COMUNE DI
RONCO SCRIVIA

CITTA' METROPOLITANA DI GENOVA

PIANO URBANISTICO COMUNALE

EDIFICI DI PREGIO DA CONSERVARE



OGGETTO : **SCHEDE DEGLI EDIFICI DI PREGIO**
Relazione descrittiva e schede tipologico-normative
Allegato alle Norme

DATA 01/07/2019
REV. 0

Piano Urbanistico Comunale elaborato dal Gruppo di Lavoro Integrato

Aspetti urbanistici e paesaggistici	*Arch. Daniela Merlo* *Geom. Nadia Lapina* *Arch. Luca Volpin*	*Comune di Ronco Scrivia*
	Arch. Elisabetta Bosio *Arch. Anna Maria Traversaro* *Geom. Viviana Traverso*	*Città Metropolitana di Genova*
Aspetti pianificazione territoriale	*Arch. Piero Garibaldi*	*Città Metropolitana di Genova*
Aspetti informatici:	*Dott. Flavio Rossi*	*Città Metropolitana di Genova*
Aspetti geologici	*Geol. Ruggero Dameri*	
Aspetti naturalistici:	*Dott. Massimo La Iacona*	*Ente Parco Antola*

EDIFICI DI PREGIO DA CONSERVARE

In attuazione di quanto disposto con la DGR n. 321/2018, nel dettaglio di quanto indicato al punto 6 delle Schede Normative degli Ambiti come individuati e definiti dal PUC, ma soprattutto al fine di assicurare la salvaguardia dei casi edilizi presenti sul territorio di Ronco Scrivia di cui l'Amministrazione ritiene necessaria una maggiore tutela per le loro caratteristiche, è stato predisposto il presente elaborato costituito da specifiche e singole schede relative ad ogni caso studiato, corredato della Tavola n. 5 della Struttura del PUC dove gli edifici sono individuati con il simbolo ★ riportate anche su tutte le tavole della Struttura 2A - 2B - 3A - 3B

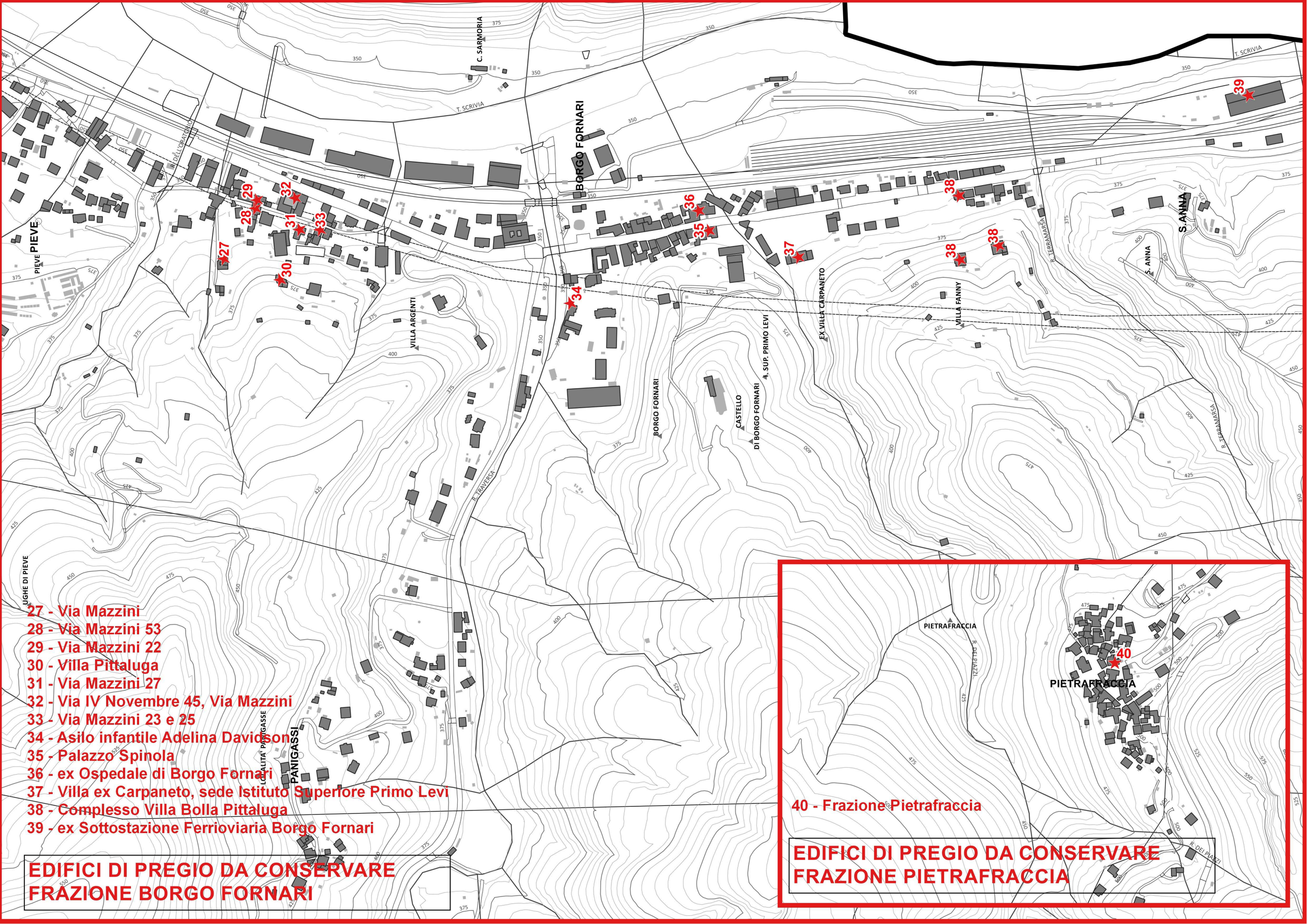
A tal fine è stata condotta una campagna di studio e di analisi sugli edifici presenti sul territorio comunale, predisponendo apposita ***Scheda*** finalizzata sia alla lettura ed analisi dei casi riconosciuti significativi con evidenza delle relative caratteristiche, sia di individuazione degli elementi progettuali ammissibili sugli stessi e quindi di carattere Normativo, costituita quindi di due parti distinte ***conoscitiva*** / ***normativa*** :

Componente descrittiva e di analisi della scheda ***Parte della DESCRIZIONE FONDATIVA che si richiama nell'elaborato di STRUTTURA dedicato agli "edifici di pregio"***	***ANALISI DEGLI EDIFICI DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO E DI PREGIO*** ***SCHEDA N.*** ___ ***Denominazione Edificio:*** _____ ***Localizzazione:*** _____ Indirizzo: Dati e planimetria catastali: _____ ***Riprese fotografiche:*** ***Destinazione d'uso edificio*** ☐ residenza ☐ edificio rurale ☐ edificio di culto ☐ altro: ***Proprietà*** ☐ Ente ecclesiastico ☐ Ente locale ☐ Ente e privato ☐ privato ***Vincoli*** ☐ vincolo architettonico ☐ area tutelata per legge ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/04 ***Numero piani fuori terra*** _____ ***Pianta*** ☐ quadrata ☐ rettangolare ☐ irregolare ***Copertura*** ☐ originale ☒ sostituita ***Tipologia copertura*** ☐ a capanna ☐ a padiglione ☐ a capanna con una testata padiglione ☐ a falda ***Manto di copertura*** ☒ coppi ☐ tegole marsigliesi ☐ altro materiale ***Tipologia edilizia*** ☐ villa ☐ chiesa ☐ oratorio ☐ casa rurale – casa colonica ☐ palazzo di pregio ☐ altro ***Materiali di finitura delle strutture verticali*** ☐ intonacate ☐in pietra ☐ altro materiale mattone faccia vista ☐ zoccolatura con lastre di pietra ☐ zoccolatura ad intonaco ***Particolari architettonici tipici*** _____ ***Epoca storica*** _____ ***Stato di conservazione*** _____ ☐ ottimo ☐ buono ☐ mediocre ☐ pessimo ☐ rudere
Componente progettuale della scheda ***Parte della STRUTTURA del PUC***	***Tipo di intervento ammessi*** ☐ manutenzione ordinaria (art. 3, c.1, lett. a, DPR 380/01) ☐ manutenzione straordinaria (art. 3, c.1, lett. b, DPR 380/01) ☐ restauro e risanamento conservativo (art. 3, c.1, lett. c, DPR 380/01) ☐ ristrutturazione edilizia (art. 3, c.1, lett. d, DPR 380/01) ad eccezione della demolizione e ricostruzione ☐ recupero sottotetto ai fini abitativi ai sensi della L.R. n. 24/01 ☐ ampliamenti volumetrici ai sensi della L.R. n. 49/01 ☐ bonus volumetrico per risparmio energetico di cui all'art. 12 D.Lgs. n. 28/11 ***Destinazioni d'uso compatibili*** ☐ residenza ☐ uffici e studi professionali ☐ attività commerciali ☐ turistico-ricettivo ***Elementi di pregio da salvaguardare*** ☐ decorazioni dipinte ☐ portale ☐ loggia/balcone con mensole ringhiera ☐ altro: murature in pietra faccia a vista

Si riporta di seguito una schematica rappresentazione della localizzazione degli Edifici di Pregio da Conservare, suddivisi tra Ronco Scrivia Capoluogo, Borgo Fornari e Pietrafraccia, e le singole Schede che vengono richiamate puntualmente nelle Schede Normative dei diversi Ambiti e del Distretto di Borgo Fornari.

1 - Via Postumia 177
2 - ex Stazione di Posta
3 - Via Giovanni Balbi
4 - ex Conceria
5 - Via Strada Cascine
6 - Via B. Cambiagio 13
7 - Complesso Suore Benedettine
8 - Villa Carminati
9 - Villa Volpara
10 - Via Giuseppe Verdi 20
11 - Villa ex Pippo
12 - Villa Maria
13 - Via Nazario Sauro 50
14 - ex Sottostazione Ferroviaria
15 - Via Privata Villini 9
16 - Villa Segalerba
17 - Corso Italia 283
18 - Via Privata Villini 15
19 - Via Privata Villini 17
20 - Via Privata Villini 16
21 - Via Privata Villini 19
22 - Via Libarna
23 - Via Castello 19
24 - Palazzo Spinola
25 - Torretta Musante
26 - Villa Lisardi

EDIFICI DI PREGIO DA CONSERVARE
RONCO SCRIVIA - CAPOLUOGO


C. SARMORIA
T. SCRIVIA
BORGO FORNARI
R. DELL'ORATORIO
PIEVE
VILLA ARGENTI
R. TRAVERSA
CASTELLO
DI BORGO FORNARI
4. SUP. PRIMO LEVI
EX VILLA CARPANETO
VILLA FANNY
R. TERRAMARSA
S. ANNA
LOCALITA' PONTEGASSE
PANIGASSI
UGHE DI PIEVE
PIETRAFRACCIA
R. DEI PIAZZI
27 - Via Mazzini
28 - Via Mazzini 53
29 - Via Mazzini 22
30 - Villa Pittaluga
31 - Via Mazzini 27
32 - Via IV Novembre 45, Via Mazzini
33 - Via Mazzini 23 e 25
34 - Asilo infantile Adelina Davidson
35 - Palazzo Spinola
36 - ex Ospedale di Borgo Fornari
37 - Villa ex Carpaneto, sede Istituto Superiore Primo Levi
38 - Complesso Villa Bolla Pittaluga
39 - ex Sottostazione Ferrioviaria Borgo Fornari
EDIFICI DI PREGIO DA CONSERVARE
FRAZIONE BORGO FORNARI
40 - Frazione Pietrafraccia
EDIFICI DI PREGIO DA CONSERVARE
FRAZIONE PIETRAFRACCIA

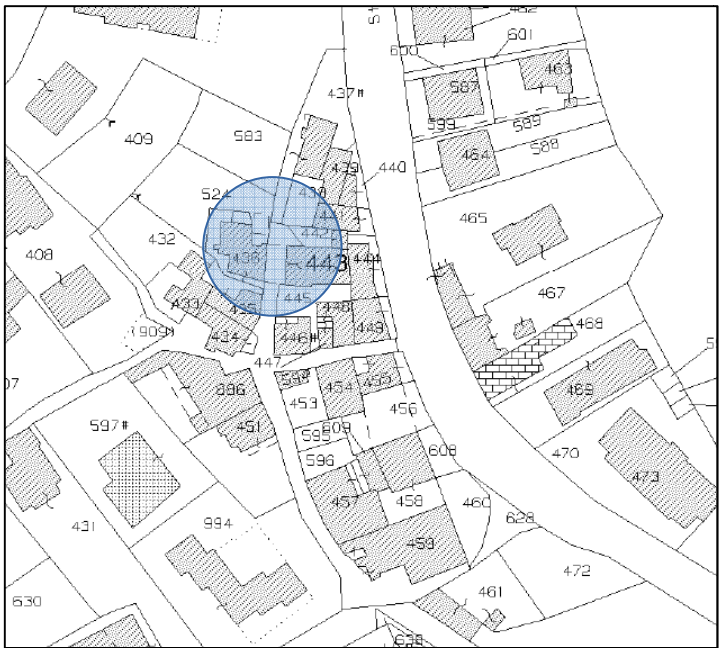
ANALISI DEGLI EDIFICI DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO E DI PREGIO

SCHEDA N. 1 DENOMINAZIONE EDIFICIO: Porzione di schiera sull'antico tracciato della Via Postumia

Localizzazione:
Indirizzo: Ronco Scrivia – Via Postumia, 177

Dati e planimetria catastali:

N°	N.C.T. / N.C.E.U.	FOGLIO	MAPP.	SUB	CAT.
1	NCEU	4	436	5	A4



Riprese fotografiche:







Destinazione d'uso edificio:
☒ residenza
☐ edificio rurale
☐ edificio di culto
☐ altro:

Proprietà:
☐ Ente ecclesiastico
☐ Ente locale
☐ Ente e privato
☒ privato

Vincoli:
☐ vincolo architettonico
☐ area tutelata per legge ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/04

Numero piani fuori terra: 2

Pianta:
☐ quadrata
☒ rettangolare
☐ irregolare

Copertura:
☒ originale
☐ sostituita

Tipologia copertura:
☒ a capanna
☐ a padiglione
☐ a capanna con una testata padiglione
☐ piana

Manto di copertura:
☒ coppi
☐ tegole marsigliesi
☐ altro materiale

Tipologia edilizia:

☐ villa
☐ chiesa
☐ oratorio
☐ casa rurale – casa colonica
☐ palazzo di pregio
☒ porzione di schiera in centro urbano

Materiali di finitura delle strutture verticali:

☒ intonacate
☐ in pietra
☐ altro materiale mattone faccia vista
☐ zoccolatura con lastre di pietra
☐ zoccolatura ad intonaco

Particolari architettonici tipici: Edificio residenziale in porzione di schiera, archi in pietra e mattone a sesto ribassato e solaio ligneo a vista

Epoca storica: Edificio di epoca tardo medievale

Stato di conservazione:
☐ ottimo
☐ buono
☒ mediocre
☐ pessimo
☐ rudere

Tipo di intervento ammessi:
☒ manutenzione ordinaria (art. 3, c.1, lett. a, DPR 380/01)
☒ manutenzione straordinaria (art. 3, c.1, lett. b, DPR 380/01)
☒ restauro e risanamento conservativo (art. 3, c.1, lett. c, DPR 380/01)
☒ ristrutturazione edilizia (art. 3, c.1, lett. d, DPR 380/01) ad eccezione della demolizione e ricostruzione
☐ recupero sottotetto ai fini abitativi ai sensi della L.R. n. 24/01
☐ ampliamenti volumetrici ai sensi della L.R. n. 49/01
☐ bonus volumetrico per risparmio energetico di cui all'art. 12 D.Lgs. n. 28/11

Destinazioni d'uso compatibili:
☒ residenza
☒ uffici e studi professionali
☐ attività commerciali
☒ turistico-ricettivo

Elementi di pregio da salvaguardare:
☐ decorazioni dipinte
☐ portale
☐ loggia/balcone con mensole ringhiera
☒ altro: archi in pietra e mattone a sesto ribassato e solaio ligneo a vista

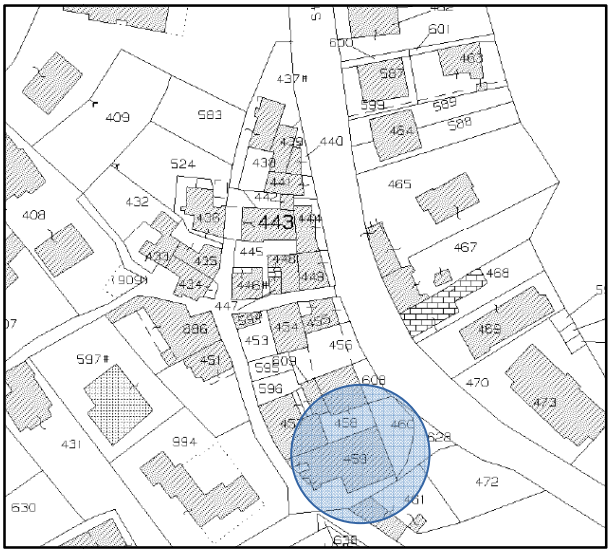
ANALISI DEGLI EDIFICI DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO E DI PREGIO

SCHEDA N. 2 **DENOMINAZIONE EDIFICIO: Ex stazione di posta**

Localizzazione:
Indirizzo: Ronco Scrivia – Via Roma, 159

Dati e planimetria catastali:

N°	N.C.T. / N.C.E.U.	FOGLIO	MAPP.	SUB	CAT.
1	NCEU	13	459	diversi	A4 – C2 – C6



Riprese fotografiche:







Destinazione d'uso edificio:
☒ residenza
☐ edificio rurale
☐ edificio di culto
☐ altro: uffici

Proprietà:
☐ Ente ecclesiastico
☐ Ente locale
☐ Ente e privato
☒ privato

Vincoli:
☐ vincolo architettonico
☐ area tutelata per legge ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/04

Numero piani fuori terra: 3

Pianta:
☐ quadrata
☒ rettangolare
☐ irregolare

Copertura:
☐ originale
☒ sostituita

Tipologia copertura:
☐ a capanna
☐ a padiglione
☒ a capanna con una testata padiglione
☐ piana

Manto di copertura:
☐ coppi
☒ tegole marsigliesi
☐ altro materiale

Tipologia edilizia:
☐ villa
☐ chiesa
☐ oratorio
☐ casa rurale – casa colonica
☐ palazzo di pregio
☐ antica stazione di posta con luogo di ristoro

Materiali di finitura delle strutture verticali:
☒ intonacate
☐ in pietra
☐ altro materiale mattone faccia vista
☐ zoccolatura con lastre di pietra
☐ zoccolatura ad intonaco

Particolari architettonici tipici: Accesso laterale costituito da un portone ad arco di muratura in pietra faccia a vista con cortina soprastante in mattoni, antico ingresso per cavalli e carrozze

Epoca storica: Edificio rappresentato nella planimetria del Massarotti 1648

Stato di conservazione:
☐ ottimo
☐ buono
☒ mediocre
☐ pessimo
☐ rudere

Tipo di intervento ammessi:
☒ manutenzione ordinaria (art. 3, c.1, lett. a, DPR 380/01)
☒ manutenzione straordinaria (art. 3, c.1, lett. b, DPR 380/01)
☒ restauro e risanamento conservativo (art. 3, c.1, lett. c, DPR 380/01)
☒ ristrutturazione edilizia (art. 3, c.1, lett. d, DPR 380/01) ad eccezione della demolizione e ricostruzione
☐ recupero sottotetto ai fini abitativi ai sensi della L.R. n. 24/01
☐ ampliamenti volumetrici ai sensi della L.R. n. 49/01
☐ bonus volumetrico per risparmio energetico di cui all'art. 12 D.Lgs. n. 28/11

Destinazioni d'uso compatibili:
☒ residenza
☒ uffici e studi professionali
☒ attività commerciali
☒ turistico-ricettivo

Elementi di pregio da salvaguardare:
☐ decorazioni dipinte
☒ portale
☒ loggia/balcone con mensole ringhiera
☒ altro: portone ad arco e muratura in pietra faccia vista del muro di cinta del cortile, cornice di gronda a gola semplice, parapetti in ferro

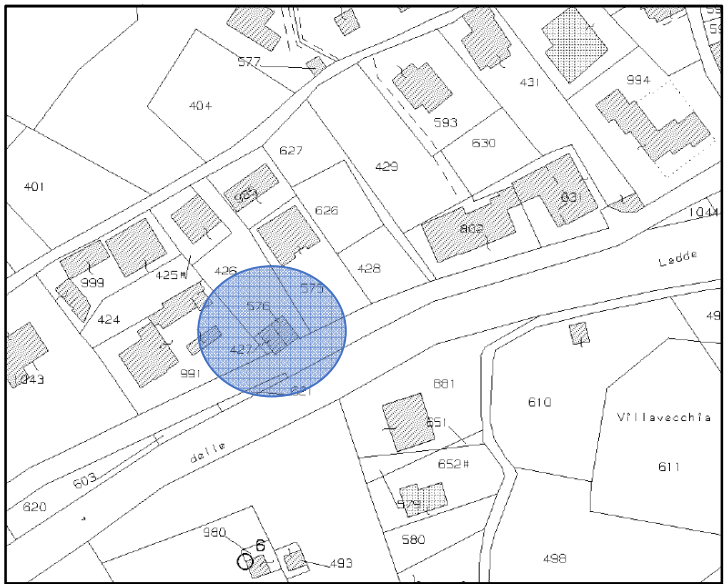
ANALISI DEGLI EDIFICI DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO E DI PREGIO

SCHEDA N. 3 **DENOMINAZIONE EDIFICIO: Fabbricato rurale, antico fienile**

Localizzazione:
Indirizzo: Ronco Scrivia – via G. Balbi s.n.c.

