

Allegato D - Proposte rivolte a RFI Spa e ad Autostrade per l'Italia Spa

Proposte in merito ai possibili usi a fini pubblici di aree di proprietà delle Società o ad esse correlate

- **Note di invio alle Amministrazioni**
- **Schemi grafici delle proposte**

Data : 21.06.2017

COMUNE DI RONCO SCRIVIA
Città Metropolitana di Genova
Ufficio del Sindaco

Prot. n. 4112
Racc. A/R

Spett.le Autostrade per l'Italia Spa
DT1 - Piazzale della Camionale, 2
16149 - Genova
autostradeperlitaliadt1genova@pec.autostrade.it

c.a. Ing. Massimo MELIANI

Spett.le AUTOGRILL Spa
Centro Direzionale Milanofiori
Strada 5 - Palazzo Z
20089 - Rozzano (MI)

e p.c. **Spett.le ANAS**

Area Compartimentale Liguria
Via Savona, 3
16129 - Genova
anas.liguria@postacert.stradeanas.it

Spett.le Città Metropolitana di Genova
Direzione Territorio e Mobilità
pec@cert.cittametropolitana.genova.it

Oggetto: Comune di Ronco Scrivia - Piano Urbanistico Comunale. Richiesta di parere preventivo sulla fattibilità di un varco free-flow sulla autostrada A7 Genova - Milano in corrispondenza dell'Area di servizio – Autogrill "A7 Giovi Ovest".

Il Comune di Ronco Scrivia ha recentemente avviato la formazione del nuovo Piano Urbanistico Comunale, ai sensi della L.R. 36/1997 e s.m.i., con il supporto della Città Metropolitana di Genova, ed ha a tal fine attivato un ampio ed inclusivo percorso di partecipazione che, sin dalle

fasi iniziali, sta coinvolgendo la popolazione e i diversi portatori di interessi, tra i quali gli Enti gestori dei servizi pubblici.

Il territorio di fondovalle del Comune di Ronco Scrivia è attraversato da numerosi assi infrastrutturali di vario ordine: la ferrovia storica Genova-Torino e la succursale dei Giovi, l'autostrada A7 Genova - Milano, la viabilità ordinaria primaria (SP n.35 dei Giovi), la viabilità locale. Tale concentrazione ha prodotto nel tempo situazioni di commistione e interferenza con i sistemi insediativi urbani e periurbani, con fenomeni di inquinamento acustico e atmosferico, ed una oggettiva difficoltà ad adeguare la viabilità ordinaria alle esigenze del traffico, soprattutto di quello pesante avente origine / destinazione nelle zone industriali.

In particolare con il nuovo Piano urbanistico la Civica Amministrazione intende affrontare la criticità del collegamento delle importanti zone industriali di Via Bazzano e di Via delle Piane con la rete autostradale, evitando l'attuale attraversamento del centro urbano del capoluogo da parte dei mezzi pesanti. In tali aree sono presenti numerose aziende di caratura nazionale ed internazionale, quali OMP (Gruppo SAYE SpA), PG Corse, Istituto Biochimico Nazionale Savio s.r.l., AIFAR Agrochimica s.r.l., Cometal s.r.l., Viscol SpA, Mirabelli s.r.l., Amico Ronco s.r.l., oltre ad impianti e attrezzature di interesse pubblico sovracomunale (campi sportivi, piscina, eco-centro).

Nella Scheda allegata alla presente nota viene illustrata la proposta di realizzazione di un varco di accesso controllato in corrispondenza dell'Area di servizio - Autogrill "A7 Giovi Ovest", adiacente e pressoché complanare rispetto all'area produttiva di via Bazzano, anche eventualmente utilizzando *sistemi free-flow*, che consentono il pagamento del pedaggio senza bisogno di canalizzare il traffico e soprattutto senza bisogno di fermare il veicolo.

Si sottolinea che la Civica Amministrazione ha ricevuto, da parte dell'azienda proprietaria dell'area limitrofa all'area di servizio esistente, la disponibilità alla cessione gratuita delle aree necessarie per la realizzazione dell'accesso, come schematicamente rappresentato nella stessa scheda allegata.

Al fine di acquisire le necessarie preventive intese, si chiede di esprimere un preliminare parere in merito alla fattibilità dell'iniziativa, in vista della partecipazione della Vostra Società nel percorso di Valutazione Ambientale Strategica (Scoping), che verrà a breve attivata con Regione Liguria, e dell'espressione di un assenso nel corso del procedimento di formazione del PUC (l.r. 36/1997 art. 38 c. 5, lett. c), nonché di far conoscere le modalità e i tempi per l'attuazione dell'intervento stesso.

Ringraziando per la collaborazione, si resta a disposizione per eventuali chiarimenti e si coglie l'occasione per inviare i più cordiali saluti.

La SINDACO
Dott.ssa Rosa Oliveri
documento firmato digitalmente

Ronco Scrivia, 6 giugno 2017

Allegati: n. 1 Scheda

CORSO ITALIA, 7 - C.A.P. 16019 RONCO SCRIVIA (GE) TEL. (010) 96.59.015 - TELEFAX (010) 93.56.343 - sindaco@comune.roncoscrivia.ge.it

Scheda n. 1

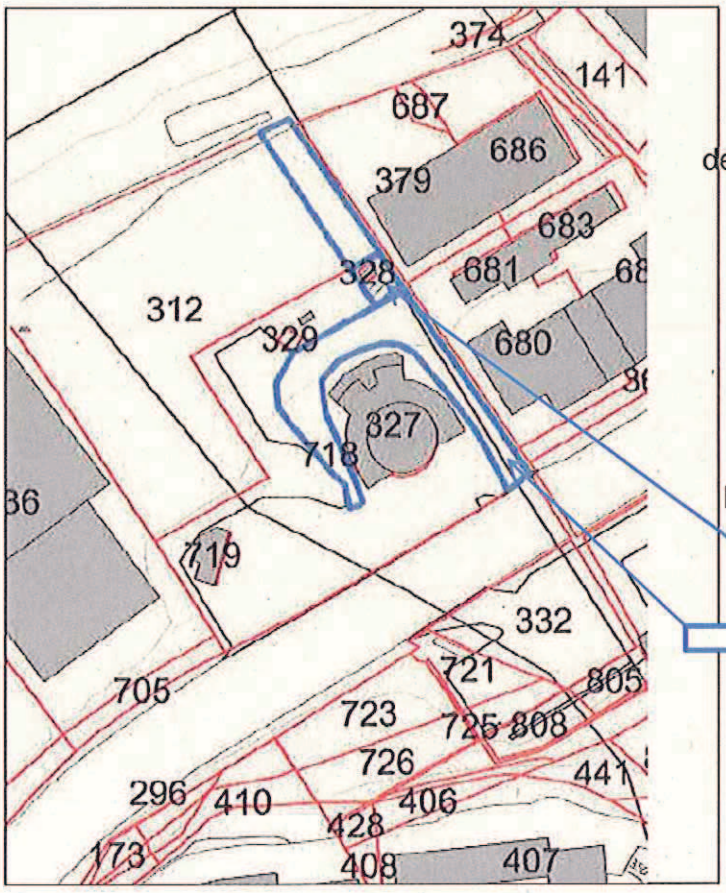
Denominazione: Area di Servizio Giovi Ovest nel Comune di Ronco Scrivia (GE)

Proprietà : Autostrade Spa / AUTOGRILL / ESSO

Dati catastali :

N°	NCT / NCEU	FOGLIO	MAPP	SUB	CATEG.	RENDITA	SUPERFICIE mq.
1	NCEU	23	718	1	D08	0	6293
2	NCT	23	328		Ente Urbano	0	18
3	NCT	23	329		Ente Urbano	0	28
4	NCT	23	327		Ente Urbano	0	789

