato



Stralcio aerofotogrammetria







N° piani:

Fuori terra:	1☐	2☒	3☐	4☐	5☐
Seminterrati:	1☐	2☐			
Interrati:	1☒	2☐			

Stato di degrado:

- ☐ 1- resti di edificato
- ☒ 2 - rudere
- ☐ 3 - edificio dissestato
- ☐ 4 - scarsa manutenzione

Pertinenze

	Privato	Cond.le	Pubblico
Terrazzo			
Veranda			
Balcone			
Cantine	X		
Garage			
Portico			
Corte	X		
Giardino/Orto	X		
Altro			

Elementi del fabbricato

Struttura	c.a ☐	Pietra ☐	Mattoni ☐	Mista ☐
Solaio	Legno ☐	c.a ☐	Laterizio ☐	Misto ☐
Infissi	Legno ☐	Pvc ☐	Ferro ☐	Alluminio ☐
Vano scala	Interno:		Esterno:	
Prospetto	Pietra			
Copertura	Assente			

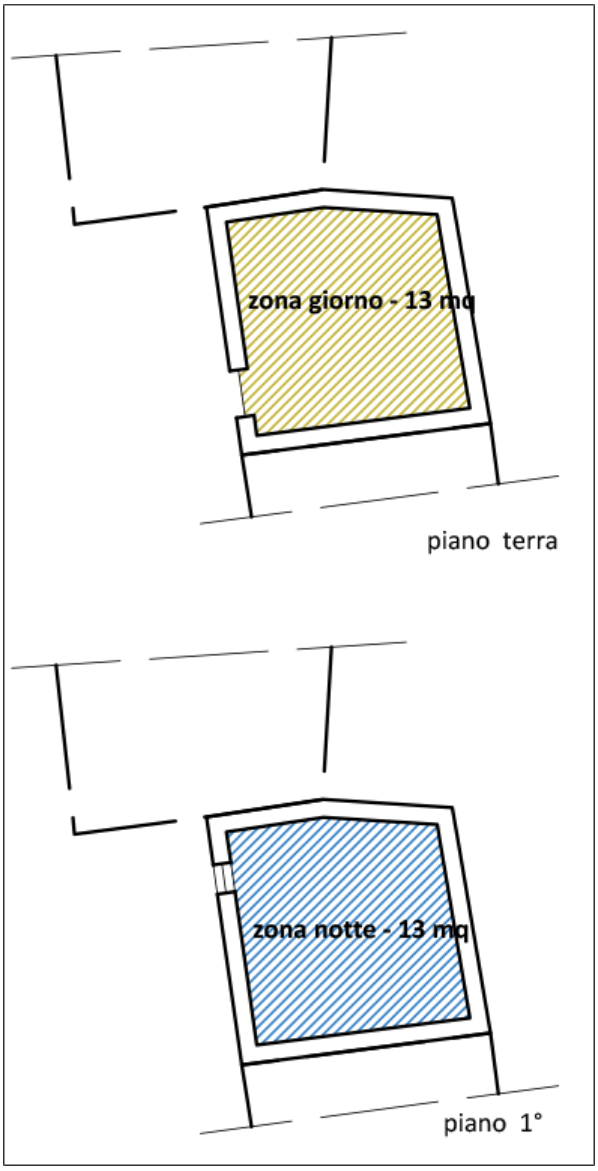
Descrizione immobile:
Rudere di edificio, vuoto all'interno; manca la copertura ma è presente una tettoia.

Foto 1996





Proposta progettuale



Potenzialità per 1 unità abitativa distribuita tra piano terra e primo piano per un totale di circa 26 mq.

SCHEDE DI RECUPERO DEI FABBRICATI IN STATO DI ABBANDONO NEI BORGHI STORICI COLLINARI

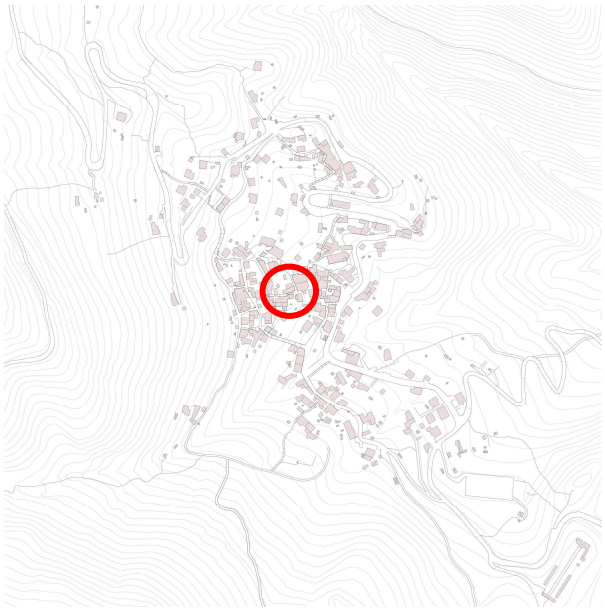
Scheda ID_59

Località: Biassa **Via:** del Groppo 2

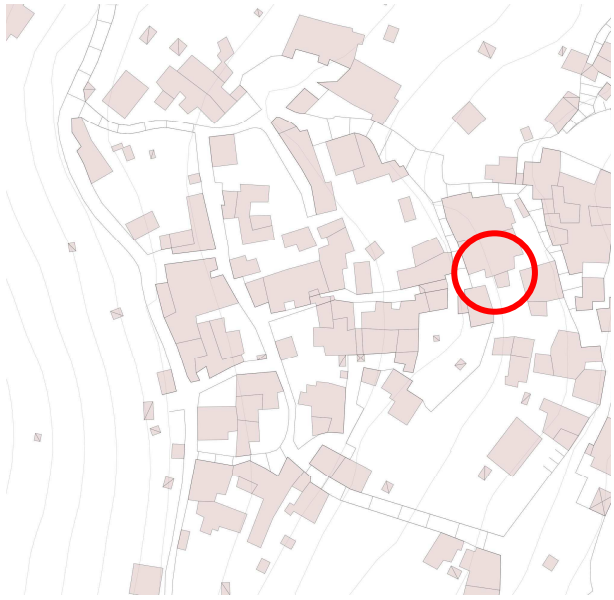
Foglio: 73 **Mappale:** 223-224 **Epoca di costruzione:**

Superficie lorda	Mapp 223 di 20mq; mapp 224 di 25mq	
Volume lordo	Fabbricato: 113 mc mapp 223;	Tetto: /

Stralcio planimetrico di insieme



Stralcio isolato



Stralcio aerofotogrammetria







N° piani:

Fuori terra: 1☐ 2☐ 3☒ 4☐ 5☐

Seminterrati: 1☐ 2☐

Interrati: 1☐ 2☐

Stato di degrado:

☐ 1- resti di edificato

☐ 2 - rudere

☐ 3 - edificio dissestato

☒ 4 - scarsa manutenzione

Pertinenze

	Privato	Cond.le	Pubblico
Terrazzo	X		
Veranda			
Balcone			
Cantine	X		
Garage			
Portico			
Corte			
Giardino/Orto			
Altro			

Elementi del fabbricato

Struttura	c.a ☐	Pietra ☐	Mattoni ☐	Mista ☐
Solaio	Legno ☐	c.a ☐	Laterizio ☐	Misto ☐
Infissi	Legno ☒	Pvc ☐	Ferro ☐	Alluminio ☐
Vano scala	Interno: X		Esterno:	
Prospetto	Pietra			
Copertura	Falda inclinata per mapp 223 e tetto piano per mapp. 224		Manto: tegole marsigliesi	

Descrizione immobile:

Edificio di 3 piani in dislivello rispetto alla strada: la muratura appare in discreto stato ma gli infissi e l'aspetto generale denotano uno stato di totale abbandono.



Foto 1996



Proposta progettuale



Potenzialità per 2 unità abitative così suddivise:

APP.1 - piano secondo e terzo (29 mq)

APP.2 - piano terra, primo, secondo e terzo (68 mq)

2 cantine piano terra per un totale di 33.5 mq

SCHEDE DI RECUPERO DEI FABBRICATI IN STATO DI ABBANDONO NEI BORGHI STORICI COLLINARI

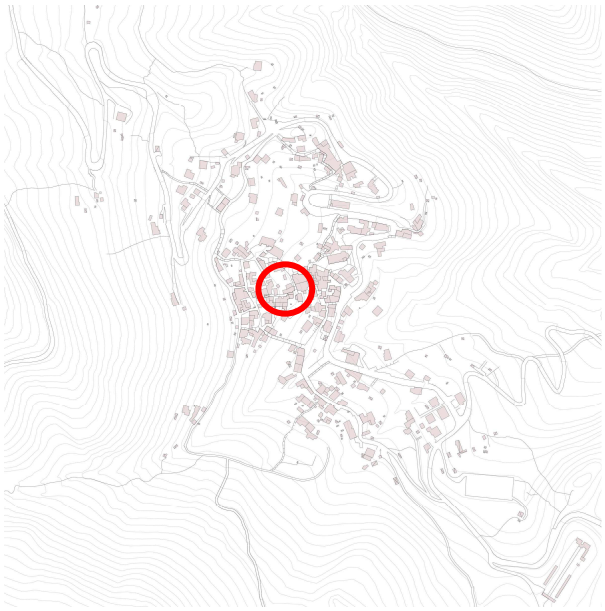
Scheda ID_60

Località: Biassa **Via:** del Groppo 3

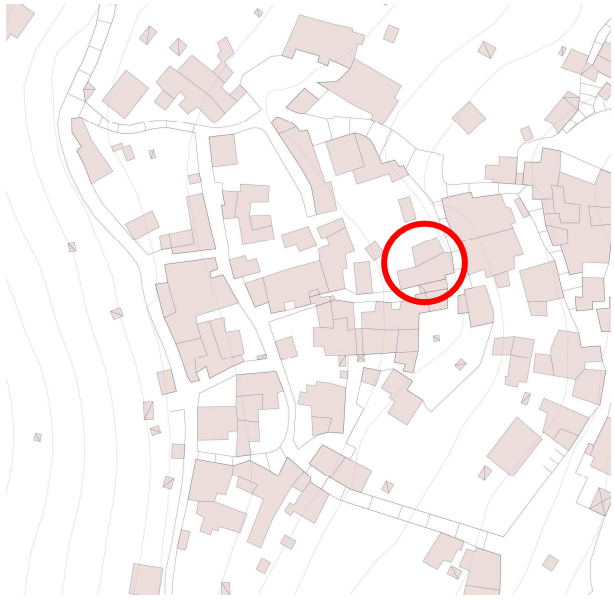
Foglio: 73 **Mappale:** 170 **Epoca di costruzione:** <1940

Superficie lorda	25 mq	
Volume lordo	Fabbricato: 214mc	Tetto: /

Stralcio planimetrico di insieme



Stralcio isolato



Stralcio aerofotogrammetria







N° piani:

Fuori terra: 1☐ 2☐ 3☒ 4☐ 5☐

Seminterrati: 1☐ 2☐

Interrati: 1☐ 2☐

Stato di degrado:

☐ 1- resti di edificato

☐ 2 - rudere

☐ 3 - edificio dissestato

☒ 4 - scarsa manutenzione

Pertinenze

	Privato	Cond.le	Pubblico
Terrazzo	X		
Veranda			
Balcone			
Cantine			
Garage			
Portico			
Corte			
Giardino/Orto			
Altro			

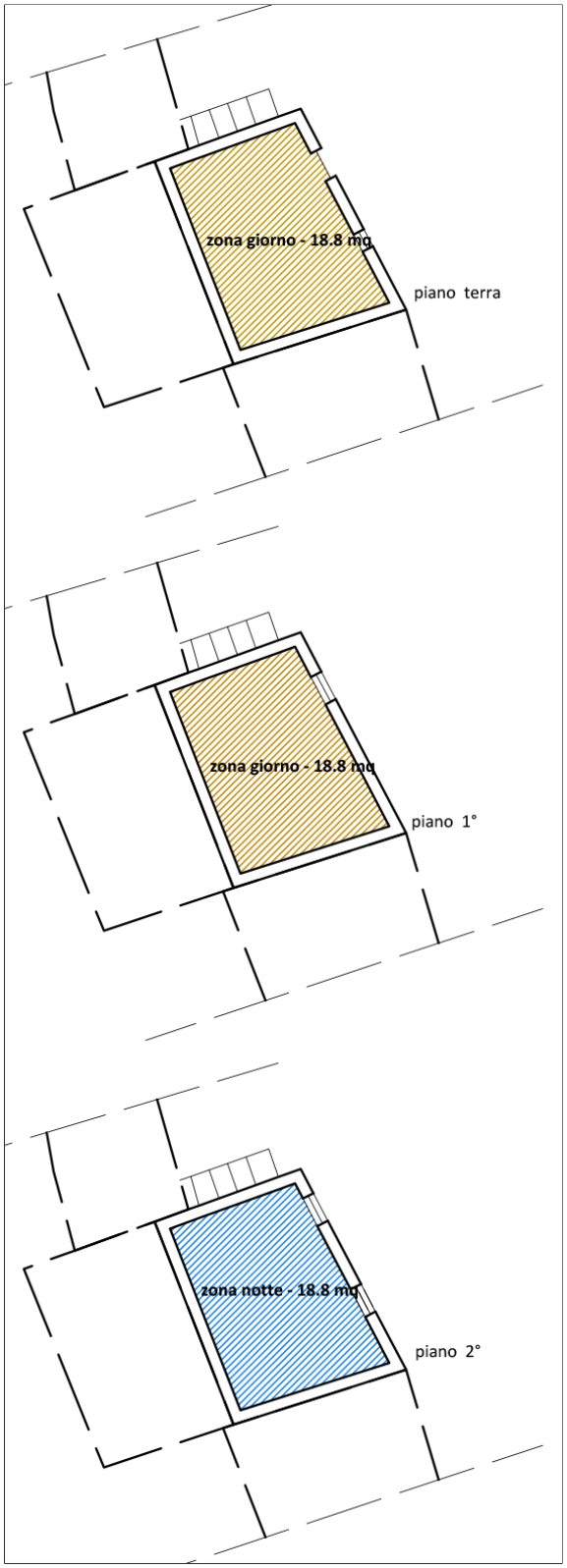
Elementi del fabbricato

Struttura	c.a ☐	Pietra ☐	Mattoni ☐	Mista ☐
Solaio	Legno ☐	c.a ☐	Laterizio ☐	Misto ☐
Infissi	Legno ☐	Pvc ☐	Ferro ☐	Alluminio ☒
Vano scala	Interno: X		Esterno:	
Prospetto	Colore: rosso		Materiale: intonaco	
Copertura	Piana			

Descrizione immobile:

Edificio di 3 piani che evidenzia uno stato di scarsa manutenzione e generale abbandono

Proposta progettuale



Potenzialità di 1 unità abitativa suddivisa tra piano terra, primo e secondo piano, per un totale di circa 56.4 mq.

SCHEDE DI RECUPERO DEI FABBRICATI IN STATO DI ABBANDONO NEI BORGHI STORICI COLLINARI

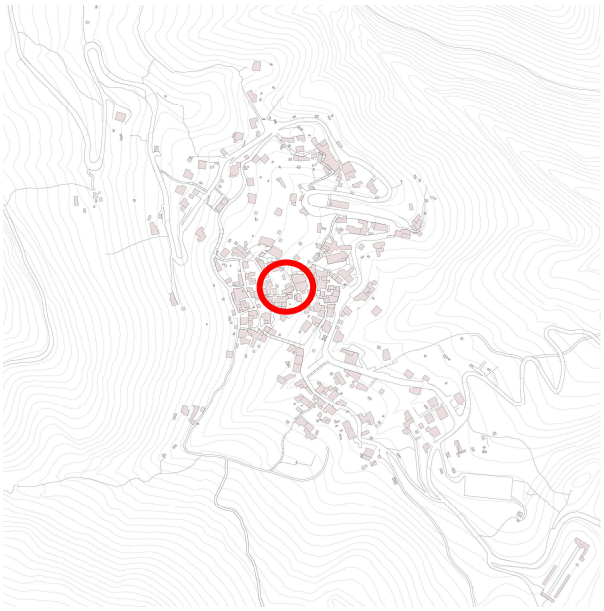
Scheda ID_61

Località: Biassa **Via:** del Groppo 6

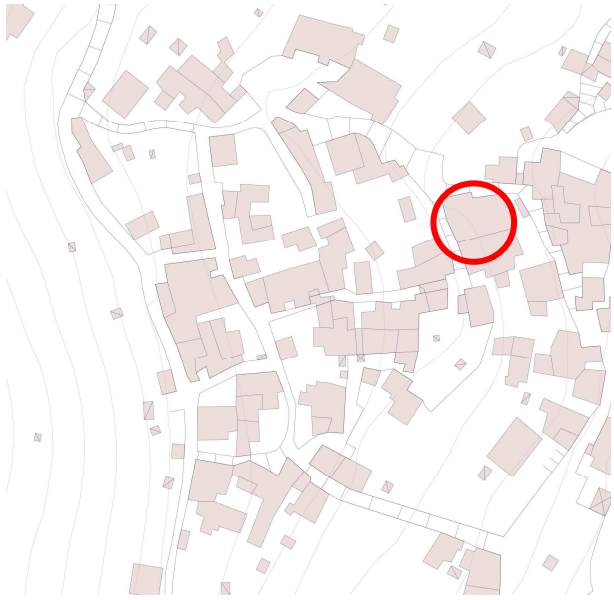
Foglio: 73 **Mappale:** 193 **Epoca di costruzione:**

Superficie lorda	Mappale di circa 20 mq - edificio analizzato 10mq	
Volume lordo	Fabbricato: 65 mc	Tetto: /

Stralcio planimetrico di insieme



Stralcio isolato



Stralcio aerofotogrammetria







N° piani:

Fuori terra: 1☐ 2☐ 3☒ 4☐ 5☐

Seminterrati: 1☐ 2☐

Interrati: 1☐ 2☐

Stato di degrado:

☐ 1- resti di edificato

☐ 2 - rudere

☐ 3 - edificio dissestato

☒ 4 - scarsa manutenzione

Pertinenze

	Privato	Cond.le	Pubblico
Terrazzo	X		
Veranda			
Balcone	X		
Cantine			
Garage			
Portico			
Corte			
Giardino/Orto			
Altro			

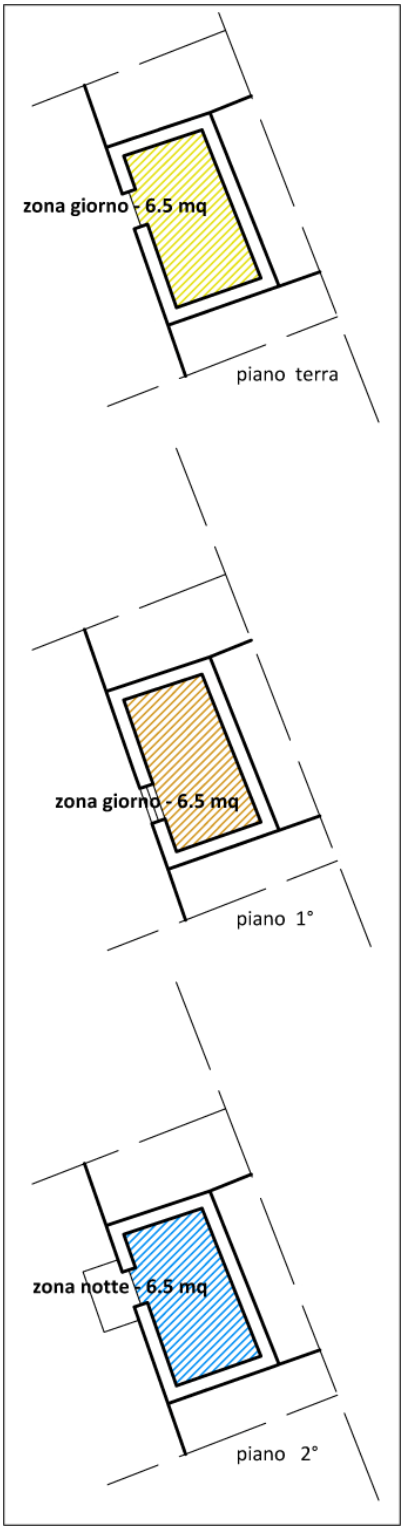
Elementi del fabbricato

Struttura	c.a ☐	Pietra ☐	Mattoni ☐	Mista ☐
Solaio	Legno ☐	c.a ☐	Laterizio ☐	Misto ☐
Infissi	Legno ☐	Pvc ☒	Ferro ☐	Alluminio ☐
Vano scala	Interno: X		Esterno:	
Prospetto	Colore: grigio		Materiale: intonaco	
Copertura	Piana			

Descrizione immobile:

Edificio di 3 piani che evidenzia uno stato di scarsa manutenzione e generale abbandono

Proposta progettuale



Potenzialità di 1 unità abitativa suddivisa tra piano terra, primo e secondo piano, per un totale di circa 19.5 mq.

