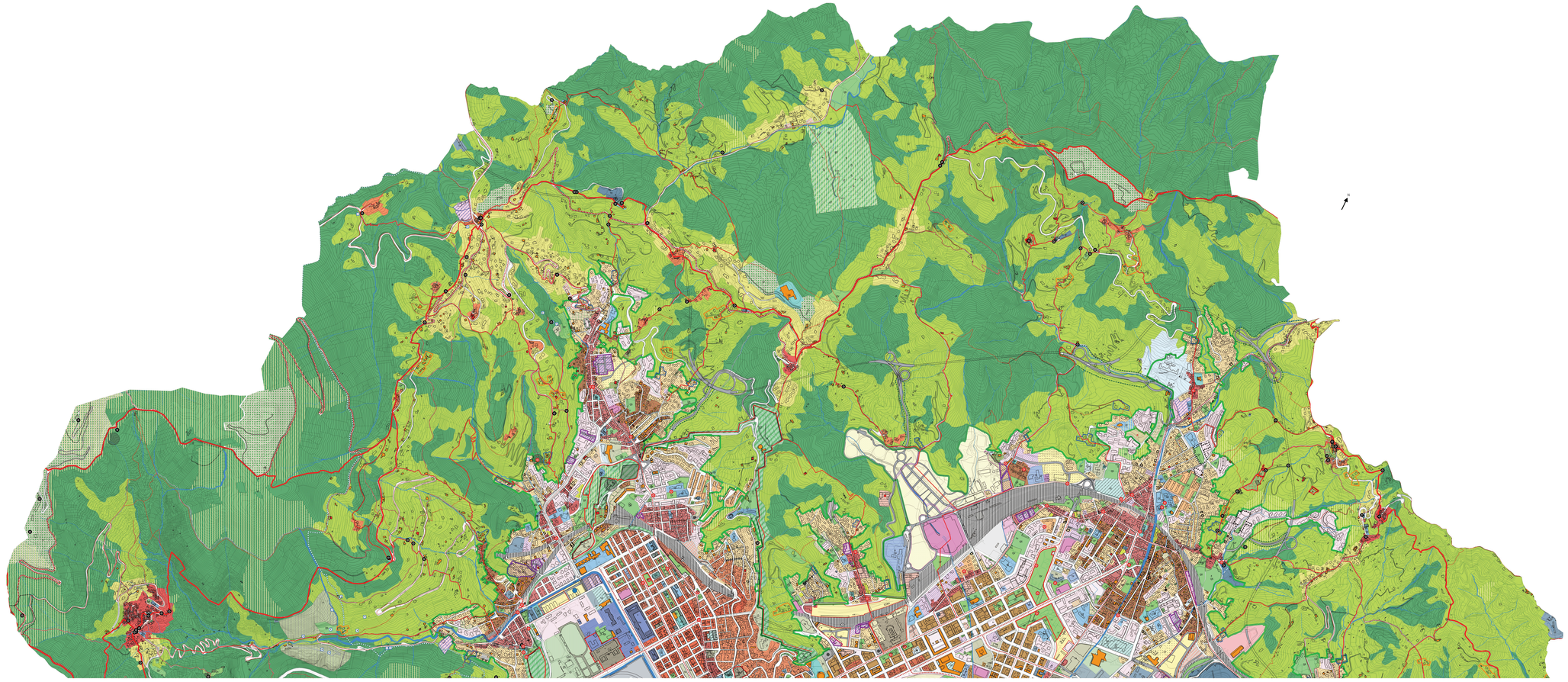


CITTA' DELLA SPEZIA
Medaglia d'oro al Merito Civile
Medaglia d'argento al Valor Militare

PIANO URBANISTICO COMUNALE



Sindaco
Dott. Massimo Federici

Vicesindaco e Assessore alla Pianificazione territoriale
Arch. Cristina Ruggia

Direttore Dipartimento VI - Pianificazione territoriale
Arch. Lavinia Vigi

Dirigente Amministrativo Appalti
Avv. Lavinia Vigi

Ufficio Lavori Pubblici Urbanistica Comunale

Coordinamento
Arch. Daniele Voglio

Consulenti esterni
Arch. Andrea Vergano
Arch. Andrea Vergano

Collaboratori interni
Dipart. Pianificazione Urbana
Dipart. Opere e Infrastrutture
Arch. Paola Sofia Rocchina
Dott. Piero Gallo Cugnet