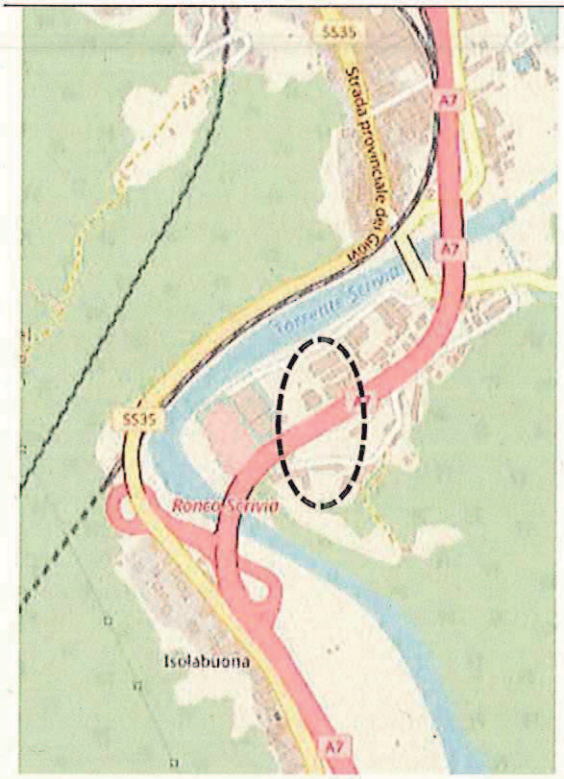
Planimetria Catastale :



Nella planimetria catastale si evidenziano con perimetro blu le aree che possono nel dettaglio essere interessate dalla proposta della Civica Amministrazione, precisandosi la porzione ricadente nel mappale 312 non rientra tra quelle di interesse di Autogrill / Esso / Autostrade, bensì sono di soggetti privati che hanno dato disponibilità alla cessione delle aree per la realizzazione dell'iniziativa, essendone loro stessi interessati.

In particolare la porzione di area individuata con la campitura a tratteggio blu non è oggi interessata da transito mezzi, mentre la porzione in blu disposta a ferro di cavallo è già in oggi interessata dal transito dei mezzi pesanti degli utilizzatori delle aree di Autogrill

Localizzazione e Accessibilità :



Tessuto urbano storico	
Centro	
Semicentro	
Periferia	X
Zona di espansione urbana	
Zona rurale	
Zona industriale	

Il compendio è ubicato in località Mereta, nell'area ricompresa tra il tracciato dell'autostrada dei Giovi e il Torrente Scrivia

E' direttamente accessibile dal tracciato autostradale A7, in particolare dal ramo discendente in direzione Genova, mentre sul lato opposto è separato da un'area a verde privato, appartenete del compendio produttivo di OMP RACING, dalla strada comunale via E. Bazzano

Descrizione dell'immobile :



Il compendio interessato è costituito da porzioni dell'area occupata dall'Autogrill A7 Giovi Ovest a cui si possono collegare parti della limitrofa area di OMP per consentire il passaggio dall'asse autostradale alla via Bazzano
Complessivamente l'area libera di proprietà Autogrill (mapp 718) ha superficie di 7236 mq. Al suo interno è presente il manufatto dello storico "Autogrill Pavesi" attorno al quale si snoda già attualmente il percorso delle vetture e dei mezzi pesanti.

Le aree che ricadono nella parte di Autogrill, asfaltate e carrabili, hanno una superficie pari a circa 1258 mq, mentre la parte a verde che collega questa prima porzione a ferro di cavallo con le aree di OMP è pari a circa 145 mq.

Le aree di OMP che possono concorre all'iniziativa (collegando il nuovo varco con via E. Bazzano) sono oggi sistemate a verde privato per un superficie di circa 500 mq.

Aspetti ambientali e vincoli presenti sull'immobile :

L'area non risulta interessata dalla fascia di inedificabilità assoluta dovuta alla distanza dai corsi d'acqua (10 m.) ex Regolamento Regione Liguria n.3/2011 e n.1/2016,

L'area non è soggetta a vincolo paesaggistico-ambientale ai sensi del decreto legislativo n.42/2004 e smi. (Testo Unico del paesaggio).

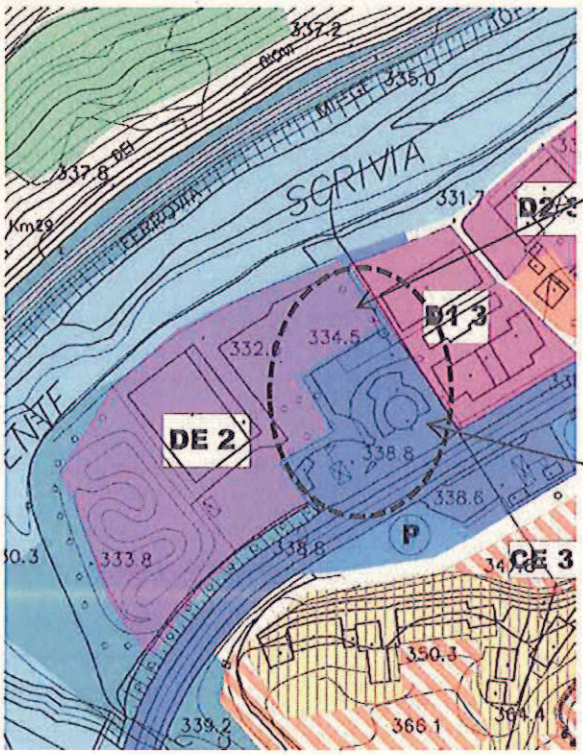
L'areale interessato dall'iniziativa si trova in prossimità ed al contorno dell'immobile denominato "***Autogrill ex Pavesi***", assoggettato al vincolo architettonico in quanto con decreto del 26 maggio 2006 (n. 210476) ne è stato dichiarato "*interesse culturale particolarmente importante*" - vincolo di cui al D. Lgs. n. 2142/2004, art. 10, comma 3, lett. a). In caso quindi di verifica positiva la proposta in parola potranno essere soggette a valutazione preventiva di compatibilità con le sue caratteristiche del manufatto da parte della competente Soprintendenza.



Dal SITO "Liguria Vincoli" - Stralcio planimetria con evidenziata in giallo la parte vincolata ove ha sede il manufatto dell'Autogrill ex Pavesi

Destinazione d'uso urbanistica del PRG vigente :

Il vigente PRG del Comune di Ronco Scrivia, approvato con DPGR n.123 del 10/9/2004, classifica l'area in questione, per la parte di competenza e proprietà di Autostrade/Autogrill/Esso, come **"Area Servizio Autostradale".**