SCHEDE DI RECUPERO DEI FABBRICATI IN STATO DI ABBANDONO NEI BORGHI STORICI COLLINARI

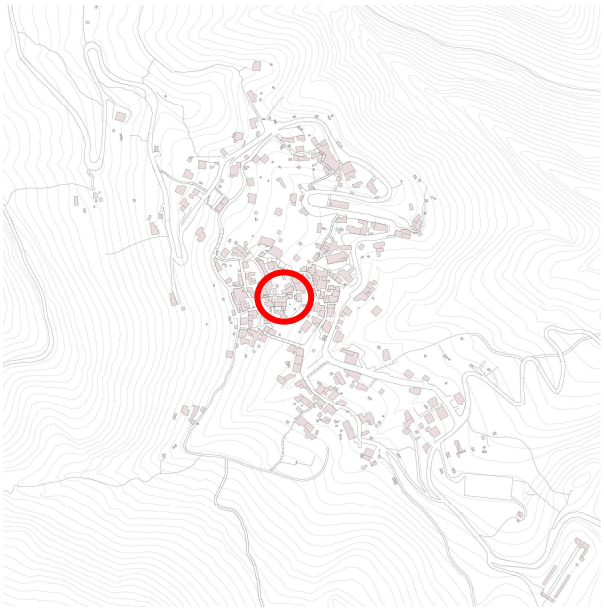
Scheda ID_62

Località: Biassa **Via:** del Cartellone 15

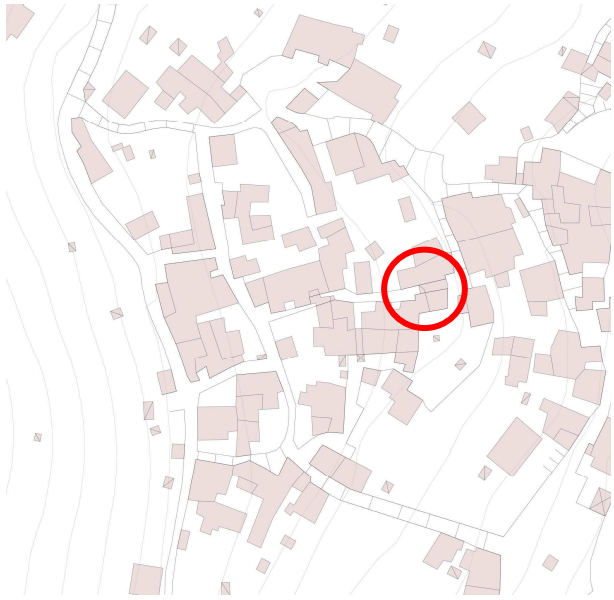
Foglio: 73 **Mappale:** 218 **Epoca di costruzione:** <1940

Superficie lorda	36 Mq	
Volume lordo	Fabbricato: 351 mc	Tetto: 21mc

Stralcio planimetrico di insieme



Stralcio isolato



Stralcio aerofotogrammetria







N° piani:

Fuori terra: 1☐ 2☐ 3☐ 4☒ 5☐

Seminterrati: 1☐ 2☐

Interrati: 1☐ 2☐

Stato di degrado:

☐ 1- resti di edificato

☐ 2 - rudere

☐ 3 - edificio dissestato

☒ 4 - scarsa manutenzione

Pertinenze

	Privato	Cond.le	Pubblico
Terrazzo			
Veranda			
Balcone			
Cantine	X		
Garage			
Portico			
Corte	X		
Giardino/Orto	X		
Altro			

Elementi del fabbricato

Struttura	c.a ☐	Pietra ☒	Mattoni ☐	Mista ☐
Solaio	Legno ☐	c.a ☐	Laterizio ☐	Misto ☒
Infissi	Legno ☒	Pvc ☐	Ferro ☐	Alluminio ☐
Vano scala	Interno: X		Esterno:	
Prospetto	Colore:		Materiale: pietra	
Copertura	Unica falda inclinata		Manto: tegole marsigliesi	

Descrizione immobile:

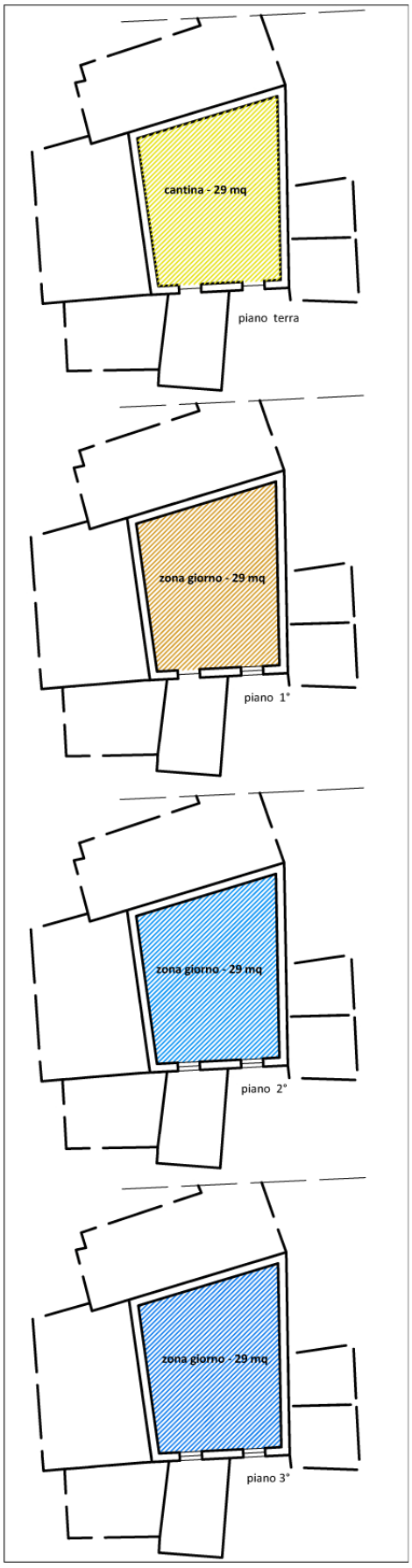
Edificio in pietra che pare in evidente stato di abbandono. Gli infissi si presentano in stato di degrado.





Foto 1996

Proposta progettuale



Potenzialità di 1 unità abitativa suddivisa tra piano primo, secondo e terzo piano, per un totale di circa 117 mq, con cantina al piano terra.

SCHEDE DI RECUPERO DEI FABBRICATI IN STATO DI ABBANDONO NEI BORGHI STORICI COLLINARI

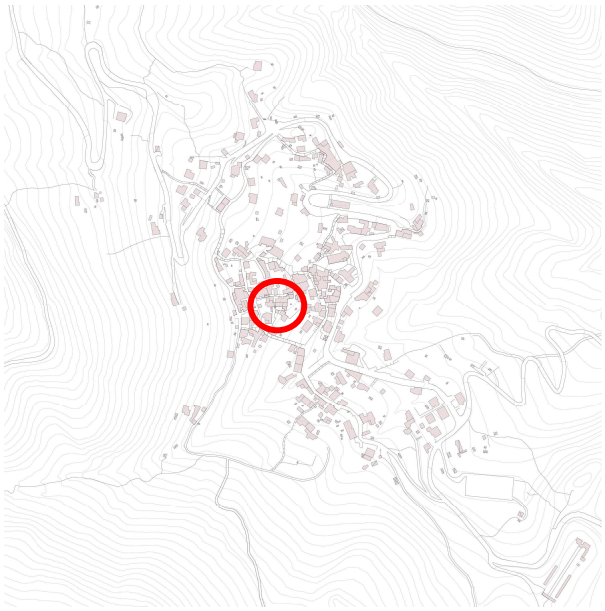
Scheda ID_63

Località: Biassa **Via:** del Cartellone 19

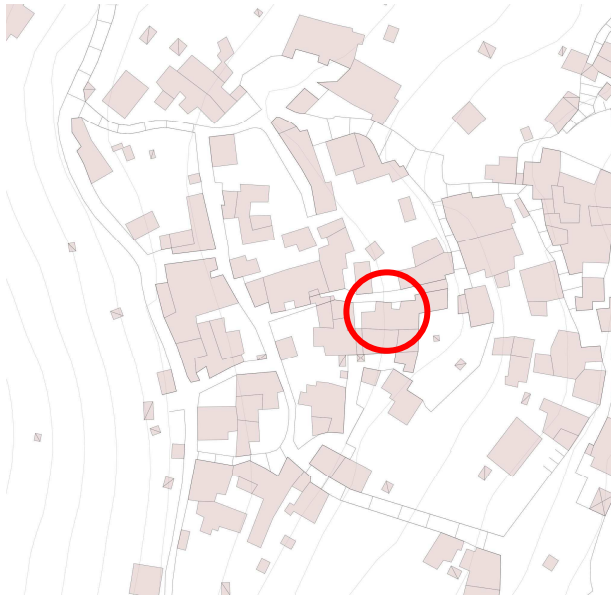
Foglio: 73 **Mappale:** 220 **Epoca di costruzione:** <1940

Superficie lorda	14 Mq	
Volume lordo	Fabbricato: 90 mc	Tetto: /

Stralcio planimetrico di insieme



Stralcio isolato



Stralcio aerofotogrammetria







N° piani:

Fuori terra:	1☐	2☒	3☐	4☐	5☐
Seminterrati:	1☐	2☐			
Interrati:	1☐	2☐			

Stato di degrado:

- ☐ 1- resti di edificato
- ☐ 2 - rudere
- ☒ 3 - edificio dissestato
- ☐ 4 - scarsa manutenzione

Pertinenze

	Privato	Cond.le	Pubblico
Terrazzo	X		
Veranda			
Balcone			
Cantine	X		
Garage			
Portico			
Corte	X		
Giardino/Orto			
Altro			

Elementi del fabbricato

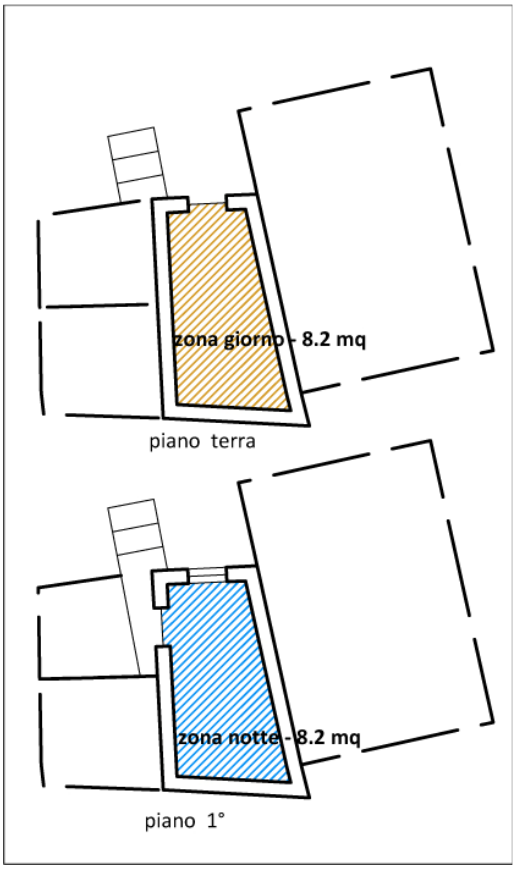
Struttura	c.a ☐	Pietra ☐	Mattoni ☐	Mista ☒
Solaio	Legno ☐	c.a ☐	Laterizio ☐	Misto ☒
Infissi	Legno ☒	Pvc ☐	Ferro ☐	Alluminio ☐
Vano scala	Interno: X		Esterno:	
Prospetto	Colore: beighe/grigio chiaro		Materiale: intonaco	
Copertura	Unica falda inclinata		Manto: tegole marsigliesi	

Descrizione immobile:
Porzione di fabbricato che evidenzia muri dissestati, intonaco e infissi degradati.



Foto 1996

Proposta progettuale



Potenzialità di 1 unità abitativa suddivisa tra piano primo e secondo per un totale di circa 16.4 mq.

SCHEDE DI RECUPERO DEI FABBRICATI IN STATO DI ABBANDONO NEI BORGHI STORICI COLLINARI

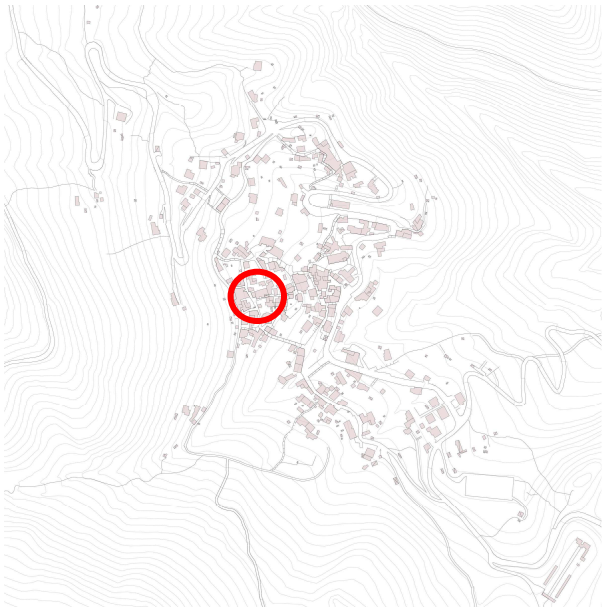
Scheda ID_64

Località: Biassa **Via:** della Piazza 103

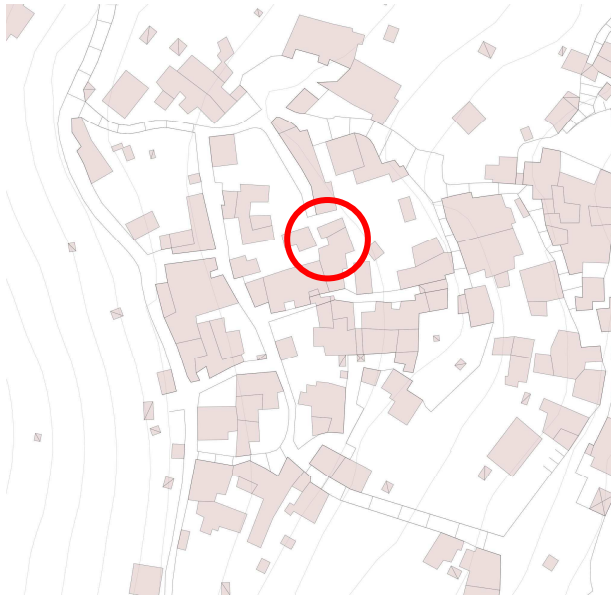
Foglio: 73 **Mappale:** 1198 - 165 - 167 **Epoca di costruzione:**

Superficie lorda	52 mq	
Volume lordo	circa 440mc	Tetto: /

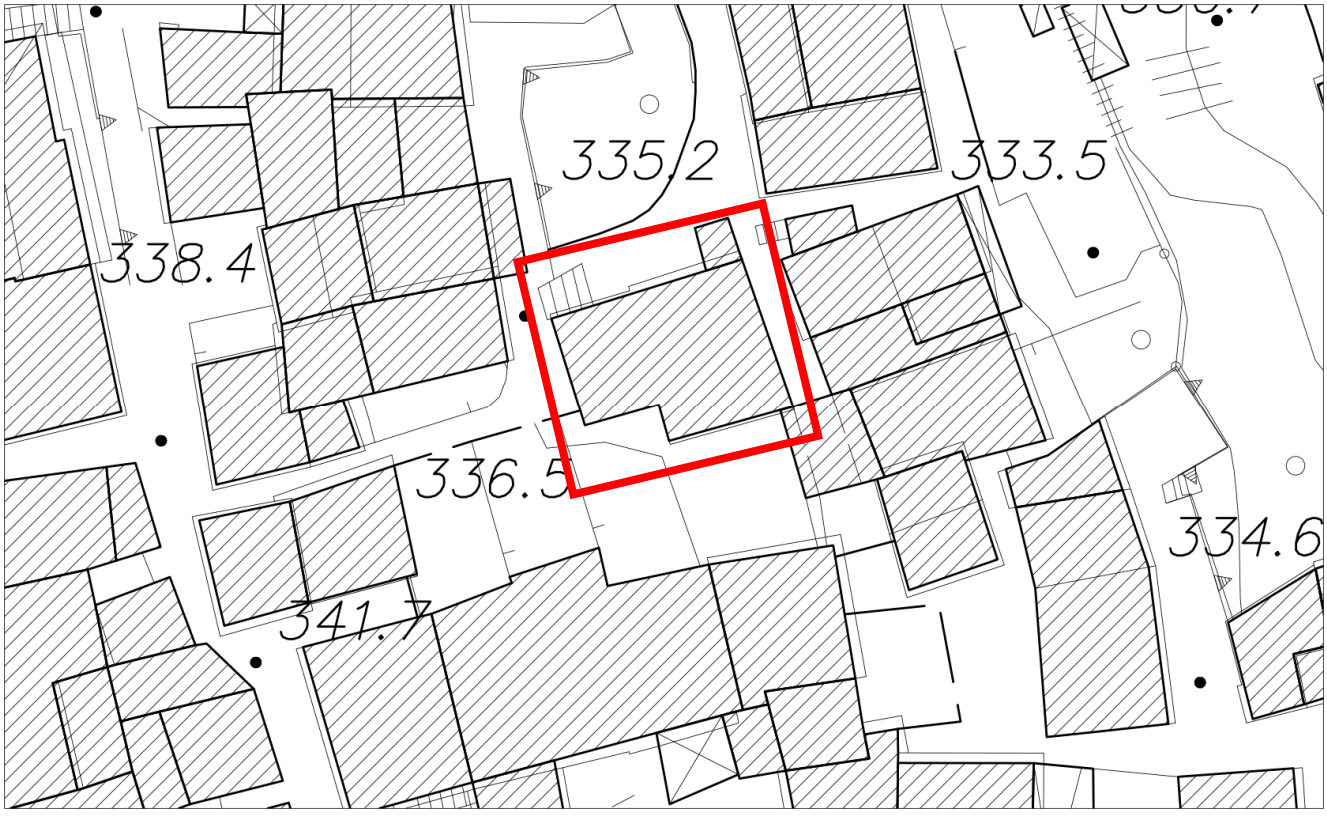
Stralcio planimetrico di insieme



Stralcio isolato



Stralcio aerofotogrammetria







N° piani:

Fuori terra:	1☐	2☐	3☒	4☐	5☐
Seminterrati:	1☐	2☐			
Interrati:	1☐	2☐			

Stato di degrado:

- ☐ 1- resti di edificato
- ☐ 2 - rudere
- ☐ 3 - edificio dissestato
- ☒ 4 - scarsa manutenzione

Pertinenze

	Privato	Cond.le	Pubblico
Terrazzo			
Veranda			
Balcone	X		
Cantine			
Garage			
Portico			
Corte	X		
Giardino/Orto	X		
Altro			

Elementi del fabbricato

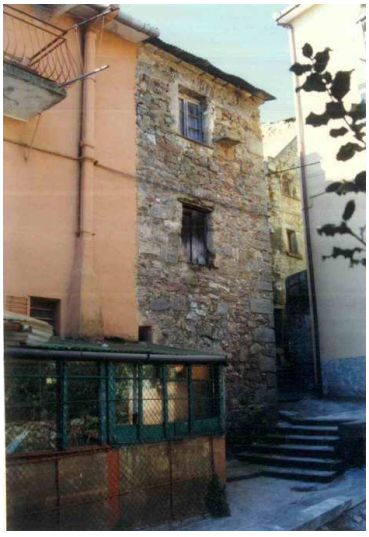
Struttura	c.a ☐	Pietra ☐	Mattoni ☐	Mista ☐
Solaio	Legno ☐	c.a ☐	Laterizio ☐	Misto ☐
Infissi	Legno ☒	Pvc ☐	Ferro ☐	Alluminio ☐
Vano scala	Interno: X		Esterno:	
Prospetto	Colore: arancione		Materiale: intonaco e pietra	
Copertura	Falda unica inclinata		Manto: tegole marsigliesi	

Descrizione immobile:
Edificio per una metà si presenta intonacato sul fronte strada e l'intonaco stesso presenta elementi di degrado. La restante parte si presenta in pietra con infissi fatiscenti così come la tettoia di copertura del cortile di ingresso.

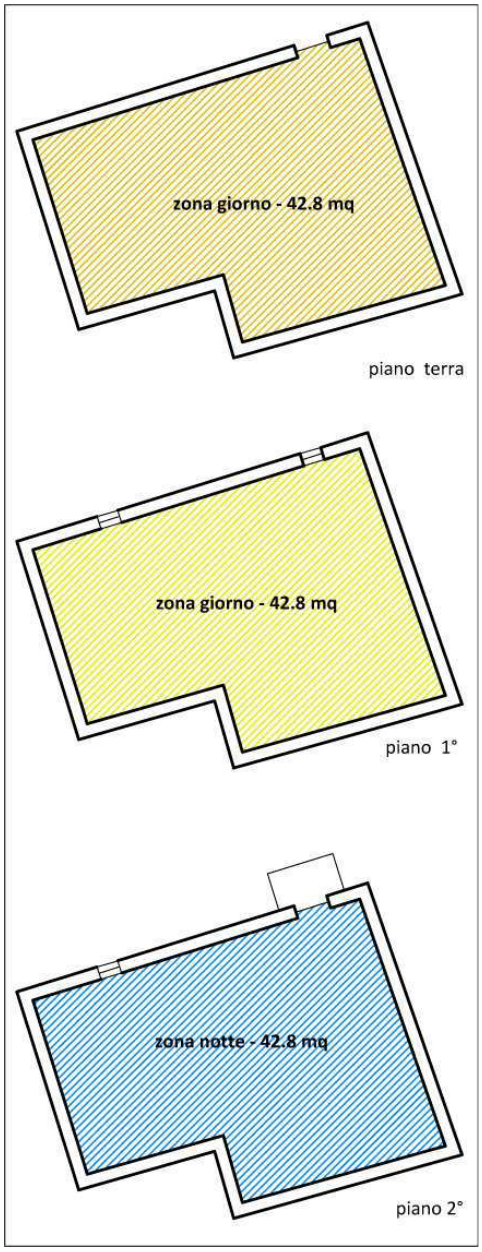




Foto 1996



Proposta progettuale



Potenzialità di 1 unità abitativa suddivisa tra piano terra, primo e secondo per un totale di circa 128.4 mq.

