COMUNE DI ZIGNAGO
PROVINCIA DELLA SPEZIA

PIANO URBANISTICO COMUNALE

Regione Liguria - Legge Urbanistica Regionale n.36/97 e s.m.



TORPIANA

VALGIUNCATA

SASSETA

IMARA INF.

IMARA SUP.

DEBBIO

PIEVE

VEZZOLA

SERO'

ALBUM DELLE FRAZIONI

Redattori del Piano

Dott. Ing. Marco Traversone

Aspetti geologici Dott. Geol. Denjs Tassisto

V.A.S. Dott. Arch. Antonio Scopesi

Collaboratori : Dott. Arch. Arianna Mazzi

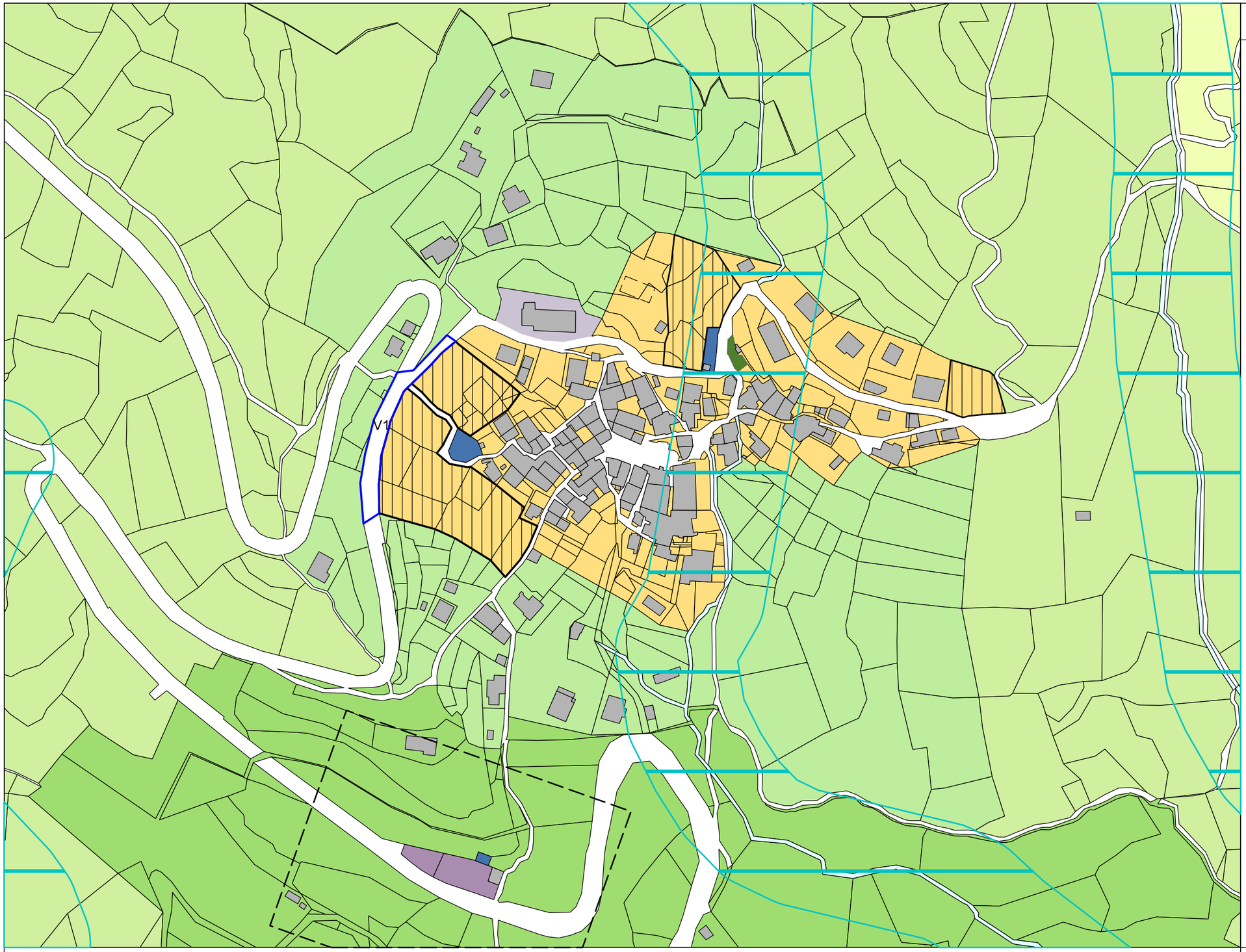
R.U.P. Dott. Arch. Adonai Apollaro

Il Sindaco Simone Sivori

data: dicembre 2018 agg.

