COMUNE DI SESTA GODANO

Provincia Della Spezia
Piazza Marconi, 1 – 19020 Sesta Godano (Sp)
tel. 0187 891525 FAX 0187 870921 P.IVA 00130500119

Copia

Delibera N. 16 del 13-06-2020

Oggetto: PROGETTO PIANO URBANISTICO COMUNALE (P.U.C.) ADOTTATO - AI SENSI DELL'ART. 38 DELLA .R. 36/97 COME MODIFICATA DALLA L.R. 11/2015 - CON DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 9 DEL 06/04/2019: RETTIFICA REFUSI GRAFICI E CROMATICI SU CARTOGRAFIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza Ordinaria di Prima convocazione – seduta Pubblica

L'anno **duemilaventi** addì **tredici** del mese di **giugno** alle ore **11:00** in SESTA GODANO**,** nella sala delle adunanze, previa convocazione nei modi e termini stabiliti dalle vigenti disposizioni in materia, si è riunito il Consiglio Comunale

Fatto l'appello nominale, risultano presenti i sigg.ri:

TRAVERSONE MARCO	Sindaco	Presente
ROSSI SEVERINO	consigliere	Presente
DEMATTEI LUCIA	Consigliere	Presente
TOSI ANTONIO	Consigliere	Presente
RICCI ANNA MARIA	Consigliere	Presente
Rossi Angela	Consigliere	Presente
SCOPESI MARIO	Consigliere	Presente
CALABRIA DAVIDE	Consigliere	Presente
GHIRARDI CLAUDIO	Consigliere	Presente
VASSALLI MARCO	Consigliere	Presente
COZZANI SIMONETTA	Consigliere	Presente

Totali assenti 0 e presenti 11

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE **Marina Del Ry**, il quale provvede alla redazione del presente atto.

Il Sig. **MARCO TRAVERSONE** assume la presidenza e, riconosciuta valida l'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Partecipano alla seduta gli Assessori non Consiglieri :

Premesso

- che il Comune di Sesta Godano è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con D.P.G.R. della Liguria n. 373 del 4.12.1998 e relative norme tecniche di attuazione allo stesso allegate;
- che con la deliberazione della Giunta Comunale n. 46 del 07/07/2007 ad oggetto "Incarico per la redazione del Piano Urbanistico Comunale (L.R. 36/1997 e ss.mm.ii.)" è stato affidato l'incarico professionale di redazione del nuovo P.U.C. agli architetti Del Vigo Rinaldo e Scopesi Antonio;

Vista la legge regionale n. 36 del 4 settembre 1997 ed in particolare il Capo II che disciplina il procedimento di formazione del piano urbanistico comunale;

Considerato che la L.R. 11/2015, di modifica della L.R. 36/1997 e ss.mm.ii. (Legge Urbanistica Regionale), ha modificato la procedura di adozione ed approvazione del PUC al fine di semplificare il relativo iter, assicurando al contempo l'integrazione con la procedura di VAS di cui alla L.R. 32/2012 e ss.mm.ii.;

Preso atto che:

- il Comune di Sesta Godano, con D.G.C. n. 88 del 30.09.2017, ha approvato lo "Schema di progetto di PUC ed il relativo rapporto preliminare" ai sensi dell'art. 38 della L.R. 36/1997 e ss.mm.ii.;
- con nota prot. 4867 del 05.10.2017 il Comune ha trasmesso a Regione Liguria la documentazione consistente nella D.G.C. n. 88 del 30.09.2017 di approvazione dello schema di progetto di PUC, comprensivo del Rapporto Preliminare, ai fini dell'attivazione della fase di consultazione/scoping ai sensi dell'art. 8 della L.R. 32/2012;
- con nota n. 2018/G13.17.4/5 del 29/01/2018 il Settore Pianificazione Territoriale e VAS ha comunicato l'avvio del procedimento ai sensi dell'art.8 della L.R.32/2012 e convocato la Conferenza dei Servizi istruttoria con i soggetti ambientali competenti
- in data 09.02.2018 si è svolta presso la sede regionale la Conferenza dei Servizi di cui sopra alla quale hanno partecipato i rappresentanti del Comune, della Regione e degli altri Soggetti competenti;
- in data 28.12.2017 prot. 6339 è pervenuta da parte della Regione Liguria la relazione istruttoria comprensiva del verbale della CdS del 21.12.2017 e dei pareri pervenuti al Settore scrivente a conclusione della fase di scoping L.R. 32/2012 dello schema di PUC;
- il Comune di Sesta Godano, con D.C.C. n. 9 del 06.04.2019, ha adottato il "Progetto del Piano Urbanistico Comunale (PUC) e la relativa Valutazione Ambientale Strategica (VAS)" ai sensi dell'art. 38 comma 2 della L.R. 36/1997 e ss.mm.ii.;

Visto il progetto di Piano Urbanistico Comunale, adottato, costituito dai documenti ed elaborati presentati in data 21.03.2019 con prot. 1923 e prot. 1929 e, per la parte geologica, in data 19.03.2019 con prot. 1842;

Dato atto che a seguito di puntuali verifiche attuative condotte dall'Ufficio Tecnico nell'ambito dell'attività ordinaria del SUE e del SUAP, nonché durante le consuete procedure istruttorie e di confronto con cittadini e tecnici, sono emersi i seguenti errori/refusi cromatici sulla cartografia, oltre all'opportunità di variare l'indicazione cromatica e descrittiva degli edifici testimoniali in ambito extraurbano:

- nella TAV. 1b (scala 1:5000) e nella TAV. 2 (scala 1:2000), in corrispondenza della piana a nord ovest del centro abitato di Sesta Godano, alcuni mappali erano stati indicati cromaticamente quali "Territori Naturali" (CE-TPBN); tali particelle invece sono di fatto ad uso agricolo e, quindi, ricadenti in "Ambito di Riqualificazione di Territori di Produzione Agricola" (RQ-TPA);
- nella TAV. 1b, nella zona a nord est del centro storico di Godano, alcuni mappali erano stati indicati cromaticamente quali "Territori Naturali" (CE-TPBN), mentre tali particelle invece sono di fatto ad uso agricolo e, quindi, ricadenti in "Ambito di Riqualificazione di Territori di Produzione Agricola" (RQ-TPA);
- nelle TAV. 1a, 1b, 1c, 1d (scala 1:5000) è stata variata l'indicazione cromatica degli edifici testimoniali ubicati al di fuori dei centri abitati, al fine di una piena uniformità grafica rispetto alle schede della TAV. 9 "Album degli edifici testimoniali in ambito extraurbano";
- nelle TAV. 9 "Album degli edifici testimoniali in ambito extraurbano", relativamente ad alcuni edifici testimoniali è stato erroneamente indicata la presenza del vincolo paesaggistico ex art. 136 e/o 142 del D.Lgs 42/2004;
- nelle Norme Tecniche del PUC è stata sostituita, quale risposta negativa alle indicazione delle schede normative, la dicitura "-" con la dicitura "NO".

Considerato che i tecnici progettisti, in data 09.05.2020 con prot. 4192, hanno provveduto alla rettifica ed integrazione degli elaborati opportunamente rettificati e aggiornati in relazione alle predette incongruenze e richieste integrative formulate dagli Uffici;

Vista la relazione tecnica a firma dei progettisti Arch. Scopesi Antonio e Arch. Del Vigo Rinaldo nella quale viene evidenziato che i suddetti refusi sono dovuti a improprie definizioni grafiche ovvero a meri errori materiali, e non a volontà di modifica degli ambiti interessati;