SCHEDE DI RECUPERO DEI FABBRICATI IN STATO DI ABBANDONO NEI BORGHI STORICI COLLINARI

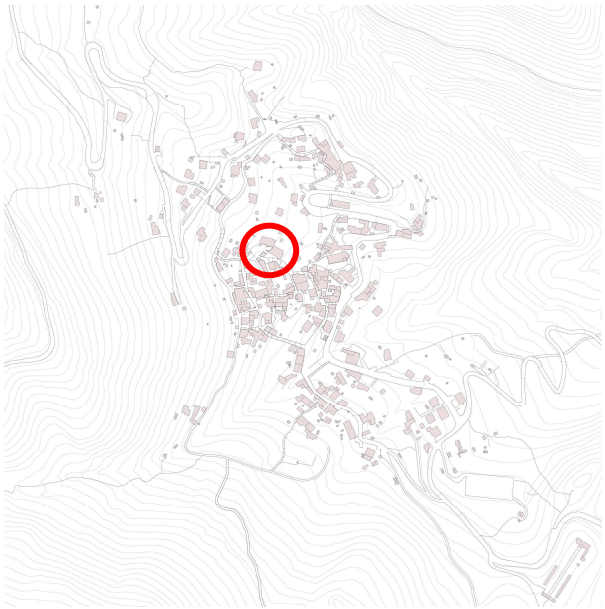
Scheda ID_65

Località: Biassa **Via:** del Groppo 10

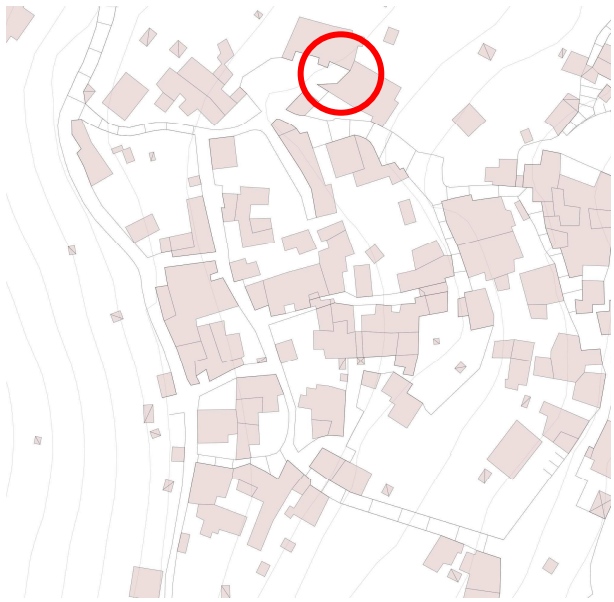
Foglio: 73 **Mappale:** 103 **Epoca di costruzione:**

Superficie lorda	25 mq	
Volume lordo	228mc	Tetto: porzione a terrazza (8mq) e porzione a falda inclinata (45 mc)

Stralcio planimetrico di insieme



Stralcio isolato



Stralcio aerofotogrammetria







N° piani:

Fuori terra: 1☐ 2☐ 3☐ 4☒ 5☐

Seminterrati: 1☐ 2☐

Interrati: 1☐ 2☐

Stato di degrado:

☐ 1- resti di edificato

☐ 2 - rudere

☐ 3 - edificio dissestato

☒ 4 - scarsa manutenzione

Pertinenze

	Privato	Cond.le	Pubblico
Terrazzo	X		
Veranda			
Balcone	X		
Cantine	X		
Garage			
Portico			
Corte			
Giardino/Orto			
Altro			

Elementi del fabbricato

Struttura	c.a ☐	Pietra ☐	Mattoni ☐	Mista ☐
Solaio	Legno ☐	c.a ☐	Laterizio ☐	Misto ☐
Infissi	Legno ☒	Pvc ☐	Ferro ☐	Alluminio ☐
Vano scala	Interno: X		Esterno:	
Prospetto	Colore: grigio		Materiale: intonaco	
Copertura	Terrazza e falda inclinata		Manto: tegole marsigliesi	

Descrizione immobile:

Fabbricato in aderenza ad altri edifici che si presenta in vendita al momento del sopralluogo; evidenzia intonaco, infissi e la soletta del balcone degradati.



Foto 1996

Proposta progettuale



Potenzialità di 1 unità abitativa suddivisa tra piano terra, primo, secondo e terzo piano per un totale di circa 78 mq.

SCHEDE DI RECUPERO DEI FABBRICATI IN STATO DI ABBANDONO NEI BORGHI STORICI COLLINARI

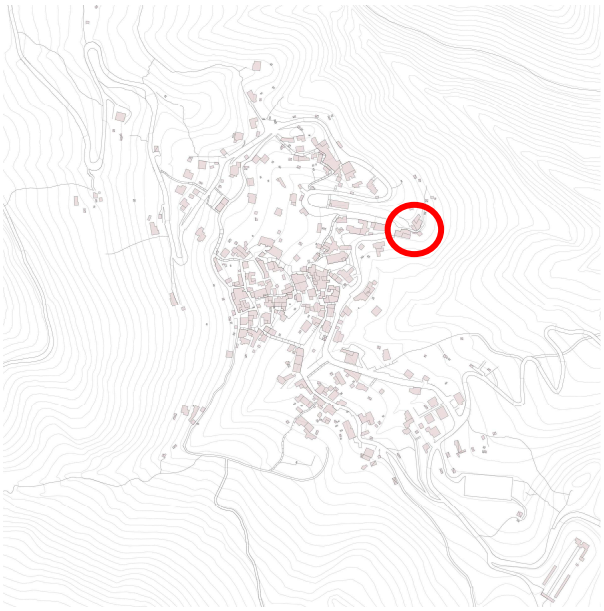
Scheda ID_80

Località: Biassa **Via:** Fabio Filzi 449

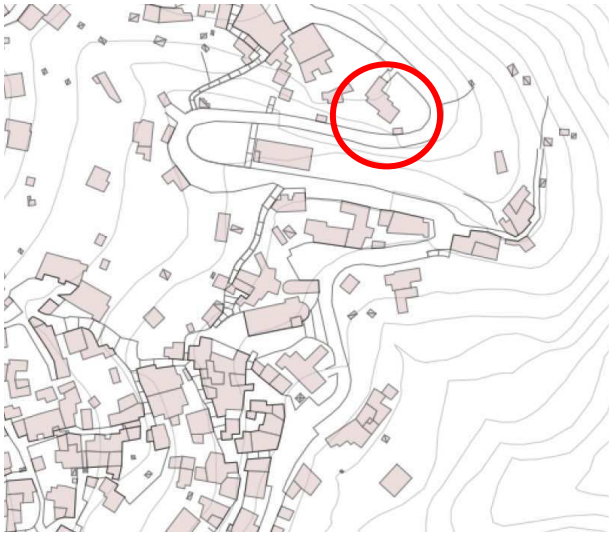
Foglio: 73 **Mappale:** 47 **Epoca di costruzione:**

Superficie lorda	50 mq	
Volume lordo	360 mc	Tetto: -

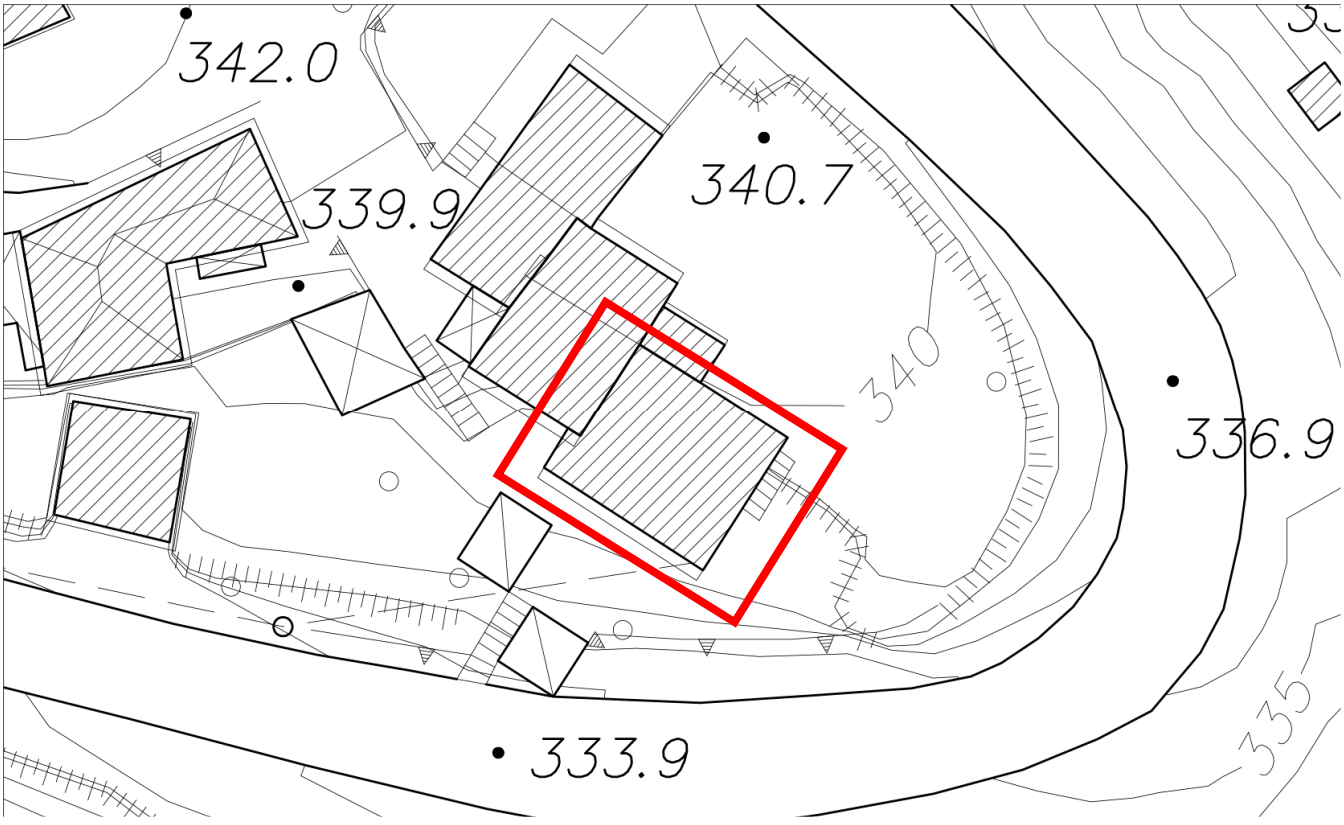
Stralcio planimetrico di insieme



Stralcio isolato



Stralcio aerofotogrammetria







N° piani:

Fuori terra:	1☐	2☒	3☐	4☐	5☐
Seminterrati:	1☐	2☐			
Interrati:	1☐	2☐			

Stato di degrado:

- ☐ 1- resti di edificato
- ☐ 2 - rudere
- ☐ 3 - edificio dissestato
- ☒ 4 - scarsa manutenzione

Pertinenze

	Privato	Cond.le	Pubblico
Terrazzo			
Veranda			
Balcone			
Cantine	X		
Garage			
Portico			
Corte			
Giardino/Orto	X		
Altro			

Elementi del fabbricato

Struttura	c.a ☐	Pietra ☐	Mattoni ☐	Mista ☐
Solaio	Legno ☐	c.a ☐	Laterizio ☐	Misto ☐
Infissi	Legno ☒	Pvc ☐	Ferro ☐	Alluminio ☐
Vano scala	Interno: X		Esterno:	
Prospetto	Pietra			
Copertura	Falda unica inclinata		Manto: tegole marsigliesi	

Descrizione immobile:
Edificio che pare abbandonato ma in discreto stato, pur presentando infissi parzialmente deteriorati

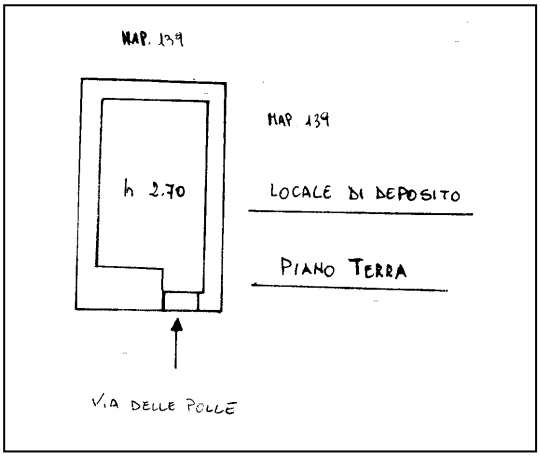
Foto 1996



Proposta progettuale



Potenzialità di 1 unità abitativa suddivisa tra piano terra e primo piano per un totale di circa 83.6 mq.



SCHEDE DI RECUPERO DEI FABBRICATI IN STATO DI ABBANDONO NEI BORGHI STORICI COLLINARI

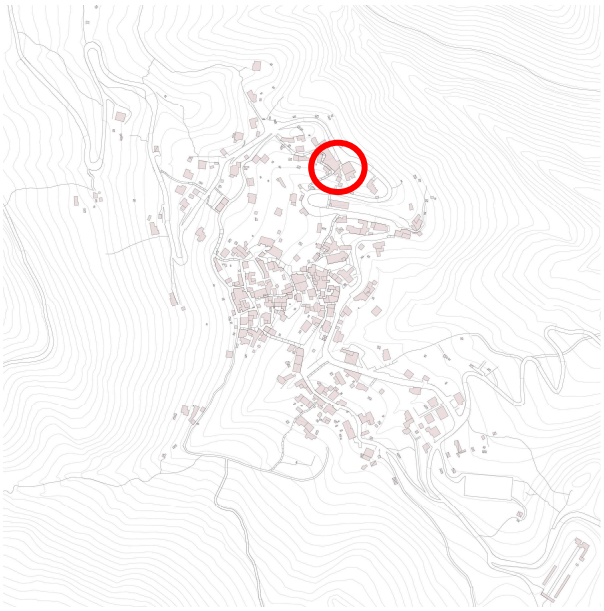
Scheda ID_81

Località: Biassa **Via:** Fabio Filzi 545

Foglio: 73 **Mappale:** 14 **Epoca di costruzione:** <1940

Superficie lorda	34 mq	
Volume lordo	226 mc	Tetto: -

Stralcio planimetrico di insieme



Stralcio isolato



Stralcio aerofotogrammetria







N° piani:

Fuori terra:	1☐	2☐	3☒	4☐	5☐
Seminterrati:	1☐	2☐			
Interrati:	1☐	2☐			

Stato di degrado:

- ☐ 1- resti di edificato
- ☐ 2 - rudere
- ☒ 3 - edificio dissestato
- ☐ 4 - scarsa manutenzione

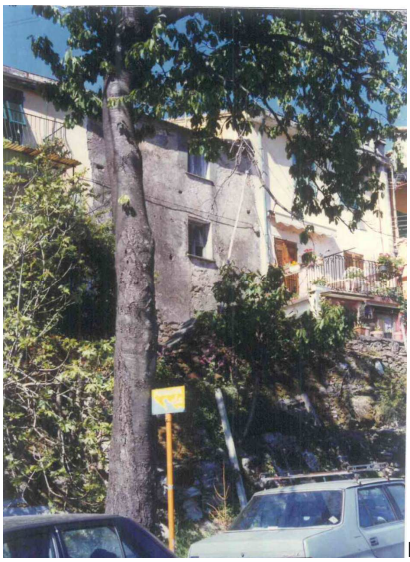
Pertinenze

	Privato	Cond.le	Pubblico
Terrazzo			
Veranda			
Balcone			
Cantine			
Garage			
Portico			
Corte			
Giardino/Orto			
Altro			

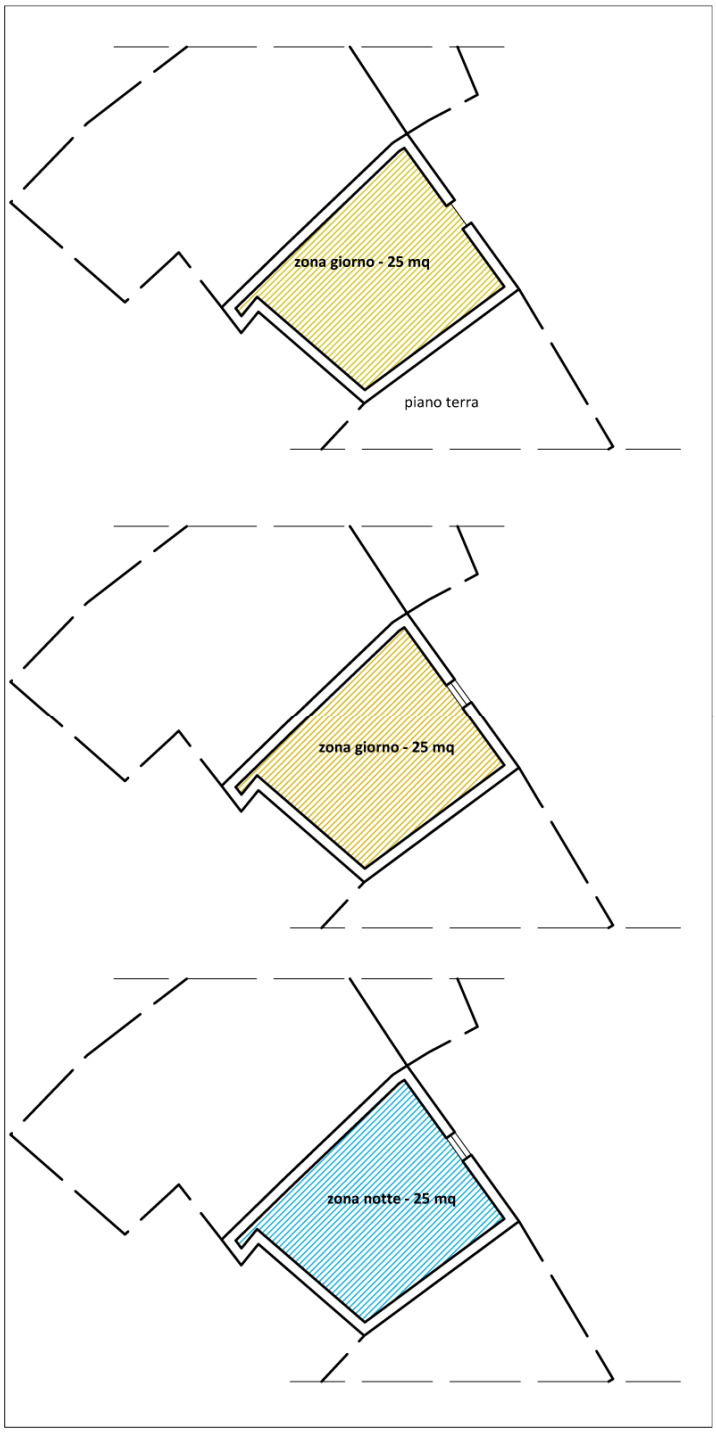
Elementi del fabbricato

Struttura	c.a ☐	Pietra ☒	Mattoni ☐	Mista ☐
Solaio	Legno ☒	c.a ☐	Laterizio ☐	Misto ☐
Infissi	Legno ☒	Pvc ☐	Ferro ☐	Alluminio ☐
Vano scala	Interno: X		Esterno:	
Prospetto	Intonaco e pietra			
Copertura	Forma a capanna		Manto: tegole marsigliesi	

Descrizione immobile:
Edificio dissestato, presenta murature apparentemente lesionate, infissi mancanti o deteriorati.


Foto 1996

Proposta progettuale



Potenzialità di 1 unità abitativa suddivisa tra piano terra, primo e secondo piano per un totale di circa 75 mq.

