ALLEGATO B u
PROT. N° 19780
DEL 11/08/2018

COMUNE DI COGOLETO

PIANO URBANISTICO COMUNALE P.U.C.

Proposta di pronunciamento sulle osservazioni al progetto di Piano Urbanistico Comunale PUC

Variato parzialmente e riadottato con DCC n° 20 del 18 giugno 2018

OGGETTO: CONTRO OSSERVAZIONE n.1

presentata il 17/08/18 con prot.n. 18251 dal Sig. Gerolamo CALCAGNO

La contro osservazione n. 1 è relativa al Pronunciamento da parte del Consiglio Comunale con Deliberazione n. 20 del 18/06/2018 sulla Osservazione n.5 in data 28/11/17 con prot.n. 4409 presentata al progetto di PUC adottato con DCC n. 57 del 28/11/17 e relativa alla richiesta di variazione della destinazione urbanistica del mappale identificato al NCT al Fg. 16 n. 1582 da "*Ambito di conservazione a verde urbano non ricompreso nella schedatura delle aree del Sistema del verde di cui al PTCp Provinciale*" ad "*Ambito di completamento a destinazione residenziale (ACMR)*", con attribuzione di indice edificatorio.

COMUNE DI COGOLETO (GE)
PIANO URBANISTICO COMUNALE – P.U.C.
adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 57 del 28 novembre 2017 **variato parzialmente e riadottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 20 del 18 giugno 2018**

CONTRO OSSERVAZIONE 1			
Protocollo Comunale n.	**18251**	del	**17/08/18**
presentata nel termine			

		RESPINTA

osservanti	
dati identificativi	In qualità di/per conto di
Gerolamo Calcagno	**proprietario**

Dettaglio delle motivazioni	
Sintesi dell'osservazione	**Proposta di pronunciamento**
In riferimento alla proposta di pronunciamento dell'osservazione n.5 emessa dal Consiglio Comunale il giorno 18/06/2018 si chiede il pronunciamento di nuova valutazione in merito al mappale 1582 ritenuto libero da ogni vincolo. Si specifica quanto segue: - l'atto d'obbligo del Notaio Grasso Roberto stipulato in data 21/06/1993 riguarda l'asservimento al mappale 413 dei mappali 447 e 1581; - il mappale 413 è stato successivamente trattato con tipo mappale trasformandosi nell'attuale mappale 1411; - il mappale 447 è stato successivamente frazionato generando gli attuali mappali 1025, 2418, 2419; - il mappale 1581 è stato successivamente trattato con tipo mappale trasformandosi nell'attuale mappale 2417; - tutti gli atti sopra descritti non hanno mai riguardato il mappale 1582 oggetto della mia precedente osservazione (n°5 del 23/02/2018 prot. 4409) e che lo stesso è stato generato con frazionamento del mappale 412 in data 26/05/1992 antecedentemente all'atto di asservimento del 21/06/1993.	Si propone di NON ACCOGLIERE la presente osservazione per le seguenti motivazioni. Vista la DCC n. 20 del 18/06/2018 con la quale il Consiglio Comunale si è pronunciato sulle Controdeduzioni alle osservazioni presentate, esplicitate nel fascicolo *"Proposta di pronunciamento sulle osservazioni al Progetto di P.U.C. adottato con DCC n. 57 del 28/11/17"* e ha adottato una parziale modifica del PUC ai sensi dell'art. 38 comma 6 della L.R. n. 36/1997 e s.m.i, la presente contro osservazione è da ritenersi impropria in quanto non riguarda le modifiche apportate al Progetto di PUC e oggetto di parziale riadozione ai sensi dell'art. 38 c.6 della L.R. n.36/97 e s.m.i, ma riguarda il non accoglimento da parte del Consiglio Comunale della osservazione n. 5 soprarichiamata. Si ribadisce peraltro che il terreno oggetto di contro osservazione non risulta libero da vincoli in quanto gli interventi edilizi attuati a proprietà indivisa antecedentemente al 1993 riguardano anche tale mappale; dalla documentazione agli atti risulta infatti il rilascio della Concessione edilizia n. 2719 del 27/06/1983 relativa alla realizzazione di un magazzino e di un box, successivamente ampliato e condonato con Concessione in sanatoria n. 366 rilasciata il 7/03/1991 con la quale è stato altresì ampliato il fabbricato residenziale.

L'esito NON comporta modifica agli elaborati del PUC.