SOVRAPPOSIZIONE DEL PUC CON LA RETE ECOLOGICA LIGURE

TAV. 4



LEGENDA

- Ambiti di conservazione dei tessuti storici isolati
  CE - TSI 2 Imara Inferiore - CE - TSI 1 Imara Superiore
- Ambiti di conservazione dei tessuti storici inclusi nei tessuti urbani
  CE - TSU 1 Sasseta - CE - TSU 2 Pieve - CE - TSU 3 Sero' - CE - TSU 4 Vezzola
- Ambiti di completamento dei tessuti urbani
  CO - TU 1 Sasseta - CO - TU 2 Pieve - CO - TU 3 Vezzola - CO - TU 4 Serò
- Ambiti di riqualificazione dei tessuti urbani a rischio ambientale
  RQ - TU 1 Torpiana - RQ - TU 2 - Valgiuncata - RQ - TU 3Debbio
- Ne - aree per nuova edificazione in ambito di riqualificazione e di completamento
- DTR distretto di trasformazione per funzioni produttive
- TPA 1 — RQ - TPA 1 ambiti di riqualificazione dei tessuti di produzione agricola
- TPA 2 — RQ - TPA 2 ambiti di riqualificazione dei tessuti di produzione agricola
- RQ - TPrA ambiti di riqualificazione dei tessuti di presidio ambientale
- RQ - TPrA ambiti di riqualificazione dei tessuti di presidio ambientale per funzioni ricettive
- Territori boschivi
- Territori prativi
- Territori naturali
- servizi pubblici - aree per funzioni amministrative
- servizi pubblici - aree per attrezzature scolastiche
- servizi pubblici - aree per attrezzature sportive
- servizi pubblici - aree e strutture per funzioni culturali e associative
- servizi pubblici - aree a verde attrezzato
- servizi pubblici - aree pedonali
- servizi pubblici - aree per parcheggi
- servizi pubblici - aree per attrezzature religiose
- servizi pubblici - aree impianti per lo sport ed aree attrezzate a parco
- aree di interesse pubblico per servizi culturali
- aree impianti tecnologici
- servizi pubblici - aree cimiteriali
- Cave
- fascia di vincolo cimiteriale
- zone per la viabilità
- fascia viabilità V1 - V2
- acque catastali

