Comune di Borgio Verezzi
Prot n. 0011065 06 DIC

AL SIG. SINDACO DEL COMUNE DI BORGIO VEREZZI
AL DIRIGENTE RESPONSABILE AREA EDILIZIA PRIVATA

I sottoscritti Luciano Galletto e Renzo Locatelli, consiglieri del gruppo di minoranza "Borgio Verezzi è Tua", a seguito degli incontri avvenuti con codesta Amministrazione Comunale, aventi in oggetto il nuovo Piano Urbanistico Comunale, formulano i seguenti rilievi.
Dopo un iter procedurale di vari anni, si sta per portare in Consiglio Comunale una nuova versione del PUC: a dire degli stessi redattori, questa ultima versione, frutto delle varie revisioni fatte a seguito degli interventi degli organi regionali, delle osservazioni dei Cittadini e delle varie Associazioni, è da considerare a tutti gli effetti un NUOVO PIANO.
Avendo noi seguito l'illustrazione dello stesso fattane dal team di Architetti estensori, e avendo consultato la documentazione fornita dagli Uffici competenti , (peraltro incompleta e carente in molte parti), abbiamo constatato come il Piano in oggetto presenti numerose incongruenze e forti criticità non risolte. Anche la cartografia a nostra disposizione appare discordante e poco comprensibile alla lettura, con aree definite con nomi diversi, che non vengono esplicati compiutamente , e ambiguità non risolte.
Riguardo poi alla parte dei centri storici, essa appare molto lacunosa, con una importante mancanza di dettaglio cartografico e normativo.
Prendendo atto della decisione della Amministrazione di affidare l'incarico ad un esperto legale (l'avv. Acqua Barralis), per quanto riguarda l'aspetto giuridico e normativo, riteniamo che le problematiche emergenti sui centri storici necessitino almeno della stessa attenzione.
A questo proposito, visto l'incarico di collaborazione, a suo tempo

affidato all'Architetto Rascaroli, vorremmo sapere quali apporti questo incarico abbia prodotto, e, visto l'importanza dell'argomento, vorremmo poter avere un confronto con questo tecnico, così come è avvenuto più volte con l'equipe degli architetti titolari dell'incarico della redazione del PUC.

Non dimentichiamo che da uno degli stessi redattori del Piano, i centri storici sono stati definiti " il vero tesoro di Borgio Verezzi"; anche noi li riteniamo tali, e per questo siamo consapevoli e convinti che una assoluta tutela e valorizzazione, sia per essi indispensabile, e che il PUC debba essere lo strumento con cui si può operare a questo scopo.

Non possiamo dimenticare a questo proposito le criticità del Piano Casa, che vengono a sovrapporsi a tutte le altre problematiche su evidenziate, né' possiamo sottovalutare i problemi legati al concetto di "perequazione", con conseguenti possibili ricadute di "crediti edilizi" in zone ancora non edificate.

Il nostro obiettivo (e siamo sicuri, anche quello dell'Amministrazione), è quello di far sì che dal dibattito, anche vivace, di questi anni, possa nascere un Piano Urbanistico che tuteli il territorio e i suoi abitanti, che sia privo di elementi di ambiguità e che non si presti ad equivoci o ad interpretazioni, in modo da rispettare quelle norme di equità e trasparenza che sono alla base della nostra Carta Costituzionale.

Certi di dare un contributo fattivo ed utile anche ad evitare o quantomeno ridurre futuri possibili contenziosi nell'azione amministrativa e nella gestione del territorio, si porgono

Distinti Saluti

Borgio Verezzi li 6 dicembre 2017

Luciano Galletto

Renzo Locatelli