COMUNE DI OSPEDALETTI - Prot 0007471 del 13/10/2017 Tit VI Cl 1 Fasc 0

COMUNE DI OSPEDALETTI
(Imperia)

Variante al PRG vigente del Comune di Ospedaletti – Porto turistico compreso tra le foci dei rii Termini e Porrine - conseguente alle varianti del PTCP e del PTC della Costa approvate con la DCR n. 43/2015

Procedura di VAS ai sensi della LR 32/2012

RAPPORTO PRELIMINARE



a cura di:
architetto – architetto del paesaggio
Egizia Gasparini
dottore Eugenio Piovano

ottobre 2017

COMUNE DI OSPEDALETTI - Prot 0007471 del 13/10/2017 Tit VI Cl 1 Fasc 0

Sommario

INTRODUZIONE....4
SCHEMA DI PIANO, OBIETTIVI E PROCESSO PARTECIPATIVO....5
1 Descrizione sintetica dei contenuti della variante....5
2 Verifica di coerenza esterna....9
2.1 Aria....9
2.2 Energia....10
2.3 Acqua....11
2.4 Assetto geologico geomorfologico, idraulico, idrogeologico....13
2.5 Rifiuti....18
2.6 Biodiversità....20
2.7 Matrice di verifica di coerenza esterna....22
3 Interazione con progetti pertinenti ai livelli territoriali sovraordinati....23
4 Descrizione del processo partecipativo....24
5 Descrizione dello stato di attuazione del vigente PRG....25
6 Indicazione della sussistenza di SGA....25
SCENARIO SOCIO-ECONOMICO DI RIFERIMENTO, DESCRIZIONE SINTETICA DELLA STRUTTURA E DELLA NORMATIVA DI PIANO....26
7 Popolazione....26
8 Sistema economico....27
8.1 Dati provinciali....27
8.2 Dati comunali....29
9 Patrimonio edilizio allo stato attuale....31
10 Descrizione sintetica della variante al PRG....31
11 Carico urbanistico....32
CARATTERISTICHE DEGLI IMPATTI....33
12 Aria e fattori climatici, mobilità....33
13 Acque superficiali, sotterranee e ciclo idrico integrato....33
14 Consumo di suolo....34

COMUNE DI OSPEDALETTI - Prot 0007471 del 13/10/2017 Tit VI Cl 1 Fasc 0

15 Contaminazione dei suoli e bonifiche 35
16 Cave e discariche 35
17 Aspetti Geologici, Geomorfologici e Idraulici 35
18 Biodiversità e Aree Protette 37
19 Paesaggio e patrimonio culturale, architettonico e archeologico 38
20 Inquinamento Acustico 41
21 Inquinamento elettromagnetico 41
22 Energia 41
23 Rifiuti 41
24 Salute e qualità della vita 42
25 Valutazione di coerenza interna 43
CARTOGRAFIA SINTETICA (COERENZA LOCALIZZATIVA) 45

Figura 1 – Foto dell'area, parte a terra, luglio 2017 5
Figura 2 – Foto dell'area, parte a terra, luglio 2017 6
Figura 3 – Foto dell'area, opere a mare, luglio 2017 7
Figura 4 – Vista aerea con perimetro area variante al PRG 8
Figura 5 – PdB Reticolo idrografico 14
Figura 6 – PdB Carta della suscettività al dissesto 15
Figura 7 – PdB Carta del rischio geomorfologico 16
Figura 8 – PdB Carta del rischio idraulico 16
Figura 9 – PdB Carta del vincolo idrogeologico 17
Figura 10 – PdB Carta degli interventi 17
Figura 11 – Classi di rischio di inondazione marina 18
Figura 12 – Nuova passeggiata e pista ciclabile sull'ex rilevato ferroviario 23
Figura 13 – Progetti assoggettati a procedura di VIA 24
Figura 14 – Andamento della popolazione residente dal 1861 al 2011 26
Figura 15 – Andamento della popolazione residente dal 2001 al 2016 27
Figura 16 – Trend del movimento turistico anno 2014 (Ufficio studi e statistica CCIAA) 28
Figura 17 – Cartografia propedeutica agli studi di microzonazione sismica 36

COMUNE DI OSPEDALETTI - Prot 0007471 del 13/10/2017 Tit VI Cl 1 Fasc 0

INTRODUZIONE

A seguito della sentenza del Consiglio di Stato 361/2013 che ha annullato tutti gli atti relativi alla realizzazione del porto turistico localizzato sulla ex discarica COGEFAR, il Dipartimento ambiente della Regione ha valutato che la messa in pristino dei luoghi – essendo l'opera a mare in fase di avanzata realizzazione – avrebbe determinato un impatto maggiore rispetto al completamento della stessa.

Conseguentemente la Regione ha approvato le varianti al PTCP ed al PTC della Costa che rendevano possibili il completamento dell'opera (DCR 43/2015).

Il Comune di Ospedaletti ha predisposto la presente variante al proprio strumento urbanistico generale in coerenza con le previsioni dei piani territoriali di cui sopra.

La variante al PRG riguarda la realizzazione del porto turistico, delle opere a terra, di nuovi volumi e sistemazioni d'area.

La LR 32/2012 all'articolo 3, prevede che siano sottoposti a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) i piani e i programmi e le loro modifiche che abbiano un impatto significativo sull'ambiente e che al contempo definiscano il quadro di riferimento per la realizzazione dei progetti elencati negli allegati II, III e IV del d.lgs.152/2006 e successive modificazioni ed integrazioni.

L'allegato IV alla lettera f) comprende tra le opere "porti e impianti portuali marittimi, fluviali e lacuali, compresi i porti di pesca, vie navigabili".

Le varianti al PTCP e al PTC della Costa che interessano l'area di intervento sono state oggetto di procedura di VAS e pertanto la valutazione ambientale relativa alle opere a mare è già stata effettuata.

Conseguentemente tale valutazione è da intendersi integralmente richiamata nel presente documento che tratta essenzialmente gli aspetti ambientali relativi alle opere a terra.

COMUNE DI OSPEDALETTI - Prot 0007471 del 13/10/2017 Tit VI Cl 1 Fasc 0

SCHEMA DI PIANO, OBIETTIVI E PROCESSO PARTECIPATIVO

1 Descrizione sintetica dei contenuti della variante

L'area oggetto di variante al PRG si inserisce in un tratto di costa al margine di ponente del centro storico di Ospedaletti, oggi occupata a mare dalle opere foranee e dai banchinamenti del progetto la cui costruzione è stata interrotta nell'anno 2013 a seguito della Sentenza del Consiglio di Stato citata in premessa.

Il progetto annullato era caratterizzato dalla previsione di una intensa edificazione a terra che non è iniziata neppure in parte.

Sono state invece parzialmente realizzate alcune opere di urbanizzazione riguardanti la viabilità di accesso, volumi ad uso deposito e impianti tecnologici asserviti alla rete fognaria comunale.

Oggi l'area è "congelata" al momento dell'interruzione del cantiere, non è ovviamente fruibile e connota negativamente un lungo tratto di costa, come mostrano le foto seguenti.



Figura 1 – Foto dell'area, parte a terra, luglio 2017

COMUNE DI OSPEDALETTI - Prot 0007471 del 13/10/2017 Tit VI Cl 1 Fasc 0







Figura 2 – Foto dell'area, parte a terra, luglio 2017

COMUNE DI OSPEDALETTI - Prot 0007471 del 13/10/2017 Tit VI Cl 1 Fasc 0





Figura 3 – Foto dell'area, opere a mare, luglio 2017

L'areale oggetto di variante al PRG vigente è così composto, procedendo da ponente verso levante:

- spiaggia di ponente denominata "Giunchetto", posta a ponente del Rio Termini,
- specchio acqueo delimitato dalla attuale diga di sopra-flutto e dal futuro molo di sotto-flutto e le prospicienti aree a terra comprensive dell'ex sedime ferroviario,
- zona a terra a levante del porto, compresa tra il radicamento del nuovo molo di sotto-flutto e il Rio Porrine,
- spiaggia a levante del Rio Porrine.

COMUNE DI OSPEDALETTI - Prot 0007471 del 13/10/2017 Tit VI Cl 1 Fasc 0



Figura 4 – Vista aerea con perimetro area variante al PRG

L'obiettivo della variante al PRG è quello di pianificare l'assetto del tratto di costa come sopra individuato per la realizzazione di un nuovo porto turistico di elevata qualità architettonica, paesaggistica ed ambientale, che abbia un mix di funzioni tali da garantire la sostenibilità economico finanziaria dell'intera operazione.

La variante al PRG in oggetto si conforma pienamente ai regimi introdotti dalle varianti al PTCP e PTC della Costa (approvate con la citata DCR 43/2015) e sviluppa le indicazioni progettuali in esse contenute, con particolare riferimento alle attrezzature a supporto del nuovo porto turistico e all'utilizzo del tratti di spiaggia non impegnati dalla nautica da diporto.

COMUNE DI OSPEDALETTI - Prot 0007471 del 13/10/2017 Tit VI Cl 1 Fasc 0

2 Verifica di coerenza esterna

La verifica di coerenza esterna della variante di PRG rispetto agli obiettivi di protezione e miglioramento ambientale con specifico riferimento ai principali strumenti pianificatori a livello regionale ha portato ai seguenti risultati.

2.1 Aria

Il "Piano regionale di risanamento e tutela della qualità dell'aria e per la riduzione dei gas serra" vigente risale al 2006. Esso è pertanto anteriore alla Direttiva Comunitaria 2008/50/CE recepita nella normativa nazionale con il d.lgs. n.155/2010, che costituisce il quadro normativo vigente.

Il Piano in questione definisce le strategie per:

- conseguire, per l'intero territorio regionale, il rispetto dei limiti di qualità dell'aria stabiliti dalle normative europee entro i tempi previsti;
- mantenere nel tempo, ovunque, una buona qualità dell'aria ambiente mediante la diminuzione delle concentrazioni in aria degli inquinanti negli ambiti territoriali regionali dove si registrano valori di qualità dell'aria prossimi ai limiti;
- la prevenzione dell'aumento indiscriminato dell'inquinamento atmosferico negli ambiti territoriali regionali dove i valori di inquinamento sono al di sotto dei limiti;
- perseguire un miglioramento generalizzato dell'ambiente e della qualità della vita, evitando il trasferimento dell'inquinamento tra i diversi settori ambientali;
- concorrere al raggiungimento degli impegni di riduzione delle emissioni sottoscritti dall'Italia in accordi internazionali, con particolare riferimento all'attuazione del protocollo di Kyoto;
- favorire la partecipazione e il coinvolgimento delle parti sociali e del pubblico.

Le disposizioni attuative di Piano contengono prescrizioni vincolanti che principalmente riguardano:

- il rapporto del Piano con gli altri strumenti di pianificazione;

COMUNE DI OSPEDALETTI - Prot 0007471 del 13/10/2017 Tit VI Cl 1 Fasc 0

- i procedimenti ambientali;
- misure di tipo organizzativo;
- azioni specifiche a carico di Regione, Province e Comuni.

Le azioni a carico dei Comuni sono poste in relazione alla zonizzazione in cui i Comuni stessi sono stati inseriti. Il Comune di Ospedaletti, ai sensi del Piano, è inserito nella zona 7 (Area di mantenimento). Per tale area non sono previsti specifici interventi, se non le azioni generali del Piano.

Alcune delle misure previste dalla Variante (realizzazione di una pista ciclabile collegata a quella che corre sulla sede della ferrovia dismessa, sistemi di alimentazione alternativa per veicoli) possono essere ritenute coerenti con le azioni di riduzione del traffico veicolare annoverate dal Piano.

E' da segnalare che la Regione Liguria con DGR 44/2014 ha adottato una nuova zonizzazione coerente con quanto disposto dal d.Lgs. 155/2010 di cui sopra (in realtà tre diverse zonizzazioni con riferimento a diverse tipologie di inquinanti).

Relativamente agli inquinanti "tradizionali" (SO2, CO, NO2, PM10 etc.) il Comune di Ospedaletti è stato inserito tra i comuni della "Costa ad alta pressione antropica" che raggruppa in pratica tutti i comuni a ponente di Genova caratterizzati da un elevato livello di urbanizzazione e dalla presenza di grandi infrastrutture di comunicazione.

La criticità principale sotto il profilo dell'inquinamento da traffico è costituita dalla SS 1 Aurelia; tuttavia, la favorevole posizione dei caselli autostradali che servono Ospedaletti (Bordighera e Sanremo Ovest), fa si che il traffico di provenienza autostradale di puro attraversamento risulti limitato.

2.2 Energia

Un primo Piano Energetico Ambientale Regionale (PEAR) è stato approvato nel 2003 e successivamente aggiornato per quanto riguarda l'energia eolica nel 2009. Nel 2014 è stato adottato lo schema di un nuovo PEAR per il periodo 2014-2020 tuttora in fase di valutazione ambientale.

COMUNE DI OSPEDALETTI - Prot 0007471 del 13/10/2017 Tit VI Cl 1 Fasc 0

Tra i settori di interesse del Piano pertinenti alla variante in esame è quello relativo ai consumi nel settore civile.

Tra le norme di coerenza ambientale della Variante sono previste specifiche misure relative: alla classe energetica degli edifici, all'utilizzo di fonti energetiche rinnovabili ed all'illuminazione pubblica.

2.3 Acqua

I Piani di tutela delle acque regionali recepiscono gli obiettivi e le priorità di intervento fissati nei Piani di gestione dei bacini idrografici introdotti dalla "Direttiva quadro per l'azione comunitaria in materia di acque (2000/60/CEE)".

Tali obiettivi, così come individuati dalla normativa statale di recepimento (D.Lgs. 152/06) possono essere ricapitolati come segue:

- prevenzione dell'inquinamento dei corpi idrici non inquinati;
- risanamento dei corpi idrici inquinati attraverso il miglioramento dello stato di qualità delle acque, con particolare attenzione per quelle destinate a particolari utilizzazioni;
- perseguimento di un uso sostenibile e durevole delle risorse idriche, con priorità per quelle potabili;
- mantenimento della capacità naturale di autodepurazione dei corpi idrici, nonché la capacità di sostenere comunità animali e vegetali ampie e ben diversificate (rispetto del deflusso minimo vitale);
- mitigare gli effetti delle inondazioni e della siccità;
- impedire un ulteriore deterioramento, proteggere e migliorare lo stato degli ecosistemi acquatici, degli ecosistemi terrestri e delle zone umide.

Il Piano di Tutela delle acque della Liguria è stato definitivamente approvato con DCR n.11 del 29 marzo 2016.

L'impatto potenziale della Variante in esame rispetto alla tutela della risorsa idrica si pone, in prima istanza, relativamente alla maggior pressione sulla risorsa idrica, in termini di prelievo e trattamento, determinata dall'incremento di carico insediativo. Tale

COMUNE DI OSPEDALETTI - Prot 0007471 del 13/10/2017 Tit VI Cl 1 Fasc 0

incremento, la cui quantificazione è oggetto di una specifica trattazione nel seguito, si realizza in un contesto che per quanto riguarda l'approvvigionamento presenta qualche criticità comunque superabile. Per quanto riguarda la depurazione essa è assicurata dal collettamento degli scarichi fognari al depuratore di Sanremo di recente realizzazione.

Vale la pena di evidenziare che le ulteriori criticità connesse con le nuove urbanizzazioni individuate dal Piano, relativamente alla tutela dei corpi idrici (commi 6 e 7 dell'art. 21 e comma 1 dell'art. 22 delle norme di attuazione) e delle zone umide (comma 1 art. 25) non sono pertinenti nel caso in esame.