Consulenza geologica
CSST - Centro Studi Ricerche
Prof. Luigi Piccardi
Dott. Geol. Filippo Bonciani
Dott. Geol. Marco Benvenuti
Dott.ssa Anna Barcucci

Aspetti ambientali
Dott. Geol. Paolo Ferrini
Dott.ssa Cecilia Nesteri
Dott. Piero Gallo Cugnet

Aspetti archeologici
Dott. Sig. Mario Lo Sardo

Aspetti infrastrutturali per la mobilità
Ing. Giuseppina Tripodi
Ing. Riccardo Tripodi

Infrastrutture a rete protezione civile
Ing. Claudio Zarini

Aspetti energetici
Ing. Pietro Pagliai

Aspetti igienici
Dott.ssa Giorgia Maggiani
Dott. Mario Rocco

Sistema informativo territoriale
Dott. Ing. Luca Bertolo
Dipart. Sistemi Informativi

Partecipazione
Dott.ssa Cristina Gallo
Dott. Paolo Ingusci

Grafica
Dott.ssa Silvia Di Lauro
Dott.ssa Elena Lo Sardo
Dott.ssa Barbara Esposito

TAV. P1: Struttura della modifica del PUC - zona NORD

2019

1:5000

N

EMERGENZE STORICHE, ARCHITETTONICHE, TESTIMONIALI e AMBIENTALI

- Edifici e/o complessi monumentali di valore storico e architettonico (Art. 10 lett. a)
- Edifici isolati di valore storico, architettonico e/o documentario (Art. 10 lett. b)
  - A1
  - A2
  - A3
- Giardini e parchi pubblici di valore ambientale (Art. 10 lett. c)
- Organismo di Villa (Art. 10 lett. d)

Percorsi di valore storico, paesistico e ambientale (Art. 10 lett. e)

- Dorsale collinare
- Alta Via del Golfo della Spezia
- "Frecce"
- Altri percorsi
- Grotte (Art. 10 lett. f)
- Emergenze storico ambientali, manufatti emergenti, emergenze del paesaggio agrario ed emergenze archeologiche (Art. 10 lett. g)
- Emergenze storico-ambientali in area urbana (Art. 10 lett. h)
- Orrido d'acqua (Art. 10 lett. i)

PARCO DELLA COLLINA

- Perimetro del Parco della Collina
- Nuclei storici collinari (Art.12)
- Aggregati storici collinari (Art. 13)
- Fortificazioni e altri complessi di valore storico e documentario (Art. 14)
- Tessuti edilizi della campagna urbana (Art. 15)
- Aggregazioni edilizie in territorio extraurbano (Art. 16)
- Nodi di interscambio fra area urbana e parco della collina (Art. 17)
- Territori del sistema rurale insediativi del parco collinare (Art. 18)
- Aree forestate e naturali del parco collinare (Art. 19)
- Territori facenti parte dell'area di interesse del sito Unesco (Art.20)
- Area del "Progetto Tramonti" (Art. 21)
- Area del progetto "Campagna urbana" e del bosco pubblico (Art. 22)
- Cave (Art. 40 lett. a)
- Aree da bonificare e rinaturalizzare (Art. 40 lett. b)
- Discariche (Art. 40 lett. b)

CITTA' ESISTENTE

- Dorsali urbane (Art. 5 c.11 lett. b)
- Dorsali di quartiere (Art. 5 c.11 lett. b)

Ambiti di conservazione della città esistente (Art. 24)

a) Centro storico
- 1. Nucleo storico di origine medievale
- 2. Città ottocentesca riconfigurata
- 3. Quartiere operaio Umberto I
- 3. Tessuto storico Quartiere dei Colli
- 4. Città ottocentesca non-riconfigurata
- 5. Nuclei storici periferici
- 6. Tessuti centrali dei quartieri
- 7. Nuclei storici costieri
- 8. Quartieri di edilizia popolare storica

