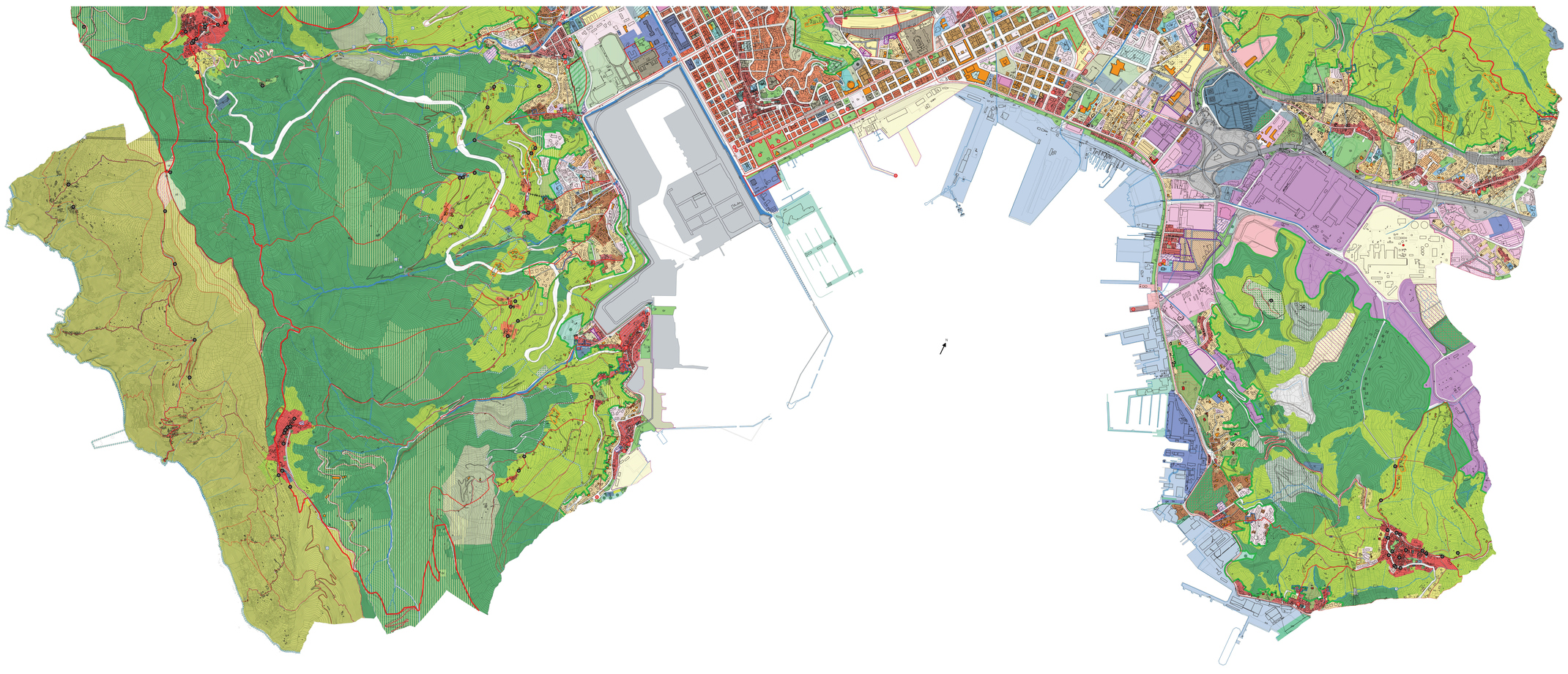


CITTA' DELLA SPEZIA
Medaglia d'oro al Merito Civile
Medaglia d'argento al Valor Militare

PIANO URBANISTICO COMUNALE



Sindaco
Dott. Massimo Federici

Vicesindaco e Assessore alla Pianificazione territoriale
Arch. Cristiana Ruggia

Direttore Direzione III – Pianificazione territoriale
Arch. Paola Faggioni

Dirigente Amministrativo Legale
Avv. Laura Negri

Ufficio del Piano Urbanistico Comunale

Coordinamento
Arch. Damiano Virgilio

Consulenti esterni
Arch. Paolo Bertolini
Arch. Andrea Angelini

Collaboratori interni
Arch. Paola Maria Bianco
Geom. Dario Campagnola
Arch. Flaia Sofia Rizzone
Dott. Marc Isaia Lopez

