COMUNE DI RONCO SCRIVIA
CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale	
DELIBERAZIONE N.	**47**
Adunanza del	**26.06.2017**

OGGETTO:	Approvazione dello schema di progetto di PUC - Piano Urbanistico Comunale - e del relativo Rapporto Preliminare - art. 38, comma 1, della L.R. 36/1997 e s.m.i. ed art. 8 della L.R. 32/2012 e s.m.i.

Oggi ventisei giugno duemiladiciassette alle ore diciassette, nella sala delle adunanze previa osservanza di tutte le formalità prescritte dal vigente D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

			Presenti	Assenti
1)	OLIVERI ROSA	SINDACO	X	
2)	GRISANTI IVANA	VICE SINDACO	X	
3)	AGOSTI SERGIO	ASSESSORE	X	
4)	GUBBIOLI CINZIA	ASSESSORE	X	
5)	OLIVERI G. MARCO	ASSESSORE		X
			4	**1**

Assiste il Segretario Comunale, Dr.ssa Michela Gaggero, la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, la Presidente dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la Legge Urbanistica Regionale n. 36/1997 e s.m.i., come in particolare modificata ed integrata con L.R. n.11/2015 e L.R. n. 29/2016, che costituisce normativa di riferimento per definire i contenuti e le procedure di formazione degli atti di pianificazione territoriale, nelle sue articolazioni di livello regionale, metropolitano, provinciale e comunale;

Visto in particolare l'art. 38 "Procedimento di adozione ed approvazione del PUC" della L.R. 36/1997 e s.m.i. che al comma 1 dispone che "*Al fine dell'assolvimento della procedura di VAS di cui alla L.R. 32/2012 e successive modificazioni ed integrazioni il Comune, prima dell'adozione del Progetto di PUC, redige ed approva con deliberazione della Giunta comunale lo schema di progetto di PUC ed il relativo rapporto preliminare e li trasmette alla Regione i qualità di autorità ambientale competente*";

Premesso che il Comune di Ronco Scrivia è dotato di Piano Regolatore Generale (P.R.G.), corredato della Disciplina Paesistica di livello puntuale, approvato con D.P.G.R. n. 123 del 10.09.2004, ed è tenuto alla redazione del nuovo Piano Urbanistico Comunale (PUC) in applicazione delle disposizioni della ridetta l.r. 36/1997 e sm.;

Considerato che al fine di dotarsi di un nuovo Piano Urbanistico Comunale che corrisponda alle disposizioni dettate dalla legge urbanistica regionale e che si integri e si correli nel più vasto quadro pianificatorio di area vasta, di livello regionale, metropolitano e di settore, e dei comuni limitrofi, vigenti e/o in corso di formazione, il Comune ha dato avvio anche ad un rapporto di collaborazione, attraverso sottoscrizione di appositi Protocolli Operativi, con la Città Metropolitana di Genova in data 22.06.16 e con l'Ente Parco del Monte Antola in data 29.12.2016;

Dato atto che al fine dell'elaborazione dei documenti del PUC e dello svolgimento delle correlate attività, con i Protocolli d'Intesa stipulati, viene costituito un Gruppo di Lavoro integrato composto:

- da tecnici nominati dalla Città Metropolitana e da tecnici dell'Area Urbanistica di questo Comune;
- da n. 1 giovane architetto, interessato ad un'attività formativa, incaricato da questo Ente;
- n. 1 geologo, incaricato da questo Ente;
- n. 1 naturalista a mezzo di rapporto di collaborazione con l'Ente Parco Naturale Regionale dell'Antola;

Rilevato che in compimento di tutti i documenti richiesti dalla vigente legislazione in materia sono stati affidati due incarichi professionali:

- con determinazione dell'Area Urbanistica n. 20/16 del 04.11.2016 è stato incaricato il Dott. Geol. Ruggero Dameri per l'elaborazione degli studi geologici a supporto del nuovo Piano Urbanistico Comunale;
- con determinazione dell'Area Urbanistica n. 17 del 28.09.16 è stato incaricato il giovane architetto Volpin Luca, per l'espletamento delle attività tecniche di supporto alla redazione del Piano Urbanistico Comunale;