Visti gli elaborati del Piano Urbanistico Comunale debitamente aggiornati come di seguito:
DESCRIZIONE FONDATIVA ed allegati:
album DF1a:
Nuclei ed aggregati storici – Lettura dei caratteri ambientali degli insediamenti;
album DF 1b:
Nuclei ed aggregati storici – Lettura degli utilizzi nei tessuti edilizi degli insediamenti;
album DF 1c:
Nuclei ed aggregati storici – Classificazione degli edifici per valore/criticità
Lettura degli ecosistemi e degli organismi territoriali (C.T.R. scala 1:5.000)
tavola DF 2a: nord est
tavola DF 2b: nord ovest
tavola DF 2c: sud
tavola DF 3: carta dei percorsi storici del territorio (carta I.G.M. 1940 scala 1:25.000)
album DF 4: i processi socio-economici in atto
album DF 5: album degli edifici testimoniali in ambito extraurbano

ELABORATI DI PIANO

Tav. 1a:	STRUTTURA DEL PUC	(scala 1:5.000)		**SOSTITUITA**
Tav. 1b	STRUTTURA DEL PUC	(scala 1:5.000)		**SOSTITUITA**
Tav. 1c:	STRUTTURA DEL PUC	(scala 1:5.000)		**SOSTITUITA**
Tav. 1d:	STRUTTURA DEL PUC	(scala 1:5.000)		**SOSTITUITA**
Tav. 2:	STRUTTURA DEL PUC	PIANA DI SESTA	(scala 1:2.000)	**SOSTITUITA**
Tav. 3:	STRUTTURA DEL PUC	Album delle Frazioni	(scala 1:2.000)	

Tav. 4a: Vincoli sovra ordinati (scala 1:10.000)
Tav. 4b: Vincoli sovra ordinati (scala 1:10.000)
Tav. 5: Carta della sovrapposizione del PUC con la Rete ecologica ligure (scala 1:10.000)
Tav. 5b: Carta della sovrapposizione del PUC con la Rete ecologica ligure - PIANA DI SESTA (scala 1:2.000)
Tav. 6: Carta della sovrapposizione del PUC con la Pianificazione di Bacino (scala 1:10.000)
Tav. 6b: Carta della sovrapposizione del PUC con la Pianificazione di Bacino - PIANA DI SESTA (scala 1:2.000)
Tav. 7a: Carta della sovrapposizione del PUC con il PTCP (scala 1:10.000)
Tav. 7b: Carta della sovrapposizione del PUC con il PTCP - PIANA DI SESTA (scala 1:2.000)
Tav. 8: Variante Modifiche del PTCP (scala 1:5.000)
Tav. 9: Album degli edifici testimoniali nel territorio extra urbano **SOSTITUITA**
Relazione del PUC
Determinazione del carico urbanistico
Norme Tecniche del PUC **SOSTITUITA**
Documento degli Obiettivi
Ambiti PI PUC

ELABORATI DI V.A.S.
Rapporto Ambientale
Tav. 1: Struttura (scala 1:10000)
Tav. 2: Struttura Piana di Sesta (scala 1:2000)
Tav. 3: Struttura Frazioni (scala 1:2000)
Tav. 4: Valori e criticità (scala 1:10000)

Tav. 5a: Valori e criticità Piana di Sesta (scala 1:2000)
Tav. 5b: Valori e criticità (scala 1:2000)

ELABORATI GEOLOGICI
Tav. 1A: Carta Geologica
Tav. 2B: Carta Geologica
Tav. 2A: Carta Geomorfologica
Tav. 2B: Carta Geomorfologica
Tav. 3A: Carta Idrogeologica
Tav. 3B: Carta Idrogeologica
Tav. 4A: Microzonizzazione sismica
Tav. 4B: Microzonizzazione sismica
Tav. 5A: Suscettività uso del territorio
Tav. 5B: Suscettività uso del territorio
Tav. 6A: Carta geologico-tecnica
Tav. 6B: Carta geologico-tecnica
Tav. 7A: Vincoli
Tav. 7B: Vincoli
Normativa geologica
Relazione illustrativa geologica

