COMUNE DI ZIGNAGO
PROVINCIA DELLA SPEZIA



PUC

AI SENSI DELLA L.R. 36/97

RELAZIONE DI VARIANTE AL PTCP

Redattori del Piano :
Dott. Ing. Marco Traversone
Aspetti geologici Dott. Geologo Denjs Tassisto

Collaboratore
Dott. Arch. Arianna Mazzi

RUP Dott. Arch. Adonai Apollaro

RELAZIONE SULLE VARIANTI AL PTCP ASSETTO INSEDIATIVO

COMUNE DI ZIGNAGO

PROVINCIA DELLA SPEZIA

ELENCO MODIFICHE PTCP

VARIANTE	LOCALIZZAZIONE	INDICAZIONE DI LIVELLO LOCALE PTCP	VARIANTE PROPOSTA	SUPERIFCIE
N.1	Serò	IS MA	NI CO	MQ.7736
N.2	Serò	IS MO B	NI CO	MQ.9856
N.3	Pieve	IS MA	NI CO	MQ.12543
N.4	Pieve loc Sommo Vezzola	IS MA	NI CO	MQ.12543
N.5		IS MA	IS TR ID	MQ.14921
N.6	Vezzanelli	ANI MA	ANI TR AI	MQ. 30597
n.7	Vezzanelli	ANI MA	ANI TR AI	MQ. 47019

MOTIVAZIONI VARIANTI

VARIANTE	LOCALIZZAZIONE	INDICAZIONE DI LIVELLO LOCALE PTCP	VARIANTE PROPOSTA	SUPERIFCIE
N.1	Serò	IS MA	NI CO	MQ.7736

L'amministrazione considerato che:

l'area interessata dalla variante rientra in un contesto attualmente prevalentemente edificato adiacente al nucleo principale di Serò inserito in zona NICO ;

che il PUC adottato inserisce tali are in "Ambiti di completamento" individuati con una densità territoriale di 0,21 mq SU / mq St

ne propone la nuova classificazione da IS MA a NI CO in ampliamento della adiacente zona già indicata come zona NICO

VARIANTE	LOCALIZZAZIONE	INDICAZIONE DI LIVELLO LOCALE PTCP	VARIANTE PROPOSTA	SUPERIFCIE
N.2	Serò	IS MO B	NI CO	MQ.9856

L'amministrazione considerato che:

l'area interessata dalla variante rientra in un contesto attualmente prevalentemente edificato adiacente al nucleo principale di Serò inserito in zona NICO ;

che il PUC adottato inserisce tali are in "Ambiti di completamento" individuati con una densità territoriale di 0,21 mq SU / mq St

ne propone la nuova classificazione da IS MO B a NI CO in ampliamento della adiacente zona già indicata come zona NICO

VARIANTE	LOCALIZZAZIONE	INDICAZIONE DI LIVELLO LOCALE PTCP	VARIANTE PROPOSTA	SUPERIFCIE
N.3	Pieve	IS MA	NI CO	MQ.12543

L’amministrazione considerato che:

l’area interessata dalla variante rientra in un contesto attualmente prevalentemente edificato adiacente al nucleo principale di Serò inserito in zona NICO ;

che il PUC adottato inserisce tali are in “Ambiti di completamento” individuati con una densità territoriale di 0,23 mq SU / mq St

ne propone la nuova classificazione da IS MA a NI CO in ampliamento della adiacente zona già indicata come zona NICO

VARIANTE	LOCALIZZAZIONE	INDICAZIONE DI LIVELLO LOCALE PTCP	VARIANTE PROPOSTA	SUPERIFCIE
N.4	Pieve	IS MA	NI CO	MQ.12543

L’amministrazione considerato che:

l’area interessata dalla variante rientra in un contesto attualmente prevalentemente edificato adiacente al nucleo principale di Serò;

che il PUC adottato inserisce tali are in “Ambiti di completamento” individuati con una densità territoriale di 0,23 mq SU / mq St

ne propone la nuova classificazione da IS MA a NI CO

VARIANTE	LOCALIZZAZIONE	INDICAZIONE DI LIVELLO LOCALE PTCP	VARIANTE PROPOSTA	SUPERIFCIE
N.5		IS MA	IS TR ID	MQ.14921

L’amministrazione considerato che:

che il PUC adottato inserisce tali are in “DTR” per zone produttive artigianali;

che tali aree sono destinate dal PUC alla realizzazione di un’are produttiva artigianale con un indice territoriale di 0,12 mq SU/mq St

ne propone la nuova classificazione da IS MA a IS TR ID

VARIANTE	LOCALIZZAZIONE	INDICAZIONE DI LIVELLO LOCALE PTCP	VARIANTE PROPOSTA	SUPERIFCIE
N.6	Vezzanelli	ANI MA	ANI TR AI	MQ. 30597

L'amministrazione considerato che:

che il PUC adottato inserisce tali are in Ambito di presidio ambientale;

che su tali aree è previsto la realizzazione di un campeggio dotato di infrastrutture di servizio con un indice St = 0,003 MQ SU/mq St comprendente la realizzazione di strutture per una superficie utile stimata dal PUC in mq. 150 per servizi e mq. 70 per strutture ricettive;

ne propone la nuova classificazione da ANI MA a ANI TR AI

VARIANTE	LOCALIZZAZIONE	INDICAZIONE DI LIVELLO LOCALE PTCP	VARIANTE PROPOSTA	SUPERIFCIE
n.7	Vezzanelli	ANI MA	ANI TR AI	MQ. 47019

L’amministrazione considerato che:

che il PUC adottato inserisce tali are in Ambito Servizi pubblici;

che tali aree verranno utilizzate per la realizzazione di spazi di aggregazione per la collettività, comprendenti una struttura aperta di mq. 800 circa;

ne propone la nuova classificazione da ANI MA a ANI TR AI