Dato atto che è stato così costituito un gruppo di lavoro integrato per la formazione del nuovo Piano al cui interno sono presenti tecnici con professionalità ed esperienze nei vari settori di interesse (urbanistici, paesaggistici, geologici / idrogeologici ed ambientali) come di seguito riportato:

Coordinatore del gruppo di lavoro:	Arch. Elisabetta Bosio
- per il Comune:	Arch. Daniela Merlo
	Geom. Nadia Lapina
	Arch. Luca Volpin (*giovane architetto*)
	Geol. Dott. Ruggero Dameri
- per la Città Metropolitana:	Arch. Anna Maria Traversaro
	Geom. Viviana Traverso
	Dott.ssa Reyna Parodi
	Arch. Patrizia Bitonte
	Arch. Piero Garibaldi

Dott. Flavio Rossi

- per l'Ente Parco Antola: Dott.. Massimo La Iacona

Dato atto, altresì, che allo scopo di fornire indirizzi per l'elaborazione del PUC e di esercitare le funzioni di verifica della corrispondenza del progetto agli obiettivi espressi nei Protocolli Operativi sottoscritti, anche con riferimento alla eventuale migliore specificazione e rivalutazione del livello locale della pianificazione generale, è costituito un Organismo di Controllo, composto da :

- per la Città Metropolitana dal Dirigente del Servizio Amministrativo della Direzione Territorio e Mobilità Dott. Mauro Cuttica;
- per il Comune da Consigliere delegato alla Pianificazione Urbanistica Geom. Andrea Pellissier;

Considerato altresì che al fine di ottemperare a quanto richiesto dalle vigenti normative e raggiungere le finalità che la Civica Amministrazione si è data per la formazione del nuovo Piano, è stato dato avvio alla definizione del documento degli obiettivi, comprensivi anche di quelli mirati alla sostenibilità ambientale, elaborati anche sulla base delle risultanze ottenute dalla diffusa attività di partecipazione verso la cittadinanza e gli operatori sul territorio comunale nei vari settori, che costituiscono elemento fondamentale di riferimento e coerenza nella complessiva costruzione del PUC, e sin da subito anche un puntuale quadro descrittivo del territorio comunale e delle sue peculiarità paesaggistiche, edilizie, ambientali e socio economiche, mirate proprio a consentire l'elaborazione di:

- **Schema di progetto del PUC** per il disegno del futuro assetto del territorio comunale sulla base delle sue potenziali e valori, da conservare e potenziare, e per il superamento delle rinvenute criticità, da trasformare attraverso specifiche azioni in nuove opportunità

- **Rapporto Preliminare,** redatto al fine dell'avvio della procedura di scoping prevista dall'art. 13, comma 1 dello stesso D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i., e di quanto prescritto dal comma 1 dell'art. 38 della L.R. 36/1997 e s.m.i., e volto a riassumere le analisi svolte sullo stato dell'ambiente, le attività partecipative avviate e le linee guida delineate per il successivo sviluppo della struttura del Piano;

Dato atto che il documento degli obiettivi urbanistici paesaggistici e di sostenibilità ambientale che il PUC intende assumere è redatto, come previsto dall'art. 26 della LUR n.36/1997 e s.m.i. in relazione alle diverse componenti dell'assetto territoriale in coerenza con la Descrizione fondativa, tenendo conto delle indicazioni contenute negli atti di pianificazione di livello regionale e metropolitano, ed è contenuto nello Schema di progetto di PUC;

Dato atto, altresì, che in relazione al documento degli obiettivi questa Civica Amministrazione:

- ha impostato le proprie linee programmatiche generali su una idea di fondo che mette al centro le persone e, dunque, la comunità e intende provare a concretizzare un *progetto diverso per il futuro del territorio, che non è solo il capoluogo, ma un insieme di frazioni e località che devono essere finalmente viste come un'unica e importante comunità.* Tali linee sono articolate in tematiche di ampia portata - Sociale, Ambiente e territorio, Sviluppo economico - che si integrano tra loro con l'obiettivo di definire una proposta unitaria per la sviluppo della comunità;

- per il tema del territorio propone un approccio fondato non sulla ulteriore "crescita" del sistema insediativo, ma sul "ripensare" l'attuale struttura urbana, con tutte le sue incongruenze e contraddizioni, per orientare le nuove politiche urbanistiche verso processi di rigenerazione urbana;

