COMUNE di OSPEDALETTI
PROVINCIA DI IMPERIA
UFFICIO TECNICO
Lavori Pubblici - Urbanistica - Patrimonio

Via XX Settembre ,34 C.A.P. 18014 Tel.: 0184 68221 Fax. : 0184 681150
Partita Iva 002 468 800 82
e. mail comune@comune.ospedaletti.im.it

Ospedaletti , lì 14.012 .2018

Illustrazione esiti del processo partecipativo

La presente relazione illustra gli esiti del processo partecipativo relativo alla variante urbanistica prevista per l'areale nel quale era precedentemente previsto il progetto del "porto turistico e della marina di Baia verde ".

In sintesi è possibile sintetizzare il processo in quattro fasi :

La prima denominata **" Il sentiero dell'Ascolto "** :
In questa fase l'Amministrazione, in una riunione pubblica , ha distribuito un questionario richiedente alla collettività di partecipare alla definizione del nuovo porto , promuovendo un percorso teso a dare evidenze alle aspettative , alle richieste ed ai sogni dei cittadini d'Ospedaletti ed alla collettività nella sua accezione più ampia .
Al questionario hanno risposto 50 soggetti .

La seconda : Il Masterplan denominato **Porto di Campagna** ;
Nella seconda fase , l'Amministrazione ,al fine di indagare le infinite possibili soluzioni progettuali,ha incaricato cinque professionisti chiedendo ad ognuno di studiare un tema diverso , esito dell'indagine preliminare:

Una "Green Way" per la viabilità sostenibile:
struttura in grado di garantire l'accesso al borgo a piedi, in bici, e per mezzo di una infrastruttura sostenibile, di uso pubblico, alimentata da fonti rinnovabili .

Un parco costiero :
Il parco costiero articolato per affrontare alcuni temi ritenuti fondamentali :
Il Porto ;
L'Agorà;
Il Borgo Nuovo ;
L'altra Spiaggia .

Il porto :
Un Porticciolo , realizzato secondo le indicazioni concertate con le Regione , dotato delle strutture necessarie al suo funzionamento , dei servizi, degli uffici , dei luoghi destinati al rimessaggio delle barche, al noleggio delle imbarcazioni ed all' assistenza delle persone .
L'Agorà :
La piazza , luogo centrale alla quale sarà devoluto il compito di connettere il porto con la parte restante della città . L'architettura , e la forza del suo linguaggio, saranno lo strumento idoneo per definire compiutamente e connettere idealmente i nuovi luoghi con la parte restante della città.
Un Borgo Nuovo :
Il progetto prevede la delocalizzazione e la rigenerazione urbana di una serie di funzioni oggi particolarmente problematiche :
promuovendo la realizzazione di un hotel, una caserma , un complesso scolastico , uffici , servizi , parchi , orti , giardini , luoghi di promozione dei prodotti locali , servizi per la salute .....

L'Altra Spiaggia *La spiaggia limitrofa al porto avrà il compito di coniugare le esigenze di utilizzo di una spiagga con quelle di " vicinanza" ad un porto .*

La spiaggia ospiterà , a titolo esemplificativo, un porto a secco, le attività di insegnamento di attività marinare , un luogo per gli animali, spazi per la ristorazione , per il divertimento .....

Il tema affidato è stato a lungo sviluppato dando alla luce un'idea portuale nuova denominata "Porto di Campagna " .
L'idea del porto "nuovo" immaginava la possibilità di promuovere una serie di attività quali :
la cavea del gusto : luogo di esposizione e promozione dei prodotti d'eccellenza ;
una serra per la tutela della biodiversità: banca dei codici genetici dei prodotti del territorio ;
orti, giardini , oliveti e vigneti, la campagna quale repertorio di paesaggi ;
luoghi di produzione e vendita dei prodotti , ristoranti , locande cantine;
un mercato dei prodotti agricoli ed ittici ;
una scuola del territorio ,scuola di cultura bio, della buona alimentazione e di altro ancora.

La terza : La variante al PRG vigente ;
Redazione della variante urbanistica e confronto con gli strumenti e gli Enti sovra ordinati.
L'amministrazione ha quindi deciso di affidare l'incarico di redazione della variante urbanistica , in conformità agli strumenti urbanistici vigenti , un variante caratterizzata da margini di flessibilità in grado di ospitare il porto di campagna e infinite altre possibili soluzioni .

La quarta ; Il dibattito sulla variante **.**
Infine la variante è approdata prima in Commissione urbanistica , e successivamente dalla Giunta Comunale , la quale ha approvato lo schema iniziando il procedimento di scoping .

Infine nella giornata di sabato 20.01.2018 nella sala polivalente l'Amministrazione alla presenza dei tecnici incaricati Arch Egizia Gasparini ed Alberto Pulinetti, è stata illustrata nei dettagli la variante urbanistica sia sotto l'aspetto dello suo iter approvativo ,che sotto gli aspetti urbanistici , paesaggistici ed ambientali .

Il responsabile del Servizio
Arch Massimo SALSI

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Massimo SALSI

COMUNE DI OSPEDALETTI
IMPERIA