Nel Piano d'Ambito, per quanto riguarda le problematiche di approvvigionamento idrico, si dà atto che, *"dall'analisi degli studi sui bilanci idrici e dei risultati del monitoraggio quantitativo effettuato sui cinque acquiferi significativi, le risorse di falda siano attualmente da considerarsi sufficienti ad assicurare l'approvvigionamento idropotabile sul medio lungo periodo nei rispettivi attuali bacini di utenza"*.

Problematiche sono rilevate relativamente all'approvvigionamento di alcuni comuni dell'entroterra, ove peraltro, le fonti informative risultano scarse.

In particolare, relativamente all'acquifero del Torrente Nervia, da cui attinge l'acquedotto di Bordighera che alimenta in parte il Comune di Ospedaletti, il Piano ritiene *"che lo stesso possa continuare a costituire la principale fonte di approvvigionamento delle aree attualmente servite"*.

Per quanto riguarda l'approvvigionamento dal Roja, di cui si è detto, a causa sia della vulnerabilità dell'acquifero, sia della vulnerabilità del sistema di adduzione (condotte sottomarine), il Piano suggerisce l'opportunità di *"valorizzare le risorse alternative esistenti in modo da diversificare al massimo le fonti di approvvigionamento"*.

La considerazione di cui sopra vale evidentemente a livello comunale o sovra comunale dal momento che, nell'area di intervento, non è pensabile ubicare nuovi punti di captazione.

In ogni caso, nelle norme relative alla Variante in esame sono previste norme di contenimento dei consumi idrici.

COMUNE DI OSPEDALETTI - Prot 0007471 del 13/10/2017 Tit VI Cl 1 Fasc 0

2.4 Assetto geologico geomorfologico, idraulico, idrogeologico

In questo paragrafo sono inseriti, per comodità di lettura, gli stralci cartografici relativi ai pertinenti tematismi ambientali; le sovrapposizioni georeferenziate del perimetro della variante sono riportate nelle tavole in allegato a fine testo.

Il territorio di Ospedaletti è interessato dal Piano di Bacino dell'Ambito 3 - San Francesco (Zona Bordighera – Ospedaletti).

Tale ambito copre una superficie complessiva di 16.05 kmq ed è suddivisa all'interno dei comuni di Bordighera, Seborga, Vallebona e Ospedaletti.

Il perimetro complessivo del bacino è di circa 22,18 km mentre lo sviluppo della linea di costa è di 9,12 km. Gli spartiacque di perimetrazione sono quelli del torrente Sasso a ponente e del rio Crosio a levante.

Il comprensorio è stato suddiviso in undici bacini imbriferi di cui nove insistenti nel golfo di Ospedaletti, fra Capo Nero e Punta Madonna della Ruota:

1. rio Crosio
2. rio Noce
3. rio Porrine, interno all'area della variante
4. rio Pelotta, interno all'area della variante
5. rio Termini, interno all'area della variante
6. rio Undici
7. rio Castagna
8. rio Giunchetto
9. rio Curtassa

I principali dati relativi ai rii di interesse sono i seguenti.

- Porrine: superficie kmq 0.95 lunghezza asta km 2.15
- Pelotta: superficie kmq 1.01 lunghezza asta km 2.16
- Termini: superficie kmq 0.64 lunghezza asta km 1.35

COMUNE DI OSPEDALETTI - Prot 0007471 del 13/10/2017 Tit VI Cl 1 Fasc 0

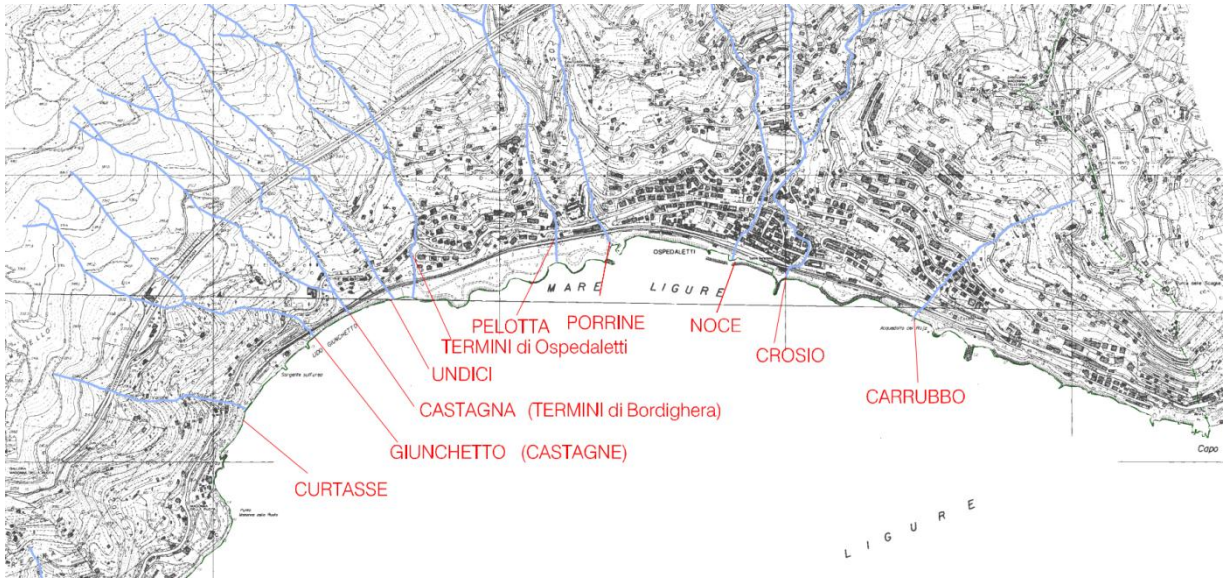
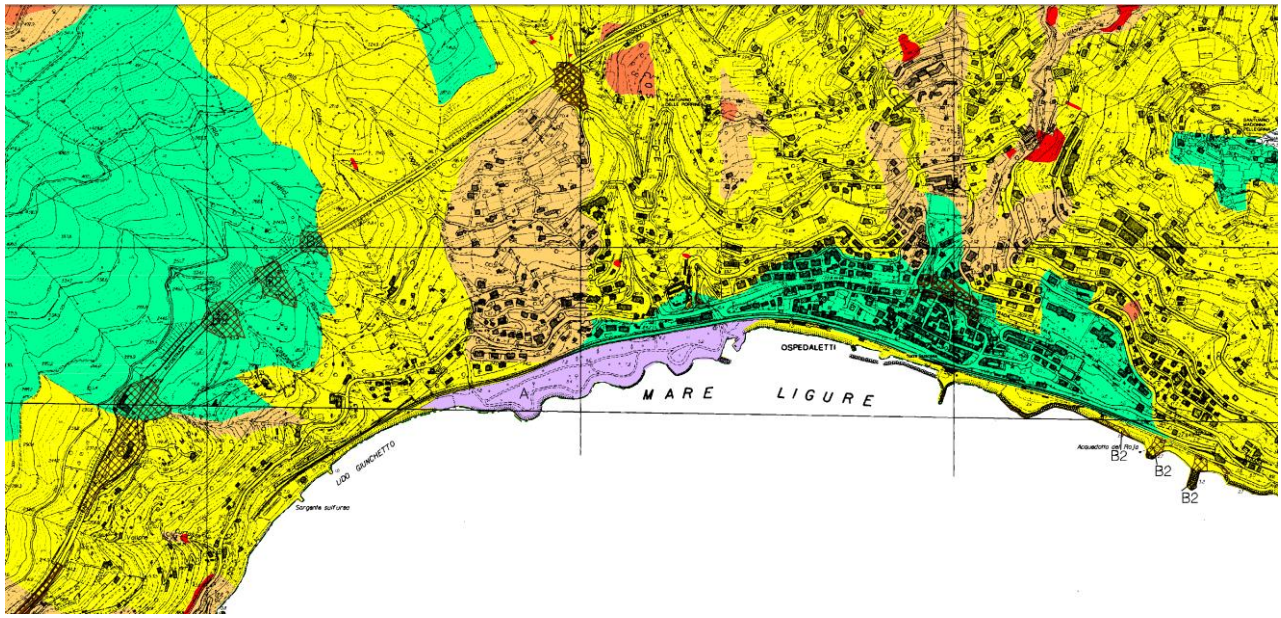


Figura 5 – PdB Reticolo idrografico

Nell'area di cui trattatasi, a partire dai primi anni '80, è stata realizzata una discarica con i versamenti dei materiali provenienti dai lavori di costruzione della nuova linea ferroviaria; a partire dal 2007 la discarica (COGEFAR) è stata sostituita da opere foranee, in particolare un molo di sopraflutto, propedeutiche alla realizzazione di una nuova struttura nautica. L'area pertanto ha perso la sua connotazione morfologica naturale.

Nella carta della suscettività al dissesto del Piano di bacino l'area è classificata come Area speciale di tipo A - discariche.



COMUNE DI OSPEDALETTI - Prot 0007471 del 13/10/2017 Tit VI Cl 1 Fasc 0

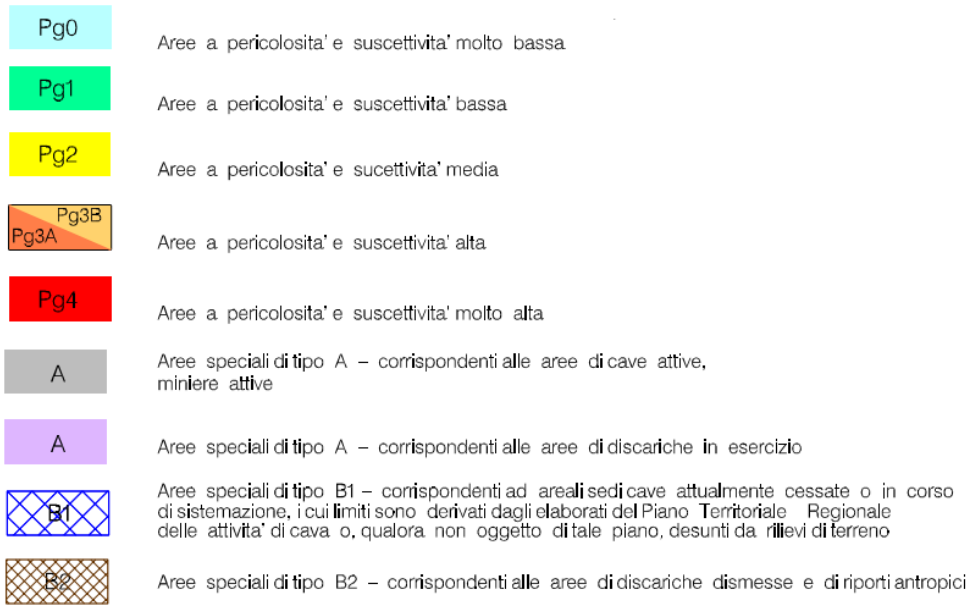
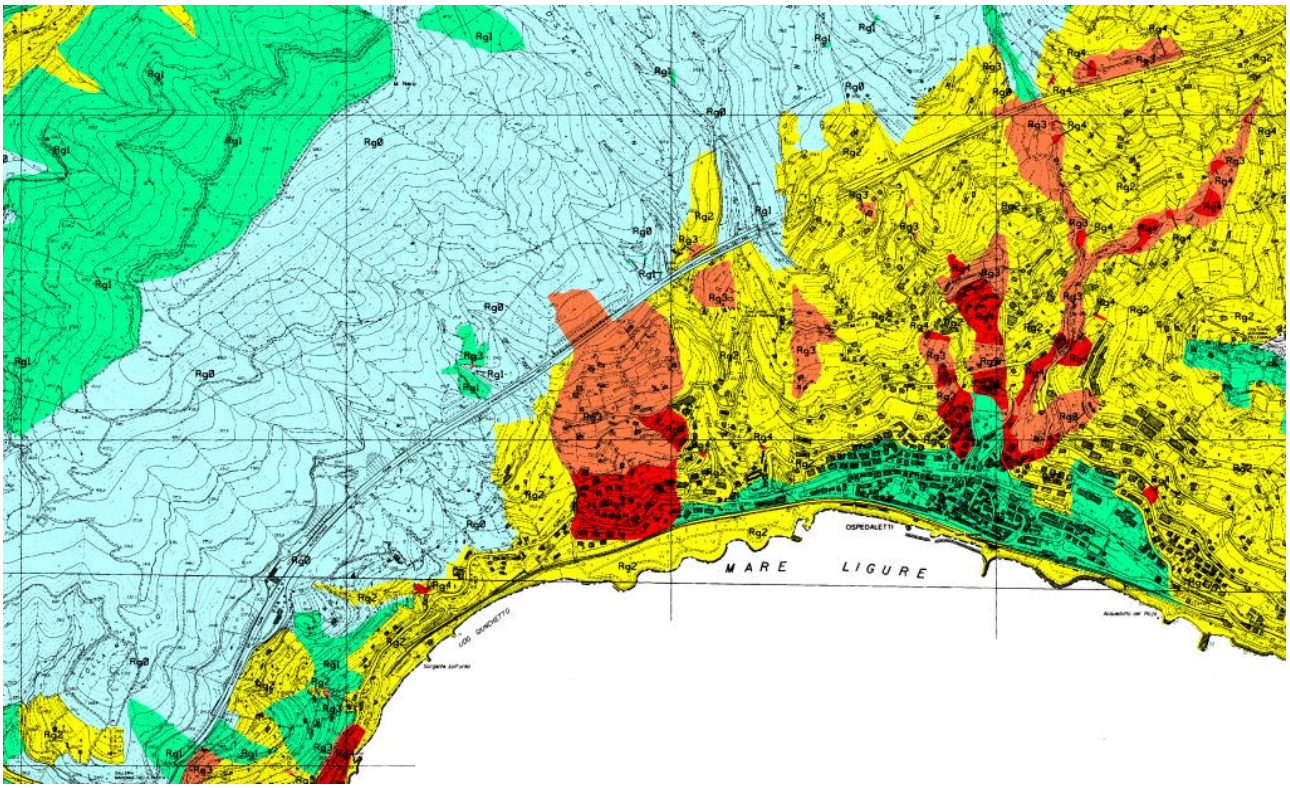


Figura 6 – PdB Carta della suscettività al dissesto

Nella carta del rischio geomorfologico del Piano di bacino l'area è classificata come Area RG2 a rischio medio.



COMUNE DI OSPEDALETTI - Prot 0007471 del 13/10/2017 Tit VI Cl 1 Fasc 0



Figura 7 – PdB Carta del rischio geomorfologico

La carta del rischio idraulico del Piano di bacino non inserisce l'area tra quelle inondabili.