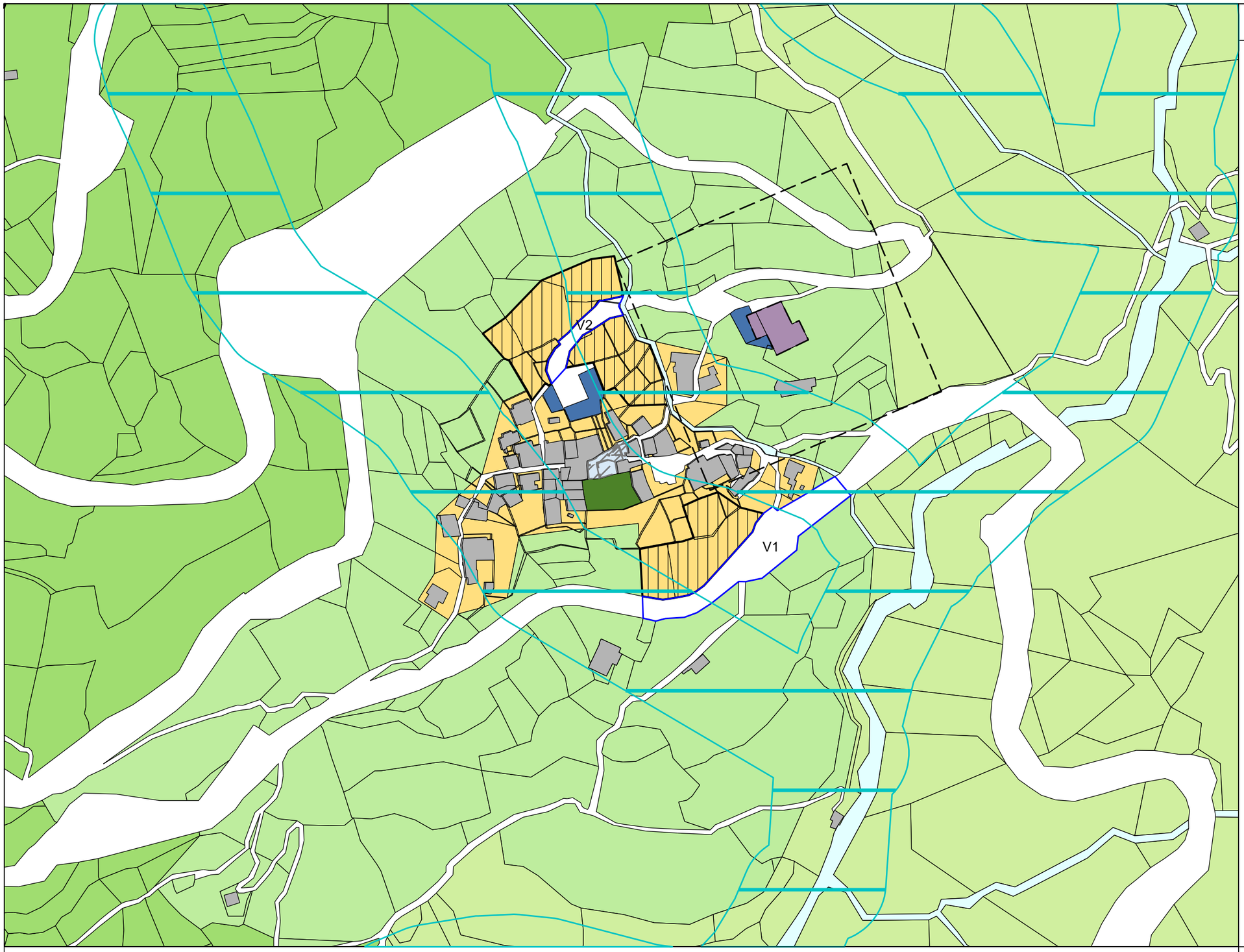
VAS – COMUNE DI ZIGNAGO

CARTA DELLA SOVRAPPOSIZIONE DEL PUC CON LA RETE ECOLOGICA LIGURE

- corridoi ecologici per specie di ambienti boschivi
- siti areali di area nucleo (Core Area)
- tappe di attraversamento per specie di ambienti aperti
- corridoi ecologici per specie di ambienti acquatici
- corridoi ecologici per specie di ambienti aperti

TAV. 4.1 scala 1:2000

TORPIANA



LEGENDA

- Ambiti di conservazione dei tessuti storici isolati CE - TSI 2 Imara Inferiore - CE - TSI 1 Imara Superiore
- Ambiti di conservazione dei tessuti storici inclusi nei tessuti urbani CE - TSU 1 Sasseta - CE - TSU 2 Pieve - CE - TSU 3 Sero' - CE - TSU 4 Vezzola
- Ambiti di completamento dei tessuti urbani CO - TU 1 Sasseta - CO - TU 2 Pieve - CO - TU 3 Vezzola - CO - TU 4 Serò
- Ambiti di riqualificazione dei tessuti urbani a rischio ambientale RQ - TU 1 Torpiana - RQ - TU 2 - Valgiuncata - RQ - TU 3Debbio
- Ne - aree per nuova edificazione in ambito di riqualificazione e di completamento
- DTR distretto di trasformazione per funzioni produttive
- TPA 1 — RQ - TPA 1 ambiti di riqualificazione dei tessuti di produzione agricola
- TPA 2 — RQ - TPA 2 ambiti di riqualificazione dei tessuti di produzione agricola
- RQ - TPrA ambiti di riqualificazione dei tessuti di presidio ambientale
- RQ - TPrA ambiti di riqualificazione dei tessuti di presidio ambientale per funzioni ricettive
- Territori boschivi
- Territori prativi
- Territori naturali
- servizi pubblici - aree per funzioni amministrative
- servizi pubblici - aree per attrezzature scolastiche
- servizi pubblici - aree per attrezzature sportive
- servizi pubblici - aree e strutture per funzioni culturali e associative
- servizi pubblici - aree a verde attrezzato
- servizi pubblici - aree pedonali
- servizi pubblici - aree per parcheggi
- servizi pubblici - aree per attrezzature religiose
- servizi pubblici - aree impianti per lo sport ed aree attrezzate a parco
- aree di interesse pubblico per servizi culturali
- aree impianti tecnologici
- servizi pubblici - aree cimiteriali
- Cave
- fascia di vincolo cimiteriale
- zone per la viabilità
- fascia viabilità V1 - V2
- acque catastali