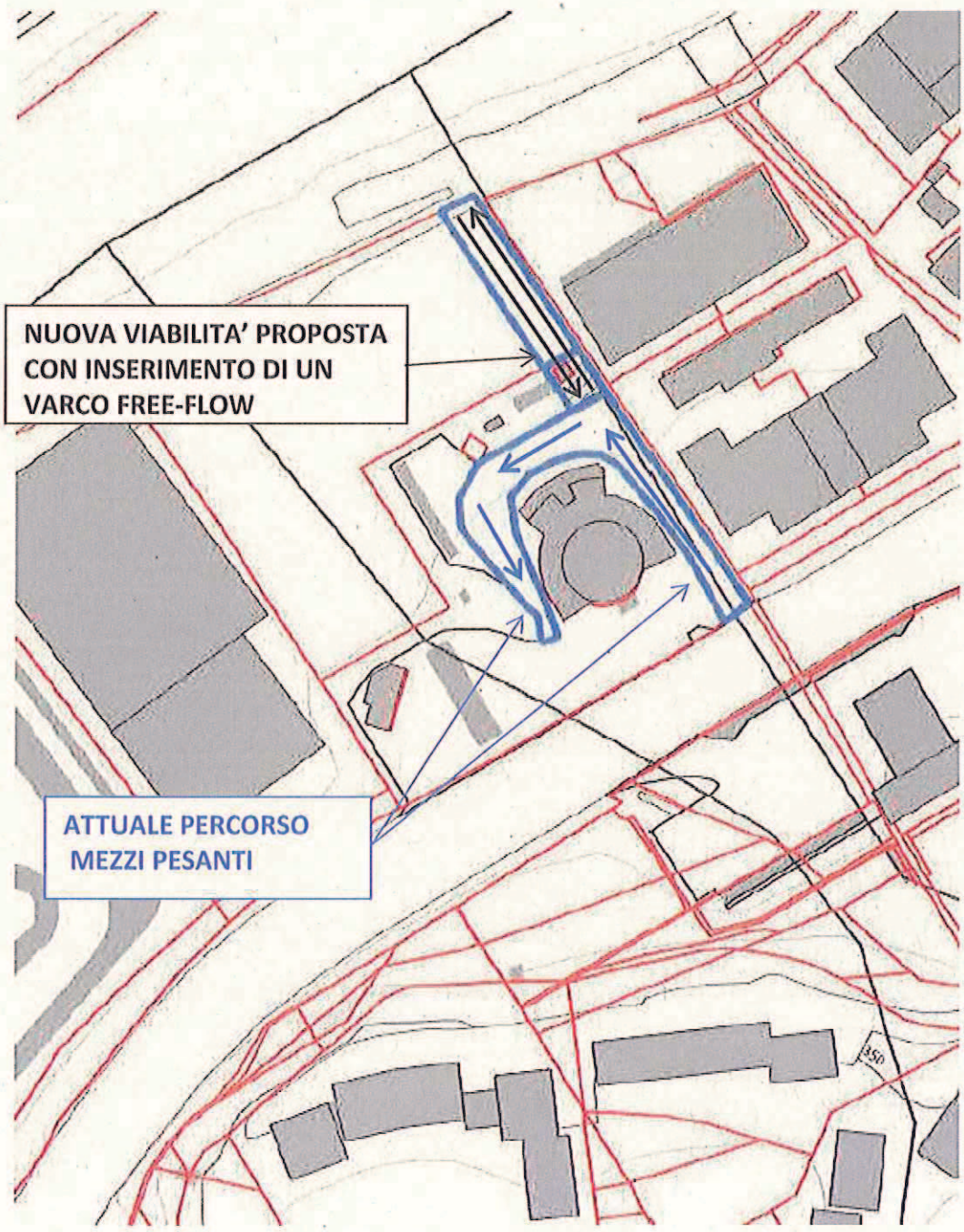


ZONA DE - INDUSTRIALI ARTIGIANALI COMMERCIALI DI COMPLETAMENTO
(di terzi interessati all'iniziativa)

AREA SERVIZIO AUTOSTRADALE

Destinazione d'uso proposta con il nuovo Piano Urbanistico Comunale (PUC) in fase di formazione :

Realizzazione di un varco free-flow sulla autostrada A7 Genova - Milano in corrispondenza dell'area di servizio "Giovi Ovest".



In fase di formazione del nuovo Piano urbanistico comunale la civica amministrazione intende proporre l'apertura di un varco "free-flow" in corrispondenza dell'area di servizio denominata "A7 Giovi Ovest"

Tale iniziativa è volta a consentire un accesso in particolare rivolto ai mezzi pesanti, diretti o in uscita dai complessi produttivi ed artigianali presenti nel fondovalle del Comune e che interessano con il traffico le parti centrali e più abitate del Comune, con conseguenti sensibili criticità sia per le imprese esistenti e la salvaguardia e lo sviluppo delle rispettive attività, sia per la cittadinanza, costretta a flussi di traffico, rumore ed inquinamento difficilmente sostenibili.

L'obiettivo perseguito dal Comune è quindi quello di assicurare lo sviluppo delle attività produttive esistenti, e non solo, tra le quali si riscontra la presenza di casi di eccellenza quali OMP RACING Spa, ASBORNO, che hanno indotto, mercato e correlate ricadute che superano non solo il livello comunale, ma anche quelli regionale e nazionale, e che in oggi vengono limitati dall'assetto e dai calibri delle esistenti viabilità. Le stesse difficilmente adeguabili, stante la conformazione dei territori, al punto di dover ipotizzare possibili trasferimenti ad altri siti, superando al contempo le attuali situazioni di sofferenza che tale transito veicolare presente sulle strade del capoluogo arreca alla popolazione e alle attività.

Immagini dell'area stato attuale



➢ Via E. Bazzano

➢ Localizzazione Varco free-flow

Vista area in 3D da Google Maps - si evidenziano i due varchi esistenti lungo l'asse autostradale che costituiscono l'accesso e l'uscita per la stazione di servizio, ove già oggi hanno transito in mezzi pesanti e che potrebbero accedere, nonché uscire, anche all'area retrostante che si affaccia su via E. Bazzano attraverso il nuovo varco free-flow



Viste da Via Bazzano - punto di ingresso dei mezzi utilizzatori del nuovo varco sulla strada comunale



PROBLEMATICHE DA VALUTARE PUNTUALMENTE CON LA CIVICA AMMINISTRAZIONE.
La realizzazione della presente proposta porterebbe a dirottare gli attuali flussi di traffico dei mezzi pesanti su differenti strade che hanno caratteristiche di andamento e soprattutto calibro forse non adeguate vedere i due schemi e foto sotto riportate.

Schema dei flussi di traffico attuale/proposta

ATTUALE



PROPOSTA


Ronco Scrivia
A7
SP35
Cinema Columbia
Via delle Piane, 3
Piscina Comunale
Aquarium Ronco Scrivia
Gatto Aldo
Autostrada dei Giovi
3 min
1,0 km
SP53
Via E. Bazzano, 5
Pista Ronco Kart
Autogrill (A7, Giovi Ovest)
Autogrill (A7, Giovi Est)
Google

COMUNE DI RONCO SCRIVIA

Città Metropolitana di Genova

Ufficio del Sindaco

Prot. n. 4111
Racc. A/R

Spett.le
Rete Ferroviaria Italiana S.p.A
Piazza Acquaverde, 4
16126 Genova (GE)

c.a. D.ssa Antonella COSTA

e p.c.

Città Metropolitana di Genova
Direzione Territorio e Mobilità

pec@cert.cittametropolitana.genova.it

Oggetto: Comune di Ronco Scrivia - Piano Urbanistico Comunale. Richiesta di parere preventivo sulla disponibilità alla cessione di aree non strumentali all'esercizio ferroviario.

Il Comune di Ronco Scrivia avendo recentemente avviato la formazione del nuovo Piano Urbanistico Comunale, ai sensi della L.R. 36/1997 e s.m.i., con il supporto della Città Metropolitana di Genova, ha a tal fine attivato un ampio ed inclusivo percorso di partecipazione che, sin dalle fasi iniziali, sta coinvolgendo la popolazione e i diversi portatori di interessi, tra i quali gli Enti gestori dei servizi pubblici.

Nel territorio comunale di Ronco Scrivia sono presenti tre aree di proprietà di R.F.I. SpA per le quali la Civica Amministrazione intende delineare, nell'ambito del progetto di Piano Urbanistico Comunale, un proposta per la loro riconversione a beneficio non solo del territorio ronchese, ma dell'intera comunità dell'alta Valle Scrivia. Si evidenzia che le proposte di riutilizzo di alcune aree dismesse di Vostra proprietà può favorire anche l'utenza pendolare ferroviaria, ad esempio attraverso la creazione di un parcheggio di interscambio in prossimità della Stazione del Capoluogo.

In data 28 febbraio u.s. si è svolto un primo incontro, presso gli uffici della Città Metropolitana, a cui hanno partecipato, oltre al Vostro rappresentante, anche referenti di Soc. Autostrade per un primo esame congiunto delle proposte, a cui far seguire da parte dello scrivente Comune l'acquisizione delle necessarie preventive intese con la Società in indirizzo, in vista anche

della partecipazione della Vostra Società all'interno del percorso di Valutazione Ambientale Strategica (scoping) che verrà a breve attivata con Regione Liguria.

Si chiede, pertanto, di voler esaminare le proposte in parola e di formulare un Vostro parere in merito al carattere non più strumentale all'esercizio ferroviario delle suddette aree e quindi alla fattibilità delle iniziative, in vista dell'espressione di un possibile assenso nel corso del procedimento di formazione del PUC (l.r. 36/1997 art. 38 c.5, lett. c), nonché una valutazione in rapporto alle modalità ed ai costi di cessione. A tal fine si allegano alla presente nota n. 3 schede in cui sono specificate le caratteristiche principali di tali aree, i vincoli presenti, ed una proposta per il loro riutilizzo da inserire nella pianificazione urbanistica comunale attualmente in corso.

Ringraziando per la collaborazione, si resta a disposizione per eventuali chiarimenti e si coglie l'occasione per inviare i più cordiali saluti.