Consulenza geologica
COPT – Centro di Pianificazione Territoriale Soc. Coop.
Dott. Geol. Filippo Bencini
Dott. Geol. Alessandro Bencini
Dott.ssa Anna Bencini

Aspetti ambientali
Dott. Agr. Luca Salvini
Dott.ssa Sabrina Bastiani
Dott. Pietro Desimoni

Aspetti agronomici e forestali
Dott. Agr. Luca Salvini

Aspetti infrastrutturali per la mobilità
Ing. Gianluca Peluso
Ing. Claudio Zanini

Infrastrutture e opere pubbliche
Ing. Claudio Zanini

Aspetti energetici
Ing. Michele Gregorini

Aspetti agricoli
Dott.ssa Sabrina Bastiani
Dott. Luca Salvini

Sistema informativo territoriale
Arch. Paola Maria Bianco
Geom. Dario Campagnola

Partecipazione
Dott.ssa Sabrina Bastiani
Dott. Pietro Desimoni

Grafica
Dott.ssa Ilaria Zanardi
Dott.ssa Barbara Ercolini

TAV. P 1: Struttura della modifica del PUC - zona SUD

2018

1:5000

EMERGENZE STORICHE, ARCHITETTONICHE, TESTIMONIALI e AMBIENTALI

- Edifici e/o complessi monumentali di valore storico e architettonico (Art. 10 lett. a)
- Edifici isolati di valore storico, architettonico e/o documentario (Art. 10 lett. b)
  - A1
  - A2
  - A3
- Giardini e parchi pubblici di valore ambientale (Art. 10 lett. c)
- Organismo di Villa (Art. 10 lett. d)

Percorsi di valore storico, paesistico e ambientale (Art. 10 lett. e)

- Dorsale collinare
- Alta Via del Golfo della Spezia
- "Francia"
- Altri percorsi
- Grotte (Art. 10 lett. f)
- Emergenze storico ambientali, manufatti emergenti, emergenze del paesaggio agrario ed emergenze archeologiche (Art. 10 lett. g)
- Emergenze storico-ambientali in area urbana (Art. 10 lett. h)
- Corsi d'acqua (Art. 10 lett. i)

PARCO DELLA COLLINA

- Perimetro del Parco della Collina
- Nuclei storici collinari (Art.12)
- Aggregati storici collinari (Art. 13)
- Fortificazioni e altri complessi di valore storico e documentario (Art. 14)
- Tessuti edilizi della campagna abitata (Art. 15)
- Aggregazioni edilizie in territorio extraurbano (Art. 16)
- Nodi di intersezione tra area urbana e parco della collina (Art. 17)
- Territori del sistema rurale insediativi del parco collinare (Art. 18)
- Aree boscate e naturali del parco collinare (Art. 19)
- Territori fluviali parte dell'area di interesse del sito Unesco (Art.20)
- Area del "Progetto Tramonti" (Art. 21)
- Aree del progetto "Campagna urbana" e del bosco pubblico (Art. 22)
- Cave (Art. 40 lett. a)
- Aree da bonificare e rinaturalizzare (Art. 40 lett. b)
- Discariche (Art. 40 lett. b)

CITTA' ESISTENTE

- Dorsali urbane (Art. 5 c.11 lett. b)
- Dorsali di quartiere (Art. 5 c.11 lett. b)

Ambiti di conservazione della città esistente (Art. 24)

a. Centro storico

1. Nucleo storico di origine medievale
2. Città ottocentesca
3. Quartiere operaio Umbertino
3. Tessuto storico Quartiere dei Colli
4. Città ottocentesca novecentesca
4. Nuclei storici periferici
4. Tessuti centrali dei quartieri
7. Nuclei storici costieri
8. Quartieri di edilizia popolare storica

