COMUNE DI COGOLETO

Città Metropolitana di Genova

C.A.P. 16016 - Via Rati, 66 - C.F.:80007570106 - P.I. 00845470103 - Tel. 010/91701 - Fax 010/9170225

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N° **20** del 18-06-2018

OGGETTO: **PROGETTO DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE - ESAME DELLE OSSERVAZIONI PERVENUTE - PRONUNCIAMENTO E RIADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 38 - COMMA 6 - DELLA L.R. N. 36/97 E S.M.I.**

C O P I A Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

L'anno duemiladiciotto addì --------- diciotto--------del mese di --- giugno---- alle ore --- 18:00 --- nella Residenza Comunale, per la trattazione degli argomenti di cui all'Ordine del Giorno, si è riunito il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello risultano: Assente/Presente

CAVELLI MAURO	P	DAMONTE STEFANO	P
COSTA MARINA	P	MEI MICHELA	P
BUELLI UMBERTO	P	BIAMONTI FRANCESCO	P
GIUSTO ORNELLA	P	CARUSO ALESSANDRO	P
MANGINI LUIGI	P	PARODI ANNA	P
PANSOLIN ROBERTO	P	PARODI STEFANO	A
BISIO GIORGIO	P		

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale
LOMBARDI GIOVANNI.
Il SINDACO CAVELLI MAURO
assume la presidenza e, riconosciuta
legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

COMUNE DI COGOLETO

Città Metropolitana di Genova

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

PROGETTO DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE - ESAME DELLE OSSERVAZIONI PERVENUTE - PRONUNCIAMENTO E RIADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 38 - COMMA 6 - DELLA L.R. N. 36/97 E S.M.I.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- con Delibera di Consiglio Comunale n. 57 del 28/11/17 è stato riadottato il Progetto di Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) ai sensi dell'art. 38 comma 2 della L.R. n. 36/1997 e s.m.i.

- con nota prot.n. 26088 del 7/12/17 il Progetto di P.U.C. è stato trasmesso alla Regione ai sensi dell'art. 38 c. 2 della L.R. n. 36/1997 anche al fine dell'avvio della procedura di VAS e dei relativi adempimenti di pubblicità ai sensi dell'articolo 9 della L.R. n.32/2012 e s.m.i., nonché alla Città metropolitana di Genova e a tutte le amministrazioni ed enti a vario titolo interessati;

- il Progetto di PUC è stato pubblicato ai sensi dell'art. 38 comma 5 lettera a) della L.R. n. 36/1997 e s.m.i. sul sito informatico comunale dal giorno 2 gennaio 2018 fino al giorno 3 marzo 2018 e nel medesimo periodo è stato depositato presso il Settore Pianificazione Territoriale Urbanistica Edilizia Privata Demanio Trasporto pubblico, a libera visione del pubblico, al fine della consultazione e della presentazione di osservazioni entro il termine del 3 marzo 2018;

- l'avviso relativo alla pubblicazione di cui al punto precedente è stato pubblicato sul BUR Liguria n.51 del 20/12/17 parte IV, è stato inserito sul sito informatico comunale ed è stato divulgato mediante affissione di manifesti e avvisi nelle bacheche comunali;

- in data 10 gennaio 2018 e 17 gennaio 2018 si sono tenute udienze pubbliche presso la Sede comunale e nelle frazioni di Sciarborasca e Lerca presso il Centro civico ed il Locale Sottocoro, previa indizione attraverso manifesti e avviso sul sito, ai sensi dell'art. 38 comma 5 lettera b) della L.R. 36/1997 e s.m.i;

- con note prot.n. 27382 del 28/12/17 e 233 del 3/01/18 il Progetto di PUC adottato è stato trasmesso ai sensi dell'art. 38 c.5 lettera c) alle amministrazioni pubbliche ed agli enti di gestione interessati ai fini dell'espressione del rispettivo parere, entro sessanta giorni dal suo ricevimento;

- ai sensi dell'art. 9 della L.R. n. 32/2012 e s.m.i con nota regionale prot.n. 2018/402507 del 28/12/17 agli atti del Comune con prot.n. 27357 del 28/12/17 è stata avviata la fase di consultazione pubblica prevista dalla procedura VAS da parte del Settore Pianificazione Territoriale e Vas della Regione Liguria;

