COMUNE DI ZIGNAGO
PROVINCIA DELLA SPEZIA

PIANO URBANISTICO COMUNALE

Regione Liguria - Legge Urbanistica Regionale n.36/97 e s.m.



ALBUM DELLE FRAZIONI

Redattori del Piano

Dott. Ing. Marco Traversone

Aspetti geologici Dott. Geol. Denjs Tassisto

V.A.S. Dott. Arch. Antonio Scopesi

Collaboratori : Dott. Arch. Arianna Mazzi

R.U.P. Dott. Arch. Adonai Apollaro

Il Sindaco Simone Sivori

data: dicembre 2018 agg.

SOVRAPPOSIZIONE DEL PUC CON LA PIANIFICAZIONE DI BACINO

TORPIANA

VALGIUNCATA

SASSETA

IMARA INF.

IMARA SUP.

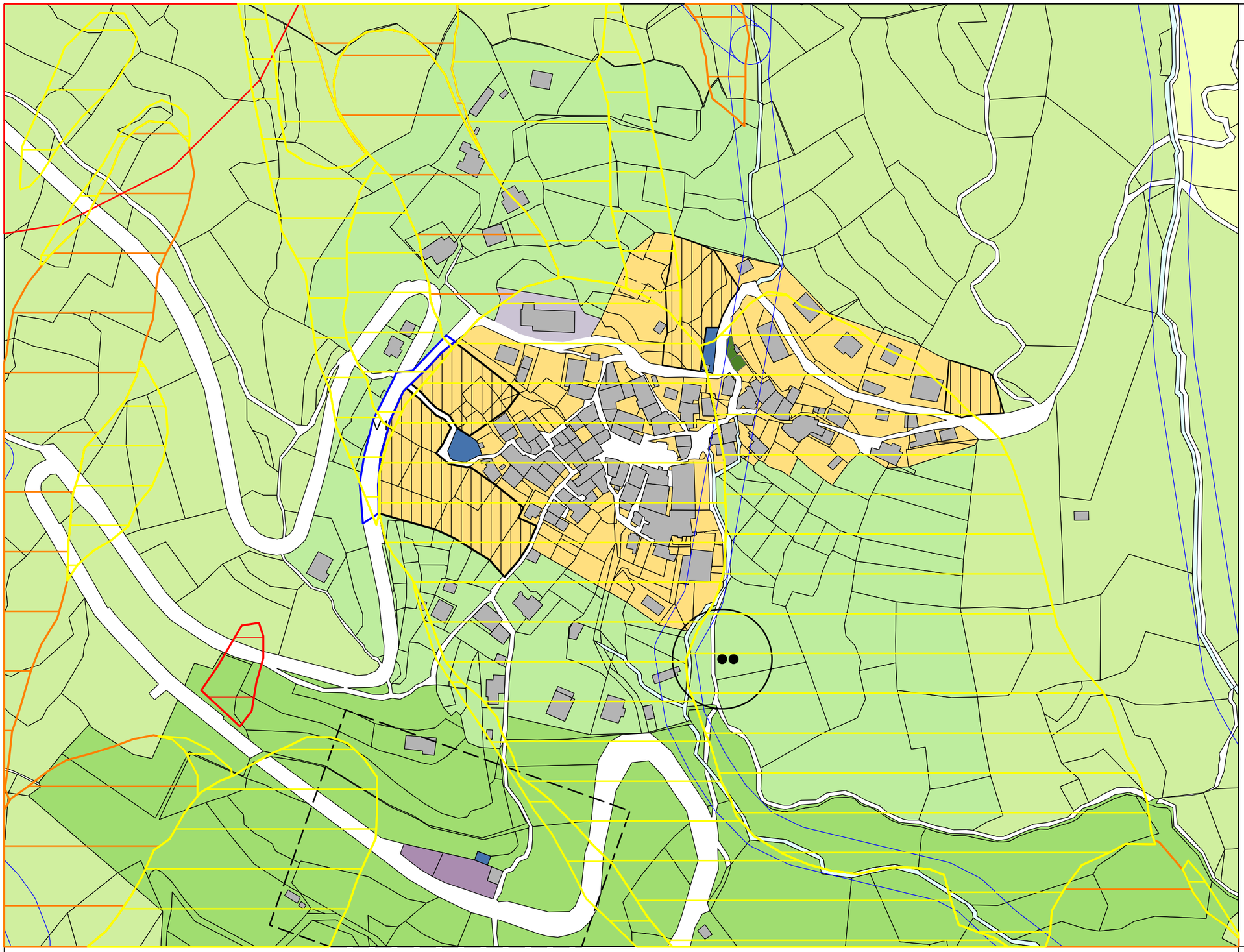
DEBBIO

PIEVE

VEZZOLA

SERO'

TAV. 5



LEGENDA

- Ambiti di conservazione dei tessuti storici isolati
  CE - TSI 2 Imara Inferiore - CE - TSI 1 Imara Superiore
- Ambiti di conservazione dei tessuti storici inclusi nei tessuti urbani
  CE - TSU 1 Sasseta - CE - TSU 2 Pieve - CE - TSU 3 Sero' - CE - TSU 4 Vezzola
- Ambiti di completamento dei tessuti urbani
  CO - TU 1 Sasseta - CO - TU 2 Pieve - CO - TU 3 Vezzola - CO - TU 4 Serò
- Ambiti di riqualificazione dei tessuti urbani a rischio ambientale
  RQ - TU 1 Torpiana - RQ - TU 2 - Valgiuncata - RQ - TU 3Debbio
- Ne - aree per nuova edificazione in ambito di riqualificazione e di completamento
- DTR distretto di trasformazione per funzioni produttive
- TPA 1 — RQ - TPA 1 ambiti di riqualificazione dei tessuti di produzione agricola
- TPA 2 — RQ - TPA 2 ambiti di riqualificazione dei tessuti di produzione agricola
- RQ - TPrA ambiti di riqualificazione dei tessuti di presidio ambientale
- RQ - TPrA ambiti di riqualificazione dei tessuti di presidio ambientale per funzioni ricettive
- Territori boschivi
- Territori prativi
- Territori naturali
- servizi pubblici - aree per funzioni amministrative
- servizi pubblici - aree per attrezzature scolastiche
- servizi pubblici - aree per attrezzature sportive
- servizi pubblici - aree e strutture per funzioni culturali e associative
- servizi pubblici - aree a verde attrezzato
- servizi pubblici - aree pedonali
- servizi pubblici - aree per parcheggi
- servizi pubblici - aree per attrezzature religiose
- servizi pubblici - aree impianti per lo sport ed aree attrezzate a parco
- aree di interesse pubblico per servizi culturali
- aree impianti tecnologici
- servizi pubblici - aree cimiteriali
- Cave
- fascia di vincolo cimiteriale
- zone per la viabilità
- fascia viabilità V1 - V2
- acque catastali

