COMUNE DI OSPEDALETTI - Prot 0007471 del 13/10/2017 Tit VI Cl 1 Fasc 0

Copia Albo

Comune di Ospedaletti

PROVINCIA DI IM

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 146

OGGETTO:

SCHEMA DI VARIANTE AL PRG VIGENTE DEL COMUNE DI OSPEDALETTI - DISTRETTO DI TRASFORMAZIONE DEL PORTO DT - PORTO - COMPRESO TRA LE FOCI DEI RII TERMINI E PORRINE - CONSEGUENTE ALLE VARIANTI DEL PTCP E DEL PTC DELLA COSTA APPROVATE CON LA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO REGIONALE N. 43 DEL 23.12.2015 E RAPPORTO PRELIMINARE PER L'AVVIO DELLA PROCEDURA DI VAS E LA INERENTE FASE DI CONSULTAZIONE PUBBLICA AI SENSI PER GLI EFFETTI DELL'ARTICOLO 9 DELLA CITATA LEGGE REGIONALE N 32/2012.

L'anno **DUEMILADICIASSETTE** addì **CINQUE** del mese di **OTTOBRE** alle ore **11:45** nella solita sala delle riunioni della Residenza Municipale, in seguito a regolare convocazione avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

	Membro	Carica	Presente	Assente
1	Paolo BLANCARDI	Sindaco	X	
2	Marco ROVERIO	Vice Sindaco	X	
3	Umberto GERMINALE	Assessore		X
4	Tiziana GARINO	Assessore		X
5	Evelina CARLI	Assessore	X	
			3	2

Assiste quale segretario il dott. Tommaso La Mendola (Segretario Capo) il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Paolo BLANCARDI, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Ospedaletti è dotato di Piano Regolatore Generale, approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.493 in data 5.08.1996;

PRECISATO:

- che nell'anno 1992,in coerenza ed in attuazione di un rapporto di concessione già costituito fra le parti ai sensi della legge 26 giugno 1929, n. 1137, con convenzione, la Società Fin.Im. S.r.l. presentava un'istanza di concessione demaniale marittima, avente ad oggetto una zona del demanio marittimo denominata "Baia Verde", allo scopo di costruire e gestire una struttura per la nautica da diporto, con annesse strutture turistico-ricettive, commerciali, ludico-sportive e servizi;
- che la società Fin.Im. S.r.l., con nota del 18/07/2003, presentava il Progetto di S.U.A., comprendente il Progetto Definitivo del Porto turistico di Ospedaletti, nonché le altre opere correlate e funzionali;
- chela Conferenza di servizi, tenutasi ai sensi del combinato disposto dell'art. 6 D.P.R. n. 509/1997 e dell'art. 59 della L.R. n. 36/1997 in data 15-22/06/2006, avente ad oggetto "approvazione dello STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO di iniziativa pubblica per la "Riqualificazione urbana, paesistica ed ambientale dell'area ex-discarica Co.ge.far. per la realizzazione del "Parco Marina di Baia Verde" si è conclusa positivamente con la approvazione, con prescrizioni, degli elaborati costituenti lo S.U.A., contenente il Progetto Definitivo del Porto turistico "Parco & Marina di Baia verde";

EVIDENZIATO che il Comune di Ospedaletti e la società Fin.Im. stipulavano:

- in data 1° febbraio 2007, con atto n. 798/2008 di repertorio, la concessione demaniale marittima relativa all'A.I.O. 1 con la quale era assentita "*una zona del demanio marittimo della superficie di mq 217.327,37, di cui mq 143.449,25 di specchio acqueo attuale, allo scopo di costruire e gestire un porto per naviglio da diporto con annesse strutture turistico-ricettive, commerciali, ludico sportive e servizi*";
- in data 08/02/2007, la Convenzione Urbanistica Attuativa relativa all'A.I.O. 1 ed avente ad oggetto "*Porto turistico Marina di Baia Verde – accesso e viabilità levante*";

RICORDATO CHE:

- il Comune di Ospedaletti, la società Fin.Im. ed AREA 24 S.p.A. stipulavano successivamente in data 08/05/2007, un'ulteriore convenzione, trilaterale, finalizzata alla definizione dei rapporti relativi agli interventi e alle opere facenti parte delle iniziative correlate all'attuazione dello Strumento Urbanistico Attuativo "Parco & Marina di Baia verde" e, particolarmente, interessanti le aree di proprietà di Area 24 S.p.A., rientranti nell'AIO6 del menzionato S.U.A.;
- successivamente alla stipula della Concessione demaniale precitata, il complesso ed articolato procedimento di approvazione dello S.U.A. e del Progetto Definitivo del Porto turistico di Ospedaletti è stato sottoposto al vaglio di legittimità del Giudice Amministrativo di primo grado, il quale non ha riscontrato la sussistenza dei vizi procedimentali denunciati dal "Condominio Le Margherite", rigettandolo;