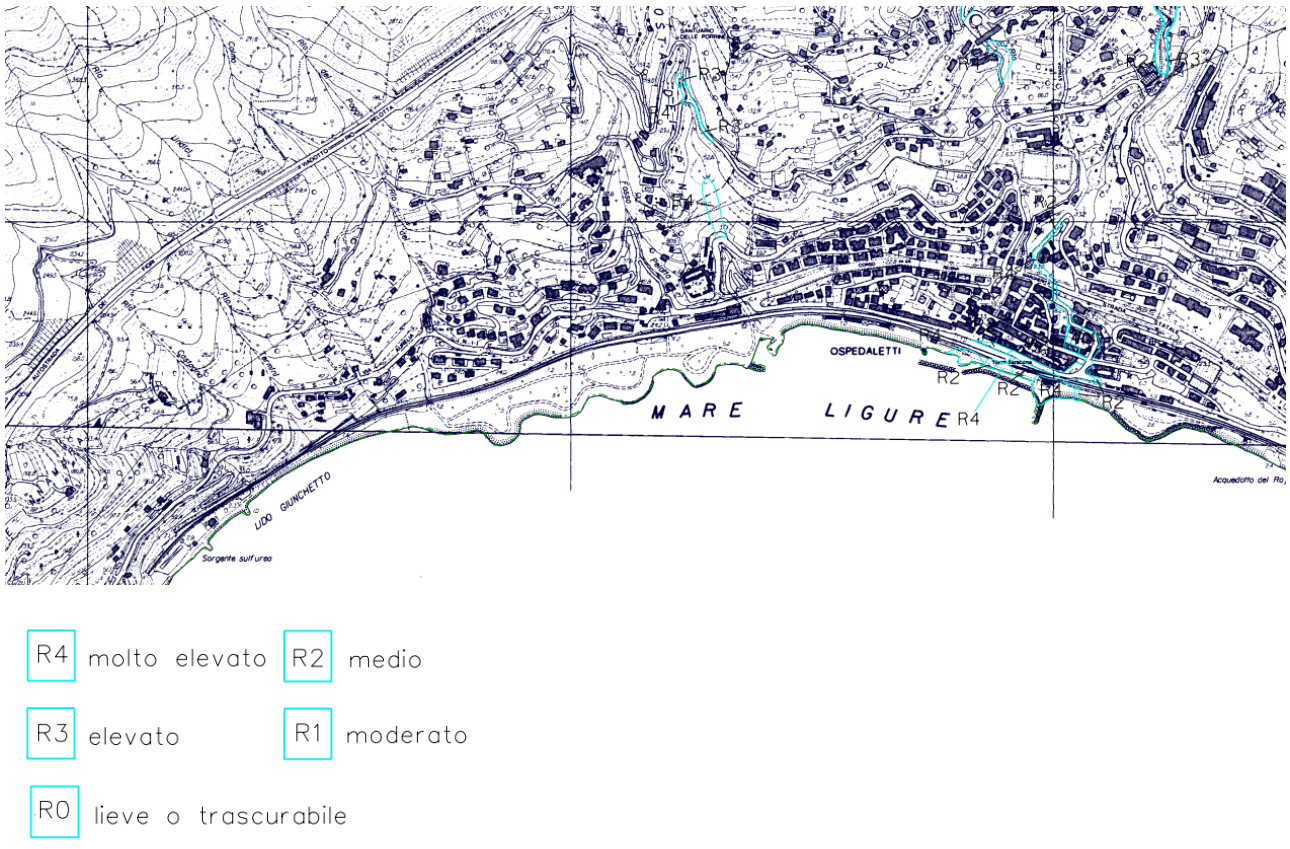


Figura 8 – PdB Carta del rischio idraulico

Come mostra l'immagine seguente, l'area non è interessata dal vincolo idrogeologico.

COMUNE DI OSPEDALETTI - Prot 0007471 del 13/10/2017 Tit VI Cl 1 Fasc 0

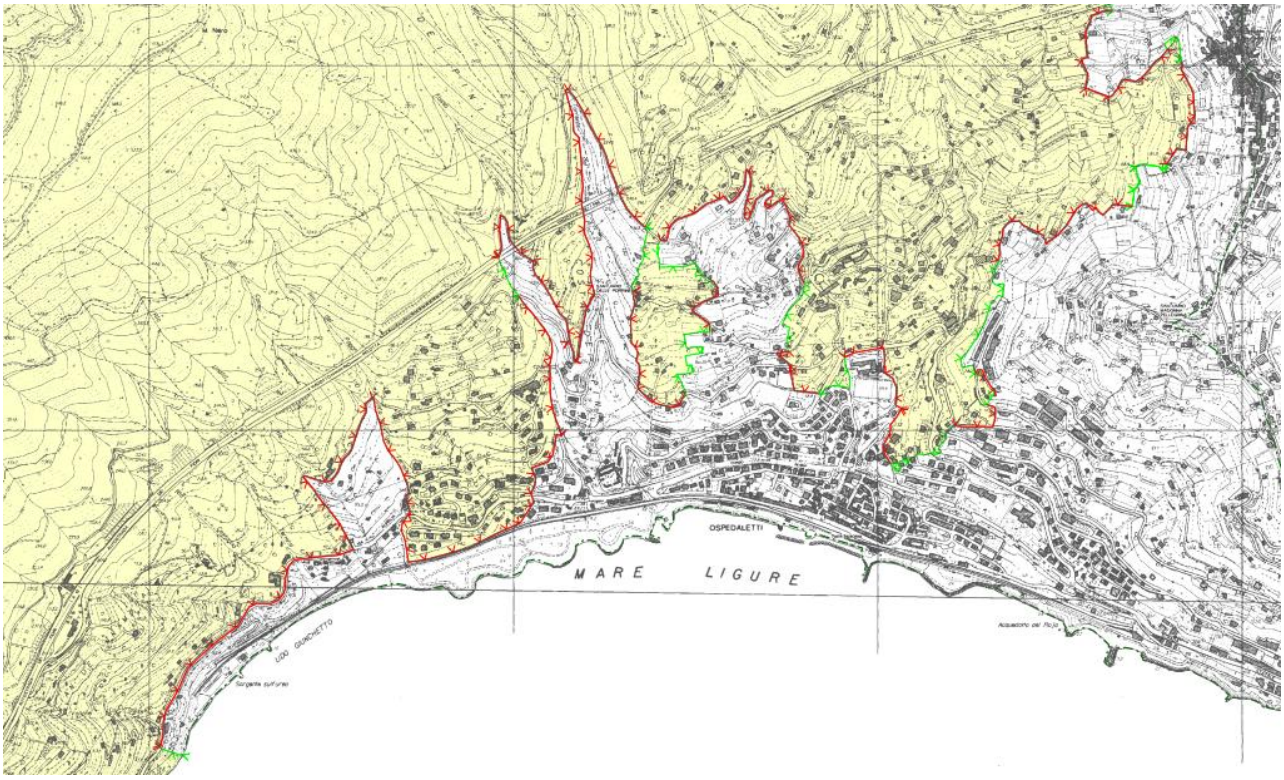


Figura 9 – PdB Carta del vincolo idrogeologico

Il Piano di Bacino non individua interventi (strutturali di consolidamento, di ingegneria naturalistica e risanamento versanti, di monitoraggio) per l'area di studio.

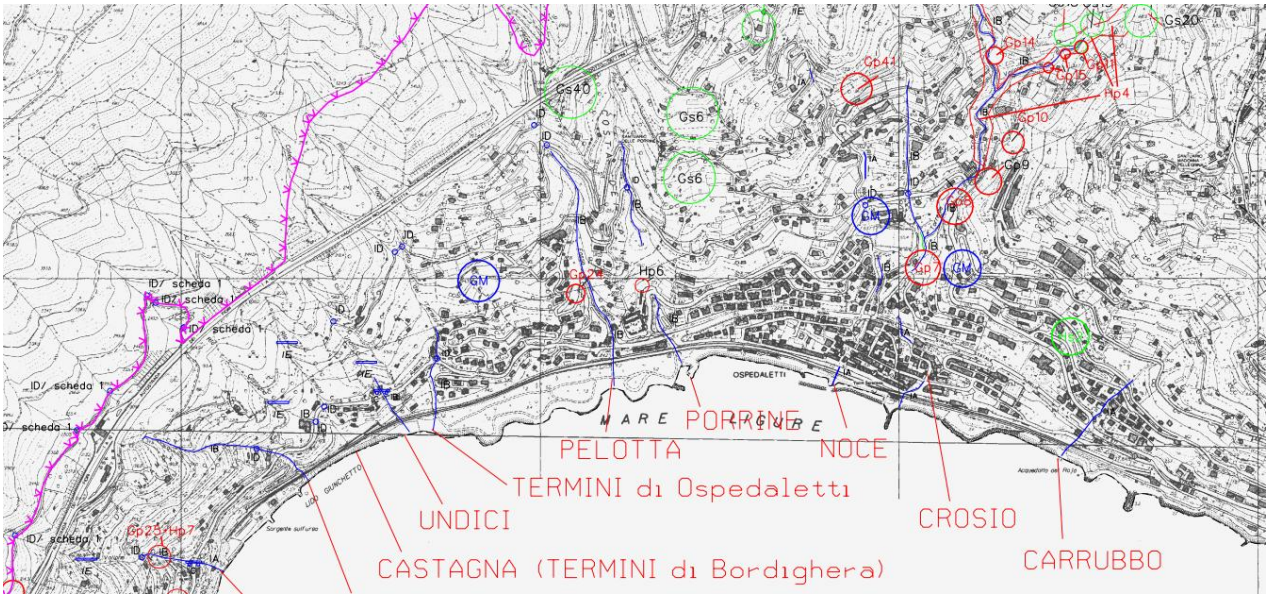


Figura 10 – PdB Carta degli interventi

COMUNE DI OSPEDALETTI - Prot 0007471 del 13/10/2017 Tit VI Cl 1 Fasc 0

L'area è invece inserita nelle aree potenzialmente allagabili per effetto delle inondazioni marine.

Tale mappatura è stata realizzata dalla Regione Liguria (DGR 1616/2014) in adempimento a quanto previsto dal D.Lgs.49/2010 (art.6 c.4) e dalla Direttiva 2007/60/CE (direttiva alluvioni).

La Direttiva in questione indica in particolare la popolazione potenzialmente coinvolta per gli eventi nei diversi scenari di rischio tra gli elementi sensibili di cui tener conto nella predisposizione della mappatura e nel conseguente Piano di Gestione.

In fase attuativa occorrerà prevedere le opportune misure progettuali tali da prevenire l'incremento del rischio sotto tale profilo.



Figura 11 – Classi di rischio di inondazione marina
(http://geoportale.regione.liguria.it/ consultato in data 6 agosto 2017)

2.5 Rifiuti

Con la delibera del Consiglio regionale n.14 del 25 marzo 2015 è stato definitivamente approvato il *Piano di gestione dei rifiuti e delle bonifiche della Regione Liguria*.

Tale Piano prevede la realizzazione di una serie di infrastrutture funzionali alla raccolta differenziata ed al recupero da localizzare nei diversi ambiti di raccolta. Per quanto riguarda lo smaltimento si prevede la realizzazione di un impianto a servizio dell'intera

COMUNE DI OSPEDALETTI - Prot 0007471 del 13/10/2017 Tit VI Cl 1 Fasc 0

provincia di Imperia in cui conferire l'umido raccolto in forma differenziata e la frazione di rifiuti non recuperabili che saranno sottoposti a pre-trattamento prima del loro conferimento a discarica.

E' in fase di approvazione il Piano d'Area (previsto dalla L.R. 1/2014) che andrà a confluire nel più generale Piano d'Ambito[1].

Il Piano d'area concerne essenzialmente l'organizzazione dei "servizi relativi alla raccolta e al trasporto dei rifiuti, alla raccolta differenziata e all'utilizzo delle infrastrutture al servizio della raccolta differenziata, definendo i bacini di affidamento, nonché alla gestione dei rifiuti residuali indifferenziati ed al loro smaltimento".

Per quanto riguarda l'assetto impiantistico il Piano dell'Area Omogenea Imperiese conferma l'impostazione basata sullo scenario definito nel Piano Regionale di Gestione dei Rifiuti.

L'impianto è dimensionato per un quantitativo di rifiuti in ingresso in linea con il raggiungimento del 65% di raccolta differenziata e prevede anche apposita discarica di servizio annessa.

Per il superamento del periodo transitorio è stata individuata la discarica pubblica situata in località Collette Ozotto - lotto 6 - nei Comuni di Sanremo e Taggia, realizzata in regime di concessione di costruzione e gestione, con potenzialità autorizzata di 283.000 tonnellate.

Per quanto riguarda il soddisfacimento del fabbisogno impiantistico relativo alla frazione organica per comuni interni a bassa densità di produzione, il Piano d'Area, in coerenza al PGR, al di là di una più intensa promozione del compostaggio domestico, prevede la possibilità di realizzare piccoli impianti di compostaggio di comunità (entro le 80 t/anno) con relative semplificazioni amministrative.

Per quanto riguarda la raccolta, il Comune di Ospedaletti[2] è stato inserito nel bacino "Ventimigliese" che raggruppa 18 comuni e comprende poco più di 61.000 abitanti (residenti) ed ha come comune capofila il Comune di Ventimiglia.

---

[1] Per i rifiuti è previsto un unico Ambito Ottimale regionale.

COMUNE DI OSPEDALETTI - Prot 0007471 del 13/10/2017 Tit VI Cl 1 Fasc 0

Le previsioni della Variante risultano coerenti con le previsioni di piano in quanto gli incrementi di flussi di rifiuti potenzialmente conseguenti dall'incremento del carico insediativo rientrano nel dimensionamento previsto per l'impianto di trattamento provinciale.

2.6 Biodiversità

L'area a mare è interessata dalla presenza di un SIC mentre uno dei tre rivi (rio Pelotta) che attraversano l'area oggetto di studio è inserito nella rete ecologica regionale.

Per quanto riguarda il SIC si fa riferimento alla Valutazione di incidenza fatta per le varianti al PTCP ed al PTC della Costa (approvate con DCR 43/2015) relative al porto turistico di Ospedaletti; come anticipato in premessa, tale valutazione è da intendersi integralmente richiamata nel presente documento.

Nel seguito se ne sintetizzano i principali contenuti.

"E' presente il SIC marino IT 1316274 "fondali Sanremo- Arziglia" che si sviluppa tra circa 5 e 30 m di profondità davanti alla costa tra Ospedaletti e Sanremo.

L'analisi dei dati tecnici del SIC indica che l'unico habitat di interesse conservazionistico rispetto alla costruzione di opere marittime è l'habitat 1120 prateria di Posidonia Oceanica, sul quale infatti sono state concentrate tutte le analisi finora eseguite (la prateria di posidonia antistante il porto è stata costantemente monitorata, da novembre 2007 fino al 2012; l'ultima campagna di monitoraggio presente agli atti è del maggio 2012, in condizioni cioè già congruenti con lo stato attuale descritto).

In riferimento ai risultati del monitoraggio del SIC riportati nello "Studio di Incidenza" a cui si rimanda, si ritiene che il posidonieto si trovi attualmente in uno stato di equilibrio sia rispetto alle opere portuali sia rispetto alle opere a corredo (spiagge e pennelli). Rispetto alle trasformazioni territoriali descritte, da perseguire nell'area oggetto della previsione del porto turistico, si specifica che tutte le nuove opere previste sono localizzate all'interno dell'impronta dell'originario progetto,

---

[2] Il Comune di Ospedaletti ha di recente acquistato, grazie ad un contributo regionale, una compostiera di comunità avente capacità 40 ton che potrà soddisfare la gestione dell'umido di qualità degli esercizi commerciali.

COMUNE DI OSPEDALETTI - Prot 0007471 del 13/10/2017 Tit VI Cl 1 Fasc 0

per il quale la valutazione in sede di VIA degli impatti indiretti, dovuti a possibili alterazioni della qualità delle acque o del regime sedimentologico, aveva escluso possibili criticità ambientali. Tale valutazione è sicuramente da confermare per il nuovo scenario, che risulta molto ridimensionato"[3].