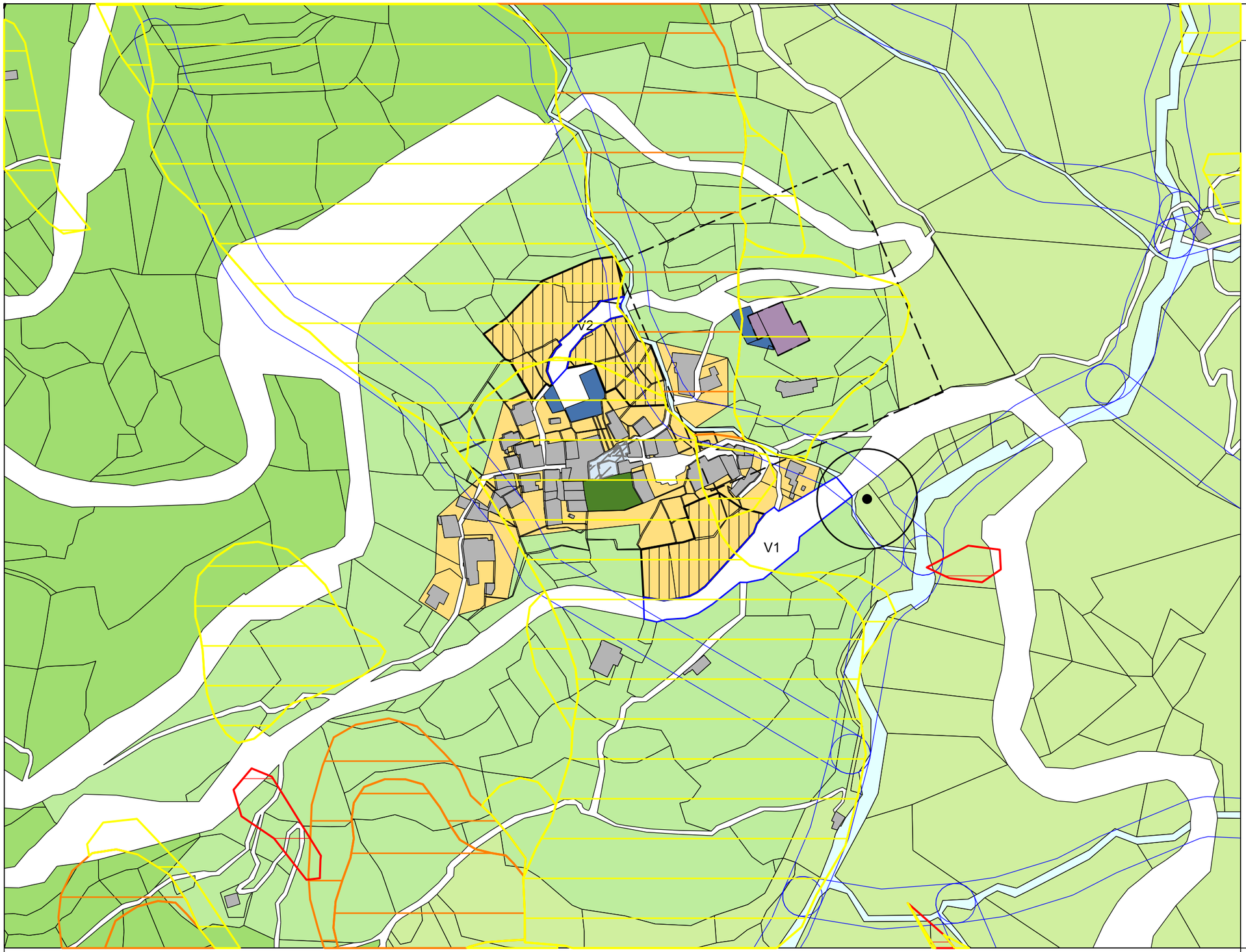
PUO – COMUNE DI ZIGNAGO

CARTA DELLA SOVRAPPOSIZIONE DEL PUC CON LA PIANIFICAZIONE DI BACINO - DISSESTO IDROGEOLOGICO

- 3g suscettività d'uso condizionata
- 4g suscettività d'uso parzialmente limitata
- 5g suscettività d'uso limitata
- aree Innondabili