La SINDACO
Dott.ssa Rosa Oliveri
documento firmato digitalmente

Ronco Scrivia, 6 giugno 2017

Allegati: n. 3 Schede

CORSO ITALIA, 7 - C.A.P. 16019 RONCO SCRIVIA (GE) TEL. (010) 96.59.015 - TELEFAX (010) 93.56.343 - sindaco@comune.roncoscrivia.ge.it

Scheda n. 1

Denominazione: Parco ferroviario di Borgo Fornari nel Comune di Ronco Scrivia (GE)

Proprietà : Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A.

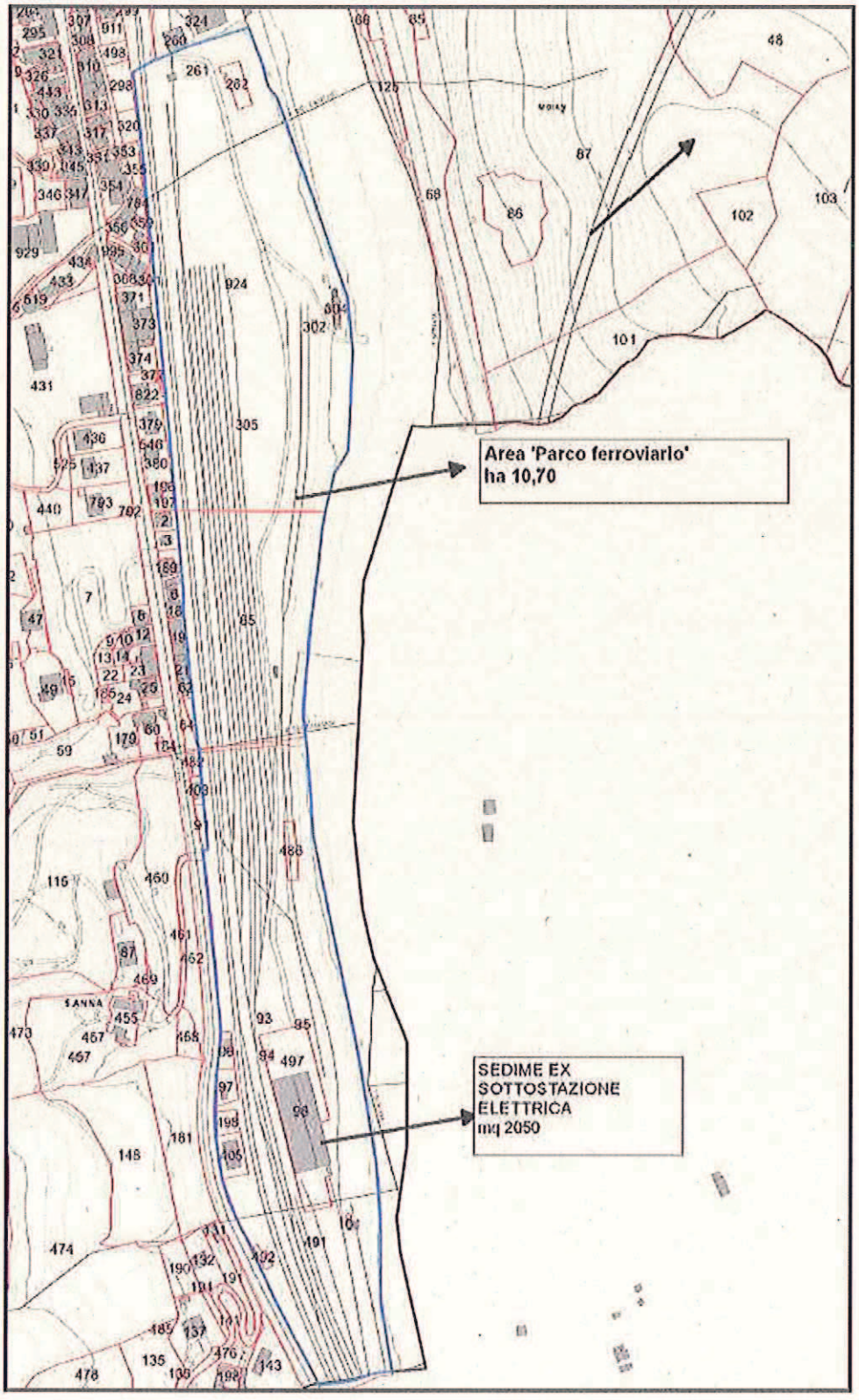


Dati catastali :

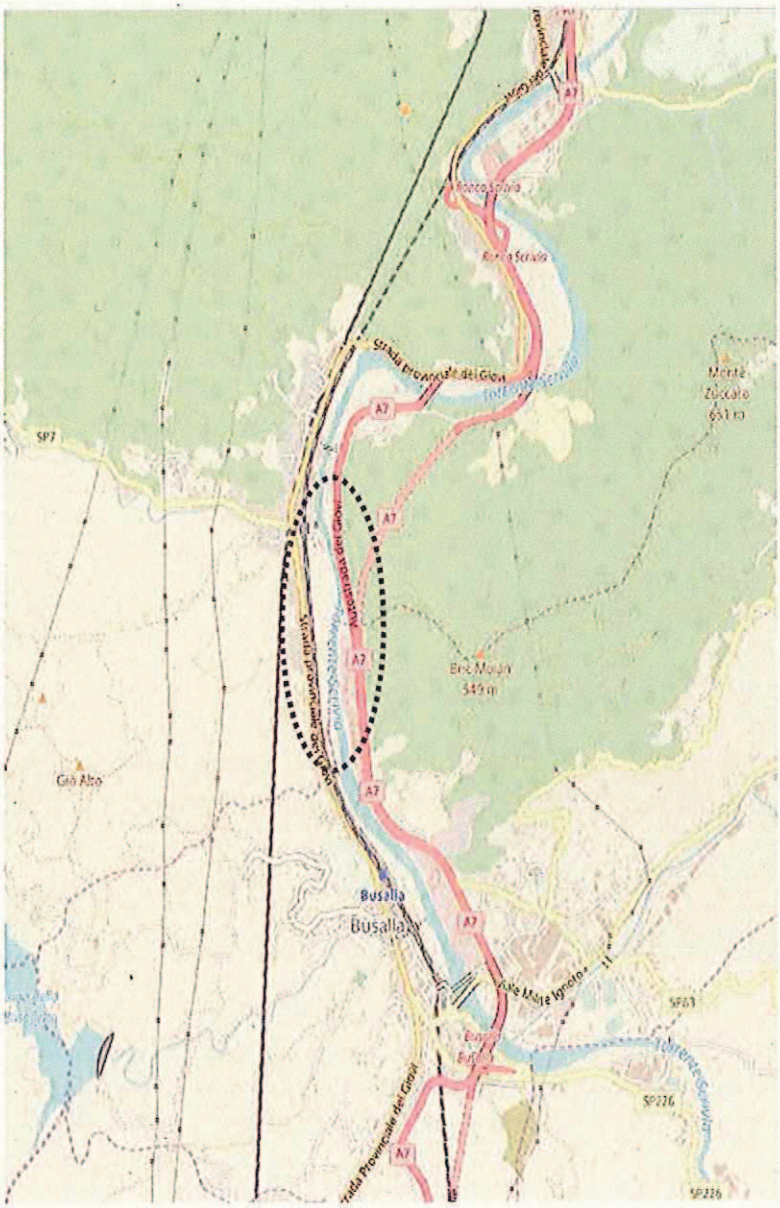
N°	NCT / NCEU	FOGLIO	PART.	SUB	CATEG.	RENDITA (€)	SUPERFICIE (mq.)
1	NCT	28	262	-	Ente Urbano	0	450
2	NCT	28	302	-	Ente Urbano	0	40
3	NCT	28	303	-	Ente Urbano	0	14
4	NCT	28	304	-	Ente Urbano	0	100
5	NCT	28	305	-	Ente Urbano	0	40
6	NCT	28	924	-	Ferrovia	0	46.746
7	NCT	32	65	-	Ferrovia	0	16.700
8	NCEU	32	93	1	E01	0	23
9	NCEU	32	94	1	E01	0	35
10	NCEU	32	95	1	E01	0	19
11	NCEU	32	96	-	A03	495,8	116
12	NCEU	32	97	1	E01	0	431
13	NCEU	32	98	1	E01	0	4.240
14	NCEU	32	100	1	E01	0	14
15	NCEU	32	101	1	E01	0	33
16	NCEU	32	486	1	D07	70	365
17	NCEU	32	486	2	D07	0	-
18	NCEU	32	491	-	E01	0	20
19	NCEU	32	492	-	E01	0	112
20	NCT	32	497	-	Ferrovia	0	38.607
21	NCT	32	498	-	Ferrovia	0	289

Nota : i dati riportati in tabella sono desunti dal sito regionale SIGMATER, fatta eccezione per i valori delle superfici indicate in rosso che sono state direttamente calcolate dalle planimetrie.