Come anticipato è presente un'area inserita nella rete ecologica regionale, lungo il percorso del rio Pelotta, in quanto "corridoio ecologico per specie di ambienti acquatici" (identificativo n. 37).

La specie interessata è il Martin pescatore, nome scientifico Alcedo atthis, specie inserita nell'allegato I della Direttiva "Uccelli" (79/409/CEE).

Si tratta di un piccolo uccello dal corpo tozzo, con coda corta e testa proporzionalmente grande, munita di un becco lungo, appuntito e compresso.

In Liguria nidifica lungo tutti i principali corsi d'acqua e, in periodo invernale, lo si può osservare con relativa frequenza sulla costa e sui torrenti a regime stagionale.

I suoi habitat sono corsi d'acqua, laghi, paludi, coste marine, aree portuali.

Una possibile minaccia per la specie è rappresentata dalla cementificazione dell'alveo e degli argini con conseguente scomparsa della vegetazione ripariale idonea ad essere utilizzata come posatoio.

Si segnala che oggi il rio Pelotta è completamente artificializzato, con il tratto terminale ad alveo canalizzato e quello focivo tombinato dalle opere portuali già costruite.

La variante al PRG risulta coerente con gli obiettivi di tutela della biodiversità; in particolare sono presenti norme relative alla vegetazione di nuovo impianto ed alla possibile rinaturalizzazione del rio Pelotta. Quest'ultima previsione sarà da valutare attentamente nelle successive fasi progettuali sotto il profilo della sostenibilità tecnica ed economica.

[3] Procedura di VAS delle varianti del PTCP e del PTC della Costa, Rapporto Ambientale, Relazione di incidenza, Sintesi non tecnica, a cura di Stefano Coppo, Dottore in Scienze Biologiche e in Scienze Naturali, Dipartimento Ambiente Regione Liguria

COMUNE DI OSPEDALETTI - Prot 0007471 del 13/10/2017 Tit VI Cl 1 Fasc 0

2.7 Matrice di verifica di coerenza esterna

Documento	Verifica di coerenza
Aria - Piano regionale DCR 4/2006	La variante prevede norme per il contenimento delle emissioni da consumi energetici Le emissioni da traffico sono limitate ed è incentivata la mobilità sostenibile Il Regolamento del porto turistico dovrà prevedere norme per contenere le emissioni dei natanti
Energia - PEAR DCR 43/2003 aggiornato con DCR 3/2009	La variante incentiva l'uso di energie rinnovabili
Acque - PTA DCR 11/2016 - Piano d'Ambito	Non si rilevano criticità per l'approvvigionamento idrico La variante prevede norme per il contenimento dei consumi idrici Il carico inquinante aggiuntivo è sostenibile dalla struttura depurativa esistente Il Regolamento del porto turistico dovrà prevedere norme per la qualità delle acque
Assetto geologico, geomorfologico, idraulico ed idrogeologico, sismica - PdB - Direttiva Alluvioni 2007/60/CE - Dlgs 49/2010	Il PdB inserisce l'area in zona a rischio geomorfologico medio essendo una ex discarica all'epoca da consolidare Il PdB non inserisce l'area tra quelle inondabili La mappatura regionale redatta ai sensi della Direttiva alluvioni inserisce le opere marittime in ambito R3 (Rischio elevato) di inondazione marina
Rifiuti - Piano regionale DCR 14/2015 - Piano d'Area	Il peso insediativo previsto è compatibile con la struttura impiantistica Sono previste aree dedicate alla raccolta differenziata
Biodiversità - Regolamento regionale 5/2008 - LR 28/2009 - DGR 1687/2009 - DGR 2040/2009	Non sono presenti ZPS La valutazione di incidenza sull'area protetta marina è stata espletata positivamente in sede di VAS delle varianti al PTCP e al PTC della Costa (anno 2015) E' presente un corridoio ecologico per specie di ambienti acquatici (rio Pelotta): la variante prevede norme specifiche

COMUNE DI OSPEDALETTI - Prot 0007471 del 13/10/2017 Tit VI Cl 1 Fasc 0

3 Interazione con progetti pertinenti ai livelli territoriali sovraordinati

L'unica opera a livello sovraordinato che ha interessato il Comune di Ospedaletti è stata lo spostamento della linea ferroviaria ed il conseguente riutilizzo del sedime liberato dalle infrastrutture ferroviarie per realizzare un percorso ciclopedonale costiero.



Figura 12 – Nuova passeggiata e pista ciclabile sull'ex rilevato ferroviario

Nell'ambito comunale sono presenti progetti di opere a mare assoggettati a screening/VIA (procedure ad oggi concluse) come evidenziato nelle schede seguenti, oltre al progetto del porto turistico sulla ex discarica COGEFAR, sottoposto a VIA, il cui esito è stato annullato con la sentenza del Consiglio di Stato n.361/2013. Nel seguito sono riportati i principali dati delle citate procedure.

Numero Pratica	329
Tipo Procedura	Screening
Oggetto della Pratica	Opere a mare a Ospedaletti (IM)
Proponente	Comune di Ospedaletti
Riferimento Normativo	l.r. 38/98-3-10j)
Esito Procedura	no VIA con prescrizioni
Tipo Provvedimento	DD 2139 del 27/07/2007

COMUNE DI OSPEDALETTI - Prot 0007471 del 13/10/2017 Tit VI Cl 1 Fasc 0

Numero Pratica	567
Tipo Procedura	Screening
Oggetto della Pratica	Interventi strutturali di riqualificazione e potenziamento dell'arenile a completamento delle opere di difesa della linea ferroviaria in Loc. Giunchetto
Proponente	Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. - Genova
Riferimento Normativo	l.r. 38/98-3-10j)
Esito Procedura	no VIA con prescrizioni
Tipo Provvedimento	Lettera Prot. 24053 del 04/12/2014



Figura 13 – Progetti assoggettati a procedura di VIA

4 Descrizione del processo partecipativo

Nell'ambito del procedimento di VAS relativo alle varianti al PTCP ed al PTC della Costa per l'ambito portuale di Ospedaletti sono state svolte le consultazioni e le fasi pubbliche previste dalla normativa specifica che hanno coinvolto, oltre il Comune di Ospedaletti, i Comuni di Bordighera, Sanremo, Seborga e Vallebona, la Provincia di Imperia, la Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Liguria, la Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per la Liguria, la Soprintendenza per i Beni

COMUNE DI OSPEDALETTI - Prot 0007471 del 13/10/2017 Tit VI Cl 1 Fasc 0

Archeologici della Liguria e l'Agenzia del Demanio, oltre ai Soggetti competenti in materia ambientale.

5 Descrizione dello stato di attuazione del vigente PRG

Dati desunti dalla Descrizione Fondativa del PUC in corso di elaborazione, gennaio 2014

Il PRG vigente prevedeva un dimensionamento complessivo di 81.139 mc, ripartito secondo le seguenti funzioni prevalenti ed ambiti:

Funzione prevalente	**MA mantenimento**	**MO modificabiltà**	**NI nuovo impianto**
Residenziale	RMA 9.252 mc	RMO 20.950 mc	RNI 14.500 mc
Produttiva	PMA 187 mc	PMO 25% rapp.cop.	PNI 25% rapp.copert.
Turistica	RMA 4.500 mc	SpAbNIMO 12.500mc	
Agricola	AGMA 15.000 mc		
Commerciale	RMA 800 mc		
Mista	RCTSpNIMO 3.000 mc		

A gennaio 2014 erano stati costruiti 60.883 mc (quasi esclusivamente residenziali) corrispondenti al 75% circa del dimensionamento previsto.

Per quanto riguarda le infrastrutture, l'insieme delle previsioni di estensione, completamento e adeguamento della rete viaria previste dal PRG presenta un grado di attuazione limitato.

Lo scarso grado di attuazione si fonda presumibilmente su una serie di concause, cui non è estranea la scarsità di risorse pubbliche in un momento congiunturale difficile, che si misura con gli alti costi delle opere, sia di acquisizione delle aree sia di realizzazione dei lavori su suoli particolarmente acclivi. Risulta invece attuata la previsione di viabilità litoranea, seppure con una destinazione a passeggiata ciclopedonale anziché di arteria veicolare, prevista originariamente dal PRG.

6 Indicazione della sussistenza di SGA

Il Comune di Ospedaletti non è dotato di Sistema di Gestione Ambientale.

COMUNE DI OSPEDALETTI - Prot 0007471 del 13/10/2017 Tit VI Cl 1 Fasc 0

SCENARIO SOCIO-ECONOMICO DI RIFERIMENTO, DESCRIZIONE SINTETICA DELLA STRUTTURA E DELLA NORMATIVA DI PIANO

7 Popolazione[4]

Il comune di Ospedaletti ha un'estensione di 5,45 Km² , una popolazione di 3.356 residenti ed una densità di 616 ab/ Km².

Il numero delle famiglie è di 1.774 (anno 2015).

L'età media è di anni 49,9 (anno 2016).

Il grafico seguente mostra l'andamento demografico storico dei censimenti della popolazione di Ospedaletti dal 1861 al 2011, su dati ISTAT.

Poiché il Comune ha avuto in passato delle variazioni territoriali, i dati storici sono stati elaborati per renderli omogenei e confrontabili con la popolazione residente nei nuovi confini.

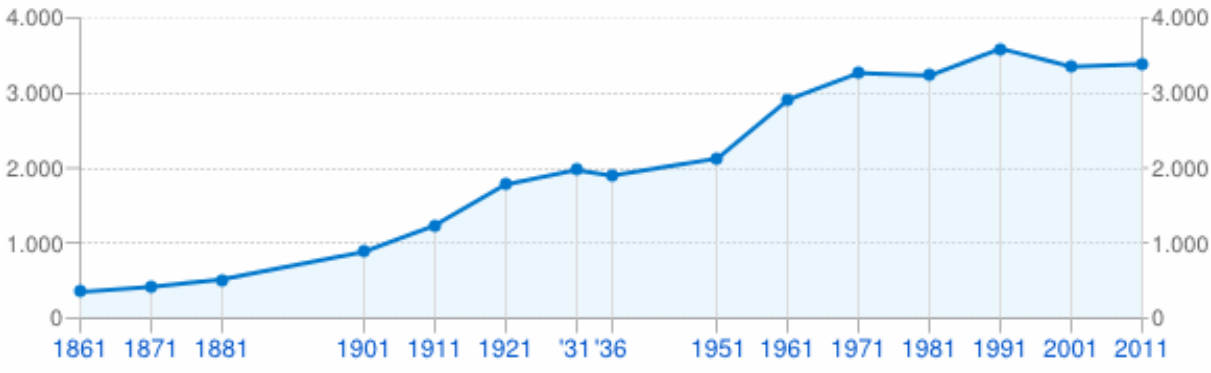


Figura 14 – Andamento della popolazione residente dal 1861 al 2011

L'andamento demografico della popolazione residente dal 2001 al 2016 è mostrato nel grafico seguente elaborato su dati ISTAT al 31 dicembre di ogni anno.

[4] Fonti: ISTAT e Anagrafe comunale

COMUNE DI OSPEDALETTI - Prot 0007471 del 13/10/2017 Tit VI Cl 1 Fasc 0

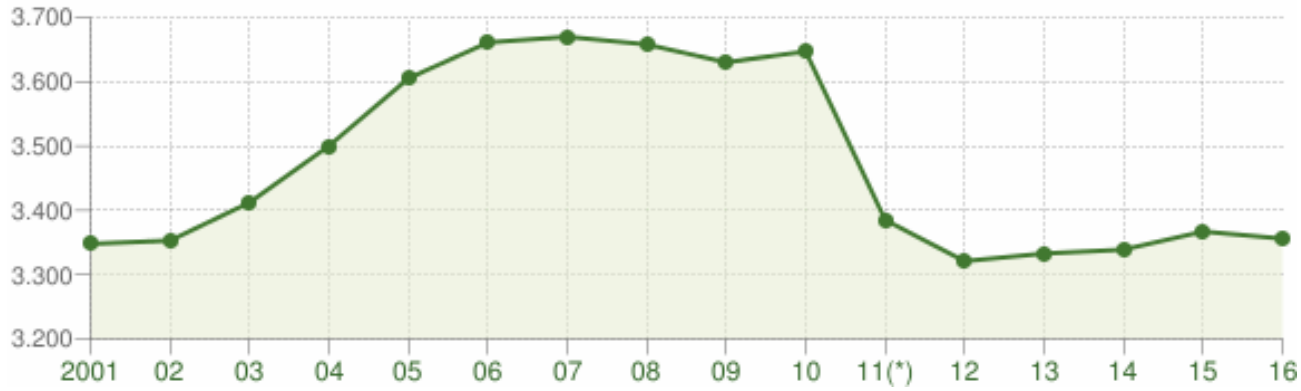


Figura 15 – Andamento della popolazione residente dal 2001 al 2016

Il reddito medio è pari a € 14.383 (anno 2015) che colloca Ospedaletti al quarto posto della classifica provinciale del reddito medio più alto.

Per quanto riguarda il parco veicolare nel 2015 erano presenti 1.901 automobili e 1.012 motocicli (dati ACI).

8 Sistema economico

8.1 Dati provinciali

La provincia di Imperia può essere definita un territorio fortemente terziarizzato. Pur rilevando un'importante percentuale delle imprese agricole e del settore delle costruzioni, il sistema economico è caratterizzato da una ridotta presenza di attività manifatturiere e da una notevole rilevanza del commercio, del turismo e dei servizi privati e pubblici.[5]

Le imprese attive in provincia di Imperia si articolano per i due terzi del totale, in comparti abbastanza omogenei: il commercio con il 23,2%, le costruzioni con il 21,9% e l'agricoltura con il 18,5%.

Il settore agricolo, strategico per l'economia imperiese anche per il suo risvolto industriale nella filiera agro-alimentare, presenta, negli ultimi anni un trend negativo. La stessa tendenza riguarda anche la floricoltura che comunque mantiene la leadership nazionale.

[5] Ufficio studi e statistica CCIAA, Rapporto economia Imperia, 2015

COMUNE DI OSPEDALETTI - Prot 0007471 del 13/10/2017 Tit VI Cl 1 Fasc 0

Un dato positivo riguarda invece l'aumento delle aziende che hanno aderito alla filiera DOP del settore olivicoltura.

A inizio del 2014 sono 798 le strutture ricettive locali (di cui 288 alberghi) per circa 30.500 posti letto. Analizzando gli ultimi 5 anni emerge la tenuta del numero di esercizi alberghieri del segmento più elevato: "quattro stelle" (21 esercizi) e "5 stelle lusso" (2 esercizi), mentre diminuiscono del 10% gli alberghi a 1-2 stelle. L'offerta extra-alberghiera è sostanzialmente stabile (510 esercizi). Salgono leggermente gli agriturismi (4 unità in più, in totale 162), ma scendono leggermente i B&B con 161 esercizi contro i 163 dell'anno precedente. La permanenza media dei turisti è di 3,8 giornate.

Nell'anno 2014 si è verificata una tenuta dei flussi turistici in controtendenza con quanto avvenuto negli anni precedenti nei quali si era registrato un calo.

Il movimento turistico, ovviamente, interessa soprattutto i comuni costieri della riviera. Le quote relative ai comuni costieri sono pari all'88,4% degli arrivi e all'88,6 % delle giornate di presenza di tutto il movimento provinciale.

La tabella seguente mostra un particolare trend positivo di Ospedaletti.