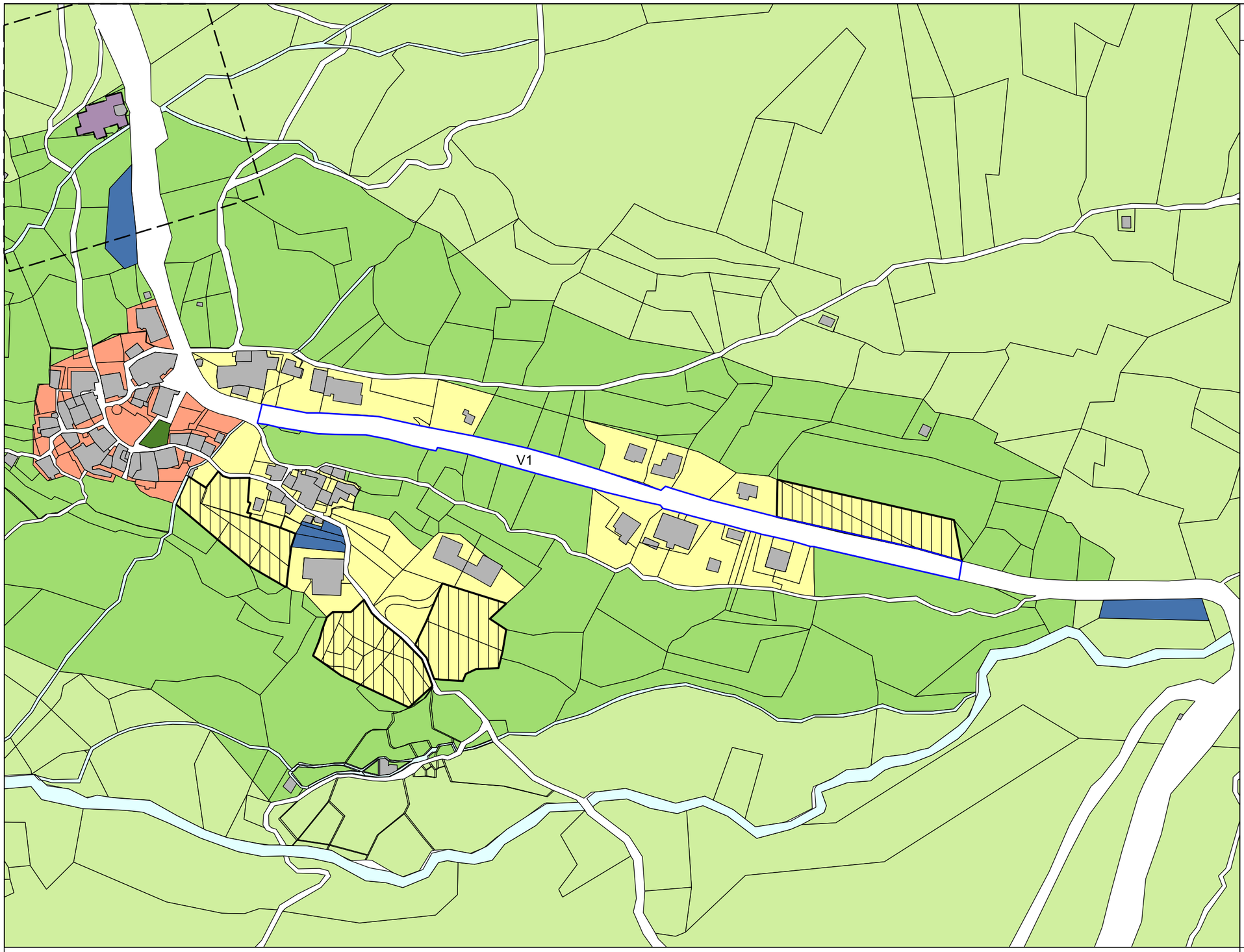
VAS – COMUNE DI ZIGNAGO

CARTA DELLA SOVRAPPOSIZIONE DEL PUC CON LA RETE ECOLOGICA LIGURE

- corridoi ecologici per specie di ambienti boschivi
- siti areali di area nucleo (Core Area)
- tappe di attraversamento per specie di ambienti aperti
- corridoi ecologici per specie di ambienti acquatici
- corridoi ecologici per specie di ambienti aperti

TAV. 4.2 scala 1:2000

VALGIUNCATA



LEGENDA

- Ambiti di conservazione dei tessuti storici isolati CE - TSI 2 Imara Inferiore - CE - TSI 1 Imara Superiore
- Ambiti di conservazione dei tessuti storici inclusi nei tessuti urbani CE - TSU 1 Sasseta - CE - TSU 2 Pieve - CE - TSU 3 Sero' - CE - TSU 4 Vezzola
- Ambiti di completamento dei tessuti urbani CO - TU 1 Sasseta - CO - TU 2 Pieve - CO - TU 3 Vezzola - CO - TU 4 Serò
- Ambiti di riqualificazione dei tessuti urbani a rischio ambientale RQ - TU 1 Torpiana - RQ - TU 2 - Valgiuncata - RQ - TU 3Debbio
- Ne - aree per nuova edificazione in ambito di riqualificazione e di completamento
- DTR distretto di trasformazione per funzioni produttive
- TPA 1 — RQ - TPA 1 ambiti di riqualificazione dei tessuti di produzione agricola
- TPA 2 — RQ - TPA 2 ambiti di riqualificazione dei tessuti di produzione agricola
- RQ - TPrA ambiti di riqualificazione dei tessuti di presidio ambientale
- RQ - TPrA ambiti di riqualificazione dei tessuti di presidio ambientale per funzioni ricettive
- Territori boschivi
- Territori prativi
- Territori naturali
- servizi pubblici - aree per funzioni amministrative
- servizi pubblici - aree per attrezzature scolastiche
- servizi pubblici - aree per attrezzature sportive
- servizi pubblici - aree e strutture per funzioni culturali e associative
- servizi pubblici - aree a verde attrezzato
- servizi pubblici - aree pedonali
- servizi pubblici - aree per parcheggi
- servizi pubblici - aree per attrezzature religiose
- servizi pubblici - aree impianti per lo sport ed aree attrezzate a parco
- aree di interesse pubblico per servizi culturali
- aree impianti tecnologici
- servizi pubblici - aree cimiteriali
- Cave
- fascia di vincolo cimiteriale
- zone per la viabilità
- fascia vibilità V1 - V2
- acque catastali

VAS – COMUNE DI ZIGNAGO

CARTA DELLA SOVRAPPOSIZIONE DEL PUC CON LA RETE ECOLOGICA LIGURE

- corridoi ecologici per specie di ambienti boschivi
- siti areali di area nucleo (Core Area)
- tappe di attraversamento per specie di ambienti aperti
- corridoi ecologici per specie di ambienti acquatici
- corridoi ecologici per specie di ambienti aperti