- ritiene che di fronte ai cambiamenti sociali, economici e culturali in corso, i territori debbano modificarsi e riorganizzare lo spazio urbano in base a nuovi principi e a nuove logiche di sviluppo: da questo punto di vista i "vuoti urbani", gli spazi e gli immobili non più utilizzati, si offrono come opportunità per ripensare le funzioni del territorio sviluppando nuove sinergie tra pubblico, privato e sociale;

- ritiene che migliorare la qualità della vita, innovare i servizi, riqualificare i sistemi insediativi e curare il loro rapporto con il territorio sono obiettivi strategici verso cui diviene prioritario orientare gli obiettivi del piano;

Visti quindi gli elaborati predisposti in forma completa, ai sensi del combinato disposto dell'art. 38, comma 1, della L.R.36/1997 e s.m.i. e dell'art. 8 della L.R. 32/2012 e s.m.i. predisposti dal Gruppo di lavoro integrato come sopra costituito a seguito del Protocollo Operativo, che fanno parte integrante e sostanziale della presente anche se non materialmente allegati e che si sostanziano in:

- **Schema di Progetto del PUC;**
- **Rapporto Preliminare** finalizzato alla fase di consultazione /scoping ai sensi della L.R. 32/2012 e s.m.i. e composto delle seguenti tematiche:

Il territorio comunale e lo stato dell'ambiente - Descrizione sintetica delle principali caratteristiche del Comune di Ronco Scrivia.

- Inquadramento Geografico
- Morfologia / geologia del territorio
- Caratteristiche climatiche
- Cenni storici
- Demografia e servizi di urbanizzazione esistenti
- Economia locale

Il ruolo di Ronco Scrivia nell'Area Vasta della Valle Scrivia

- Piani Territoriali
- Altri Piani
- Normative e vincoli

Situazioni di degrado pregresse/in atto

- Speciali caratteristiche naturali, ambientali, culturali, storico-architettoniche e paesaggistiche del territorio comunale
- Livelli di qualità ambientale ed ai limiti di utilizzo intensivo del suolo

Processo partecipativo e intese
Strategie del nuovo Piano Urbanistico Comunale
Sintesi degli Obiettivi generali e specifici urbanistici, paesaggistici ed ambientali
Linee guida per la redazione del Piano.
Schema di coerenza degli obiettivi del PUC a livello d'ambito
Scenari alternativi / La costruzione dello scenario di progetto
Caratteristiche degli impatti e delle aree che possono essere interessate.
Monitoraggio - Individuazione di possibili indicatori

e corredato dei seguenti allegati descrittivi, cartografici e propositivi:

Allegato A - Percorso della PARTECIPAZIONE - Sintesi delle 276 risposte ricevute dai cittadini al questionario divulgato sul Sito e negli incontri; sintesi delle 243 risposte ricevute dagli studenti del Liceo "Primo Levi" al questionario divulgato sul Sito e negli incontri presso la scuola.

Allegato B - Relazione Geologica

Allegato C - SIC sito IT 1330213 "Conglomerato di Vobbia" - Relazione funzionale alla redazione della *Relazione di Incidenza del PUC*

Allegato D - proposte rivolte a RFI Spa e ad Autostrade per l'Italia Spa - Proposte in merito ai possibili usi a fini pubblici di aree di proprietà delle società o ad esse correlate

Allegati cartografici :

1. Piano Regolatore Generale	Piano vigente
2. Piano Territoriale Coordinamento Paesaggistico	Assetto insediativo, Manufatti emergenti
3. Piano Territoriale di Coordinamento CMGE	Elementi prescrittivi / Elementi di indirizzo