TAV. 5.1 scala 1:2000

TORPIANA



LEGENDA

- Ambiti di conservazione dei tessuti storici isolati CE - TSI 2 Imara Inferiore - CE - TSI 1 Imara Superiore
- Ambiti di conservazione dei tessuti storici inclusi nei tessuti urbani CE - TSU 1 Sasseta - CE - TSU 2 Pieve - CE - TSU 3 Sero' - CE - TSU 4 Vezzola
- Ambiti di completamento dei tessuti urbani CO - TU 1 Sasseta - CO - TU 2 Pieve - CO - TU 3 Vezzola - CO - TU 4 Serò
- Ambiti di riqualificazione dei tessuti urbani a rischio ambientale RQ - TU 1 Torpiana - RQ - TU 2 - Valgiuncata - RQ - TU 3Debbio
- Ne - aree per nuova edificazione in ambito di riqualificazione e di completamento
- DTR distretto di trasformazione per funzioni produttive
- TPA 1 — RQ - TPA 1 ambiti di riqualificazione dei tessuti di produzione agricola
- TPA 2 — RQ - TPA 2 ambiti di riqualificazione dei tessuti di produzione agricola
- RQ - TPrA ambiti di riqualificazione dei tessuti di presidio ambientale
- RQ - TPrA ambiti di riqualificazione dei tessuti di presidio ambientale per funzioni ricettive
- Territori boschivi
- Territori prativi
- Territori naturali
- servizi pubblici - aree per funzioni amministrative
- servizi pubblici - aree per attrezzature scolastiche
- servizi pubblici - aree per attrezzature sportive
- servizi pubblici - aree e strutture per funzioni culturali e associative
- servizi pubblici - aree a verde attrezzato
- servizi pubblici - aree pedonali
- servizi pubblici - aree per parcheggi
- servizi pubblici - aree per attrezzature religiose
- servizi pubblici - aree impianti per lo sport ed aree attrezzate a parco
- aree di interesse pubblico per servizi culturali
- aree impianti tecnologici
- servizi pubblici - aree cimiteriali
- Cave
- fascia di vincolo cimiteriale
- zone per la viabilità
- fascia vibilità V1 - V2
- acque catastali

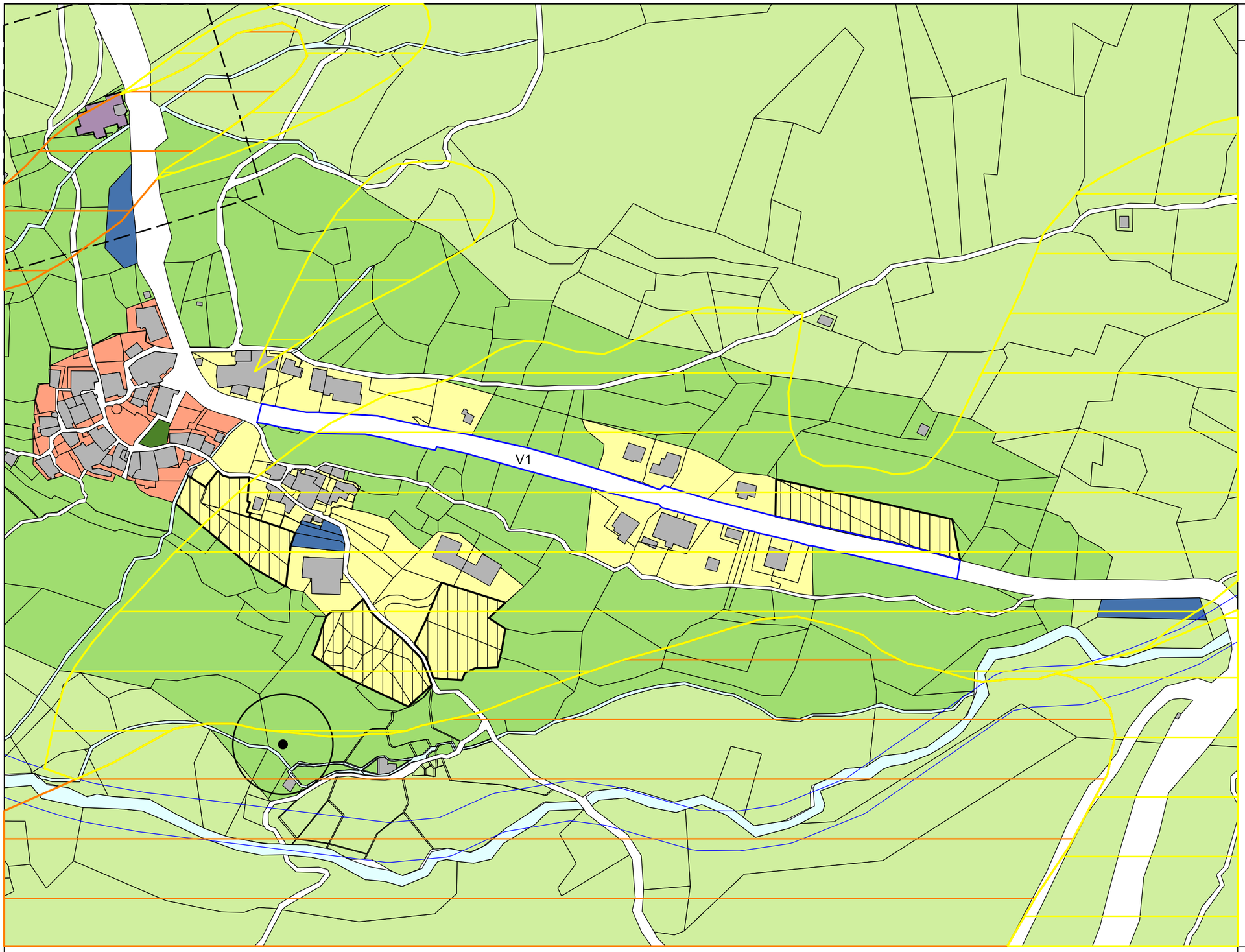
PUO – COMUNE DI ZIGNAGO

CARTA DELLA SOVRAPPOSIZIONE DEL PUC CON LA PIANIFICAZIONE DI BACINO - DISSESTO IDROGEOLOGICO

- 3g suscettività d'uso condizionata
- 4g suscettività d'uso parzialmente limitata
- 5g suscettività d'uso limitata
- aree Innondabili