- a seguito della pubblicazione da parte della Regione Liguria sul BUR Liguria del 10/01/18 dell'Avviso relativo alla Procedura VAS - Avvio fase di consultazione pubblica ex art. 9 della L.R. n.32/2012 e s.m.i., gli elaborati di Piano ed il relativo Rapporto Ambientale, comprensivo della Sintesi Non Tecnica e della Relazione di incidenza, già disponibili al pubblico ai sensi dell'art. 38 comma 5 lettera a) della L.R. n. 36/1997, sono stati depositati presso il Settore Pianificazione Territoriale Urbanistica Edilizia Privata Demanio Trasporto pubblico della Sede comunale, a libera visione del pubblico, nell'orario di ufficio e sono stati altresì pubblicati sul sito istituzionale del Comune di Cogoleto, nella pagina principale, dal giorno 10/01/18 fino al giorno 11/03/18, al fine della presentazione, entro tale data, di osservazioni relative alla componente ambientale del PUC, previo avviso pubblicato sul sito comunale;

- in data 13/03/18, a seguito di convocazione con nota prot.n. 3753 del 16/02/18 si è tenuta presso la Regione Liguria la Sessione istruttoria prevista dal comma 7 della L.R. n. 36/97 e s.m.i. al fine della illustrazione degli elaborati del P.U.C. e che il relativo verbale è stato inviato con nota prot.n. 7901 del 10/04/18 ai convocati.

PREMESSO inoltre che:

- a seguito della pubblicazione degli atti ai sensi dell'art. 38 c.5 lett. a) entro il termine del 3/03/18 sono pervenute n. 50 richieste con complessive n. 94 osservazioni;

- in data 12/04/18 è pervenuta una osservazione fuori termine da parte della Città Metropolitana, Direzione Amministrazione avente protocollo n. 20039/2018 del 12/04/18, protocollata agli atti del Comune al n.prot. 8105 del 12/04/18, a firma del Dirigente Dott. Stefano Salvarani;

- con nota prot.n. 9637 del 4/05/18 e successive prot.n. 11210 del 22/05/18 e prot.n. 11873 del 29/05/18 Il Responsabile del Settore Pianificazione Territoriale ed Urbanistica Edilizia Privata Demanio Trasporto Pubblico ha ritenuto altresì di presentare complessive n.18 osservazioni;

- a seguito della pubblicazione ai sensi dell'art. 9 della L.R. n. 32/2012 è pervenuta per conoscenza al Comune una nota da parte del Comune di Arenzano avente prot.n. 29987/5544 del 9/03/18, protocollata al n. 5646 del 9/03/18, inviata alla Regione Liguria Servizio Pianificazione Territoriale VAS e Urbanistica, avente ad oggetto il R.I.R del Comune di Arenzano;

- non sono state presentate osservazioni ai sensi dell'art. 9 c. 4 della L.R. n. 32/2012 e s.m.i.

- non sono pervenuti pareri ai sensi dell'art. 38 c.5 lettera c) da parte delle amministrazioni pubbliche e degli enti di gestione interessati fatta eccezione per la nota sopra citata da parte della Città Metropolitana, Direzione Amministrazione,

presentata in forma di osservazione e pertanto esaminata nell'ambito della presente delibera.

SENTITA la prima Commissione consiliare nelle sedute del 25/05/18, 1/06/18 e 8/06/18;

ESAMINATE le osservazioni ricevute, elencate all'allegato A, conservate agli atti e allegate alla presente deliberazione in formato digitale;
PRECISATO che alcuni proponenti hanno presentato richieste contenenti piu' osservazioni e pertanto, conseguentemente, è stata data una numerazione alle singole osservazioni;
VISTO il fascicolo prot.n. 12863 del giorno 8/06/18 "Proposta di pronunciamento sulle osservazioni al Progetto di P.U.C. adottato con D.C.C. n. n. 57 del 28/11/17", redatto dai progettisti incaricati, contenete le proposte di pronunciamento sulle osservazioni e l'esplicitazione delle modifiche da apportare al Progetto di P.U.C, allegato alla presente delibera alla lettera B;

SENTITO l'intervento del Segretario che da lettura dell'art. 78 del D.Lgs n. 267/2000, che testualmente recita: "*Gli amministratori (…) devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini fino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado";*

RILEVATO che necessita pertanto che i consiglieri si allontanino prima dell'esame di osservazioni con riferimento alle quali ricorre l'obbligo di astensione citato al punto precedente;

RITENUTO di esaminare anche le osservazioni pervenute fuori tempo in quanto la normativa non vieta in maniera tassativa il loro esame;

RITENUTO inoltre di dover suddividere la discussione e votazione per ogni osservazione;

PRECISATO che la votazione riguarda sia la proposta di pronunciamento sulle osservazioni che le conseguenti modifiche da apportare agli elaborati del P.U.C. adottato, esplicitate nel fascicolo allegato alla lettera B;