TAV. 4.3 scala 1:2000

SASSETA

LEGENDA

- Ambiti di conservazione dei tessuti storici isolati
  CE - TSI 2 Imara Inferiore - CE - TSI 1 Imara Superiore
- Ambiti di conservazione dei tessuti storici inclusi nei tessuti urbani
  CE - TSU 1 Sasseta - CE - TSU 2 Pieve - CE - TSU 3 Sero' - CE - TSU 4 Vezzola
- Ambiti di completamento dei tessuti urbani
  CO - TU 1 Sasseta - CO - TU 2 Pieve - CO - TU 3 Vezzola - CO - TU 4 Serò
- Ambiti di riqualificazione dei tessuti urbani a rischio ambientale
  RQ - TU 1 Torpiana - RQ - TU 2 - Valgiuncata - RQ - TU 3Debbio
- Ne - aree per nuova edificazione in ambito di riqualificazione e di completamento
- DTR distretto di trasformazione per funzioni produttive
- TPA 1 — RQ - TPA 1 ambiti di riqualificazione dei tessuti di produzione agricola
- TPA 2 — RQ - TPA 2 ambiti di riqualificazione dei tessuti di produzione agricola
- RQ - TPrA ambiti di riqualificazione dei tessuti di presidio ambientale
- RQ - TPrA ambiti di riqualificazione dei tessuti di presidio ambientale per funzioni ricettive
- Territori boschivi
- Territori prativi
- Territori naturali
- servizi pubblici - aree per funzioni amministrative
- servizi pubblici - aree per attrezzature scolastiche
- servizi pubblici - aree per attrezzature sportive
- servizi pubblici - aree e strutture per funzioni culturali e associative
- servizi pubblici - aree a verde attrezzato
- servizi pubblici - aree pedonali
- servizi pubblici - aree per parcheggi
- servizi pubblici - aree per attrezzature religiose
- servizi pubblici - aree impianti per lo sport ed aree attrezzate a parco
- aree di interesse pubblico per servizi culturali
- aree impianti tecnologici
- servizi pubblici - aree cimiteriali
- Cave
- fascia di vincolo cimiteriale
- zone per la viabilità
- fascia viabilità V1 - V2
- acque catastali

VAS – COMUNE DI ZIGNAGO

CARTA DELLA SOVRAPPOSIZIONE DEL PUC CON LA RETE ECOLOGICA LIGURE

- corridoi ecologici per specie di ambienti boschivi
- siti areali di area nucleo (Core Area)
- tappe di attraversamento per specie di ambienti aperti
- corridoi ecologici per specie di ambienti acquatici
- corridoi ecologici per specie di ambienti aperti

TAV. 4.4 scala 1:2000

IMARA INF.
IMARA SUP.

LEGENDA

- Ambiti di conservazione dei tessuti storici isolati
  CE - TSI 2 Imara Inferiore - CE - TSI 1 Imara Superiore
- Ambiti di conservazione dei tessuti storici inclusi nei tessuti urbani
  CE - TSU 1 Sasseta - CE - TSU 2 Pieve - CE - TSU 3 Sero' - CE - TSU 4 Vezzola
- Ambiti di completamento dei tessuti urbani
  CO - TU 1 Sasseta - CO - TU 2 Pieve - CO - TU 3 Vezzola - CO - TU 4 Serò
- Ambiti di riqualificazione dei tessuti urbani a rischio ambientale
  RQ - TU 1 Torpiana - RQ - TU 2 - Valgiuncata - RQ - TU 3Debbio
- Ne - aree per nuova edificazione in ambito di riqualificazione e di completamento
- DTR distretto di trasformazione per funzioni produttive
- TPA 1 RQ - TPA 1 ambiti di riqualificazione dei tessuti di produzione agricola
- TPA 2 RQ - TPA 2 ambiti di riqualificazione dei tessuti di produzione agricola
- RQ - TPrA ambiti di riqualificazione dei tessuti di presidio ambientale
- RQ - TPrA ambiti di riqualificazione dei tessuti di presidio ambientale per funzioni ricettive
- Territori boschivi
- Territori prativi
- Territori naturali
- servizi pubblici - aree per funzioni amministrative
- servizi pubblici - aree per attrezzature scolastiche
- servizi pubblici - aree per attrezzature sportive
- servizi pubblici - aree e strutture per funzioni culturali e associative
- servizi pubblici - aree a verde attrezzato
- servizi pubblici - aree pedonali
- servizi pubblici - aree per parcheggi
- servizi pubblici - aree per attrezzature religiose
- servizi pubblici - aree impianti per lo sport ed aree attrezzate a parco
- aree di interesse pubblico per servizi culturali
- aree impianti tecnologici
- servizi pubblici - aree cimiteriali
- Cave
- fascia di vincolo cimiteriale
- zone per la viabilità
- fascia viabilità V1 - V2
- acque catastali