Dati e planimetria catastali:

N°	N.C.T. / N.C.E.U.	FOGLIO	MAPP.	SUB	CAT.
1	NCEU	4	576	3-4	C6 – C2



Riprese fotografiche:





Destinazione d'uso edificio:
☐ residenza
☒ edificio rurale
☐ edificio di culto
☐ altro: uffici

Proprietà:
☐ Ente ecclesiastico
☐ Ente locale
☐ Ente e privato
☒ privato

Vincoli:
☐ vincolo architettonico
☐ area tutelata per legge ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/04

Numero piani fuori terra: 2

Pianta:
☐ quadrata
☒ rettangolare
☐ irregolare

Copertura:
☒ originale
☐ sostituita

Tipologia copertura:
☒ a capanna
☐ a padiglione
☐ a capanna con una testata padiglione
☐ piana

Manto di copertura:
☒ coppi
☐ tegole marsigliesi
☐ altro materiale

Tipologia edilizia:
☐ villa
☐ chiesa
☐ oratorio
☐ casa rurale – casa colonica
☐ palazzo di pregio
☐ fabbricato rurale:fienile

Materiali di finitura delle strutture verticali:
☐ intonacate
☒ in pietra
☐ altro materiale mattone faccia vista
☐ zoccolatura con lastre di pietra
☐ zoccolatura ad intonaco

Particolari architettonici tipici: murature in pietra faccia a vista con ampie aperture protette da tavole di legno, tetto ligneo a falde a diversa inclinazione

Epoca storica: edificio rurale della tradizione contadina di fine ottocento

Stato di conservazione:
☐ ottimo
☒ buono
☐ mediocre
☐ pessimo
☐ rudere

Tipo di intervento ammessi:
☒ manutenzione ordinaria (art. 3, c.1, lett. a, DPR 380/01)
☒ manutenzione straordinaria (art. 3, c.1, lett. b, DPR 380/01)
☒ restauro e risanamento conservativo (art. 3, c.1, lett. c, DPR 380/01)
☒ ristrutturazione edilizia (art. 3, c.1, lett. d, DPR 380/01) ad eccezione della demolizione e ricostruzione
☐ recupero sottotetto ai fini abitativi ai sensi della L.R. n. 24/01
☐ ampliamenti volumetrici ai sensi della L.R. n. 49/01
☐ bonus volumetrico per risparmio energetico di cui all'art. 12 D.Lgs. n. 28/11

Destinazioni d'uso compatibili:
☒ residenza
☒ uffici e studi professionali
☒ attività commerciali
☒ turistico-ricettivo

Elementi di pregio da salvaguardare:
☐ decorazioni dipinte
☐ portale
☐ loggia/balcone con mensole ringhiera
☒ altre: murature in pietra faccia a vista con aperture da trattare con diverso materiale, tipologia copertura

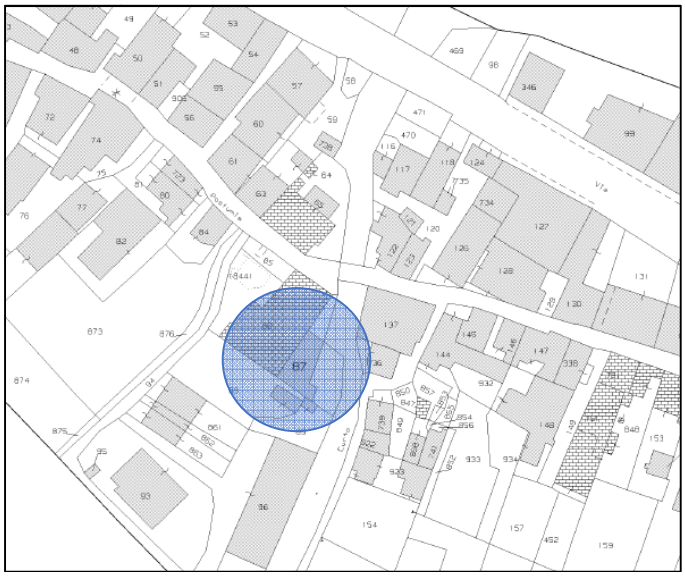
ANALISI DEGLI EDIFICI DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO E DI PREGIO

SCHEDA N. 4 DENOMINAZIONE EDIFICIO: Vecchia conceria sull'antico tracciato della Via Postumia

Localizzazione:
Indirizzo: Ronco Scrivia – Via Postumia, 31

Dati e planimetria catastali:

N°	N.C.T. / N.C.E.U.	FOGLIO	MAPP.	SUB	CAT.
1	NCEU	13	86 e 87	- 2	A4



Riprese fotografiche:







Destinazione d'uso edificio:
☒ residenza
☐ edificio rurale
☐ edificio di culto
☐ altro:

Proprietà:
☐ Ente ecclesiastico
☐ Ente locale
☐ Ente e privato
☒ privato

Vincoli:
☐ vincolo architettonico
☐ area tutelata per legge ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/04

Numero piani fuori terra: 1

Pianta:
☐ quadrata
☐ rettangolare
☒ irregolare

Copertura:
☐ originale
☒ sostituita

Tipologia copertura:
☐ a capanna
☐ a padiglione
☐ a capanna con una testata padiglione
☒ a falda

Manto di copertura:
☒ coppi
☐ tegole marsigliesi
☐ altro materiale

Tipologia edilizia:
☐ villa
☐ chiesa
☐ oratorio
☐ casa rurale – casa colonica
☐ palazzo di pregio
☒ ex conceria

Materiali di finitura delle strutture verticali:
☐ intonacate
☒ in pietra
☐ altro materiale mattone faccia vista
☐ zoccolatura con lastre di pietra
☐ zoccolatura ad intonaco

Particolari architettonici tipici: Murature in pietra faccia a vista

Epoca storica: Edificio di epoca tardo medievale rappresentato nella planimetria del Massarotti 1648

Stato di conservazione:
☐ ottimo
☒ buono
☐ mediocre
☐ pessimo
☐ rudere

Tipo di intervento ammessi:
☒ manutenzione ordinaria (art. 3, c.1, lett. a, DPR 380/01)
☒ manutenzione straordinaria (art. 3, c.1, lett. b, DPR 380/01)
☒ restauro e risanamento conservativo (art. 3, c.1, lett. c, DPR 380/01)
☒ ristrutturazione edilizia (art. 3, c.1, lett. d, DPR 380/01) ad eccezione della demolizione e ricostruzione
☐ recupero sottotetto ai fini abitativi ai sensi della L.R. n. 24/01
☐ ampliamenti volumetrici ai sensi della L.R. n. 49/01
☐ bonus volumetrico per risparmio energetico di cui all'art. 12 D.Lgs. n. 28/11

Destinazioni d'uso compatibili:
☒ residenza
☒ uffici e studi professionali
☐ attività commerciali
☒ turistico-ricettivo

Elementi di pregio da salvaguardare:
☐ decorazioni dipinte
☐ portale
☐ loggia/balcone con mensole ringhiera
☒ altro: murature in pietra faccia a vista

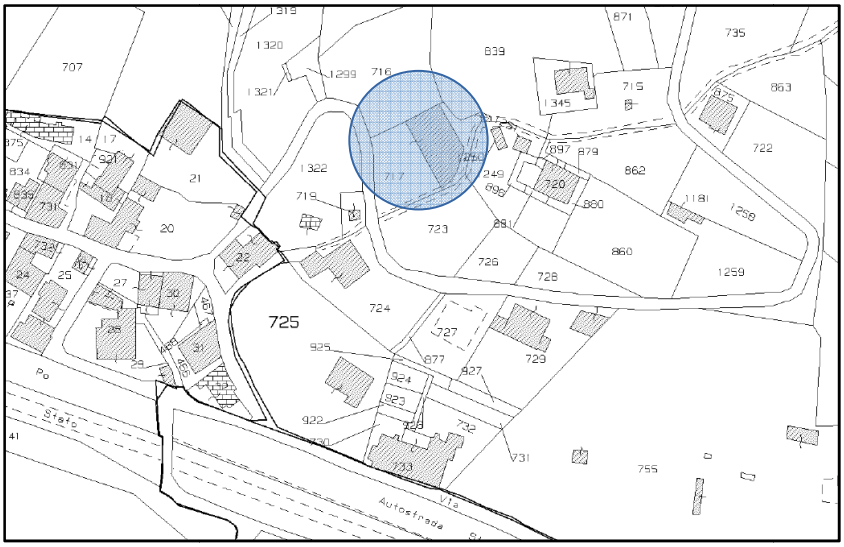
ANALISI DEGLI EDIFICI DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO E DI PREGIO

SCHEDA N. 5 **DENOMINAZIONE EDIFICIO: Villa in Strada Cascine n. 7**

Localizzazione:
Indirizzo: Ronco Scrivia – Via Strada Cascine, 7

Dati e planimetria catastali:

N°	N.C.T. / N.C.E.U.	FOGLIO	MAPP.	SUB	CAT.
1	NCEU	5	717	1	A3



Riprese fotografiche:



Destinazione d'uso edificio:
☒ residenza
☐ edificio rurale
☐ edificio di culto
☐ altro: uffici

Proprietà:
☐ Ente ecclesiastico
☐ Ente locale
☐ Ente e privato
☒ privato

Vincoli:

☐ vincolo architettonico
☐ area tutelata per legge ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/04

Numero piani fuori terra: 3

Pianta:
☒ quadrata
☐ rettangolare
☐ irregolare

Copertura:
☐ originale
☒ sostituita

Tipologia copertura:
☐ a capanna
☒ a padiglione
☐ a capanna con una testata padiglione
☐ piana

Manto di copertura:
☐ coppi
☒ tegole marsigliesi
☐ altro materiale

Tipologia edilizia:

☒ villa
☐ chiesa
☐ oratorio
☐ casa rurale – casa colonica
☐ palazzo di pregio
☐ edificio ante 1942 tipico dell'ambiente urbano

Materiali di finitura delle strutture verticali:

☒ intonacate
☐ in pietra
☐ altro materiale mattone faccia vista
☐ zoccolatura con lastre di pietra
☒ zoccolatura ad intonaco

Particolari architettonici tipici: villa a corpo cubico di ispirazione eclettica con torretta inclusa nell'impianto, balconi e ringhiere in ferro, colonnine e mensole classicheggianti, decorazioni dipinte

Epoca storica: edificio di villeggiatura risalente ai primi anni del 1900

Stato di conservazione:
☐ ottimo
☒ buono
☐ mediocre
☐ pessimo
☐ rudere

Tipo di intervento ammessi:
☒ manutenzione ordinaria (art. 3, c.1, lett. a, DPR 380/01)
☒ manutenzione straordinaria (art. 3, c.1, lett. b, DPR 380/01)
☒ restauro e risanamento conservativo (art. 3, c.1, lett. c, DPR 380/01)
☒ ristrutturazione edilizia (art. 3, c.1, lett. d, DPR 380/01) ad eccezione della demolizione e ricostruzione
☐ recupero sottotetto ai fini abitativi ai sensi della L.R. n. 24/01
☐ ampliamenti volumetrici ai sensi della L.R. n. 49/01
☐ bonus volumetrico per risparmio energetico di cui all'art. 12 D.Lgs. n. 28/11

Destinazioni d'uso compatibili:
☒ residenza
☒ uffici e studi professionali
☐ attività commerciali
☒ turistico-ricettivo

Elementi di pregio da salvaguardare:
☒ decorazioni dipinte
☐ portale
☒ loggia/balcone
☒ altro: tipologia coperture, torretta e relative bucature, cornici di gronda, parapetti e mensole

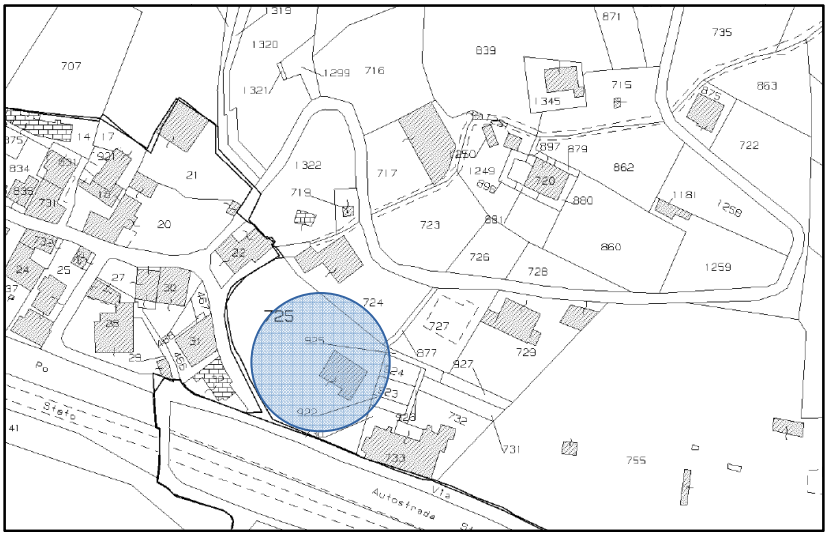
ANALISI DEGLI EDIFICI DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO E DI PREGIO

SCHEDA N. 6 **DENOMINAZIONE EDIFICIO: Villa in Via B. Cambiagio n. 13**

Localizzazione:
Indirizzo: Ronco Scrivia – Via Benedetta Cambiagio, 13

Dati e planimetria catastali:

N°	N.C.T. / N.C.E.U.	FOGLIO	MAPP.	SUB	CAT.
1	NCEU	5	725	1-2	A7



Riprese fotografiche:



Destinazione d'uso edificio:
☒ residenza
☐ edificio rurale
☐ edificio di culto
☐ altro: uffici

Proprietà:
☐ Ente ecclesiastico
☐ Ente locale
☐ Ente e privato
☒ privato

Vincoli:
☐ vincolo architettonico
☐ area tutelata per legge ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/04

Numero piani fuori terra: 3

Pianta:
☒ quadrata
☐ rettangolare
☐ irregolare

Copertura:
☐ originale
☒ sostituita

Tipologia copertura:
☐ a capanna
☒ a padiglione
☐ a capanna con una testata padiglione
☐ piana

Manto di copertura:
☐ coppi
☒ tegole marsigliesi
☐ altro materiale

Tipologia edilizia:
☒ villa
☐ chiesa
☐ oratorio
☐ casa rurale – casa colonica
☐ palazzo di pregio
☐ edificio ante 1942 tipico dell'ambiente urbano

Materiali di finitura delle strutture verticali:
☒ intonacate
☐ in pietra
☐ altro materiale mattone faccia vista
☐ zoccolatura con lastre di pietra
☒ zoccolatura ad intonaco

Particolari architettonici tipici: villa a pianta asimmetrica con torretta, balconi con balaustre in cemento decorativo

Epoca storica: edificio di villeggiatura risalente ai primi anni venti del 1900

Stato di conservazione:
☐ ottimo
☒ buono
☐ mediocre
☐ pessimo
☐ rudere

Tipo di intervento ammessi:
☒ manutenzione ordinaria (art. 3, c.1, lett. a, DPR 380/01)
☒ manutenzione straordinaria (art. 3, c.1, lett. b, DPR 380/01)
☒ restauro e risanamento conservativo (art. 3, c.1, lett. c, DPR 380/01)
☒ ristrutturazione edilizia (art. 3, c.1, lett. d, DPR 380/01) ristrutturazione edilizia (art. 3, c.1, lett. d, DPR 380/01) ad eccezione della demolizione e ricostruzione
☐ recupero sottotetto ai fini abitativi ai sensi della L.R. n. 24/01
☐ ampliamenti volumetrici ai sensi della L.R. n. 49/01
☐ bonus volumetrico per risparmio energetico di cui all'art. 12 D.Lgs. n. 28/11

Destinazioni d'uso compatibili:
☒ residenza
☒ uffici e studi professionali
☐ attività commerciali
☒ turistico-ricettivo

Elementi di pregio da salvaguardare:
☐ decorazioni dipinte
☐ portale
☒ loggia/balcone
☒ altro: tipologia coperture, torretta e relative bucature

ANALISI DEGLI EDIFICI DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO E DI PREGIO

SCHEDA N. 7 DENOMINAZIONE EDIFICIO: Complesso delle Suore Benedettine della Provvidenza

Localizzazione:
Indirizzo: Ronco Scrivia – Via Benedetta Cambiagio, civ. 13

Dati e planimetria catastali:

N°	N.C.T. / N.C.E.U.	FOGLIO	MAPP.	SUB	CAT.
1	NCEU	5	1306 A	1 1	B1



Riprese fotografiche:





Destinazione d'uso edificio:
☐ residenza
☐ edificio rurale
☒ edificio di culto
☐ altro: convento

Proprietà:
☒ Ente ecclesiastico
☐ Ente
☐ Ente e privato
☐ privato

Vincoli:

☒ vincolo architettonico
☐ area tutelata per legge ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/04

Numero piani fuori terra: 3

Pianta:
☐ quadrata
☐ rettangolare
☒ irregolare

Copertura:
☐ originale
☒ sostituita

Tipologia copertura:
☒ a capanna
☒ a padiglione
☐ a capanna con una testata padiglione
☐ piana

Manto di copertura:
☐ coppi
☒ tegole marsigliesi
☐ altro materiale

Tipologia edilizia:
☐ villa
☒ chiesa
☐ oratorio
☐ casa rurale – casa colonica
☐ palazzo di pregio
☒ struttura conventuale composta da due corpi di fabbr
edificio principale (casa madre della fondatrice Madre
Benedetta Cambiagio) e chiesa

Materiali di finitura delle strutture verticali:
☒ intonacate
☐ in pietra
☐ altro materiale mattone faccia vista
☐ zoccolatura con lastre di pietra
☒ zoccolatura ad intonaco

Particolari architettonici tipici: -

Epoca storica: Seconda metà del XIX secolo

Stato di conservazione:
☐ ottimo
☒ buono
☐ mediocre
☐ pessimo
☐ rudere

Tipo di intervento ammessi:
☒ manutenzione ordinaria (art. 3, c.1, lett. a, DPR 380/01)
☒ manutenzione straordinaria (art. 3, c.1, lett. b, DPR 380/01)
☒ restauro e risanamento conservativo (art. 3, c.1, lett. c, DPR 380/01)
☒ ristrutturazione edilizia (art. 3, c.1, lett. d, DPR 380/01) ad eccezione della demolizione e ricostruzione
☐ recupero sottotetto ai fini abitativi ai sensi della L.R. n. 24/01
☐ ampliamenti volumetrici ai sensi della L.R. n. 49/01
☐ bonus volumetrico per risparmio energetico di cui all'art. 12 D.Lgs. n. 28/11

Destinazioni d'uso compatibili:
☒ residenza
☒ uffici e studi professionali
☐ attività commerciali
☒ turistico-ricettivo

Elementi di pregio da salvaguardare:
☐ decorazioni dipinte
☐ portale
☐ loggia/balcone
☒ altro: scalinata d'accesso, balconcino, fronti esterni della chiesa

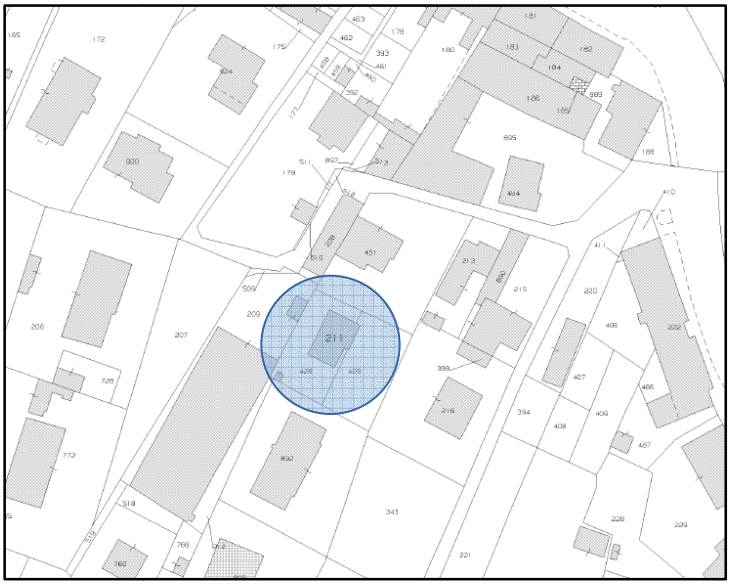
ANALISI DEGLI EDIFICI DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO E DI PREGIO

SCHEDA N. 8 **DENOMINAZIONE EDIFICIO: Villa Carminati**

Localizzazione:
Indirizzo: Ronco Scrivia – Via Filippo Corridoni, 25

Dati e planimetria catastali:

N°	N.C.T. / N.C.E.U.	FOGLIO	MAPP.	SUB	CAT.
1	NCEU	13	211	1 e 2	A7



Riprese fotografiche:





Destinazione d'uso edificio:
☒ residenza
☐ edificio rurale
☐ edificio di culto
☐ altro: uffici

Proprietà:
☐ Ente ecclesiastico
☐ Ente locale
☐ Ente e privato
☒ privato

Vincoli:

☐ vincolo architettonico
☐ area tutelata per legge ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/04

Numero piani fuori terra:

Pianta:
☐ quadrata
☒ rettangolare
☐ irregolare

Copertura:
☐ originale
☒ sostituita

Tipologia copertura:
☐ a capanna
☒ a padiglione
☐ a capanna con una testata padiglione
☐ piana

Manto di copertura:
☐ coppi
☒ tegole marsigliesi
☐ altro materiale

Tipologia edilizia:

☒ villa
☐ chiesa
☐ oratorio
☐ casa rurale – casa colonica
☐ palazzo di pregio
☐ edificio ante 1942 tipico dell'ambiente urbano

Materiali di finitura delle strutture verticali:

☒ intonacate
☐ in pietra
☐ altro materiale mattone faccia vista
☐ zoccolatura con lastre di pietra
☐ zoccolatura ad intonaco

Particolari architettonici tipici: villino con torretta di ispirazione allo chalet nordico ma irrigidito in volumi compatti, scala d'ingresso e balcone con balaustre

Epoca storica: edificio di villeggiatura risalente anni venti del 1900

Stato di conservazione:
☒ ottimo
☐ buono
☐ mediocre
☐ pessimo
☐ rudere

Tipo di intervento ammessi:
☒ manutenzione ordinaria (art. 3, c.1, lett. a, DPR 380/01)
☒ manutenzione straordinaria (art. 3, c.1, lett. b, DPR 380/01)
☒ restauro e risanamento conservativo (art. 3, c.1, lett. c, DPR 380/01)
☒ ristrutturazione edilizia (art. 3, c.1, lett. d, DPR 380/01) ad eccezione della demolizione e ricostruzione
☐ recupero sottotetto ai fini abitativi ai sensi della L.R. n. 24/01
☐ ampliamenti volumetrici ai sensi della L.R. n. 49/01
☐ bonus volumetrico per risparmio energetico di cui all'art. 12 D.Lgs. n. 28/11

Destinazioni d'uso compatibili:
☒ residenza
☒ uffici e studi professionali
☐ attività commerciali
☒ turistico-ricettivo

Elementi di pregio da salvaguardare:
☒ decorazioni dipinte
☐ portale
☒ loggia/balcone
☒ altro: tipologia delle coperture con elementi lignei uscenti in facciata, torretta con finestre ad arco, parapetti e mensole

ANALISI DEGLI EDIFICI DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO E DI PREGIO

SCHEDA N. 9 **DENOMINAZIONE EDIFICIO: Villa Volpara**

Localizzazione:
Indirizzo: Ronco Scrivia – Via Giuseppe Verdi, 10

Dati e planimetria catastali:

N°	N.C.T. / N.C.E.U.	FOGLIO	MAPP.	SUB	CAT.
1	NCEU	13	216		A7



Riprese fotografiche:





Destinazione d'uso edificio:
☒ residenza
☐ edificio rurale
☐ edificio di culto

Proprietà:
☐ Ente ecclesiastico
☐ Ente locale
☐ Ente e privato

☐ altro: uffici ☒ privato

Vincoli:
☐ vincolo architettonico
☐ area tutelata per legge ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/04

Numero piani fuori terra: 3

Pianta:
☐ quadrata
☒ rettangolare
☐ irregolare

Copertura:
☐ originale
☒ sostituita

Tipologia copertura:
☐ a capanna
☐ a padiglione
☐ a capanna con una testata padiglione
☒ a stella

Manto di copertura:
☐ coppi
☒ tegole marsigliesi
☐ altro materiale

Tipologia edilizia:

☒ villa
☐ chiesa
☐ oratorio
☐ casa rurale – casa colonica
☐ palazzo di pregio
☐ edificio ante 1942 tipico dell'ambiente urbano

Materiali di finitura delle strutture verticali:

☒ intonacate
☐ in pietra
☐ altro materiale mattone faccia vista
☐ zoccolatura con lastre di pietra
☐ zoccolatura ad intonaco

Particolari architettonici tipici: villa a parallelepipedo con quattro grandi timpani triangolari per ogni facciata ospitanti finestre centrali ad arco acuto, decorazioni recentemente rinnovate

Epoca storica: edificio di villeggiatura risalente anni venti del 1900

Stato di conservazione:
☐ ottimo
☒ buono
☐ mediocre
☐ pessimo
☐ rudere

Tipo di intervento ammessi:
☒ manutenzione ordinaria (art. 3, c.1, lett. a, DPR 380/01)
☒ manutenzione straordinaria (art. 3, c.1, lett. b, DPR 380/01)
☒ restauro e risanamento conservativo (art. 3, c.1, lett. c, DPR 380/01)
☒ ristrutturazione edilizia (art. 3, c.1, lett. d, DPR 380/01) ad eccezione della demolizione e ricostruzione
☐ recupero sottotetto ai fini abitativi ai sensi della L.R. n. 24/01
☐ ampliamenti volumetrici ai sensi della L.R. n. 49/01
☐ bonus volumetrico per risparmio energetico di cui all'art. 12 D.Lgs. n. 28/11

Destinazioni d'uso compatibili:
☒ residenza
☒ uffici e studi professionali
☐ attività commerciali
☒ turistico-ricettivo

Elementi di pregio da salvaguardare:
☒ decorazioni dipinte
☐ portale
☒ loggia/balcone
☒ altro: tipologia delle coperture, finestre ad arco acuto del sottotetto

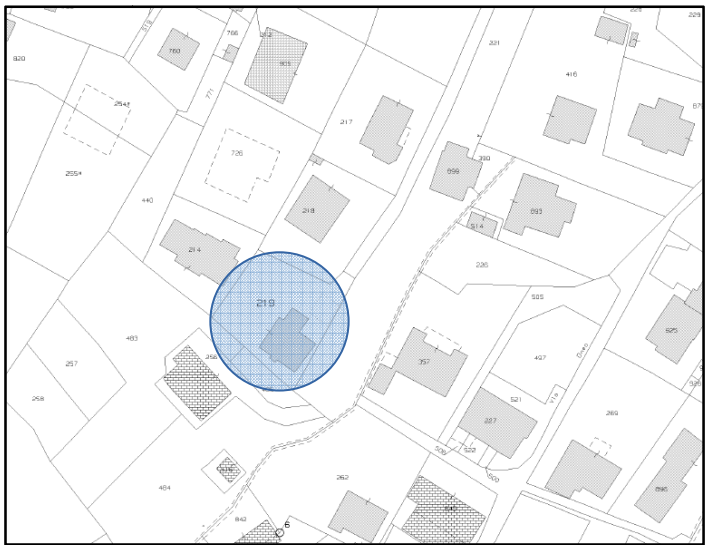
ANALISI DEGLI EDIFICI DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO E DI PREGIO

SCHEDA N. 10 **DENOMINAZIONE EDIFICIO: Villa civico 20 di Via Giuseppe Verdi**

Localizzazione:
Indirizzo: Ronco Scrivia – Via Giuseppe Verdi, 20

Dati e planimetria catastali:

N°	N.C.T. / N.C.E.U.	FOGLIO	MAPP.	SUB	CAT.
1	NCEU	13	219	1	A3



Riprese fotografiche:









Destinazione d'uso edificio:
☒ residenza
☐ edificio rurale
☐ edificio di culto
☐ altro: uffici

Proprietà:
☐ Ente ecclesiastico
☐ Ente locale
☐ Ente e privato
☒ privato

Vincoli:
☐ vincolo architettonico
☐ area tutelata per legge ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/04

Numero piani fuori terra: 3

Pianta:
☐ quadrata
☐ rettangolare
☒ irregolare

Copertura:
☒ originale
☐ sostituita

Tipologia copertura:
☒ a capanna
☐ a padiglione
☐ a capanna con una testata padiglione
☐ piana

Manto di copertura:
☐ coppi
☒ tegole marsigliesi
☐ altro materiale

Tipologia edilizia:
☒ villa
☐ chiesa
☐ oratorio
☐ casa rurale – casa colonica
☐ palazzo di pregio
☐ edificio ante 1942 tipico dell'ambiente urbano

Materiali di finitura delle strutture verticali:
☒ intonacate
☐ in pietra
☐ altro materiale mattone faccia vista
☐ zoccolatura con lastre di pietra
☐ zoccolatura ad intonaco

Particolari architettonici tipici: villino a pianta quadrangolare di ispirazione ecclettica, copertura del tipo alla "mansart" spezzata da timpano triangolare nella facciata principale con "lambrequin", decorazioni floreali

Epoca storica: edificio di villeggiatura risalente ai primi anni del 1900

Stato di conservazione:
☐ ottimo
☒ buono
☐ mediocre
☐ pessimo
☐ rudere

Tipo di intervento ammessi:
☒ manutenzione ordinaria (art. 3, c.1, lett. a, DPR 380/01)
☒ manutenzione straordinaria (art. 3, c.1, lett. b, DPR 380/01)
☒ restauro e risanamento conservativo (art. 3, c.1, lett. c, DPR 380/01)
☒ ristrutturazione edilizia (art. 3, c.1, lett. d, DPR 380/01) ad eccezione della demolizione e ricostruzione
☐ recupero sottotetto ai fini abitativi ai sensi della L.R. n. 24/01
☐ ampliamenti volumetrici ai sensi della L.R. n. 49/01
☐ bonus volumetrico per risparmio energetico di cui all'art. 12 D.Lgs. n. 28/11

Destinazioni d'uso compatibili:
☒ residenza
☒ uffici e studi professionali
☐ attività commerciali
☒ turistico-ricettivo

Elementi di pregio da salvaguardare:
☒ decorazioni dipinte
☐ portale
☒ loggia/balcone
☒ altro: tipologia delle coperture, bucature, parapetti e ringhiere in ferro

ANALISI DEGLI EDIFICI DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO E DI PREGIO

SCHEDA N. 11 **DENOMINAZIONE EDIFICIO: Villa ex Pippo in Via Oneo 12 -18**

Localizzazione:
Indirizzo: Ronco Scrivia – Via Oneo, 12 e 18

Dati e planimetria catastali:

N°	N.C.T. / N.C.E.U.	FOGLIO	MAPP.	SUB	CAT.
1	NCEU	13	357	1,6,7	A2



Riprese fotografiche:





Destinazione d'uso edificio:
☒ residenza
☐ edificio rurale
☐ edificio di culto
☐ altro: uffici

Proprietà:
☐ Ente ecclesiastico
☐ Ente locale
☐ Ente e privato
☒ privato

Vincoli:
☐ vincolo architettonico
☐ area tutelata per legge ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/04

Numero piani fuori terra: 3

Pianta:
☐ quadrata
☐ rettangolare
☒ irregolare
☐ a T

Copertura:
☐ originale
☒ sostituita

Tipologia copertura:
☒ a capanna
☒ a padiglione
☐ a capanna con una testata padiglione
☐ piana

Manto di copertura:
☐ coppi
☒ tegole marsigliesi
☐ altro materiale

Tipologia edilizia:

☒ villa
☐ chiesa
☐ oratorio
☐ casa rurale – casa colonica
☐ palazzo di pregio

Materiali di finitura delle strutture verticali:

☒ intonacate
☐ in pietra
☐ altro materiale mattone faccia vista
☐ zoccolatura con lastre di pietra
☒ zoccolatura ad intonaco dipinto a finto bugnato

Particolari architettonici tipici: Villa di imponenti dimensioni di ispirazione eclettica con decorazioni pittoriche delle facciate, tipologia coperture con elementi lignei uscenti in facciata, balconi con balaustre in cemento decorativo con importanti mensole

Epoca storica: edificio di villeggiatura risalente ai primi anni del 1900

Stato di conservazione:
☐ ottimo
☐ buono
☒ mediocre
☐ pessimo
☐ rudere

Tipo di intervento ammessi:
☒ manutenzione ordinaria (art. 3, c.1, lett. a, DPR 380/01)
☒ manutenzione straordinaria (art. 3, c.1, lett. b, DPR 380/01)
☒ restauro e risanamento conservativo (art. 3, c.1, lett. c, DPR 380/01)
☒ ristrutturazione edilizia (art. 3, c.1, lett. d, DPR 380/01) ad eccezione della demolizione e ricostruzione
☐ recupero sottotetto ai fini abitativi ai sensi della L.R. n. 24/01
☐ ampliamenti volumetrici ai sensi della L.R. n. 49/01
☐ bonus volumetrico per risparmio energetico di cui all'art. 12 D.Lgs. n. 28/11

Destinazioni d'uso compatibili:
☒ residenza
☒ uffici e studi professionali
☐ attività commerciali
☒ turistico-ricettivo

Elementi di pregio da salvaguardare:
☒ decorazioni a rilievo e dipinte
☐ portale
☒ loggia/balcone
☒ altro: tipologia del tetto a spiovente con elementi lignei uscenti in facciata, balaustre e mensole

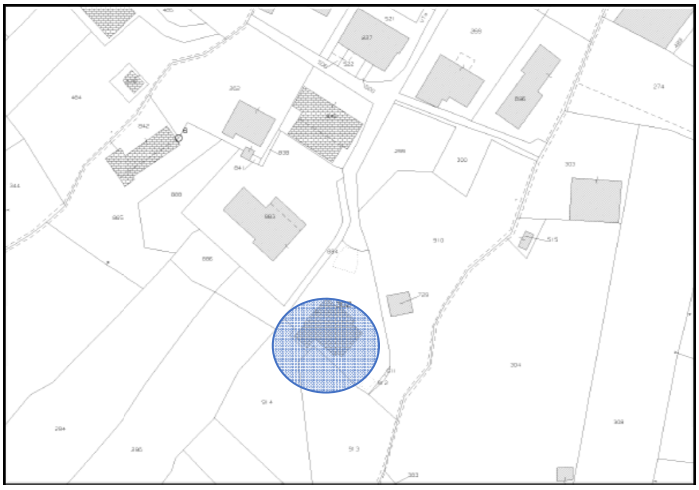
ANALISI DEGLI EDIFICI DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO E DI PREGIO

SCHEDA N. 12 **DENOMINAZIONE EDIFICIO: Villa Maria in Via Oneo civ. 15**

Localizzazione:
Indirizzo: Ronco Scrivia – Via Oneo, civ. 15

Dati e planimetria catastali:

N°	N.C.T. / N.C.E.U.	FOGLIO	MAPP.	SUB	CAT.
1	NCEU	13	302	diversi	A3



Riprese fotografiche:





Destinazione d'uso edificio:
☒ residenza
☐ edificio rurale
☐ edificio di culto
☐ altro: uffici

Proprietà:
☐ Ente ecclesiastico
☐ Ente locale
☐ Ente e privato
☒ privato

Vincoli:
☐ vincolo architettonico
☐ area tutelata per legge ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/04

Numero piani fuori terra: 3

Pianta:
☐ quadrata
☐ rettangolare
☒ irregolare
☐ a T

Copertura:
☐ originale
☒ sostituita

Tipologia copertura:
☒ a capanna
☒ a padiglione
☐ a capanna con una testata padiglione
☐ piana

Manto di copertura:
☐ coppi
☒ tegole marsigliesi
☐ altro materiale

Tipologia edilizia:

☒ villa
☐ chiesa
☐ oratorio
☐ casa rurale – casa colonica
☐ palazzo di pregio

Materiali di finitura delle strutture verticali:

☒ intonacate
☐ in pietra
☐ altro materiale mattone faccia vista
☐ zoccolatura con lastre di pietra
☒ zoccolatura ad intonaco dipinto a finto bugnato

Particolari architettonici tipici: Torretta, terrazzo, scala di accesso con balaustrata, decorazioni pittoriche delle facciate, tipologia coperture

Epoca storica: edificio di villeggiatura risalente agli anni trenta del 1900

Stato di conservazione:
☐ ottimo
☐ buono
☒ mediocre
☐ pessimo
☐ rudere

Tipo di intervento ammessi:
☒ manutenzione ordinaria (art. 3, c.1, lett. a, DPR 380/01)
☒ manutenzione straordinaria (art. 3, c.1, lett. b, DPR 380/01)
☒ restauro e risanamento conservativo (art. 3, c.1, lett. c, DPR 380/01)
☒ ristrutturazione edilizia (art. 3, c.1, lett. d, DPR 380/01) ad eccezione della demolizione e ricostruzione
☐ recupero sottotetto ai fini abitativi ai sensi della L.R. n. 24/01
☐ ampliamenti volumetrici ai sensi della L.R. n. 49/01
☐ bonus volumetrico per risparmio energetico di cui all'art. 12 D.Lgs. n. 28/11

Destinazioni d'uso compatibili:
☒ residenza
☒ uffici e studi professionali
☐ attività commerciali
☒ turistico-ricettivo

Elementi di pregio da salvaguardare:
☒ decorazioni a rilievo e dipinte
☐ portale
☒ loggia/balcone
☒ altro: tipologia delle coperture (corpo principale e torretta), torretta, terrazzo-portico d'angolo, scala di accesso con balaustrata, balaustre

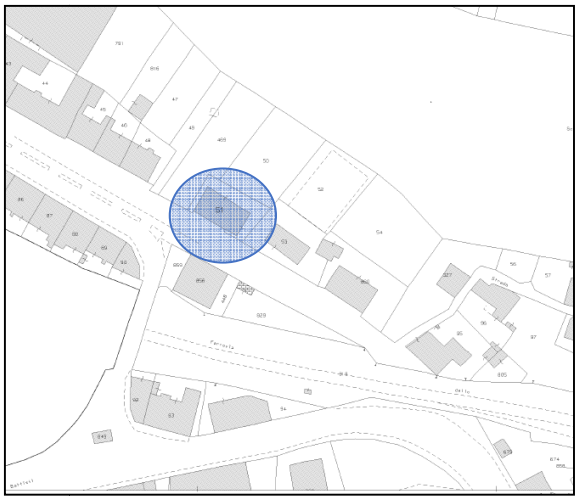
ANALISI DEGLI EDIFICI DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO E DI PREGIO

SCHEDA N. 13 **DENOMINAZIONE EDIFICIO: Palazzina in Via Nazario Sauro n. 50**

Localizzazione:
Indirizzo: Ronco Scrivia – Via Nazario Sauro n. 50

Dati e planimetria catastali:

N°	N.C.T. / N.C.E.U.	FOGLIO	MAPP.	SUB	CAT.
1	NCEU	14	51	diversi	A3



Riprese fotografiche:



Destinazione d'uso edificio:
☒ residenza
☐ edificio rurale
☐ edificio di culto
☐ altro: uffici

Proprietà:
☐ Ente ecclesiastico
☐ Ente locale
☐ Ente e privato
☒ privato

Vincoli:
☐ vincolo architettonico
☐ area tutelata per legge ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/04

Numero piani fuori terra: 3

Pianta:
☐ quadrata
☒ rettangolare
☐ irregolare
☐ a T

Copertura:
☐ originale
☒ sostituita

Tipologia copertura:
☐ a capanna
☒ a padiglione
☐ a capanna con una testata padiglione
☐ piana

Manto di copertura:
☐ coppi
☒ tegole marsigliesi
☐ altro materiale

Tipologia edilizia:

☐ villa
☐ chiesa
☐ oratorio
☐ casa rurale – casa colonica
☐ palazzo di pregio
☒ palazzina di pregio

Materiali di finitura delle strutture verticali:
☒ intonacate
☐ in pietra
☐ altro materiale mattone faccia vista
☐ zoccolatura con lastre di pietra
☐ zoccolatura ad intonaco dipinto a finto bugnato
☒ basamento ad intonaco a finto bugnato

Particolari architettonici tipici: palazzina residenziale a parallelepipedo con decorazioni a rilievo di ispirazione neoclassica, cornicione con mensole e modanature, marcapiani, pannelli di basamento, bugnato, balconi con mensole e modanature e balaustre in cemento decorativo

Epoca storica: edificio residenziale appartenente alla seconda metà dell'ottocento, rappresentato nella planimetria del Catasto Napoleonico datata 1880

Stato di conservazione:
☐ ottimo
☒ buono
☐ mediocre
☐ pessimo
☐ rudere

Tipo di intervento ammessi:
☒ manutenzione ordinaria (art. 3, c.1, lett. a, DPR 380/01)
☒ manutenzione straordinaria (art. 3, c.1, lett. b, DPR 380/01)
☒ restauro e risanamento conservativo (art. 3, c.1, lett. c, DPR 380/01)
☒ ristrutturazione edilizia (art. 3, c.1, lett. d, DPR 380/01) ad eccezione della demolizione e ricostruzione
☐ recupero sottotetto ai fini abitativi ai sensi della L.R. n. 24/01
☐ ampliamenti volumetrici ai sensi della L.R. n. 49/01
☐ bonus volumetrico per risparmio energetico di cui all'art. 12 D.Lgs. n. 28/11

Destinazioni d'uso compatibili:
☒ residenza
☒ uffici e studi professionali
☐ attività commerciali
☒ turistico-ricettivo

Elementi di pregio da salvaguardare:
☒ decorazioni dipinte e cornici
☐ portale
☒ loggia/balcone
☒ altro: cornice di gronda, tipologia balaustre in cemento decorativo

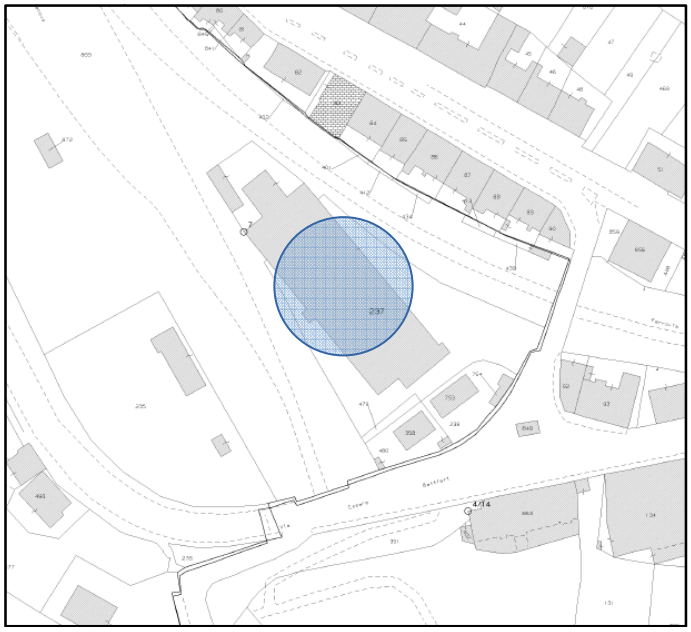
ANALISI DEGLI EDIFICI DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO E DI PREGIO