Tessuti di impianto con presenza di edilizia storica e tessuti recenti omogenei (Art. 25)

a. Tessuti di impianto con presenza di edilizia storica
b. Tessuti recenti omogenei

Tessuti incerti a riqualificazione eco-energetica e architettonica (Art. 26)

a. Tessuto ortogonale recente
b. Tessuti pianificati recenti
c. Tessuti recenti disomogenei

- Spazi degradati da riqualificare (Art. 27)

Ambiti di riqualificazione in area urbana a prevalente funzione produttiva (Art. 29)

1. Area miste artigianali, industriali, commerciali e terziarie
2. Area specialistiche commerciali e terziarie esistenti
3. Area specialistiche artigianali e industriali esistenti

Aree di ricomposizione (Art. 30)

- Aree di ricomposizione urbana (RU)
- Aree di ricomposizione confermate (RUc)
- Aree di ricomposizione produttiva (RP)
- Aree di ricomposizione produttiva miste (RPM)
- Aree di ricomposizione produttiva integrata (RPI)
- Aree di ricomposizione a fini turistici (RT)
- Aree di ricomposizione per servizi e attrezzature (RS)

Distretti di trasformazione (Art. 31)

- Distretti di trasformazione integrati
- Distretti di trasformazione confermati
- Distretti di trasformazione per servizi
- Distretti di trasformazione per servizi confermati
- Distretti di trasformazione per funzioni produttive
- Distretti di trasformazione per funzioni produttive confermati
- Distretti di trasformazione per funzioni produttive integrate
- Edilizia Residenziale Sociale e interventi a favore del recupero degli alloggi sfitti esistenti in area urbana (Art. 32)

Parti di ma (Art. 33)

a) Fossa
b) Prione Scarico Portuale
c) Pomerie Codiero
d) Piano d'area della Centrale ENEL

- Stabilimenti a rischio di incidente rilevante

SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE COMPONENTI AMBIENTALI

Aree destinate a servizi pubblici (Art. 34)

Servizi pubblici di quartiere

- C zone per l'istruzione
- QC zone per attrezzature civili di interesse comune
- QR zone per attrezzature religiose di interesse comune
- QV zone a verde attrezzato
- QS zone a verde sportivo
- QH zone di relazione con il mare
- QP zone per parcheggi pubblici

Servizi pubblici di interesse urbano

- IZ zone per l'istruzione medio-superiore di interesse urbano
- IH zone per attrezzature sanitarie ed ospedaliere di interesse urbano
- IS zone ricreative e sportive di interesse urbano

Altri servizi

- TA zone per attrezzature civili di interesse urbano
- TR zone per attrezzature religiose di interesse urbano
- TP zone per la protezione civile e l'ordine pubblico
- TM zone per attrezzature e impianti militari
- TC zone cimiteriali
- TT zone per impianti tecnologici di interesse urbano

Aree per servizi e componenti ambientali (Art. 35)

- Parchi Urbani
  a) Parco della Maca
  b) Parco del Levante
  c) Parco della Val Durasca
- Aree di compensazione per servizi - aree verdi
- Orti urbani
- Zone a vincolo ambientale

MOBILITA', INFRASTRUTTURE E SISTEMA DELLE AREE PORTUALI

Mobilità e parcheggi (Art. 36)

- Zone per la viabilità
- Fasce di mitigazione della viabilità extralocale
- Zone ferroviarie
- Parcheggio scambiatore
- Parcheggio privato in struttura
- Parcheggio alberato
- Aree attrezzate per sosta camper
- Stazioni e fermate della ferrovia urbana
- Accesso meccanizzato
- Sosta pedonalizzata

Sistema delle aree portuali (Art. 37)

- a. Porto Commerciale
- b. Attività produttive del Porto
- c. Approdi turistici
- d. Base navale e compresori militari

- Aree per la produzione di energia da fonti rinnovabili (Art. 39)
- Previsioni PUC confermate (Art. 42)