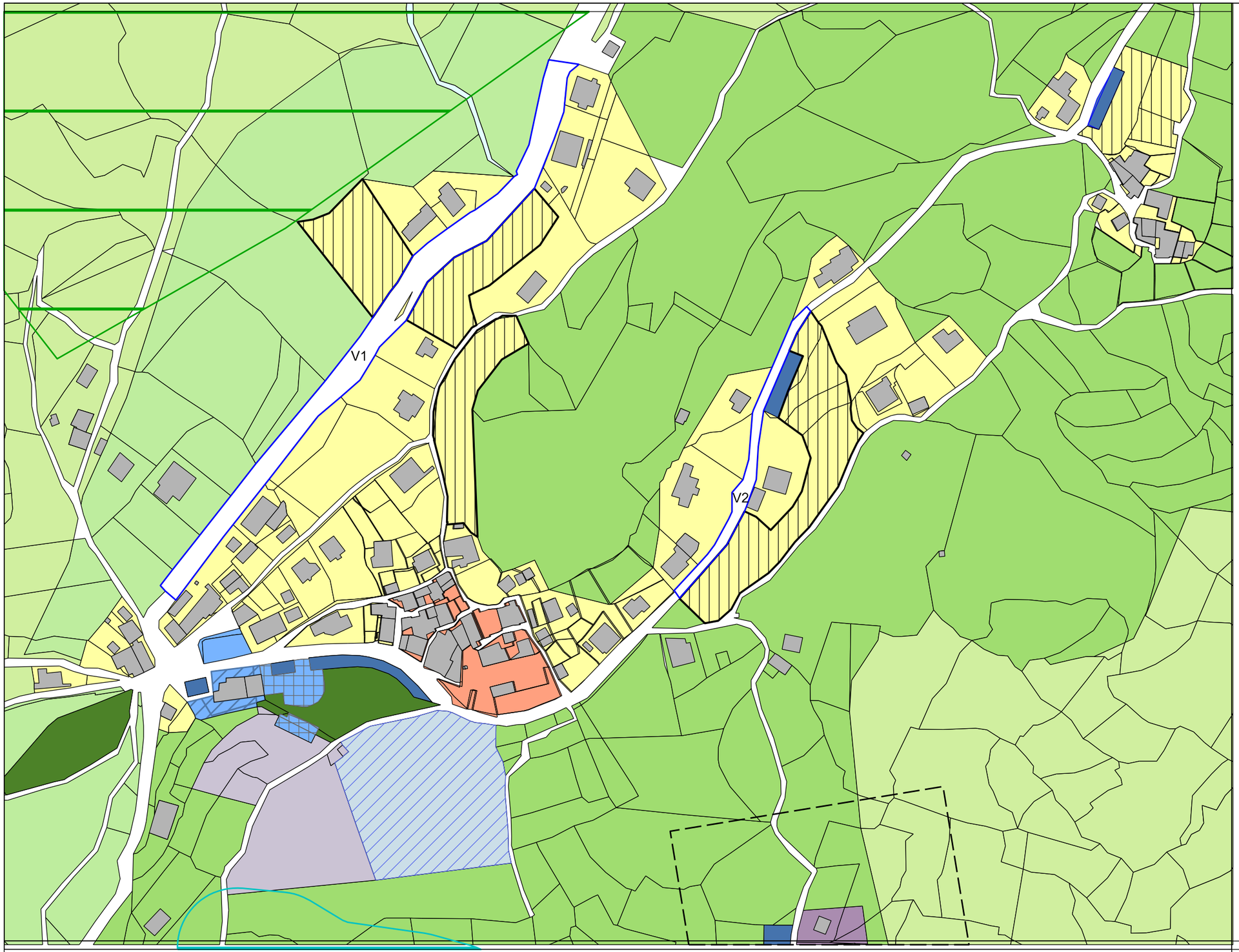
VAS – COMUNE DI ZIGNAGO

CARTA DELLA SOVRAPPOSIZIONE DEL PUC CON LA RETE ECOLOGICA LIGURE

- corridoi ecologici per specie di ambienti boschivi
- siti areali di area nucleo (Core Area)
- tappe di attraversamento per specie di ambienti aperti
- corridoi ecologici per specie di ambienti acquatici
- corridoi ecologici per specie di ambienti aperti

TAV. 4.5 scala 1:2000

DEBBIO



LEGENDA

- Ambiti di conservazione dei tessuti storici isolati
  CE - TSI 2 Imara Inferiore - CE - TSI 1 Imara Superiore
- Ambiti di conservazione dei tessuti storici inclusi nei tessuti urbani
  CE - TSU 1 Sasseta - CE - TSU 2 Pieve - CE - TSU 3 Sero' - CE - TSU 4 Vezzola
- Ambiti di completamento dei tessuti urbani
  CO - TU 1 Sasseta - CO - TU 2 Pieve - CO - TU 3 Vezzola - CO - TU 4 Serò
- Ambiti di riqualificazione dei tessuti urbani a rischio ambientale
  RQ - TU 1 Torpiana - RQ - TU 2 - Valgiuncata - RQ - TU 3Debbio
- Ne - aree per nuova edificazione in ambito di riqualificazione e di completamento
- DTR distretto di trasformazione per funzioni produttive
- TPA 1 — RQ - TPA 1 ambiti di riqualificazione dei tessuti di produzione agricola
- TPA 2 — RQ - TPA 2 ambiti di riqualificazione dei tessuti di produzione agricola
- RQ - TPrA ambiti di riqualificazione dei tessuti di presidio ambientale
- RQ - TPrA ambiti di riqualificazione dei tessuti di presidio ambientale per funzioni ricettive
- Territori boschivi
- Territori prativi
- Territori naturali
- servizi pubblici - aree per funzioni amministrative
- servizi pubblici - aree per attrezzature scolastiche
- servizi pubblici - aree per attrezzature sportive
- servizi pubblici - aree e strutture per funzioni culturali e associative
- servizi pubblici - aree a verde attrezzato
- servizi pubblici - aree pedonali
- servizi pubblici - aree per parcheggi
- servizi pubblici - aree per attrezzature religiose
- servizi pubblici - aree impianti per lo sport ed aree attrezzate a parco
- aree di interesse pubblico per servizi culturali
- aree impianti tecnologici
- servizi pubblici - aree cimiteriali
- Cave
- fascia di vincolo cimiteriale
- zone per la viabilità
- fascia vibilità V1 - V2
- acque catastali