SCHEDA N. 14 DENOMINAZIONE EDIFICIO: Ex Sottostazione ferroviaria di Ronco Scrivia

Localizzazione:
Indirizzo: Via Vittorio Veneto, tra le due linee ferroviarie (lenta e diretta) To-Ge e Mi-Ge

Dati e planimetria catastali:

N°	N.C.T. / N.C.E.U.	FOGLIO	MAPP.	SUB	CAT.
1	NCEU	13	237	1	D7



Riprese fotografiche:



Destinazione d'uso edificio:
☐ residenza
☐ edificio rurale
☐ edificio di culto
☒ altro: cinema, museo, uffici

Proprietà:
☐ Ente ecclesiastico
☒ Ente locale
☐ Ente e privato
☐ privato

Vincoli:
☒ vincolo architettonico
☐ area tutelata per legge ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/04

Numero piani fuori terra: 3

Pianta:
☐ quadrata
☒ rettangolare
☐ irregolare
☐ a T

Copertura:
☐ originale
☒ sostituita

Tipologia copertura:
☐ a capanna
☐ a padiglione
☐ a capanna con una testata padiglione
☒ piana

Manto di copertura:
☐ coppi
☐ tegole marsigliesi
☒ altro materiale

Tipologia edilizia:

☐ villa
☐ chiesa
☐ oratorio
☐ casa rurale – casa colonica
☐ palazzo di pregio
☒ sottostazione elettrica

Materiali di finitura delle strutture verticali:

☒ intonacate
☐ in pietra
☐ altro materiale mattone faccia vista
☐ zoccolatura con lastre di pietra
☐ zoccolatura ad intonaco dipinto a finto bugnato

Particolari architettonici tipici: manufatto ad uso ferroviario testimonianza storica-architettonica-impiantistica della tradizione costruttiva dei primi del 900, ripartizione dei fronti con bucature evidenziate da cornici a rilievo

Epoca storica: manufatto a servizio della ferrovia costruito nei primi anni del 900, sicuramente completato nel 1911 anno di elettrificazione della linea ferroviaria Torino-Genova

Stato di conservazione:
☐ ottimo
☐ buono
☒ mediocre
☐ pessimo
☐ rudere

Tipo di intervento ammessi:
☒ manutenzione ordinaria (art. 3, c.1, lett. a, DPR 380/01)
☒ manutenzione straordinaria (art. 3, c.1, lett. b, DPR 380/01)
☒ restauro e risanamento conservativo (art. 3, c.1, lett. c, DPR 380/01)
☒ ristrutturazione edilizia (art. 3, c.1, lett. d, DPR 380/01) ad eccezione della demolizione e ricostruzione
☐ recupero sottotetto ai fini abitativi ai sensi della L.R. n. 24/01
☐ ampliamenti volumetrici ai sensi della L.R. n. 49/01
☐ bonus volumetrico per risparmio energetico di cui all'art. 12 D.Lgs. n. 28/11

Destinazioni d'uso compatibili:
☐ residenza
☒ uffici e studi professionali
☒ attività commerciali
☐ turistico-ricettivo

Elementi di pregio da salvaguardare:
☐ decorazioni dipinte e cornici
☐ portale
☐ loggia/balcone
☒ altro: tipologia coperture e prospetti con ripartizione delle bucature

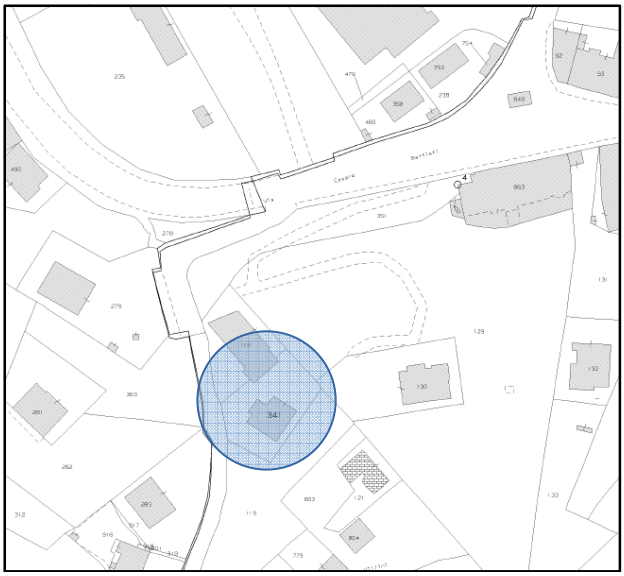
ANALISI DEGLI EDIFICI DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO E DI PREGIO

SCHEDA N. 15 **DENOMINAZIONE EDIFICIO: Villa civico 9 di Via Privata Villini**

Localizzazione:
Indirizzo: Ronco Scrivia – Via Privata Villini, 9

Dati e planimetria catastali:

N°	N.C.T. / N.C.E.U.	FOGLIO	MAPP.	SUB	CAT.
1	NCEU	14	341	1,2	A7



Riprese fotografiche:





Destinazione d'uso edificio:
☒ residenza
☐ edificio rurale
☐ edificio di culto
☐ altro: uffici

Proprietà:
☐ Ente ecclesiastico
☐ Ente locale
☐ Ente e privato
☒ privato

Vincoli:
☐ vincolo architettonico
☐ area tutelata per legge ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/04

Numero piani fuori terra: 3

Pianta:
☐ quadrata
☐ rettangolare
☒ irregolare
☐ a T

Copertura:
☐ originale
☒ sostituita

Tipologia copertura:
☐ a capanna
☒ a padiglione
☐ a capanna con una testata padiglione
☐ piana

Manto di copertura:
☐ coppi
☒ tegole marsigliesi
☐ altro materiale

Tipologia edilizia:

☒ villa
☐ chiesa
☐ oratorio
☐ casa rurale – casa colonica
☐ palazzo di pregio

Materiali di finitura delle strutture verticali:

☒ intonacate
☐ in pietra
☐ altro materiale mattone faccia vista
☐ zoccolatura con lastre di pietra
☐ zoccolatura ad intonaco dipinto a finto bugnato

Particolari architettonici tipici: Villino di ispirazione eclettica con decorazioni a motivi floreali delle facciate, torretta medioevaleggiante e tipologia coperture con elementi lignei uscenti in facciata

Epoca storica: edificio di villeggiatura risalente ai primi anni del 1900

Stato di conservazione:
☐ ottimo
☐ buono
☒ mediocre
☐ pessimo
☐ rudere

Tipo di intervento ammessi:
☒ manutenzione ordinaria (art. 3, c.1, lett. a, DPR 380/01)
☒ manutenzione straordinaria (art. 3, c.1, lett. b, DPR 380/01)
☒ restauro e risanamento conservativo (art. 3, c.1, lett. c, DPR 380/01)
☒ ristrutturazione edilizia (art. 3, c.1, lett. d, DPR 380/01) ad eccezione della demolizione e ricostruzione
☐ recupero sottotetto ai fini abitativi ai sensi della L.R. n. 24/01
☐ ampliamenti volumetrici ai sensi della L.R. n. 49/01
☐ bonus volumetrico per risparmio energetico di cui all'art. 12 D.Lgs. n. 28/11

Destinazioni d'uso compatibili:
☒ residenza
☒ uffici e studi professionali
☐ attività commerciali
☒ turistico-ricettivo

Elementi di pregio da salvaguardare:
☒ decorazioni dipinte e cornici
☐ portale
☐ loggia/balcone
☒ altro: tipologia tetto con elementi lignei uscenti, torretta con bucature ad arco a sesto acuto

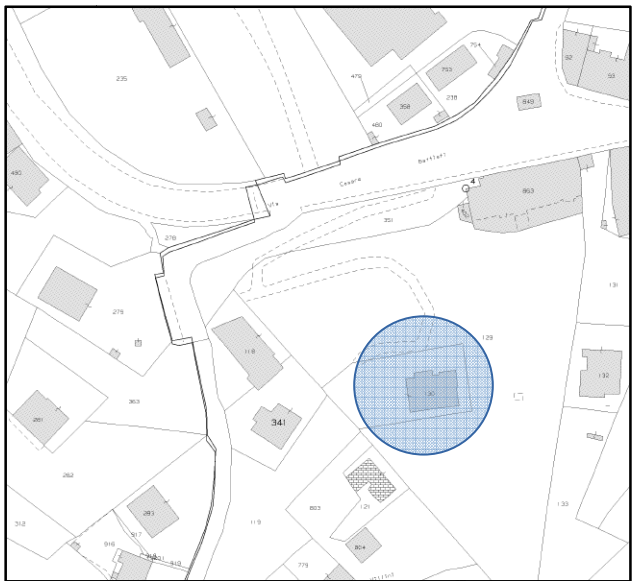
ANALISI DEGLI EDIFICI DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO E DI PREGIO

SCHEDA N. 16 **DENOMINAZIONE EDIFICIO: Villa Segalerba Via Villini, 1**

Localizzazione:
Indirizzo: Ronco Scrivia – Via Villini, 1

Dati e planimetria catastali:

N°	N.C.T. / N.C.E.U.	FOGLIO	MAPP.	SUB	CAT.
1	NCEU	14	130		A8



Riprese fotografiche:



Destinazione d'uso edificio:
☒ residenza
☐ edificio rurale
☐ edificio di culto
☐ altro: uffici

Proprietà:
☐ Ente ecclesiastico
☐ Ente locale
☐ Ente e privato
☒ privato

Vincoli:
☐ vincolo architettonico
☐ area tutelata per legge ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/04

Numero piani fuori terra: 3

Pianta:
☐ quadrata
☒ rettangolare
☐ irregolare
☐ a T

Copertura:
☐ originale
☒ sostituita

Tipologia copertura:
☐ a capanna
☒ a padiglione
☐ a capanna con una testata padiglione
☐ piana

Manto di copertura:
☐ coppi
☒ tegole marsigliesi
☐ altro materiale

Tipologia edilizia:
☒ villa
☐ chiesa
☐ oratorio
☐ casa rurale – casa colonica
☐ palazzo di pregio

Materiali di finitura delle strutture verticali:
☒ intonacate
☐ in pietra
☐ altro materiale mattone faccia vista
☐ zoccolatura con lastre di pietra
☐ zoccolatura ad intonaco dipinto a finto bugnato

Particolari architettonici tipici: villa a pianta quadrangolare di ispirazione classicheggiante con copertura a padiglione protetta da merlatura, torretta con merlatura iscritta nell'impianto

Epoca storica: edificio di villeggiatura risalente ai primi anni del 1900

Stato di conservazione:
☐ ottimo
☒ buono
☐ mediocre
☐ pessimo
☐ rudere

Tipo di intervento ammessi:
☒ manutenzione ordinaria (art. 3, c.1, lett. a, DPR 380/01)
☒ manutenzione straordinaria (art. 3, c.1, lett. b, DPR 380/01)
☒ restauro e risanamento conservativo (art. 3, c.1, lett. c, DPR 380/01)
☒ ristrutturazione edilizia (art. 3, c.1, lett. d, DPR 380/01) ad eccezione della demolizione e ricostruzione
☐ recupero sottotetto ai fini abitativi ai sensi della L.R. n. 24/01
☐ ampliamenti volumetrici ai sensi della L.R. n. 49/01
☐ bonus volumetrico per risparmio energetico di cui all'art. 12 D.Lgs. n. 28/11

Destinazioni d'uso compatibili:
☒ residenza
☒ uffici e studi professionali
☐ attività commerciali
☒ turistico-ricettivo

Elementi di pregio da salvaguardare:
☐ decorazioni dipinte e cornici
☐ portale
☐ loggia/balcone
☒ altro: tipologia coperture e torretta entrambe con merlatura

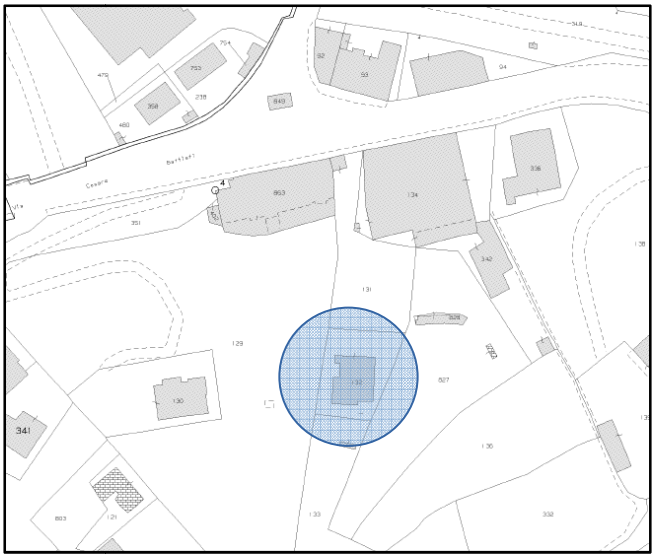
ANALISI DEGLI EDIFICI DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO E DI PREGIO

SCHEDA N. 17 **DENOMINAZIONE EDIFICIO: Villa C.so Italia, 283**

Localizzazione:
Indirizzo: Ronco Scrivia – C.so Italia, 283

Dati e planimetria catastali:

N°	N.C.T. / N.C.E.U.	FOGLIO	MAPP.	SUB	CAT.
1	NCEU	14	132		A7



Riprese fotografiche:





Destinazione d'uso edificio:
☒ residenza
☐ edificio rurale
☐ edificio di culto
☐ altro: uffici

Proprietà:
☐ Ente ecclesiastico
☐ Ente locale
☐ Ente e privato
☒ privato

Vincoli:
☐ vincolo architettonico
☐ area tutelata per legge ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/04

Numero piani fuori terra: 3

Pianta:
☐ quadrata
☐ rettangolare
☒ irregolare
☐ a T

Copertura:
☐ originale
☒ sostituita

Tipologia copertura:
☐ a capanna
☒ a padiglione
☐ a capanna con una testata padiglione
☐ piana

Manto di copertura:
☐ coppi
☒ tegole marsigliesi
☐ altro materiale

Tipologia edilizia:

☒ villa
☐ chiesa
☐ oratorio
☐ casa rurale – casa colonica
☐ palazzo di pregio

Materiali di finitura delle strutture verticali:

☒ intonacate
☐ in pietra
☐ altro materiale mattone faccia vista
☐ zoccolatura con lastre di pietra
☐ zoccolatura ad intonaco dipinto a finto bugnato

Particolari architettonici tipici: villa di gusto eclettico a pianta asimmetrica, articolata su più corpi con coperture ad elementi lignei uscenti in facciata, torretta e loggiato d'angolo

Epoca storica: edificio di villeggiatura risalente anni venti del 1900

Stato di conservazione:
☐ ottimo
☐ buono
☒ mediocre
☐ pessimo
☐ rudere

Tipo di intervento ammessi:
☒ manutenzione ordinaria (art. 3, c.1, lett. a, DPR 380/01)
☒ manutenzione straordinaria (art. 3, c.1, lett. b, DPR 380/01)
☒ restauro e risanamento conservativo (art. 3, c.1, lett. c, DPR 380/01)
☒ ristrutturazione edilizia (art. 3, c.1, lett. d, DPR 380/01) ad eccezione della demolizione e ricostruzione
☐ recupero sottotetto ai fini abitativi ai sensi della L.R. n. 24/01
☐ ampliamenti volumetrici ai sensi della L.R. n. 49/01
☐ bonus volumetrico per risparmio energetico di cui all'art. 12 D.Lgs. n. 28/11

Destinazioni d'uso compatibili:
☒ residenza
☒ uffici e studi professionali
☐ attività commerciali
☒ turistico-ricettivo

Elementi di pregio da salvaguardare:
☒ decorazioni dipinte e cornici
☐ portale
☐ loggia/balcone
☒ altro: tipologia coperture con elementi lignei uscenti in facciata, torretta, loggiato, bucature e parapetti

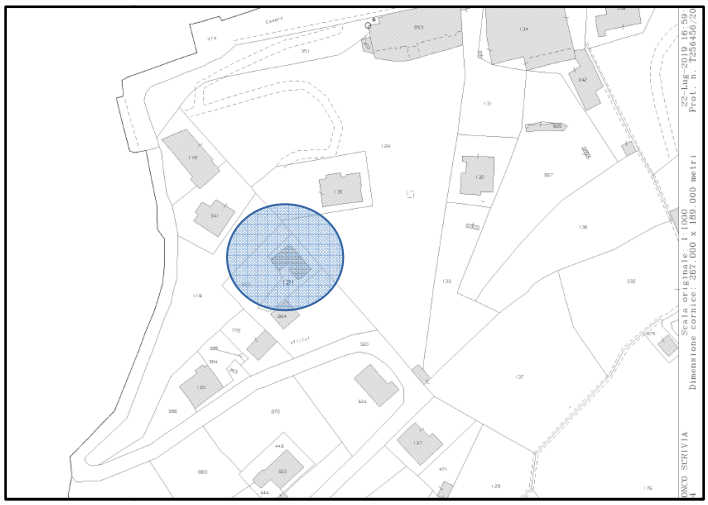
ANALISI DEGLI EDIFICI DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO E DI PREGIO

SCHEDA N. 18 **DENOMINAZIONE EDIFICIO: Villa civico 15 di Via Privata Villini**

Localizzazione:
Indirizzo: Ronco Scrivia – Via Privata Villini, 15

Dati e planimetria catastali:

N°	N.C.T. / N.C.E.U.	FOGLIO	MAPP.	SUB	CAT.
1	NCEU	14	121	-	A7



Riprese fotografiche:







Destinazione d'uso edificio:
☒ residenza
☐ edificio rurale
☐ edificio di culto
☐ altro: uffici

Proprietà:
☐ Ente ecclesiastico
☐ Ente locale
☐ Ente e privato
☒ privato

Vincoli:
☐ vincolo architettonico
☐ area tutelata per legge ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/04

Numero piani fuori terra: 2

Pianta:
☐ quadrata
☐ rettangolare
☒ irregolare

Copertura:
☐ originale
☒ sostituita

Tipologia copertura:
☒ a capanna
☐ a padiglione
☒ a capanna con una testata padiglione
☐ piana

Manto di copertura:
☐ coppi
☒ tegole marsigliesi
☐ altro materiale

Tipologia edilizia:

☒ villa
☐ chiesa
☐ oratorio
☐ casa rurale – casa colonica
☐ palazzo di pregio
☐ edificio ante 1942 tipico dell'ambiente urbano

Materiali di finitura delle strutture verticali:

☒ intonacate
☐ in pietra
☐ altro materiale mattone faccia vista
☐ zoccolatura con lastre di pietra
☐ zoccolatura ad intonaco

Particolari architettonici tipici: villino a pianta a forma di L d'ispirazione liberty, decorazioni pittoriche floreali ed a traliccio ligneo, terrazzo d'angolo e balcone sottotetto con parapetti in legno

Epoca storica: edificio di villeggiatura risalente ai primi anni del 1900

Stato di conservazione:
☒ ottimo
☐ buono
☐ mediocre
☐ pessimo
☐ rudere

Tipo di intervento ammessi:
☒ manutenzione ordinaria (art. 3, c.1, lett. a, DPR 380/01)
☒ manutenzione straordinaria (art. 3, c.1, lett. b, DPR 380/01)
☒ restauro e risanamento conservativo (art. 3, c.1, lett. c, DPR 380/01)
☒ ristrutturazione edilizia (art. 3, c.1, lett. d, DPR 380/01) ad eccezione della demolizione e ricostruzione
☐ recupero sottotetto ai fini abitativi ai sensi della L.R. n. 24/01
☐ ampliamenti volumetrici ai sensi della L.R. n. 49/01
☐ bonus volumetrico per risparmio energetico di cui all'art. 12 D.Lgs. n. 28/11

Destinazioni d'uso compatibili:
☒ residenza
☒ uffici e studi professionali
☐ attività commerciali
☒ turistico-ricettivo

Elementi di pregio da salvaguardare:
☒ decorazioni dipinte
☐ portale
☒ loggia/balcone
☒ altro: tipologia delle coperture, bucature, parapetti in legno

ANALISI DEGLI EDIFICI DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO E DI PREGIO

SCHEDA N. 19 **DENOMINAZIONE EDIFICIO: Villa civico 17 di Via Privata Villini**

Localizzazione:
Indirizzo: Ronco Scrivia – Via Privata Villini, 17

Dati e planimetria catastali:

N°	N.C.T. / N.C.E.U.	FOGLIO	MAPP.	SUB	CAT.
1	NCEU	14	120	1,2	A3



Riprese fotografiche:





Destinazione d'uso edificio:
☒ residenza
☐ edificio rurale
☐ edificio di culto
☐ altro: uffici

Proprietà:
☐ Ente ecclesiastico
☐ Ente locale
☐ Ente e privato
☒ privato

Vincoli:

☐ vincolo architettonico
☐ area tutelata per legge ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/04

Numero piani fuori terra: 3

Pianta:
☐ quadrata
☐ rettangolare
☒ irregolare
☐ a T

Copertura:
☐ originale
☒ sostituita

Tipologia copertura:
☒ a capanna
☒ a padiglione
☐ a capanna con una testata padiglione
☐ piana

Manto di copertura:
☐ coppi
☒ tegole marsigliesi
☐ altro materiale

Tipologia edilizia:

☒ villa
☐ chiesa
☐ oratorio
☐ casa rurale – casa colonica
☐ palazzo di pregio

Materiali di finitura delle strutture verticali:

☒ intonacate
☐ in pietra
☐ altro materiale mattone faccia vista
☐ zoccolatura con lastre di pietra
☐ zoccolatura ad intonaco dipinto a finto bugnato

Particolari architettonici tipici: villa di rilevanti dimensioni ispirata ai modelli alessiani genovesi con decorazioni a motivi floreali delle facciate recentemente rifatte