TAV. 5.2 scala 1:2000

VALGIUNCATA



LEGENDA

- Ambiti di conservazione dei tessuti storici isolati CE - TSI 2 Imara Inferiore - CE - TSI 1 Imara Superiore
- Ambiti di conservazione dei tessuti storici inclusi nei tessuti urbani CE - TSU 1 Sasseta - CE - TSU 2 Pieve - CE - TSU 3 Sero' - CE - TSU 4 Vezzola
- Ambiti di completamento dei tessuti urbani CO - TU 1 Sasseta - CO - TU 2 Pieve - CO - TU 3 Vezzola - CO - TU 4 Serò
- Ambiti di riqualificazione dei tessuti urbani a rischio ambientale RQ - TU 1 Torpiana - RQ - TU 2 - Valgiuncata - RQ - TU 3Debbio
- Ne - aree per nuova edificazione in ambito di riqualificazione e di completamento
- DTR distretto di trasformazione per funzioni produttive
- TPA 1 — RQ - TPA 1 ambiti di riqualificazione dei tessuti di produzione agricola
- TPA 2 — RQ - TPA 2 ambiti di riqualificazione dei tessuti di produzione agricola
- RQ - TPrA ambiti di riqualificazione dei tessuti di presidio ambientale
- RQ - TPrA ambiti di riqualificazione dei tessuti di presidio ambientale per funzioni ricettive
- Territori boschivi
- Territori prativi
- Territori naturali
- servizi pubblici - aree per funzioni amministrative
- servizi pubblici - aree per attrezzature scolastiche
- servizi pubblici - aree per attrezzature sportive
- servizi pubblici - aree e strutture per funzioni culturali e associative
- servizi pubblici - aree a verde attrezzato
- servizi pubblici - aree pedonali
- servizi pubblici - aree per parcheggi
- servizi pubblici - aree per attrezzature religiose
- servizi pubblici - aree impianti per lo sport ed aree attrezzate a parco
- aree di interesse pubblico per servizi culturali
- aree impianti tecnologici
- servizi pubblici - aree cimiteriali
- Cave
- fascia di vincolo cimiteriale
- zone per la viabilità
- fascia viabilità V1 - V2
- acque catastali

PUO – COMUNE DI ZIGNAGO

CARTA DELLA SOVRAPPOSIZIONE DEL PUC CON LA PIANIFICAZIONE DI BACINO - DISSESTO IDROGEOLOGICO

- 3g suscettività d'uso condizionata
- 4g suscettività d'uso parzialmente limitata
- 5g suscettività d'uso limitata
- aree Innondabili

TAV. 5.3 scala 1:2000

SASSETA

LEGENDA

- Ambiti di conservazione dei tessuti storici isolati CE - TSI 2 Imara Inferiore - CE - TSI 1 Imara Superiore
- Ambiti di conservazione dei tessuti storici inclusi nei tessuti urbani CE - TSU 1 Sasseta - CE - TSU 2 Pieve - CE - TSU 3 Sero' - CE - TSU 4 Vezzola
- Ambiti di completamento dei tessuti urbani CO - TU 1 Sasseta - CO - TU 2 Pieve - CO - TU 3 Vezzola - CO - TU 4 Serò
- Ambiti di riqualificazione dei tessuti urbani a rischio ambientale RQ - TU 1 Torpiana - RQ - TU 2 - Valgiuncata - RQ - TU 3Debbio
- Ne - aree per nuova edificazione in ambito di riqualificazione e di completamento
- DTR distretto di trasformazione per funzioni produttive
- TPA 1 — RQ - TPA 1 ambiti di riqualificazione dei tessuti di produzione agricola
- TPA 2 — RQ - TPA 2 ambiti di riqualificazione dei tessuti di produzione agricola
- RQ - TPrA ambiti di riqualificazione dei tessuti di presidio ambientale
- RQ - TPrA ambiti di riqualificazione dei tessuti di presidio ambientale per funzioni ricettive
- Territori boschivi
- Territori prativi
- Territori naturali
- servizi pubblici - aree per funzioni amministrative
- servizi pubblici - aree per attrezzature scolastiche
- servizi pubblici - aree per attrezzature sportive
- servizi pubblici - aree e strutture per funzioni culturali e associative
- servizi pubblici - aree a verde attrezzato
- servizi pubblici - aree pedonali
- servizi pubblici - aree per parcheggi
- servizi pubblici - aree per attrezzature religiose
- servizi pubblici - aree impianti per lo sport ed aree attrezzate a parco
- aree di interesse pubblico per servizi culturali
- aree impianti tecnologici
- servizi pubblici - aree cimiteriali
- Cave
- fascia di vincolo cimiteriale
- zone per la viabilità
- fascia visibilità V1 - V2
- acque catastali

