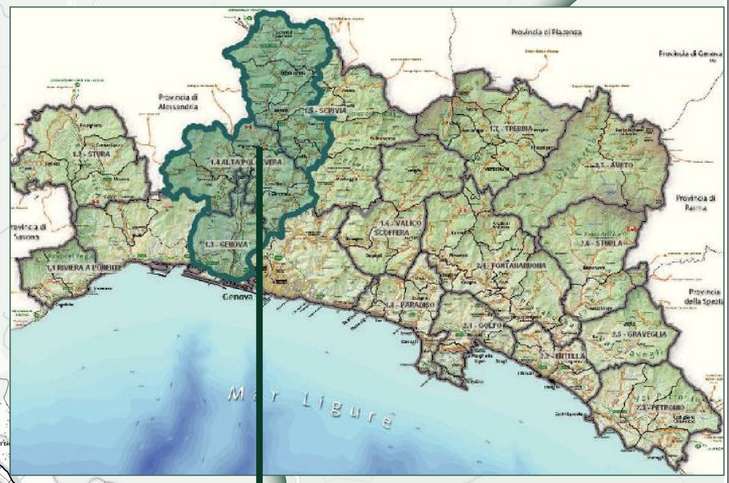
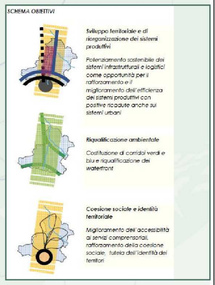
VALORI DI INDIRIZZO
MISSIONE DI PIANIFICAZIONE DELL'AMBITO 1.5

Il territorio dell'ambito deve essere sottoposto ad azioni di:

- **nuova configurazione** ed **innovazione** degli attuali assetti insediativi, infrastrutturali e di servizio, in una prospettiva di sostenibilità ambientale e di rispetto dei valori paesistici.
- **coordinamento** delle realtà locali, per conseguire vantaggi competitivi
- **sostituzione** di elementi territoriali obsoleti e/o inadeguati a sostenere un ruolo di sostegno allo sviluppo dell'ambito, che risulta strategico per l'intera comunità metropolitana.
- **sostituzione** delle funzioni industriali ad elevato impatto ambientale
- **inserimento** di nuove funzioni produttive compatibili con i caratteri urbani, rurali e naturali espressi dal territorio
- **ristrutturazione** dei tessuti ove l'edificazione, ormai trentennale, si è formata in modo disordinato e qualitativamente scadente.



VALORE DI INDIRIZZO
SISTEMA TERRITORIALE STRATEGICO



VALORE PRESCRITTIVO
ORGANIZZAZIONE SISTEMA DEL VERDE



PROVINCIA DI GENOVA — Variante al PTC – Sistema del Verde a livello provinciale

SCHEDA	1.4_S_01
Denominazione area	Villa Argenti
Ambito PTC	1.5 Scrivia
Comune	Ronco Scrivia
Categoria sistema del Verde Provinciale PTC	Aree verdi strutturate nell'ambito dei sistemi insediativi urbani (S)

ELEMENTI CONOSCITIVI ED INTERPRETATIVI

Zone PTCP	
Assetto insediativo	ID.MO.A_AN.MA
Assetto vegetazionale	COL.SIS
Assetto geomorfologico	MO.R
Assetto vincolistico	MO.R (MO04): zona a tutela paesistica ambientale
Assetto proprietario	privato
Morfologia	versante poco acclive
Grado di copertura	copertura prossimità
Presenza di edifici/manufatti	villa Argenti
Ruolo che l'"unità ambientale" svolge all'interno del sistema	ecologico-ambientale
Relazioni con l'esterno	buona permeabilità visiva dall'esterno

VALUTAZIONI DI SINTESI

CARATTERISTICHE PECULIARI

Tipologia vegetazionali prevalenti: Parco di villa caratterizzato dalla copertura arborea costituita da esemplari notevoli di cedri bianco (Abies alba), abete rosso (Picea excelsa), quercia rossa (Quercus rubra), tasso (Taxus baccata), magnolia (Magnolia grandiflora), cipresso (Cupressus sempervirens) e salici piangenti (Salix babylonica) con arbusti di agrifoglio (Ilex aquifolium), lauro (Laurus nobilis-nerium) e tasso. La parte prospiciente la villa è costituita da un prato a verde con alcuni esemplari arborei tipici locali (Cupressus sempervirens). Gli alberi sono contrassegnati un basso continuo muro di cinta.

Strutturazione: area strutturata a parco di villa. Il giardino è strutturato lungo il percorso che conduce alla villa, da regolare i possenti della villa una grotta con statue e una peschiera.

Presenza di degrado, elementi detrattori ed eventuali fattori di pressione ambientale: Il tasso, a prevalenza di abete rosso presenta una densità eccessiva e pertanto non è consentito agli esemplari arborei di sviluppare adeguatamente.