Epoca storica: edificio di villeggiatura risalente ai primi anni del 1900

Stato di conservazione:
☒ ottimo
☐ buono
☐ mediocre
☐ pessimo
☐ rudere

Tipo di intervento ammessi:
☒ manutenzione ordinaria (art. 3, c.1, lett. a, DPR 380/01)
☒ manutenzione straordinaria (art. 3, c.1, lett. b, DPR 380/01)
☒ restauro e risanamento conservativo (art. 3, c.1, lett. c, DPR 380/01)
☒ ristrutturazione edilizia (art. 3, c.1, lett. d, DPR 380/01) ad eccezione della demolizione e ricostruzione
☐ recupero sottotetto ai fini abitativi ai sensi della L.R. n. 24/01
☐ ampliamenti volumetrici ai sensi della L.R. n. 49/01
☐ bonus volumetrico per risparmio energetico di cui all'art. 12 D.Lgs. n. 28/11

Destinazioni d'uso compatibili:
☒ residenza
☒ uffici e studi professionali
☐ attività commerciali
☒ turistico-ricettivo

Elementi di pregio da salvaguardare:
☒ decorazioni dipinte e cornici
☐ portale
☐ loggia/balcone
☐ altro: tipologia coperture

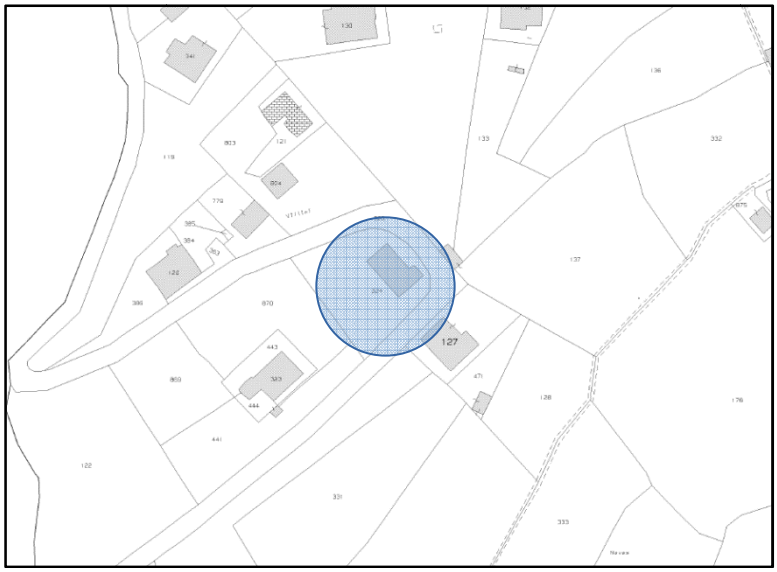
ANALISI DEGLI EDIFICI DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO E DI PREGIO

SCHEDA N. 20 **DENOMINAZIONE EDIFICIO: Villa civico 16 di Via Privata Villini**

Localizzazione:
Indirizzo: Ronco Scrivia – Via Privata Villini, 16

Dati e planimetria catastali:

N°	N.C.T. / N.C.E.U.	FOGLIO	MAPP.	SUB	CAT.
1	NCEU	14	324	1,2	A7-C6



Riprese fotografiche:





Destinazione d'uso edificio:
☒ residenza
☐ edificio rurale
☐ edificio di culto
☐ altro: uffici

Proprietà:
☐ Ente ecclesiastico
☐ Ente locale
☐ Ente e privato
☒ privato

Vincoli:
☐ vincolo architettonico
☐ area tutelata per legge ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/04

Numero piani fuori terra: 3

Pianta:
☐ quadrata
☐ rettangolare
☐ irregolare
☒ a T

Copertura:
☐ originale
☒ sostituita

Tipologia copertura:
☒ a capanna
☒ a padiglione
☐ a capanna con una testata padiglione
☐ piana

Manto di copertura:
☐ coppi
☒ tegole marsigliesi
☐ altro materiale

Tipologia edilizia:

☒ villa
☐ chiesa
☐ oratorio
☐ casa rurale – casa colonica
☐ palazzo di pregio

Materiali di finitura delle strutture verticali:

☒ intonacate
☐ in pietra
☐ altro materiale mattone faccia vista
☐ zoccolatura con lastre di pietra
☐ zoccolatura ad intonaco dipinto a finto bugnato

Particolari architettonici tipici: villino con torretta di ispirazione allo chalet nordico, decorazioni a motivi floreali delle facciate recentemente rifatte, tipologia tetto a forti spioventi con mensole di influenza nordica

Epoca storica: edificio di villeggiatura risalente ai primi anni del 1900

Stato di conservazione:
☒ ottimo
☐ buono
☐ mediocre
☐ pessimo
☐ rudere

Tipo di intervento ammessi:
☒ manutenzione ordinaria (art. 3, c.1, lett. a, DPR 380/01)
☒ manutenzione straordinaria (art. 3, c.1, lett. b, DPR 380/01)
☒ restauro e risanamento conservativo (art. 3, c.1, lett. c, DPR 380/01)
☒ ristrutturazione edilizia (art. 3, c.1, lett. d, DPR 380/01) ad eccezione della demolizione e ricostruzione
☐ recupero sottotetto ai fini abitativi ai sensi della L.R. n. 24/01
☐ ampliamenti volumetrici ai sensi della L.R. n. 49/01
☐ bonus volumetrico per risparmio energetico di cui all'art. 12 D.Lgs. n. 28/11

Destinazioni d'uso compatibili:
☒ residenza
☒ uffici e studi professionali
☐ attività commerciali
☒ turistico-ricettivo

Elementi di pregio da salvaguardare:
☒ decorazioni dipinte e cornici
☐ portale
☐ loggia/balcone
☒ altro: tipologia coperture

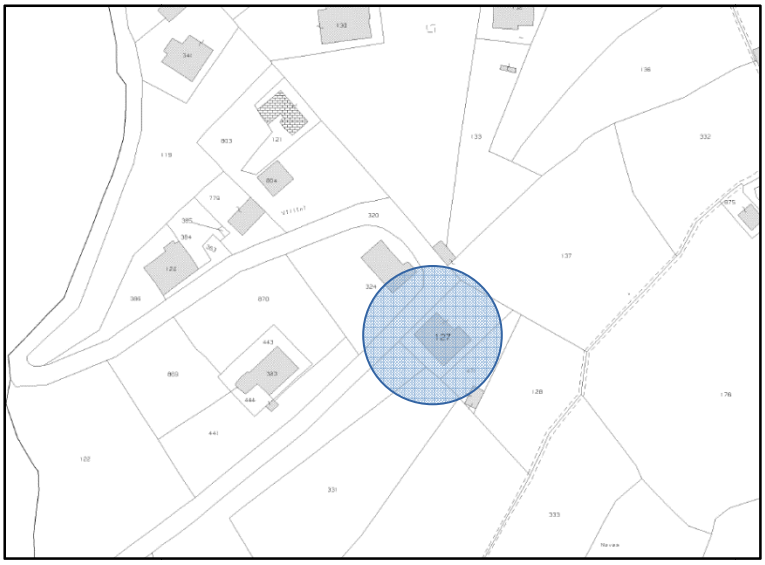
ANALISI DEGLI EDIFICI DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO E DI PREGIO

SCHEDA N. 21 **DENOMINAZIONE EDIFICIO: Villa civico 19 di Via Privata Villini**

Localizzazione:
Indirizzo: Ronco Scrivia – Via Privata Villini, 19

Dati e planimetria catastali:

N°	N.C.T. / N.C.E.U.	FOGLIO	MAPP.	SUB	CAT.
1	NCEU	14	127	1,2	A7



Riprese fotografiche:





Destinazione d'uso edificio:
☒ residenza
☐ edificio rurale
☐ edificio di culto
☐ altro: uffici

Proprietà:
☐ Ente ecclesiastico
☐ Ente locale
☐ Ente e privato
☒ privato

Vincoli:
☐ vincolo architettonico
☐ area tutelata per legge ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/04

Numero piani fuori terra: 2

Pianta:
☐ quadrata
☐ rettangolare
☐ irregolare
☒ a T

Copertura:
☐ originale
☒ sostituita

Tipologia copertura:
☒ a capanna
☒ a padiglione
☐ a capanna con una testata padiglione
☐ piana

Manto di copertura:
☐ coppi
☒ tegole marsigliesi
☐ altro materiale

Tipologia edilizia:

☒ villa
☐ chiesa
☐ oratorio
☐ casa rurale – casa colonica
☐ palazzo di pregio

Materiali di finitura delle strutture verticali:

☒ intonacate
☐ in pietra
☐ altro materiale mattone faccia vista
☐ zoccolatura con lastre di pietra
☐ zoccolatura ad intonaco dipinto a finto bugnato

Particolari architettonici tipici: villino con torretta di ispirazione allo chalet nordico ma irrigidito in volumi compatti decorazioni a motivi floreali delle facciate, tipologia tetto a forti spioventi con mensole uscenti, parapetti in ferro del balcone e della scala d'ingresso

Epoca storica: edificio di villeggiatura risalente ai primi anni del 1900

Stato di conservazione:
☒ ottimo
☐ buono
☐ mediocre
☐ pessimo
☐ rudere

Tipo di intervento ammessi:
☒ manutenzione ordinaria (art. 3, c.1, lett. a, DPR 380/01)
☒ manutenzione straordinaria (art. 3, c.1, lett. b, DPR 380/01)
☒ restauro e risanamento conservativo (art. 3, c.1, lett. c, DPR 380/01)
☒ ristrutturazione edilizia (art. 3, c.1, lett. d, DPR 380/01) ad eccezione della demolizione e ricostruzione
☐ recupero sottotetto ai fini abitativi ai sensi della L.R. n. 24/01
☐ ampliamenti volumetrici ai sensi della L.R. n. 49/01
☐ bonus volumetrico per risparmio energetico di cui all'art. 12 D.Lgs. n. 28/11

Destinazioni d'uso compatibili:
☒ residenza
☒ uffici e studi professionali
☐ attività commerciali
☒ turistico-ricettivo

Elementi di pregio da salvaguardare:
☒ decorazioni dipinte e cornici
☐ portale
☒ loggia/balcone
☒ altro: tipologia coperture a spiovente con elementi lignei uscenti in facciata

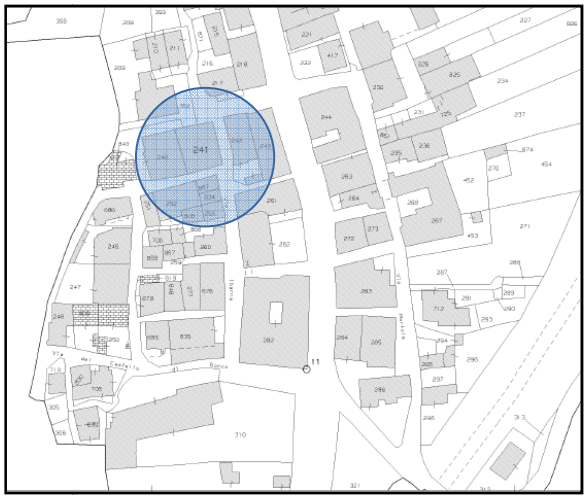
ANALISI DEGLI EDIFICI DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO E DI PREGIO

SCHEDA N. 22 **DENOMINAZIONE EDIFICIO: Palazzina in Via Libarna n. 46**

Localizzazione:
Indirizzo: Ronco Scrivia – Via Libarna, 46

Dati e planimetria catastali:

N°	N.C.T. / N.C.E.U.	FOGLIO	MAPP.	SUB	CAT.
1	NCEU	14	241	1,2	A4



Destinazione d'uso edificio:
☒ residenza
☐ edificio rurale
☐ edificio di culto
☐ altro: uffici

Proprietà:
☐ Ente ecclesiastico
☐ Ente locale
☐ Ente e privato
☒ privato

Vincoli:
☐ vincolo architettonico
☐ area tutelata per legge ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/04

Riprese fotografiche:









Numero piani fuori terra:

Pianta: **Copertura:** **Tipologia copertura:** **Manto di copertura:**

☐ quadrata
☒ rettangolare
☐ irregolare

☐ originale
☒ sostituita

☐ a capanna
☐ a padiglione
☒ a capanna con una testata padiglione
☐ piana

☒ coppi
☒ tegole marsigliesi
☐ altro materiale

Tipologia edilizia:

☐ villa
☐ chiesa
☐ oratorio
☐ casa rurale – casa colonica
☒ palazzo di pregio
☐ antica stazione di posta con luogo di ristoro

Materiali di finitura delle strutture verticali:

☒ intonacate
☐ in pietra
☐ altro materiale mattone faccia vista
☒ zoccolatura con lastre di pietra
☐ zoccolatura ad intonaco

Particolari architettonici tipici: Palazzina a parallelepipedo, con cornicione a modanature, marcapiani a rilievo, portale in pietra su fronte principale, balconi in pietra con mensole e parapetto in ferro, torre centrale su copertura

Epoca storica: Edificio appartenente al nucleo storico posto a contorno del palazzo Spinola, già rappresentato nella planimetria del Massarotti 1648

Stato di conservazione:
☐ ottimo
☐ buono
☒ mediocre
☐ pessimo
☐ rudere

Tipo di intervento ammessi:
☒ manutenzione ordinaria (art. 3, c.1, lett. a, DPR 380/01)
☒ manutenzione straordinaria (art. 3, c.1, lett. b, DPR 380/01)
☒ restauro e risanamento conservativo (art. 3, c.1, lett. c, DPR 380/01)
☒ ristrutturazione edilizia (art. 3, c.1, lett. d, DPR 380/01) ad eccezione della demolizione ricostruzione
☐ recupero sottotetto ai fini abitativi ai sensi della L.R. n. 24/01
☐ ampliamenti volumetrici ai sensi della L.R. n. 49/01
☐ bonus volumetrico per risparmio energetico di cui all'art. 12 D.Lgs. n. 28/11

Destinazioni d'uso compatibili:
☒ residenza
☒ uffici e studi professionali
☒ attività commerciali
☒ turistico-ricettivo

Elementi di pregio da salvaguardare:
☐ decorazioni dipinte
☒ portale
☒ loggia/balcone con mensole ringhiera
☒ altro cornice di gronda con modanature, marcapiano, torre centrale di copertura

ANALISI DEGLI EDIFICI DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO E DI PREGIO

SCHEDA N. 23 **DENOMINAZIONE EDIFICIO: Edificio in Via Castello n. 19**

Localizzazione:
Indirizzo: Ronco Scrivia – Via Castello, 19

Dati e planimetria catastali:

N°	N.C.T. / N.C.E.U.	FOGLIO	MAPP.	SUB	CAT.
1	NCEU	14	685	-	A4



Destinazione d'uso edificio:
☒ residenza
☐ edificio rurale
☐ edificio di culto
☐ altro: uffici

Proprietà:
☐ Ente ecclesiastico
☐ Ente locale
☐ Ente e privato
☒ privato

Vincoli:
☐ vincolo architettonico
☐ area tutelata per legge ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/04

Riprese fotografiche:





Numero piani fuori terra:

Pianta:
☐ quadrata
☒ rettangolare
☐ irregolare

Copertura:
☒ originale
☐ sostituita

Tipologia copertura:
☒ a capanna
☐ a padiglione
☐ a capanna con una testata padiglione
☐ piana

Manto di copertura:
☒ coppi
☐ tegole marsigliesi
☐ altro materiale

Tipologia edilizia:

☐ villa
☐ chiesa
☐ oratorio
☐ casa rurale – casa colonica
☐ palazzo di pregio
☒ edificio a schiera

Materiali di finitura delle strutture verticali:

☒ intonacate
☐ in pietra
☐ altro materiale mattone faccia vista
☐ zoccolatura con lastre di pietra
☒ zoccolatura ad intonaco

Particolari architettonici tipici: Edificio residenziale, porzione di schiera dell'antico tessuto storico, tipologia copertura, scala di accesso con parapetto in mattoni sostenuto da arco a tutto sesto in mattoni impostato su sostegni in pietra

Epoca storica: Edificio appartenente al nucleo storico posto a contorno del palazzo Spinola, già rappresentato nella planimetria del Massarotti 1648

Stato di conservazione:
☐ ottimo
☐ buono
☐ mediocre
☒ pessimo
☐ rudere

Tipo di intervento ammessi:
☒ manutenzione ordinaria (art. 3, c.1, lett. a, DPR 380/01)
☒ manutenzione straordinaria (art. 3, c.1, lett. b, DPR 380/01)
☒ restauro e risanamento conservativo (art. 3, c.1, lett. c, DPR 380/01)
☒ ristrutturazione edilizia (art. 3, c.1, lett. d, DPR 380/01) ad eccezione della demolizione ricostruzione
☐ recupero sottotetto ai fini abitativi ai sensi della L.R. n. 24/01
☐ ampliamenti volumetrici ai sensi della L.R. n. 49/01
☐ bonus volumetrico per risparmio energetico di cui all'art. 12 D.Lgs. n. 28/11

Destinazioni d'uso compatibili:
☒ residenza
☒ uffici e studi professionali
☐ attività commerciali
☒ turistico-ricettivo

Elementi di pregio da salvaguardare:
☐ decorazioni dipinte
☐ portale
☒ loggia/balcone
☒ altro tipologia copertura, scala di accesso con parapetto in mattoni sostenuto da arco a tutto sesto in mattoni impostato su sostegni in pietra

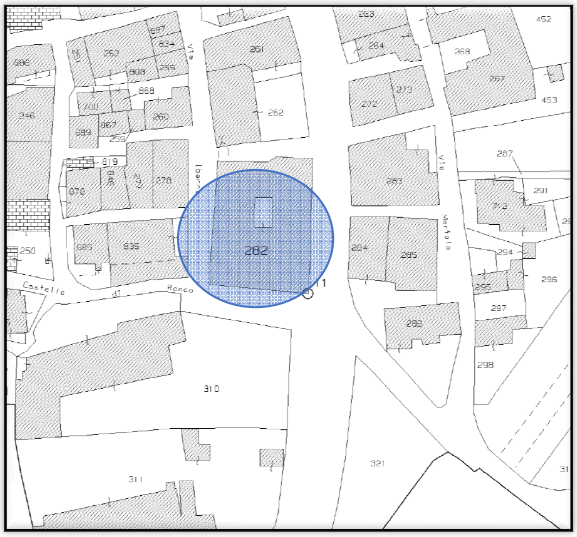
ANALISI DEGLI EDIFICI DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO E DI PREGIO

SCHEDA N. 24 **DENOMINAZIONE EDIFICIO:** Palazzo Spinola – Sede comunale

Localizzazione:
Indirizzo: Località Capoluogo – Corso Italia civico 7

Dati e planimetria catastali:

N°	NCT / NCEU	FOGLIO	MAPP.	SUB	CATEG.
1	NCEU	14	282	-	B04



Riprese fotografiche:





Destinazione d'uso edificio:
☐ residenza
☐ edificio rurale
☐ edificio di culto
X altro: **uffici**

Proprietà:
☐ Ente ecclesiastico
X Ente locale
☐ Ente e privato
☐ privato

Vincoli:
X vincolo architettonico
☐ area tutelata per legge ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/04

Numero piani fuori terra: 3

Pianta:
☒ quadrata
☐ rettangolare
☐ irregolare

Copertura:
☐ originale
☒ sostituita

Tipologia copertura:
☐ a capanna
☐ a padiglione
☐ a capanna con una testata padiglione
☒ a capanna organizzata attorno ad un atrio interno

Manto di copertura:
☐ coppi
☒ tegole marsigliesi
☐ altro materiale

Tipologia edilizia:

☐ villa
☐ chiesa
☐ oratorio
☐ casa rurale – casa colonica
☒ palazzo di pregio
☐ edificio ante 1942 tipico dell'ambiente urbano

Materiali di finitura delle strutture verticali:

☐ intonacate
☐ in pietra
☐ altro materiale
☒ zoccolatura con lastre di pietra
☐ zoccolatura ad intonaco

Particolari architettonici tipici: villa – palazzo mediazione tra l'architettura del palazzo e quella di villa cinquecentesca ligure (alessiana)

Epoca storica: fine 1500 primi del 1600

Stato di conservazione:
☐ ottimo
☒ buono
☐ mediocre
☐ pessimo
☐ rudere

Tipo di intervento ammessi:
☒ manutenzione ordinaria (art. 3, c.1, lett. a, DPR 380/01)
☒ manutenzione straordinaria (art. 3, c.1, lett. b, DPR 380/01)
☒ restauro e risanamento conservativo (art. 3, c.1, lett. c, DPR 380/01)
☒ ristrutturazione edilizia (art. 3, c.1, lett. d, DPR 380/01) ad eccezione della demolizione e ricostruzione
☐ recupero sottotetto ai fini abitativi ai sensi della L.R. n. 24/01
☐ ampliamenti volumetrici ai sensi della L.R. n. 49/01
☐ bonus volumetrico per risparmio energetico di cui all'art. 12 D.Lgs. n. 28/11

Destinazioni d'uso compatibili:
☒ residenza
☒ uffici e studi professionali
☐ attività commerciali
☐ turistico-ricettivo

Elementi di pregio da salvaguardare:
☒ decorazioni dipinte
☒ portale
☐ decorazioni dipinte
☐ loggia/balcone
☒ altro: tipologia copertura sviluppata attorno ad un atrio centrale, cornice di gronda, inferriate, zoccolatura in pietra arenaria locale