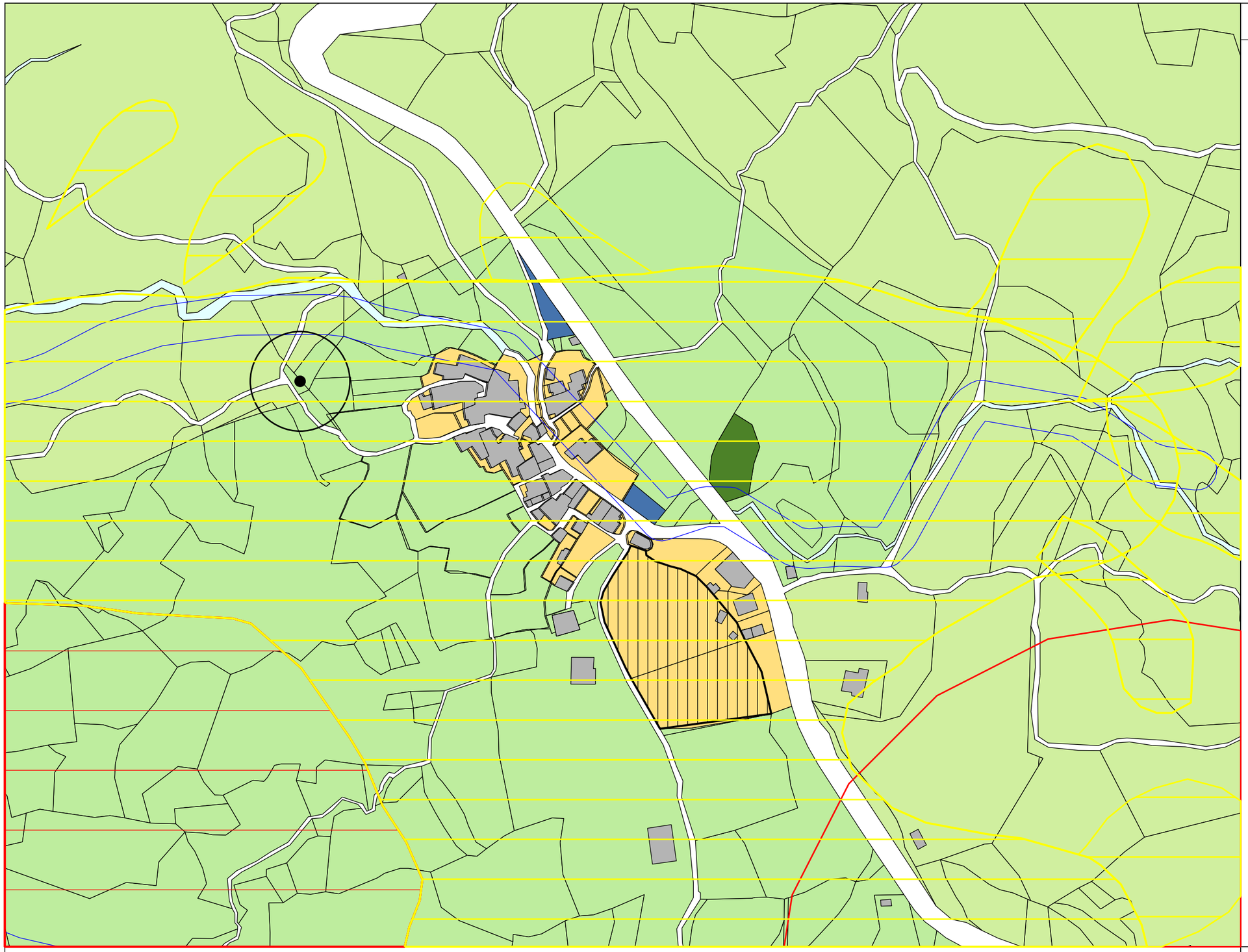
PUO – COMUNE DI ZIGNAGO

CARTA DELLA SOVRAPPOSIZIONE DEL PUC CON LA PIANIFICAZIONE DI BACINO - DISSESTO IDROGEOLOGICO

- 3g suscettività d'uso condizionata
- 4g suscettività d'uso parzialmente limitata
- 5g suscettività d'uso limitata
- aree Innondabili

TAV. 5.4 scala 1:2000

IMARA INF.
IMARA SUP.



LEGENDA

- Ambiti di conservazione dei tessuti storici isolati
  CE - TSI 2 Imara Inferiore - CE - TSI 1 Imara Superiore
- Ambiti di conservazione dei tessuti storici inclusi nei tessuti urbani
  CE - TSU 1 Sasseta - CE - TSU 2 Pieve - CE - TSU 3 Sero' - CE - TSU 4 Vezzola
- Ambiti di completamento dei tessuti urbani
  CO - TU 1 Sasseta - CO - TU 2 Pieve - CO - TU 3 Vezzola - CO - TU 4 Serò
- Ambiti di riqualificazione dei tessuti urbani a rischio ambientale
  RQ - TU 1 Torpiana - RQ - TU 2 - Valgiuncata - RQ - TU 3Debbio
- Ne - aree per nuova edificazione in ambito di riqualificazione e di completamento
- DTR distretto di trasformazione per funzioni produttive
- TPA 1 — RQ - TPA 1 ambiti di riqualificazione dei tessuti di produzione agricola
- TPA 2 — RQ - TPA 2 ambiti di riqualificazione dei tessuti di produzione agricola
- RQ - TPrA ambiti di riqualificazione dei tessuti di presidio ambientale
- RQ - TPrA ambiti di riqualificazione dei tessuti di presidio ambientale per funzioni ricettive
- Territori boschivi
- Territori prativi
- Territori naturali
- servizi pubblici - aree per funzioni amministrative
- servizi pubblici - aree per attrezzature scolastiche
- servizi pubblici - aree per attrezzature sportive
- servizi pubblici - aree e strutture per funzioni culturali e associative
- servizi pubblici - aree a verde attrezzato
- servizi pubblici - aree pedonali
- servizi pubblici - aree per parcheggi
- servizi pubblici - aree per attrezzature religiose
- servizi pubblici - aree impianti per lo sport ed aree attrezzate a parco
- aree di interesse pubblico per servizi culturali
- aree impianti tecnologici
- servizi pubblici - aree cimiteriali
- Cave
- fascia di vincolo cimiteriale
- zone per la viabilità
- fascia viabilità V1 - V2
- acque catastali