Planimetria catastale



Localizzazione e Accessibilità :



Tessuto urbano storico	
Centro	
Semicentro	
Periferia	**X**
Zona di espansione urbana	
Zona rurale	
Zona industriale	

Il compendio è ubicato in una frazione periferica del comune di Ronco Scrivia, a sud rispetto al capoluogo, ed occupa una fascia di territorio compresa tra la SP 35 dei Giovi, la linea ferroviaria storica Genova – Torino e l'alveo del torrente Scrivia.

L'area non è attualmente dotata di accessibilità carrabile diretta dalla SP 35 in quanto separata dalla linea FS in esercizio. Per garantire l'accessibilità veicolare all'area è necessaria la realizzazione di un complesso progetto di riorganizzazione della viabilità di interesse sovracomunale.

Descrizione dell'immobile :



Il compendio risulta costituito da un'area di circa 10,70 ha. (107.000 mq.), che comprende il parco ferroviario e il sedime della linea storica Genova-Torino in esercizio. Sull'area insiste il fabbricato della ex *Sottostazione elettrica* avente una superficie di sedime pari a mq. 2.050 mq., fabbricato identificato con il mapp. n. 98 ed alcuni manufatti minori.

Il fabbricato della ex *Sottostazione elettrica*, esempio di architettura di valore testimoniale proto-industriale caratterizzato da ingombro planimetrico rettangolare allungato, con pareti articolate dalla sequenza di ampi finestroni tripartiti in senso verticale, copertura a due falde, era catalogato come "Stazione per servizi di trasporto terrestri, marittimi e aerei", ma risulta attualmente non agibile e necessitante di rilevanti opere di restauro e risanamento edilizio.

Aspetti ambientali e vincoli presenti sull'immobile :

L'areale interessato risulta integralmente compreso all'interno dell'area di osservazione dello "stabilimento di soglia superiore" a rischio di incidente rilevante IPLOM spa (Raffineria prodotti petroliferi) di Busalla, ai sensi del decreto legislativo n.105/2015.

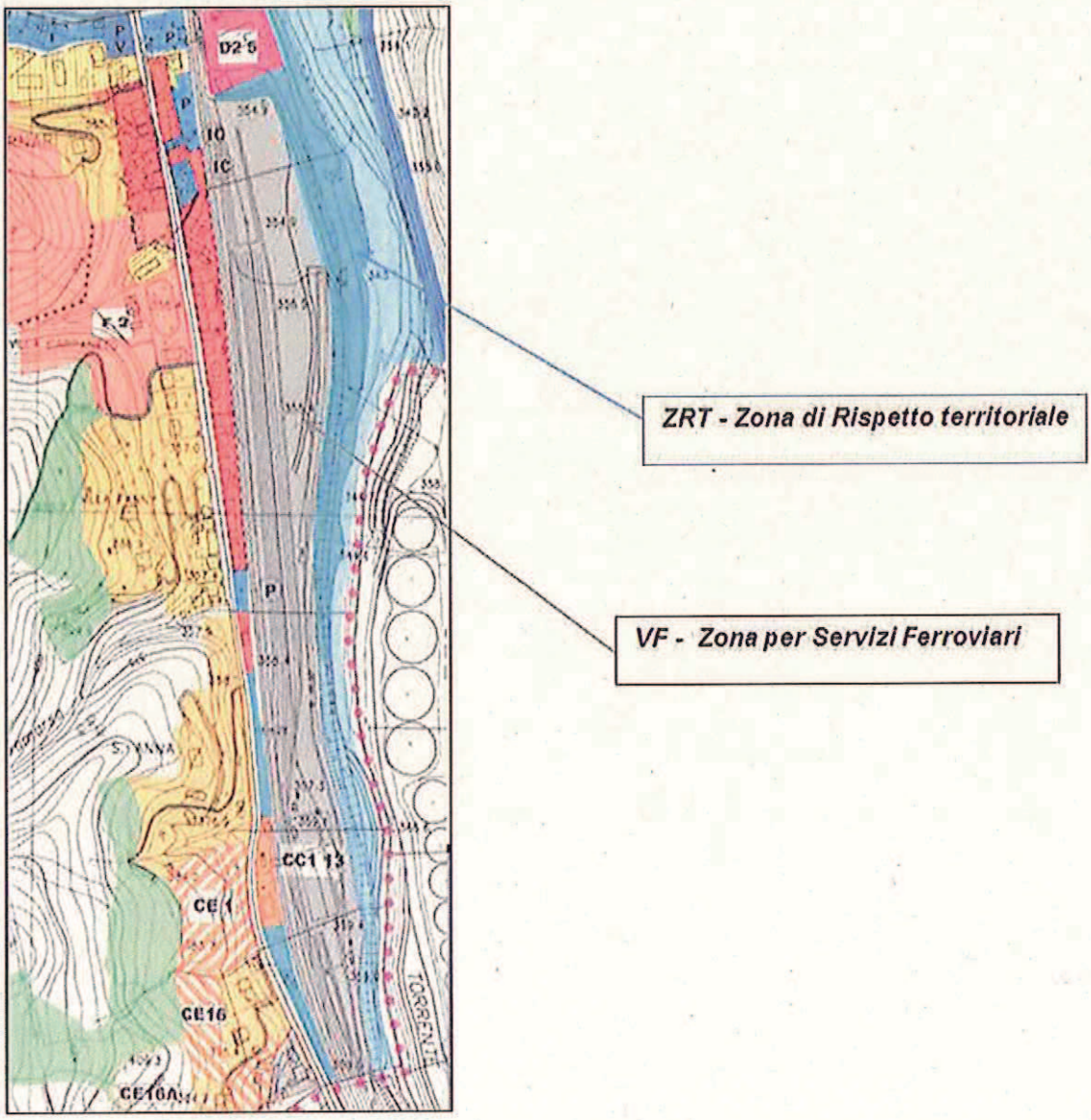
L'area risulta interessata dalla fascia di inedificabilità assoluta per una distanza dai corsi d'acqua pari a 10 m ex Regolamento Regione Liguria n.3/2011 e n.1/2016 e risulta parzialmente interessata dalla fascia di rispetto ferroviario ex D.P.R. 11/07/1980, n. 753, relativa alla linea Genova-Torino in esercizio.

L'area non è soggetta a vincolo paesaggistico-ambientale ai sensi del decreto legislativo n.42/2004 e smi (Codice del paesaggio).

Il fabbricato della ex Sottostazione presente nel compendio deve essere assoggettato a verifica di interesse culturale ex art.12 del decreto legislativo n.42/2004 e smi, quale testimonianza di architettura paleoindustriale, ai fini della autorizzazione alla alienazione dell'immobile da parte del MIBAC. In caso di verifica positiva le proposte di destinazioni d'uso potranno essere soggette a valutazione preventiva di compatibilità con le sue caratteristiche costruttive e tipologiche da parte della competente Soprintendenza.

Destinazione d'uso urbanistica del PRG vigente :

Il vigente PRG del Comune di Ronco Scrivia, approvato con DPGR n.123 del 10/9/2004, classifica l'area ferroviaria come Zona per Servizi Ferroviari (VF) e l'area a margine dell'alveo fluviale del torrente Scrivia come Zona di Rispetto Territoriale (ZRT).