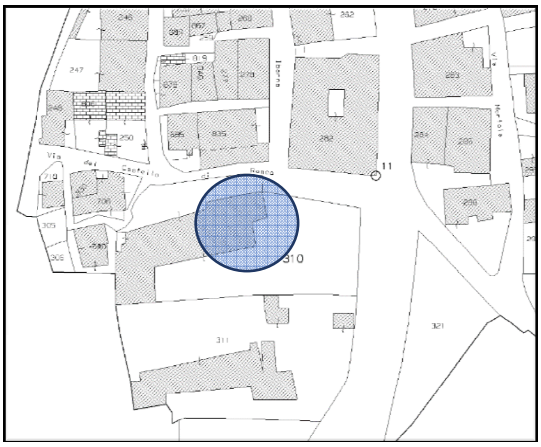
ANALISI DEGLI EDIFICI DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO E DI PREGIO

SCHEDA N. 25 **DENOMINAZIONE EDIFICIO:** LE TORRETTE – Torretta a nord proprietà Musante

Localizzazione:
Indirizzo: Località Capoluogo – Corso Italia, civ. 5 – via Libarna civ. 80

Dati e estratto catastale:

N°	N.C.T. / N.C.E.U.	FOGLIO	MAPPALE	SUB.	CAT.
5	N.C.E.U.	14	310	da 1 a 5	A/3



Riprese fotografiche:









Destinazione d'uso edificio:
☒ residenza
☐ edificio rurale
☐ edificio di culto
☐ altro:

Proprietà:
☐ Ente ecclesiastico
☐ Ente locale
☐ Ente e privato
☒ privato

Vincoli:
☒ vincolo architettonico
☐ area tutelata per legge ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/04

Numero piani fuori terra: 3

Pianta:
☐ quadrata
☒ rettangolare
☐ irregolare

Copertura:
☐ originale
☒ sostituita

Tipologia copertura:
☐ a capanna
☐ a padiglione
☒ a capanna con una testata padiglione
☐ piana

Manto di copertura:
☒ coppi
☒ tegole marsigliesi
☐ altro materiale

Tipologia edilizia:
☐ villa
☐ chiesa
☐ oratorio
☐ casa rurale – casa colonica
☒ palazzo di pregio
☐ edificio ante 1942 tipico dell'ambiente urbano

Materiali di finitura delle strutture verticali:
☒ intonacate
☒ in pietra
☐ altro materiale
☐ zoccolatura con lastre di pietra
☐ zoccolatura ad intonaco

Particolari architettonici tipici: Tipologia edilizia del complesso architettonico denominato "Le Torrette" connessa alla sua originaria funzione strategico-militare in origine con il castello e poi con il palazzo Spinola

Epoca storica: impianto originario di forma rettangolare, senza torrette, esistente all'anno 1648, rappresentato nell'Atlante del Massarotti del 1648, e risalente probabilmente in epoca antecedente al secolo XVI. La fase relativa la costruzione delle Torrette risale al XVIII secolo

Stato di conservazione:
☐ ottimo
☒ buono
☐ mediocre
☐ pessimo
☐ rudere

Tipo di intervento ammessi:
☒ manutenzione ordinaria (art. 3, c.1, lett. a, DPR 380/01)
☒ manutenzione straordinaria (art. 3, c.1, lett. b, DPR 380/01)
☒ restauro e risanamento conservativo (art. 3, c.1, lett. c, DPR 380/01)
☒ ristrutturazione edilizia (art. 3, c.1, lett. d, DPR 380/01) ad eccezione della demolizione e ricostruzione
☐ recupero sottotetto ai fini abitativi ai sensi della L.R. n. 24/01
☐ ampliamenti volumetrici ai sensi della L.R. n. 49/01
☐ bonus volumetrico per risparmio energetico di cui all'art. 12 D.Lgs. n. 28/11

Destinazioni d'uso compatibili:
☒ residenza
☒ uffici e studi professionali
☐ attività commerciali
☒ turistico-ricettivo

Elementi di pregio da salvaguardare:
☐ decorazioni dipinte
☒ portale
☐ decorazioni dipinte
☒ loggia/balcone
☒ altro: tipologia delle coperture, paramenti murari esterni, parapetti, scala e varco d'ingresso, muri di cinta del giardino, pavimentazioni in acciottolato in pietra locale

ANALISI DEGLI EDIFICI DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO E DI PREGIO

SCHEDA N. 26 **DENOMINAZIONE EDIFICIO:** ***Villa Lisardi***

Localizzazione:
Indirizzo: Ronco Scrivia – Via Pietrafraccia, 2

Dati e planimetria catastali:

N°	N.C.T. / N.C.E.U.	FOGLIO	MAPP.	SUB	CAT.
1	NCEU	23	167	-	A7



Riprese fotografiche:





Destinazione d'uso edificio:
☒ residenza
☐ edificio rurale
☐ edificio di culto
☐ altro: uffici

Proprietà:
☐ Ente ecclesiastico
☐ Ente locale
☐ Ente e privato
☒ privato

Vincoli:

☐ vincolo architettonico
☐ area tutelata per legge ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/04

Numero piani fuori terra: 3

Pianta:
☐ quadrata
☐ rettangolare
☒ irregolare

Copertura:
☒ originale
☐ sostituita

Tipologia copertura:
☒ a capanna
☐ a padiglione
☐ a capanna con una testata padiglione
☐ piana

Manto di copertura:
☐ coppi
☐ tegole marsigliesi
☒ altro materiale

Tipologia edilizia:

☒ villa
☐ chiesa
☐ oratorio
☐ casa rurale – casa colonica
☐ palazzo di pregio
☐ edificio ante 1942 tipico dell'ambiente urbano

Materiali di finitura delle strutture verticali:

☒ intonacate
☐ in pietra
☐ altro materiale mattone faccia vista
☐ zoccolatura con lastre di pietra
☐ zoccolatura ad intonaco

Particolari architettonici tipici: Edificio di villeggiatura in stile liberty-ecclettico

Epoca storica: 1911 su progetto dell'ing. Crocco di Genova

Stato di conservazione:
☐ ottimo
☒ buono
☐ mediocre
☐ pessimo
☐ rudere

Tipo di intervento ammessi:
☒ manutenzione ordinaria (art. 3, c.1, lett. a, DPR 380/01)
☒ manutenzione straordinaria (art. 3, c.1, lett. b, DPR 380/01)
☒ restauro e risanamento conservativo (art. 3, c.1, lett. c, DPR 380/01)
☒ ristrutturazione edilizia (art. 3, c.1, lett. d, DPR 380/01) ad eccezione della demolizione e ricostruzione
☐ recupero sottotetto ai fini abitativi ai sensi della L.R. n. 24/01
☐ ampliamenti volumetrici ai sensi della L.R. n. 49/01
☐ bonus volumetrico per risparmio energetico di cui all'art. 12 D.Lgs. n. 28/11

Destinazioni d'uso compatibili:
☒ residenza
☒ uffici e studi professionali
☐ attività commerciali
☒ turistico-ricettivo

Elementi di pregio da salvaguardare:
☒ decorazioni dipinte
☐ portale
☒ loggia/balcone
☒ altro tipologia del tetto a spiovente con elementi lignei uscenti in facciata, bucature, parapetti

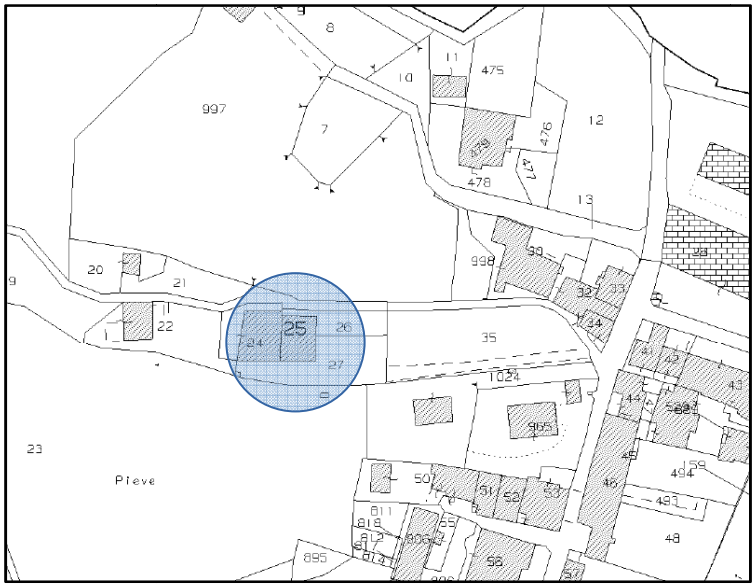
ANALISI DEGLI EDIFICI DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO E DI PREGIO

SCHEDA N. 27 DENOMINAZIONE EDIFICIO: Villino tra architettura residenziale e rurale

Localizzazione:
Indirizzo: Borgo Fornari – Via Mazzini, 31

Dati e planimetria catastali:

N°	N.C.T. / N.C.E.U.	FOGLIO	MAPP.	SUB	CAT.
1	NCEU	28	25	1 e 2	A3



Riprese fotografiche:



Destinazione d'uso edificio:
☒ residenza
☐ edificio rurale
☐ edificio di culto
☐ altro: uffici

Proprietà:
☐ Ente ecclesiastico
☐ Ente locale
☐ Ente e privato
☒ privato

Vincoli:
☐ vincolo architettonico
☐ area tutelata per legge ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/04

Numero piani fuori terra: 3

Pianta:
☐ quadrata
☒ rettangolare
☐ irregolare

Copertura:
☒ originale
☐ sostituita

Tipologia copertura:
☐ a capanna
☐ a padiglione
☒ a capanna con una testata padiglione
☐ piana

Manto di copertura:
☐ coppi
☒ tegole marsigliesi
☐ altro materiale

Tipologia edilizia:
☒ villa
☐ chiesa
☐ oratorio
☐ casa rurale – casa colonica
☐ palazzo di pregio
☐ edificio ante 1942 tipico dell'ambiente urbano

Materiali di finitura delle strutture verticali:
☒ intonacate
☐ in pietra
☐ altro materiale mattone faccia vista
☐ zoccolatura con lastre di pietra
☒ zoccolatura ad intonaco

Particolari architettonici tipici: Edificio di villeggiatura con decorazioni in stile liberty-ecclettico

Epoca storica: primi 900

Stato di conservazione:
☐ ottimo
☐ buono
☒ mediocre
☐ pessimo
☐ rudere

Tipo di intervento ammessi:
☒ manutenzione ordinaria (art. 3, c.1, lett. a, DPR 380/01)
☒ manutenzione straordinaria (art. 3, c.1, lett. b, DPR 380/01)
☒ restauro e risanamento conservativo (art. 3, c.1, lett. c, DPR 380/01)
☒ ristrutturazione edilizia (art. 3, c.1, lett. d, DPR 380/01) ad eccezione della demolizione e ricostruzione
☐ recupero sottotetto ai fini abitativi ai sensi della L.R. n. 24/01
☐ ampliamenti volumetrici ai sensi della L.R. n. 49/01
☐ bonus volumetrico per risparmio energetico di cui all'art. 12 D.Lgs. n. 28/11

Destinazioni d'uso compatibili:
☒ residenza
☒ uffici e studi professionali
☐ attività commerciali
☒ turistico-ricettivo

Elementi di pregio da salvaguardare:
☒ decorazioni dipinte
☐ portale
☒ loggia/balcone
☒ altro - tipologia: cornice di gronda alla "Romanella" (cornice con componenti strutturali a vista mediante sovrapposizione orizzontale di due file di coppi interposte a file orizzontali di mattoni)

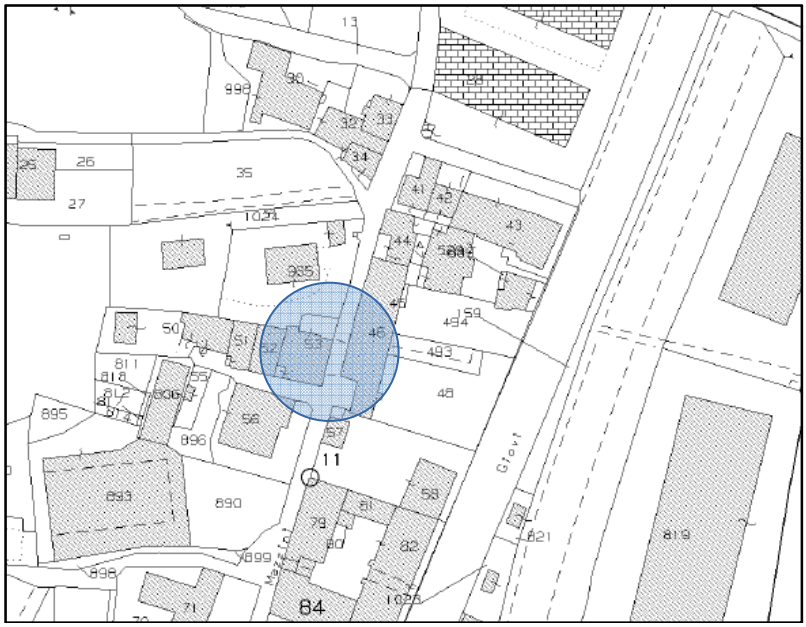
ANALISI DEGLI EDIFICI DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO E DI PREGIO

SCHEDA N. 28 **DENOMINAZIONE EDIFICIO: Edificio porzione di schiera in Via Mazzini**

Localizzazione:
Indirizzo: Borgo Fornari – Via Mazzini, 53

Dati e planimetria catastali:

N°	N.C.T. / N.C.E.U.	FOGLIO	MAPP.	SUB	CAT.
1	NCEU	28	53	11	A4



Riprese fotografiche:







Destinazione d'uso edificio:
☒ residenza
☐ edificio rurale
☐ edificio di culto
☐ altro: uffici

Proprietà:
☐ Ente ecclesiastico
☐ Ente locale
☐ Ente e privato
☒ privato

Vincoli:
☐ vincolo architettonico
☐ area tutelata per legge ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/04

Numero piani fuori terra: 3

Pianta:
☐ quadrata
☒ rettangolare
☐ irregolare
☐ a T

Copertura:
☐ originale
☒ sostituita

Tipologia copertura:
☒ a capanna
☐ a padiglione
☐ a capanna con una testata padiglione
☐ piana

Manto di copertura:
☐ coppi
☒ tegole marsigliesi
☐ altro materiale

Tipologia edilizia:

☒ villa
☐ chiesa
☐ oratorio
☐ casa rurale – casa colonica
☒ porzione di schiera in centro urbano
☐ palazzo di pregio

Materiali di finitura delle strutture verticali:

☒ intonacate
☐ in pietra
☐ altro materiale mattone faccia vista
☐ zoccolatura con lastre di pietra
☐ zoccolatura ad intonaco dipinto a finto bugnato

Particolari architettonici tipici: Edificio residenziale in porzione di schiera, archi a tutto sesto e solaio ligneo a vista

Epoca storica: Edificio di epoca tardo medievale, appartenente al nucleo storico della Pieve già rappresentato nella planimetria del Massarotti del 1648

Stato di conservazione:
☐ ottimo
☒ buono
☐ mediocre
☐ pessimo
☐ rudere

Tipo di intervento ammessi:
☒ manutenzione ordinaria (art. 3, c.1, lett. a, DPR 380/01)
☒ manutenzione straordinaria (art. 3, c.1, lett. b, DPR 380/01)
☒ restauro e risanamento conservativo (art. 3, c.1, lett. c, DPR 380/01)
☒ ristrutturazione edilizia (art. 3, c.1, lett. d, DPR 380/01) ad eccezione della demolizione e ricostruzione
☐ recupero sottotetto ai fini abitativi ai sensi della L.R. n. 24/01
☐ ampliamenti volumetrici ai sensi della L.R. n. 49/01
☐ bonus volumetrico per risparmio energetico di cui all'art. 12 D.Lgs. n. 28/11

Destinazioni d'uso compatibili:
☒ residenza
☒ uffici e studi professionali
☐ attività commerciali
☒ turistico-ricettivo

Elementi di pregio da salvaguardare:
☐ decorazioni a rilievo e dipinte
☐ portale
☐ loggia/balcone
☒ altro: archi a tutto sesto e solaio ligneo a vista

ANALISI DEGLI EDIFICI DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO E DI PREGIO

SCHEDA N. 29 **DENOMINAZIONE EDIFICIO: Edificio residenziale in Via Mazzini**

Localizzazione:
Indirizzo: Borgo Fornari – Via Mazzini, 22

Dati e planimetria catastali:

N°	N.C.T. / N.C.E.U.	FOGLIO	MAPP.	SUB	CAT.
1	NCEU	28	46	5	A3



Riprese fotografiche:







Destinazione d'uso edificio:
☒ residenza
☐ edificio rurale
☐ edificio di culto
☐ altro: uffici

Proprietà:
☐ Ente ecclesiastico
☐ Ente locale
☐ Ente e privato
☒ privato

Vincoli:
☐ vincolo architettonico
☐ area tutelata per legge ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/04

Numero piani fuori terra: 3

Pianta:
☐ quadrata
☒ rettangolare
☐ irregolare
☐ a T

Copertura:
☐ originale
☒ sostituita

Tipologia copertura:
☐ a capanna
☒ a padiglione
☐ a capanna con una testata padiglione
☐ piana

Manto di copertura:
☐ coppi
☒ tegole marsigliesi
☐ altro materiale

Tipologia edilizia:

☐ villa
☐ chiesa
☐ oratorio
☐ casa rurale – casa colonica
☒ palazzo di pregio

Materiali di finitura delle strutture verticali:

☒ intonacate
☐ in pietra
☐ altro materiale mattone faccia vista
☐ zoccolatura con lastre di pietra
☐ zoccolatura ad intonaco dipinto a finto bugnato

Particolari architettonici tipici: Loggia a piano primo con bucature ad arco a tutto sesto

Epoca storica: Appartiene all'antico nucleo storico della Pieve del Borgo, rappresentato nella planimetria del catasto Napoleonico datato 1880

Stato di conservazione:
☐ ottimo
☒ buono
☐ mediocre
☐ pessimo
☐ rudere

Tipo di intervento ammessi:
☒ manutenzione ordinaria (art. 3, c.1, lett. a, DPR 380/01)
☒ manutenzione straordinaria (art. 3, c.1, lett. b, DPR 380/01)
☒ restauro e risanamento conservativo (art. 3, c.1, lett. c, DPR 380/01)
☒ ristrutturazione edilizia (art. 3, c.1, lett. d, DPR 380/01) ad eccezione della demolizione e ricostruzione
☐ recupero sottotetto ai fini abitativi ai sensi della L.R. n. 24/01
☐ ampliamenti volumetrici ai sensi della L.R. n. 49/01
☐ bonus volumetrico per risparmio energetico di cui all'art. 12 D.Lgs. n. 28/11

Destinazioni d'uso compatibili:
☒ residenza
☒ uffici e studi professionali
☐ attività commerciali
☒ turistico-ricettivo

Elementi di pregio da salvaguardare:
☐ decorazioni a rilievo e dipinte
☐ portale
☒ loggia/balcone
☒ altro: tipologia e distribuzione delle bucature ad arco a tutto sesto della loggia

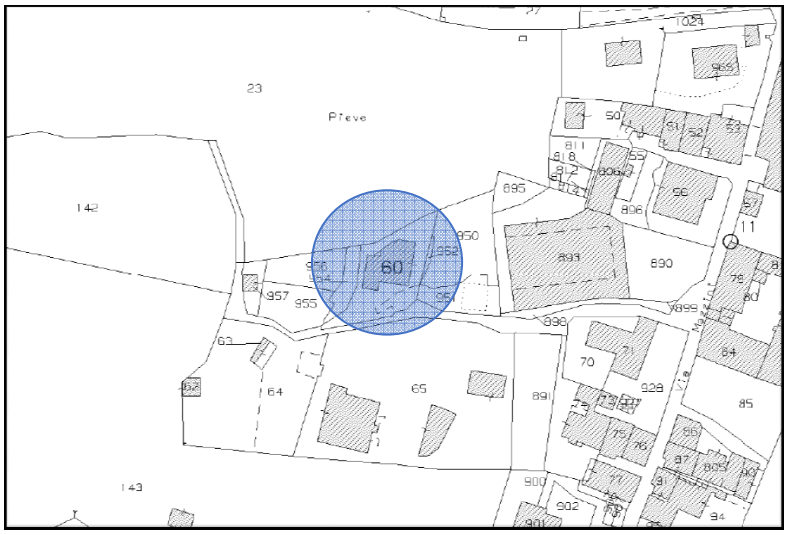
ANALISI DEGLI EDIFICI DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO E DI PREGIO

SCHEDA N. 30 **DENOMINAZIONE EDIFICIO: Villa Pittaluga in Via Mazzini 33**

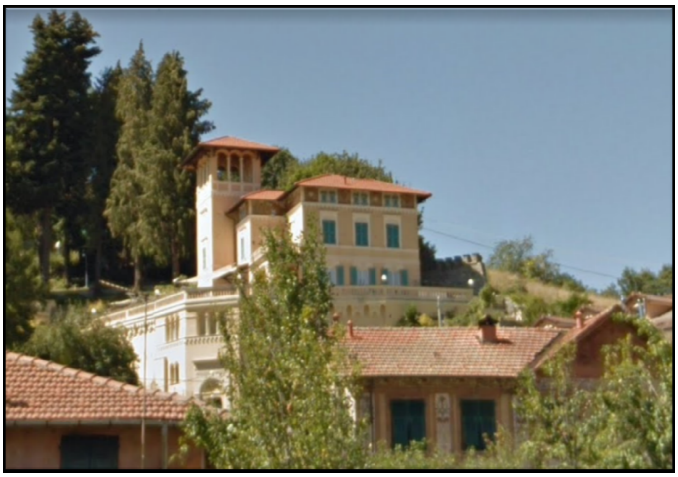
Localizzazione:
Indirizzo: Borgo Fornari – Via Mazzini, 33

Dati e planimetria catastali:

N°	N.C.T. / N.C.E.U.	FOGLIO	MAPP.	SUB	CAT.
1	NCEU	28	60	1,2,3,	A2



Riprese fotografiche:





Destinazione d'uso edificio:
☒ residenza
☐ edificio rurale
☐ edificio di culto
☐ altro: uffici

Proprietà:
☐ Ente ecclesiastico
☐ Ente locale
☐ Ente e privato
☒ privato

Vincoli:

☐ vincolo architettonico
☐ area tutelata per legge ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/04

Numero piani fuori terra: 3

Pianta:
☐ quadrata
☐ rettangolare
☒ irregolare
☐ a T

Copertura:
☐ originale
☒ sostituita

Tipologia copertura:
☐ a capanna
☒ a padiglione
☐ a capanna con una testata padiglione
☐ piana

Manto di copertura:
☐ coppi
☒ tegole marsigliesi
☐ altro materiale

Tipologia edilizia:

☒ villa
☐ chiesa
☐ oratorio
☐ casa rurale – casa colonica
☐ palazzo di pregio
☐ edificio ante 1942 tipico dell'ambiente urbano

Materiali di finitura delle strutture verticali:

☒ intonacate
☐ in pietra
☐ altro materiale mattone faccia vista
☐ zoccolatura con lastre di pietra
☒ zoccolatura ad intonaco

Particolari architettonici tipici: villa di gusto eclettico a pianta asimmetrica, articolata su più corpi con coperture ad elementi lignei uscenti in facciata, torretta, portico d'angolo con soprastante terrazzo, portale d'ingresso su imponente muro di contenimento trattato con decorazioni a rilievo, decorazioni dipinte e a rilievo delle facciate, bifore e trifore

Epoca storica: edificio di villeggiatura risalente ai primi anni del 1900

Stato di conservazione:
☐ ottimo
☒ buono
☐ mediocre
☐ pessimo
☐ rudere

Tipo di intervento ammessi:
☒ manutenzione ordinaria (art. 3, c.1, lett. a, DPR 380/01)
☒ manutenzione straordinaria (art. 3, c.1, lett. b, DPR 380/01)
☒ restauro e risanamento conservativo (art. 3, c.1, lett. c, DPR 380/01)
☒ ristrutturazione edilizia (art. 3, c.1, lett. d, DPR 380/01) ad eccezione della demolizione e ricostruzione
☐ recupero sottotetto ai fini abitativi ai sensi della L.R. n. 24/01
☐ ampliamenti volumetrici ai sensi della L.R. n. 49/01
☐ bonus volumetrico per risparmio energetico di cui all'art. 12 D.Lgs. n. 28/11

Destinazioni d'uso compatibili:
☒ residenza
☒ uffici e studi professionali
☐ attività commerciali
☒ turistico-ricettivo

Elementi di pregio da salvaguardare:
☒ decorazioni a rilievo e dipinte
☒ portale
☒ loggia/balcone
☒ altro: tipologia delle coperture (corpo principale e torretta), portico-terrazzo d'angolo, bifore, trifore, balaustre

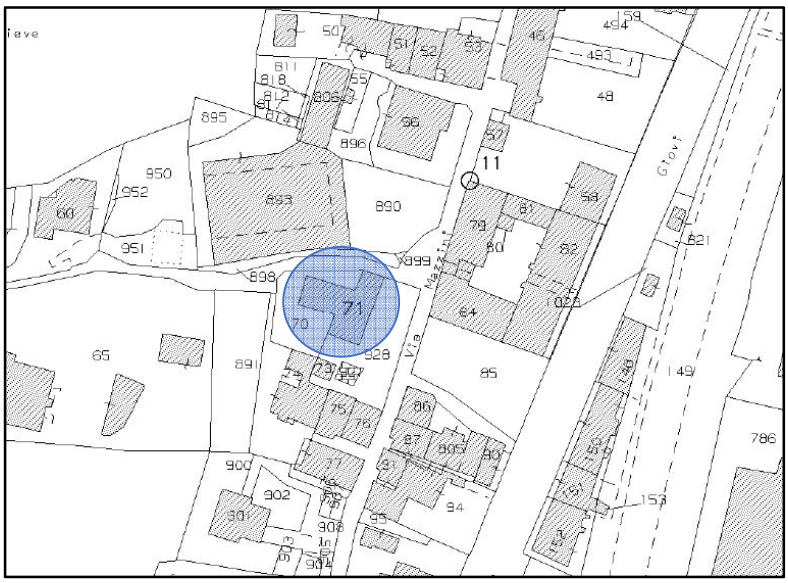
ANALISI DEGLI EDIFICI DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO E DI PREGIO

SCHEDA N. 31 **DENOMINAZIONE EDIFICIO: Edificio residenziale Via G. Mazzini civ.27**

Localizzazione:
Indirizzo: Borgo Fornari – Via Giuseppe Mazzini, civ. 27

Dati e planimetria catastali:

N°	N.C.T. / N.C.E.U.	FOGLIO	MAPP.	SUB	CAT.
1	NCEU	28	71	1,2,3,4,5	A5



Riprese fotografiche:









Destinazione d'uso edificio:
☒ residenza
☐ edificio rurale
☐ edificio di culto
☐ altro: uffici

Proprietà:
☐ Ente ecclesiastico
☐ Ente locale
☐ Ente e privato
☒ privato

Vincoli:
☐ vincolo architettonico
☐ area tutelata per legge ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/04

Numero piani fuori terra: 2

Pianta:
☐ quadrata
☐ rettangolare
☐ irregolare
☒ a T

Copertura:
☒ originale
☐ sostituita

Tipologia copertura:
☒ a capanna
☐ a padiglione
☐ a capanna con una testata padiglione
☐ piana

Manto di copertura:
☐ coppi
☒ tegole marsigliesi
☐ altro materiale

Tipologia edilizia:
☒ villa
☐ chiesa
☐ oratorio
☐ casa rurale – casa colonica
☐ palazzo di pregio
☐ edificio ante 1942 tipico dell'ambiente urbano

Materiali di finitura delle strutture verticali:
☒ intonacate
☐ in pietra
☐ altro materiale mattone faccia vista
☐ zoccolatura con lastre di pietra
☒ zoccolatura ad intonaco

Particolari architettonici tipici: Decorazioni delle facciate in stile floreale/liberty, tipologie delle coperture a falde con timpano centrale

Epoca storica: edificio di villeggiatura tra la fine del 1800 ed i primi del 1900

Stato di conservazione:
☐ ottimo
☒ buono
☐ mediocre
☐ pessimo
☐ rudere

Tipo di intervento ammessi:
☒ manutenzione ordinaria (art. 3, c.1, lett. a, DPR 380/01)
☒ manutenzione straordinaria (art. 3, c.1, lett. b, DPR 380/01)
☒ restauro e risanamento conservativo (art. 3, c.1, lett. c, DPR 380/01)
☒ ristrutturazione edilizia (art. 3, c.1, lett. d, DPR 380/01) ad eccezione della demolizione e ricostruzione
☐ recupero sottotetto ai fini abitativi ai sensi della L.R. n. 24/01
☐ ampliamenti volumetrici ai sensi della L.R. n. 49/01
☐ bonus volumetrico per risparmio energetico di cui all'art. 12 D.Lgs. n. 28/11

Destinazioni d'uso compatibili:
☒ residenza
☒ uffici e studi professionali
☐ attività commerciali
☒ turistico-ricettivo

Elementi di pregio da salvaguardare:
☒ decorazioni dipinte
☐ portale
☐ loggia/balcone
☒ altro: tipologia del tetto con timpano centrale in facciata

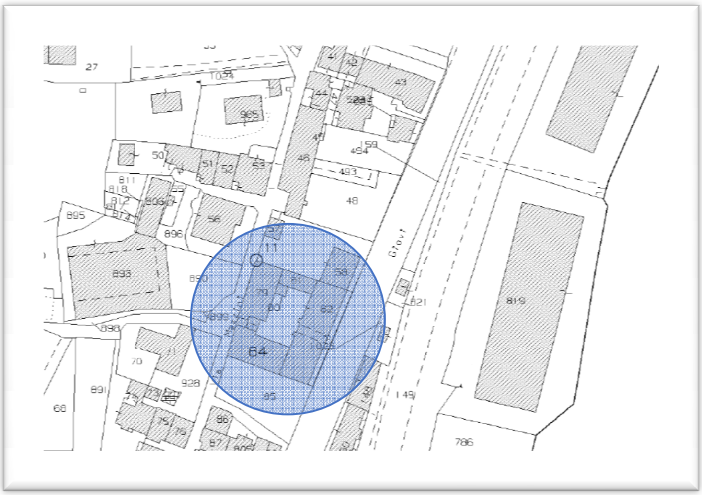
ANALISI DEGLI EDIFICI DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO E DI PREGIO

SCHEDA N. 32 **DENOMINAZIONE EDIFICIO:** ***Edificio residenziale a corte***

Localizzazione:
Indirizzo: Borgo Fornari – Via IV Novembre 45, Via Mazzini

Dati e planimetria catastali:

N°	N.C.T. / N.C.E.U.	FOGLIO	MAPP.	SUB	CAT.
1	NCEU	28	79, 80,81, 82,84	diversi	A5



Riprese fotografiche:









Destinazione d'uso edificio:
☒ residenza
☐ edificio rurale
☐ edificio di culto
☐ altro: uffici

Proprietà:
☐ Ente ecclesiastico
☐ Ente locale
☐ Ente e privato
☒ privato

Vincoli:
☐ vincolo architettonico
☐ area tutelata per legge ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/04

Numero piani fuori terra: 2

Pianta:
☐ quadrata
☒ rettangolare
☐ irregolare
☒ sviluppata attorno ad una corte interna

Copertura:
☒ originale
☐ sostituita

Tipologia copertura:
☒ a capanna
☐ a padiglione
☐ a capanna con una testata padiglione
☐ piana

Manto di copertura:
☒ coppi
☐ tegole marsigliesi
☐ altro materiale

Tipologia edilizia:
☐ villa
☐ chiesa
☐ oratorio
☐ casa rurale – casa colonica
☒ palazzo di pregio
☐ edificio ante 1942 tipico dell'ambiente urbano

Materiali di finitura delle strutture verticali:
☒ intonacate
☐ in pietra
☐ altro materiale mattone faccia vista
☐ zoccolatura con lastre di pietra
☒ zoccolatura ad intonaco

Particolari architettonici tipici: impianto planimetrico sviluppato attorno ad una corte interna, volte a crociera nell'ingresso del vano scale del corpo principale, diversi archi in mattoni degli accessi aprentesi in Via IV Novembre e in Via Mazzini, doppio ordine di loggiato con archi a sesto ribassato nella corte interna, parapetti di recinzione in mattoni

Epoca storica: presumibilmente metà del 1800

Stato di conservazione:
☐ ottimo
☐ buono
☐ mediocre
☒ pessimo
☐ rudere

Tipo di intervento ammessi:
☒ manutenzione ordinaria (art. 3, c.1, lett. a, DPR 380/01)
☒ manutenzione straordinaria (art. 3, c.1, lett. b, DPR 380/01)
☒ restauro e risanamento conservativo (art. 3, c.1, lett. c, DPR 380/01)
☒ ristrutt. edilizia (art. 3, c.1, lett. d, DPR 380/01) ad eccezione della demolizione e ricostruzione
☒ recupero sottotetto ai fini abitativi ai sensi della L.R. n. 24/01
☐ ampliamenti volumetrici ai sensi della L.R. n. 49/01
☐ bonus volumetrico per risparmio energetico di cui all'art. 12 D.Lgs. n. 28/11

Destinazioni d'uso compatibili:
☒ residenza
☒ uffici e studi professionali
☒ attività commerciali

Elementi di pregio da salvaguardare:
☒ decorazioni dipinte
☐ portale
☒ loggia/balcone
☒ turistico-ricettivo
☒ altro: tipologia del tetto, ripartizione bucature del fronte principale, vano scale principale del corpo antistante Via IV Novembre, bucature ad arco, parapetto in mattoni di recinzione dell'area esterna e parapetti in ferro

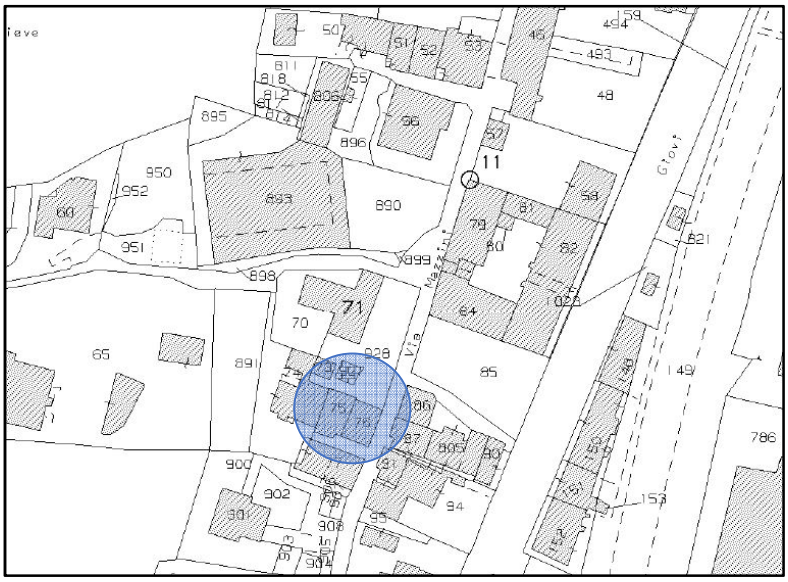
ANALISI DEGLI EDIFICI DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO E DI PREGIO

SCHEDA N. 33 DENOMINAZIONE EDIFICIO: Porzione di schiera su Via Mazzini

Localizzazione:
Indirizzo: Borgo Fornari – Via Mazzini, 23 e 25

Dati e planimetria catastali:

N°	N.C.T. / N.C.E.U.	FOGLIO	MAPP.	SUB	CAT.
1	NCEU	28	76	1 e 2	A5



Riprese fotografiche:





Destinazione d'uso edificio:
☒ residenza
☐ edificio rurale
☐ edificio di culto
☐ altro: uffici

Proprietà:
☐ Ente ecclesiastico
☐ Ente locale
☐ Ente e privato
☒ privato

Vincoli:
☐ vincolo architettonico
☐ area tutelata per legge ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/04

Numero piani fuori terra: 3

Pianta:
☐ quadrata
☒ rettangolare
☐ irregolare

Copertura:
☐ originale
☒ sostituita

Tipologia copertura:
☐ a capanna
☐ a padiglione
☒ a capanna con una testata padiglione
☐ piana

Manto di copertura:
☐ coppi
☒ tegole marsigliesi
☐ altro materiale

Tipologia edilizia:
☐ villa
☐ chiesa
☐ oratorio
☐ casa rurale – casa colonica
☐ palazzo di pregio
☒ edificio ante 1942 tipico dell'ambiente urbano

Materiali di finitura delle strutture verticali:
☒ intonacate
☐ in pietra
☐ altro materiale mattone faccia vista
☐ zoccolatura con lastre di pietra
☒ zoccolatura ad intonaco

Particolari architettonici tipici: Edificio residenziale in porzione di schiera

Epoca storica: Appartiene all'impianto dell'antico tessuto storico della Pieve del Borgo pianta del Massarotti 1648

Stato di conservazione:
☐ ottimo
☐ buono
☒ mediocre
☐ pessimo
☐ rudere

Tipo di intervento ammessi:
☒ manutenzione ordinaria (art. 3, c.1, lett. a, DPR 380/01)
☒ manutenzione straordinaria (art. 3, c.1, lett. b, DPR 380/01)
☒ restauro e risanamento conservativo (art. 3, c.1, lett. c, DPR 380/01)
☒ ristrutturazione edilizia (art. 3, c.1, lett. d, DPR 380/01) ad eccezione della demolizione e ricostruzione
☐ recupero sottotetto ai fini abitativi ai sensi della L.R. n. 24/01
☐ ampliamenti volumetrici ai sensi della L.R. n. 49/01
☐ bonus volumetrico per risparmio energetico di cui all'art. 12 D.Lgs. n. 28/11

Destinazioni d'uso compatibili:
☒ residenza
☒ uffici e studi professionali
☐ attività commerciali
☒ turistico-ricettivo

Elementi di pregio da salvaguardare:
☐ decorazioni dipinte
☒ portale sopraluce ad arco con inferriata in ferro
☐ loggia/balcone
☒ altro: tipologia cornice di gronda alla "Romanella" (cornice con componenti strutturali a vista mediante sovrapposizione orizzontale di due file di coppi interposte a file orizzontali di mattoni)

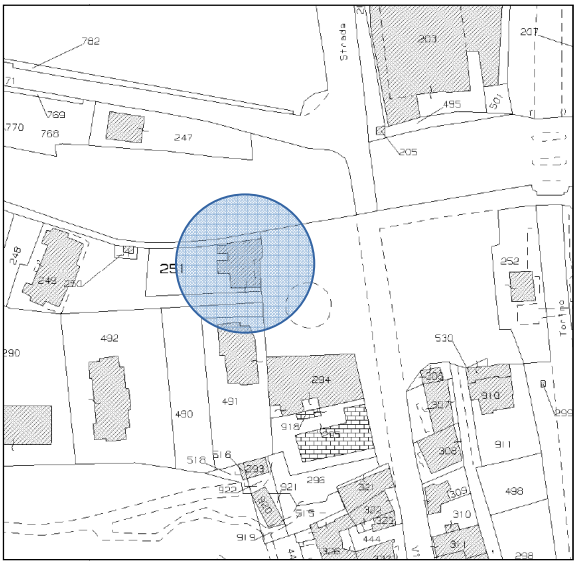
ANALISI DEGLI EDIFICI DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO E DI PREGIO

SCHEDA N. 34 **DENOMINAZIONE EDIFICIO: Asilo infantile Adelina Davidson**

Localizzazione:
Indirizzo: Borgo Fornari – Piazza Giacomo Carpaneto, 2

Dati e planimetria catastali:

N°	N.C.T. / N.C.E.U.	FOGLIO	MAPP.	SUB	CAT.
1	NCEU	28	251	5	B5



Riprese fotografiche:







Destinazione d'uso edificio:

☐ residenza
☐ edificio rurale
☐ edificio di culto
☒ altro: scuola dell'infanzia

Proprietà:

☐ Ente ecclesiastico
☐ Ente locale
☐ Ente e privato
☒ privato

Vincoli:

☒ vincolo architettonico

☐ area tutelata per legge ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/04

Numero piani fuori terra: 3

Pianta:
☐ quadrata
☒ rettangolare
☐ irregolare

Copertura:
☐ originale
☒ sostituita

Tipologia copertura:
☒ a capanna
☐ a padiglione
☐ a capanna con una testata padiglione
☐ piana

Manto di copertura:
☐ coppi
☒ tegole marsigliesi
☐ altro materiale

Tipologia edilizia:
☒ villa
☐ chiesa
☐ oratorio
☐ casa rurale – casa colonica
☐ palazzo di pregio
☐ edificio ante 1942 tipico dell'ambiente urbano

Materiali di finitura delle strutture verticali:
☒ intonacate
☐ in pietra
☐ altro materiale mattone faccia vista
☐ zoccolatura con lastre di pietra
☒ zoccolatura ad intonaco

Particolari architettonici tipici: Struttura composta da due corpi di fabbrica ortogonali con richiami alla Villa Davidson (Bolla Pittaluga), tetto a spioventi con comignoli di gusto gotico anglossassone, bow-window sulla facciata secondaria prospiciente il giardino, affreschi parietali esterni. L'architettura in "stile Coppedè" è forse mediata dalla localizzazione in mezzo alla natura e dal gusto del committente inglese.