SCHEDE DI RECUPERO DEI FABBRICATI IN STATO DI ABBANDONO NEI BORGHI STORICI COLLINARI

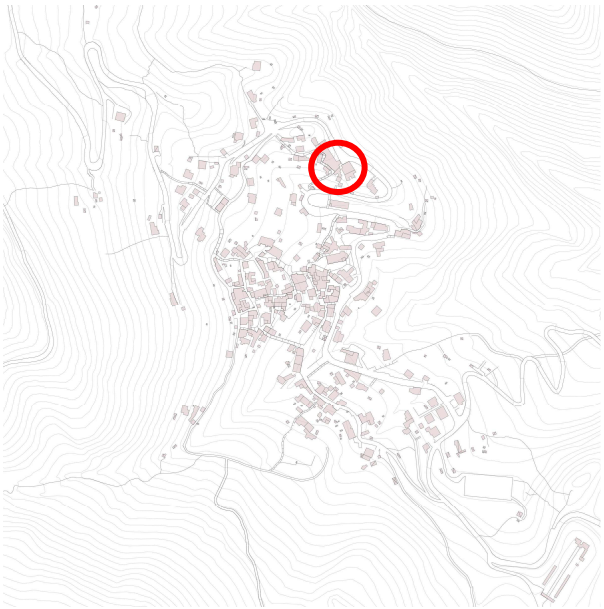
Scheda ID_82

Località: Biassa **Via:** Fabio Filzi 485

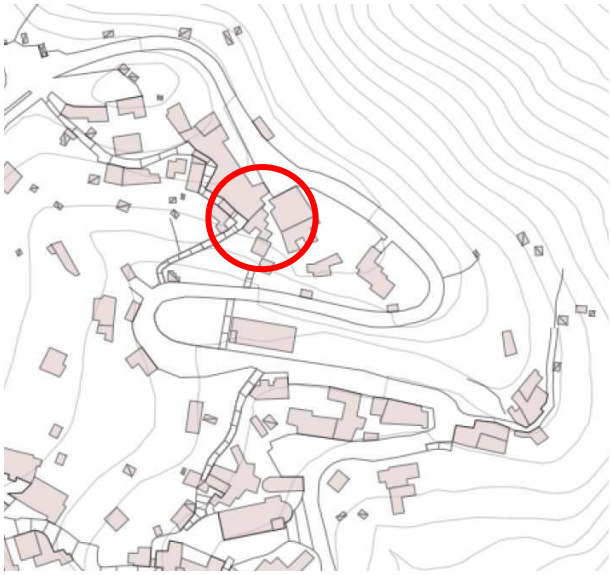
Foglio: 73 **Mappale:** 31 **Epoca di costruzione:**

Superficie lorda	51 mq	
Volume lordo	248 mc	Tetto: -

Stralcio planimetrico di insieme



Stralcio isolato



Stralcio aerofotogrammetria







N° piani:

Fuori terra:	1☐	2☒	3☐	4☐	5☐
Seminterrati:	1☐	2☐			
Interrati:	1☐	2☐			

Stato di degrado:

- ☐ 1- resti di edificato
- ☐ 2 - rudere
- ☐ 3 - edificio dissestato
- ☒ 4 - scarsa manutenzione

Pertinenze

	Privato	Cond.le	Pubblico
Terrazzo			
Veranda	X		
Balcone	X		
Cantine	X		
Garage			
Portico			
Corte			
Giardino/Orto			
Altro			

Elementi del fabbricato

Struttura	c.a ☐	Pietra ☐	Mattoni ☐	Mista ☐
Solaio	Legno ☐	c.a ☐	Laterizio ☐	Misto ☐
Infissi	Legno ☐	Pvc ☐	Ferro ☐	Alluminio ☐
Vano scala	Interno: X		Esterno:	
Prospetto	Intonaco			
Copertura	Forma a capanna		Manto: tegole marsigliesi	

Descrizione immobile:
Edificio che pare abbandonato e presenta degrado dell'intonaco, scarsa manutenzione degli infissi e degli arredi circostanti.

Proposta progettuale



Potenzialità di 1 unità abitativa suddivisa tra piano terra e primo piano per un totale di circa 85.6 mq.

SCHEDE DI RECUPERO DEI FABBRICATI IN STATO DI ABBANDONO NEI BORGHI STORICI COLLINARI

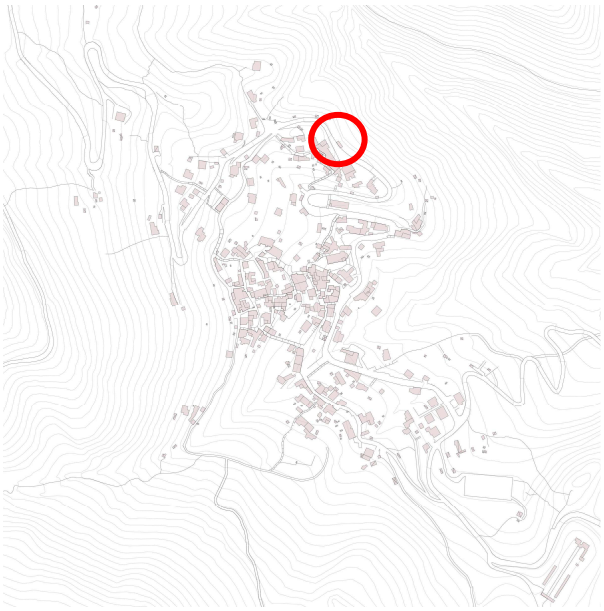
Scheda ID_83

Località: Biassa **Via:** Fabio Filzi 545

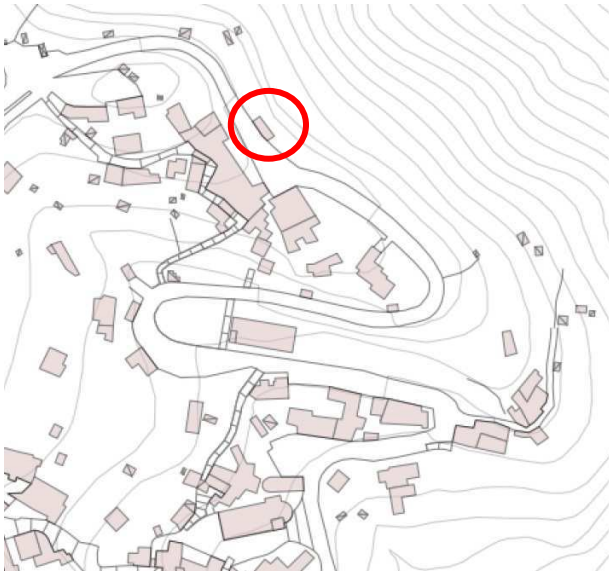
Foglio: 73 **Mappale:** 15 **Epoca di costruzione:** <1940

Superficie lorda	18 mq	
Volume lordo	54 mc	Tetto: -

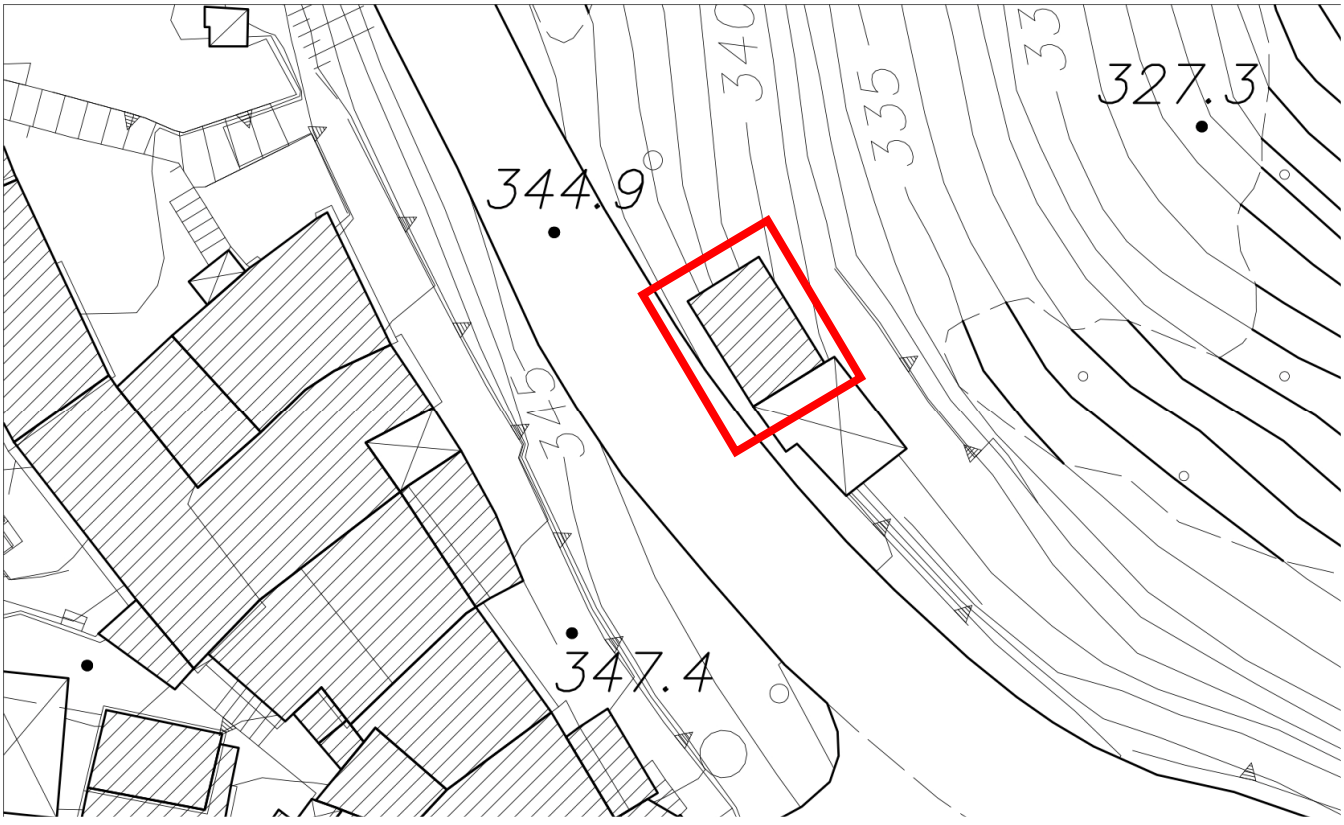
Stralcio planimetrico di insieme



Stralcio isolato



Stralcio aerofotogrammetria







N° piani:

Fuori terra: 1☒ 2☐ 3☐ 4☐ 5☐

Seminterrati: 1☐ 2☐

Interrati: 1☐ 2☐

Stato di degrado:

☐ 1- resti di edificato

☒ 2 - rudere

☐ 3 - edificio dissestato

☐ 4 - scarsa manutenzione

Pertinenze

	Privato	Cond.le	Pubblico
Terrazzo			
Veranda			
Balcone			
Cantine			
Garage			
Portico			
Corte			
Giardino/Orto			
Altro			

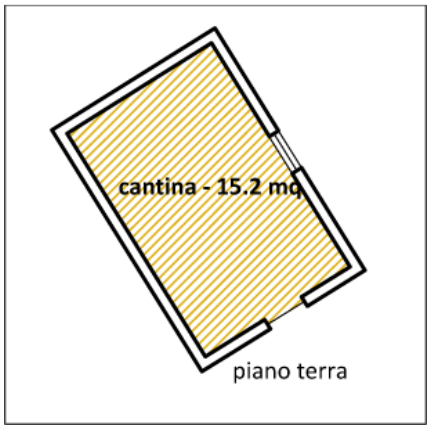
Elementi del fabbricato

Struttura	c.a ☐	Pietra ☐	Mattoni ☐	Mista ☐
Solaio	Legno ☐	c.a ☐	Laterizio ☐	Misto ☐
Infissi	Legno ☐	Pvc ☐	Ferro ☐	Alluminio ☐
Vano scala	Interno:		Esterno:	
Prospetto				
Copertura				

Descrizione immobile:

Rudere realizzato su mappale di proprietà comunale e demaniale, privo di tetto, parzialmente demolito.

Proposta progettuale



Potenzialità di una cantina di circa 15mq.

SCHEDE DI RECUPERO DEI FABBRICATI IN STATO DI ABBANDONO NEI BORGHI STORICI COLLINARI

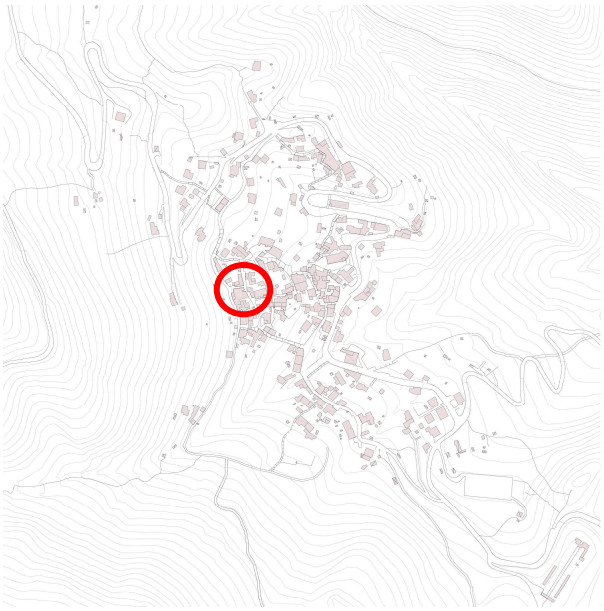
Scheda ID_84

Località: Biassa **Via:** della Piazza 15

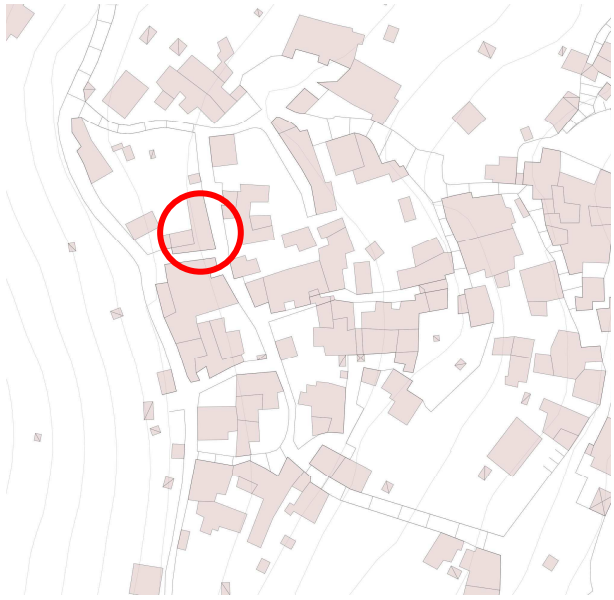
Foglio: 73 **Mappale:** 485-125 **Epoca di costruzione:**

Superficie lorda	40 mq	
Volume lordo	345 mc	Tetto: falda unica inclinata

Stralcio planimetrico di insieme



Stralcio isolato



Stralcio aerofotogrammetria







N° piani:

Fuori terra: 1☐ 2☐ 3☒ 4☐ 5☐

Seminterrati: 1☐ 2☐

Interrati: 1☐ 2☐

Stato di degrado:

☐ 1- resti di edificato

☐ 2 - rudere

☐ 3 - edificio dissestato

☒ 4 - scarsa manutenzione

Pertinenze

	Privato	Cond.le	Pubblico
Terrazzo			
Veranda			
Balcone	X		
Cantine			
Garage			
Portico			
Corte			
Giardino/Orto			
Altro			

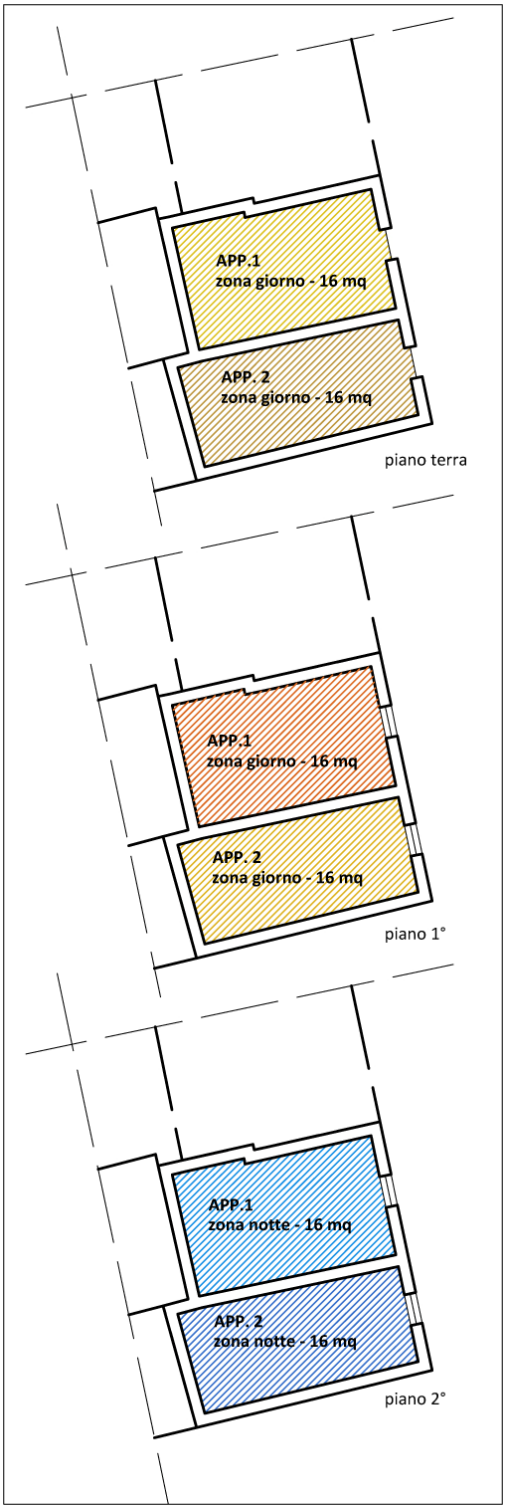
Elementi del fabbricato

Struttura	c.a ☐	Pietra ☐	Mattoni ☐	Mista ☐
Solaio	Legno ☐	c.a ☐	Laterizio ☐	Misto ☐
Infissi	Legno ☒	Pvc ☐	Ferro ☐	Alluminio ☐
Vano scala	Interno: X		Esterno:	
Prospetto	pietra e intonaco		Colore intonaco: bianco	
Copertura	Copertura a falda inclinata		Manto: tegole marsigliesi	

Descrizione immobile:

Fabbricato che evidenzia uno stato di abbandono presentando infissi ammalorati e il balcone all'ultimo piano in stato di degrado

Proposta progettuale



Potenzialità di realizzare 2 unità abitative così suddivise:

APP. 1 - piano terra, piano primo e secondo (48 mq)

APP.2 - piano terra, piano primo e secondo (48 mq)

SCHEDE DI RECUPERO DEI FABBRICATI IN STATO DI ABBANDONO NEI BORGHI STORICI COLLINARI

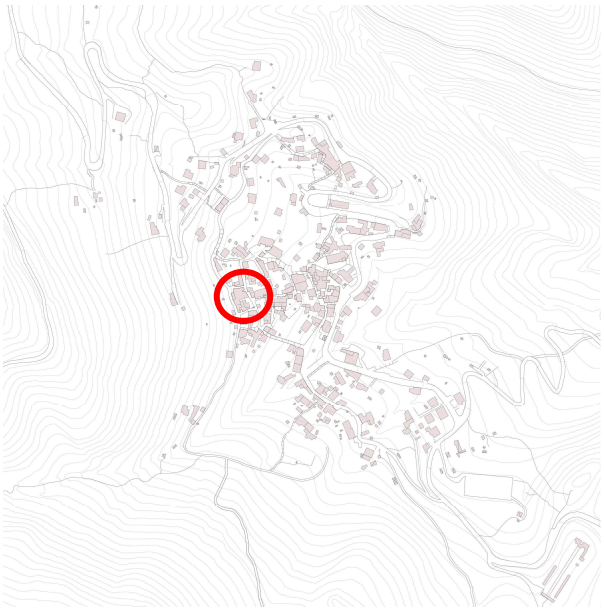
Scheda ID_85

Località: Biassa **Via:** della Piazza 13

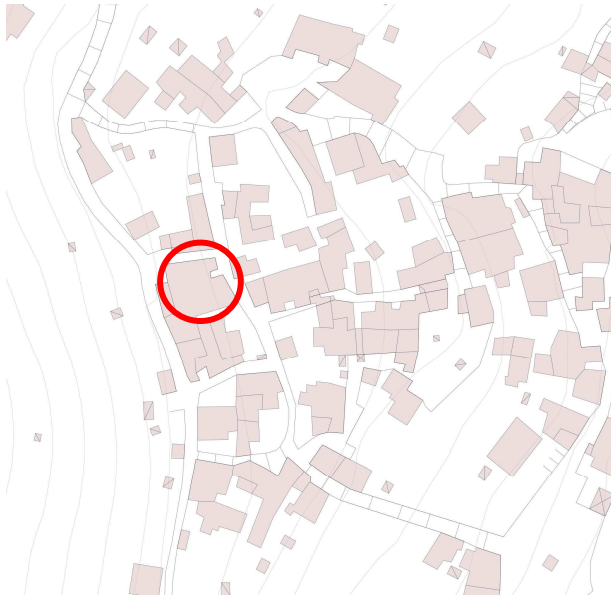
Foglio: 73 **Mappale:** 161 **Epoca di costruzione:**

Superficie lorda	Mappale di 24mq;	
Volume lordo	circa 255 mc	Tetto: porzione a terrazza e inclinato

Stralcio planimetrico di insieme



Stralcio isolato



Stralcio aerofotogrammetria







N° piani:

Fuori terra: 1☐ 2☐ 3☐ 4☒ 5☐

Seminterrati: 1☐ 2☐

Interrati: 1☐ 2☐

Stato di degrado:

☐ 1- resti di edificato

☐ 2 - rudere

☐ 3 - edificio dissestato

☒ 4 - scarsa manutenzione

Pertinenze

	Privato	Cond.le	Pubblico
Terrazzo	X		
Veranda			
Balcone	X		
Cantine			
Garage			
Portico			
Corte			
Giardino/Orto			
Altro			

Elementi del fabbricato

Struttura	c.a ☐	Pietra ☐	Mattoni ☐	Mista ☐
Solaio	Legno ☐	c.a ☐	Laterizio ☐	Misto ☐
Infissi	Legno ☒	Pvc ☒	Ferro ☐	Alluminio ☐
Vano scala	Interno: X		Esterno:	
Prospetto	Colore: bianco		Materiale: intonaco	
Copertura	Porzione a terrazza e porzione a falda inclinata		Manto: tegole marsigliesi	

Descrizione immobile:

Porzione di fabbricato che evidenzia uno stato di abbandono e degrado, con intonaco e alcuni infissi ammarolati. La finestra del primo piano sembra sostituita di recente e in buono stato.