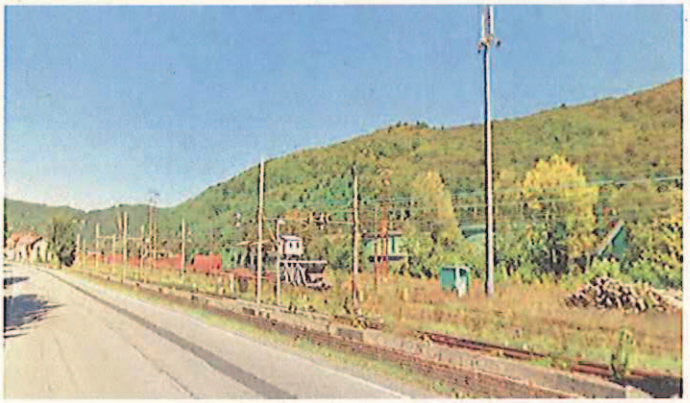
Destinazione d'uso proposta con il nuovo Piano Urbanistico Comunale (PUC) in fase di formazione :

In fase di formazione del nuovo Piano urbanistico comunale la civica amministrazione intende proporre la riconversione del parco ferroviario di Borgo Fornari (ad esclusione quindi del sedime occupato dalla linea in esercizio), attraverso la previsione di un Distretto di trasformazione da attuarsi tramite Accordo di Programma tra gli enti interessati e il soggetto attuatore.

Gli obiettivi della trasformazione consistono nell'inserimento di destinazioni d'uso compatibili con la presenza dell'adiacente contesto urbano della frazione di Borgo Fornari, per il quale il nuovo Piano vuole perseguire la finalità della riqualificazione / rigenerazione urbana, soprattutto in termini di integrazione del sistema dei servizi, tenuto conto dei rilevanti vincoli che gravano sull'area, in particolare della vicinanza al perimetro dello stabilimento RIR di Busalla (IPLOM). Si intendono pertanto proporre le seguenti tipologie di funzioni :

- *servizi e impianti di interesse sovracomunale, per il terziario, il commercio, l'artigianato;*
- *viabilità e servizi connessi;*
- *sistemazione naturalistica e per la fruizione attiva degli ambiti fluviali.*

IMMAGINI DELLO STATO ATTUALE



Viste dell'area dalla S.P. n. 35 verso nord





Vista dell'area dalla S.P. n. 35 verso sud





Particolari da sud e da nord del fabbricato dell'ex Sottostazione elettrica

Scheda n. 2

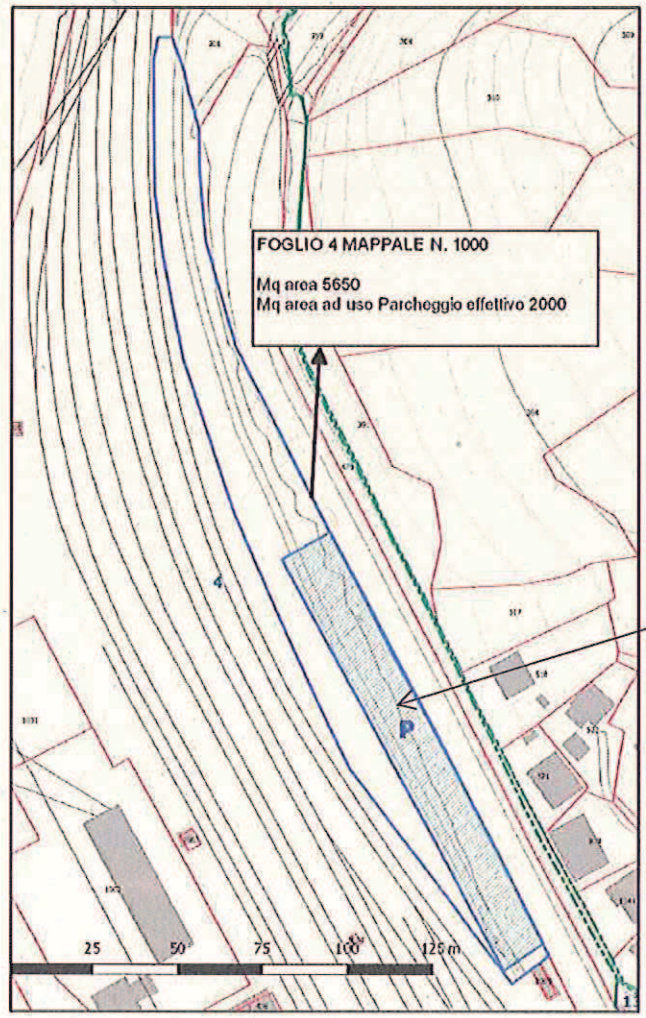
Denominazione: Parco ferroviario in prossimità dell'abitato Cà dei Gatti nel Comune di Ronco Scrivia (GE)

Proprietà : Ferrovie dello Stato Italiane SpA



Dati e planimetria catastali :

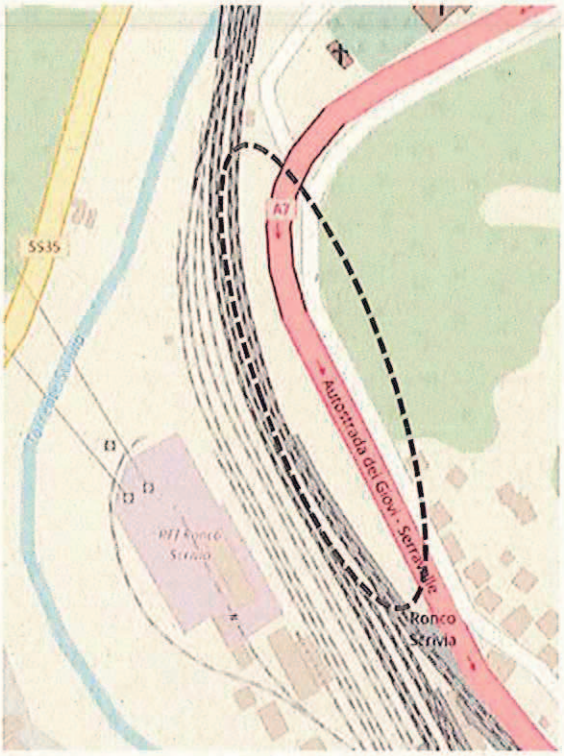
N°	NCT / NCEU	FOGLIO	MAPP.	SUB	CATEG.	RENDITA	SUPERFICIE (mq.)
1	NCT	4	1000	-	Ferrovia	0	44.021



Nell'adiacente planimetria catastale si evidenzia la porzione del mappale n. 1000 (superficie totale di 44.021 mq.) di cui si richiede la cessione (5.650 mq.).

L'areale indicato a tratteggio blu e con la lettera P evidenzia la proposta della Civica Amministrazione per il nuovo PUC ove localizzare un parcheggio pubblico di interscambio come meglio descritto al successivo punto di *Descrizione proposta.*

Localizzazione e Accessibilità :

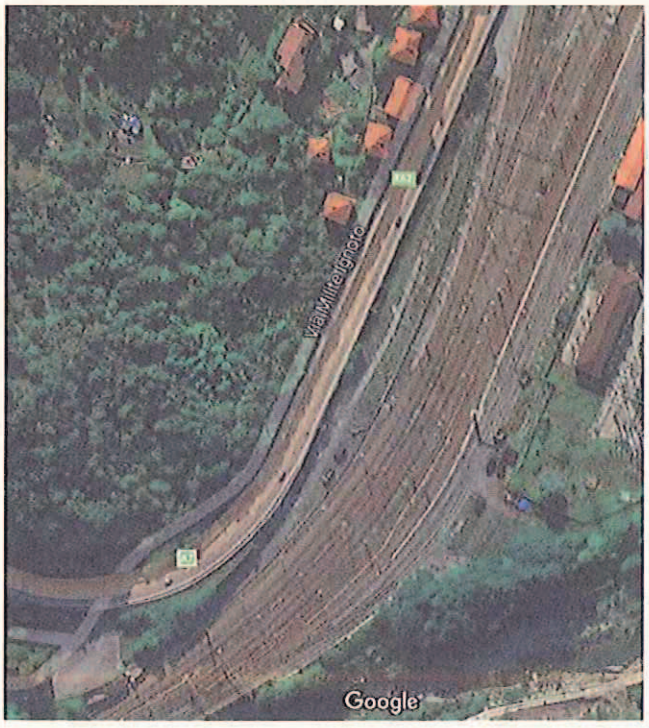


Tessuto urbano storico	
Centro	
Semicentro	X
Periferia	
Zona di espansione urbana	
Zona rurale	
Zona industriale	

Il compendio in questione è ubicato in posizione vicina al centro di Ronco Scrivia, verso nord in prossimità della Stazione ferroviaria principale del Capoluogo, ed occupa una fascia di terreno compresa tra il tracciato autostradale della A7 Autostrada dei Giovi e la linea ferroviaria.