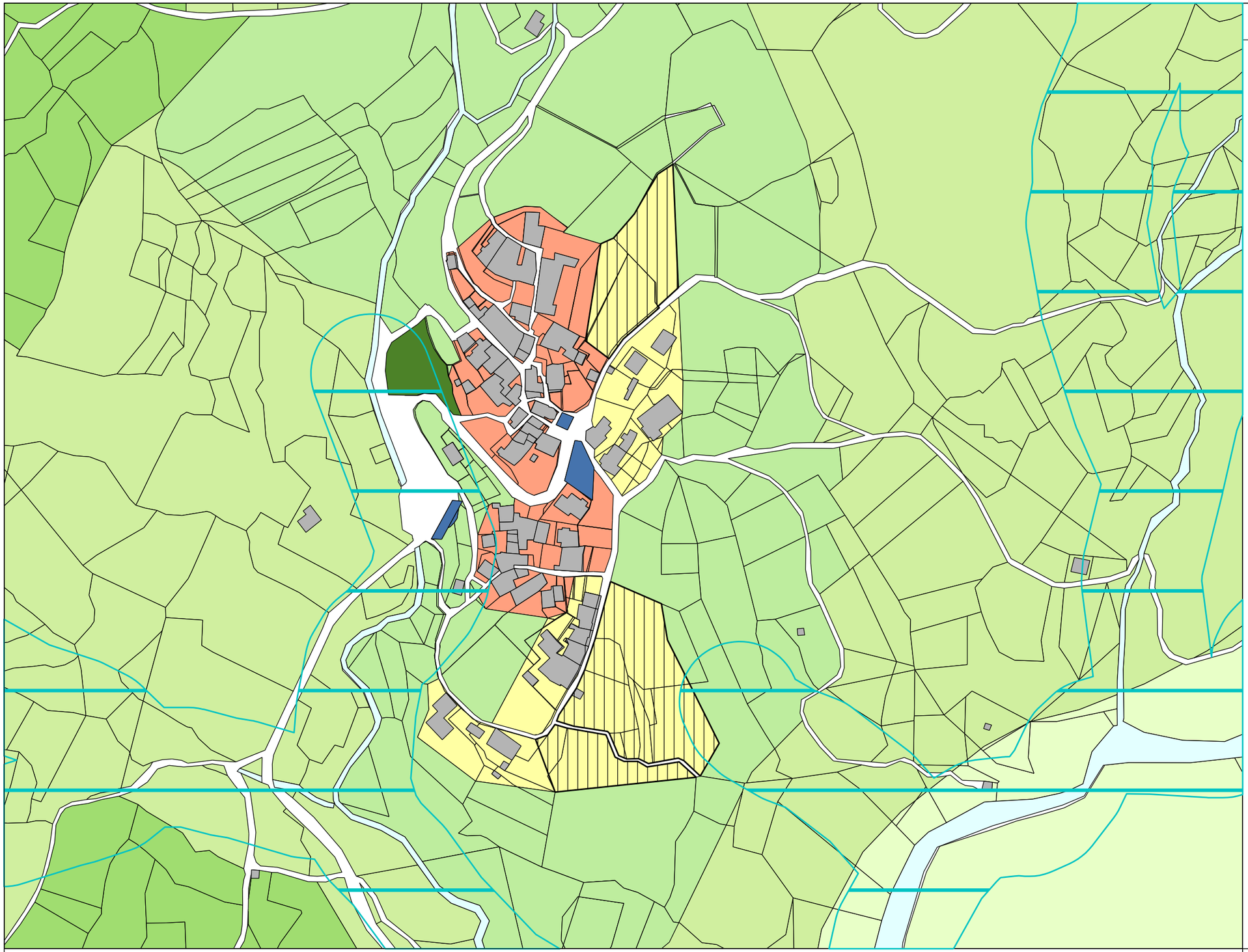
VAS – COMUNE DI ZIGNAGO

CARTA DELLA SOVRAPPOSIZIONE DEL PUC
CON LA RETE ECOLOGICA LIGURE

- corridoi ecologici per specie di ambienti boschivi
- siti areali di area nucleo (Core Area)
- tappe di attraversamento per specie di ambienti aperti
- corridoi ecologici per specie di ambienti acquatici
- corridoi ecologici per specie di ambienti aperti

