PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC): REVOCA E RIADOZIONE DISCIPLINA URBANISTICA COMUNALE PER IL RECUPERO A FINI ABITATIVI DEI SOTTOTETTI E DEI LOCALI DI CUI ALL'ART. 5 DELLA L.R. N. 24/2001 E S.M. ED I.

Osservazioni dei consiglieri comunali GALLETTO e LOCATELLI da allegare al verbale della deliberazione n. 3 del C.C. del 30 Gennaio 2018.

La decisione di dotare il paese di un nuovo PUC è stata deliberata dal Consiglio Comunale nel Novembre del 2011 e nel Novembre dell'anno 2012 è stato assegnato l'incarico all'attuale gruppo di professionisti.
Il PUC elaborato è stato adottato a maggioranza dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 42 del 27 Luglio 2015.
La procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), avviata dalla Regione in data 7.9.2016, si è conclusa il 4.3.2017 con deliberazione del C.C. n. 9, che a seguito dell'esame delle osservazioni pervenute ha adottato le relative controdeduzioni alle numerose osservazioni formulate da cittadini, associazioni e consiglieri comunali, apportando significative modifiche agli elaborati di progetto.
In data 16.6.2017 la Regione Liguria, nell'ambito della procedura VAS, durante la quale è stata anche espletata una inchiesta pubblica richiesta dalle Associazioni Agorà, Italia Nostra e WWF Liguria, con deliberazione della Giunta Regionale n. 478 ha espresso *"...il parere positivo vincolante n. 69..."* che subordina la compatibilità del PUC all'osservanza delle prescrizioni in essa contenute.
In buona sostanza, secondo la suddetta deliberazione regionale, il PUC doveva essere totalmente rifatto, tanto che in questo C.C., oltre alla riadozione della nuova disciplina urbanistica, è prevista la **revoca** del documento adottato in precedenza.

Dopo la presentazione pubblica del nuovo PUC in sala consigliare di fine Novembre 2017, abbiamo ricevuto una documentazione parziale degli elaborati in seguito ai quali abbiamo inviato al Sindaco e al responsabile Area Edilizia Privata una nota protocollata il 6 Dicembre 2017 con la quale tra l'altro si chiedeva:

- *" ...visto l'incarico di collaborazione a suo tempo affidato all'architetto Rascaroli, (per i CENTRI STORICI) vorremmo sapere quali apporti questo incarico abbia prodotto..."*

- *" ...vorremmo poter avere un confronto con questo tecnico, così come è avvenuto più volte con l'equipe degli architetti titolari dell'incarico della redazione del PUC".*

- a tale scopo si faceva inoltre notare, che *"...da uno degli stessi redattori del Piano, i CENTRI STORICI sono stati definiti* ***"il vero tesoro di Borgio Verezzi"****; anche noi li riteniamo tali e per questo siamo consapevoli e convinti che una assoluta tutela e valorizzazione sia per essi indispensabile e che il PUC debba essere lo strumento con cui si può operare a questo scopo".*

- a proposito del PIANO CASA si poneva l'accento sulle *"...criticità del Piano che vengono a sovrapporsi a tutte le altre problematiche su evidenziate , né possiamo sottovalutare i problemi legati al concetto di "perequazione" con conseguenti possibili ricadute di "crediti edilizi"in zone non ancora edificate".*

- infine si concludeva dicendo *"Il nostro obiettivo (e siamo sicuri, anche quello dell'Amministrazione), è quello di far sì che dal dibattito, anche vivace, di questi anni, possa*

nascere un Piano Urbanistico che tuteli il territorio ed i suoi abitanti, che sia privo di elementi di ambiguità e che non si presti ad equivoci o ad interpretazioni, in modo da rispettare quelle norme di equità e trasparenza che sono alla base della nostra Carta Costituzionale".

Alla nostra nota, il 22 Dicembre 2017 rispondeva solo l'Ufficio tecnico *"per quanto di sua competenza"*.
Oltre all'elenco delle nuove disposizioni regionali in tema di PUC, emanate nell'ultimo anno, abbiamo ricevuto via e-mail i seguenti chiarimenti:

- conferma *"...dell'incarico specifico sui CENTRI STORICI* ***ai progettisti titolari del Piano*** *con incarico di collaborazione ed integrazione al PUC –* ***limitatamente ai Centri Storici*** *- anche all'arch. Rascaroli di Milano".*
- si legge inoltre che in conseguenza alle novità legislative e normative dell'ultimo anno da parte della Regione Liguria *"... si è ritenuto opportuno incaricare un legale per curare gli aspetti normativi giuridici delle norme in riscrittura".*
- viene anche confermato che *"...i Progettisti sono sempre disponibili ad incontri sul tema".*
- ribadendo che per quanto riguarda i CENTRI STORICI*"... i titolari del Piano sono disponibili ad un incontro".*
- anche il Sindaco, in più occasioni, aveva annunciato incontri (almeno due) per l'illustrazione del PUC da parte dei tecnici all'Amministrazione e ai consiglieri di minoranza.

Per quanto riguarda l'apporto tecnico dato dall'arch. Rascaroli, relativo all'incarico specifico sui Centri Storici, non abbiamo ricevuto nessuna informazione in merito.
A questo proposito occorre ricordare che per il suddetto incarico è stato previsto regolare impegno di spesa e che è diritto/dovere di ogni consigliere comunale controllare se tale spesa risulta proporzionata al servizio reso.

Dall'Amministrazione comunale nessuna delle riunioni annunciate con i tecnici e la minoranza è stata indetta e non ci è stato comunicato neanche il motivo di tale decisione.
In data 24 Gennaio 2017 riceviamo la convocazione del Consiglio Comunale fissata per il 30 Gennaio ore 18.00, mentre il 25 Gennaio, ci viene consegnato un dischetto comprendente tutta la documentazione aggiornata del PUC.

Probabilmente altri consiglieri comunali avranno avuto modo di analizzare con la dovuta attenzione le 728 pagine e le 54 tabelle contenute nel documento e pertanto saranno nelle condizioni di esprimere un voto convinto ed informato sull'adozione o meno di questo PUC.
Noi non siamo così bravi, perché in così poco tempo non siamo stati in grado di valutare, neanche a grandi linee, i contenuti degli elaborati ricevuti.
Per questo motivo, non potendo esprimere un giudizio basato su una adeguata conoscenza della documentazione fornita, non parteciperemo né alla discussione, né alla conseguente votazione, chiedendo scusa per questa rinuncia forzata a tutti i cittadini del nostro Paese.

Luciano GALLETTO

Renzo LOCATELLI