L'accessibilità veicolare all'area è già oggi assicurata dall'accesso diretto che si stacca da via Milite Ignoto in corrispondenza dell'area antistante il cimitero del capoluogo, accesso oggi chiuso solo con un cancello metallico di RFI.

Descrizione dell'immobile :



Il compendio è costituito da un'area di circa 5.650 mq, che allo stato attuale si presenta libera da fabbricati, pianeggiante ed attraversata in senso longitudinale da un tracciato asfaltato e carrabile posto in posizione centrale, che si diparte dal piazzale adiacente a Via Milite Ignoto.

L'area è posta in posizione sottomessa rispetto al tracciato dell'autostrada A7, direzione Genova, e in posizione soprastante al parco ferroviario della stazione di Ronco Scrivia.

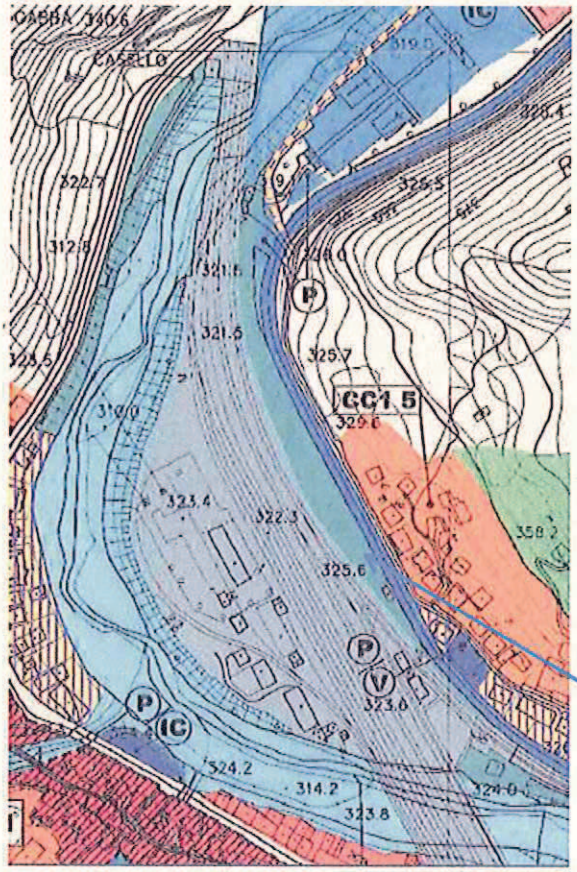
Aspetti ambientali e vincoli presenti sull'immobile :

L'area risulta interessata dalla fascia di rispetto ferroviario ex D.P.R. 11/07/1980, n. 753, relativa alla linea Genova-Torino in esercizio, e dalla fascia di rispetto del tracciato autostradale, rispetto alla quale risulta adiacente e sottomessa.

L'area non è soggetta a vincolo paesaggistico-ambientale ai sensi del decreto legislativo n.42/2004 e smi (Codice del paesaggio) e non è interessata da criticità idrogeologiche in base alla pianificazione di bacino vigente (VBP).

Destinazione d'uso urbanistica del PRG vigente :

Il vigente PRG del Comune di Ronco Scrivia, approvato con DPGR n.123 del 10/9/2004, classifica l'area ferroviaria posta a margine dell'asse autostradale A7 come **Zona di Rispetto Territoriale (ZRT).**



ZRT - Zona di Rispetto territoriale

Destinazione d'uso proposta con il nuovo Piano urbanistico comunale (PUC) in fase di formazione :

In fase di formazione del nuovo Piano urbanistico comunale la civica amministrazione intende proporre la riconversione di una porzione della più vasta are appartenete al parco ferroviario del Capoluogo, posta a margine dell'asse autostradale A7, attraverso la previsione di un'area per parcheggio pubblico di interscambio a servizio pressoché esclusivo dell'utenza dei pendolari ferroviari.

Nello schema planimetrico riportato a pag. 1 della presente scheda si è evidenziato con perimetro blu l'area di cui si richiede complessivamente la cessione, pari a 5.650 mq., mentre in colore blu campito con linee inclinate, pari ad una superficie di circa 2.000 mq. è stato indicato l'areale che risulta effettivamente utilizzabile per realizzare il parcheggio pubblico con i relativi spazi di manovra, individuato tenendo conto dei vincoli progettuali derivanti dalla pericolosità connessa alla presenza della careggiata autostradale direzione sud (curva esterna).

Immagini dell'area allo stato attuale



Percorso di accesso all'area da piazzale cimitero





Viste dell'area verso sud

Scheda n. 3

Denominazione: Parco ferroviario di Ronco Scrivia (GE) in prossimità del complesso produttivo Asborno

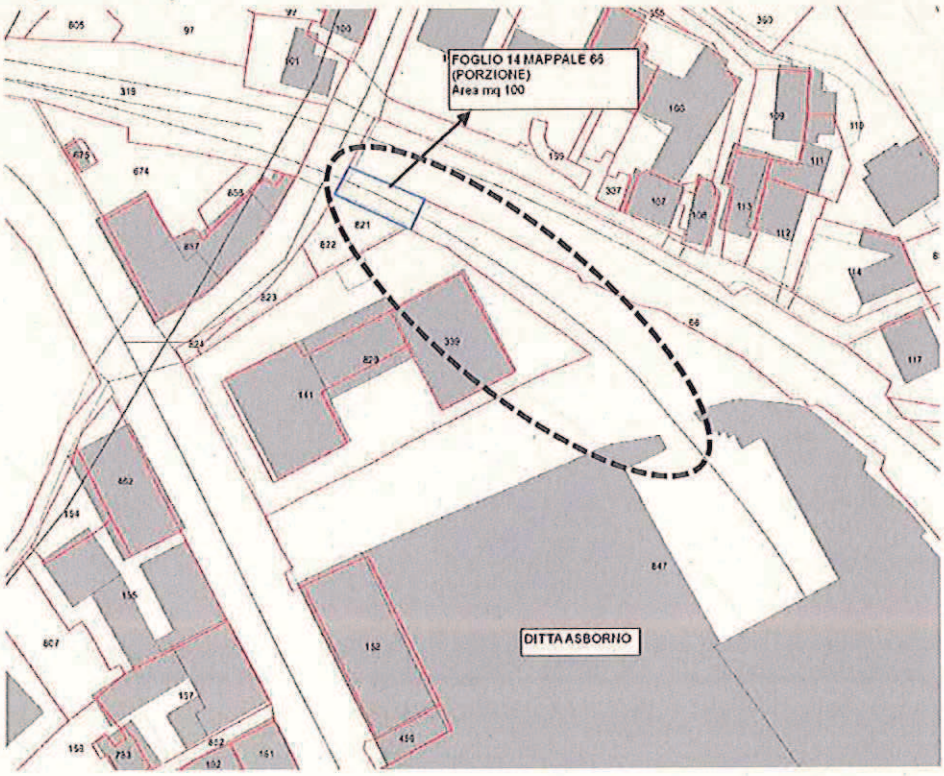
Proprietà : Ferrovie dello Stato Italiane SpA



Dati e planimetria catastali :

N°	NCT / NCEU	FOGLIO	MAPP.	SUB	CATEG.	RENDITA	SUPERFICIE (mq.)
1	NCT	14	66	-		0	10.490

Del mappale complessivo n. 66 la richiesta formulata si riferisce ad una porzione di superficie pari a circa **mq. 100,** come indicata in azzurro nella planimetria



Localizzazione e Accessibilità :



Tessuto urbano storico	
Centro	X
Semicentro	
Periferia	
Zona di espansione urbana	
Zona rurale	
Zona industriale	

L'area in oggetto è ubicata all'interno del centro capoluogo di Ronco Scrivia ed è interessata dalla presenza di un ramo della ferrovia Genova - Torino, un tempo utilizzata per consentire l'accesso diretto dei treni merce al complesso produttivo "ASBORNO".

L'area è direttamente accessibile dalla strada comunale via Ferriera, in prossimità del passaggio a livello ivi presente all'interno dello spazio ferroviario

Descrizione dell'immobile :



L'area si presenta pianeggiante ed asfaltata, di superficie pari a circa mq. 100, su cui è localizzata una porzione del binario ferroviario, oggi desueto, che si staccava dalla linea ferroviaria storica Genova – Torino, ramo direzione di Genova, per proseguire all'interno del mappale n. 647 di proprietà della Ditta Asborno e consentire l'accesso diretto dei treni merci all'omonimo complesso produttivo.