Epoca storica: 1911-1912 su progetto dell'arch. Gino Coppedè commissionato da Geo Davidson

Stato di conservazione:
☐ ottimo
☒ buono
☐ mediocre
☐ pessimo
☐ rudere

Tipo di intervento ammessi:
☒ manutenzione ordinaria (art. 3, c.1, lett. a, DPR 380/01)
☒ manutenzione straordinaria (art. 3, c.1, lett. b, DPR 380/01)
☒ restauro e risanamento conservativo (art. 3, c.1, lett. c, DPR 380/01)
☒ ristrutturazione edilizia (art. 3, c.1, lett. d, DPR 380/01) ad eccezione della demolizione e ricostruzione
☐ recupero sottotetto ai fini abitativi ai sensi della L.R. n. 24/01
☐ ampliamenti volumetrici ai sensi della L.R. n. 49/01
☐ bonus volumetrico per risparmio energetico di cui all'art. 12 D.Lgs. n. 28/11

Destinazioni d'uso compatibili:
☒ residenza
☒ uffici e studi professionali
☐ attività commerciali
☒ turistico-ricettivo

Elementi di pregio da salvaguardare:
☒ decorazioni dipinte
☐ portale
☒ loggia/balcone
☒ altro: tipologia e struttura del tetto con mensole lignee uscenti, bow-window, tettoia d'ingresso, comignoli e parapetti in ferro battuto

ANALISI DEGLI EDIFICI DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO E DI PREGIO

SCHEDA N. 35 DENOMINAZIONE EDIFICIO: Palazzo Spinola di Borgo Fornari

Localizzazione:
Indirizzo: Borgo Fornari – C.so Trento Trieste, civici ex 53 e 105 - 107

Dati e planimetria catastali:

N°	N.C.T. / N.C.E.U.	FOGLIO	MAPP.	SUB	CAT.
1	NCEU	28	347	1,2	A3



Riprese fotografiche:







Destinazione d'uso edificio:
☒ residenza
☐ edificio rurale
☐ edificio di culto
☐ altro:

Proprietà:
☐ Ente ecclesiastico
☐ Ente
☐ Ente e privato
☒ privato

Vincoli:

☐ vincolo architettonico
☐ area tutelata per legge ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/04

Numero piani fuori terra:

Pianta:
☐ quadrata
☒ rettangolare
☐ irregolare

Copertura:
☒ originale
☐ sostituita

Tipologia copertura:
☐ a capanna
☒ a padiglione
☐ a capanna con una testata padiglione
☐ piana

Manto di copertura:
☒ coppi
☐ tegole marsigliesi
☐ altro materiale

Tipologia edilizia:
☐ villa
☐ chiesa
☐ oratorio
☐ casa rurale – casa colonica
☒ palazzo di pregio
☐ struttura ospedaliera

Materiali di finitura delle strutture verticali:
☒ intonacate
☐ in pietra
☐ altro materiale mattone faccia vista
☐ zoccolatura con lastre di pietra
☒ zoccolatura ad intonaco

Particolari architettonici tipici: Villa-palazzo mediazione tra l'architettura del palazzo e quella di villa cinquecentesca ligure (alessiana)

Epoca storica: Fatto costruire dalla nobile famiglia Spinola nel secolo XIV

Stato di conservazione:
☐ ottimo
☐ buono
☐ mediocre
☒ pessimo
☐ rudere

Tipo di intervento ammessi:
☒ manutenzione ordinaria (art. 3, c.1, lett. a, DPR 380/01)
☒ manutenzione straordinaria (art. 3, c.1, lett. b, DPR 380/01)
☒ restauro e risanamento conservativo (art. 3, c.1, lett. c, DPR 380/01)
☒ ristrutturazione edilizia (art. 3, c.1, lett. d, DPR 380/01) ad eccezione della demolizione e ricostruzione
☐ recupero sottotetto ai fini abitativi ai sensi della L.R. n. 24/01
☐ ampliamenti volumetrici ai sensi della L.R. n. 49/01
☐ bonus volumetrico per risparmio energetico di cui all'art. 12 D.Lgs. n. 28/11

Destinazioni d'uso compatibili:
☒ residenza
☒ uffici e studi professionali
☒ attività commerciali
☒ turistico-ricettivo

Elementi di pregio da salvaguardare:
☒ decorazioni dipinte
☒ portale
☐ loggia/balcone
☒ altro: tipologia della copertura, finestre ovali del piano sottotetto

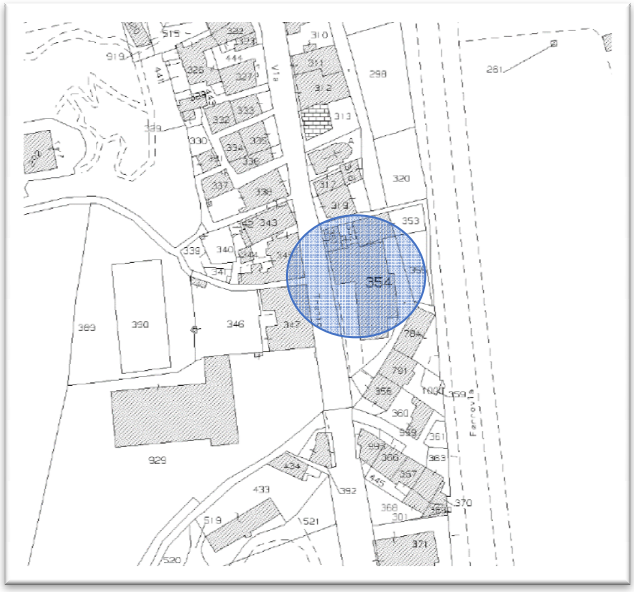
ANALISI DEGLI EDIFICI DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO E DI PREGIO

SCHEDA N. 36 DENOMINAZIONE EDIFICIO: Complesso dell'ex Ospedale di Borgo Fornari

Localizzazione:
Indirizzo: Borgo Fornari – C.so Trento Trieste, 126, 128 e 130

Dati e planimetria catastali:

N°	N.C.T. / N.C.E.U.	FOGLIO	MAPP.	SUB	CAT.
1	NCEU	28	354	6,7	A8



Riprese fotografiche:





Destinazione d'uso edificio:
☐ residenza
☐ edificio rurale
☐ edificio di culto
☒ altro: poliambulatorio

Proprietà:
☐ Ente ecclesiastico
☒ Ente
☐ Ente e privato
☐ privato

Vincoli:
☒ vincolo architettonico
☐ area tutelata per legge ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/04

Numero piani fuori terra:

Pianta:
☐ quadrata
☒ rettangolare
☐ irregolare

Copertura:
☒ originale
☐ sostituita

Tipologia copertura:
☐ a capanna
☐ a padiglione
☒ a capanna con una testata padiglione
☐ piana

Manto di copertura:
☐ coppi
☒ tegole marsigliesi
☐ altro materiale

Tipologia edilizia:

☐ villa
☐ chiesa
☐ oratorio
☐ casa rurale – casa colonica
☐ palazzo di pregio
☒ struttura ospedaliera

Materiali di finitura delle strutture verticali:

☒ intonacate
☐ in pietra
☐ altro materiale mattone faccia vista
☐ zoccolatura con lastre di pietra
☒ zoccolatura ad intonaco

Particolari architettonici tipici: -

Epoca storica: Fondato nel 1736 dal Marchese Carlo Spinola

Stato di conservazione:
☐ ottimo
☐ buono
☒ mediocre
☐ pessimo
☐ rudere

Tipo di intervento ammessi:
☒ manutenzione ordinaria (art. 3, c.1, lett. a, DPR 380/01)
☒ manutenzione straordinaria (art. 3, c.1, lett. b, DPR 380/01)
☒ restauro e risanamento conservativo (art. 3, c.1, lett. c, DPR 380/01)
☒ ristrutturazione edilizia (art. 3, c.1, lett. d, DPR 380/01) ad eccezione della demolizione e ricostruzione
☐ recupero sottotetto ai fini abitativi ai sensi della L.R. n. 24/01
☐ ampliamenti volumetrici ai sensi della L.R. n. 49/01
☐ bonus volumetrico per risparmio energetico di cui all'art. 12 D.Lgs. n. 28/11

Destinazioni d'uso compatibili:
☒ residenza
☒ uffici e studi professionali
☒ attività commerciali
☒ turistico-ricettivo

Elementi di pregio da salvaguardare:
☐ decorazioni dipinte
☐ portale
☐ loggia/balcone
☒ altro: lapide marmorea

ANALISI DEGLI EDIFICI DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO E DI PREGIO

SCHEDA N. 37 **DENOMINAZIONE EDIFICIO: Villa ex Carpaneto sede dell'Istituto Superiore Primo Levi**

Localizzazione:
Indirizzo: Borgo Fornari – Via Trento Trieste, n. 41

Dati e planimetria catastali:

N°	N.C.T. / N.C.E.U.	FOGLIO	MAPP.	SUB	CAT.
1	NCEU	28	431	4	B5



Riprese fotografiche:





Destinazione d'uso edificio:
☐ residenza
☐ edificio rurale
☐ edificio di culto
☒ altro: edificio scolastico

Proprietà:
☐ Ente ecclesiastico
☒ Ente locale
☐ Ente e privato
☐ privato

Vincoli:
☒ vincolo architettonico
☐ area tutelata per legge ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/04

Numero piani fuori terra: 4

Pianta:
☐ quadrata
☒ rettangolare
☐ irregolare

Copertura:
☐ originale
☒ sostituita

Tipologia copertura:
☐ a capanna
☒ a padiglione
☐ a capanna con una testata padiglione
☒ piana

Manto di copertura:
☐ coppi
☒ tegole marsigliesi
☐ altro materiale

Tipologia edilizia:

☒ villa
☐ chiesa
☐ oratorio
☐ casa rurale – casa colonica
☐ palazzo di pregio
☐ edificio ante 1942 tipico dell'ambiente urbano

Materiali di finitura delle strutture verticali:

☒ intonacate
☐ in pietra
☐ altro materiale mattone faccia vista
☐ zoccolatura con lastre di pietra
☐ zoccolatura ad intonaco

Particolari architettonici tipici: Corpi laterali trattati a bugnato sul fronte principale e conclusi da terrazzi piani posti attorno al corpo principale ospitante un ricco portale in marmo bianco raggiungibile a mezzo di due rampe di scale a ferro di cavallo

Epoca storica: Edificio risalente alla fine del 1700 commissionato dalla famiglia Carpaneto

Stato di conservazione:
☐ ottimo
☒ buono
☐ mediocre
☐ pessimo
☐ rudere

Tipo di intervento ammessi:
☒ manutenzione ordinaria (art. 3, c.1, lett. a, DPR 380/01)
☒ manutenzione straordinaria (art. 3, c.1, lett. b, DPR 380/01)
☒ restauro e risanamento conservativo (art. 3, c.1, lett. c, DPR 380/01)
☒ ristrutturazione edilizia (art. 3, c.1, lett. d, DPR 380/01) ad eccezione della demolizione e ricostruzione
☐ recupero sottotetto ai fini abitativi ai sensi della L.R. n. 24/01
☐ ampliamenti volumetrici ai sensi della L.R. n. 49/01
☐ bonus volumetrico per risparmio energetico di cui all'art. 12 D.Lgs. n. 28/11

Destinazioni d'uso compatibili:
☒ residenza
☒ uffici e studi professionali
☐ attività commerciali
☒ turistico-ricettivo

Elementi di pregio da salvaguardare:
☒ decorazioni dipinte
☒ portale
☐ loggia/balcone
☒ altro: scale esterne di accesso a portale, cornice di gronda, marcapiano e parapetti in marmo

r

ANALISI DEGLI EDIFICI DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO E DI PREGIO

SCHEDA N. 38 **DENOMINAZIONE EDIFICIO: Complesso di villa Bolla Pittaluga (ex Davidson) costituito da villa Fanny, Dependance e Casa del custode**

Localizzazione:
Indirizzo: Borgo Fornari – Via Trento Trieste, 31 e 33

Dati e planimetria catastali:

N°	N.C.T. / N.C.E.U.	FOGLIO	MAPP.	SUB	CAT.
1	NCEU	32	47 49 8 8	- 3 4	A8 A8 C6 A4



Riprese fotografiche:







Villa Fanny



Casa del custode



Dependance

Destinazione d'uso edificio:
☒ residenza
☐ edificio rurale
☐ edificio di culto
☐ altro: uffici

Proprietà:
☐ Ente ecclesiastico
☐ Ente locale
☐ Ente e privato
☒ privato

Vincoli:
☒ vincolo architettonico
☐ area tutelata per legge ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/04

Numero piani fuori terra: 2

Pianta:
☐ quadrata
☒ rettangolare
☐ irregolare

Copertura:
☒ originale
☐ sostituita

Tipologia copertura:
☐ a capanna
☒ a padiglione
☐ a capanna con una testata padiglione
☐ piana

Manto di copertura:
☐ coppi
☒ tegole marsigliesi
☐ altro materiale

Tipologia edilizia:
☒ villa
☐ chiesa
☐ oratorio
☐ casa rurale – casa colonica
☐ palazzo di pregio

Materiali di finitura delle strutture verticali:
☐ intonacate
☐ in pietra
☒ altro materiale mattone faccia vista
☐ zoccolatura con lastre di pietra
☐ zoccolatura ad intonaco

Particolari architettonici tipici: Le tre costruzioni presentano strutture simili a chalet con tetto a spioventi con grandi abbaini, la villa padronale presenta molte suggestioni medioevaleggianti come il portico quadrato a nord ed il loggiato rustico nella parte inferiore dell'edificio, la costruzione è costituita da un parallelepipedo attorno al quale sono organizzati: la torre e diversi bow-windows in il tutto in "stile Coppedè", su base Liberty. La pregiata decorazione esterna richiama le origini scozzesi del committente. La dependance e la casa del custode presentano apparato decorativo di rilievo con temi ispirati alla vita di campagna.

Epoca storica: Complesso costituito nei primi anni del '900 su progetto dell'arch. Gino Coppedè commissionato dal proprietario Geo Davidson nel 1907

Stato di conservazione:
☐ ottimo
☒ buono
☐ mediocre
☐ pessimo
☐ rudere

Tipo di intervento ammessi:
☒ manutenzione ordinaria (art. 3, c.1, lett. a, DPR 380/01)
☒ manutenzione straordinaria (art. 3, c.1, lett. b, DPR 380/01)
☒ restauro e risanamento conservativo (art. 3, c.1, lett. c, DPR 380/01)
☒ ristrutt. edilizia (art. 3, c.1, lett. d, DPR 380/01) ad eccezione della demolizione e ricostruzione
☐ recupero sottotetto ai fini abitativi ai sensi della L.R. n. 24/01
☐ ampliamenti volumetrici ai sensi della L.R. n. 49/01
☐ bonus volumetrico per risparmio energetico di cui all'art. 12 D.Lgs. n. 28/11

Destinazioni d'uso compatibili:
☒ residenza
☒ uffici e studi professionali
☐ attività commerciali
☒ turistico-ricettivo

Elementi di pregio da salvaguardare:
☒ decorazioni dipinte ☒ portale ☒ loggia/balcone
☒ altro: tipologie e strutture del tetto a spioventi con mensole uscenti, abbaini, tipologia bucature, parapetti, in aggiunta per la villa padronale la torre sud con relative bucature, i bow-windows, il portico quadrato a nord ed il loggiato rustico

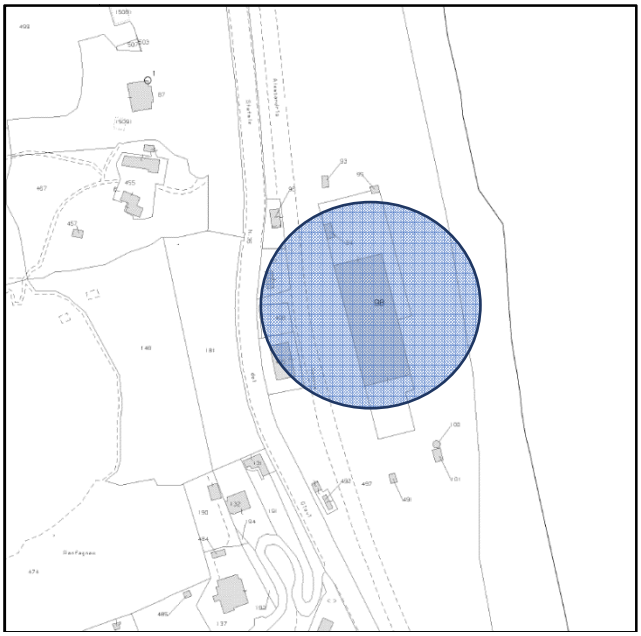
ANALISI DEGLI EDIFICI DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO E DI PREGIO

SCHEDA N. 39 DENOMINAZIONE EDIFICIO: Ex Sottostazione ferroviaria Borgo Fornari

Localizzazione:
Indirizzo: Linea ferroviaria Torino Genova in Borgo Fornari, C.so Trento Trieste

Dati e planimetria catastali:

N°	N.C.T. / N.C.E.U.	FOGLIO	MAPP.	SUB	CAT.
1	NCEU	32	98	1	E1



Riprese fotografiche:





Destinazione d'uso edificio:
☐ residenza
☐ edificio rurale
☐ edificio di culto
☒ altro: deposito

Proprietà:
☐ Ente ecclesiastico
☒ Ente
☐ Ente e privato
☐ privato

Vincoli:
☐ vincolo architettonico
☐ area tutelata per legge ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/04

Numero piani fuori terra: 1

Pianta:
☐ quadrata
☒ rettangolare
☐ irregolare
☐ a T

Copertura:
☐ originale
☒ sostituita

Tipologia copertura:
☐ a capanna
☒ a padiglione
☐ a capanna con una testata padiglione
☒ piana

Manto di copertura:
☐ coppi
☒ tegole marsigliesi
☒ altro materiale

Tipologia edilizia:
☐ villa
☐ chiesa
☐ oratorio
☐ casa rurale – casa colonica
☐ palazzo di pregio
☒ sottostazione elettrica

Materiali di finitura delle strutture verticali:
☒ intonacate
☐ in pietra
☐ altro materiale mattone faccia vista
☐ zoccolatura con lastre di pietra
☐ zoccolatura ad intonaco dipinto a finto bugnato

Particolari architettonici tipici: manufatto ad uso ferroviario testimonianza storica-architettonica-impiantistica della tradizione costruttiva dei primi del 900, ripartizione dei fronti con bucature evidenziate da cornici a rilievo

Epoca storica: manufatto a servizio della ferrovia costruito nei primi anni del 900, sicuramente completato nel 1911 anno di elettrificazione della linea ferroviaria Torino-Genova

Stato di conservazione:
☐ ottimo
☐ buono
☒ mediocre
☐ pessimo
☐ rudere

Tipo di intervento ammessi:
☒ manutenzione ordinaria (art. 3, c.1, lett. a, DPR 380/01)
☒ manutenzione straordinaria (art. 3, c.1, lett. b, DPR 380/01)
☒ restauro e risanamento conservativo (art. 3, c.1, lett. c, DPR 380/01)
☒ ristrutturazione edilizia (art. 3, c.1, lett. d, DPR 380/01) ad eccezione della demolizione e ricostruzione
☐ recupero sottotetto ai fini abitativi ai sensi della L.R. n. 24/01
☐ ampliamenti volumetrici ai sensi della L.R. n. 49/01
☐ bonus volumetrico per risparmio energetico di cui all'art. 12 D.Lgs. n. 28/11

Destinazioni d'uso compatibili:
☐ residenza
☒ uffici e studi professionali
☒ attività commerciali
☐ turistico-ricettivo

Elementi di pregio da salvaguardare:
☒ decorazioni dipinte e cornici
☐ portale
☐ loggia/balcone
☒ altro: tipologia coperture e prospetti con ripartizione delle bucature

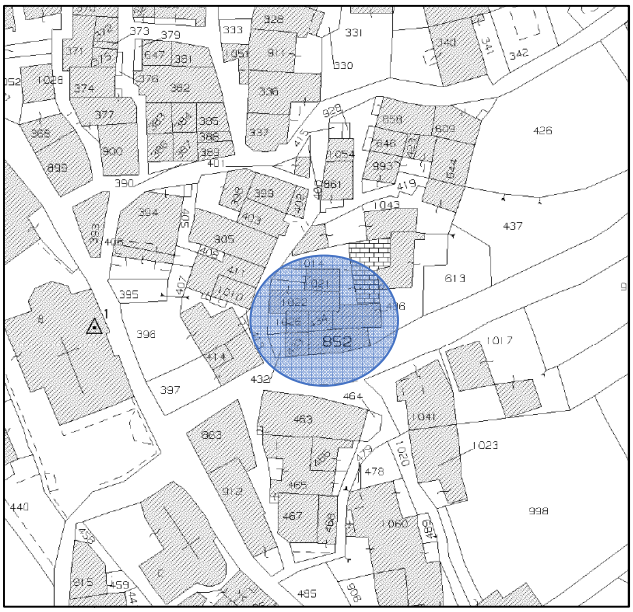
ANALISI DEGLI EDIFICI DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO E DI PREGIO

SCHEDA N. 40 **DENOMINAZIONE EDIFICIO: Fabbricato rurale, antico fienile**

Localizzazione:
Indirizzo: Ronco Scrivia – Loc. Pietrafraccia

Dati e planimetria catastali:

N°	N.C.T. / N.C.E.U.	FOGLIO	MAPP.	SUB	CAT.
1	NCEU	18	852 433	1	C2



Riprese fotografiche:





Destinazione d'uso edificio:
☐ residenza
☒ edificio rurale
☐ edificio di culto
☐ altro: uffici

Proprietà:
☐ Ente ecclesiastico
☐ Ente locale
☐ Ente e privato
☒ privato

Vincoli:

☐ vincolo architettonico
☐ area tutelata per legge ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/04

Numero piani fuori terra: 2

Pianta:
☐ quadrata
☒ rettangolare
☐ irregolare

Copertura:
☒ originale
☐ sostituita

Tipologia copertura:
☒ a capanna
☐ a padiglione
☐ a capanna con una testata padiglione
☐ piana

Manto di copertura:
☒ coppi
☐ tegole marsigliesi
☐ altro materiale

Tipologia edilizia:

☐ villa
☐ chiesa
☐ oratorio
☐ casa rurale – casa colonica
☐ palazzo di pregio
☐ fabbricato rurale:fienile

Materiali di finitura delle strutture verticali:

☐ intonacate
☒ in pietra
☐ altro materiale mattone faccia vista
☐ zoccolatura con lastre di pietra
☐ zoccolatura ad intonaco

Particolari architettonici tipici: murature in pietra faccia a vista con ampie aperture protette da tavole di legno, tetto ligneo sporgente a copertura di porticato in struttura di legno

Epoca storica: edificio rurale della tradizione contadina di fine ottocento

Stato di conservazione:
☐ ottimo
☐ buono
☒ mediocre
☐ pessimo
☐ rudere

Tipo di intervento ammessi:
☒ manutenzione ordinaria (art. 3, c.1, lett. a, DPR 380/01)
☒ manutenzione straordinaria (art. 3, c.1, lett. b, DPR 380/01)
☒ restauro e risanamento conservativo (art. 3, c.1, lett. c, DPR 380/01)
☒ ristrutturazione edilizia (art. 3, c.1, lett. d, DPR 380/01) ad eccezione della demolizione e ricostruzione
☐ recupero sottotetto ai fini abitativi ai sensi della L.R. n. 24/01
☐ ampliamenti volumetrici ai sensi della L.R. n. 49/01
☐ bonus volumetrico per risparmio energetico di cui all'art. 12 D.Lgs. n. 28/11

Destinazioni d'uso compatibili:
☒ residenza
☒ uffici e studi professionali
☒ attività commerciali
☒ turistico-ricettivo

Elementi di pregio da salvaguardare:
☐ decorazioni dipinte
☐ portale
☐ loggia/balcone con mensole ringhiera
☒ altre: murature in pietra faccia a vista con aperture da trattare con diverso materiale, copertura sporgente