ARRIVI		PRESENZE	
Chi sale	*Chi scende*	*Chi sale*	*Chi scende*
1. Ventimiglia +17,7%	1. Cervo - 12,0%	1. Ospedaletti +8,5%	1. Cervo -22,0%
2. Ospedaletti +11,3%	2. Taggia –Arma -3,9%	2. Ventimiglia +0,2%	2. Bordighera - 6,9%
3. Imperia +3,2%	3. Diano Marina -2,5%		3. Diano Marina -4,1%

Figura 16 – Trend del movimento turistico anno 2014 (Ufficio studi e statistica CCIAA)

I primi quattro paesi stranieri per presenze nella provincia di Imperia sono Germania, Francia, Svizzera, Russia.

Il commercio rappresenta in termini di numerosità di imprese il settore più rilevante nel tessuto economico provinciale con una quota che supera di poco il 23%. Il settore ha rallentato la forte decrescita degli ultimi anni, facendo segnare un bilancio negativo

COMUNE DI OSPEDALETTI - Prot 0007471 del 13/10/2017 Tit VI Cl 1 Fasc 0

inferiore al 2%. Sul fronte del commercio estero si registra nel 2014 un aumento del +6,4% per un valore complessivo di circa 417 milioni di euro.

Per quanto riguarda il mercato del lavoro, quasi la metà degli occupati prestano servizio nel settore terziario (39.500 unità). Seguono commercio, alberghi e ristoranti che occupano circa il 25% dei lavoratori con 20.400 unità, seguiti dall'industria con 7.800 occupati (circa il 9,5%) e per ultimi le costruzioni (circa 9,4%) con 7.700 occupati e l'agricoltura (circa 7,7%) con 6.300 lavoratori.

8.2 Dati comunali

Turismo[6]

Per tutti gli anni '90 del secolo scorso i flussi turistici decrescono in misura significativa. Nel 2001 si segnalano 54.390 arrivi con una durata media del soggiorno pari a 2,72 giorni. Nel 2006 gli arrivi sono 13.901, nel 2011 si riducono a 10.195.

Anche se la tendenza alla contrazione dei flussi è allineata con i dati nazionali, regionali e provinciali, a Ospedaletti assume un'accentuazione particolare a seguito della trasformazione di diverse strutture alberghiere in unità immobiliari private.

Si tratta in genere di strutture che alle prime avvisaglie di una tendenza critica hanno preferito la scelta meno rischiosa e più lucrosa, in un'ottica di breve periodo, della riconversione residenziale, concorrendo alla riduzione della efficienza turistica comunale.

Per quanto riguarda l'evoluzione della struttura alberghiera di Ospedaletti, agli inizi degli anni '70 (fonte PRG 1976) esistevano 20 alberghi, per 336 stanze e 591 posti letto.

Nel 1990, erano in attività 13 alberghi, per complessive 274 stanze e 491 posti letto.

Nel 2006 gli alberghi si erano ridotti a 7, per complessive 153 stanze e 269 posti letto, che a fronte di 42.472 presenze annue presentavano un tasso di occupazione di 158 giorni/posto letto.

[6] Cfr. Descrizione fondativa del PUC, anno 2014.

COMUNE DI OSPEDALETTI - Prot 0007471 del 13/10/2017 Tit VI Cl 1 Fasc 0

Nel 2011 gli alberghi attivi si sono ulteriormente ridotti a 5, per complessive 130 stanze e 231 posti letto, che a fronte di 30.000 presenze, hanno registrato un tasso di occupazione annuo di 134 giorni/posto letto).

Oggi (luglio 2017) i dati comunali sono i seguenti.

Settore alberghiero: alberghi + residence = 5 strutture pari a complessive 139 camere e 132 posti letto.

Settore extralberghiero : agriturismi + B&B = 4 camere e 9 posti letto

Per quanto riguarda la classificazione sono presenti:

n. 3 alberghi a 3 stelle

n. 1 albergo a 2 stelle

n. 1 residence a 3 stelle

L'analisi dei dati disaggregati su base mensile induce le considerazioni seguenti[7]:

- conferma della tendenza generale all'incremento di una componente turistica attratta dalle condizioni climatiche, con un numero di presenze sostenuto nei mesi invernali. Ciò vale soprattutto per l'utenza italiana che determina presenze medie nel mese di febbraio e, in sottordine di aprile e gennaio, di poco inferiori a quelle estive;
- gli utenti stranieri sono meno attratti dalle condizioni climatiche, rivolgendosi alle opportunità balneari dei mesi di luglio (il più frequentato) e di agosto, e, in subordine di giugno e settembre;
- si è assistito a un incremento sensibile del turismo estero organizzato, con riflessi positivi sulla durata dei soggiorni.

Commercio[8]

Al 30 giugno 2013 la struttura commerciale di Ospedaletti consta complessivamente di 49 esercizi di vicinato e di due medie strutture di vendita, a cui si aggiungono 45 pubblici

[7] Idem
[8] Idem

COMUNE DI OSPEDALETTI - Prot 0007471 del 13/10/2017 Tit VI Cl 1 Fasc 0

esercizi (ristoranti e bar). Non sono presenti nel territorio comunale grandi strutture di vendita.

9 Patrimonio edilizio allo stato attuale

Nel 2001 lo stock residenziale di Ospedaletti consta di 4.322 abitazioni, il 36,7% delle quali occupate da residenti, il restante risulta vuoto o non occupato da residenti. La dimensione media degli alloggi occupati è di 77 mq, mentre non è reperibile quella degli alloggi non occupati, che è verosimilmente di dimensioni più ridotte. Le abitazioni occupate sono in proprietà per il 60,93%, in affitto o altro titolo d'uso per il restante 39,07%.[9]

Gli unici dati aggiornati sono quelli relativi alle utenze TARI dell'anno in corso (2017):

Utenze TARI residenti	1568
Utenze TARI non residenti	3287 (utenze non domestiche e seconde case)
Totale utenze TARI	4.855

In conclusione si può affermare che il numero delle prime case è rimasto pressoché invariato dal 2001 a oggi.

10 Descrizione sintetica della variante al PRG

Dimensione area variante al PRG = 158.000 mq

Dimensione area specchio acqueo porto turistico = 48.000 mq

Capacità posti barca espressi in PE12 = 320[10]

Destinazioni d'uso:

[9] Idem

[10] La variante permette un eventuale ridisegno della linea a terra per ampliare lo specchio acqueo di ulteriori massimi 7.500 mq pari a 50 posti barca espressi in PE12.

COMUNE DI OSPEDALETTI - Prot 0007471 del 13/10/2017 Tit VI Cl 1 Fasc 0

L'area a terra per una superficie complessiva di circa 43.400 mq, tra la proiezione del molo di sopra-flutto e l'ex tracciato ferroviario, questo escluso, sarà sistemata raccordando il dislivello esistente con una sistemazione a valenza paesaggistica, organizzando la realizzazione di corpi di fabbrica con pertinenze e standard unicamente all'interno della zona descritta nel PTCP (assetto insediativo) classificata come ANI-TR-AI, per una superficie utile (S.U.) massima di 12.000 mq con destinazione in parte turistico-ricettiva, in parte commerciale (limitatamente alla tipologia di esercizi di vicinato con l'esclusione di medie strutture), e in parte produttiva, direzionale, artigianale di produzione di beni e servizi, capitaneria di porto, cantieri navali minori, comprensivi di casa per il custode e annesso rimessaggio per imbarcazioni ed attrezzature per la nautica. Le sopra riportate destinazioni dovranno essere dotate dei parcheggi pertinenziali secondo la vigente normativa regionale in materia.

I livelli successivi di progettazione definiranno il numero e la tipologia dei posti auto a servizio dei posti barca, con una particolare attenzione al contenimento dell'impatto paesaggistico e privilegiando le sistemazioni a spazi verdi e di fruizione collettiva.

Spiaggia tra il porto ed il rio Porrine:

- servizi ed attrezzature balneari (punto ristoro, magazzini per attrezzature balneari, servizi igienici, docce, spogliatoi, cabine) superficie massima = 1.000 mq
- area rimessaggio a terra = 700 mq

Spiaggia a ponente del rio Termini:

- servizi alla balneazione a carattere stagionale superficie massima = 250 mq

Spiaggia a levante del rio Porrine:

- servizi alla balneazione a carattere stagionale superficie massima = 250 mq

11 Carico urbanistico

– turistico ricettivo, commerciale, cantieri navali minori, comprensivi di casa per il custode, stimato con il parametro forfettario (comprensivo del numero di addetti/utenti) di un addetto ogni 25 metri quadrati di S.U., 12.000 mq/25 mq/U.C.U. = 480 U.C.U.

– spiagge, stimato con il parametro di 2,5 addetti ogni 100 mq, (1.000+250+250) mq X 2,5ad/100mq = 37,50 U.C.U.

Totale 480+37,50=517,50 approssimato a 520 U.C.U.

COMUNE DI OSPEDALETTI - Prot 0007471 del 13/10/2017 Tit VI Cl 1 Fasc 0

CARATTERISTICHE DEGLI IMPATTI

12 Aria e fattori climatici, mobilità

Come detto in precedenza, il Comune di Ospedaletti, relativamente alla zonizzazione di cui al Piano Regionale di Tutela della Qualità dell'Aria è inserito nella zona 7 (Area di mantenimento). Non sono presenti stazioni di rilevazione, né evidenziate criticità.

Per quanto riguarda la mobilità non si sono reperiti dati aggiornati utilizzabili ai fini del presente documento (studi sul traffico a livello provinciale risalgono al PTC provinciale risalente al 2003). Da informazioni assunte presso la Polizia Locale, a conferma della situazione delineata nella parte relativa alla coerenza rispetto alla pianificazione ambientale, non si segnalano particolari criticità, anche nella prospettiva di realizzazione del nuovo intervento.

13 Acque superficiali, sotterranee e ciclo idrico integrato

Nel territorio comunale non sono presenti corpi idrici significativi, così come individuati dal Piano di Tutela delle Acque, superficiali o sotterranei.

Per quanto riguarda la qualità delle acque marine, il tratto costiero individuato dall'ambito Ventimiglia-Bordighera risulta di qualità buona rispetto ai diversi indicatori adottati a livello regionale.

Come richiamato in precedenza, sono previste norme di salvaguardia della qualità delle acque, sia interne che esterne all'opera portuale.

I problemi di approvvigionamento idrico sono stati in gran parte risolti a livello provinciale con la costruzione e messa in funzione della condotta del Roja.

Tale fonte rappresenta, anche in prospettiva, l'unica soluzione in grado di garantire un regolare approvvigionamento per l'intera provincia. Come suggerito dal Piano d'ambito potranno essere reperite nuove fonti locali di approvvigionamento. Per quanto riguarda la variante in esame tale scelta sarà valutata in sede di procedura di screening/VIA.

COMUNE DI OSPEDALETTI - Prot 0007471 del 13/10/2017 Tit VI Cl 1 Fasc 0

Come detto in precedenza, non sussistono problematiche relative alla depurazione in ragione del collegamento degli scarichi fognari con il vicino depuratore di Sanremo. Il nuovo insediamento portuale sarà dotato di un sistema di collettamento e trattamento autonomo dei reflui liquidi.

In ogni caso l'infrastruttura portuale dovrà allinearsi ai più avanzati standard internazionali per quanto riguarda la sostenibilità ambientale.

14 Consumo di suolo

Uso del suolo

L'area oggetto di variante è costituita dal sedime della ex discarica COGEFAR realizzata con il materiale proveniente dalla costruzione della ferrovia negli anni '70. Oggi l'area non è fruibile e si presenta come un cantiere in stato di abbandono.

Descrizione delle fenomeno di dispersione dell'urbanizzato

Non applicabile.

Aree abbandonate o in condizioni di degrado urbanistico/edilizio di potenziale riconversione e relative previsioni di piano

La discarica, nata con l'obiettivo di ripascere le spiagge e trasformarsi in spiaggia essa stessa, ha prodotto gravi danni ambientali: non produceva effetti di ripascimento apprezzabili sulle spiagge limitrofe e generava un vistoso intorbidimento delle acque con riduzione sensibile della trasparenza e conseguente effetto di desertificazione progressiva dei fondali. L'opera portuale assolveva pertanto anche allo scopo di contenere gli sversamenti a mare della discarica.

Oggi l'area, recintata e non utilizzata, si presenta in stato di completo abbandono creando un notevole impatto paesaggistico sull'intero litorale di Ospedaletti.

COMUNE DI OSPEDALETTI - Prot 0007471 del 13/10/2017 Tit VI Cl 1 Fasc 0

Obiettivi di sostenibilità adottati

La variante detta norme di sostenibilità ambientale sia a carattere generale, sia specifiche per l'ambito portuale.
Per quanto riguarda il tema specifico del consumo di suolo si evidenzia che l'area è frutto di un riempimento antropico effettuato a mare e pertanto il progetto non incide su aree naturali o agricole.

15 Contaminazione dei suoli e bonifiche

Nel territorio comunale non sono presenti siti contaminati iscritti all'Anagrafe regionale.

16 Cave e discariche

L'area di intervento interessa la ex discarica COGEFAR.

17 Aspetti Geologici, Geomorfologici e Idraulici

Le strutture portuali sono oggi quasi completamente realizzate.

Per quanto riguarda le opere a terra, non si prevedono impatti sulle componenti geologiche, geomorfologiche ed idrauliche; i livelli successivi di progettazione prevederanno comunque norme specifiche volte alla sicurezza ambientale dell'intervento.

Poiché lo specchio acqueo del porto turistico è inserito nelle aree potenzialmente allagabili per effetto delle inondazioni marine, in fase attuativa occorrerà prevedere le opportune misure progettuali tali da prevenire l'incremento del rischio sotto tale profilo.

Presenza ed eventuali interferenze delle previsioni urbanistiche con le aree carsiche

Non sono presenti aree carsiche nell'area di intervento.

Aree soggette a problematiche sismica – coerenza con DGR 714/2011

Ospedaletti ricade in Classe sismica 3.

COMUNE DI OSPEDALETTI - Prot 0007471 del 13/10/2017 Tit VI Cl 1 Fasc 0

Il Comune sta predisponendo il nuovo PUC che comprenderà tra i suoi studi ed elaborati geologici anche la microzonazione sismica.

Nella cartografia conoscitiva propedeutica agli studi di microzonazione sismica di 1° livello predisposta dalla Regione, l'area della variante ricade in "Zone stabili suscettibili di amplificazione – Zona 5 riporto antropico".