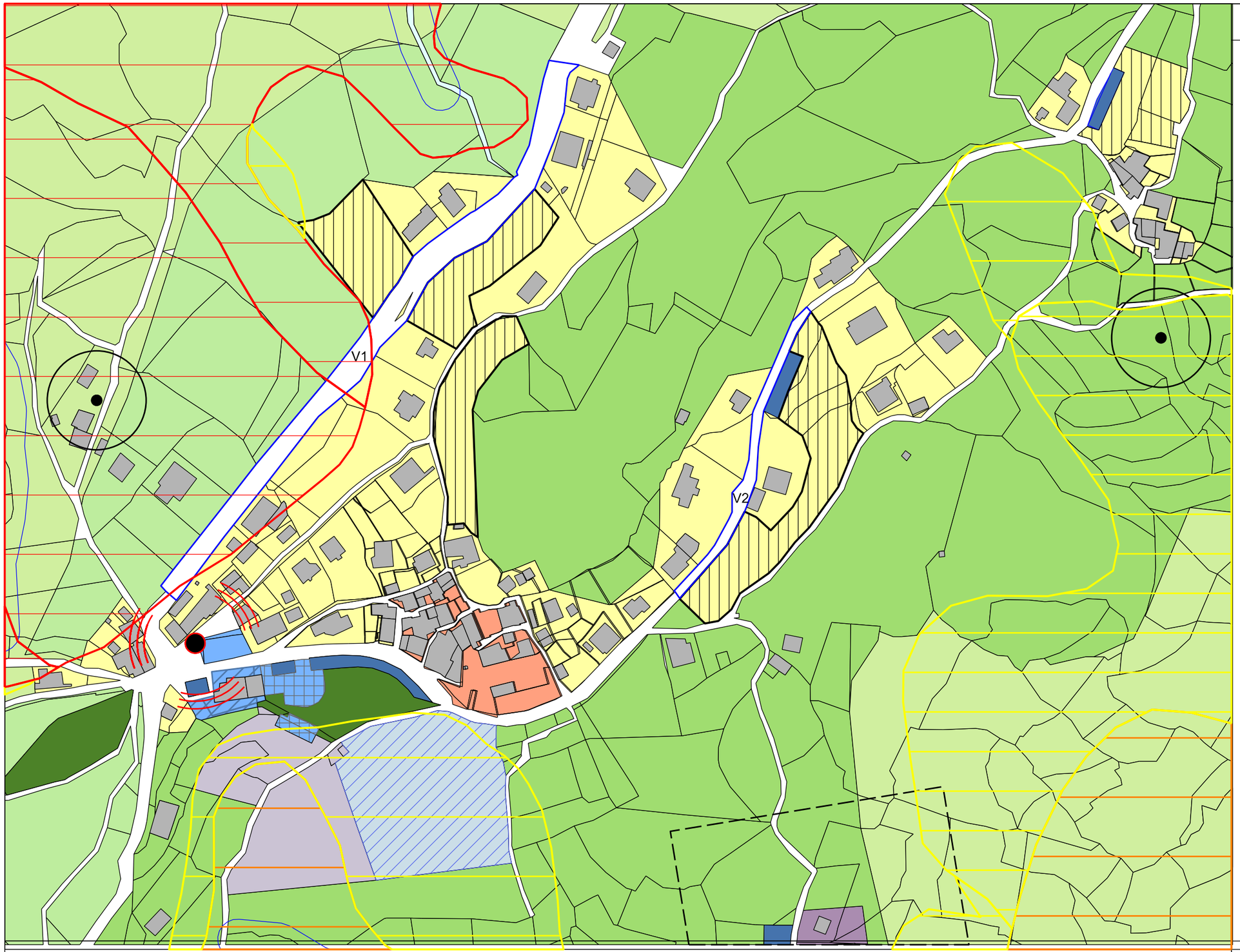
PUO – COMUNE DI ZIGNAGO

CARTA DELLA SOVRAPPOSIZIONE DEL PUC CON LA PIANIFICAZIONE DI BACINO - DISSESTO IDROGEOLOGICO

- 3g suscettività d'uso condizionata
- 4g suscettività d'uso parzialmente limitata
- 5g suscettività d'uso limitata
- aree Innondabili

TAV. 5.5 scala 1:2000

DEBBIO



LEGENDA

- Ambiti di conservazione dei tessuti storici isolati CE - TSI 2 Imara Inferiore - CE - TSI 1 Imara Superiore
- Ambiti di conservazione dei tessuti storici inclusi nei tessuti urbani CE - TSU 1 Sasseta - CE - TSU 2 Pieve - CE - TSU 3 Sero' - CE - TSU 4 Vezzola
- Ambiti di completamento dei tessuti urbani CO - TU 1 Sasseta - CO - TU 2 Pieve - CO - TU 3 Vezzola - CO - TU 4 Serò
- Ambiti di riqualificazione dei tessuti urbani a rischio ambientale RQ - TU 1 Torpiana - RQ - TU 2 - Valgiuncata - RQ - TU 3Debbio
- Ne - aree per nuova edificazione in ambito di riqualificazione e di completamento
- DTR distretto di trasformazione per funzioni produttive
- TPA 1 — RQ - TPA 1 ambiti di riqualificazione dei tessuti di produzione agricola
- TPA 2 — RQ - TPA 2 ambiti di riqualificazione dei tessuti di produzione agricola
- RQ - TPrA ambiti di riqualificazione dei tessuti di presidio ambientale
- RQ - TPrA ambiti di riqualificazione dei tessuti di presidio ambientale per funzioni ricettive
- Territori boschivi
- Territori prativi
- Territori naturali
- servizi pubblici - aree per funzioni amministrative
- servizi pubblici - aree per attrezzature scolastiche
- servizi pubblici - aree per attrezzature sportive
- servizi pubblici - aree e strutture per funzioni culturali e associative
- servizi pubblici - aree a verde attrezzato
- servizi pubblici - aree pedonali
- servizi pubblici - aree per parcheggi
- servizi pubblici - aree per attrezzature religiose
- servizi pubblici - aree impianti per lo sport ed aree attrezzate a parco
- aree di interesse pubblico per servizi culturali
- aree impianti tecnologici
- servizi pubblici - aree cimiteriali
- Cave
- fascia di vincolo cimiteriale
- zone per la viabilità
- fascia visibilità V1 - V2
- acque catastali

