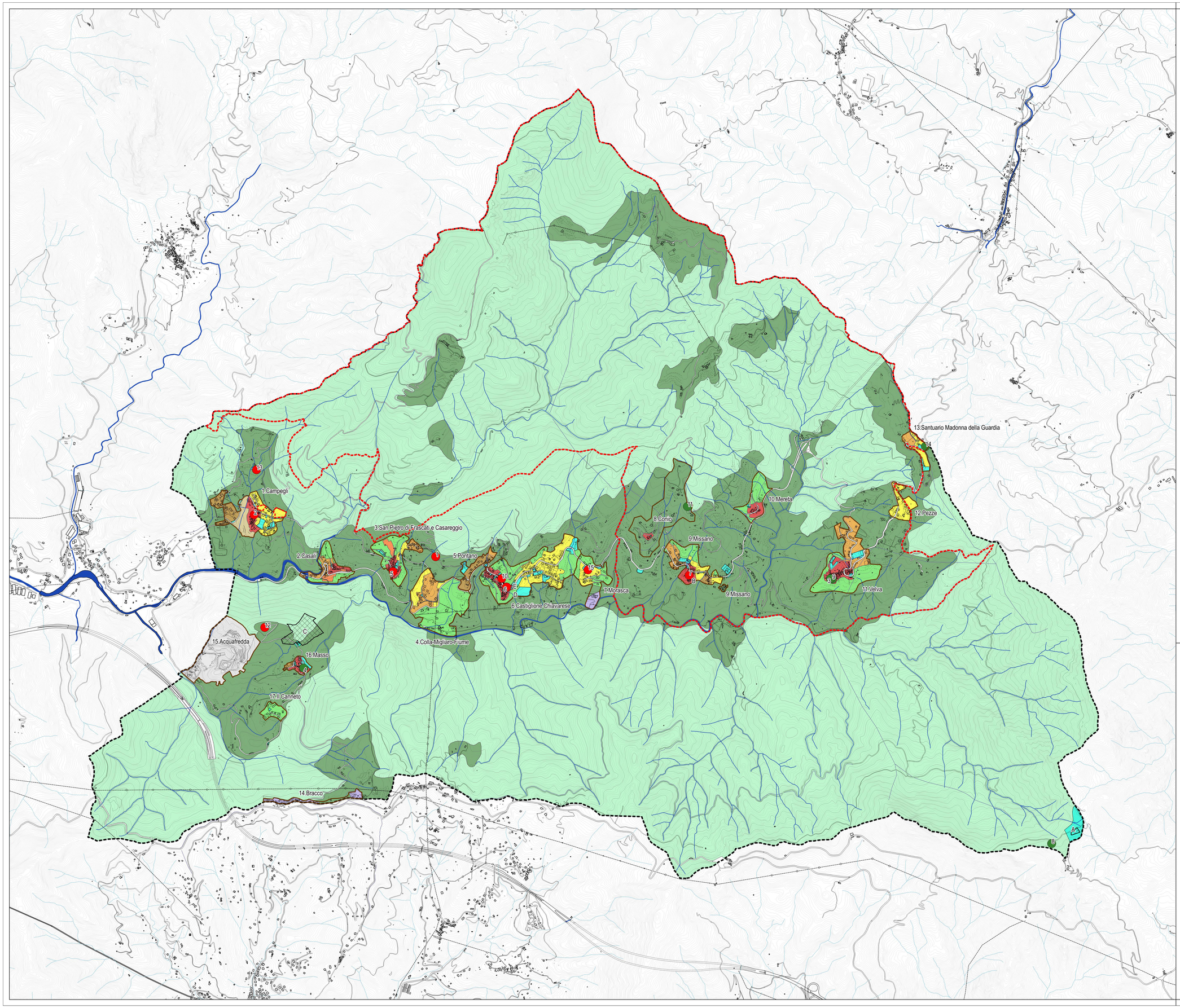


Unità territoriali

Territori non insediati

- CE-TNI - Territori non insediati da tutelare quale risorsa ambientale
- CE-TR - Territori rurali di pregio da conservare
- RQ-CA - Territori rurali suscettibili d'interventi di riqualificazione

Territori insediati

- CE-CS - Centro storico da conservare nei suoi elementi architettonici e paesistici integrati con le aree limitrofe verdi e agricole
- CE-RP - Aree rurali di rispetto del nucleo di Campegli, per la conservazione delle sue caratteristiche paesaggistiche e delle visuali panoramiche
- RQ-ID - Insediamenti diffusi situati a monte e al contorno dei nuclei esistenti, suscettibili di riqualificazione anche mediante puntuali integrazioni edilizie
- RQ-NU - Nuclei insediati suscettibili di riqualificazione
- RQ-ST - Insediamenti diffusi saturi
- CO-NU - Aree di completamento dei nuclei, collocate in modo tale da mantenerne riconoscibile il carattere architettonico e paesaggistico

Componenti insediative specialistiche

- AR-TK - Tessuti caratterizzati dalla presenza di strutture ricettive all'aria aperta, camping
- RQ-IP - Insediamento produttivo da convertire

Aree di nuova edificazione

Servizi pubblici

Vincoli architettonici

- Art. 10 Dlgs. 42/2004
- Art. 12 Dlgs. 42/2004

1. Cappella di S. Francesco da Paola
2. Chiesa dei SS.Rocco e Gaetano
3. Chiesa di S. Martino
4. Chiesa di S. Michele
5. Chiesa di San Pietro
6. Chiesa di Sant' Antonino Martire
7. Chiesa di Santa Maria Assunta, oratorio e sagrato
8. Monastero di S. Nicolao di Pietracolice
9. Museo di cultura materiale o contadino
10. Oratorio di San Bernardino
11. Santuario di N.S. della Misericordia
12. Santuario di Nostra Signora di Loreto
13. Santuario di S. Elena
14. Santuario Madonna della Guardia di Velva
15. Villa Costa Zenoglio con giardino e pertinenze

Vincoli archeologici

A. Resti di ospitale medievale
B. Chiesa di Santa Maria Assunta, oratorio e sagrato
C. Miniera preistorica di Monte Loreto
D. Porzione diruta di fabbricato
E. Chiesa di Sant' Antonino Martire

Bellezze d'insieme

DM 24/04/1985 Intero complesso della Val D'Aveto - Monte Penna - Monte Zatta, area di interesse naturalistico e panoramico dell'appennino ligure ricco di zone verdi e particolari configurazioni morfologiche specie sui Monti Zatta - Maggiorasca - Caucaso - Ramaceto

COMUNE DI
CASTIGLIONE CHIAVARESE
Città Metropolitana di Genova

Procedimento di formazione del Piano Urbanistico Comunale

SCHEMA DI PROGETTO URBANISTICO

(art.38, comma 1 L.R. 36/1997 e s.m.)

Redazione PUC
Arch. Gianni Peruggi con Arch. Valia Galdi
Collaborazioni Arch. Stefania Vernazza

Responsabile del servizio Urbanistica
Geom. Gabriele Carozzo

Redazione VAS
Arch. Valia Galdi con Arch. Marina Bò

Relazione di Incidenza
Dott.sa Paola Caffa

Aspetti geologici
Studio associato geologi
Mauro Migone e Paolo Nicchia

Allegato alla Delibera di Giunta Comunale n° del

titolo

Sovrapposizione unità di disciplina e vincoli

data	*aggiornamenti*	*scala*
Settembre 2018		**1:10.000**

22