DISCIPLINA DI AREA

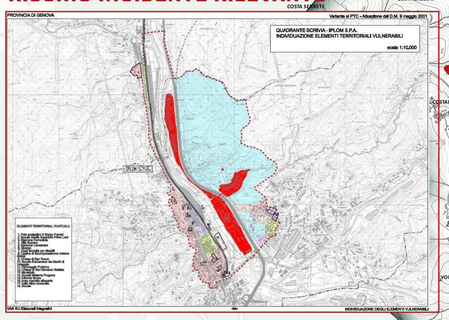
L'area è coinvolta per il valore ed il computo equilibrio dei caratteri peculiari della vegetazione e degli elementi di strutturazione.

Riguardo alla componente vegetazionale gli interventi devono essere mirati alla manutenzione delle specie arboree presenti, senza la necessità della loro sostituzione in conseguenza di fitopatie o per causa di tutela della pubblica incolumità. Nella parte curata del parco, dove stati rilevati fattori di degrado, gli interventi devono essere mirati al ripristino delle condizioni ottimali di sviluppo delle specie presenti.

Riguardo alla strutturazione deve essere scrupolosamente mantenuto l'equilibrio con gli elementi vegetazionali.

DATA: S.V.12 — ALLEGATO – SCHEDE – Scheda 1.5_S_01

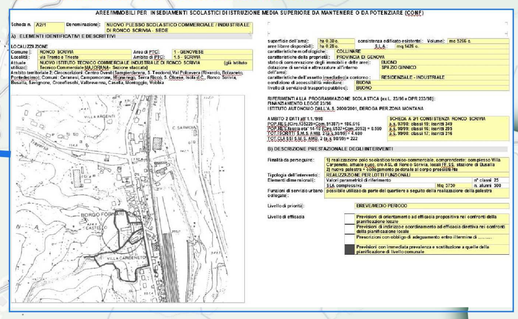
VALORE PRESCRITTIVO
RISCHIO INCIDENTE RILEVANTE



CARATTERISTICHE DELLO STABILIMENTO	
Tipologia di lavorazione e prodotti stoccati	Raffineria di Petrolio, gasolio, greggio, benzina, virgin nafta
Rischi connessi alla Tipologia di lavorazione	Rischio di incendio ed esplosione con conseguente nube pericolosa e sull'ambiente e rilascio di gasolio con pesanti conseguenze ambientali
DESCRIZIONE SINTETICA DEL CONTESTO – ELEMENTI SIGNIFICATIVI	
Componenti antropiche	L'abitato di Busalla con maggior densità abitativa
Componenti ambientali ed elementi fisici/naturali	La presenza del Torrente Scrivia Presenza di aree boscate.
Infrastrutture	Linea ferroviaria Genova Pavia Milano Linea autostradale A7 Genova - Milano
CRITERI DI DELIMITAZIONE AREA DI OSSERVAZIONE	
TRATTO A – B	Il tratto comprende la zona maggiormente investita del centro di Busalla che fronteggia lo stabilimento pur tenendo conto della presenza dell'ambito fluviale e del piano ferroviario.
TRATTO B – C	Zone contraddistinte da minore densità abitativa, si tiene conto delle infrastrutture presenti in quanto rilegandole da notevoli volumi di traffico sia di persone che di merci.
TRATTO C – D	E' compreso il polo scolastico di Borgo Fornari in quanto luogo di aggregazione di notevoli quantità di persone.
TRATTO D – E	E' compreso l'ambito fluviale e le infrastrutture ferroviarie ed autostradale che delimitano tale ambito.
TRATTO E – F	Si ricomprende un'ampia zona boscata, pervenlo come limite strisci e sentieri significativi sino al raggiungimento della strada statale ottenuta che lambisce l'abitato di Somvico.
TRATTO F – A	Il tracciato interessa parte dell'abitato di Somvico caratterizzato dalla posizione frontale rispetto lo stabilimento e dalla presenza di un nucleo di edifici residenziali quasi assolti a ridosso. Il complesso inoltre si porta sulla strada provinciale che attraversa lo Scrivia.

VALORE PRESCRITTIVO
AREA DI RISPETTO S.P.

VALORE DI IMMEDIATA PREVALENZA
INSEDIAMENTO SCOLASTICO DI



PTC - VALORI ED EFFICACIA DEI CONTENUTI DEL PIANO

VALORI AD EFFICACIA PRESCRITTIVA

Sistema del verde

- Ambiti fluviali con caratteri naturali nei sistemi insediativi urbani (AF)
- Aree verdi strutturate nell'ambito dei sistemi insediativi urbani (S)
- Parchi urbani territoriali previsti dalla pianificazione urbanistica comunale (PUT)
- Area di rispetto strade provinciali (15 M)

VALORI AD EFFICACIA DI INDIRIZZO E COORDINAMENTO

- Sistema Territoriale Strategico - CORRIDOIO APPENNINICO CENTRALE
- Area di osservazione stabilimento IPLOM (Rischio Incidente Rilevante)

VALORI DI IMMEDIATA PREVALENZA

- Insediamento scolastico di istruzione

COMUNE DI RONCO SCRIVIA
PIANO URBANISTICO COMUNALE



Oggetto: **Piano Territoriale di Coordinamento CMGE** — Tav. n. **4** — rev. **0**

Scala: **1:10.000** — Data: **01/07/2019**

Progetto elaborato in collaborazione con la Città Metropolitana di Genova