TAV. 4.6 scala 1:2000

PIEVE



LEGENDA

- Ambiti di conservazione dei tessuti storici isolati CE - TSI 2 Imara Inferiore - CE - TSI 1 Imara Superiore
- Ambiti di conservazione dei tessuti storici inclusi nei tessuti urbani CE - TSU 1 Sasseta - CE - TSU 2 Pieve - CE - TSU 3 Sero' - CE - TSU 4 Vezzola
- Ambiti di completamento dei tessuti urbani CO - TU 1 Sasseta - CO - TU 2 Pieve - CO - TU 3 Vezzola - CO - TU 4 Serò
- Ambiti di riqualificazione dei tessuti urbani a rischio ambientale RQ - TU 1 Torpiana - RQ - TU 2 - Valgiuncata - RQ - TU 3Debbio
- Ne - aree per nuova edificazione in ambito di riqualificazione e di completamento
- DTR distretto di trasformazione per funzioni produttive
- TPA 1 — RQ - TPA 1 ambiti di riqualificazione dei tessuti di produzione agricola
- TPA 2 — RQ - TPA 2 ambiti di riqualificazione dei tessuti di produzione agricola
- RQ - TPrA ambiti di riqualificazione dei tessuti di presidio ambientale
- RQ - TPrA ambiti di riqualificazione dei tessuti di presidio ambientale per funzioni ricettive
- Territori boschivi
- Territori prativi
- Territori naturali
- servizi pubblici - aree per funzioni amministrative
- servizi pubblici - aree per attrezzature scolastiche
- servizi pubblici - aree per attrezzature sportive
- servizi pubblici - aree e strutture per funzioni culturali e associative
- servizi pubblici - aree a verde attrezzato
- servizi pubblici - aree pedonali
- servizi pubblici - aree per parcheggi
- servizi pubblici - aree per attrezzature religiose
- servizi pubblici - aree impianti per lo sport ed aree attrezzate a parco
- aree di interesse pubblico per servizi culturali
- aree impianti tecnologici
- servizi pubblici - aree cimiteriali
- Cave
- fascia di vincolo cimiteriale
- zone per la viabilità
- fascia viabilità V1 - V2
- acque catastali
- edifici testimoniali B1
- edifici testimoniali A2
- edifici vincolati - edifici storici architettonici A1

VAS – COMUNE DI ZIGNAGO

CARTA DELLA SOVRAPPOSIZIONE DEL PUC CON LA RETE ECOLOGICA LIGURE

- corridoi ecologici per specie di ambienti boschivi
- siti areali di area nucleo (Core Area)
- tappe di attraversamento per specie di ambienti aperti
- corridoi ecologici per specie di ambienti acquatici
- corridoi ecologici per specie di ambienti aperti

TAV. 4.7 scala 1:2000

VEZZOLA

LEGENDA

- Ambiti di conservazione dei tessuti storici isolati
  CE - TSI 2 Imara Inferiore - CE - TSI 1 Imara Superiore
- Ambiti di conservazione dei tessuti storici inclusi nei tessuti urbani
  CE - TSU 1 Sasseta - CE - TSU 2 Pieve - CE - TSU 3 Sero' - CE - TSU 4 Vezzola
- Ambiti di completamento dei tessuti urbani
  CO - TU 1 Sasseta - CO - TU 2 Pieve - CO - TU 3 Vezzola - CO - TU 4 Serò
- Ambiti di riqualificazione dei tessuti urbani a rischio ambientale
  RQ - TU 1 Torpiana - RQ - TU 2 - Valgiuncata - RQ - TU 3Debbio
- Ne - aree per nuova edificazione in ambito di riqualificazione e di completamento
- DTR distretto di trasformazione per funzioni produttive
- TPA 1 — RQ - TPA 1 ambiti di riqualificazione dei tessuti di produzione agricola
- TPA 2 — RQ - TPA 2 ambiti di riqualificazione dei tessuti di produzione agricola
- RQ - TPrA ambiti di riqualificazione dei tessuti di presidio ambientale
- RQ - TPrA ambiti di riqualificazione dei tessuti di presidio ambientale per funzioni ricettive
- Territori boschivi
- Territori prativi
- Territori naturali
- servizi pubblici - aree per funzioni amministrative
- servizi pubblici - aree per attrezzature scolastiche
- servizi pubblici - aree per attrezzature sportive
- servizi pubblici - aree e strutture per funzioni culturali e associative
- servizi pubblici - aree a verde attrezzato
- servizi pubblici - aree pedonali
- servizi pubblici - aree per parcheggi
- servizi pubblici - aree per attrezzature religiose
- servizi pubblici - aree impianti per lo sport ed aree attrezzate a parco
- aree di interesse pubblico per servizi culturali
- aree impianti tecnologici
- servizi pubblici - aree cimiteriali
- Cave
- fascia di vincolo cimiteriale
- zone per la viabilità
- fascia viabilità V1 - V2
- acque catastali

- edifici testimoniali B1
- edifici testimoniali A2
- edifici vincolati - edifici storici architettonici A1

VAS – COMUNE DI ZIGNAGO

CARTA DELLA SOVRAPPOSIZIONE DEL PUC CON LA RETE ECOLOGICA LIGURE

- corridoi ecologici per specie di ambienti boschivi
- corridoi ecologici per specie di ambienti acquatici
- siti areali di area nucleo (Core Area)
- corridoi ecologici per specie di ambienti aperti
- tappe di attraversamento per specie di ambienti aperti

TAV. 4.8 scala 1:2000

SERO’