4. Aree di rispetto	Fasce di rispetto (autostrade e ferrovie), Aree percorse dal fuoco, Linea rete elettrica, Vincolo Idrogeologico del Corpo Forestale dello Stato, Ridisegno delle declaratorie.
5. Biodiversità	Rete ecologica, Rete natura 2000
6. Vincoli Paesaggistici e Architettonici (con allegato)	Bellezze di Insieme, Vincoli Paesaggistici, Vincoli Architettonici puntuali
7. Delimitazione centri edificati	Perimetri aree urbanizzate
8. Infrastrutture	Autostrada, Svincolo autostradale, Strade provinciali, Strade comunali (fondo naturale, fondo asfaltato), Ferrovia
9. Insediamenti Produttivi	Aree destinazione produttiva da PRG vigente, Edifici e manufatti produttivi
10. Uso del suolo, dei versati ad usi agricoli, e zone IS-MA del PTCP	Prati stabili, colture agrarie, bosco, zone IS MA del PTCP
11. Analisi delle percorrenze e delle emergenze storico / architettoniche	Sentieri REL, altri sentieri ciclabili / pedonali, emergenze storico architettoniche.
12. Servizi e patrimonio	Tracciato della rete dell'acquedotto e individuazione delle sorgenti di captazione acqua - Tracciato dell'illuminazione e della rete fognaria principale e secondaria. Individuazione del depuratore e delle vasche imhoff. - Servizi realizzati che erano previsti nel PRG e parcheggi (raso strada..) non previsti da PRG - Terreni e fabbricati di proprietà comunale
13. Zonizzazione acustica	Categorizzazione delle fasce di rumore
14. Confronto PRG con VBP	Zonizzazione aree PRG e aree esondabili, frane sorgenti
15. Confronto PRG con PTCP assetto insediativo	Zonizzazione aree PRG e PTCP, più manufatti
16. Confronto PRG con Biodiversità	Zonizzazione Aree PRG e Rete ecologica, rete natura 2000
17. Carta dei vincoli	Aspetti geologici
18. Carta della Suscettività del territorio	Aspetti geologici
19. Carta MOPS	Aspetti geologici
20. Carta degli elementi di valore del territorio	
21. Carta degli elementi di criticità del territorio	
22 . SCHEMA DEL PROGETTO DI PUC	

Ravvisata per quanto sopra espresso la competenza della Giunta comunale per l'approvazione degli elaborati in parola, come previsto dal sopra richiamato art. 38, c. 1, della L.R. 36/97 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Acquisito il parere favorevole tecnico da parte del Responsabile dell'Area interessata ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

DELIBERA

per le motivazioni indicate in premessa:

1. **di approvare,** per le motivazioni di cui in premessa che qui si intendono integralmente riportate, i seguenti elaborati, predisposti ai sensi dell'art. 38, comma 1, della L.R. 36/1997 e s.m.i., che fanno parte integrante e sostanziale della presente anche se a questa non materialmente allegati e che restano depositati agli atti dell'Ufficio Urbanistica:

   - **Schema di Progetto del PUC**
   - **Rapporto Preliminare finalizzato alla fase di consultazione /scoping**

composto delle seguenti tematiche :

Il territorio comunale e lo stato dell'ambiente - Descrizione sintetica delle principali caratteristiche del Comune di Ronco Scrivia.

- Inquadramento Geografico
- Morfologia / geologia del territorio
- Caratteristiche climatiche
- Cenni storici
- Demografia e servizi di urbanizzazione esistenti
- Economia locale

Il ruolo di Ronco Scrivia nell'Area Vasta della Valle Scrivia

- Piani Territoriali
- Altri Piani
- Normative e vincoli

Situazioni di degrado pregresse/in atto

- Speciali caratteristiche naturali, ambientali, culturali, storico-architettoniche e paesaggistiche del territorio comunale
- Livelli di qualità ambientale ed ai limiti di utilizzo intensivo del suolo

Processo partecipativo e intese
Strategie del nuovo Piano Urbanistico Comunale
Sintesi degli Obiettivi generali e specifici urbanistici, paesaggistici ed ambientali
Linee guida per la redazione del Piano.
Schema di coerenza degli obiettivi del PUC a livello d'ambito
Scenari alternativi / La costruzione dello scenario di progetto
Caratteristiche degli impatti e delle aree che possono essere interessate.
Monitoraggio - individuazione di possibili indicatori

e corredato dei seguenti allegati descrittivi, cartografici e propositivi:

Allegato A - Percorso della PARTECIPAZIONE: Sintesi delle 276 risposte ricevute dai cittadini al questionario divulgato sul Sito e negli incontri; sintesi delle 243 risposte ricevute dagli studenti del Liceo "Primo Levi" al questionario divulgato sul Sito e negli incontri presso la scuola.