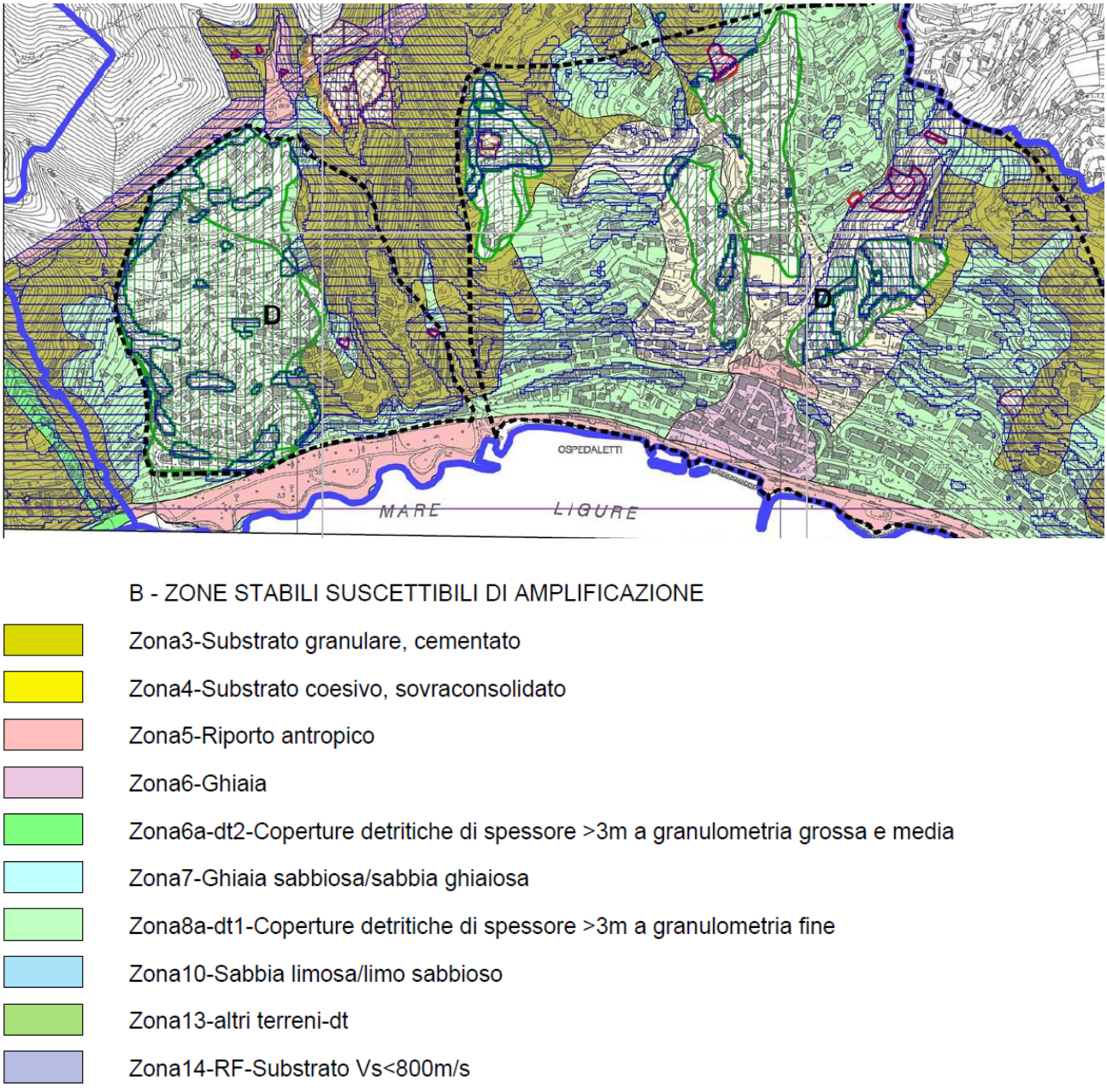


Figura 17 – Cartografia propedeutica agli studi di microzonazione sismica

COMUNE DI OSPEDALETTI - Prot 0007471 del 13/10/2017 Tit VI Cl 1 Fasc 0

Popolazione esposta a rischio allo stato attuale ed in conseguenza dell'attuazione del piano: rischio idrogeologico, idraulico e sismico

L'area è attualmente chiusa e non insediata.

Il rischio ai sensi della Direttiva alluvioni riguarda lo specchio acqueo (natanti) e la sola linea di costa (banchine e zona balneare) e non la parte a terra dove saranno collocati gli edifici.

Popolazione esposta a rischio allo stato attuale ed in conseguenza dell'attuazione del piano: rischio elettromagnetico

Non sono presenti fonti di inquinamento elettromagnetico.

Obiettivi di sostenibilità adottati, conseguentemente al quadro conoscitivo delineato

La variante non contiene norme geologiche e fa pertanto riferimento alle norme del vigente PRG. I livelli successivi di approfondimento dovranno pertanto contenere norme geologiche aggiornate. In quella sede saranno definite norme specifiche al fine di prevenire l'incremento del rischio sotto il profilo alluvionale nell'area portuale.

Permeabilità

La variante al PRG non prevede indici di permeabilità da rispettare in considerazione dell'ubicazione dell'area.

18 Biodiversità e Aree Protette

Presenza di aree protette di interesse nazionale, regionale, provinciale, locale

Non presenti

Presenza di SIC, ZPS e delle relative zone rilevanti per la salvaguardia di cui alla DGR 1687/2009

COMUNE DI OSPEDALETTI - Prot 0007471 del 13/10/2017 Tit VI Cl 1 Fasc 0

Nello specchio acqueo antistante le opere a mare già realizzate è presente il SIC marino IT 1316274 "fondali Sanremo- Arziglia".

Le opere a mare sono state sottoposte a specifica Valutazione di incidenza nell'ambito dell'iter approvativo per le varianti al PTCP ed al PTC della Costa.

Presenza di elementi della rete ecologica

Come sopra descritto lungo l'asta del torrente Pelotta è presente un "corridoio ecologico per specie di ambienti acquatici". La specie interessata è il Martin pescatore, nome scientifico Alcedo atthis, specie inserita nell'allegato I della Direttiva "Uccelli" (79/409/CEE).

Presenza di habitat puntiformi

Non presenti.

Presenza di segnalazione della carta della biodiversità

Nessuna.

Rapporto fra siti e previsioni di piano (variante PRG)

Per quanto riguarda il SIC si fa riferimento alla valutazione di incidenza effettuata per la predisposizione delle varianti al PTCP e PTC della Costa relative al porto turistico di Ospedaletti; pertanto la variante al PRG per le opere a mare è già stata valutata. Come sopra esposto il tratto terminale del rio Pelotta è completamente artificializzato; le norme della variante prevedono la possibilità di rinaturalizzarlo previa valutazione della fattibilità tecnica ed economica dell'opera.

19 Paesaggio e patrimonio culturale, architettonico e archeologico

Presenza di beni tutelati dal Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio

L'area sottoposta a variante ricade per buona parte in area soggetta vincolo paesaggistico in quanto presenti le bellezze di insieme "Area con ampie zone di parchi e giardini nella

COMUNE DI OSPEDALETTI - Prot 0007471 del 13/10/2017 Tit VI Cl 1 Fasc 0

parte costiera, macchie verdi nella zona collinare e belvederi panoramici nel comune di Ospedaletti ora anche San Remo" e "Zona collinare litoranea ricca di vegetazione nel comune di Bordighera".

Bellezza di insieme	
Codice vincolo	070344
Oggetto del Vincolo	AREA CON AMPIE ZONE DI PARCHI E GIARDINI NELLA PARTE COSTIERA MACCHIE VERDI NELLA ZONA COLLINARE E BELVEDERI PANORAMICI NEL COMUNE DI OSPEDALETTI ORA ANCHE SAN REMO
Tipo Decreto	Decreto Ministeriale
Data del decreto	28/05/1958
Tipo di Pubblicazione	Gazzetta Ufficiale
Numero di pubblicazione	140 del 13/06/1958

Bellezza di insieme	
Codice vincolo	070291
Oggetto del Vincolo	ZONA COLLINARE LITORANEA RICCA DI VEGETAZIONE NEL COMUNE DI BORDIGHERA
Tipo Decreto	Decreto Ministeriale
Data del decreto	01/12/1975
Tipo di Pubblicazione	Gazzetta Ufficiale
Numero di pubblicazione	173 del 03/07/1976

Il sedime dell'ex ferrovia ai limiti dell'area sottoposta a variante risulta soggetto a vincolo architettonico puntuale. Si segnala che la cartografia del geoportale della Regione Liguria[11] graficizza tale vincolo segnalandolo puntualmente sul sedime ferroviario in zona esterna al perimetro interessato dalla variante.

Vincolo architettonico puntuale	
Provincia	IM
Data di Aggiornamento	09/08/2016
Comune	OSPEDALETTI
Codice Monumentale	11
Codice NCTN	07/00210096
Descrizione	sedime ex area ferroviaria e area sottoposta a tutela indiretta
Anno di vincolo	2004
Articolo	art. 45 del Dlgs. 42/2004 - area di rispetto art. 45 decreto 2004

(fonte: www.liguriavincoli.it)

[11] Cfr. Carta in allegato a fine testo.

COMUNE DI OSPEDALETTI - Prot 0007471 del 13/10/2017 Tit VI Cl 1 Fasc 0

Manufatti emergenti individuati nel PTCP

- Non sono presenti

Centri storici, strade e percorsi storici

- presenza della strada Aurelia, esterna all'area della variante.

Rapporto con i regimi di PTCP e proposte di varianti

La variante al PRG si pone in completa attuazione di quanto previsto dal PTCP (Variante approvata con DCR n. 43/2015).

I regimi previsti dal PTCP e confermati dalla variante sono i seguenti.

ASSETTO INSEDIATIVO:

Lo specchio acqueo delimitato dalla attuale diga di sopra-flutto e dal futuro molo di sotto-flutto attestato entro il limite delle aree banchinate e le prospicienti aree a terra hanno il regime paesistico ANI-TR-AI; la contigua area a levante del porto, compresa tra il radicamento del nuovo molo di sotto-flutto e il rio Porrine ha regime paesistico ANI-MO-B; le spiagge poste a ponente del rio Termini e del radicamento della diga di sopraflutto e a levante del rio Porrine hanno il regime paesistico IS-CE.

• ASSETTO VEGETAZIONALE:

Le nuove aree a mare, ad esclusione della zona interessata dai nuovi banchinamenti portuali, hanno il regime COL IDS CO in continuità con la stessa classificazione delle aree retrostanti.

• ASSETTO GEOMORFOLOGICO:

Le nuove aree a mare, ad esclusione della zona interessata dai nuovi banchinamenti portuali, hanno il regime di Consolidamento CO, ad eccezione delle opere di difesa minori già realizzate, in coerenza con analoghe situazioni riscontrabili lungo l'arco costiero ed in continuità con la classificazione delle aree contigue.

COMUNE DI OSPEDALETTI - Prot 0007471 del 13/10/2017 Tit VI Cl 1 Fasc 0

20 Inquinamento Acustico

Il comune di Ospedaletti non ha significativi insediamenti industriali o artigianali; fonti particolari di rumore sono quindi il traffico veicolare e la presenza di attività umane concentrate prevalentemente nella stagione estiva e nella fascia costiera.

Con deliberazione n. 38/2003, il comune di Ospedaletti ha adottato una variante alla Classificazione acustica comunale finalizzata a rendere compatibile l'intervento in oggetto.

In particolare, come risulta dalla figura riportata nel seguito, l'area interessata alla realizzazione del porticciolo è stata classificata in Classe IV (zone ad intensa attività umana).

Non si prevedono pertanto problematiche di compatibilità relative alle nuove attività in previsione, in ogni caso il Regolamento del porto turistico dovrà contenere misure atte a limitare le emissioni acustiche.

21 Inquinamento elettromagnetico

Non sono presenti impianti fonti di inquinamento elettromagnetico.

22 Energia

Nel territorio comunale non sono presenti impianti per la produzione di energia rinnovabile.

La variante comprende norme per il contenimento dei consumi energetici.

23 Rifiuti

I dati salienti riferiti al 2015 relativi a questo aspetto sono sintetizzati nel prospetto che segue.

Totale RSU prodotti (t)	Produzione pro-capite (Kg/ab * anno)	Raccolta differenziata %
2.866	850	52,9

COMUNE DI OSPEDALETTI - Prot 0007471 del 13/10/2017 Tit VI Cl 1 Fasc 0

Come si può osservare, si verifica una produzione pro-capite molto elevata, a dimostrazione del decisivo apporto della popolazione fluttuante nel periodo turistico.

A titolo di confronto, il dato medio di produzione pro-capite a livello della Provincia di Imperia è dell'ordine dei 600 Kg/ab.anno. D'altra parte il tasso di raccolta differenziata risulta collocato al di sopra della media provinciale che è risultata del 35%.

Come detto in precedenza, il Piano provinciale prevede la realizzazione di un impianto di trattamento da realizzare in località Colli, tale da consentire il raggiungimento degli obiettivi di recupero fissati in sede nazionale e comunitaria.

Nelle norme di congruenza ambientale della Variante è previsto l'inserimento di apposite strutture dedicate alla raccolta differenziata ed alla gestione dei rifiuti speciali prodotti nell'ambito portuale.

24 Salute e qualità della vita

Qualità della vita (stato attuale) misurata con gli Indicatori Comuni Europei

Non sono disponibili indagini conoscitive e dati relativi agli *Indicatori comuni europei* (Verso un profilo di sostenibilità locale, Rapporto di Fine Progetto Sviluppo, Affinamento, Gestione e Valutazione del Progetto Indicatori Comuni Europei) per il comune di Ospedaletti.

Presenza impianti a rischio di incidente rilevante

Non presenti.

Obiettivi di sostenibilità adottati

Le norme della variante al PRG finalizzate al miglioramento della qualità della vita dei fruitori e dei residenti del nuovo insediamento riguardano i seguenti temi: qualità ambientale (tutela ecosistemi, tutela qualità dell'aria, difesa dal rumore, etc.), qualità del paesaggio, sicurezza.

COMUNE DI OSPEDALETTI - Prot 0007471 del 13/10/2017 Tit VI Cl 1 Fasc 0

25 Valutazione di coerenza interna

Come illustrato nell'introduzione, la variante al PRG in esame ha la finalità di colmare un vuoto normativo e di adeguare la pianificazione urbanistica comunale a quanto previsto dai piani territoriali sopra ordinati (PTCP e PTC della Costa). La variante, inoltre, riguarda un ambito di dimensioni limitate e non implica modifiche alle norme generali del vigente PRG.

L'obiettivo della variante al PRG è quello di pianificare l'assetto del tratto di costa sede della ex discarica COGEFAR ai fini di realizzare un nuovo porto turistico di elevata qualità architettonica, paesaggistica ed ambientale, che al contempo garantisca la sostenibilità economico finanziaria dell'operazione.

Le norme della variante al PRG finalizzate alla sostenibilità ambientale dell'intervento sono le seguenti:

- Previsione di servizi ambientali
- Regolamento del porto turistico *green*
- Eventuale rinaturalizzazione del rio Pelotta se sostenibile dal punto di vista tecnico ed economico
- Misure per la tutela del SIC IT 1316274 "Fondali Sanremo-Arziglia" relative alla qualità delle acque e alle limitazioni di ancoraggio fuori dal bacino portuale
- Qualità paesaggistica dell'intervento: visuali libere verso mare dalla quota attuale del dismesso rilevato ferroviario, progetto del verde
- Impianto di vegetazione (autoctona o naturalizzata) con funzione mitigante degli impatti e miglioramento del microclima.

Per quanto riguarda la sostenibilità ambientale del previsto intervento, nel prospetto che segue ne sono delineati i principali aspetti.