Proposta progettuale



Potenzialità di 1 unità abitativa suddivisa tra piano terra, piano primo, secondo e terzo per un totale di circa 88 mq.

SCHEDE DI RECUPERO DEI FABBRICATI IN STATO DI ABBANDONO NEI BORGHI STORICI COLLINARI

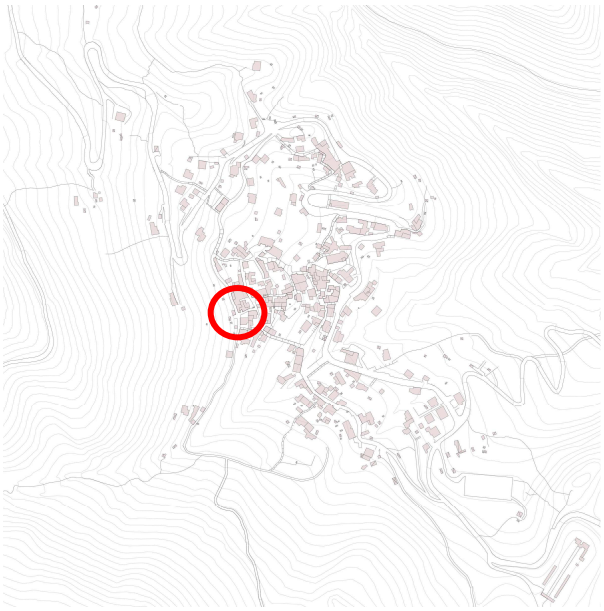
Scheda ID_86

Località: Biassa **Via:** della Piazza 29

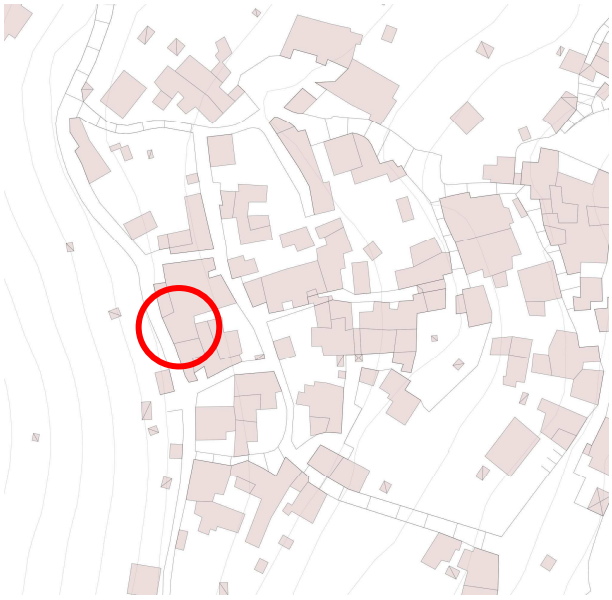
Foglio: 73 **Mappale:** 205 **Epoca di costruzione:**

Superficie lorda	20 mq	
Volume lordo	Fabbricato: 148 mc	Tetto: 24mc

Stralcio planimetrico di insieme



Stralcio isolato



Stralcio aerofotogrammetria







N° piani:

Fuori terra:	1☐	2☐	3☒	4☐	5☐
Seminterrati:	1☐	2☐			
Interrati:	1☐	2☐			

Stato di degrado:

- ☐ 1- resti di edificato
- ☐ 2 - rudere
- ☐ 3 - edificio dissestato
- ☒ 4 - scarsa manutenzione

Pertinenze

	Privato	Cond.le	Pubblico
Terrazzo			
Veranda			
Balcone	X		
Cantine			
Garage			
Portico			
Corte			
Giardino/Orto			
Altro			

Elementi del fabbricato

Struttura	c.a ☐	Pietra ☐	Mattoni ☐	Mista ☐
Solaio	Legno ☐	c.a ☐	Laterizio ☐	Misto ☐
Infissi	Legno ☒	Pvc ☐	Ferro ☐	Alluminio ☐
Vano scala	Interno: X		Esterno:	
Prospetto	Colore: giallo		Materiale: malta	
Copertura	Falda unica inclinata		Manto: tegole marsigliesi	

Descrizione immobile:
Porzione di edificio in apparente stato di abbandono: infissi e intonaco degradato, balcone con vegetazione infestante e armature dei ferri scoperte.



Foto 1996

Proposta progettuale



Potenzialità di 1 unità abitativa suddivisa tra piano terra, piano primo, secondo e terzo per un totale di circa 128 mq.

SCHEDE DI RECUPERO DEI FABBRICATI IN STATO DI ABBANDONO NEI BORGHI STORICI COLLINARI

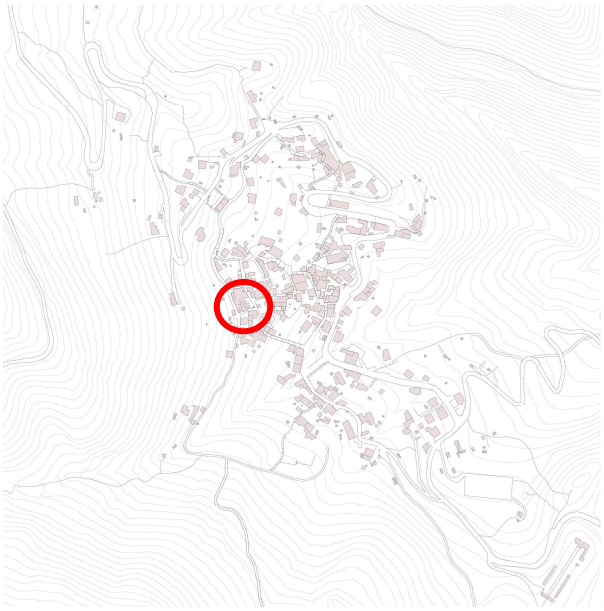
Scheda ID_87

Località: Biassa **Via:** della Piazza 33

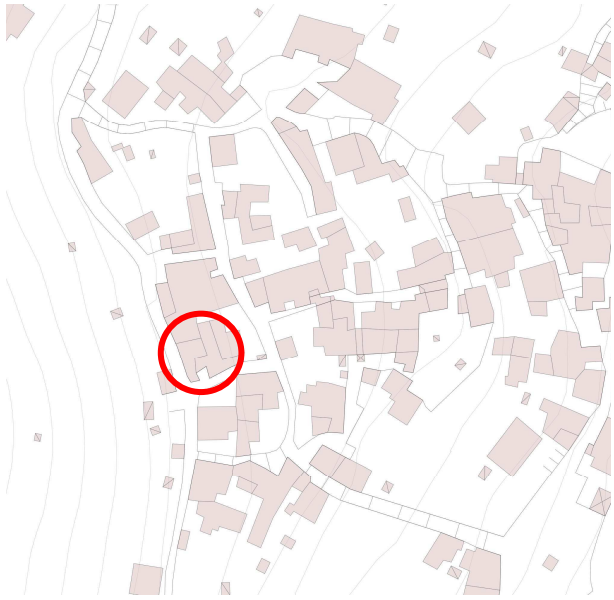
Foglio: 73 **Mappale:** 208 **Epoca di costruzione:**

Superficie lorda	50 mq	
Volume lordo	Fabbricato: 96 + 141 + 57 mc	Tetto:

Stralcio planimetrico di insieme



Stralcio isolato



Stralcio aerofotogrammetria







N° piani:

Fuori terra: 1☐ 2☐ 3☒ 4☐ 5☐

Seminterrati: 1☐ 2☐

Interrati: 1☐ 2☐

Stato di degrado:

☐ 1- resti di edificato

☐ 2 - rudere

☐ 3 - edificio dissestato

☒ 4 - scarsa manutenzione

Pertinenze

	Privato	Cond.le	Pubblico
Terrazzo			
Veranda			
Balcone	X		
Cantine	X		
Garage			
Portico			
Corte			
Giardino/Orto			
Altro			

Elementi del fabbricato

Struttura	c.a ☐	Pietra ☐	Mattoni ☐	Mista ☐
Solaio	Legno ☐	c.a ☐	Laterizio ☐	Misto ☐
Infissi	Legno ☒	Pvc ☐	Ferro ☐	Alluminio ☐
Vano scala	Interno: X		Esterno:	
Prospetto	Colore: arancione pastello		Materiale: malta	
Copertura	Ampio terrazzo piano al 1° piano e falda inclinata		Manto: tegole marsigliesi	

Descrizione immobile:

Porzione di edificio in apparente stato di abbandono: evidente l'intonaco in condizioni di degrado

Proposta progettuale



Potenzialità di 1 unità abitativa suddivisa tra piano terra, piano primo e secondo per un totale di circa 97 mq.


76
75
74
73
72
71
70
68
69
67
66
CAMPIGLIA
10 fabbricati censiti:
n° 1 resti di edificio
n° 1 rudere
n° 1 edificio dissestato
n° 7 edifici in scarsa manutenzione
edilizia fatiscente
nucleo storico
0
50 m

SCHEDE DI RECUPERO DEI FABBRICATI IN STATO DI ABBANDONO NEI BORGHI STORICI COLLINARI

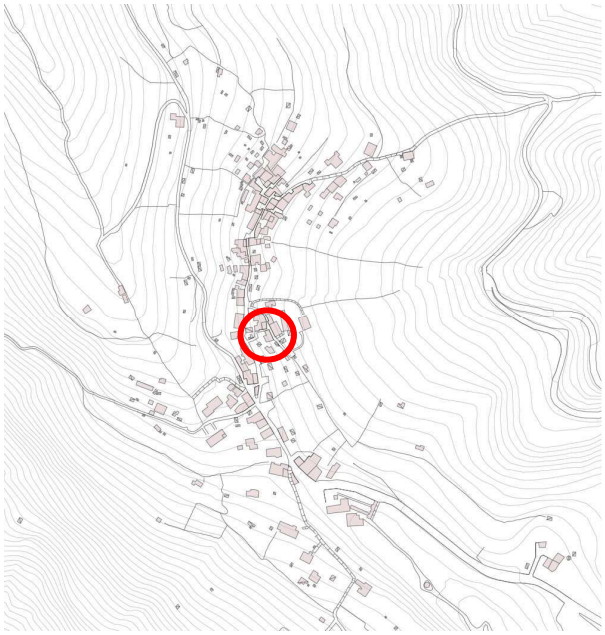
Scheda ID_66

Località: Campiglia **Via:** Vicolo Antico 1

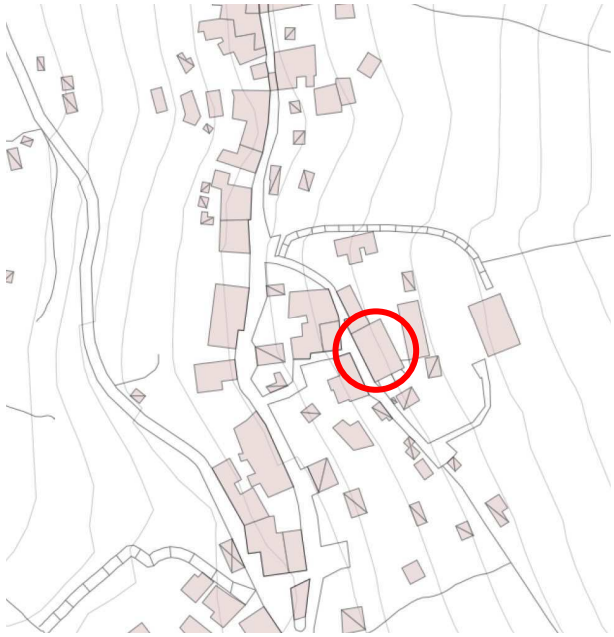
Foglio: 88 **Mappale:** 97 **Epoca di costruzione:**

Superficie lorda	106 mq	
Volume lordo	Fabbricato: 988 mc	Tetto: 80 mc

Stralcio planimetrico di insieme



Stralcio isolato



Stralcio aerofotogrammetria







N° piani:

Fuori terra:	1☐	2☐	3☒	4☐	5☐
Seminterrati:	1☐	2☐			
Interrati:	1☐	2☐			

Stato di degrado:

- ☐ 1- resti di edificato
- ☐ 2 - rudere
- ☐ 3 - edificio dissestato
- ☒ 4 - scarsa manutenzione

Pertinenze

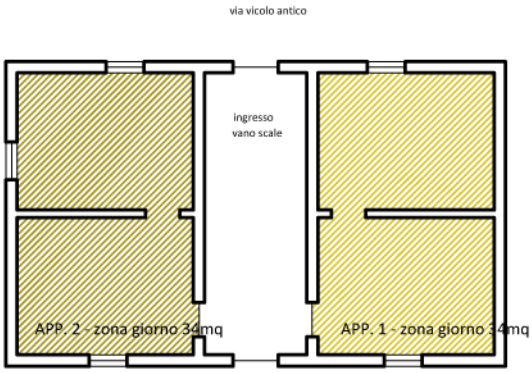
	Privato	Cond.le	Pubblico
Terrazzo			
Veranda			
Balcone	X		
Cantine			
Garage			
Portico			
Corte	X		
Giardino/Orto			
Altro			

Elementi del fabbricato

Struttura	c.a ☐	Pietra ☐	Mattoni ☐	Mista ☐
Solaio	Legno ☐	c.a ☐	Laterizio ☐	Misto ☐
Infissi	Legno ☐	Pvc ☒	Ferro ☐	Alluminio ☐
Vano scala	Interno: X		Esterno:	
Prospetto	Colore: giallo tenue		Materiale: pietra e malta	
Copertura	Capanna		Manto: tegole marsigliesi	

Descrizione immobile:
Fabbricato di 3 piani che presenta scarsa manutenzione e intonaco in stato di degrado.

Proposta progettuale



piano terra



piano 1°



APP. 4 - circa 78 mq

Potenzialità di 3 appartamenti così suddivisi:

APP.1 - piano terra - piano primo (51mq)
APP.2 - piano terra - piano primo (51mq)
APP.3 - piano primo - monolocale (44mq)
APP.4 - piano secondo (78mq)

SCHEDE DI RECUPERO DEI FABBRICATI IN STATO DI ABBANDONO NEI BORGHI STORICI COLLINARI

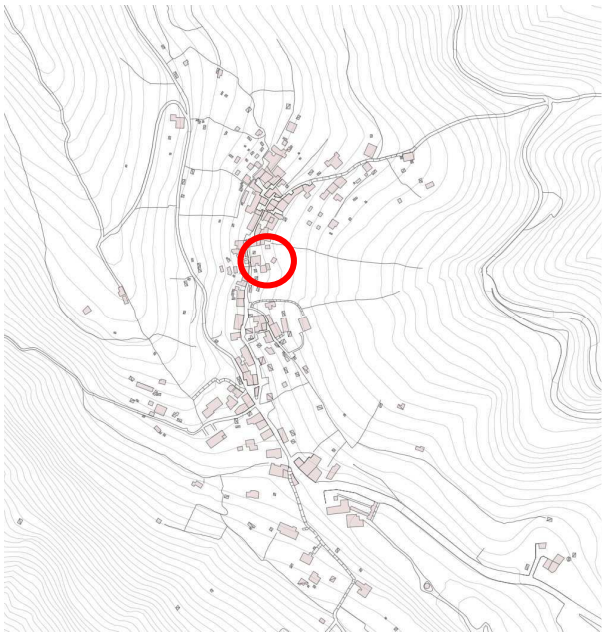
Scheda ID_67

Località: Campiglia **Via:** della Chiesa 33

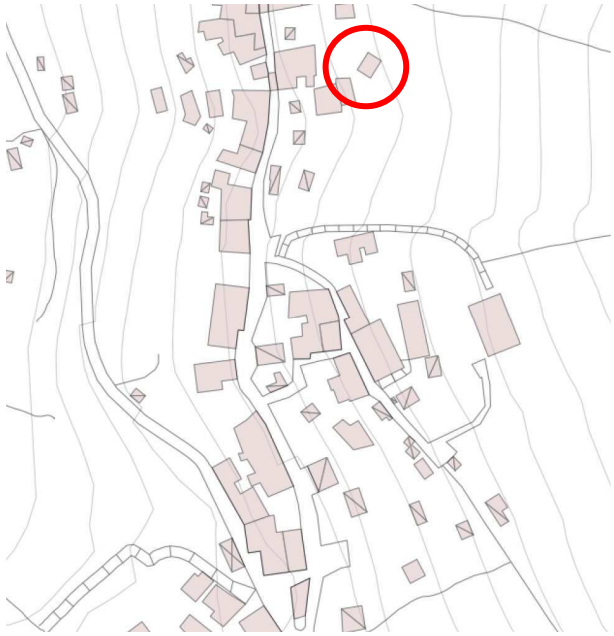
Foglio: 88 **Mappale:** 83 **Epoca di costruzione:**

Superficie lorda	26 mq	
Volume lordo	Fabbricato: /	Tetto: /

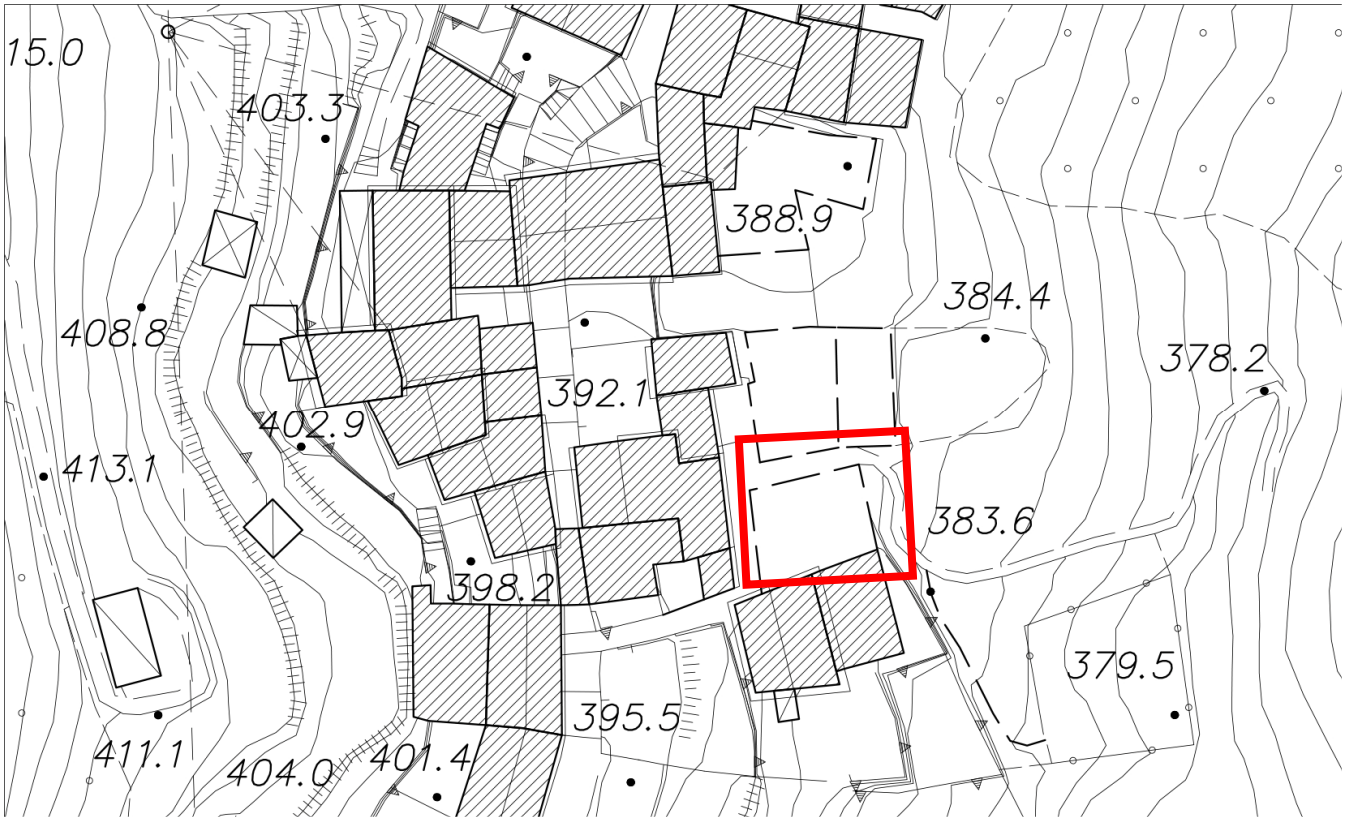
Stralcio planimetrico di insieme



Stralcio isolato



Stralcio aerofotogrammetria







N° piani:

Fuori terra:	1☐	2☒	3☐	4☐	5☐
Seminterrati:	1☐	2☐			
Interrati:	1☐	2☐			

Stato di degrado:

- ☐ 1- resti di edificato
- ☒ 2 - rudere
- ☐ 3 - edificio dissestato
- ☐ 4 - scarsa manutenzione

Pertinenze

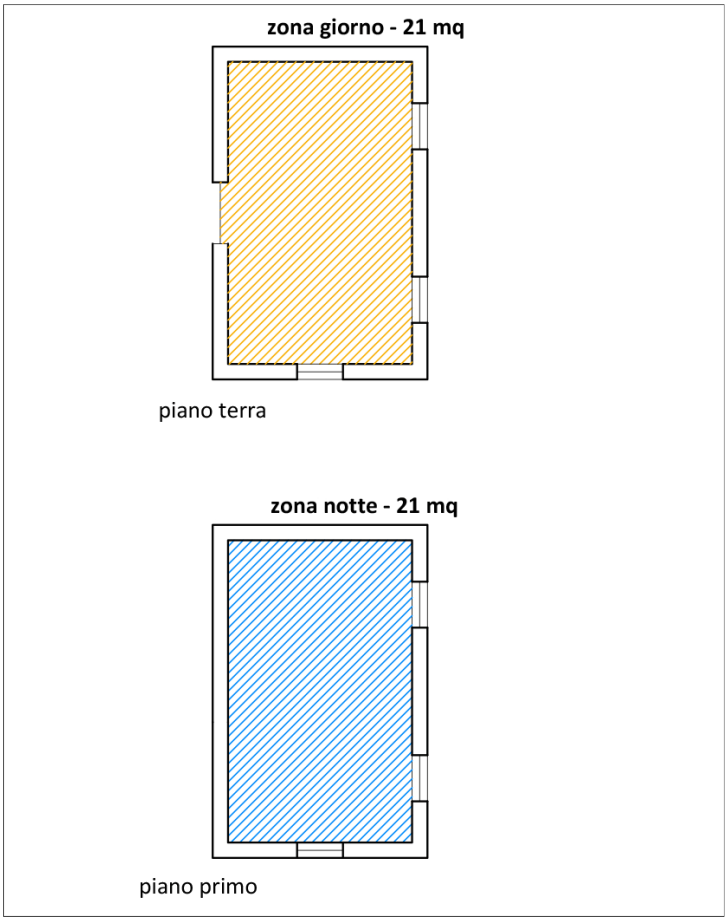
	Privato	Cond.le	Pubblico
Terrazzo			
Veranda			
Balcone			
Cantine			
Garage			
Portico			
Corte			
Giardino/Orto			
Altro			

Elementi del fabbricato

Struttura	c.a ☐	Pietra ☐	Mattoni ☐	Mista ☐
Solaio	Legno ☐	c.a ☐	Laterizio ☐	Misto ☐
Infissi	Legno ☐	Pvc ☐	Ferro ☐	Alluminio ☐
Vano scala	Interno: /		Esterno: /	
Prospetto	Colore: /		Materiale: pietra	
Copertura	/		Manto: /	

Descrizione immobile:
Rudere coperto da vegetazione invasiva

Proposta progettuale



Potenzialità di 1 unità abitativa suddivisa tra piano terra e primo piano per complessivi 42 mq circa.