Allegato B - Relazione Geologica

Allegato C - SIC sito IT 1330213 "Conglomerato di Vobbia" - Relazione funzionale alla redazione della *Relazione di Incidenza del PUC*

Allegato D - proposte rivolte a RFI Spa e ad Autostrade per l'Italia Spa - Proposte in merito ai possibili usi a fini pubblici di aree di proprietà delle società o ad esse correlate

Allegati cartografici :

1. Piano Regolatore Generale	Piano Vigente
2. Piano Territoriale Coordinamento Paesaggistico	Assetto insediativo, Manufatti emergenti
3. Piano Territoriale di Coordinamento CMGE	Elementi prescrittivi / Elementi di indirizzo
4. Aree di rispetto	Fasce di rispetto (autostrade e ferrovie), Aree percorse dal fuoco, Linea rete elettrica, Vincolo Idrogeologico del Corpo Forestale dello Stato, Ridisegno delle declaratorie.
5. Biodiversità	Rete ecologica, Rete natura 2000
6. Vincoli Paesaggistici e Architettonici (con allegato)	Bellezze di Insieme, Vincoli Paesaggistici, Vincoli Architettonici puntuali
7. Delimitazione centri edificati	Perimetri aree urbanizzate
8. Infrastrutture	Autostrada, Svincolo autostradale, Strade provinciali, Strade comunali (fondo naturale, fondo asfaltato), Ferrovia
9. Insediamenti Produttivi	Aree destinazione produttiva da PRG vigente, Edifici e

	manufatti produttivi
10. Uso del suolo, dei versati ad usi agricoli, e zone IS-MA del PTCP	Prati stabili, colture agrarie, bosco, zone IS MA del PTCP
11. Analisi delle percorrenze e delle emergenze storico / architettoniche	Sentieri REL, altri sentieri ciclabili / pedonali, emergenze storico architettoniche.
12. Servizi e patrimonio	Tracciato della rete dell'acquedotto e individuazione delle sorgenti di captazione acqua - Tracciato dell'illuminazione e della rete fognaria principale e secondaria. Individuazione del depuratore e delle vasche imhoff. - Servizi realizzati che erano previsti nel PRG e parcheggi (raso strada..) non previsti da PRG - Terreni e fabbricati di proprietà comunale
13. Zonizzazione acustica	Categorizzazione delle fasce di rumore
14. Confronto PRG con VBP	Zonizzazione aree PRG e aree esondabili, frane sorgenti
15. Confronto PRG con PTCP assetto insediativo	Zonizzazione aree PRG e PTCP, più manufatti
16. Confronto PRG con Biodiversità	Zonizzazione Aree PRG e Rete ecologica, rete natura 2000
17. Carta dei vincoli	Aspetti geologici
18. Carta della Suscettività del territorio	Aspetti geologici
19. Carta MOPS	Aspetti geologici
20. Carta degli elementi di valore del territorio	
21. Carta degli elementi di criticità del territorio	
22 . SCHEMA DEL PROGETTO DI PUC	

2. **di dare mandato** al Responsabile dell'Area Urbanistica di trasmettere lo Schema di Progetto del PUC ed il relativo Rapporto Preliminare con tutti gli allegati descrittivi, cartografici e propositivi che ne costituiscono parte sostanziale ed integrante, alla Regione Liguria quale autorità ambientale competente e di attivare, in concomitanza alla seduta di avvio della fase di scoping che verrà convocata dalla Regione Liguria, la Conferenza d'ambito prevista dall'art. 24 delle Norme di attuazione del PTC provinciale oggi della Città Metropolitana;

3. **Di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, a seguito di separata votazione resa con voti favorevoli unanimi, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i..

Allegato alla DGC n. 47 **del** 26.06.2017

OGGETTO: Approvazione dello schema di progetto di PUC - Piano Urbanistico Comunale - e del relativo Rapporto Preliminare - art. 38, comma 1, della L.R. 36/1997 e s.m.i. ed art. 8 della L.R. 32/2012 e s.m.i.

PARERI EX ART. 49 D.LGS. 267/2000 e s.m.i.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile dell'Area Urbanistica:

FAVOREVOLE

Lì, 24/06/2017

Il Responsabile dell'Area
(arch. Daniela Merlo)