RITENUTO di procedere alla votazione utilizzando il modello allegato alla presente deliberazione alla lettera C;

VISTE le votazioni sulle singole osservazioni presentate, allegate alla presente deliberazione alla lettera D;

RITENUTO che l'accoglimento o il parziale accoglimento delle seguenti osservazioni:
2, 3, 7.2, 7.3, 7.4, 7.5, 8, 10, 11, 12.1, 12.2, 14, 15, 16.1, 16.2, 18.2, 19, 20.3, 20.4, 20.5, 20.7, 20.8, 20.11, 20.12, 20.13, 20.14, 20.17, 20.18, 20.21, 20.22, 20.24, 20.25, 20.26, 21.2, 24, 25.1, 25.2, 28.1, 29.1, 29.2, 30, 31, 32, 33, 34, 36, 37, 39, 40.2, 41, 44.1, 44.2, 45, 46, 49, 50, 52.1, 52.2, 52.3, 52.4, 52.5, 52.6, 52.7, 52.8, 52.9, 52.10, 52.11, 52.12, 52.13, 52.14, 52.15, 53.1,53.2, 54, comporta la riadozione delle conseguenti modifiche al P.U.C. in quanto si tratta di modifiche non classificabili quali errori materiali, correzioni di perimetri o modifiche rientranti nei margini di flessibilità quali definiti dall'art. 29.14 della

Struttura del Piano, Norme tecniche di attuazione e di quanto disposto dall'art. 43 della L.R. n. 36/1997 e s.m.i.

DATO ATTO che l'accettazione delle seguenti osservazioni comporta le varianti al vigente Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico (P.T.C.P.), approvato con D.C.R. n. 6 del 26.2.1990, assetto insediativo, di seguito elencate:

OSS.ne	da	P.T.C.P assetto insediativo - VIGENTE	a	P.T.C.P assetto insediativo - VARIATO
40.2	da	**ANIMA**	a	**ISMO-B**
32	da	**ISMA**	a	**ISMO-B**

PRECISATO in merito alla oss.ne. 40.2 che, per parte di terreni ricadenti in ambito ARA 7, viene richiesta la modifica da zona ANIMA del P.T.C.P. a zona ISMO-B estendendo la proposta di variante al P.T.C.P. già contenuta nel P.U.C. adottato in quanto trattasi di inglobare fabbricato esistente non indicato nella C.T.R. comprensivo di area asservita e aree adiacenti, al fine di conseguire un perimetro omogeneo;
PRECISATO in merito alla oss.ne 32 che, per i terreni che, a seguito dell'accoglimento vengono inclusi nel perimetro del Parco vacanze Europa Unita, viene richiesta la modifica da zona ISMA a ISMO-B estendendo la proposta di variante al P.T.C.P. già contenuta nel P.U.C. adottato, al fine della coerenza tra tutte le aree comprese nelle strutture ricettive all'aria aperta in rapporto, anche, alla modifica normativa proposta e accolta;

VISTO il vigente Statuto comunale;

VISTA la L.U.R. approvata con L.R. n. 36/97 e s.m.i.;

VISTO l'art. 42 del D.lgs 267/2000;

PRESO ATTO dell'esito delle votazioni effettuate,

PROPONE di deliberare

1. di decidere ai sensi dell'art. 38 comma 6 della L.R. n. 36/1997 e s.m.i. sulle osservazioni presentate, sulle proposte di pronunciamento e sulle conseguenti modifiche da apportare agli elaborati del P.U.C. secondo quanto votato nelle schede allegate alla presente delibera (All.D);
2. di approvare le conseguenti modifiche da apportare agli elaborati del P.U.C., esplicitate nel fascicolo "Proposta di pronunciamento sulle osservazioni al Progetto di P.U.C. adottato con D.C.C. n. n. 57 del 28/11/17" allegato alla presente delibera (All.B);
3. di proporre le modifiche al P.T.C.P. come esplicitate nel fascicolo "Proposta di pronunciamento sulle osservazioni al Progetto di P.U.C. adottato con D.C.C. n. n. 57 del 28/11/17" e come sopra evidenziate;
4. di riadottare ai sensi dell'art. 36 comma 6 della L.R. n. 36/1997 e s.m.i. le modifiche agli elaborati del P.U.C. esplicitate nell' elaborato allegato B conseguenti all'accoglimento o parziale accoglimento delle seguenti osservazioni: 2, 3, 7.2, 7.3, 7.4, 7.5, 8, 10, 11, 12.1, 12.2, 14, 15, 16.1, 16.2, 18.2, 19, 20.3, 20.4, 20.5, 20.7, 20.8, 20.11, 20.12, 20.13, 20.14, 20.17, 20.18, 20.21, 20.22, 20.24, 20.25, 20.26, 21.2, 24, 25.1, 25.2, 28.1, 29.1, 29.2, 30, 31, 32, 33, 34, 36, 37, 39, 40.2, 41, 44.1, 44.2, 45, 46,