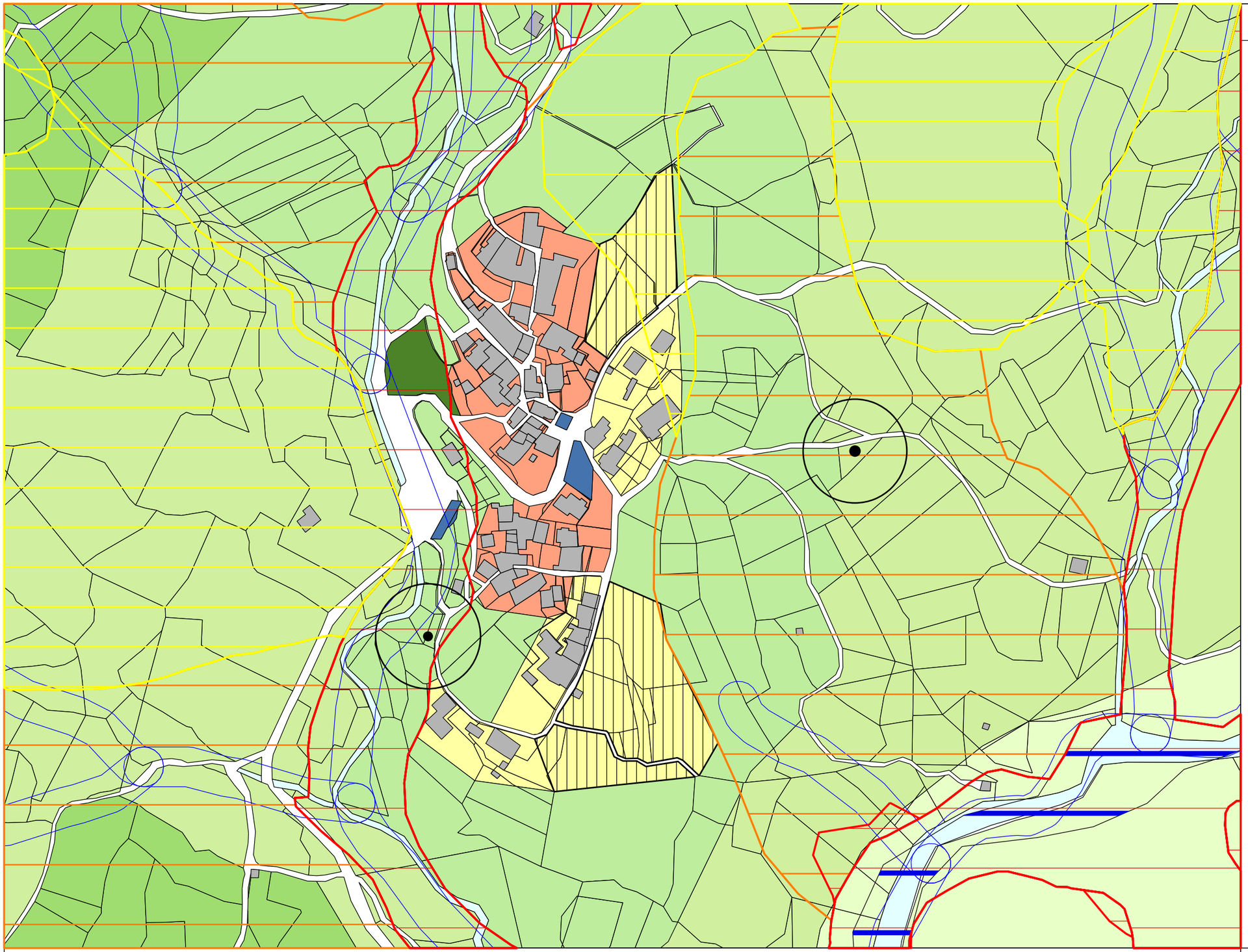
PUO – COMUNE DI ZIGNAGO

CARTA DELLA SOVRAPPOSIZIONE DEL PUC CON LA PIANIFICAZIONE DI BACINO - DISSESTO IDROGEOLOGICO

- 3g suscettività d'uso condizionata
- 4g suscettività d'uso parzialmente limitata
- 5g suscettività d'uso limitata
- aree Innondabili

TAV. 5.6 scala 1:2000

PIEVE



LEGENDA

- Ambiti di conservazione dei tessuti storici isolati CE - TSI 2 Imara Inferiore - CE - TSI 1 Imara Superiore
- Ambiti di conservazione dei tessuti storici inclusi nei tessuti urbani CE - TSU 1 Sasseta - CE - TSU 2 Pieve - CE - TSU 3 Sero' - CE - TSU 4 Vezzola
- Ambiti di completamento dei tessuti urbani CO - TU 1 Sasseta - CO - TU 2 Pieve - CO - TU 3 Vezzola - CO - TU 4 Serò
- Ambiti di riqualificazione dei tessuti urbani a rischio ambientale RQ - TU 1 Torpiana - RQ - TU 2 - Valgiuncata - RQ - TU 3Debbio
- Ne - aree per nuova edificazione in ambito di riqualificazione e di completamento
- DTR distretto di trasformazione per funzioni produttive
- TPA 1 — RQ - TPA 1 ambiti di riqualificazione dei tessuti di produzione agricola
- TPA 2 — RQ - TPA 2 ambiti di riqualificazione dei tessuti di produzione agricola
- RQ - TPrA ambiti di riqualificazione dei tessuti di presidio ambientale
- RQ - TPrA ambiti di riqualificazione dei tessuti di presidio ambientale per funzioni ricettive
- Territori boschivi
- Territori prativi
- Territori naturali
- servizi pubblici - aree per funzioni amministrative
- servizi pubblici - aree per attrezzature scolastiche
- servizi pubblici - aree per attrezzature sportive
- servizi pubblici - aree e strutture per funzioni culturali e associative
- servizi pubblici - aree a verde attrezzato
- servizi pubblici - aree pedonali
- servizi pubblici - aree per parcheggi
- servizi pubblici - aree per attrezzature religiose
- servizi pubblici - aree impianti per lo sport ed aree attrezzate a parco
- aree di interesse pubblico per servizi culturali
- aree impianti tecnologici
- servizi pubblici - aree cimiteriali
- Cave
- fascia di vincolo cimiteriale
- zone per la viabilità
- fascia viabilità V1 - V2
- acque catastali
- edifici testimoniali B1
- edifici testimoniali A2
- edifici vincolati - edifici storici architettonici A1