Tessuti di impianto con presenza di edilizia storica e tessuti recenti omogenei (Art. 25)
- a. Tessuti di impianto con presenza di edilizia storica
- b. Tessuti recenti omogenei

Tessuti recenti a riqualificazione eco-energetica e architettonica (Art. 26)
- a. Tessuto ortogonale recente
- b. Tessuti pianificati recenti
- c. Tessuti recenti disomogenei

Spazi degradati da riqualificare (Art. 27)

Ambiti di riqualificazione in area urbana a prevalente funzione produttiva (Art. 29)
- 1. Aree miste artigianali, industriali, commerciali e terziarie
- 2. Aree specialistiche commerciali e terziarie esistenti
- 3. Aree specialistiche artigianali e industriali esistenti

Aree di ricomposizione (Art. 30)

- Area di ricomposizione urbana (RU)
- Area di ricomposizione confermata (RUc)
- Area di ricomposizione produttiva (RP)
- Area di ricomposizione produttiva mista (RPM)
- Area di ricomposizione produttiva integrata (RPI)
- Area di ricomposizione a fini turistici (RT)
- Area di ricomposizione per servizi e attrezzature (RS)

Distretti di trasformazione (Art. 31)

- Distretti di trasformazione integrati
- Distretti di trasformazione confermati
- Distretti di trasformazione per servizi
- Distretti di trasformazione per servizi confermati
- Distretti di trasformazione per funzioni produttive
- Distretti di trasformazione per funzioni produttive confermati
- Distretti di trasformazione per funzioni produttive integrate
- Edilizia Residenziale Sociale e interventi a favore del recupero degli alloggi alle funzioni in area urbana (Art. 32)
- Ambiti (Art. 33)
  - a) Area Ex-Fit
  - b) Primo Bacino Portuale
  - c) Pomezia Cadimo
  - d) Area di Levante - Cantiale ENEL
- Stabilimenti a rischio di incidente rilevante

SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE COMPONENTI AMBIENTALI

Aree destinate a servizi pubblici (Art. 34)

Servizi pubblici di quartiere
- Q Zone per l'istruzione
- QC zone per attrezzature civili di interesse comune
- QR zone per attrezzature religiose di interesse comune
- QV zone a verde attrezzato
- QS zone a verde sportivo
- QM zone di relazione con il mare
- QP zone per parcheggi pubblici

Servizi pubblici di interesse urbano
- IS zone per l'istruzione medio-superiore di interesse urbano
- UH zone per attrezzature sanitarie ed ospedaliere di interesse urbano
- VS zone ricreative e sportive di interesse urbano

Altri servizi
- TA zone per attrezzature civili di interesse urbano
- TR zone per attrezzature religiose di interesse urbano
- TP zone per la protezione civile e l'ordine pubblico
- TH zone per attrezzature e impianti militari
- TC zone cimiteriali
- TT zone per impianti tecnologici di interesse urbano

Aree per servizi e componenti ambientali (Art. 35)
- Parchi Urbani
  - a) Parco della Mara
  - b) Parco del Lencarde
  - c) Parco della Val Durasca
- Aree di compensazione per servizi - aree verdi
- Orti urbani
- Zone a vincolo ambientale

MOBILITA', INFRASTRUTTURE E SISTEMA DELLE AREE PORTUALI

Mobilità e parcheggi (Art. 36)
- Zone per la viabilità
- Fasce di mitigazione della viabilità extraurbana
- Zone ferroviarie
- Parcheggio scambiatore
- Parcheggio privato in struttura
- Parcheggio aperto
- Area attrezzata per sosta camper
- Stazioni e fermate della ferrovia urbana
- Accessi meccanizzati
- Spazi pedonalizzati

Sistema delle aree portuali (Art. 37)
- a. Porto Commerciale
- b. Attività produttive del Porto
- c. Approdi turistici
- d. Base navale e compresori militari
- Aree per la produzione di energia da fonti rinnovabili (Art. 39)
- Previsioni PUC confermate (Art. 42)