COMUNE DI OSPEDALETTI - Prot 0007471 del 13/10/2017 Tit VI Cl 1 Fasc 0

Verifica degli effetti della variante sulle componenti ambientali		
Componenti	***Stato attuale***	***Variante PRG***
Consumo di suolo	Area non fruibile	Dimensione totale area variante = mq 158.000 Specchio acqueo = mq 48.000
Servizi idrici integrati	Area non infrastrutturata Sono in atto fenomeni di erosione che deteriorano la qualità delle acque marine	Incremento del peso insediativo non critico rispetto alla pianificazione di settore ed alle attuali dotazioni; sono comunque previste norme di contenimento dei consumi Sono previste specifiche norme per tutelare la qualità dell'acque marine sia interne al porto sia esterne
Gestione rifiuti	Nuovo appalto in previsione per l'Area di raccolta	Incremento del peso insediativo non critico rispetto al Piano dei rifiuti
Rete ecologica	Interessa il rio Pelotta	La variante valuta la fattibilità della sua rinaturalizzazione
Inquinamento atmosferico	Area non fruibile, assenza di emissioni	Le funzioni previste non peggiorano la qualità dell'aria Sono previste misure di contenimento delle emissioni derivanti dalla climatizzazione degli edifici Il Regolamento del porto turistico dovrà contenere misure per minimizzare le emissioni dei natanti
Rumore	Area non fruibile, assenza di emissioni	Sono previste misure di contenimento delle emissioni (Regolamento del porto turistico)
Inquinamento elettromagnetico	Area non fruibile, assenza di sorgenti	Non si prevede l'installazione di sorgenti
Rischio idrogeologico e idraulico	Presenza di rischio di inondazione marina	La progettazione delle opere e le misure di gestione dovranno farsi carico della riduzione del rischio

COMUNE DI OSPEDALETTI - Prot 0007471 del 13/10/2017 Tit VI Cl 1 Fasc 0

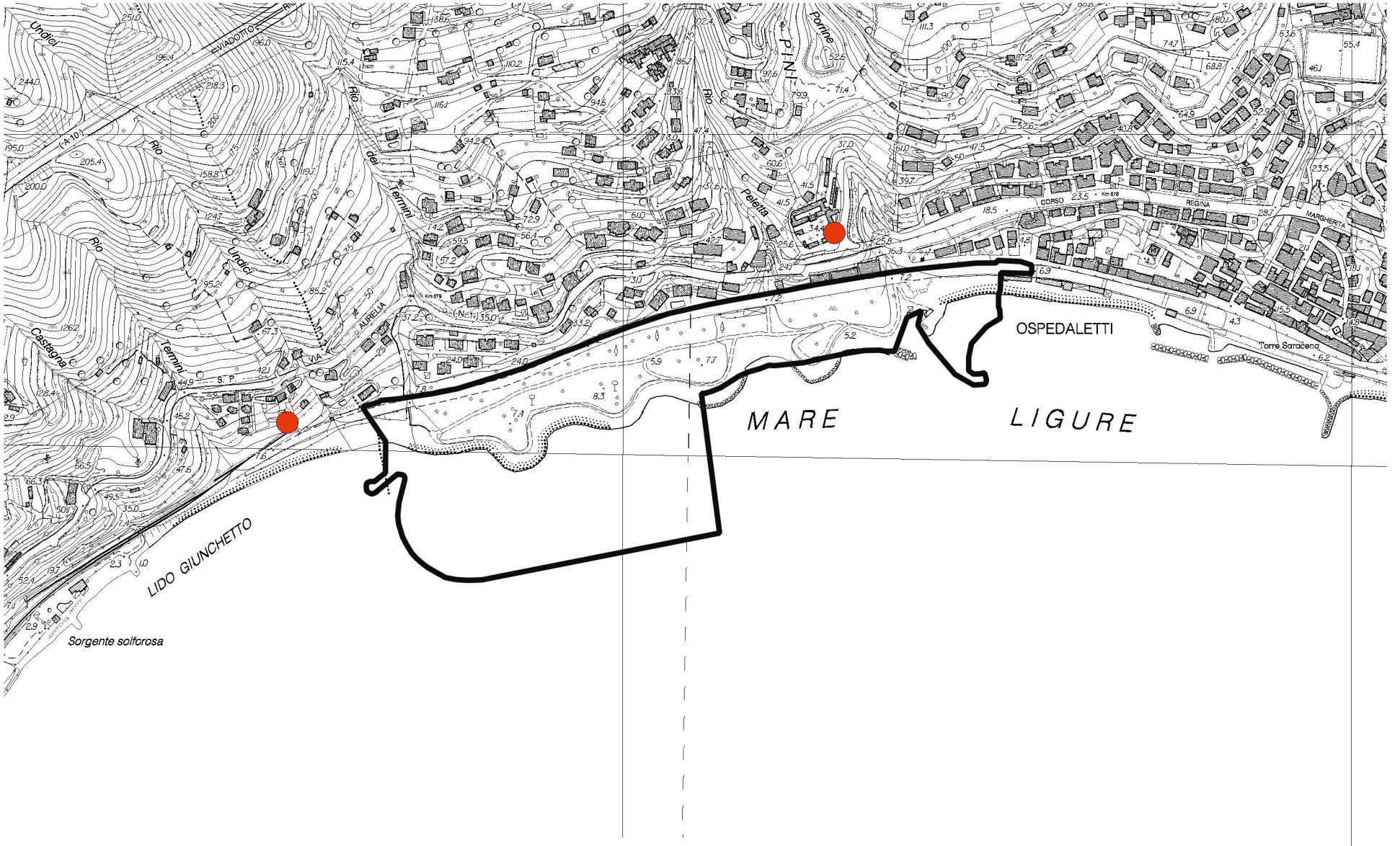
CARTOGRAFIA SINTETICA (COERENZA LOCALIZZATIVA)

Perimetro della variante al PRG sovrapposto ai tematismi ambientali: elenco cartografia.

Tematismo

- Sorgenti fisse di inquinamento elettromagnetico
- Rete ecologica regionale
- S.I.C. – Z.S.C.
- Suscettività al dissesto
- Direttiva Alluvioni 2007/60/CE e D.Lgs 49/2010 - Classi di rischio da inondazione marina
- Zonizzazione acustica Comune di Ospedaletti
- Vincoli architettonici, archeologici e paesaggistici

SORGENTI FISSE DI INQUINAMENTO ELETTROMAGNETICO



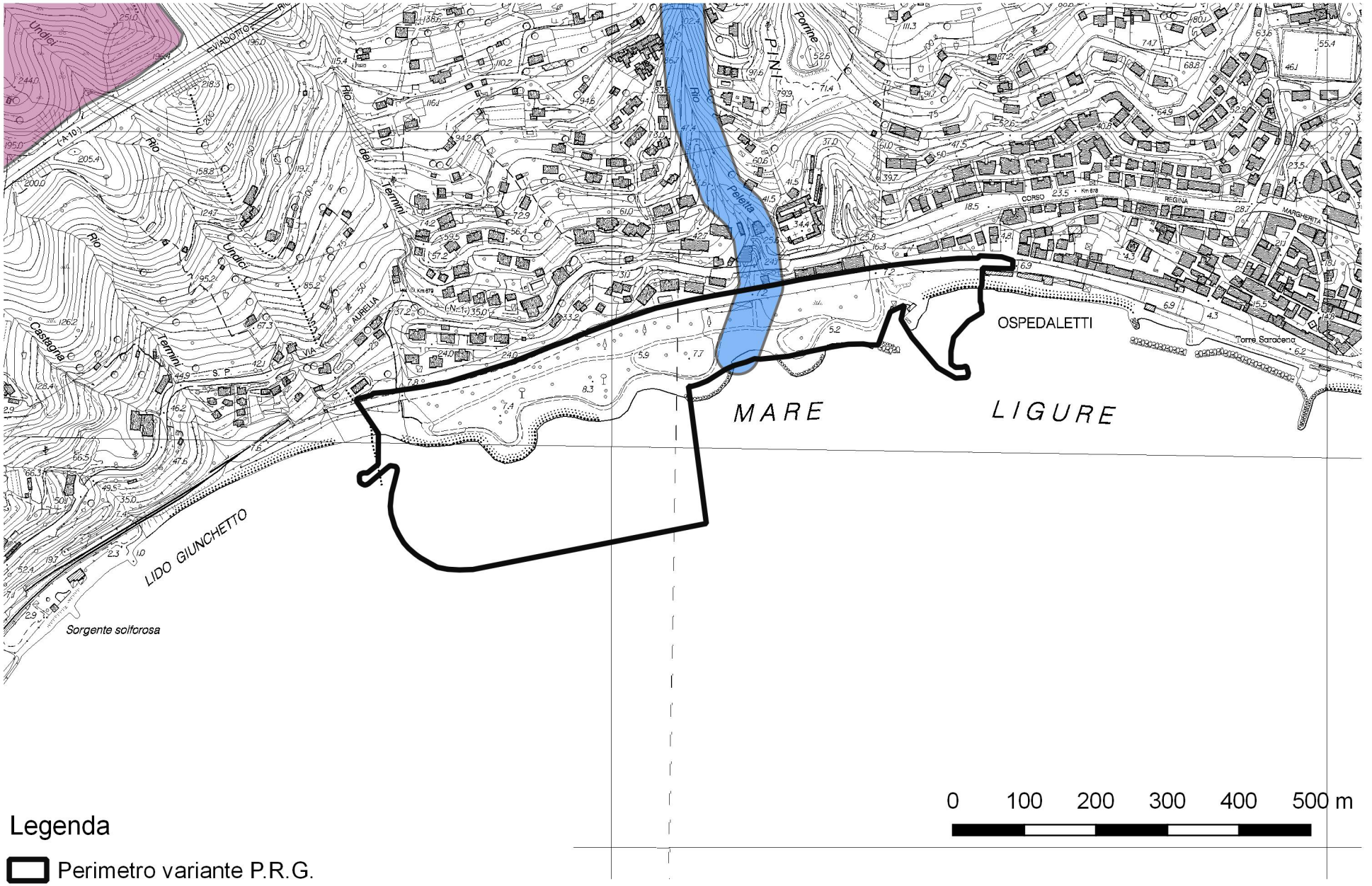
Legenda

- Perimetro variante P.R.G.
- Antenne telefonia/radio/ponte radio/televisione/reti wireless/radiofrequenza

0 100 200 300 400 500 m

COMUNE DI OSPEDALETTI - Prot 0007471 del 13/10/2017 Tit VI Cl 1 Fasc 0

RETE ECOLOGICA REGIONALE

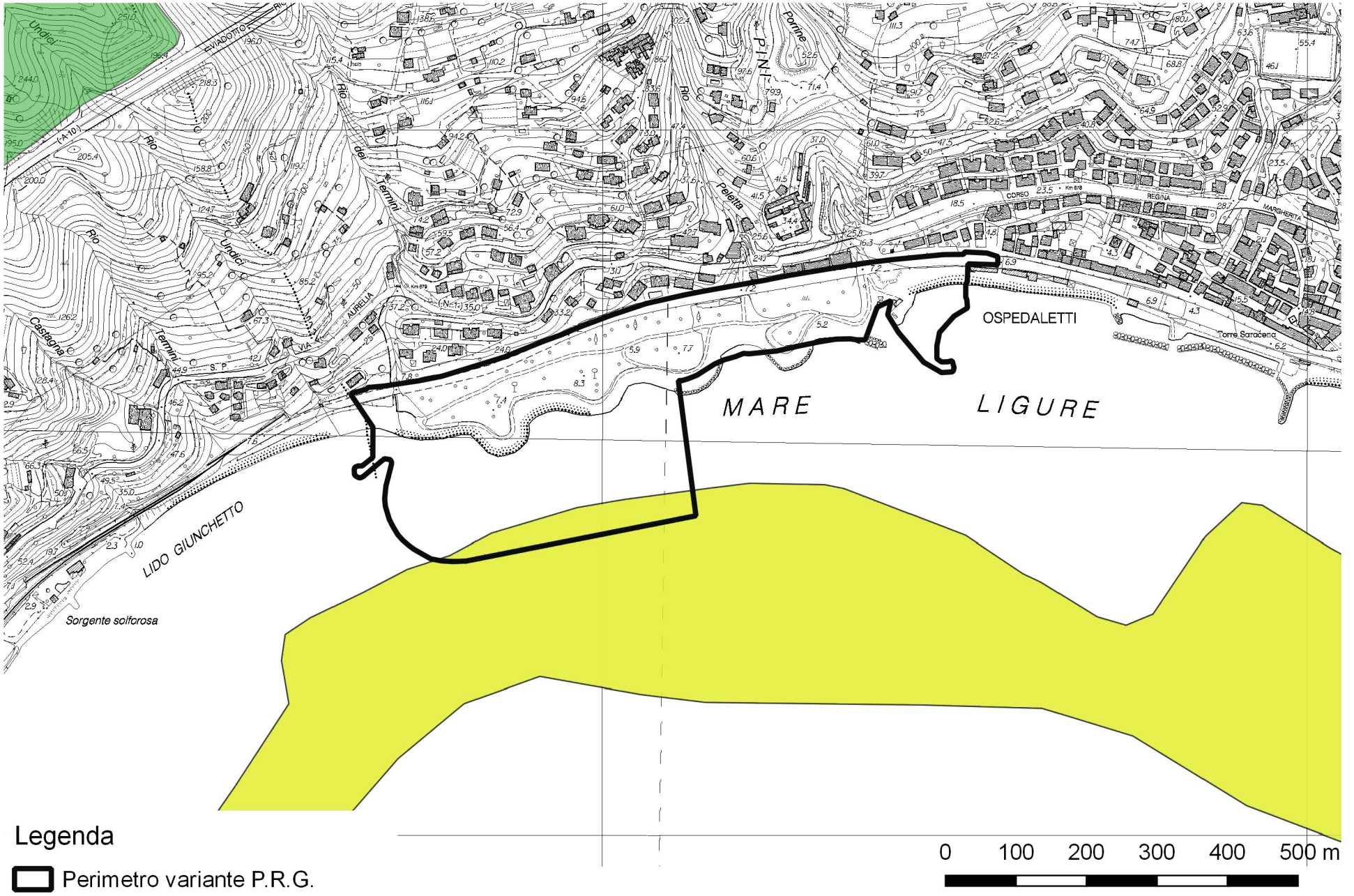


Legenda

- Perimetro variante P.R.G.
- Siti areali di Area Nucleo (Core area)
- Corridoi Ecologici per Specie di Ambienti Acquatici

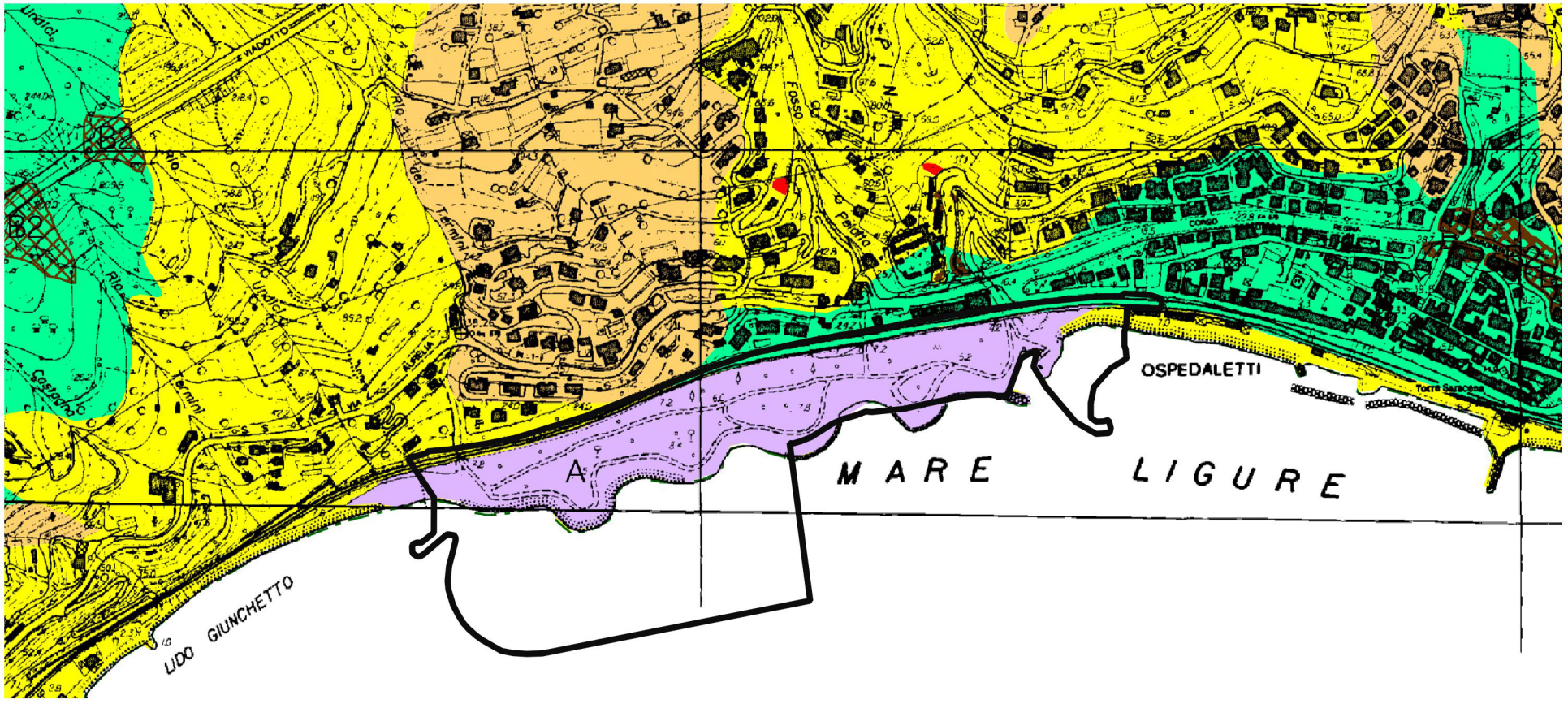
COMUNE DI OSPEDALETTI - Prot 0007471 del 13/10/2017 Tit VI Cl 1 Fasc 0

S.I.C. - Z.S.C.