Ancora oggi il tracciato del binario è visibile sino all'interno dell'area produttiva, non più in uso essendo ormai l'attività di Asborno totalmente sviluppata attraverso mezzi su gomma.



Particolare dell'area in questione

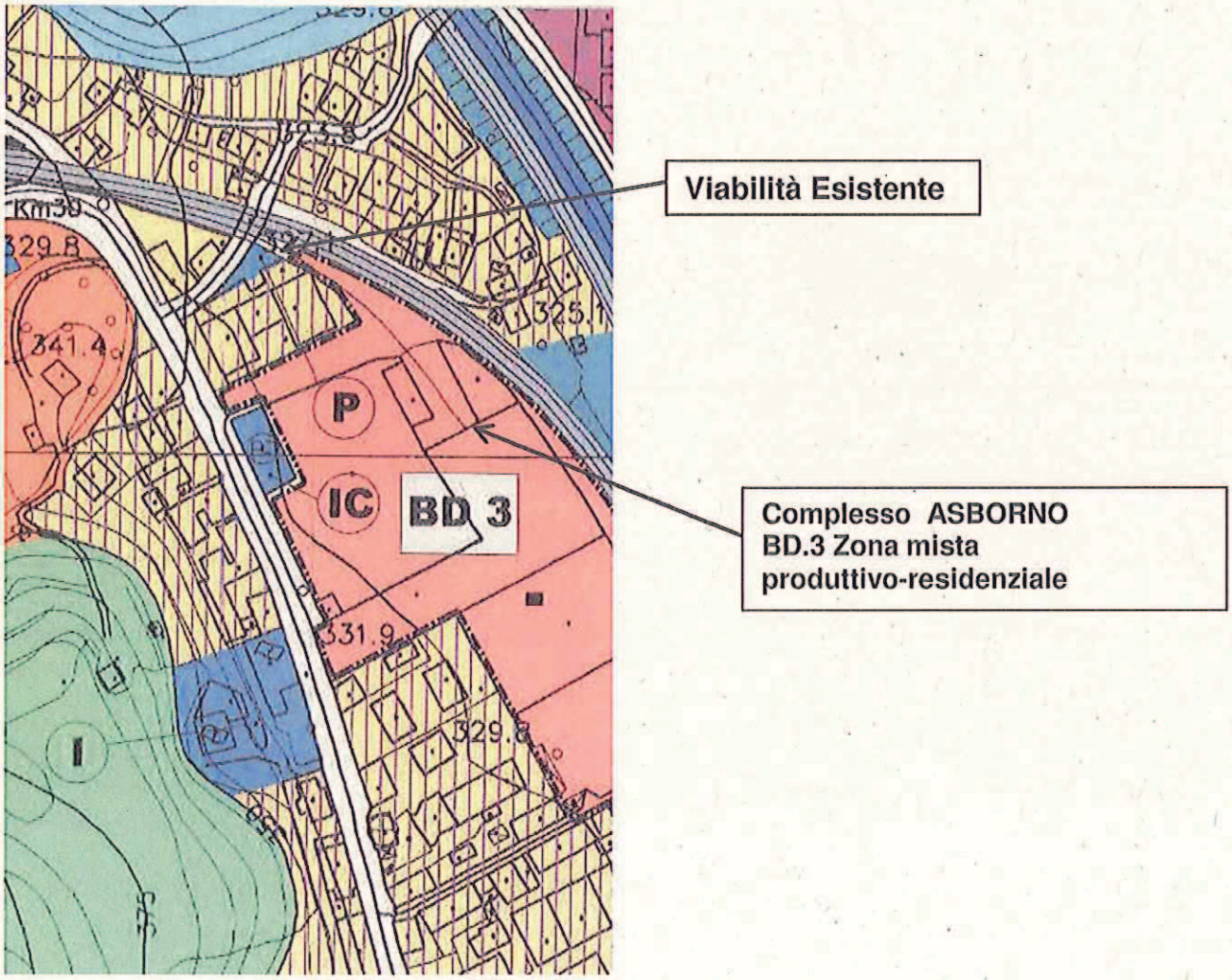
Aspetti ambientali e vincoli presenti sull'immobile :

L'area non risulta interessata dalla fascia di inedificabilità assoluta dovuta alla distanza da corsi d'acqua (Regolamento Regione Liguria n.3/2011 e n.1/2016) mentre risulta interessata dalla fascia di rispetto ferroviario ex D.P.R. 11/07/1980, n. 753, relativa alla linea Genova-Torino in esercizio;

L'area non è soggetta a vincolo paesaggistico-ambientale ai sensi del decreto legislativo n.42/2004 e smi (Codice del paesaggio).

Destinazione d'uso urbanistica del PRG vigente :

Il vigente PRG del Comune di Ronco Scrivia, approvato con DPGR n.123 del 10/9/2004, classifica la porzione dell'area ferroviaria interessata dalla proposta come **Viabilità Esistente** -interessata dal passaggio del binario diretto all'impianto Asborno - confinante con la Zona mista produttivo - residenziale (BD.3), che individua il medesimo complesso produttivo.



Destinazione d'uso proposta con il nuovo Piano urbanistico comunale (PUC) in fase di formazione :

In fase di formazione del nuovo Piano urbanistico comunale la civica amministrazione intende proporre il trasferimento della proprietà della porzione del mappale 66 da RFI al Comune, dando così effettiva attuazione alla destinazione d'uso che di fatto già il PRG del 2004 aveva individuato, ovvero l'uso come **viabilità** della piccola porzione di area in parola, in modo da dare continuità, in particolare verso le aree del complesso produttivo di Asborno, dei tracciati delle strade pubbliche ivi presenti - via della Ferriera, Corso Italia, Via al Ponte Nuovo, Via alla Zona Sportiva.

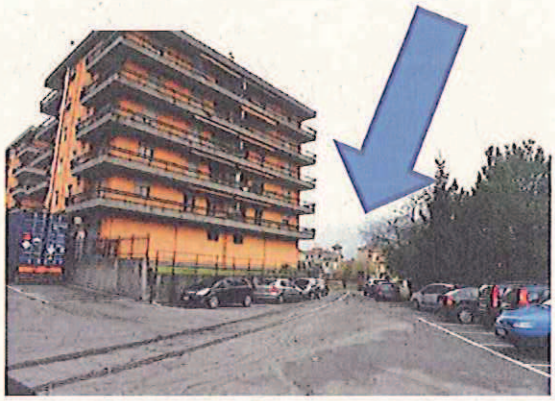
La proposta in parola precede inoltre la traslazione del passaggio a livello posto lato sud-ovest della ferrovia Genova - Torino, così da consentire la fruizione del nuovo tracciato viario in direzione di Asborno all'esterno dell'area di pertinenza del tracciato ferroviario.

L'obiettivo perseguito dal comune con tale modifica tende ad alleggerire il traffico dei mezzi pesanti rivolti alla Ditta Asborno sulla viabilità principale del centro, Corso Italia, traffico che infatti si sviluppa oggi su un unico varco di ingresso/uscita attraverso un breve ramo di strada privata che si innesta ortogonalmente sul medesimo Corso, tra l'altro in corrispondenza della sede commerciale più rilevante per dimensione e fruitori del Comune, con sensibili criticità sia per il traffico cittadino che per le ditte in parola; inoltre la nuova viabilità potrebbe consentire il trasferimento dei mezzi pesanti rivolti alla Ditta Asborno, e non solo, verso percorrenze alternative rispetto al ridetto Corso Italia.

Immagini dello stato attuale dell'area



Vista dell'area da via della Ferriera
(sulla destra si riconosce il passaggio a livello che dovrebbe essere oggetto di traslazione, a delimitare l'effettivo ambito del tracciato ferroviario in esercizio)



Vista dell'area dal pizzale antistane ASBORNO





Viste del tramite carrabile esistente che collega l'insediamento Asborno a Corso Italia (SP n.35):
nella situazione attuale è evidente la pericolosità della manovra di immissione dei mezzi pesanti sulla viabilità principale soprattutto in direzione sud.