Ritenuto quindi di dover prendere atto delle nuove tavole debitamente rettificate ed aggiornate in relazione alle predette incongruenze, e trasmesse dai progettisti in data 09.05.2020 prot. 4192, di seguito elencate;

Tav. 1a:	STRUTTURA DEL PUC	(scala 1:5.000)		**SOSTITUITA**
Tav. 1b	STRUTTURA DEL PUC	(scala 1:5.000)		**SOSTITUITA**
Tav. 1c:	STRUTTURA DEL PUC	(scala 1:5.000)		**SOSTITUITA**
Tav. 1d:	STRUTTURA DEL PUC	(scala 1:5.000)		**SOSTITUITA**
Tav. 2:	STRUTTURA DEL PUC	PIANA DI SESTA	(scala 1:2.000)	**SOSTITUITA**
Tav. 9:	Album degli edifici testimoniali nel territorio extra urbano			**SOSTITUITA**
Norme Tecniche del PUC				**SOSTITUITA**

Viste:
- la Legge Regionale 4 settembre 1997 n.36 e ss.mm.ii.;
- la Legge Regionale 10 agosto 2012 n. 32 e ss.mm.ii.;
- l'art. 42 del decreto legislativo n. 267/2000, recante il "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

Acquisito il parere favorevole inserito nel presente atto ed espresso, ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267 e ss.mm.ii, in ordine alla regolarità tecnica dal Responsabile dell'Area Tecnica, Ing. Alessandro Castro;

Dato atto che non deve essere acquisito il parere in ordine alla regolarità contabile del presente atto, ai sensi dell'art. 49 TUEL come modificato dal D.L. 10 ottobre 2012, n.174, convertito in Legge 7 dicembre 2012, n.213, in quanto lo stesso non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Con voti ……..

DELIBERA

1) di richiamare la premessa e la relazione tecnica a firma dei progettisti Arch. Scopesi Antonio e Arch. Del Vigo Rinaldo a costituire parte integrante del presente dispositivo;

2) di richiamare integralmente la D.C.C. n. 9 del 06.04.2019, ha adottato il "Progetto del Piano Urbanistico

Comunale (PUC) e la relativa Valutazione Ambientale Strategica (VAS)" ai sensi dell'art. 38 comma 2 della L.R. 36/1997 e ss.mm.ii.;

3) di prendere atto dei refusi dovuti a improprie definizioni grafiche, ovvero a meri errori materiali, riguardanti:
   - TAV. 1b (scala 1:5000) e TAV. 2 (scala 1:2000): in corrispondenza della piana a nord ovest del centro abitato di Sesta Godano, alcuni mappali sono stati indicati cromaticamente quali "Territori Naturali" (CE-TPBN); tali particelle infatti sono in continuità con l'ambito produttivo agricolo della piana di Sesta Godano e, quindi, ricadenti in "Ambito di Riqualificazione di Territori di Produzione Agricola" (RQ-TPA);
   - TAV. 1b: nella zona a nord est del centro storico di Godano, alcuni mappali sono stati indicati cromaticamente quali "Territori Naturali" (CE-TPBN), mentre tali particelle infatti sono in continuità con l'ambito produttivo agricolo di contorno al nucleo storico di Godano e, quindi, ricadenti in "Ambito di Riqualificazione di Territori di Produzione Agricola" (RQ-TPA);
   - TAV. 1a, 1b, 1c, 1d (scala 1:5000): è stata variata l'indicazione cromatica degli edifici testimoniali ubicati al di fuori dei centri abitati, al fine di una piena uniformità grafica rispetto alle schede della TAV. 9 "Album degli edifici testimoniali in ambito extraurbano";
   - nelle TAV. 9 "Album degli edifici testimoniali in ambito extraurbano", relativamente ad alcuni edifici testimoniali è stato erroneamente indicata la presenza del vincolo paesaggistico ex art. 136 e/o 142 del D.Lgs 42/2004;
   - nelle Norme Tecniche del PUC è stata sostituita, quale risposta negativa alle indicazione delle schede normative, la dicitura "-" con la dicitura "NO";