SCHEDE DI RECUPERO DEI FABBRICATI IN STATO DI ABBANDONO NEI BORGHI STORICI COLLINARI

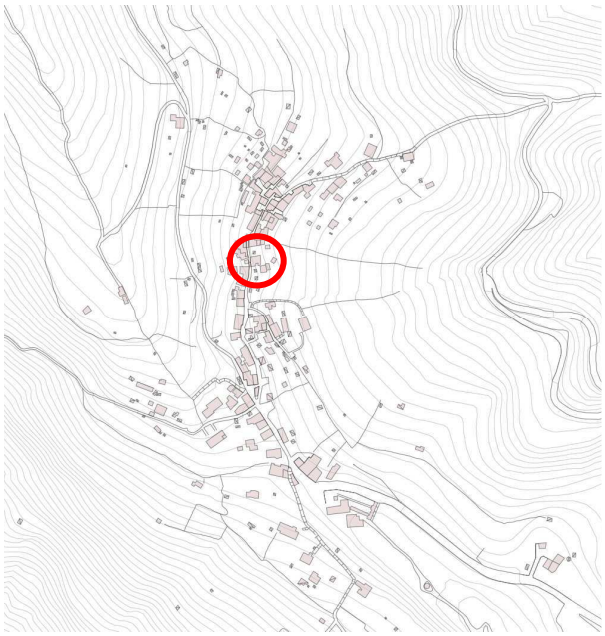
Scheda ID_68

Località: Campiglia **Via:** della Chiesa

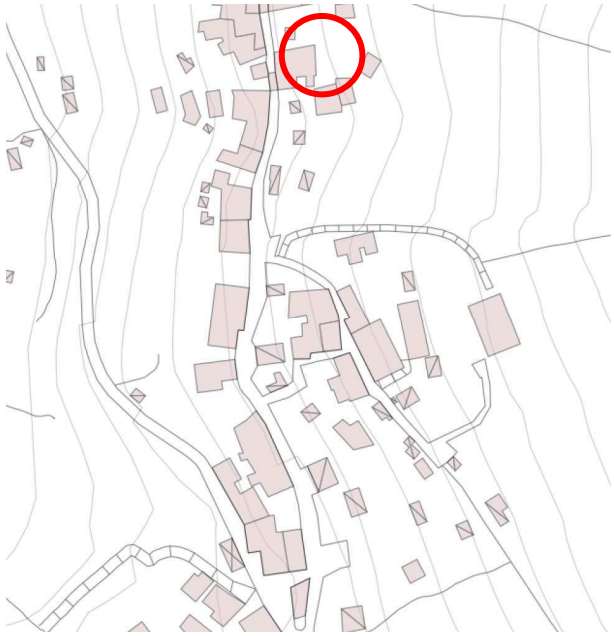
Foglio: 88 **Mappale:** 121 **Epoca di costruzione:**

Superficie lorda	/	
Volume lordo	Fabbricato: /	Tetto: /

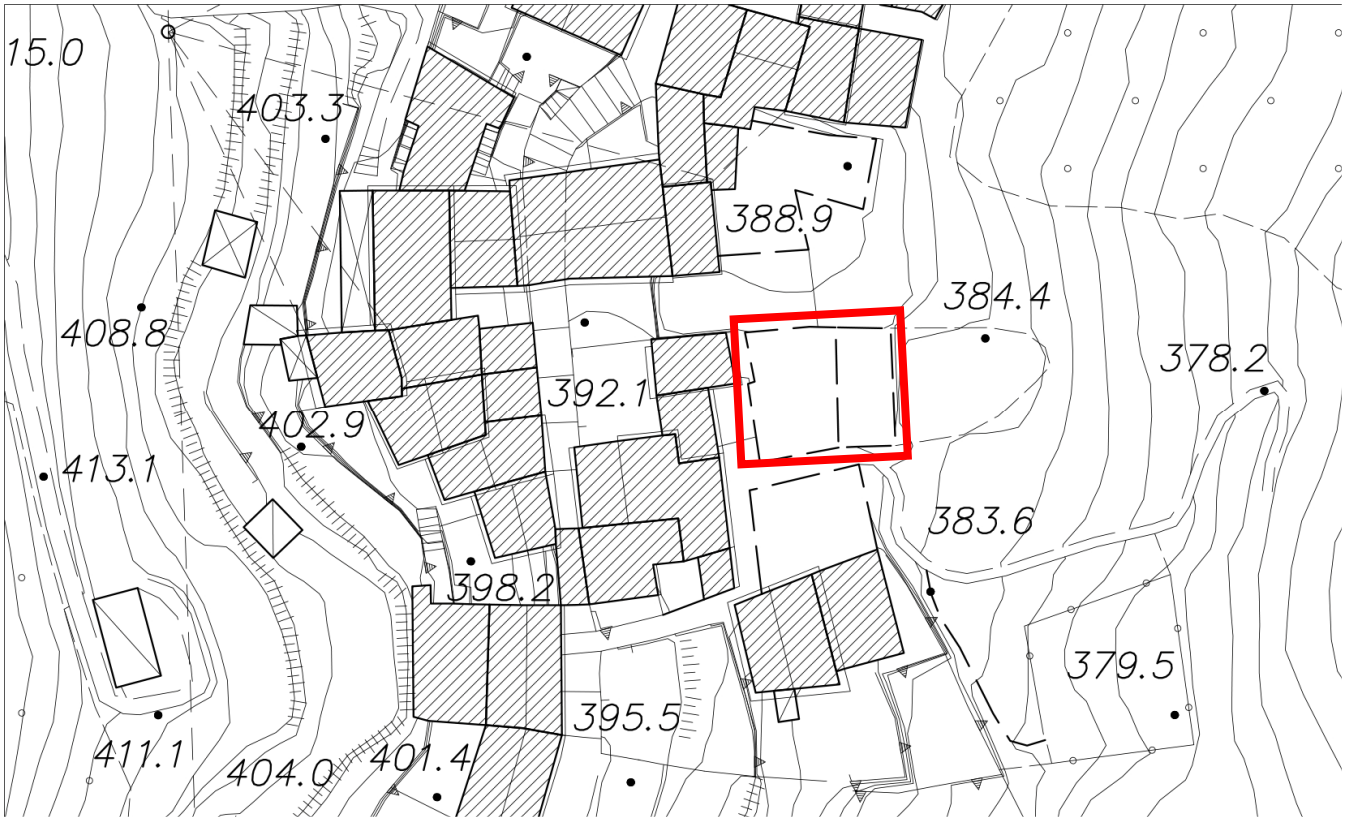
Stralcio planimetrico di insieme



Stralcio isolato



Stralcio aerofotogrammetria







N° piani:

Fuori terra: 1☐ 2☐ 3☐ 4☐ 5☐

Seminterrati: 1☐ 2☐

Interrati: 1☐ 2☐

Stato di degrado:

☒ 1- resti di edificato

☐ 2 - rudere

☐ 3 - edificio dissestato

☐ 4 - scarsa manutenzione

Pertinenze

	Privato	Cond.le	Pubblico
Terrazzo			
Veranda			
Balcone			
Cantine			
Garage			
Portico			
Corte			
Giardino/Orto			
Altro			

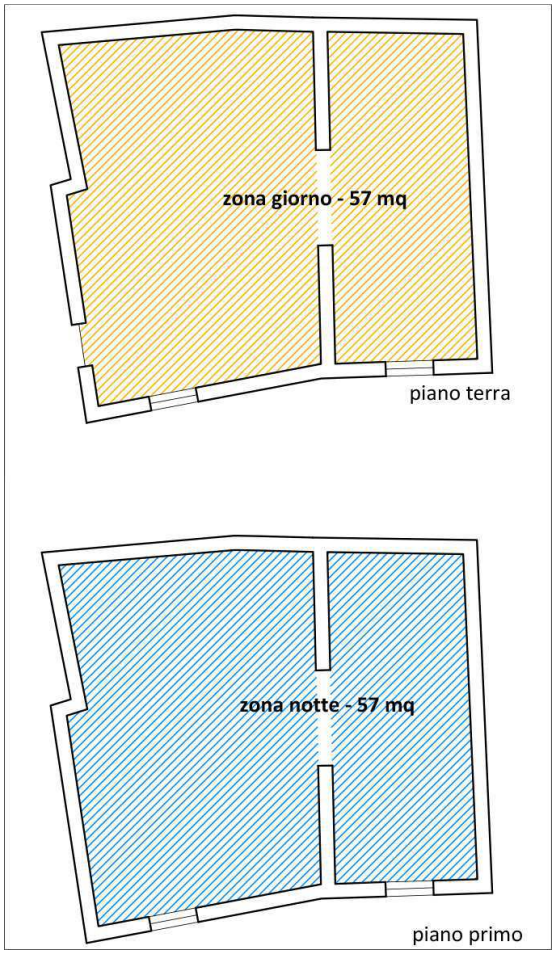
Elementi del fabbricato

Struttura	c.a ☐	Pietra ☐	Mattoni ☐	Mista ☐
Solaio	Legno ☐	c.a ☐	Laterizio ☐	Misto ☐
Infissi	Legno ☐	Pvc ☐	Ferro ☐	Alluminio ☐
Vano scala	Interno: /		Esterno: /	
Prospetto	Colore: /		Materiale: pietra	
Copertura	/		Manto: /	

Descrizione immobile:

Resti e brandelli di muro che evidenziano la preesistenza di un edificio o più edifici.

Proposta progettuale



Si ipotizza in mancanza di elementi attestanti la volumetria originaria un potenziale di costruzione limitato a un solo livello.

La superficie disponibile tra piano terra e piano primo è di circa 114mq.

SCHEDE DI RECUPERO DEI FABBRICATI IN STATO DI ABBANDONO NEI BORGHI STORICI COLLINARI

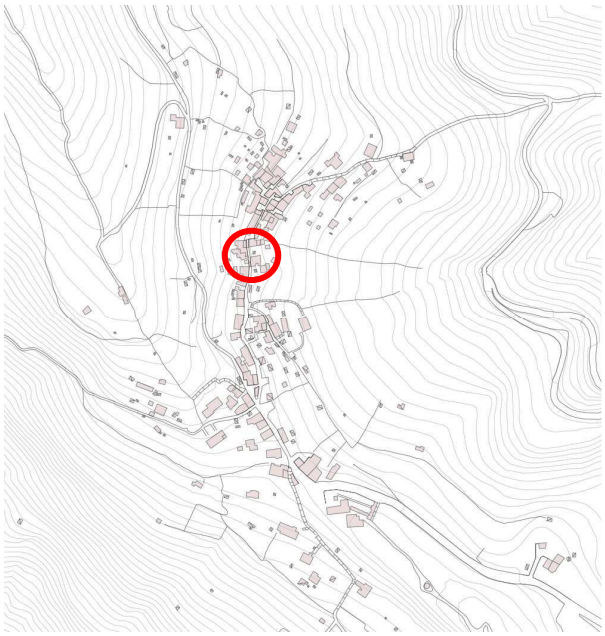
Scheda ID_69

Località: Campiglia **Via:** della Chiesa 26-28

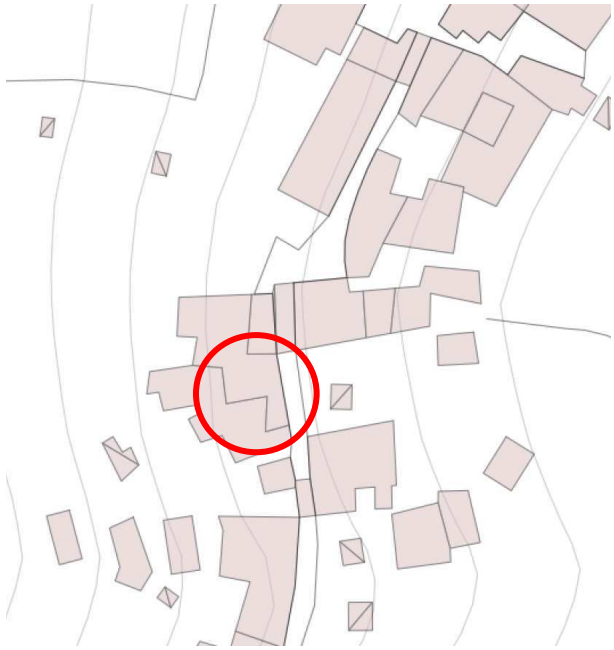
Foglio: 88 **Mappale:** 76 - 1428 **Epoca di costruzione:**

Superficie lorda	Fabbr. 1: 24.1 mq: 2: 10.7mq	
Volume lordo	Fabbr. 1: 282.1 mc; 2: 96mc	Tetto fabbr.1: 11mc

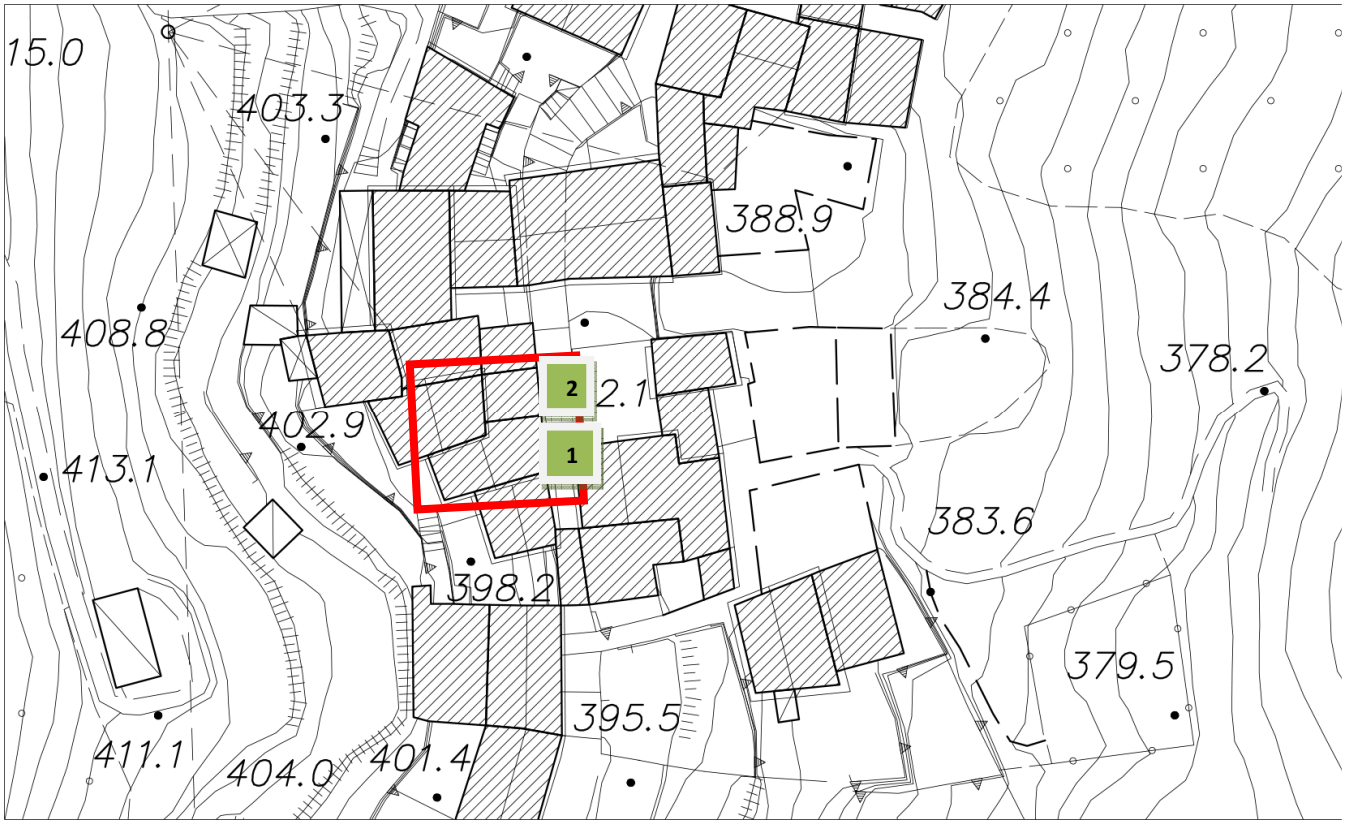
Stralcio planimetrico di insieme



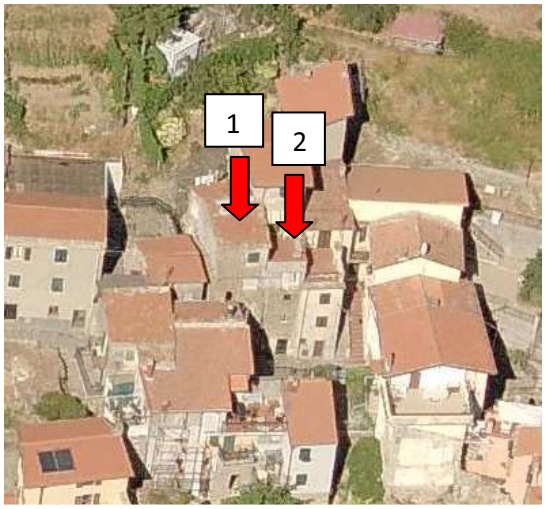
Stralcio isolato



Stralcio aerofotogrammetria







N° piani:

Fuori terra: 1☐ 2☐ 3☒ 4☒ 5☐
Seminterrati: 1☐ 2☐
Interrati: 1☐ 2☐

Stato di degrado:

☐ 1- resti di edificato
☐ 2 - rudere
☐ 3 - edificio dissestato
☒ 4 - scarsa manutenzione

Pertinenze

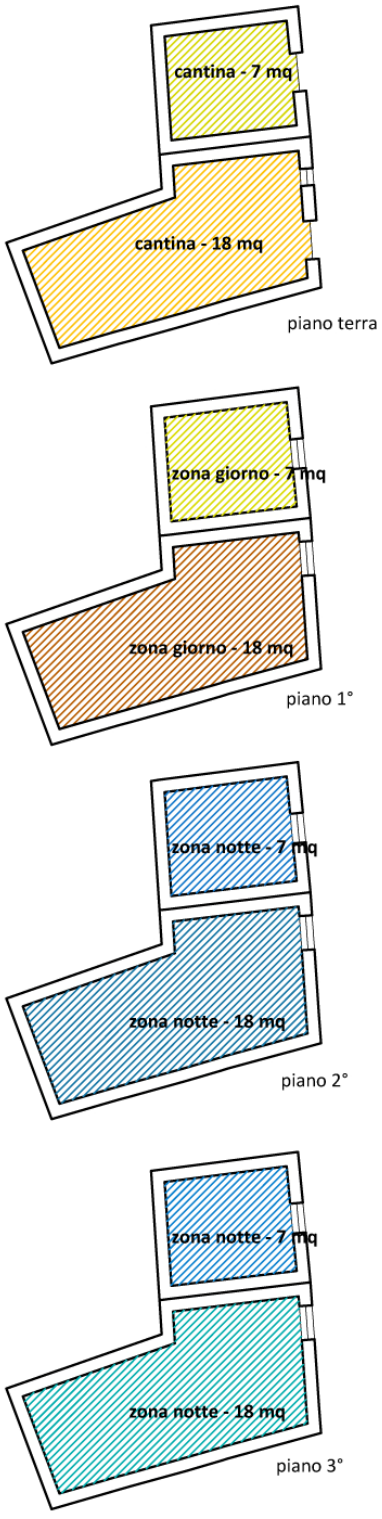
	Privato	Cond.le	Pubblico
Terrazzo			
Veranda			
Balcone			
Cantine			
Garage			
Portico			
Corte			
Giardino/Orto			
Altro			

Elementi del fabbricato

Struttura	c.a ☐	Pietra ☐	Mattoni ☐	Mista ☐
Solaio	Legno ☐	c.a ☐	Laterizio ☐	Misto ☐
Infissi	Legno ☐	Pvc ☐	Ferro ☐	Alluminio ☐
Vano scala	Interno: X		Esterno:	
Prospetto	Colore: /		Materiale: pietra	
Copertura	Capanna e piana		Manto: tegole marsigliesi	

Descrizione immobile:
Edificio in pietra che evidenzia scarsa manutenzione, infissi degradati e un evidente stato di abbandono.