OSSERVATO che, a seguito ed in accoglimento del ricorso in appello proposto dall'originario ricorrente, il Consiglio di Stato, Sezione IV, con la sentenza n. 316/2013, ha provveduto:

- ad annullare la variante integrale al Piano Regolatore Generale del Comune di Ospedaletti, approvata con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 493 del 05/08/1996, in parte qua;
- annullare la procedura di V.I.A. regionale;
- a dichiarare il difetto di legittimazione attiva della società Fin.Im. alla presentazione del Progetto di S.U.A. esteso a 9 AIO e, comunque, in relazione ad una zona diversa dall'ambito demaniale (AIO1);
- ad annullare lo S.U.A.;
- ad accertare la insufficienza del procedimento di cui al D.P.R. 509/1997 a garantire le esigenze di pubblicità sottese alla realizzazione del Progetto del Porto turistico di Ospedaletti e, per l'effetto, a dichiarare l'illegittimità dell'affidamento del Progetto alla Fin.Im. senza il previo esperimento di gara pubblica;

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Ospedaletti. Responsabile Procedimento: BIAZZO Michela (D.Lgs. n. 39/93 art.3).
La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

- ad annullare l'assegnazione della concessione demaniale alla FIN.IM. s.r.l. per la costruzione e gestione del porto;
- ad annullare, conseguentemente, sia l'atto di concessione demaniale, sia la convenzione urbanistica, sia il permesso ad edificare;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Regionale n. 43 del 2015 con la quale la Regione Liguria ha approvato le varianti al PTC paesistico regionale ed al PTC regionale della Costa, relativamente all'areale interessato dal progetto di cui sopra e all'intervenuta decisione giurisdizionale amministrativa;

CONSIDERATO necessario promuovere la predisposizione di una variante al Vigente PRG per ripristinare correttamente la disciplina urbanistica dell'areale precedentemente interessato dal progetto del Porto Turistico "Parco e Marina di Baia Verde", necessaria per l'avvio della la procedura di VAS e la inerente fase di consultazione pubblica ai sensi per gli effetti dell'articolo 9 della citata legge regionale n 32/2012;

ESAMINATA la seguente documentazione:

- Variante alle Norme Tecniche di Attuazione;
- Elaborati grafici:
- TAV. 01 Inquadramenti cartografici;
- TAV 02 Distretto di Trasformazione DT;
- TAV 03 PRG in Variante
- TAV 04 Raffronto PRG/PTCP;
- TAV 05 Raffronto PRG in Variante e PRG 1996;
- Rapporto preliminareper la procedura di VAS,

predisposta dai tecnici appositamente incaricati: Arch Alberto Pulinetti, Arch Egizia Gasparini e Dott Eugenio Piovano, che essi preliminarmente hanno presentato alla Giunta Comunale, rielaborata secondo gli indirizzi assunti dall'Amministrazione tesi a valorizzare la vocazione turistica del porto e del Comune nel suo complesso;

VISTA la Legge Regionale n. 36 del 4 settembre 1997e sue successive modifiche ed integrazioni e, specificatamente, l'articolo 47 bis, comma 1, che prevede quanto segue: *"Nei comuni dotati di strumento urbanistico generale vigente da oltre un decennio e privo di disciplina paesistica di livello puntuale fino all'approvazione del PUC è vietata l'adozione e l'approvazione di variantia tale strumento, fatta eccezione per le varianti finalizzate all'approvazione di opere pubbliche da parte di Amministrazioni ed enti competenti ed alla realizzazione di interventi aventi ad oggetto attività produttive od opere necessarie per la pubblica o privata incolumità, per le varianti finalizzate ad attuare interventi di ristrutturazione urbanistica e riqualificazione urbana per la cui approvazione sia promosso dal Comune apposito accordo di programma, nonché per le varianti in attuazione di leggi speciali";*

CONSTATATO che la variante in argomento prevede contestualmente la possibilità di realizzare opere pubbliche e interventi aventi ad oggetto attività produttive;

VISTA la Legge Regionale n. 32 del 10 agosto 2012 e sue successive modifiche ed integrazioni e, specificatamente, l'articolo 9, comma 1, che prevede: *"L'autorità procedente ovvero il proponente trasmette all'autorità competente la proposta di piano o di programma adottato, comprensivo del rapporto ambientale e lo schema dell'avviso contenente il titolo della proposta di piano o programma, il proponente, l'autorità procedente, l'indicazione delle sedi ove sarà possibile prendere visione del piano o programma e del rapporto ambientale comprensivo della sintesi non tecnica. L'autorità competente provvede alla pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Liguria dell'avviso di avvio della procedura di VAS";*