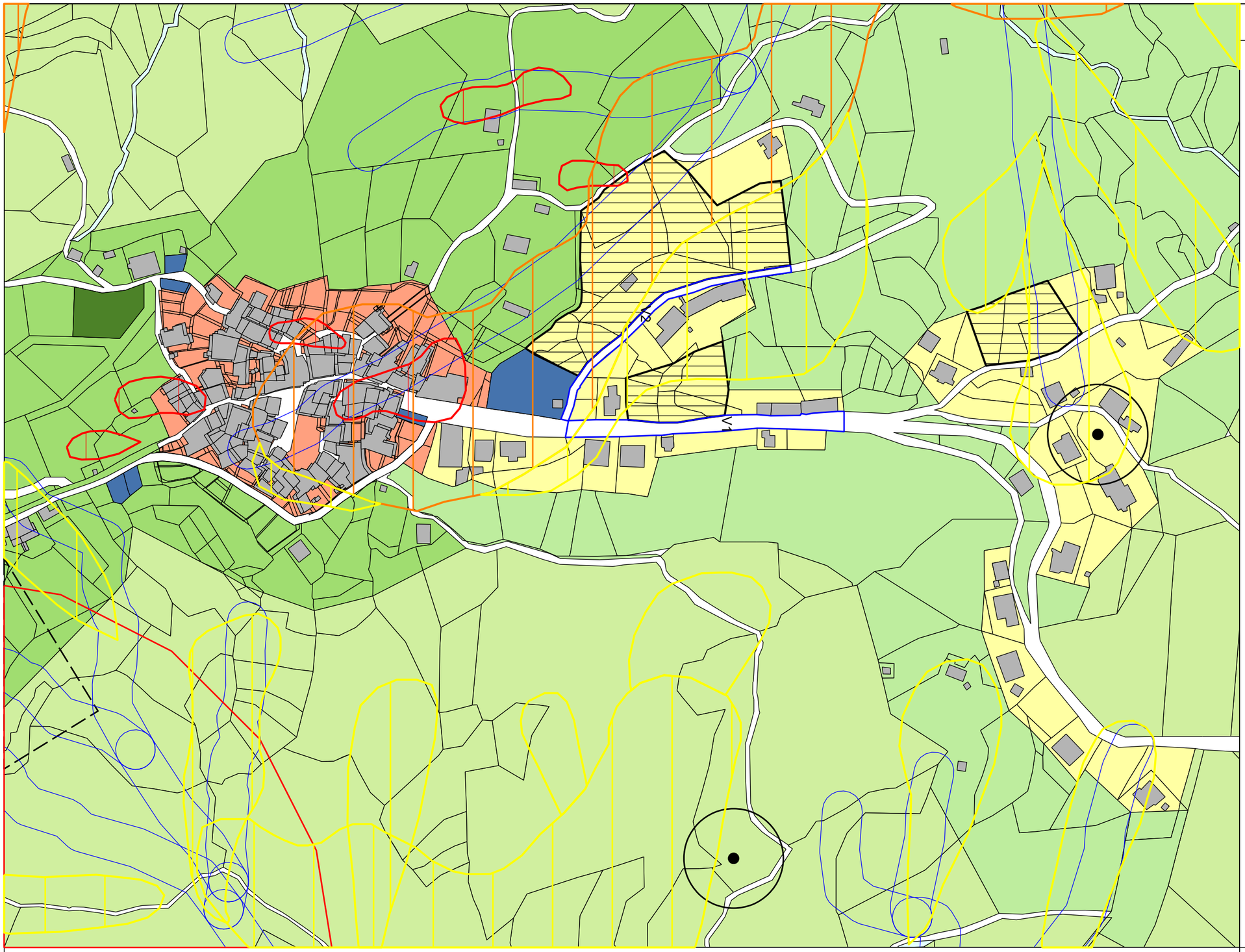
PUO – COMUNE DI ZIGNAGO

CARTA DELLA SOVRAPPOSIZIONE DEL PUC CON LA PIANIFICAZIONE DI BACINO - DISSESTO IDROGEOLOGICO

- 3g suscettività d'uso condizionata
- 4g suscettività d'uso parzialmente limitata
- 5g suscettività d'uso limitata
- aree Innondabili

TAV. 5.7 scala 1:2000

VEZZOLA



LEGENDA

- Ambiti di conservazione dei tessuti storici isolati CE - TSI 2 Imara Inferiore - CE - TSI 1 Imara Superiore
- Ambiti di conservazione dei tessuti storici inclusi nei tessuti urbani CE - TSU 1 Sasseta - CE - TSU 2 Pieve - CE - TSU 3 Sero' - CE - TSU 4 Vezzola
- Ambiti di completamento dei tessuti urbani CO - TU 1 Sasseta - CO - TU 2 Pieve - CO - TU 3 Vezzola - CO - TU 4 Serò
- Ambiti di riqualificazione dei tessuti urbani a rischio ambientale RQ - TU 1 Torpiana - RQ - TU 2 - Valgiuncata - RQ - TU 3Debbio
- Ne - aree per nuova edificazione in ambito di riqualificazione e di completamento
- DTR distretto di trasformazione per funzioni produttive
- TPA 1 — RQ - TPA 1 ambiti di riqualificazione dei tessuti di produzione agricola
- TPA 2 — RQ - TPA 2 ambiti di riqualificazione dei tessuti di produzione agricola
- RQ - TPrA ambiti di riqualificazione dei tessuti di presidio ambientale
- RQ - TPrA ambiti di riqualificazione dei tessuti di presidio ambientale per funzioni ricettive
- Territori boschivi
- Territori prativi
- Territori naturali
- servizi pubblici - aree per funzioni amministrative
- servizi pubblici - aree per attrezzature scolastiche
- servizi pubblici - aree per attrezzature sportive
- servizi pubblici - aree e strutture per funzioni culturali e associative
- servizi pubblici - aree a verde attrezzato
- servizi pubblici - aree pedonali
- servizi pubblici - aree per parcheggi
- servizi pubblici - aree per attrezzature religiose
- servizi pubblici - aree impianti per lo sport ed aree attrezzate a parco
- aree di interesse pubblico per servizi culturali
- aree impianti tecnologici
- servizi pubblici - aree cimiteriali
- Cave
- fascia di vincolo cimiteriale
- zone per la viabilità
- fascia viabilità V1 - V2
- acque catastali
- edifici testimoniali B1
- edifici testimoniali A2
- edifici vincolati - edifici storici architettonici A1

PUO – COMUNE DI ZIGNAGO

CARTA DELLA SOVRAPPOSIZIONE DEL PUC CON LA PIANIFICAZIONE DI BACINO - DISSESTO IDROGEOLOGICO

- 3g suscettività d'uso condizionata
- 4g suscettività d'uso parzialmente limitata
- 5g suscettività d'uso limitata
- aree Innondabili

TAV. 5.8 scala 1:2000

SERO’