Proposta progettuale



Potenzialità di 2 appartamenti così suddivisi:

APP.1 - piano terra - piano primo e secondo (28 mq)
APP.2 - piano terra - piano primo e secondo (72 mq)

SCHEDE DI RECUPERO DEI FABBRICATI IN STATO DI ABBANDONO NEI BORGHI STORICI COLLINARI

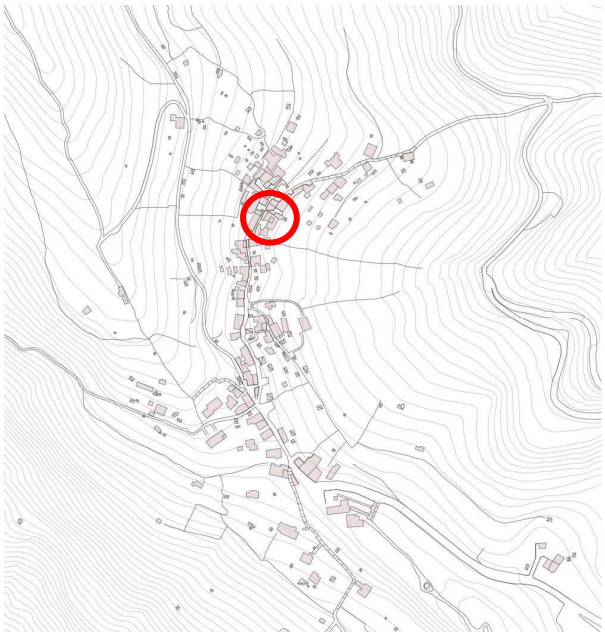
Scheda ID_70

Località: Campiglia **Via:** della Chiesa 19

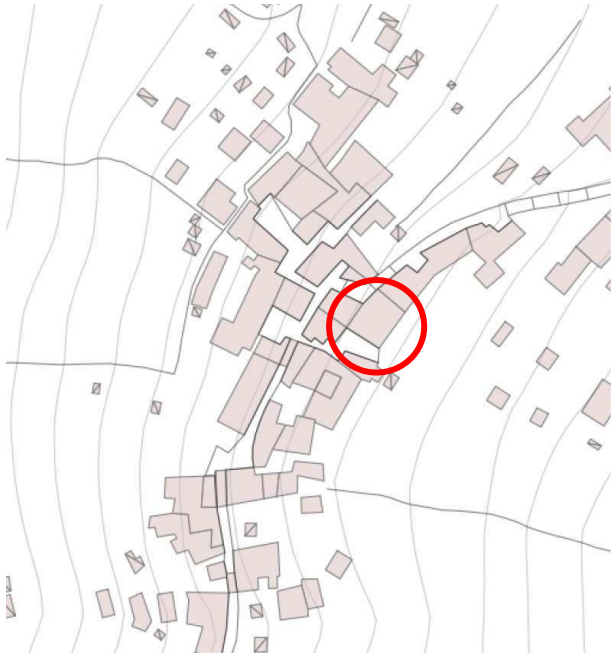
Foglio: 88 **Mappale:** 45 **Epoca di costruzione:**

Superficie lorda	25mq	
Volume lordo	215 mc	Tetto: 16mc

Stralcio planimetrico di insieme



Stralcio isolato



Stralcio aerofotogrammetria







N° piani:

Fuori terra: 1☐ 2☐ 3☒ 4☐ 5☐

Seminterrati: 1☐ 2☐

Interrati: 1☐ 2☐

Stato di degrado:

☐ 1- resti di edificato

☐ 2 - rudere

☐ 3 - edificio dissestato

☒ 4 - scarsa manutenzione

Pertinenze

	Privato	Cond.le	Pubblico
Terrazzo			
Veranda			
Balcone			
Cantine	X		
Garage			
Portico			
Corte			
Giardino/Orto			
Altro			

Elementi del fabbricato

Struttura	c.a ☐	Pietra ☐	Mattoni ☐	Mista ☐
Solaio	Legno ☐	c.a ☐	Laterizio ☐	Misto ☐
Infissi	Legno ☒	Pvc ☐	Ferro ☐	Alluminio ☐
Vano scala	Interno: X		Esterno:	
Prospetto	Colore: grigio		Materiale: intonaco	
Copertura	Capanna		Manto: tegole marsigliesi	

Descrizione immobile:

Edificio che mostra uno stato di abbandono e scarsa manutenzione; presenta infissi e porte degradati.

Proposta progettuale



Potenzialità di 1 unità abitativa così suddivisa tra:
piano terra adibito a cantina (18.5 mq)
piano primo e secondo (37 mq)

SCHEDE DI RECUPERO DEI FABBRICATI IN STATO DI ABBANDONO NEI BORGHI STORICI COLLINARI

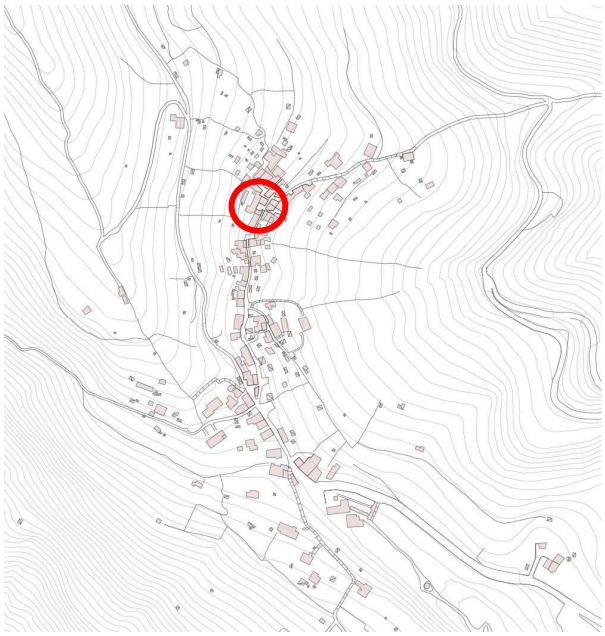
Scheda ID_71

Località: Campiglia **Via:** della Chiesa 8

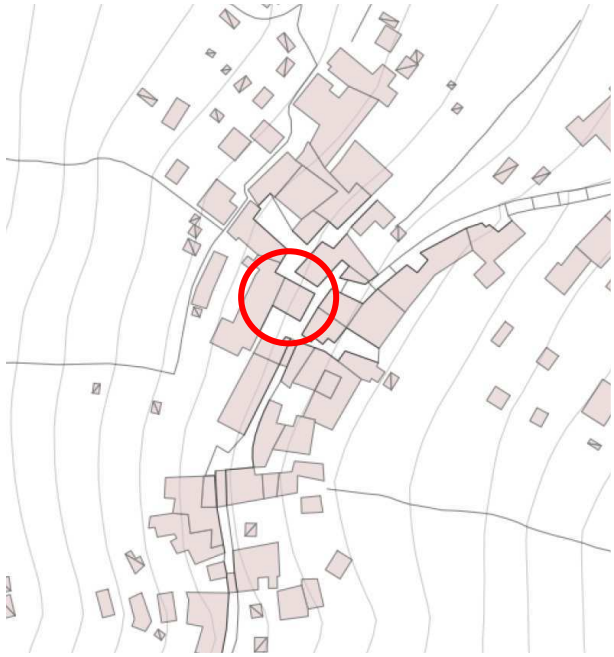
Foglio: 88 **Mappale:** 43 **Epoca di costruzione:**

Superficie lorda	33 mq	
Volume lordo	405 mc	Tetto: 6 mc

Stralcio planimetrico di insieme



Stralcio isolato



Stralcio aerofotogrammetria







N° piani:

Fuori terra: 1☐ 2☐ 3☐ 4☒ 5☐

Seminterrati: 1☐ 2☐

Interrati: 1☐ 2☐

Stato di degrado:

☐ 1- resti di edificato

☐ 2 - rudere

☐ 3 - edificio dissestato

☒ 4 - scarsa manutenzione

Pertinenze

	Privato	Cond.le	Pubblico
Terrazzo			
Veranda			
Balcone			
Cantine			
Garage			
Portico			
Corte			
Giardino/Orto			
Altro			

Elementi del fabbricato

Struttura	c.a ☐	Pietra ☐	Mattoni ☐	Mista ☐
Solaio	Legno ☐	c.a ☐	Laterizio ☐	Misto ☐
Infissi	Legno ☒	Pvc ☐	Ferro ☐	Alluminio ☐
Vano scala	Interno: X		Esterno:	
Prospetto	Colore: grigio-bianco		Materiale: intonaco	
Copertura	Falda unica inclinata		Manto: tegole marsigliesi	

Descrizione immobile:

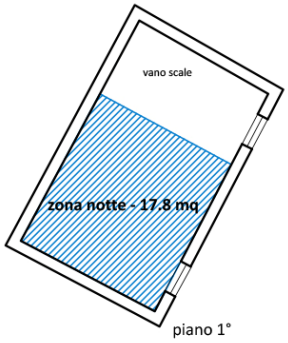
Edificio che mostra uno stato di abbandono e scarsa manutenzione; presenta infissi degradati, alcuni con teli di nylon come chiusura.

Proposta progettuale



piano terra

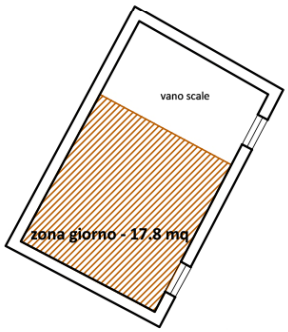
APPARTAMENTO 1



piano 1°

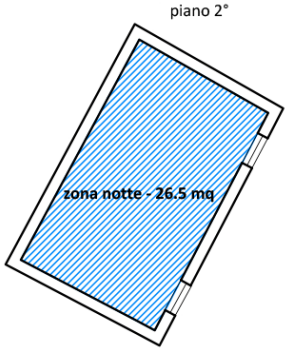
Potenzialità di 2 appartamenti così suddivisi:

APP.1 - piano terra - piano primo (35.6mq)
APP.2 - piano secondo - piano terzo (44.3mq)



piano 2°

APPARTAMENTO 2



piano 3°

SCHEDE DI RECUPERO DEI FABBRICATI IN STATO DI ABBANDONO NEI BORGHI STORICI COLLINARI

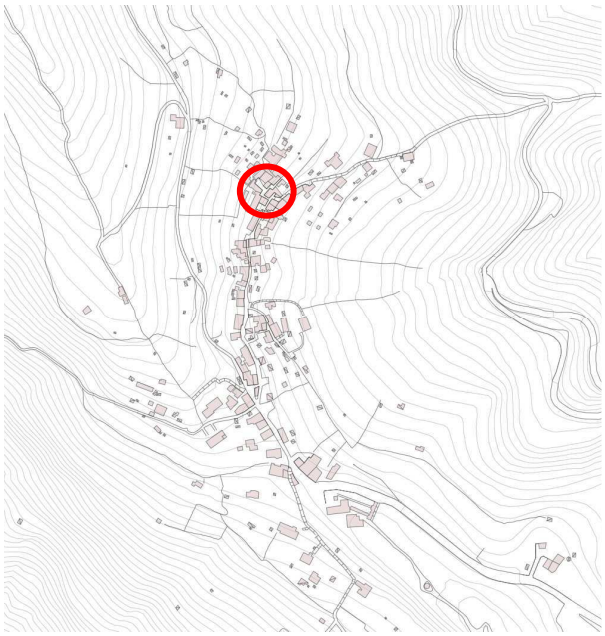
Scheda ID_72

Località: Campiglia **Via:** Castello 15

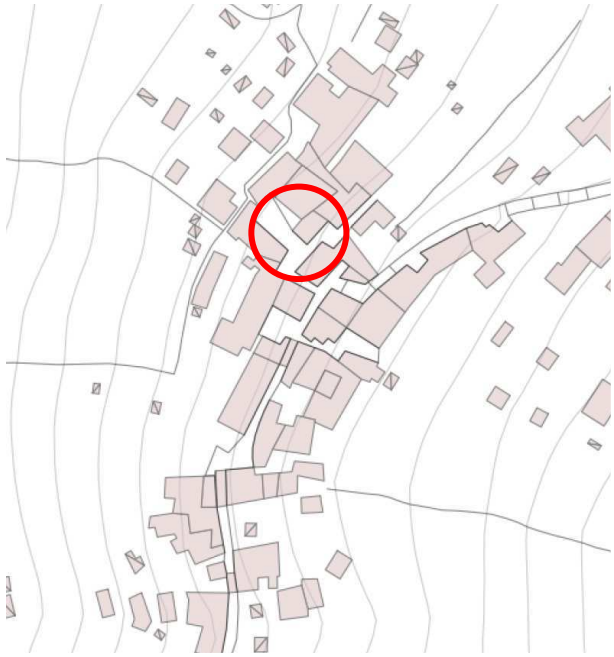
Foglio: 88 **Mappale:** 37 **Epoca di costruzione:**

Superficie lorda	15 mq	
Volume lordo	45 mc	Tetto: /

Stralcio planimetrico di insieme



Stralcio isolato



Stralcio aerofotogrammetria







N° piani:

Fuori terra: 1☒ 2☐ 3☐ 4☐ 5☐

Seminterrati: 1☐ 2☐

Interrati: 1☐ 2☐

Stato di degrado:

☐ 1- resti di edificato

☐ 2 - rudere

☐ 3 - edificio dissestato

☒ 4 - scarsa manutenzione

Pertinenze

	Privato	Cond.le	Pubblico
Terrazzo	X		
Veranda			
Balcone			
Cantine	X		
Garage			
Portico			
Corte			
Giardino/Orto			
Altro			

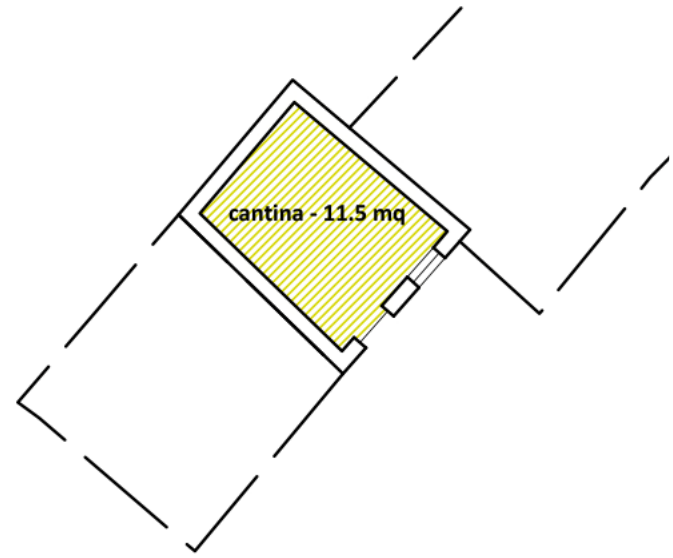
Elementi del fabbricato

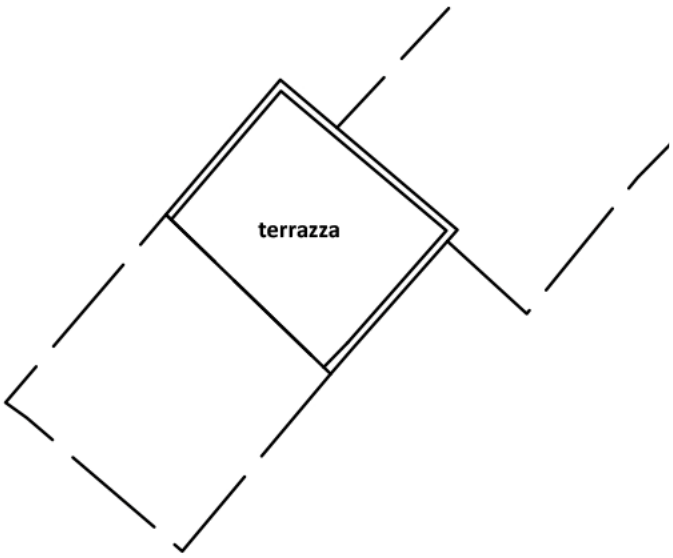
Struttura	c.a ☐	Pietra ☐	Mattoni ☐	Mista ☐
Solaio	Legno ☐	c.a ☐	Laterizio ☐	Misto ☐
Infissi	Legno ☒	Pvc ☐	Ferro ☐	Alluminio ☐
Vano scala	Interno: X		Esterno:	
Prospetto	Colore: grigio		Materiale: intonaco grezzo	
Copertura	Piana		Manto:	

Descrizione immobile:

Porzione di edificio di un solo piano, in aderenza ad altro fabbricato; presenta infissi degradati e scarsa manutenzione.

Proposta progettuale





Potenzialità di 1 cantina/fondo/magazzino e terrazza soprastante di circa 11.5 mq

SCHEDE DI RECUPERO DEI FABBRICATI IN STATO DI ABBANDONO NEI BORGHI STORICI COLLINARI

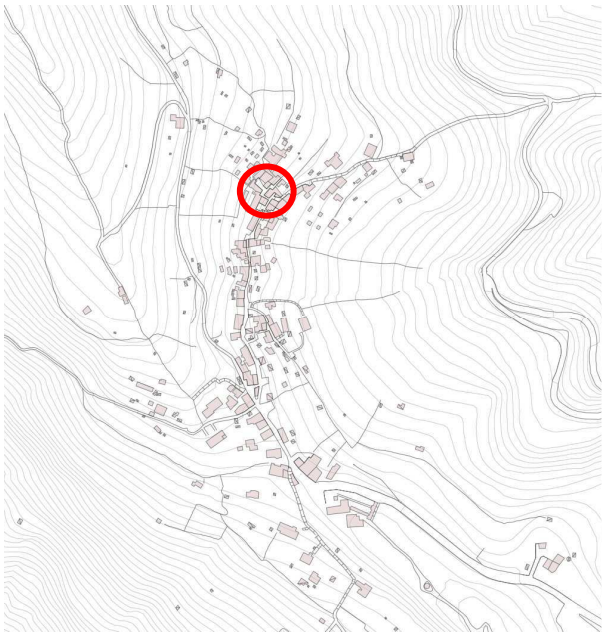
Scheda ID_73

Località: Campiglia **Via:** Castello 13

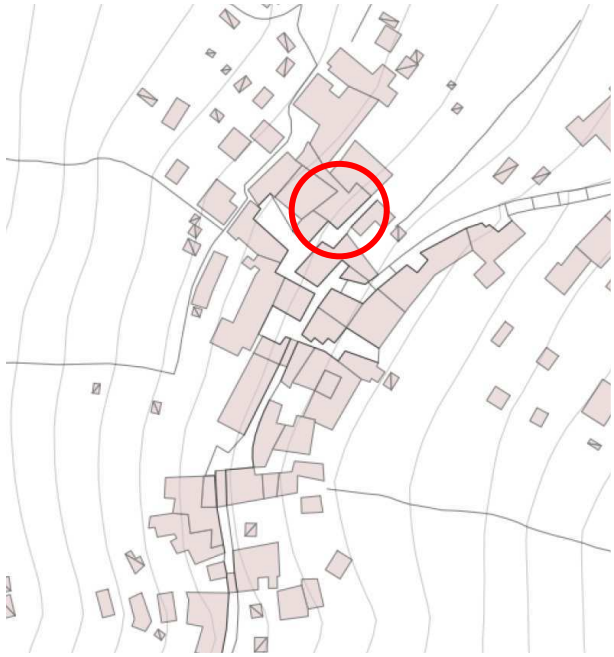
Foglio: 88 **Mappale:** 30-33 **Epoca di costruzione:**

Superficie lorda	30 mq	
Volume lordo	351 mc	Tetto: 12 mc

Stralcio planimetrico di insieme



Stralcio isolato



Stralcio aerofotogrammetria







N° piani:

Fuori terra:	1☐	2☐	3☐	4☒	5☐
Seminterrati:	1☐	2☐			
Interrati:	1☐	2☐			

Stato di degrado:

- ☐ 1- resti di edificato
- ☐ 2 - rudere
- ☐ 3 - edificio dissestato
- ☒ 4 - scarsa manutenzione

Pertinenze

	Privato	Cond.le	Pubblico
Terrazzo			
Veranda			
Balcone	X		
Cantine			
Garage			
Portico			
Corte			
Giardino/Orto			
Altro			

Elementi del fabbricato

Struttura	c.a ☐	Pietra ☐	Mattoni ☐	Mista ☐
Solaio	Legno ☐	c.a ☐	Laterizio ☐	Misto ☐
Infissi	Legno ☒	Pvc ☐	Ferro ☐	Alluminio ☐
Vano scala	Interno: X		Esterno:	
Prospetto	Colore: grigio		Materiale: intonaco grezzo	
Copertura	Capanna		Manto: tegole marsigliesi	

Descrizione immobile:
Edificio in evidente stato di abbandono che presenta infissi degradati; è presente un cartello vendesi per un fondo a piano terra.