49, 50, 52.1, 52.2, 52.3, 52.4, 52.5, 52.6, 52.7, 52.8, 52.9, 52.10, 52.11, 52.12, 52.13, 52.14, 52.15, 53.1,53.2, 54, in quanto si tratta di modifiche non classificabili quali errori materiali, correzioni di perimetri o modifiche rientranti nei margini di flessibilità quali definiti dall'art. 29.14 della Struttura del Piano, Norme tecniche di attuazione e di quanto disposto dall'art. 43 della L.R. n. 36/1997 e s.m.i.;

5. di dare atto pertanto che l'adozione delle modifiche conseguenti all'accoglimento o parziale accoglimento di dette osservazioni comporta una nuova fase di pubblicità e partecipazione ai sensi dell'art. 38 comma 5 lett. a) e comma 6 della L.R. 36/1997 e s.m.i e l'entrata in vigore delle misure di salvaguardia di cui all'art. 42 della L.R. 36/1997 e s.m.i..
6. di stabilire che l'avviso relativo alle modifiche apportate al P.U.C. contenente modalità e termini di divulgazione delle stesse , oltre che pubblicato sul B.U.R.L. ed inserito nel sito informatico comunale come prescritto dall'art. 38 c. 5 lettera a) della L.R. n. 36/1997, sia divulgato anche con manifesti nelle bacheche comunali;
7. di dare mandato al Settore Pianificazione Territoriale ed Urbanistica Edilizia Privata Demanio Trasporto Pubblico ed al Responsabile del Settore, a seguito dell'esecutività della presente deliberazione, per i successivi adempimenti procedurali stabiliti dall'art. 38, comma 2 e seguenti della legge n. 36/1997 e s.m.i.

Allegati:

All. A - Elenco delle osservazioni

Osservazioni (n.54 files allegati solo in formato digitale)

All. B - Fascicolo "Proposta di pronunciamento sulle osservazioni al Progetto di P.U.C. adottato con D.C.C. n. n. 57 del 28/11/17"

All. C - Modello per le votazioni

All. D - Schede con votazioni

OGGETTO: PROGETTO DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE - ESAME DELLE OSSERVAZIONI PERVENUTE - PRONUNCIAMENTO E RIADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 38 - COMMA 6 - DELLA L.R. N. 36/97 E S.M.I.

PARERE: **Favorevole in ordine alla REGOLARITA' TECNICA**

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n° 267/2000

Il Responsabile del servizio interessato
F.TO Merlo Furio

Viene posta in discussione la proposta all'O.d.G. avente ad oggetto:
PROGETTO DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE - ESAME DELLE OSSERVAZIONI PERVENUTE - PRONUNCIAMENTO E RIADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 38 - COMMA 6 - DELLA L.R. N. 36/97 E S.M.I.

uditi gli interventi dei consiglieri;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Esaminata la proposta allegata, parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Acquisiti i pareri previsti dall'art. 49 del D.Lgs. n° 267/2000;

Dato atto che sono:
presenti e votanti 12
assenti 1
come riportato sul frontespizio del presente atto;

Visto l'esito delle votazioni come da allegato "D"

DELIBERA

1. di approvare l'allegata proposta avente ad oggetto:
PROGETTO DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE - ESAME DELLE OSSERVAZIONI PERVENUTE - PRONUNCIAMENTO E RIADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 38 - COMMA 6 - DELLA L.R. N. 36/97 E S.M.I.

Indi stante l'urgenza con n° 12 voti favorevoli la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n° 267/2000.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso amministrativo al T.A.R. Regione Liguria entro 60 gg. dalla sua pubblicazione oppure al Presidente della Repubblica entro 120 gg.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente
F.to CAVELLI MAURO

Il Segretario Comunale
F.to LOMBARDI GIOVANNI

Affissa all'Albo Pretorio in data odierna

F.to il Messo Comunale

Cogoleto, _____

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione, giusta attestazione del Messo comunale, è affissa all'albo Pretorio in data odierna per la pubblicazione a tutto il quindicesimo giorno successivo.

Cogoleto, _____

Il Segretario Comunale
F.to LOMBARDI GIOVANNI

IMMEDIATA ESEGUIBILITA'

La presente deliberazione è immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000 n° 267

Il Segretario Comunale
F.to LOMBARDI GIOVANNI

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Cogoleto, _____

L'incaricato