COMUNE DI OSPEDALETTI - Prot 0007471 del 13/10/2017 Tit VI Cl 1 Fasc 0

SUSCETTIVITA' AL DISSESTO



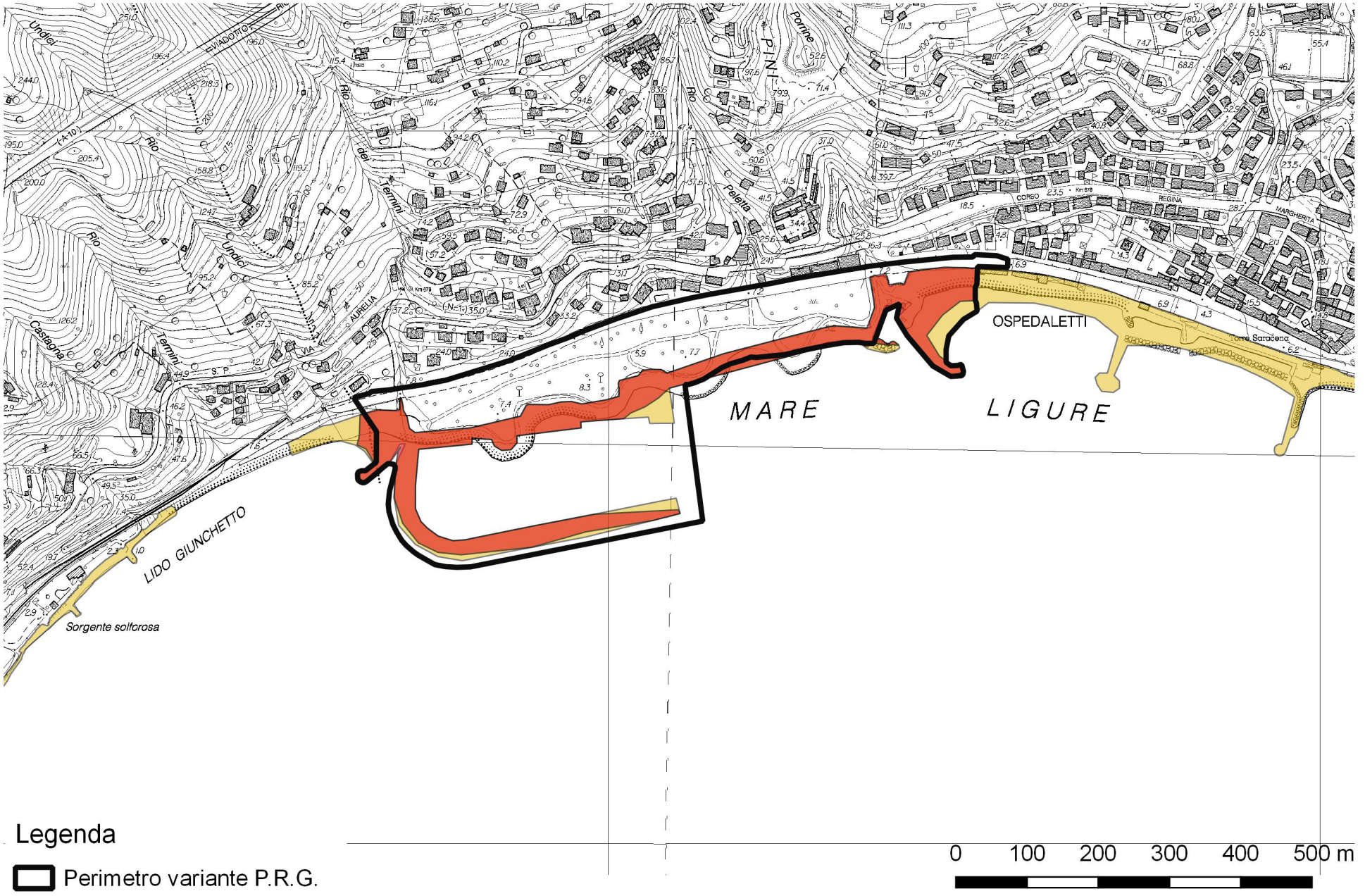
Legenda

- Perimetro variante P.R.G.
- Pg1 — Aree a pericolosità e suscettività bassa
- Pg2 — Aree a pericolosità e suscettività media
- Pg3B / Pg3A — Aree a pericolosità e suscettività alta
- Pg4 — Aree a pericolosità molto alta
- A — Aree speciali di tipo A - corrispondenti alle aree di discariche in esercizio

0 100 200 300 400 500 m

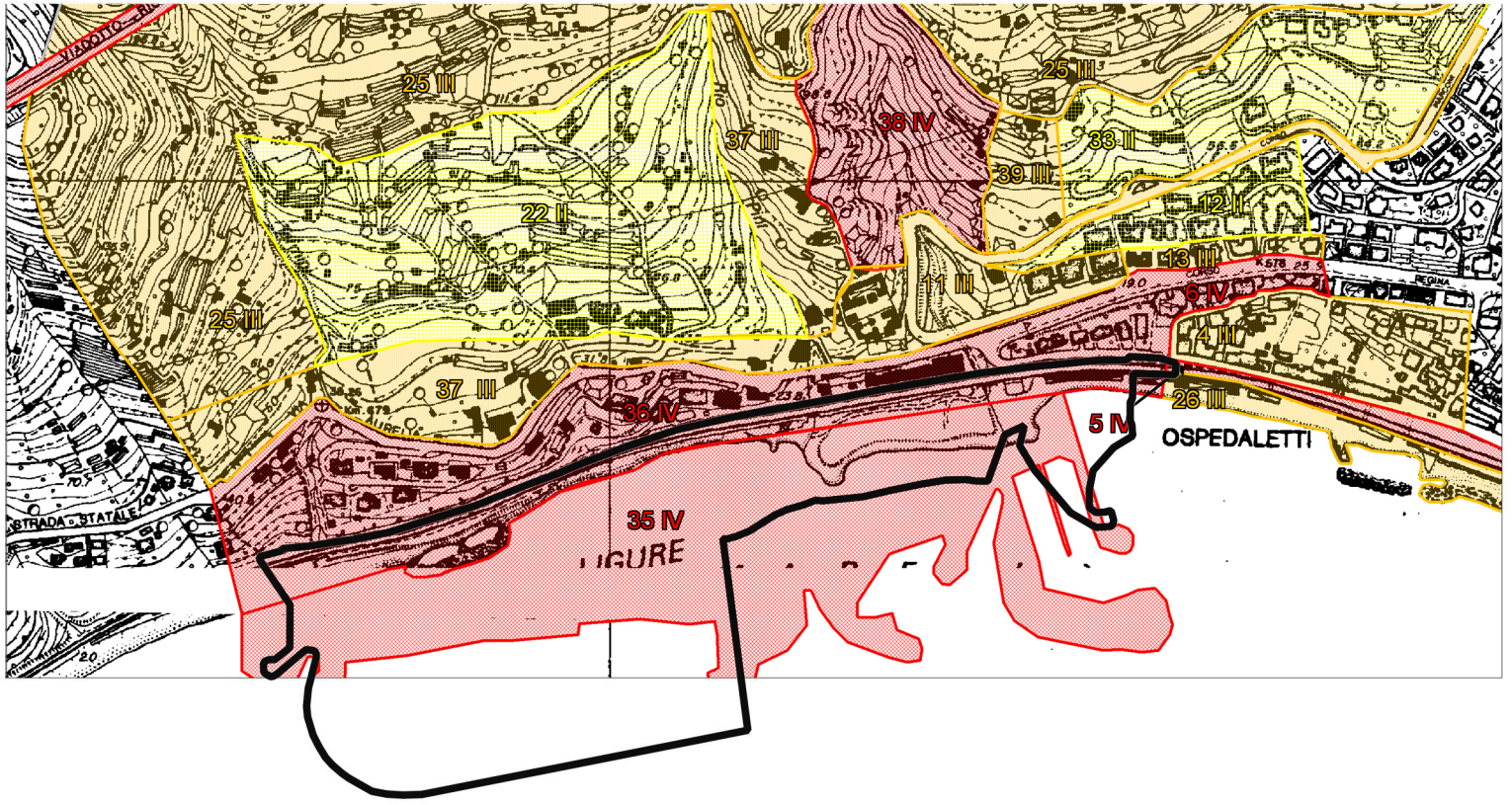
COMUNE DI OSPEDALETTI - Prot 0007471 del 13/10/2017 Tit VI Cl 1 Fasc 0

DIRETTIVA ALLUVIONI 2007/60/CE E D.LGS 49/2010 - CLASSI DI RISCHIO DA INONDAZIONE MARINA



COMUNE DI OSPEDALETTI - Prot 0007471 del 13/10/2017 Tit VI Cl 1 Fasc 0

ZONIZZAZIONE ACUSTICA COMUNE DI OSPEDALETTI



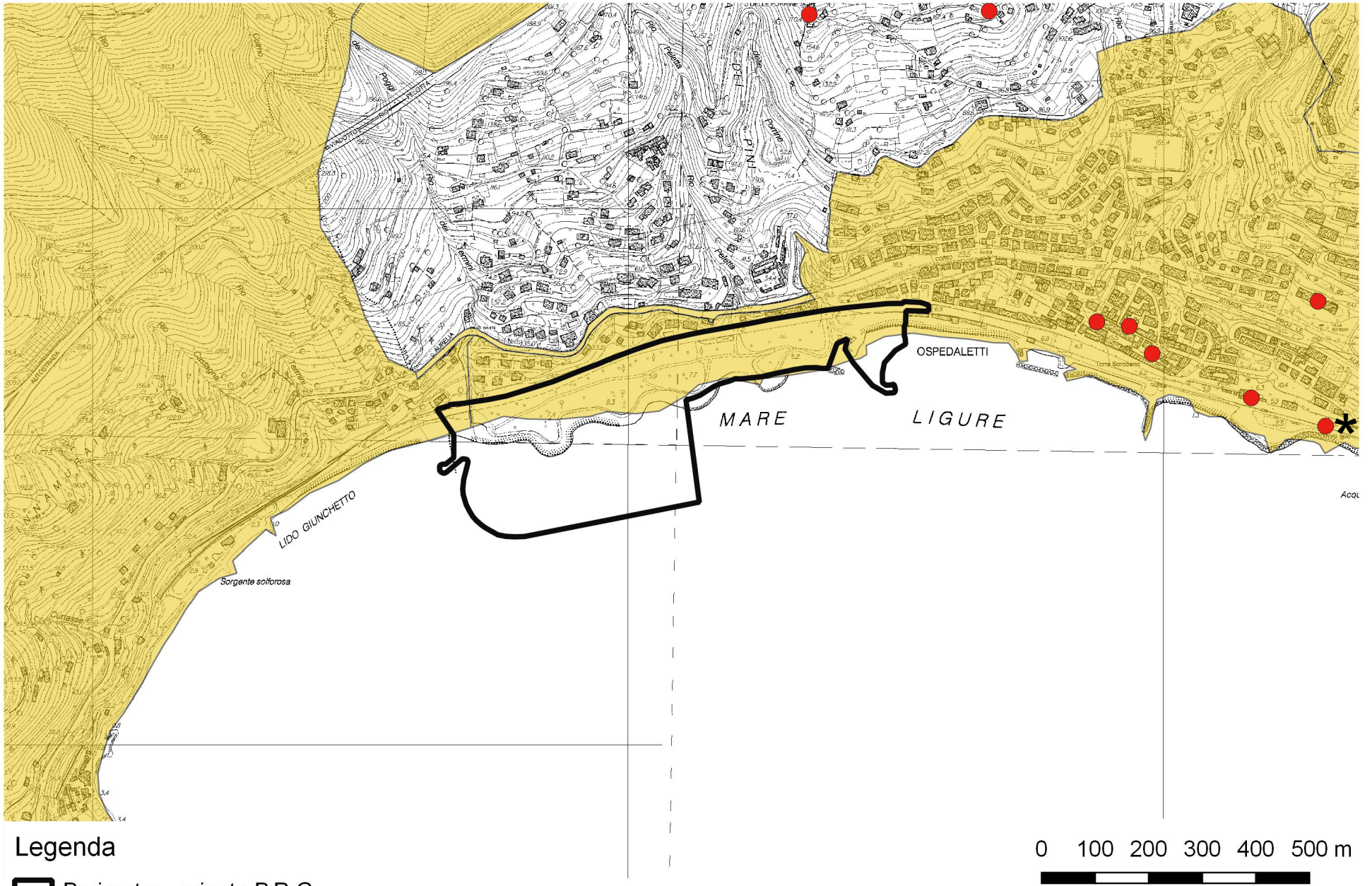
Legenda

- Perimetro variante P.R.G.
- Classe IV
- Classe III
- Classe II

0 100 200 300 400 500 m

COMUNE DI OSPEDALETTI - Prot 0007471 del 13/10/2017 Tit VI Cl 1 Fasc 0

VINCOLI ARCHITETTONICI, ARCHEOLOGICI, PAESAGGISTICI


OSPEDALETTI
MARE LIGURE
LIDO GIUNCHETTO
Sorgente solforosa
Torre Saraceno
AURELIA
AUTOSTRADA
Rio Pelena
Rio Termini
Rio Undici
Rio Castagna
Rio Curlasse
Rio Colmo
Rio Fiori
Rio Pelena Piccolo
Rio Pelena Grande
Rio Pelena Piccolo
Rio Pelena Grande
Rio Pelena Piccolo
Rio Pelena Grande