DATO ATTO che, a norma dell'art. 8, comma 1, della L.R. 32/2012, il Rapporto preliminare costituisce elaborato tecnico istruttorio preordinato alla redazione del Rapporto Ambientale che deve essere trasmesso all'Autorità competente (nel caso di specie, la Regione Liguria) previa determinazione dell'organo esecutivo dell'Autorità procedente;

RILEVATO chela variante al PRG del Comune di Ospedaletti, di cui trattasi, deve seguire la procedura di approvazione prevista dell'articolo 47 bis della citata legge regionale 36/1997 in quanto trattasi di variante a PRG approvato da oltre un decennio, nonché privo di disciplina paesistica puntuale;

RITENUTO doversi provvedere in merito;

ACQUISITO il parere favorevole del Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/00 così come sostituito dall'art. 3 - punto 1, lett. b) - del D.L. 10.10.2012, n. 174 riguardate "Rafforzamento dei controlli in materia di enti locali" entrato in vigore l'11.10.2012 e dato atto che la presente deliberazione non richiede parere del Responsabile del Servizio Finanziario, non comportando oneri per il bilancio comunale;

VISTE le disposizioni di legge in materia, come sopra citate;

VISTO il D. Lgs 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.;

VISTO lo Statuto del Comune;

Dopo ampia ed esauriente discussione;
Ad unanimità di voti favorevoli resi ed espressi per alzata di mano

DELIBERA

1. Di dare atto che la **PREMESSA** costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, al pari di tutti gli atti e documenti ivi citati, ancorché ad essa non materialmente allegati;

2. Di **PRENDERE ATTO** della predisposizione di una variante parziale al PRG vigente del Comune di Ospedaletti– distretto di trasformazione del porto DT – Porto – compreso tra le foci dei rii Termini e Porrine – conseguente alle varianti del PTCP e del PTC della Costa approvate con la deliberazione del Consiglio Regionale n. 43 del 23.12.2015, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 47 bis della legge regionale n 36/1997, per l'areale meglio individuato e descritto, nonché disciplinata dai seguenti elaborati tecnici, grafici e descrittivi:
   - Variante alle Norme Tecniche di Attuazione;
   - Elaborati grafici:
     - TAV. 01 Inquadramenti cartografici;
     - TAV 02 Distretto di Trasformazione DT;
     - TAV 03 PRG in Variante
     - TAV 04 Raffronto PRG/PTCP;
     - TAV 05 Raffronto PRG in Variante e PRG 1996;

3. Di **PRENDERE ATTO**, condividendolo, dell'allegato Rapporto preliminare che costituisce elaborato tecnico istruttorio preordinato alla redazione del Rapporto Ambientale che deve essere trasmesso all'Autorità competente (nel caso di specie, la Regione Liguria) previa determinazione dell'organo esecutivo dell'Autorità procedente;

4. Di **AVVIARE** la procedura di VAS e la inerente fase di consultazione pubblica ai sensi per gli effetti dell'articolo 9 della citata Legge Regionale n 32/2012;

5. Di **DEMANDARE** agli Uffici competenti gli adempimenti connessi e conseguenti alla presente deliberazione.

LA GIUNTA COMUNALE, vista l'urgenza di provvedere, delibera all'unanimità che la presente deliberazione sia immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. 267/2000.

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Ospedaletti. Responsabile Procedimento: BIAZZO Michela (D.Lgs. n. 39/93 art.3).
La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
F.to : Paolo BLANCARDI

Il Segretario Comunale
F.to : dott. Tommaso La Mendola

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N del Registro Pubblicazioni

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 12/10/2017 , come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Ospedaletti , lì _____

Il Responsabile della Pubblicazione
F.to : dott. Tommaso La Mendola

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata comunicata in elenco il primo giorno di pubblicazione:

- ❑ Ai Signori Capi Gruppo consiliari come prescritto dall'art. 125 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267
- ❑ Alla Prefettura di IMPERIA ai sensi dell'art.135, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267

Lì _____

Il Segretario Comunale
F.to : dott. Tommaso La Mendola

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Ospedaletti, lì_____

Il Segretario Comunale
dott. Tommaso La Mendola

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 05-ott-2017

- ❑ Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267)
- ❑ Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art.134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267)

Il Segretario Comunale
dott. Tommaso La Mendola

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Ospedaletti. Responsabile Procedimento: BIAZZO Michela (D.Lgs. n. 39/93 art.3).
La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Ospedaletti. Responsabile Procedimento: BIAZZO Michela (D.Lgs. n. 39/93 art.3).
La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line