4) di prendere atto delle nuove tavole debitamente rettificate ed aggiornate in relazione alle predette incongruenze grafiche, e trasmesse dai progettisti in data 09.05.2020 prot. 4192, di seguito elencate;

Tav. 1a:	STRUTTURA DEL PUC	(scala 1:5.000)	
Tav. 1b	STRUTTURA DEL PUC	(scala 1:5.000)	
Tav. 1c:	STRUTTURA DEL PUC	(scala 1:5.000)	
Tav. 1d:	STRUTTURA DEL PUC	(scala 1:5.000)	
Tav. 2:	STRUTTURA DEL PUC	PIANA DI SESTA	(scala 1:2.000)
Tav. 9:	Album degli edifici testimoniali nel territorio extra urbano		
Norme Tecniche del PUC			

5) di dare atto che
   - il progetto del P.U.C. adottato verrà trasmesso, in formato digitale, alla Regione anche al fine dell'avvio della procedura di VAS e dei relativi adempimenti di pubblicità ai sensi dell'articolo 9 della L.R. 32/2012 e successive modificazioni e integrazioni, nonché alla Città metropolitana o alla Provincia ed alle altre amministrazioni od enti a vario titolo interessati;

   - decorsi trenta giorni e non oltre sessanta dalla data della presente delibera il progetto di PUC, unitamente al relativo atto deliberativo e agli elaborati tecnici costitutivi del Piano di cui all'articolo 24:
     a) sarà pubblicato mediante inserimento nel sito informatico comunale per un periodo di sessanta giorni consecutivi durante il quale chiunque può prenderne visione, estrarne copia e presentare osservazioni, previo avviso, contenente l'indicazione della data di inserimento nel ridetto sito informatico e di messa a disposizione a libera visione presso la segreteria comunale, da pubblicarsi nel BURL e nel medesimo sito informatico nonché, in via facoltativa, divulgato con manifesti od altro mezzo di diffusione ritenuto idoneo;
     b) verrà divulgato mediante effettuazione di udienze pubbliche, da indirsi a cura del Comune nei primi venti giorni del periodo di inserimento nel sito informatico e di messa a disposizione presso la segreteria comunale;
     c) sarà inviato, in formato digitale, alle amministrazioni pubbliche ed enti di gestione interessati ai fini dell'espressione, entro sessanta giorni dal suo ricevimento, del rispettivo assenso qualora il progetto di PUC incida sulla destinazione d'uso o sull'utilizzazione in atto dei beni appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile di dette amministrazioni ed enti; in caso di mancata pronuncia entro il suddetto termine, si intende comunque acquisito l'assenso di tali amministrazioni od enti.

Con separata votazione, vista l'urgenza di procedere, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 TUEL.

PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 18/8/2000 n.267

Sulla proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono il parere di cui di seguito.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO	Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere :
	…… Favorevole ……
	Data 04-06-2020 Il Responsabile F.to ALESSANDRO ING. CASTRO

Letto, confermato e sottoscritto.

IL CONSIGLIERE	IL SINDACO	IL SEGRETARIO COMUNALE
Severino Rossi	MARCO TRAVERSONE	Marina Del Ry

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Del presente atto deliberativo viene data oggi la pubblicazione all'Albo pretorio per 15 giorni consecutivi, a partire dal 10-09-2020

Addì, 10-09-2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
Marina Del Ry

_____

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(art. 134 D.Lgs. 18/08/2000, n. 267)

[X] Si certifica che questa deliberazione è stata resa IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Addì 13-06-2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
Marina Del Ry

_____

Copia Conforme all'originale per uso amministrativo.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Marina Del Ry