Proposta progettuale:



Potenzialità di 2 appartamenti così suddivisi:

APP.1 - piano terra - piano primo (33 mq)
APP.2 - piano secondo - piano terzo (39.7 mq)

SCHEDE DI RECUPERO DEI FABBRICATI IN STATO DI ABBANDONO NEI BORGHI STORICI COLLINARI

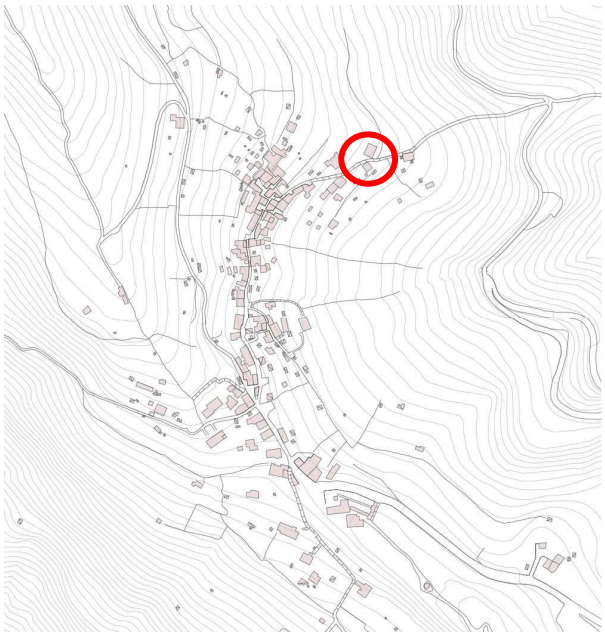
Scheda ID_74

Località: Campiglia **Via:** della Chiesa 9

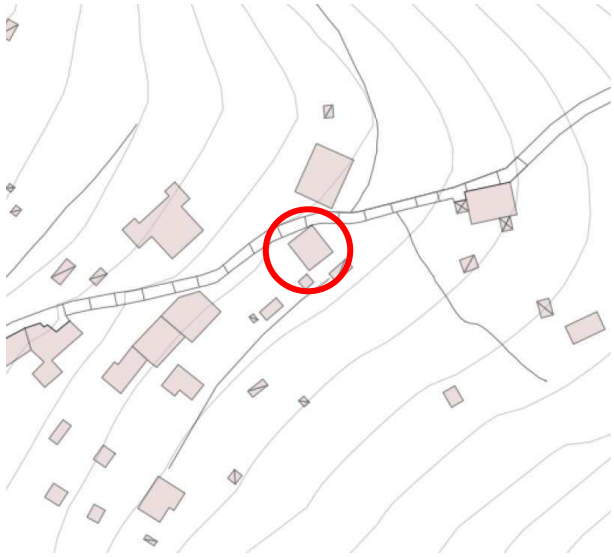
Foglio: 88 **Mappale:** 9 **Epoca di costruzione:**

Superficie lorda	65 mq	
Volume lordo	505 mc	Tetto: 45 mc

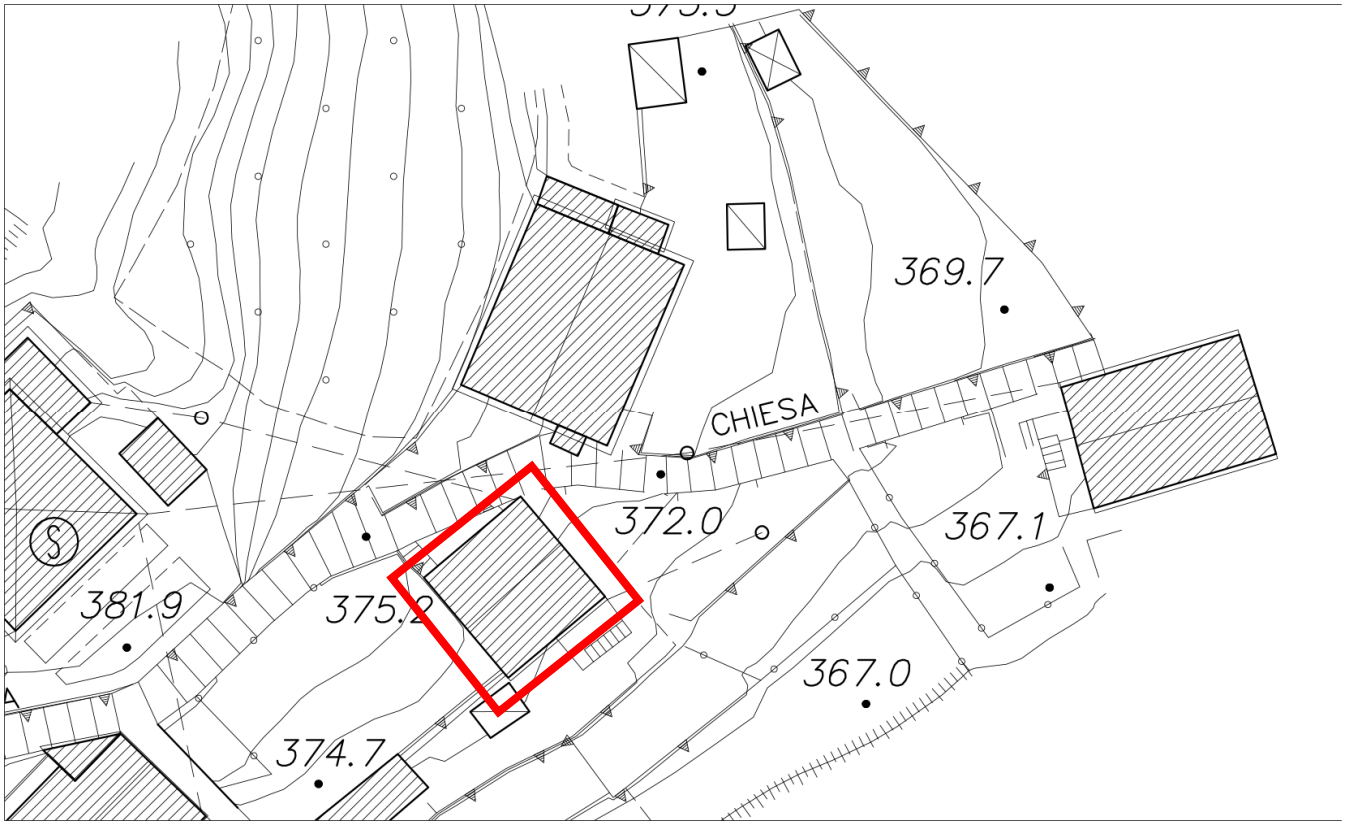
Stralcio planimetrico di insieme



Stralcio isolato



Stralcio aerofotogrammetria







N° piani:

Fuori terra:	1☐	2☐	3☒	4☐	5☐
Seminterrati:	1☐	2☐			
Interrati:	1☐	2☐			

Stato di degrado:

- ☐ 1- resti di edificato
- ☐ 2 - rudere
- ☐ 3 - edificio dissestato
- ☒ 4 - scarsa manutenzione

Pertinenze

	Privato	Cond.le	Pubblico
Terrazzo			
Veranda			
Balcone	X		
Cantine			
Garage			
Portico			
Corte			
Giardino/Orto			
Altro			

Elementi del fabbricato

Struttura	c.a ☐	Pietra ☐	Mattoni ☐	Mista ☐
Solaio	Legno ☐	c.a ☐	Laterizio ☐	Misto ☐
Infissi	Legno ☐	Pvc ☐	Ferro ☐	Alluminio ☐
Vano scala	Interno:		Esterno: X	
Prospetto	Colore: rosa		Materiale: intonaco	
Copertura	Capanna		Manto: tegole marsigliesi	

Descrizione immobile:
Edificio in evidente stato di abbandono; presenta intonaco degradato e scarsa manutenzione.

Proposta progettuale:



Potenzialità di 3 appartamenti così suddivisi:

APP.1 - piano terra - piano primo (65 mq)
APP.2 - piano terra - piano primo e secondo (65mq)
APP.3 - piano secondo - monolocale (26 mq)

SCHEDE DI RECUPERO DEI FABBRICATI IN STATO DI ABBANDONO NEI BORGHI STORICI COLLINARI

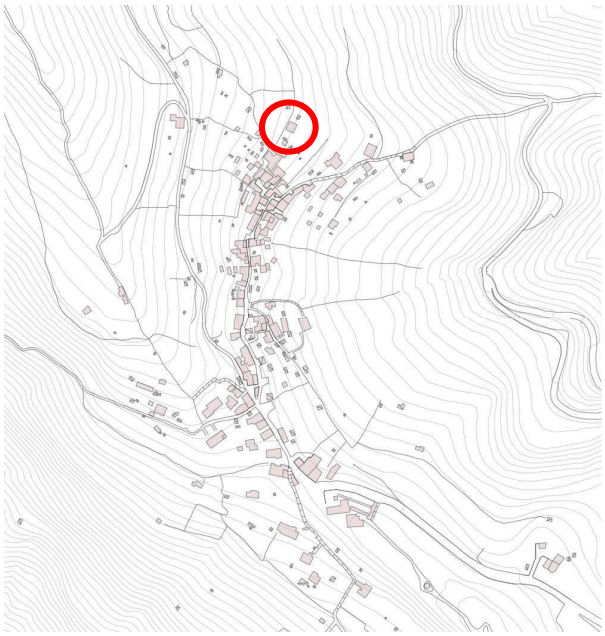
Scheda ID_76

Località: Campiglia **Via:** Castello 7

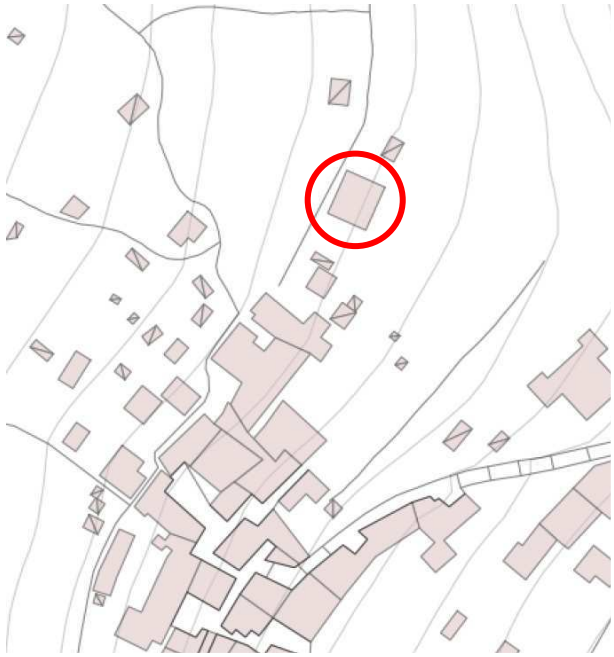
Foglio: 88 **Mappale:** 3 **Epoca di costruzione:**

Superficie lorda	66 mq	
Volume lordo	357.7 mc	Tetto: 22.5 mc

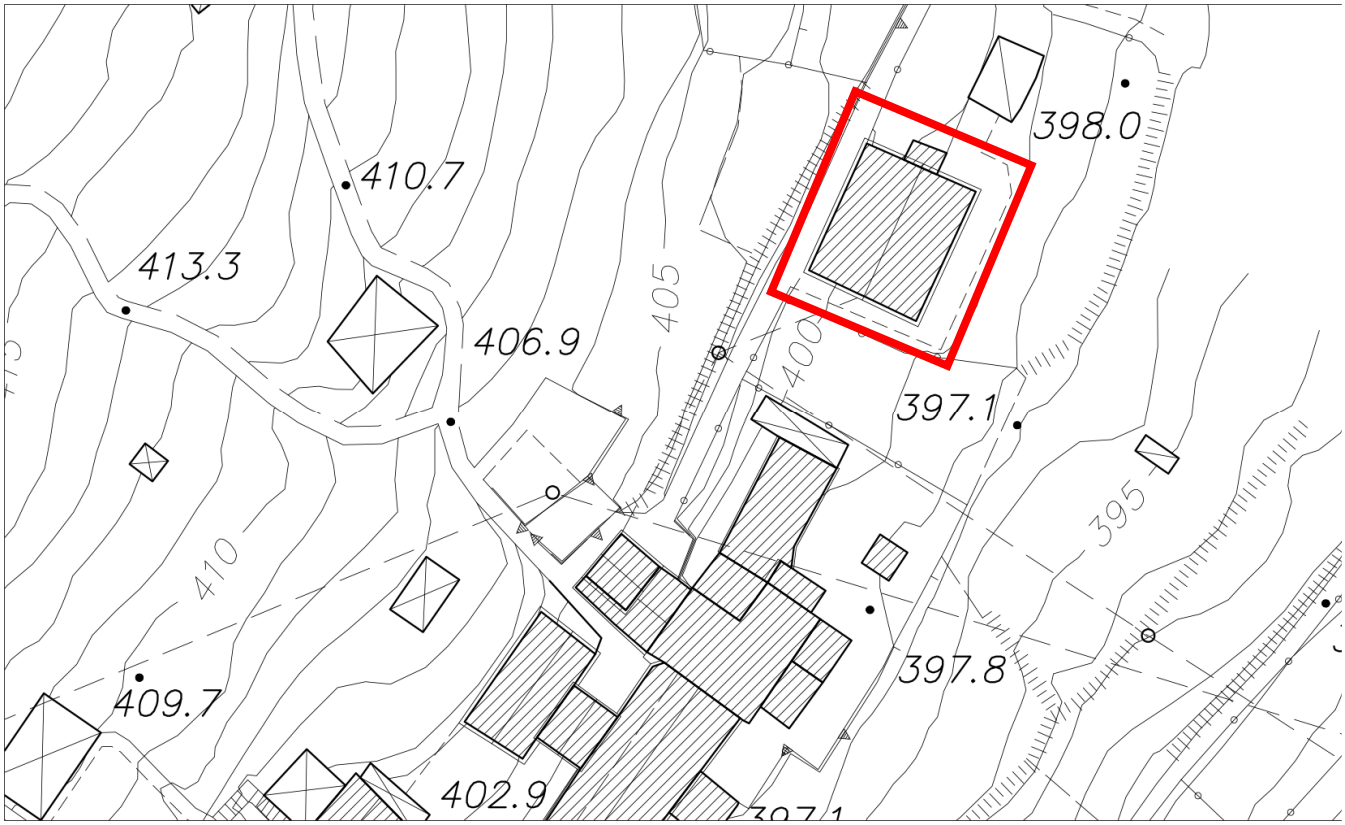
Stralcio planimetrico di insieme

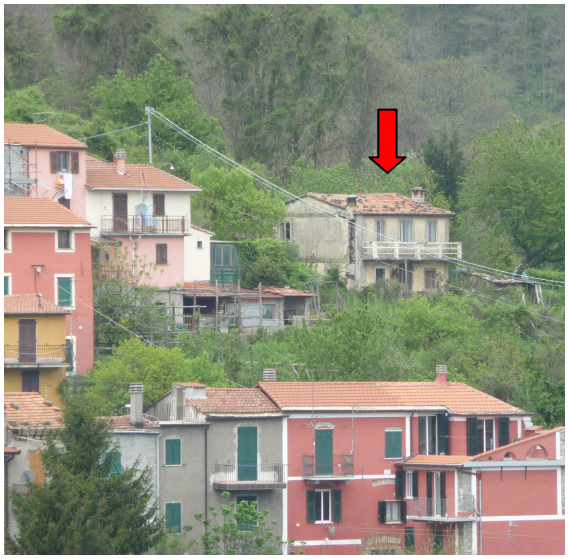


Stralcio isolato



Stralcio aerofotogrammetria







N° piani:

Fuori terra:	1☐	2☒	3☐	4☐	5☐
Seminterrati:	1☐	2☐			
Interrati:	1☐	2☐			

Stato di degrado:

- ☐ 1- resti di edificato
- ☐ 2 - rudere
- ☒ 3 - edificio dissestato
- ☐ 4 - scarsa manutenzione

Pertinenze

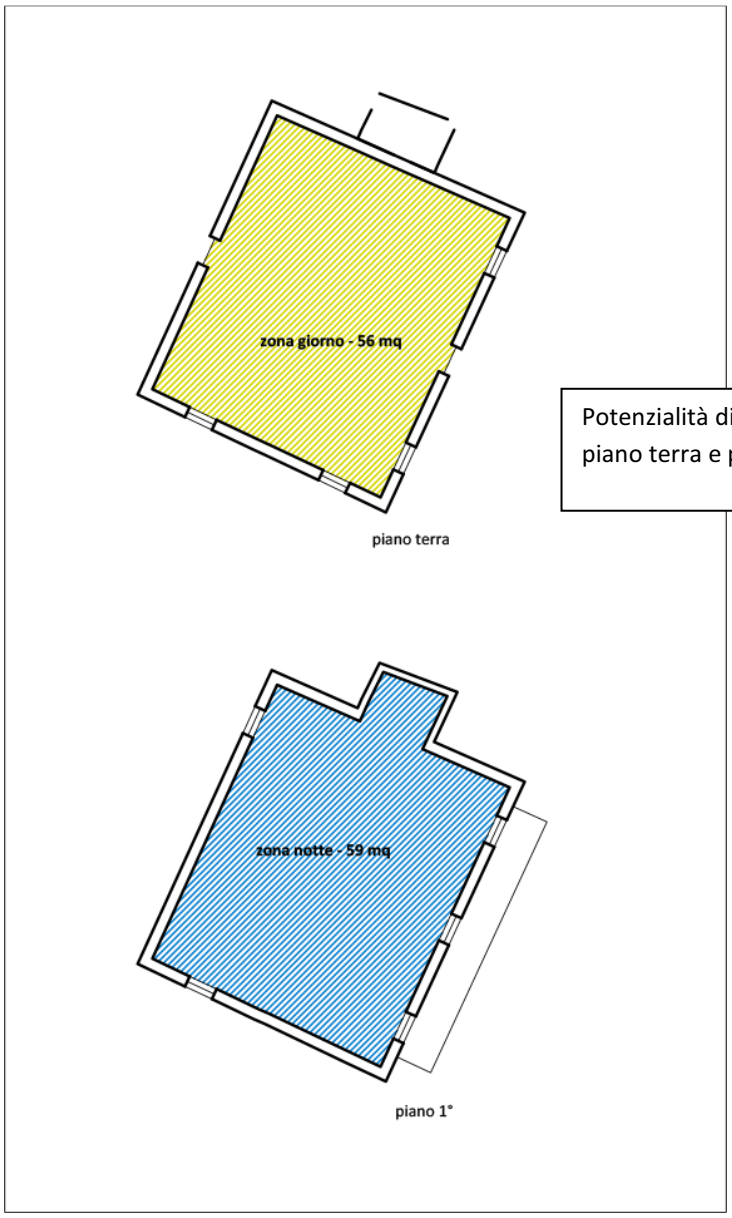
	Privato	Cond.le	Pubblico
Terrazzo			
Veranda			
Balcone	X		
Cantine			
Garage			
Portico			
Corte			
Giardino/Orto			
Altro			

Elementi del fabbricato

Struttura	c.a ☐	Pietra ☐	Mattoni ☐	Mista ☐
Solaio	Legno ☐	c.a ☐	Laterizio ☐	Misto ☐
Infissi	Legno ☐	Pvc ☐	Ferro ☐	Alluminio ☐
Vano scala	Interno: X		Esterno:	
Prospetto	Colore: giallo tenue		Materiale: intonaco	
Copertura	Capanna		Manto: tegole marsigliesi	

Descrizione immobile:
Edificio che pare presentare evidenti segni di dissesto (lesioni e crepe murarie).

Proposta progettuale:



Potenzialità di 1 unità abitativa distribuita tra piano terra e piano primo di circa 115 mq.